

SAINTIMMO

47 RUE DU PERAT 17100 SAINTES

Tel : 05.46.93.01.81

E-Mail : saintimmo@power-immo.com

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 45000 €

Réf : 1152C -



Description détaillée :

Commune de CHANIERES, maison à rénover entièrement comprenant: Une cuisine, Une Salle à manger. A l'étage: 1 chambre, Une salle d'eau avec wc. Un garage et une cour de 35m² environ. Idéal investissement. Prix 45000 Euros, dont honoraires à la charge de l'acquéreur. Contact Mr Vallée Agence SAINTIMMO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877743/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison SAUJON (Charente maritime - 17)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241500 €

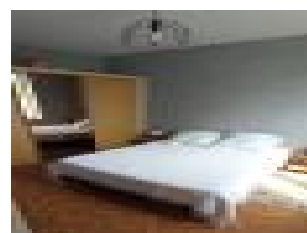
Réf : 1145 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ à Saujon ! À 15 minutes des plages... Sur un terrain clos de 500 m², cette maison dans les ruelles du vieux Saujon, à deux pas du port de Ribérou en zone non inondable, vous garantira une vie calme, à proximité de toute commodité à pied. Cette charmante maison sans travaux, possède une superficie de 75 m² habitables. Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 25 m² avec cheminée équipée d'un insert, d'une chambre et d'une cuisine aménagée, d'une arrière-cuisine, d'un patio, d'une salle de bain avec baignoire et douche et de WC séparés. À l'étage, vous y trouverez une grande chambre de 21 m². Ce bien est doté d'un charmant jardin de 240 m² divisé en deux parties avec puits en pierre et un grand bâtiment attenant de 75 m² dont garage. Une autre dépendance est à rénover entièrement. Menuiseries extérieures en double vitrage PVC. Assainissement : tout à l'égout. Chauffage électrique et bois. Maison éligible à la fibre optique. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/03/2023. DPE classement énergétique : E - émissions CO₂ : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1121€ et 1517€ par an (abonnements compris). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023, consommation énergie primaire : 270 kWh/M²/an. Maison idéale en résidence secondaire, elle conviendrait aussi pour un premier achat ou un investissement locatif saisonnier. Prix 241 500 Euros dont honoraires à la charge du vendeur. Contact : Agence SAINTIMMO - M. Frédéric GILBERT au 06.95.01.07.78 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650603/maison-a_vendre-saujon-17.php

Vente Maison ROYAN (Charente maritime - 17)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241500 €

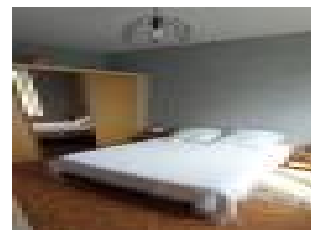
Réf : DUP1145 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ à Saujon ! À 15 minutes des plages... Sur un terrain clos de 500 m², cette maison dans les ruelles du vieux Saujon, à deux pas du port de Ribérou en zone non inondable, vous garantira une vie calme, à proximité de toute commodité à pied. Cette charmante maison sans travaux, possède une superficie de 75 m² habitables. Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 25 m² avec cheminée équipée d'un insert, d'une chambre et d'une cuisine aménagée, d'une arrière-cuisine, d'un patio, d'une salle de bain avec baignoire et douche et de WC séparés. À l'étage, vous y trouverez une grande chambre de 21 m². Ce bien est doté d'un charmant jardin de 240 m² divisé en deux parties avec puits en pierre et un grand bâtiment attenant de 75 m² dont garage. Une autre dépendance est à rénover entièrement. Menuiseries extérieures en double vitrage PVC. Assainissement : tout à l'égout. Chauffage électrique et bois. Maison éligible à la fibre optique. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/03/2023. DPE classement énergétique : E - émissions CO₂ : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1121€ et 1517€ par an (abonnements compris). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023, consommation énergie primaire : 270 kWh/M²/an. Maison idéale en résidence secondaire, elle conviendrait aussi pour un premier achat ou un investissement locatif saisonnier. Prix 241 500 Euros dont honoraires à la charge du vendeur. Contact : Agence SAINTIMMO - M. Frédéric GILBERT au 06.95.01.07.78 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16625015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16625015/maison-a_vendre-royan-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 292215 €

Réf : C1164 -



Description détaillée :

Saintes, rive droite proche des commerces et écoles à pied, maison de 143m² comprenant: Une Entrée, Une Cuisine aménagée, Une Salle à manger, Un Salon, Une buanderie avec douche et wc. Au 1^{er} étage un palier desservant: 3 belles chambres, Une salle de bains avec wc. Au 2^{ème} Etage: 1 chambre et un bureau. Une cave et Un garage non attenant. Quelques travaux à prévoir. Le tout édifié sur un terrain de 278m² environ. Prix 292215 Euros, dont honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.76%. Contact Mr Vallée Agence Saintimmo.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16581627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16581627/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison MIGRON (Charente maritime - 17)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 372 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

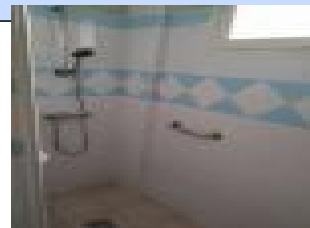
Prix : 112000 €

Réf : A1165 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ ! PETIT BUDGET ! Maison d'environ 190 m2 idéale pour famille nombreuse... Très grand potentiel et beaux volumes pour cette maison charentaise, orientée sud-ouest, comptant 6 chambres. Possibilité aussi de diviser en plusieurs logements et d'atteindre un total habitable de 290 m2. Située à 20 minutes de Cognac, 20 minutes de Saintes et à 45 minutes de l'océan... Elle est composée, en rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, d'un salon de 34 m2, de deux chambres, d'une salle d'eau. Vous trouverez également à ce niveau une grande pièce à aménager d'environ 35 m2 et un WC. A l'étage, vous disposerez de quatre chambres dont une avec WC. Ce bien est doté d'une alimentation d'eau sur forage donc pas de facture d'eau à prévoir. Présence d'un garage de 31 m2 non attenant. L'ensemble étant implanté sur un terrain de 380 m2 dans le cœur du village. Maison reliée au tout-à-l'égout. Chauffage électrique. Fenêtres bois. Les services à proximité : écoles maternelle-primaire et collège (transport scolaire) ; pôle médical ; pharmacie ; kiné ; etc. Les commerces et services sur place : épicerie ; boucherie ; boulangerie ; salon de coiffure ; agence postale ; cabinet d'infirmiers et centre de secours. Cette maison n'attend plus que vous... Prix 112000 Euros, honoraires compris à la charge des acquéreurs. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/10/2022 - DPE classement énergétique : E - émissions CO2 : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110€ et 4230 € par an (abonnements compris). Prix moyens des énergies indexés sur l'année, consommation énergie primaire : 279 kWh/M2/an. Contact : Agence SAINTIMMO - M. GILBERT Frédéric au 06.95.01.07.78



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566197/maison-a_vendre-migron-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : 1157C -



Description détaillée :

Saintes, rive droite maison de 102m² environ comprenant: Une Entrée, Un wc, Une Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie. A l'étage: Un palier desservant 3 belles chambres, Une Salle de bains+Douche. Pas de Terrain, Pas de garage. Loué actuellement 690 Euros. Idéal investisseur. Prix 210000 Euros, dont honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.76%. Contact Mr VALLEE Agence Saintimmo.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513295/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison MIGRON (Charente maritime - 17)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 67000 €

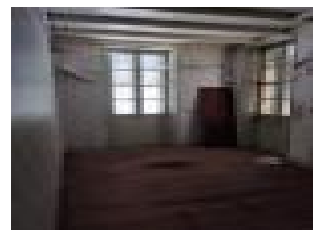
Réf : 1159 -



Description détaillée :

Charmante maison de village de 170 m² avec combles et chai aménageables. Idéalement située dans un village à 20 km de Cognac. A rénover entièrement, cette maison en pierre offre un très grand et beau potentiel. Elle est composée de deux niveaux... Vous trouverez une pièce avec murs en pierre ; au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un grand volume de 80 m² puis, à l'étage, d'un espace similaire. Un chai à vin avec son vieux pressoir en bois et un préau. Avec les divers aménagements possibles, potentialité d'étendre la partie habitable de plus de 300 m². La maison dispose d'un puits idéalement situé pour raccorder l'ensemble de la maison. L'ensemble sur une parcelle d'environ 500m²
Raccordements : électricité et tout à l'égout devant la porte. Maison éligible à la fibre optique. Cette maison de caractère dispose de nombreux atouts... Venez vite la découvrir et vous y projeter ! Prix 67 000 Euros, dont honoraires à la charge du vendeur. Contact : Agence SAINTIMMO - M. GILBERT au 06.95.01.07.78

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16399096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16399096/maison-a_vendre-migron-17.php

Vente Terrain MATHA (Charente maritime - 17)

Surface : 12100 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 78000 €

Réf : b765 -



Description détaillée :

Joli terrain à lotir de 12 000 m2 situé sur la commune de THORS dans le prolongement du lotissement communal, facilitant le raccordement aux réseaux existants. Thors se situe à seulement 5 km de Matha et à 18 km de Cognac. PLU et plan cadastral à votre disposition sur demande. Idéalement destinée à un lotisseur/promoteur, la parcelle sera vendue en un seul lot. PRIX : 78 000 E Honoraires d'agence inclus, soit 6.50 E /m². Pour tout renseignement, prendre contact avec M. GILBERT Frédéric au 06.95.01.07.78 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107840/terrain-a_vendre-matha-17.php

Vente Terrain MIGRON (Charente maritime - 17)

Surface : 1343 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 25000 €

Réf : 1121 -



Description détaillée :

A 45 minutes de l'Océan, dans le triangle Cognac / Saintes / Saint-Jean-d'Angély, vous bénéficierez d'une surface de terrain de 1343 m2 pour réaliser un investissement locatif permettant la création de plusieurs logements. Les entrées/sorties pouvant s'effectuer depuis les deux axes bordant la parcelle. Parcelle sur terrain plat hors lotissement, libre de constructeur. Raccordement eau, électricité, téléphone, fibre optique et tout-à-l'égout en bordure de terrain. Sur la commune de Migron, vous trouverez des services tels agence postale, bibliothèque, cabinet d'infirmières, centre de secours, Maison d'assistantes maternelles ; des commerces tels épicerie, boulangerie, boucherie, salon de coiffure ainsi que de nombreux artisans. La commune possède également de nombreuses associations avec des animations et des loisirs proposés durant toute l'année pour petits et grands. Les écoles (maternelle, primaire et collège) se situent à Burie (commune à 5 km), des ramassages scolaires ont lieu sur Migron chaque jour. Sur Burie également, vous trouverez cabinet médical et pharmacie. Matha est à 10 km. Photo d'une proposition d'aménagement virtuel non contractuelle. Ce terrain n'attend que votre projet immobilier ! Prix 25 000 Euros FAI. Contact Agence SAINTIMMO - M. Frédéric GILBERT au 06.95.01.07.78 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107839/terrain-a_vendre-migron-17.php

Vente Terrain MIGRON (Charente maritime - 17)

Surface : 1900 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 34000 €

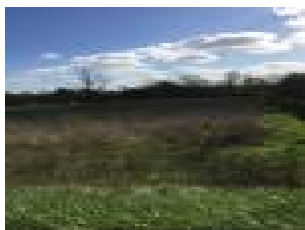
Réf : M0102 -



Description détaillée :

A 20 minutes de Cognac, de Saintes et de Saint-Jean-d'Angély, rare terrain à vendre de 1900 m² au prix de 17.89 E le m². Possibilité d'acheter 965 m² supplémentaires. Parcelle hors lotissement, libre de constructeur. Raccordement eau, électricité, téléphone, fibre optique et tout-à-l'égout en bordure de terrain. Sur la commune de Migron, vous trouverez des services tels Agence postale, Bibliothèque, Cabinet d'infirmier, Centre de Secours, Maison d'Assistants Maternelles ; des commerces tels Epicerie, Boulangerie, Boucherie, Salon de coiffure ainsi que de nombreux artisans. La commune possède également de nombreuses associations avec des animations et des loisirs proposés durant toute l'année pour petits et grands. Les écoles (maternelle, primaire et collège) se situent à Burie (commune à 5 km), des ramassages scolaires ont lieu sur Migron chaque jour. Sur Burie également, vous trouverez cabinet médical et pharmacie. Matha est à 10 km. Prix réparti de la manière suivante : 17.89 E le m² frais d'agence inclus. Pour tout renseignement, merci de contacter par mail ou téléphone 06.95.01.07.78. Frédéric GILBERT - Agence SAINTIMMO - 80 avenue Gambetta - 17100 SAINTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107838/terrain-a_vendre-migron-17.php

Vente Terrain MIGRON (Charente maritime - 17)

Surface : 1925 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 33000 €

Réf : 1120 -



Description détaillée :

A 45 minutes de l'Océan, dans le triangle Cognac / Saintes / Saint-Jean-d'Angély, vous bénéficierez d'une surface de terrain de 1925 m2 pour réaliser votre projet familial. Parcelle sur terrain plat hors lotissement, libre de constructeur. Raccordement eau, électricité, téléphone, fibre optique et tout-à-l'égout en bordure de terrain. Sur la commune de Migron, vous trouverez des services tels agence postale, bibliothèque, cabinet d'infirmières, centre de secours, Maison d'assistantes maternelles ; des commerces tels épicerie, boulangerie, boucherie, salon de coiffure ainsi que de nombreux artisans. La commune possède également de nombreuses associations avec des animations et des loisirs proposés durant toute l'année pour petits et grands. Les écoles (maternelle, primaire et collège) se situent à Burie (commune à 5 km), des ramassages scolaires ont lieu sur Migron chaque jour. Sur Burie également, vous trouverez cabinet médical et pharmacie. Matha est à 10 km. Photo d'une proposition d'aménagement virtuel non contractuelle. Ce terrain n'attend que votre projet de vie à la campagne ! Prix 33 000 Euros FAI. Contact Agence SAINTIMMO - M. Frédéric GILBERT au 06.95.01.07.78 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107837/terrain-a_vendre-migron-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 166 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 214500 €

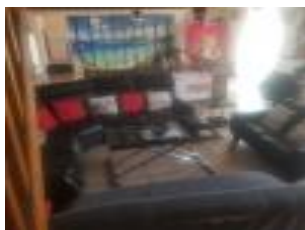
Réf : C1128 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Saintes, maison de ville de 156m² environ comprenant: Une entrée, Une salle à manger, Une salle de bains, Un wc. Au 1^{er} étage : Un couloir desservant 3 chambres. Au rez de chaussée: Un salon , Une cuisine, Une chambre. Une cour et petit cabanon. Prix 214500 Euros dont honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.42%. Contact Mr Vallée Agence Saintimmo au 06.32.32.97.92 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107836/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 45000 €

Réf : 1152 -



Description détaillée :

Commune de CHANIERES, maison à rénover entièrement comprenant: Une cuisine, Une Salle à manger. A l'étage: 1 chambre, Une salle d'eau avec wc. Un garage et une cour de 35m² environ. Idéal investissement. Prix 45000 Euros, dont honoraires à la charge de l'acquéreur. Contact Mr Vallée Agence SAINTIMMO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107835/maison-a_vendre-saintes-17.php