

AGENCE DE L'ABBAYE

48 rue Marcelin Berthelot 17 SAINTES

Tel : 09.82.43.01.89

E-Mail : contact@agencedelabbaye.net

Vente Maison ESSARDS (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 169600 €

Réf : 589 -



Description détaillée :

À 15' de Saintes , cette maison de plain pied est située aux Essards. Dans un environnement calme en campagne, elle vous propose une cuisine aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie avec cheminée. Un couloir distribue trois chambres, une salle d'eau, un WC, une grande véranda, ainsi qu'une arrière cuisine et une cave . Sur une parcelle d'environ 1430 m² de nombreuses dépendances dont un atelier d'une superficie de 130 m², un garage, une grande remise et une dépendance pouvant être aménagée en logement. La maison est habitable de suite, mais nécessite des travaux d'isolation, d'électricité et un rafraîchissement . La toiture est en bon état Beaucoup de possibilités d'aménagement pour cet ensemble immobilier. Pour plus de renseignements et pour visiter ce bien, contactez-moi sans attendre : Valérie Boyer - 06.71.77.62.87 6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de Mme Boyer Valérie , agent commercial en immobilier, immatriculée au RSAC de Saintes sous le numéro 499163251 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334894/maison-a_vendre-essards-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 339990 €

Réf : 531 -



Description détaillée :

MAISON AVEC 2 LOGEMENTS + TERRAIN CONSTRUCTIBLE Dans le bourg de Corme-Royal, à 15 min de Saintes et 30 min des plages, avec écoles et commerces disponibles à pieds, je vous invite à découvrir en exclusivité, cette maison à étage, située dans un quartier calme et résidentiel, composée de deux logements et construite sur un terrain entièrement constructible et borné pour être divisible. L'habitation principale comprend une agréable pièce de vie de 43 m², lumineuse et traversante, avec une cheminée et de larges ouvertures offrant une belle vue sur le jardin, une cuisine indépendante à remettre à votre goût, deux chambres de 10 m² et 11 m² avec parquet, une salle d'eau refaite récemment avec une douche à l'italienne, et un WC indépendant. En rez-de-jardin, le second logement se compose d'une cuisine donnant sur la terrasse, deux chambres en enfilade de 11 m² et 12 m², une salle d'eau à rafraîchir, un WC indépendant, une réserve, un local technique et un garage attenant de 32 m² avec de nombreux placards de rangement. À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin de 1500 m² avec un puits, entièrement clos, arboré et sans vis-à-vis. Il est doté de deux portails de part et d'autre du terrain et d'un second garage de 30 m² avec des abris/enclos supplémentaires. Un certificat d'urbanisme a été obtenu pour la construction d'une seconde maison et le terrain a été borné pour proposer une parcelle de à bâtir de 750 m². Pour votre confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau en plus de la chaudière fioul déjà en place, et d'une climatisation réversible dans la pièce de vie. Les menuiseries sont en double vitrage (sauf deux dans le logement du bas) et l'isolation des murs périphériques de la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326260/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 195000 €

Réf : 574 -



Description détaillée :

En plein coeur du centre bourg de Saint Savinien, petite cité de caractère bordée par la Charente, venez découvrir cette maison qui dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon d'un séjour/cuisine aménagée équipée, d'une buanderie et d'un wc. Les étages, desservis par un très bel escalier, disposent de 4 chambres et de plusieurs cabinets de toilette. À l'extérieur se trouvent un jardin, plusieurs petites dépendances ainsi qu'une magnifique cave, connue pour la plus intéressante cave troglodyte de la rue. Les fenêtres ont été remplacées pour du double vitrage. Le chauffage central est alimenté par une chaudière au fuel. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGULT 07 56 84 34 09 *Dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315050/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison PORT-D'ENVAUX (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 259700 €

Réf : 565 -



Description détaillée :

Amoureux de la nature et du calme, voici une occasion unique d'acquérir ce nid douillet dans son écrin de verdure sans vis-à-vis ni voisin trop proche, véritable havre de paix aux portes du très convoité village de Port-d'Envaux. La maison de 111m2 construite en bois, comprend une magnifique véranda avec un toiture en aluminium de 38m2 et son kiosque, est en excellent état et entièrement habitable de plain-pied. Elle est composée d'un salon/séjour avec poêle à bois, d'une cuisine semi-ouverte avec bow window, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Chauffage central au fuel. Les fenêtres sont principalement en double vitrage 4/16/4 PVC/Alu. La toiture, en bac zinc avec couvre-joints, a été récemment refaite à neuf sur l'ensemble. Plusieurs dépendances viennent compléter la propriété, dont une grange en moellons de 40m2 au sol avec un étage. Le terrain arboré fait 5383m2 et est situé en zone Ub. Assainissement individuel. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315049/maison-a_vendre-port_d_envaux-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1927

Prix : 189900 €

Réf : 474 -



Description détaillée :

Proche du centre bourg, je vous propose cette maison sur 2 niveaux à finir de rénover, qui dispose au rez-de-chaussée d'un double séjour/cuisine et à l'étage de 3 chambres (dont une en enfilade) et d'une salle de bains avec wc. 1 wc supplémentaire est présent à l'extérieur. Un portail motorisé donne accès au jardin plat, clos et arboré, qui comprend un grand garage avec porte électrique et à d'autres petites dépendances. Les huisseries ont été remplacées par du double vitrage, les combles isolés, et une ventilation par insufflation a été mise en place. Le tableau électrique a été remis aux normes. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés. La maison est raccordée au tout à l'égout. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315048/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

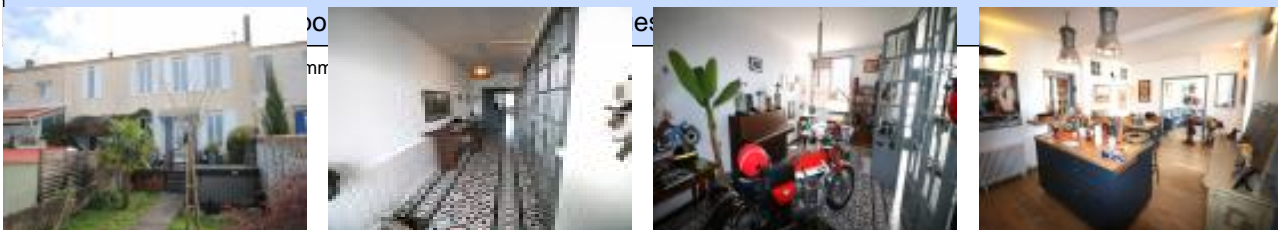
Prix : 357000 €

Réf : 442 -



Description détaillée :

En exclusivité au coeur de Saint-Savinien, à deux pas de tous les commerces et du pôle santé en développement, je vous propose cette grande maison sur 2 niveaux avec jardin et garage. L'endroit est très calme (pas de route passante) et hors zone inondable. Exposition est/ouest. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée jouxtant une salle à manger et donnant accès à une pièce de vie de 43 m² avec cuisine d'îlot semi-ouverte aménagée équipée avec cave, d'une salle d'eau et d'un wc séparé avec lave-mains. Une buanderie et un garage de 22 m² avec porte sectionnelle électrique complètent ce niveau. L'étage, accessible par un très bel escalier, se compose d'un double palier, de 4 grandes chambres (22, 18, 23 et 18 m²), d'une salle de bains avec wc. L'ensemble a été rénové récemment avec goût, tout en conservant certains éléments anciens, et ne nécessitera que peu de mise aux goûts. La maison est équipée d'un chauffage central alimenté par une pompe à chaleur air-eau neuve et un poêle à granulés sert d'appoint dans le salon. L'extérieur se compose d'une terrasse en bois, donnant sur un jardin facile d'entretien avec cabanon.. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315047/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 244000 €

Réf : 418 -



Description détaillée :

Au calme à 2 minutes du centre bourg de Saint-Savinien, petite cité de caractère, disposant de nombreux commerces et professions médicales, venez découvrir en exclusivité cette maison charentaise de 126 m² sur 2 niveaux disposant d'une cuisine d'îlot, d'un séjour avec cheminée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une buanderie, mais également d'un WC à chaque étage. La propriété comprend un atelier avec étage et un garage avec cheminée, le tout sur un terrain plat et arboré de 834 m² avec puits. Les portes et fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont en PVC sur l'ensemble. Le chauffage/rafraîchissement est assuré par une pompe à chaleur air/air. La production d'eau chaude est réalisée grâce à un ballon thermodynamique. L'ensemble de ces équipements modernes et économiques permettent d'obtenir un très bon classement énergétique. La toiture est en très bon état sur la maison et neuve sur la partie dépendance. L'assainissement individuel nécessite quelques améliorations. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 6,09% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315046/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison BEURLAY (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 41 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 222600 €

Réf : 586 -



Description détaillée :

À 20' de Rochefort et de Saintes, dans la commune de Beurlay, cette maison de plain pied de 2005 située dans un petit lotissement, école primaire à 2' vous offre une belle pièce de vie de 41 m² très lumineuse, une cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau et WC. Un garage attenant entièrement isolé. En extérieur un jardin clos et un autre garage d'environ 20 m². Le tout sur une parcelle d'environ 520 m². Pas de travaux à prévoir, pas de mitoyenneté. Pour plus de renseignements et pour visiter ce bien, contactez-moi sans attendre : Valérie Boyer - 06.71.77.62.87 6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de Mme BOYER Valérie , agent commercial en immobilier, immatriculée au RSAC de Saintes sous le numéro 499163251. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302348/maison-a_vendre-beurlay-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 198000 €

Réf : 518 -



Description détaillée :

RARE À SAINTES : MAISON ANCIENNE, 3 GARAGES, TERRAIN 1800 M² CONSTRUCTIBLE À Saintes rive droite, en zone NON inondable, je vous propose cette maison ancienne de plain-pied de 98 m² habitables, avec 70 m² de chai attenant À RÉNOVER ENTIÈREMENT, et son superbe jardin arboré ! Elle se compose d'une entrée, un salon/séjour spacieux et traversant de 47 m², donnant sur une petite véranda chauffée, une cuisine de 17 m², une chambre avec placard de 11 m², une salle d'eau, une pièce noire de 8 m² et un WC indépendant. Attenant, 70 m² de dépendances constituées d'une réserve, d'un ancien chai, d'une cave et d'un local technique, pouvant être réhabilitées en surface habitable pour agrandir la maison. Le bien bénéficie d'une exposition plein Sud et est tourné vers le parc. La véranda et la terrasse permettent de profiter du jardin, composé de nombreux arbres fruitiers. Le terrain de 1800 m² est entièrement clos, en partie par un beau mur en pierre. Il est constructible et piscinable. Vous disposez également de 3 garages de 19 m² chacun avec des petits abris de part et d'autre. Vous serez séduits par cette vieille bâtisse aux poutres apparentes, tomettes et cheminée qui n'attend que d'être rénové pour dévoiler tout son caractère ! Important travaux de rénovation à prévoir : raccordement tout-à-l'égout, isolation globale, électricité, chauffage... Pour visiter ce bien et pour tout autre renseignement, je suis à votre disposition : Edith Chauveau - 06.15.38.90.53 4.2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de Mme Chauveau Edith, agent commercial en immobilier, immatriculée au RSAC de Saintes sous le numéro 899330435. Les informations sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268538/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 588 -



Description détaillée :

Entre Saintes et Rochefort, dans le bourg du village de Saint-Savinien, avec toutes les commodités disponibles à pieds, découvrez le potentiel de cette maison de 89 m² à finir de rénover et pleine de charme et de caractère. Actuellement, la maison comprend en rez-de-chaussée, une cuisine à finaliser, un beau séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, une salle d'eau, un WC indépendant et un chai, transformable en chambre de plain pied. À l'étage, un large pallier dessert deux chambres et une salle de bain. Vous serez charmés par les poutres apparentes, le plancher bois et les murs en pierre de cette maison... La rénovation entamée est de style moderne et épurée. À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse couverte et d'un jardin spacieux de près de 500 m² entièrement clos. Vous avez la possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain. Pour votre confort : Poêle à bois et chauffage électrique, menuiseries double vitrage, tout-à-l'égout. Prévoir de finir les travaux et le rafraîchissement de cette maison. Visite virtuelle disponible sur notre site et sur demande. Contactez-moi pour découvrir ce bien plein de potentiel : Alexandre Lascu - 06.85.63.82.62 *Dont 6,9% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264036/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison ARCHINGEAY (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 195000 €

Réf : 585 -



Description détaillée :

Au c?ur du village, à proximité de Saint-Savinien et de ses commerces, je vous propose cette jolie maison de village d'environ 168 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une cuisine d'îlot aménagée et équipée, un salon, une salle à manger avec mezzanine, une salle de bains et un WC. Le premier étage comporte quant à lui 4 chambres dont une avec terrasse très bien exposée. La maison dispose également d'un garage attenant, d'un grenier et d'un petit extérieur. Le chauffage est assuré par un plancher chauffant électrique et une climatisation réversible. La maison est raccordée au tout à l'égout. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264035/maison-a_vendre-archingeay-17_php

Vente Maison SAINT-VAIZE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 51 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

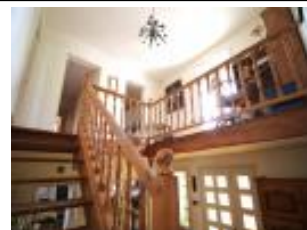
Prix : 530400 €

Réf : 584 -



Description détaillée :

Située au calme, proche de Saintes, venez découvrir cette grande maison de 251 m², idéalement placée au c?ur d'un parc arboré de 4281 m² comprenant une piscine et des dépendances. Très bien entretenue et disposant de beaux volumes, cette maison type 8 construite en 1983, dispose de 5 chambres dont une suite parentale et 2 autres chambres de plain pied, un double séjour avec salon cathédrale équipé d'une cheminée, une grande entrée toute hauteur, une cuisine aménagée/équipée, une buanderie/arrière cuisine, une mezzanine, et divers espaces extérieurs dont un balcon/terrasse exposée plein sud. Un grand garage attenant de 55 m² environ avec porte électrique complète l'ensemble. Le jardin paysager est plat et comprend une grande piscine sécurisée et des dépendances, dont un pool-house et un bâtiment de 50 m² environ pouvant être aménagé en habitation. L'assainissement vient d'être refait à neuf, ainsi que les volets. Fibre installée. Mise aux goûts du jour et terrasses périphériques à prévoir. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 4% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264034/maison-a_vendre-saint_vaize-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 583 -



Description détaillée :

Sur les quais de Saint-Savinien, je vous propose cette maison de 103 m² sur 3 niveaux avec vue Charente. L'accès dans la maison peut se faire en façade par une entrée avec carreaux de ciment, ou par la venelle qui donne également accès à la dépendance. Au rez-de-chaussée, vous trouverez donc l'entrée, un séjour, une cuisine séparée aménagée équipée et un WC. Au 1er étage se trouvent deux chambres et une salle d'eau avec WC, et au 2ème étage une chambre, un espace nuit ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Les huisseries sont en double vitrage avec volets bois. Le chauffage central est assuré par une chaudière à pellets très récente avec son silo. Celle-ci se trouve dans la dépendance non-attendant de 40 m² au sol, qui dispose également d'un étage. Sous réserve d'une autorisation, il serait possible d'abattre une partie de la toiture pour créer un patio à ciel ouvert. La maison est reliée au tout-à-l'égout et dispose d'une superbe vue dégagée sur la Charente. Une autre dépendance, un petit jardin et une place de stationnement non attenants complètent l'ensemble. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAUULT 07 56 84 34 09 *Dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264033/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison NOUILLERS (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 78 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 441000 €

Réf : 581 -



Description détaillée :

Situé dans le triangle Saint-Savinien / Saint-Jean-d'Angely / Tonnay-Boutonne, en zone campagne calme, voici une opportunité rare d'acquérir une propriété composée d'une maison d'habitation de 202 m² disposant d'un intérieur moderne récent et très lumineux sur 2 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de 78 m², une buanderie/arrière-cuisine de 27 m² (transformable en suite parentale) et un WC. À l'étage se trouvent 4 chambres, une salle de bain, un WC et un espace ouvert servant de bureau. Non attenante, vous trouverez une dépendance de 38 m² au sol, partiellement aménagée et disposant d'un étage, pouvant servir de gîte. D'autres dépendances en bon état et disposant de grands volumes et de grandes ouvertures pour une surface totale d'environ 300 m² font également partie de la propriété ainsi qu'un hangar de 200 m², un four à pain, un puits et une jolie mare. Ensemble immobilier idéal pour projet de création d'hébergement (gîte ou chambres d'hôtes), réceptions, séminaires... Stationnement facile et important dans l'enceinte de la propriété. À prévoir, l'installation d'une cuisine (arrivées électriques et d'eau déjà en place). Les huisseries sont en PVC ou aluminium double vitrage sur l'ensemble des parties habitables. La toiture de la maison a été refaite à neuf. Les toitures des dépendances sont en très bon état. Le chauffage (plancher chauffant et radiateurs) et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière fuel très récente. L'assainissement individuel n'est pas aux normes. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264032/maison-a_vendre-nouillers-17.php

Vente Maison CRAZANNES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 49 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 199000 €

Réf : 580 -



Description détaillée :

Entre Saintes et Saint Savinien, au calme à 2 minutes des commerces, venez découvrir cette maison de 111 m² environ comprenant 4 pièces principales sur 2 niveaux. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un double séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, d'une salle d'eau avec WC et à l'étage de 3 chambres et d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Les huisseries sont en bois simple vitrage et elles disposent côté jardin de volets roulants manuels. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse. L'ensemble est très bien entretenu et habitable de suite. La maison est raccordée au tout à l'égout et dispose d'un jardin clos et arboré sans vis-à-vis avec terrasse et abri de jardin. Le stationnement est possible sur la parcelle et l'accès se fait par un grand portail en fer forgé. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGULT 07 56 84 34 09 *Dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264031/maison-a_vendre-crazannes-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 249900 €

Réf : 575 -



Description détaillée :

À Saint-Savinien, commune de 2500 habitants avec toutes commodités, située entre Saintes et Rochefort, je vous propose en exclusivité cette grande maison des années 60, nichée sur les hauteurs du village et proposant 97 m² habitables de plain pied, une extension attenante de 51 m², un sous-sol de 170 m² et un vaste jardin de 4500 m² avec une vue plongeante sur les toits de Saint-Savinien et la Charente en contre-bas ! Dès votre arrivée, vous serez charmés par l'environnement campagnard et bucolique de cette maison qui n'attend que vous pour lui redonner vie... Elle se compose d'une entrée avec poutres apparentes, d'un salon chaleureux avec cheminée et d'une cuisine fonctionnelle semi-ouverte vers la salle à manger lumineuse, elle-même donnant à voir le balcon et le jardin exposé sud-ouest. L'espace nuit dispose de 3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une extension de 51 m², attenante au salon, est à finir d'aménager pour y installer selon vos besoins un second logement, une profession libérale, des chambres supplémentaires, un bureau, une salle de jeux / de musculation / bibliothèque. Le sous-sol de 170 m² se compose notamment de deux garages de 21 m² et 50 m² avec une fosse mécanique, un espace atelier et des espaces de stockage. Pour les amateurs de nature ou de jardinage, vous profiterez d'un grand terrain de 4500 m² qui pourra accueillir un verger, un potager ou de magnifiques massifs, à l'abri des regards et avec une superbe vue dégagée. Le jardin est équipé d'un forage et clôturé en partie. Côté technique : Maison construite sur hourdis, réfection de la toiture en 1999, installation d'une pompe à chaleur air/eau en 2007, chauffe-eau électrique, menuiseries en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222669/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison TAILLEBOURG (Charente maritime - 17)

Chambres : 2 chambres

Prix : 139900 €

Réf : 481 -



Description détaillée :

Située en plein cœur du village de Taillebourg et de ses commerces, à seulement 15 min de Saintes, je vous propose cette jolie maison de ville à étage, pleine de caractère et entièrement rénovée avec goût. Dès votre entrée dans la pièce de vie de 30 m², vous remarquerez le beau parquet en chêne. Très lumineuse, cette pièce propose un bel espace de vie équipé d'une cuisine ouverte fonctionnelle. Au premier étage, vous disposez d'une chambre spacieuse de 25 m² et d'une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, vous profiterez d'une deuxième chambre de 21 m² avec également sa salle d'eau avec WC. Vous serez séduits par les murs en pierres apparentes, le volume des pièces et l'état impeccable de ce bien, qui n'attend que ces futurs propriétaires ! Aspects techniques : Chauffage électrique, tout-à-l'égout, menuiseries double vitrage, toiture et charpente en bon état. Aucun travaux à prévoir ! HORS zone inondable. Pas de jardin, mais un environnement alentours très agréable avec les bords de Charente et les commerces disponibles à pieds. Pas de garage, mais stationnement gratuit devant la maison et à proximité immédiate. Attendant, une seconde maison de 4 chambres est à vendre également. Visite virtuelle disponible sur notre site et sur demande. Contactez-moi pour découvrir ce bien plein de potentiel - Alexandre Lascu : 06.85.63.82.62 *Dont 5,98% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222668/maison-a_vendre-taillebourg-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

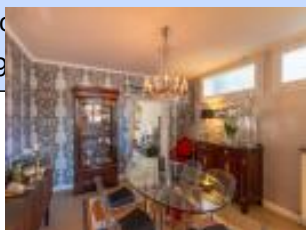
Prix : 249900 €

Réf : 556 -



Description détaillée :

Dans le centre ville de Saintes, avec tous les commerces et écoles disponibles à pieds, dans un quartier calme, je vous propose cette élégante maison de ville, complètement rénovée et dotée d'une agréable cour, et chose rare à Saintes, d'un double garage ! La maison se compose d'une entrée sur le salon chaleureux avec son mur en pierre, une salle à manger ouverte sur la cuisine toute équipée, elle-même donnant une superbe vue sur la cour. À l'étage, entièrement rénové en 2019, vous disposez de trois chambres spacieuses, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Vous apprécierez le plancher bois, les portes en chêne et l'isolation renforcée. En rez-de-jardin, vous bénéficiez d'un sous-sol de 47 m², dont la chape et les huisseries double vitrage sont neuves. Les murs en pierres apparentes ont été re-jointés et vous profitez d'une cave et d'un espace buanderie. La cour, à l'abri des regards et des nuisances, est un havre de paix en plein centre ville ! Intimiste, arborée et sans vis-à-vis, vous y passerez d'agréables soirées d'été... Enfin, le bien dispose également d'un double garage de 41 m², équipé d'une porte sectionnelle électrique neuve, réalisée sur mesure. Pour votre confort : chauffage gaz de ville avec chaudière installée en 2022, tout-à-l'égout, menuiseries en double vitrage, électricité refaite. Pas de travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter des très belles prestations de ce bien ! Pour découvrir sans attendre cette perle rare, consultez notre visite virtuelle disponible sur notre site et sur demande. Pour plus de renseignements et pour visiter ce bien, contactez-moi sans attendre : Edith Chauveau - 06.15.38.90.53 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. La présente



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194104/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Immeuble GRANDJEAN (Charente maritime - 17)

Prix : 55000 €

Réf : 569 -



Description détaillée :

Grandjean, situé entre St Savinien et St Jean d'Angély, petit bâtiment style maisonnette de 26 m2 actuellement pouvant passer à 50 m2 en aménageant l'étage, contiguë d'un autre écroulé de 38 m2 env. et d'un préau de 35 m2 env. sur un terrain de 485 m2 . Prix F.A.I dont 10 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Bernard Chauveau, agent commercial EI immatriculé au RSAC de Saintes sous le N° 378071021 / 07 60 46 65 70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121879/immeuble-a_vendre-grandjean-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1996

Prix : 206700 €

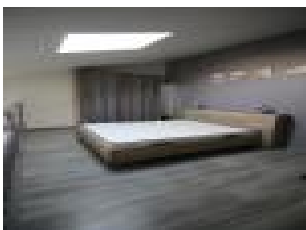
Réf : 554 -



Description détaillée :

A 2 pas du port des Minimes à LA ROCHELLE, au cœur des universités, je vous propose en exclusivité cet appartement T1bis en duplex de 34m2 refait à neuf il y a quelques années, qui dispose d'une terrasse et d'un emplacement véhicule en sous-sol sécurisé. Le séjour comporte une kitchenette partiellement équipée/aménagée. La chambre en mezzanine dispose d'un meuble dressing. Les wc sont séparés de la salle d'eau. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques. L'eau est comprise dans les charges. La copropriété en très bon état dispose d'un ascenseur et d'une grande piscine (accessible les mois d'été). L'accès est sécurisé et l'accès se fait par le biais d'un interphone et des badges magnétiques. Les parties communes viennent d'être rénovées. Des locaux fermés sont accessibles en sous-sol pour les vélos. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105387



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105387/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 346500 €

Réf : 426 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes du village d'artistes Saint Savinien-sur-Charente, cette charentaise de 140 m² vous ouvre ses portes sur une entrée, une cuisine équipée et un salon-séjour tout en pierres et poutres apparentes. À l'étage, un large dégagement dessert 4 belles chambres dont deux avec vue sur le jardin et une salle d'eau. Adossés de part et d'autre de la maison, 2 studios entièrement équipés avec entrée indépendante permettent d'accueillir un hébergement de loisirs à l'année ou plusieurs entités familiales. Le grand jardin de 2600 m² idéalement exposé plein sud, vous ravira avec son cadre bucolique et ses arbres fruitiers en fleurs. Une piscine chauffée et son solarium vous permettront de profiter agréablement de la belle saison. Directement attenant, un vaste terrain de 8900 m² offre la possibilité d'activités de maraîchage ou de pâturage. De plus, une grande dépendance toute en pierres, dotée d'une charpente entièrement métallique, et développant une surface de 216 m² vous permettra de laisser libre cours à votre imagination. Cette propriété calme et lumineuse se situe seulement à 5 minutes en voiture de toutes les commodités (commerces, médecins, écoles, train?), à 20 minutes de Saintes et 35 minutes de Rochefort. N'hésitez pas à me contacter et je me ferais un plaisir de vous présenter cette belle charentaise lovée dans son écrin de verdure et qui n'attend plus que vous ! Pour tout renseignement ou pour visiter ce bien : Alexandre Lascu - 06.85.63.82.62 Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073409/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 279900 €

Réf : 548 -



Description détaillée :

Dans le bourg de Corme-Royal, avec commerces, écoles, supermarché et maison médicale disponible à pieds, ainsi que Saintes à 15 min et les plages de Royan à seulement 30 min, je vous invite à découvrir cette jolie maison à étage, avec garage et beau jardin arboré de 850 m² dans un environnement calme et résidentiel. Toujours très bien entretenue, la maison comprend au niveau principal, un agréable salon/séjour de 43 m², lumineux et traversant avec de larges ouvertures offrant une belle vue sur le jardin. Il est équipé d'une cheminée et d'une climatisation réversible. Puis, une cuisine indépendante et dîatoire de 11 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² avec parquet au sol, une salle d'eau refaite récemment avec une douche à l'italienne et un WC indépendant. En rez-de-jardin, vous bénéficiez d'une arrière cuisine/buanderie donnant sur la terrasse, de deux chambres supplémentaires en enfilade de 11 m² et 12 m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Ce niveau est idéal pour installer un atelier, ou pour une personne souhaitant un peu plus d'indépendance ou pour recevoir des amis, faire de la location saisonnière ou installer une profession libérale. Également à ce niveau, vous disposez d'une réserve, d'un local technique et d'un garage attenant de 32 m² avec de nombreux placards de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 850 m² arboré et sans aucun vis-à-vis, et équipé d'un portail électrique. Le terrain est entièrement constructible et pourra accueillir une belle piscine si vous le souhaitez ! Pour votre confort : la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'une climatisation réversible dans la pièce principale. Les menuiseries sont en double vitrage et l'isolation des murs périphériques de la



Hors zone

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975198/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison CORME-ROYAL (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 279900 €

Réf : 544 -



Description détaillée :

Dans le bourg de Corme-Royal, avec commerces, écoles, supermarché et maison médicale disponible à pieds, ainsi que Saintes à 15 min et les plages à seulement 30 min, je vous invite à découvrir cette maison à étage, avec garage et beau jardin arboré de 850 m² dans un environnement calme et résidentiel. Toujours très bien entretenue, la maison comprend un agréable salon/séjour de 43 m², lumineux et traversant avec de larges ouvertures offrant une belle vue sur le jardin. Il est équipé d'une agréable cheminée et d'une climatisation réversible. Puis, une cuisine indépendante et dînatrice de 11 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² avec parquet au sol, une salle d'eau refaite récemment avec une douche à l'italienne et un WC indépendant. En rez-de-jardin, vous bénéficiez d'une seconde cuisine/buanderie donnant sur une terrasse, de deux chambres supplémentaires en enfilade de 11 m² et 12 m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Ce niveau est idéal pour une personne souhaitant un peu plus d'indépendance ou pour recevoir des amis, faire de la location saisonnière ou installer une profession libérale. Également à ce niveau, vous disposez d'une réserve, d'un local technique et d'un garage attenant de 32 m² avec de nombreux placards de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 850 m² arboré et sans aucun vis-à-vis, et équipé d'un portail électrique. Le terrain est entièrement constructible et pourra accueillir une belle piscine si vous le souhaitez ! Pour votre confort : la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'une climatisation réversible dans la pièce principale. Les menuiseries sont en double vitrage et l'isolation des murs périphériques de la maison et des combles a été refaite. Le



Taxe

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946305/maison-a_vendre-corme_royal-17.php

Vente Immeuble SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 185150 €

Réf : 400 -



Description détaillée :

Dans le charmant village de Saint-Savinien, à deux pas de la mairie et du centre ville, maison à étage de 185 m² habitables possibles avec jardin en cours de division pour créer 3 logements. Permis de construire accordé. Actuellement en rez-de-chaussée : Plateau à aménager entièrement avec accès au jardin. À l'étage, sur 89 m², desservi par un escalier extérieur : 3 chambres, une pièce de vie, une salle d'eau, une cuisine et un WC, le tout en cours d'aménagement. À l'extérieur : un jardinet d'environ 80 m² avec une dépendance en 3 parties. Parking gratuit disponible en face de la maison. Zone non inondable, sur les hauteurs de St Savinien, avec vue sur le clocher de l'église. Toiture neuve, menuiseries alu neuves. Travaux de rénovation en cours à finir (électricité, sol, cuisines, salles d'eau, peinture, isolation). Idéal investisseur ou possibilité de ne faire qu'un seul lot pour créer une grande maison d'habitation avec jardin et garage. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 5.5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946303/immeuble-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 185150 €

Réf : 383 -



Description détaillée :

Dans le charmant village de Saint-Savinien, à deux pas de la mairie et du centre ville, maison à étage de 185 m² habitables possibles, avec jardin en cours de division, pour créer 3 logements. Permis de construire accordé. Actuellement en rez-de-chaussée : Plateau à aménager entièrement, avec accès au jardin. À l'étage, sur 89 m², desservi par un escalier extérieur : 3 chambres, une pièce de vie, une salle d'eau, une cuisine et un WC, le tout en cours d'aménagement. À l'extérieur : un jardinet d'environ 80 m² avec une dépendance en 3 parties. Parking gratuit disponible en face de la maison. Zone non inondable, sur les hauteurs de St Savinien, avec vue sur le clocher de l'église. Toiture neuve, menuiseries alu neuves. Travaux de rénovation en cours à finir (électricité, sol, cuisines, salles d'eau, peinture, isolation). Idéal investisseur ou possibilité de ne faire qu'un seul lot pour créer une grande maison d'habitation avec jardin et garage. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 5.5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946302/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison TAILLEBOURG (Charente maritime - 17)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

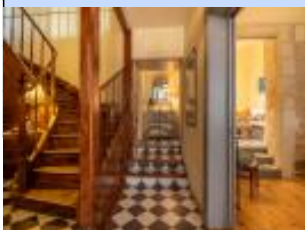
Prix : 449000 €

Réf : 512 -



Description détaillée :

TAILLEBOURS, DEUX MAISONS DE VILLAGE MITOYENNES À 10 min de Saintes, dans le centre de Taillebourg, village avec commerces, je vous propose deux belles maisons de ville mitoyennes, pleine de charme et de caractère, remise au goût du jour dans les règles de l'art et ne nécessitant aucun travaux ! La plus grande de 194 m², se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse desservant la cuisine dînatrice de 21 m², le salon-séjour de 23 m² avec une belle cheminée ancienne/poêle à bois, un salon d'été côté terrasse et un WC. Au premier étage, vous disposez d'une chambre de 20 m², une salle de bain attenante et une chambre parentale de 30 m² avec sa salle d'eau privative. Au deuxième étage, vous bénéficiez d'une chambre de 16 m², une salle d'eau attenante avec WC et une chambre parentale de 25 m² avec sa salle d'eau privative et WC. À l'abri des regards indiscrets, vous profiterez d'une petite cour intimiste et rafraîchissante avec une cave voûtée dans la falaise. La deuxième maison de 92 m², se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 30 m², puis à l'étage, deux chambre spacieuse avec leur salle d'eau et WC privés. Vous serez charmés par les murs en pierre apparentes, les poutres et planchers d'origine et les volumes de ces deux maisons ! Informations techniques : Toiture refaite en 2018, menuiseries double vitrage, tout-à-l'égout, fibre, chauffage au fioul (chaudière changée en 2017) et électrique. Visite virtuelle disponible sur notre site et sur demande. Contactez-moi pour découvrir ce bien plein de potentiel : Alexandre Lascu : 06.85.63.82.62 *Dont 3.9% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910913/maison-a_vendre-taillebourg-17.php

Vente Maison PORT-D'ENVAUX (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 349000 €

Réf : 541 -



Description détaillée :

Aux portes de Saintes, sur la commune de Port d'Envaux, venez visiter un bien rare aux nombreuses prestations de qualité ! Il s'agit d'une belle maison traditionnelle de plain pied de 166 m², édifiée sur une parcelle constructible de 2400 m², avec une belle piscine, un double garage de 52 m², un grand préau et une cave. La maison se compose d'une pièce de vie baignée de lumière de 55 m², comprenant un superbe salon/séjour avec hauteur sous plafond, poutres apparentes et une majestueuse cheminée réalisée sur mesure, une cuisine ouverte refaite en 2017 et équipée d'un poêle à granulés GODIN, l'ensemble donnant sur une agréable véranda et surplombant la piscine et le jardin ? L'espace nuit se compose d'une chambre parentale de 20 m² avec sa salle d'eau et son WC privatif, puis de 2 chambres particulièrement spacieuses de 14 m² et 15 m², une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et deux vasques, ainsi qu'un WC indépendant. Vous bénéficiez également d'une buanderie très fonctionnelle. À l'étage, une 4^{ème} chambre de 30 m² ! Attenant, un double de garage de 52 m² vous permettra de garer vos véhicules et d'entrer directement dans la maison. À l'extérieur, les amateurs de grands espaces seront ravis d'embellir ce beau jardin entièrement clos de 2400 m², dotés d'arbres fruitiers et d'un potager à réensemencer... Vous profiterez également d'une belle piscine (10 m x 4,20 m) sécurisée et équipée de sa plage et de son pool House ! Enfin, pour le bricolage, le stockage, le jardinage, vous aurez à votre disposition un préau de 37 m² et une cave de 25 m². Pour votre confort : Assainissement individuel conforme. Toiture en bon état et isolation refaite, menuiserie en double vitrage, chauffage ssement. Pas de mitoyenneté. Taxe Saint-Savinien. Piste cyclable Flow vélo



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898465/maison-a_vendre-port_d_envaux-17.php

Vente Terrain GONDS (Charente maritime - 17)

Prix : 96000 €

Réf : 287 -



Description détaillée :

Proche du petit hameau de Courpignac sur la commune des GONDS, beau terrain plat et arboré de 5577 M² divisé en 1200 M² env. de terrain constructible (avec un petit hangar de tôle) et de 4377 M² env. de terre agricole inondable. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Bernard Chauveau agent commercial EI immatriculé au RSAC de saintes sous le N° 37807121 Contactez moi au 07.60.46.65.70 * Dont 6,67 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898463/terrain-a_vendre-gonds-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 51 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 265000 €

Réf : 540 -



Description détaillée :

Idéalement située, à 10 min de Saintes et 30 min des plages, je vous propose cette maison confortable sur la commune de La Clisse, d'une surface de 130 m² habitables (150 m² au sol) et 850 m² de terrain. Elle vous accueille par son entrée et sa pièce de vie de 58 m², baignées de lumière avec sa façade exposée plein sud, et réchauffées par le poêle à granulés double moteur. La salle à manger est équipée d'un îlot central avec prise électrique et accès direct à la terrasse avec une vue dégagée sur un près et une forêt. La cuisine ouverte est particulièrement fonctionnelle avec son cellier attenant. De plain-pied, vous bénéficiez également d'une chambre parentale de 16 m² avec sa salle d'eau et WC privatif, une seconde chambre, une buanderie/dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et un WC indépendant. Chaque habitant peut donc avoir son indépendance ! À l'étage, trois chambres supplémentaires (9 m², 9,5 m² et 13,5 m² au sol) en sous pente avec des petits placards. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin arboré et facile d'entretien sans vis-à-vis. La terrasse de 30 m² avec sa belle pergola ravira les amateurs d'apéros et des barbecues en plein air ! L'entrée sur le terrain permet le stationnement de plusieurs véhicules et deux peuvent être abrités par un carport. Un cabanon de jardin est aménagé en atelier. Le jardin est équipé de deux cuves de récupération des eaux de pluie pour l'arrosage. L'ensemble du terrain est constructible et piscinable. Pour votre confort, la maison bénéficie d'un très bon diagnostic de performance énergétique en C/A. Elle est équipée de menuiseries en double vitrage, les murs intérieurs sont isolés, le chauffage est au bois (granulés) et le bien est raccordé au tout-à-l'égout. La



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887129/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison BIGNAY (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 199810 €

Réf : 490 -



Description détaillée :

Dans un petit lotissement à la sortie du bourg, je vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied construite en 1982 de 87 m² environ, disposant d'un grand séjour, de 3 chambres, d'une cuisine ouverte et d'une salle de bains avec WC. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et l'ensemble des huisseries (sauf la porte d'entrée) est en PVC ou aluminium double vitrage. Un garage est attenant à la maison et un autre garage avec sous-sol et un abri avec fosse se trouvent au fond du terrain. Des terrasses ombragées prennent place sur l'avant et l'arrière de la maison. Le terrain dispose d'une piscine enterrée sécurisée. L'assainissement individuel est conforme. L'ensemble est habitable mais demande quelques travaux et une mise au goût du jour. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887128/maison-a_vendre-bignay-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 449000 €

Réf : 530 -



Description détaillée :

Au c?ur de la Saintonge, en bords de Charente, je vous invite à remonter le temps et découvrir une magnifique propriété, bâtie dans le bourg du village touristique de Saint-Savinien, labellisé « Petite Cité de Caractère », « Village de Pierre et d'Eau » et « Ville et Métiers d'art ». Situé entre Saintes et Rochefort et proposant de nombreuses commodités (commerces, marché, écoles, gare, pôle médical, cinéma, bibliothèque?), Saint-Savinien est une commune pleine de charme et d'histoire, qui a su se moderniser et rester dynamique ! De même, cette demeure d'exception vous séduira par son élégance et le raffinement des multiples éléments d'époque particulièrement bien conservés. Elle dispose de deux logements distincts, de combles aménageables, de nombreuses dépendances disposées autour d'une superbe cour intérieure et d'un vaste jardin arboré. Vous entrez par le porche majestueux de 30 m², qui donne le ton des pièces à venir... Un salon-séjour de 43 m² baigné de lumière, doté d'une cheminée et de moulures au plafond, une cuisine fonctionnelle avec son arrière-cuisine attenante, un magnifique bureau, quatre belles chambres de taille différentes, avec cheminées, parquet bois et des remarquables boiseries qui habillent les murs, ainsi qu'une élégante salle de bain. La première partie compte ainsi 234 m² habitables sur deux niveaux. Le second logement de 125 m² bénéficie lui aussi d'un salon/séjour lumineux donnant sur la cour pavée, d'une cuisine, puis de deux chambres dont une donnant sur une pièce de 15 m² à aménager) et une salle de bain. Au deuxième étage, un grenier de 112 m², qui accueillait anciennement les chambres de bonnes pourrait encore être aménagé. De retour au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832009/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 249100 €

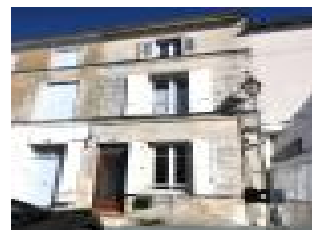
Réf : 508 -



Description détaillée :

Idéalement située au coeur de Saint Savinien, à proximité immédiate de tous ses commerces et de son pôle santé, en zone non inondable, je vous propose cette maison de famille sur 3 niveaux de 147 m² comprenant au rez-de-chaussée, une entrée/salon, un séjour, une cuisine séparée, un WC. Au premier étage, se trouvent 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Le dernier étage se compose quant à lui, d'une chambre et d'un grenier parfaitement aménageables. Deux escaliers distribuent l'ensemble. Une cave et des dépendances agrémentent cette maison qui dispose également d'un jardin intimiste et d'un grand garage. Le chauffage et production d'eau chaude sont électriques. Les fenêtres sont partiellement en double vitrage. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763002/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Prix : 94160 €

Réf : 514 -



Description détaillée :

Il était une fois, située dans un secteur recherché proche Saint-Savinien, cette belle endormie de 82 m² au sol (164 m² sur deux niveaux) toute de pierres bâtie et qui ne demande qu'à être réhabilitée en maison familiale ou investissement locatif. Elle est édifée sur un terrain constructible de 714 m² au calme en pleine campagne. Son faîtage s'élevant à plus de sept mètres de haut, il est facilement envisageable de concevoir un bel espace de vie réparti sur deux niveaux. Son intérieur nous dévoile magnifiquement sa composition en pierres de taille et moellons. Sa charpente et sa toiture sont neuves et équipées d'un écran protecteur. Ses gouttières et descentes en zinc sont également flambant neuves. La façade Est comporte déjà plusieurs ouvertures permettant la mise en place de portes et fenêtres et d'une structure façon baies vitrées. Une réhabilitation qui s'impose d'elle-même avec à prévoir : un raccordement à l'eau, à l'électricité et un assainissement individuel. Contactez-moi pour découvrir ce bien plein de potentiel : Alexandre Lascu - 06.85.63.82.62 *Dont 7% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652806/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294000 €

Réf : 419 -



Description détaillée :

Au c?ur d'un hameau très proche de Saint-Savinien, petite cité de caractère pourvue de tous commerces, venez découvrir cette maison charentaise en très bon état, nichée au centre d'un terrain plat et arboré, au calme et sans nuisances. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un grand salon et d'un séjour disposant chacun d'une cheminée, d'une cuisine séparée aménagée équipée, d'un cellier et d'une chambre avec sa salle d'eau et son WC. L'étage comprend quant à lui 2 chambres, un bureau/dressing et une salle de bains avec WC. Le jardin de plus de 2000 m² comprend de nombreux fruitiers ainsi qu'une partie potager, et dispose d'un puits et de dépendances. Les huisseries PVC double vitrage ont été changées récemment ainsi que les volets. La maison est chauffée par une pompe à chaleur air/air et des radiateurs électriques à inertie. La toiture est en bon état. L'assainissement individuel est à mettre aux normes. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648384/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 483000 €

Réf : 513 -



Description détaillée :

Saintes rive gauche, dans un quartier calme proche de la Charente et à 5 min du centre, ce pavillon récent de 170 m² vous propose un espace de vie lumineux avec de belles prestations et de beaux volumes. Au RDC, l'entrée dessert la pièce de vie de 60 m² avec salon, séjour et cuisine équipée, cellier avec douche et une chambre parentale + sa salle de bains. Nombreux placards répartis dans la maison. À l'étage, le palier ou bureau et 3 autres chambres dont une avec salle d'eau + un WC indépendant. Chauffage au sol + poêle à granulés. Double garage avec portail électrique, cour avec terrasse, piscine chauffée 8X4 M et pool house. Taxe foncière 2518 €. Prix F.A.I dont 3,21% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Bernard Chauveau, agent commercial EI immatriculé au RSAC de Saintes sous le N° 378071021 / 07 60 46 65 70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16602198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16602198/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 199900 €

Réf : 487 -



Description détaillée :

Située sur la commune de Grandjean, entre Saintes et Saint-Jean-d'Angély, dans un environnement calme de pleine campagne, je vous propose cette jolie maison de 133 m², partiellement rénovée et bénéficiant d'un magnifique terrain de plus de 3200 m². Au niveau principal, vous disposez de plain pied, d'une pièce de vie moderne, avec une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, deux chambres spacieuses dont une avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. En rez-de-jardin, vous bénéficiez d'un second logement type studio, avec une pièce principale composée d'un coin cuisine, un espace chambre avec une cheminée, une salle de bain séparée (à rénover) et un WC indépendant. Toujours au même niveau, un grand sous-sol de 41 m² abrite la partie technique de la maison (chaudière, cuve, adoucisseur, cumulus) et vous propose un vaste espace de stockage. Enfin, un garage non attenant avec un porte motorisée permet de loger un véhicule et de faire office de lieu de stockage. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 3200 m², entièrement clos et arboré (avec plusieurs arbres fruitiers). Parcelle située en zone constructible. Aspects techniques : Assainissement individuel récent, chauffage fioul, menuiseries double vitrage en grande partie, toiture et charpente en bon état. Prévoir de rafraîchir le second logement et de rénover sa salle de bain. Visite virtuelle disponible sur demande. Contactez-moi pour découvrir ce bien plein de potentiel : Alexandre Lascu - 06.85.63.82.62 *Dont 5,95% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16443786/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison BENATE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99360 €

Réf : 413 -



Description détaillée :

À 10 minutes de Saint-Jean-d'Angély, situé au calme au fond d'une impasse, venez découvrir cet ensemble immobilier composé de 2 maisons R+1 mitoyennes à rénover sur 2 niveaux avec jardin. Idéal investisseur ou propriétaire désirant abriter une ou deux familles sur le même site. Potentielle surface habitable de près de 250m². La toiture a été refaite à neuf récemment sur l'ensemble mais nécessite des corrections. Actuellement au rez-de-chaussée, la première maison fait 68m², la seconde 51m². Greniers aménageables d'une surface totale de 128m² sur l'ensemble. Travaux à prévoir (menuiseries, plomberie, électricité, assainissement,...). Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGault 07 56 84 34 09 *Dont 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16434049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16434049/maison-a_vendre-benate-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

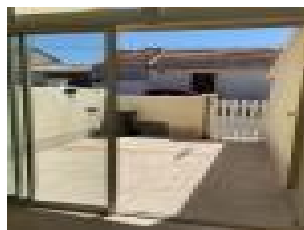
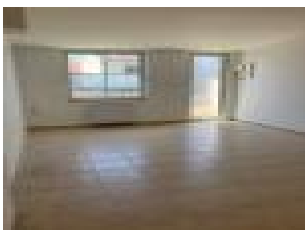
Réf : 479 -



Description détaillée :

Saintes rive droite, quartier du Haras, maison de ville plain pied avec un garage attenant et une cour carrelée. Vous disposerez d'une chambre mais avec la possibilité d'en créer une seconde si besoin, cuisine ouverte sur le séjour (avec un lave vaisselle et une hotte), salon lumineux grâce à sa large baie vitrée, donnant sur la terrasse. Salle de bains avec baignoire et wc. Aucun travaux à prévoir, bonne isolation, volets roulants électriques neufs, chauffage électrique mais on peut installer un poêle dans le séjour (conduit existant). LA MAISON EST LOUEE 700?/ MOIS DEPUIS LE 30/10/2023. Taxe foncière 861 ? Idéal investissement locatif. Dont 5 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme BITAUD Nathalie, agent commercial EI immatriculé au RSAC de Saintes sous le N° 392 278 552 / 06 82 17 01 88

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16418621/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 51 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 579900 €

Réf : 484 -



Description détaillée :

À proximité immédiate du centre bourg de Saint-Savinien et au calme, voici une opportunité unique de devenir propriétaire d'un ensemble immobilier comprenant une grande maison d'habitation de 210 m² idéalement placée au cœur d'un terrain de 4771 m², non mitoyenne, agrémentée d'un atelier de 65 m² sur 2 niveaux et d'un garage ouvert de 40 m² environ avec toiture neuve. Vous accédez à la propriété, qui dispose d'un magnifique jardin arboré sans vis-à-vis, par un beau chemin d'accès. La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et les menuiseries sont principalement en double vitrage. L'assainissement est à mettre aux normes. Sur une parcelle attenante de plus de 5 hectares, avec un autre accès possible, se trouve un bâtiment type salle de réception d'environ 100 m², annexé de ses cuisines de 47 m² nécessitant des travaux. Il dispose de compteurs d'eau et électrique séparés. Cette parcelle est en zone de loisirs du PLU, c'est à dire qu'elle peut faire l'objet d'un aménagement pour un camping, une aire de camping-car, la mise en place d'habitations légères ou la conception d'un haras par exemple. De nombreuses autres possibilités s'offrent à vous (sous réserve des autorisations nécessaires) ! Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 Mandat de vente n° 1095OR au prix de 472 500? HAI, dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur pour la maison. Mandat de vente n°1096OR au prix de 128400? HAI, dont 7% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur pour le terrain de loisirs. Les deux mandats sont indissociables. La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521



aites-nous confiance et demandez une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403431/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 206700 €

Réf : 475 -



Description détaillée :

Située entre Saintes et Rochefort, en plein cœur du village touristique et d'artistes de Saint-Savinien, cité de caractère traversée par la Charente, avec toutes les commodités disponible à pied (gare, écoles, supermarché, commerces, médecins?), venez visiter cette maison de 115 m² habitables, auxquels s'ajoutent 65 m² de double grenier, un grand garage de 28 m² et son jardin d'environ 430 m². Elle se compose au rez-de-chaussée de deux espaces salon, d'une cuisine indépendante, d'un WC, d'un garage et l'accès à une dépendance attenante sur deux niveaux à réhabiliter entièrement. Au 1er étage se trouvent 3 chambres, un bureau et une salle de bain. Le grenier, composé en deux parties avec chacune son escalier, vous offre un vaste espace de stockage de 65 m² ou la possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires (hauteur sous plafond suffisante et 4 fenêtres existantes). De plus, cette maison est dotée d'un garage assurant un espace de stationnement pratique et sécurisé et vous pouvez stationner une seconde voiture sur le terrain. Vous pourrez également profiter des douces journées ensoleillées dans le grand jardin, idéal pour des déjeuners en plein air ou simplement se détendre sur la terrasse couverte. Informations diverses : raccordé au tout-à-l'égout, chauffage fioul et électricité, fermetures avec survitrage et simple vitrage, charpente et couverture en bon état, taxe foncière : 1219 ? Visite virtuelle disponible sur demande. Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite : Alexandre Lascu 06.85.63.82.62 *Dont 6% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16331921/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Immeuble SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1900

Prix : 128400 €

Réf : 452 -



Description détaillée :

Situé dans le très recherché village de Saint-Savinien, entre Saintes, Rochefort et Saint-Jean-d'Angély, cet immeuble de 193 m² offre un excellent potentiel de revenus locatifs et de déficit foncier. Avec toutes les commodités disponibles à pieds (gare, école, médecins, commerces?), investissez dans cet immeuble en cours de rénovation pour créer 3 appartements en duplex avec un accès indépendant pour chaque lot. Deux lots de 80 m² et 113 m² avec entrée sur la façade sont à finir d'aménager. Un troisième de 80 m² avec entrée individuelle depuis la rue perpendiculaire peut être créé. À l'arrière du bâtiment un jardin permet de profiter d'un espace de verdure pour les futurs locataires ou bien peut-être transformé en places de parking privées. Des places de stationnement gratuites sont également disponibles à proximité immédiate. La charpente et la couverture de l'immeuble sont neuves, avec une partie des rampants déjà isolés. Un compteur électrique et un compteur d'eau sont déjà présents. Raccordement au tout-à-l'égout à prévoir (tabouret existant). Menuiseries PVC à remplacer par du bois. Taxe foncière : 744€. Cette opportunité d'investissement dans un village à très forte demande locative est idéale pour les investisseurs. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce que cet immeuble peut vous offrir : Alexandre Lascu 06.85.63.82.62 *Dont 7 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16145109/immeuble-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison AUMAGNE (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 405 -



Description détaillée :

Située sur la commune d'Aumagne, près de Matha, charentaise sur 2 niveaux nécessitant une grande rénovation, composée au rdc d'une entrée, cuisine et salon avec des cheminées, salle de bains et un grand garage de 92 m², et à l'étage deux chambres et un bureau. Les ouvertures sont en double vitrage PVC. Chauffage chaudière fuel, assainissement individuel. Pas de cour extérieure. Possibilité d'acquérir un chai de 60 m² non attenant en face, pouvant donner de l'espace pour faire un parking par ex. pour 15 000 ? supplémentaires. Dont 12,5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Bernard Chauveau, agent commercial EI immatriculé au RSAC de Saintes sous le N° 37807121

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15773186



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15773186/maison-a_vendre-aumagne-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 249755 €

Réf : 353 -



Description détaillée :

Dans le charmant village d'ANNEPONT idéalement situé sur l'axe Saintes/Saint-Jean-d'Angély, venez découvrir cette maison charentaise d'une surface habitable de 216 m² rénovée avec goût et en parfait état. Sols en terre cuite, poutres, parquets, cheminées, escaliers en ormeau,... sont autant d'éléments qui font le charme et le cachet de cette bâtisse. Le rez-de-chaussée comporte notamment 2 grandes pièces de vie, une cuisine séparée ainsi que des WC. Le premier étage se compose de 3 chambres de grande taille avec parquet massif, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le second étage quant à lui propose 2 grandes pièces chauffées sous combles pouvant servir de chambres d'enfants. La maison est agrémentée d'un grand jardin plat et arboré, non attenant mais à quelques mètres, sur lequel vous pourrez trouver 2 puits, un garage/atelier de 44 m², un bassin d'agrément et un four à pain. L'accès au terrain se fait par un portail électrique. Un chai de 35 m² complète l'ensemble. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 4.5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15743661/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Maison ANNEPONT (Charente maritime - 17)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 249755 €

Réf : 278 -



Description détaillée :

Dans un village recherché et idéalement situé sur l'axe Saintes/Saint-Jean-d'Angély, venez découvrir cette maison charentaise d'une surface habitable de 216 m² rénovée avec goût et en parfait état. Sols en terre cuite, poutres, parquets, cheminées, escaliers en ormeau,... sont autant d'éléments qui font le charme et le cachet de cette bâtisse. Le rez-de-chaussée comporte notamment 2 grandes pièces de vie, une cuisine séparée ainsi que des WC. Le premier étage se compose de 3 chambres de grande taille avec parquet massif, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le second étage quant à lui, propose 2 grandes pièces chauffées sous combles pouvant servir de chambres d'enfants. La maison est agrémentée d'un grand jardin plat et arboré, non attenant mais à quelques mètres, sur lequel vous pourrez trouver 2 puits, un garage/atelier de 44 m², un bassin d'agrément et un four à pain. L'accès au terrain se fait par un portail électrique. Un chai de 35 m² complète l'ensemble. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Olivier RIGAULT 07 56 84 34 09 *Dont 4.5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur La présente annonce a été éditée sous la responsabilité éditoriale de M Olivier Rigault, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC de Saintes sous le numéro 521 844 027. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15743659/maison-a_vendre-annepont-17.php

Vente Commerce COGNAC (Charente - 16)

Chambres : 1 chambre

Prix : 83000 €

Réf : 380 -

Description détaillée :

Situé entre Cognac (14 mns) et Pons (15 mns), ce fonds de commerce propose de nombreux services dont : tabac, presse, FDJ, loto, épicerie, dépôt pain, relais poste, dépôt gaz et il y a possibilité de mettre en place une annexe restauration rapide à emporter type pizzas. Un logement de 55 m² env. est disponible, 3 places de parking , rideau métallique + alarme vidéo. Bilan sur demande par retour d'un bon de visite signé. * Dont 6,75 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Bernard Chauveau, agent commercial EI immatriculé au RSAC de Saintes sous le N° 378071021 CONTACTEZ-MOI AU 07 60 46 65 70

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15451786

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 425600 €

Réf : 7 -



Description détaillée :

Situé dans un hameau sur la commune de Berneuil, à 10 min au sud de Saintes, ce domaine de style charentais du XIXème siècle, s'articule autour d'une cour de 2000 m² et se compose d'une longère divisée en 2 logements indépendants (216 m² et 107 m²), un hangar de 60 m², une écurie de 120 m² avec un grenier, une porcherie de 100 m² avec un grenier, un chai pour engins de 190 m² et un chai à vin de 140 m² avec un authentique alambic. Un garage de 18 m² et un atelier de 19 m² complètent le bien. En tout, 323 m² de surface habitable et 650 m² de dépendances sur un terrain de plus de 6000 m² ! Le logement principal : Au rez-de-chaussée, une entrée avec des authentiques carreaux de ciment dessert un salon de 33 m² avec parquet en pointe de Hongrie et une salle à manger avec cuisine ouverte de 42 m², tous deux avec de belles cheminées et très lumineux, et un WC indépendant. À l'étage, un palier de 13 m² dessert 4 chambres en enfilades 2 à 2 et une salle d'eau. Les chambres sont spacieuses, lumineuses et disposent de cheminée pour 2 d'entre elles. Le deuxième logement de 107 m², est complètement indépendant avec son propre extérieur. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec carreaux de ciment également, dessert le salon, la cuisine, une chambre et un WC indépendant. À l'étage, 2 chambres et une salle de bain. L'ensemble de la demeure est équipée en double vitrage, les combles ont été re-isolés, la toiture a été refaite il y a moins de 10 ans. Le chauffage est au fuel. Des travaux sont à prévoir (rafraîchissements, assainissement, salle d'eau. Le domaine s'étend sur 6200 m² et des terres supplémentaires aux alentours peuvent être vendues à la demande. Étant un ensemble immobilier classé, seuls les bâtiments attenants à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15338677/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Maison SAINT-SAVINIEN (Charente maritime - 17)

Prix : 44900 €

Réf : 327 -



Description détaillée :

À 5 min du bourg de Saint-Savinien, -Petite cité de caractère - située entre Saintes et Rochefort et proposant toutes les commodités (supermarchés, commerces, marché, médecins, établissements scolaires, gare?), venez découvrir ce bâtiment d'environ 50 m² avec un garage attenant. Possibilité de créer une maison d'habitation d'environ 80 m² sur deux niveaux (le certificat d'urbanisme opérationnel pour changement de destination est favorable) avec son garage. À l'extérieur, un terrain de 400 m² avec un puits. Visite virtuelle sur demande. Contactez-moi pour visiter cette belle charentaise : Alexandre Lascu : 06.85.63.82.62 *Dont 12.25% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14974787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14974787/maison-a_vendre-saint_savinien-17.php

Vente Parking SAINT-JEAN-D'ANGELY (Charente maritime - 17)

Prix : 18500 €

Réf : 286 -



Description détaillée :

À Archingeay, situé à 30 min de Rochefort, 20 min de Saint-Jean-d'Angély et 10 min de Saint-Savinien ou Tonnay-Boutonne, venez investir dans ce bâtiment de 60 m² en belles pierres anciennes à rénover entièrement. Possibilité de faire un galta. Idéal pour un garage / atelier / stockage. Pas de transformation en habitation possible. Pour visiter ce bien, contactez-moi : Alexandre Lascu : 06.85.63.82.62 23 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14631490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14631490/parking-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php

Vente Maison SAINT-JEAN-D'ANGELY (Charente maritime - 17)

Année de construction : 1900

Prix : 33500 €

Réf : 285 -



Description détaillée :

À Archingeay, situé à 30 min de Rochefort, 20 min de Saint-Jean-d'Angély et 10 min de Saint-Savinien ou Tonnay-Boutonne, venez redonner vie à ces bâtiments offrant 160 m² de surfaces potentiellement habitables sur un beau terrain constructible de 500 m². Les vieilles pierres donneront un cachet inégalable à votre future habitation et vous profiterez d'un environnement calme à la campagne... En plus d'une réhabilitation complète, prévoir le raccordement à l'eau, l'électricité et un assainissement individuel. Pour visiter ce bien plein de potentiel, contactez-moi : Alexandre Lascu : 06.85.63.82.62 11.66 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Retrouvez des biens similaires sur notre site internet. Vous vendez ? Faites-nous confiance et demandez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien sur notre site ou appelez-nous pour discuter de votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14631489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14631489/maison-a_vendre-saint_jean_d_angely-17.php