



**JOEL PIERRE Immobilier**

**BP 10168 97492 SAINTE-CLOTILDE Cedex**

**Tel : 06.92.66.46.31**

**Site Web : <http://www.joelpierre-immobilier.fr>**

**E-Mail : [jpimmobilier974@gmail.com](mailto:jpimmobilier974@gmail.com)**

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 60 €

Prix : 160000 € FAI

Réf : 1328 -



### Description détaillée :

JPI : SAINT DENIS Bellepierre Appartement T2 de 62.71 m<sup>2</sup> (SU) avec sa grande varangue vue mer + Pk en sous-sol - SAINT DENIS proche CHU :

Situé dans les bas de Bellepierre à 2 mn du CHU, cet appartement T2 d'une surface utile de 63 m<sup>2</sup> avec sa grande varangue vous offre une vue panoramique sur l'océan sans aucun vis-à-vis protégé par une zone boisée naturelle. Actuellement loué 655 Euro dont 60Euro de charges, le bail vient d'être renouvelé et se termine en janvier 2026.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303229/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303229/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 20 €

Prix : 90000 € FAI

Réf : 1325 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en moins de 24H00) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINTE CLOTILDE (2 Canons) Appartement T2 de 49.94 m<sup>2</sup> (SU) + parking sous-sol - En EXCLUSIVITÉ chez Joël PIERRE Immobilier, rare sur le secteur.

Agréable T2, au 3ème étage, d'une surface habitable de 39.18 m<sup>2</sup> + 10.76 m<sup>2</sup> de varangue et bien sur un parking privé en sous-sol.

Dépêchez-vous il est peut-être déjà trop tard !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286487/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286487/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Appartement BOIS-DE-NEFLES ( Reunion - 974 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 41 €

Prix : 110000 € FAI

Réf : 1322 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en quelques heures) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINTE CLOTILDE (Bois de Nèfles) Appartement T2 de 53.70 m<sup>2</sup> (SU) en dernier étage avec vue panoramique et parking sous-sol - En EXCLUSIVITÉ chez Joël PIERRE Immobilier, rare sur le secteur.

Agréable T2 en dernier étage d'une surface habitable de 40.60 m<sup>2</sup> + 16,30 m<sup>2</sup> de varangue et terrasse et bien sur un parking privé en sous-sol.

Situé dans une résidence très calme et hyper bien entretenue, vous pourriez avoir trouvé votre résidence principale (ou secondaire) avec une belle qualité de vie. Imaginez les repas pris à l'extérieur profitant d'une vue panoramique sur l'océan ? Votre rêve devient réalité !

Dépêchez-vous il est peut-être déjà trop tard !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.



et exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16276307/appartement-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276307/appartement-a_vendre-bois_de_nefles-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2003

Prix : 52500 € FAI

Réf : 1314 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en quelques heures) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINTE CLOTILDE (proche clinique et université) Appartement T1 de 25.30 m<sup>2</sup> (SU) avec un parking sous-sol - EXCLUSIVITÉ

Trop tard c'est déjà VENDU (en quelques heures) par l'agence Joël PIERRE Immobilier :

Beau T1 d'une surface habitable de 17 m<sup>2</sup> + une grande terrasse de 8.36 m<sup>2</sup> un parking privé en sous-sol.

Bail de 3 ans en cours, échéance le 25/04/2023, loyer 550 Euro.

Dépêchez-vous il est peut-être déjà trop tard !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142070/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142070/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 1674 m2

Surface terrain : 1674 m2

Prix : 185000 € FAI

Réf : 1285 -



### Description détaillée :

Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : LA MONTAGNE (limite St Bernard) Belle parcelle de Terrain de 1674 m2 - Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : LA MONTAGNE (entrée de St Bernard) :

Endroit idyllique pour y poser votre future villa ! à 15 mn de St Denis environ, cet emplacement rare vous assure calme et sérénité.

Belle parcelle de terrain d'une surface de 1674 m<sup>2</sup> (667 m<sup>2</sup> en zone R2 « aléas mouvement de terrain faible à modéré ») nichée dans un écrin de verdure et en bordure d'une zone naturelle.

Classée en Zone UH : emprise au sol des constructions : 30%, hauteur des constructions : 7 m pour la hauteur maximale au faîtage et 4.50 m pour la hauteur d'égout. Non viabilisé, les réseaux à proximité.

La vue panoramique, le calme et la nature sont gages d'une excellente qualité de vie.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion. appelez moi et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108573/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108573/terrain-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 50 €

Prix : 115000 € FAI

Réf : 1299 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en quelques heures seulement) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : : SAINT DENIS Centre Apart. T3 de 62.54 m<sup>2</sup> - EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en quelques heures seulement) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT DENIS Carré d'OR à 2 pas de la Rue Mal Leclerc :

Débuts prometteurs pour de bons bricoleurs...

Nécessitant des travaux de rénovation et de remise aux normes, cet appartement T3 de 62,54 m<sup>2</sup> (2ème étage sur 3 d'une petite copropriété de 7 lots sans ascenseur) pourrait bien se transformer en un sympathique cocon familial ou un excellent rapport locatif de par sa localisation.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion ( Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie ).

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108572/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108572/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 98000 € FAI

Réf : 1294 -



### Description détaillée :

Trop tard c'est déjà VENDU (en 2 visites seulement) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : : MONTGAILLARD  
Appartement T2 de 48 m<sup>2</sup> (SU) avec sa varangue, Pk en sous-sol - Trop tard c'est déjà VENDU (en 2 visites seulement)  
par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT DENIS Bas de Montgaillard :

Encore une belle opportunité de devenir propriétaire, soit pour une résidence principale, soit pour un rapport locatif en nu ou meublé.

Cet appartement de type T2 d'une surface utile de de 48m<sup>2</sup> avec sa varangue est proche de toutes commodités, bus à quelques enjambées, pharmacie, médecins, supérette, etc?

Vous vous posez des questions ? appelez-moi et allons le visiter ainsi je pourrais y répondre.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion  
Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108571/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108571/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1009 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 684000 € FAI

Réf : 1289 -



### Description détaillée :

JPI : SAINT PAUL Plateau Caillou : Villa de plain-pied T6 d'une surface utile de 311 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1009 m<sup>2</sup> - SAINT PAUL Plateau Caillou « Hameau de Corbara » :

Située dans un lotissement privilégié où les villas à la vente sont plutôt rares, je vous propose cette grande villa plain-pied de 311 m<sup>2</sup> de surface utile, édifiée sur une parcelle entièrement clôturée de 1009 m<sup>2</sup>.

Composée d'une belle réception de 60 m<sup>2</sup> avec accès direct sur la varangue et la piscine, idem pour les 3 suites parentales, une cuisine équipée et une cuisine annexe, un bureau (ou chambre), 2 WC, un vaste garage?

Travaux de rafraîchissement (peintures, remise au goût du jour)

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108570/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108570/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1009 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 684000 € FAI

Réf : 1291 -



### Description détaillée :

JPI : SAINT PAUL Plateau Caillou : Villa de plain-pied T6 d'une surface utile de 311 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1009 m<sup>2</sup> - SAINT PAUL Plateau Caillou « Hameau de Corbara » :

Située dans un lotissement privilégié où les villas à la vente sont plutôt rares, je vous propose cette grande villa plain-pied de 311 m<sup>2</sup> de surface utile, édifiée sur une parcelle entièrement clôturée de 1009 m<sup>2</sup>.

Composée d'une belle réception de 60 m<sup>2</sup> avec accès direct sur la varangue et la piscine, idem pour les 3 suites parentales, une cuisine équipée et une cuisine annexe, un bureau (ou chambre), 2 WC, un vaste garage?

Travaux de rafraîchissement (peintures, remise au goût du jour)

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108569/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108569/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)



## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 1 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 1 € FAI

Réf : 1288 -



0692.66.46.31

[www.joelpierre-immobilier.fr](http://www.joelpierre-immobilier.fr)

Vous voulez VENDRE  
votre bien immobilier ?

Nous pouvons  
collaborer sur la  
commercialisation de  
votre bien pour une  
vente rapide et au  
meilleur prix.

### Description détaillée :

RECHERCHE Biens à Vendre (Villa, appartement ou terrain). URGENT - URGENT : L'agence Joël PIERRE Immobilier recherche pour clients sérieux et finançables : appartement, maison ou terrain sur le secteur de St Denis à Ste Suzanne.

Étudie toutes propositions.

ESTIMATION OFFERTE.

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET de vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

N'hésitez pas à me confier vos biens, expérience et maîtrise du marché sur votre secteur depuis plus de 20 ans, je peux vendre votre bien rapidement et au meilleur prix, garanties sur lesquelles je m'engage...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108568

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108568/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108568/maison-a_vendre-montagne-974.php)



## Vente Appartement MOUFIA ( Reunion - 974 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Charges : 30 €

Prix : 87000 € FAI

Réf : 1265 -



### Description détaillée :

Trop tard c'est déjà VENDU (en moins d'une semaine...) par l'agence Joël PIERRE Immobilier EXCLUSIVITÉ : SAINTE CLOTILDE Université Appartement T2 de 34.41 m<sup>2</sup> + varangue de 4.25 m<sup>2</sup> et parking sécurisé en sous-sol - Trop tard c'est déjà VENDU (en moins d'une semaine...) par l'agence Joël PIERRE Immobilier EXCLUSIVITÉ : SAINTE CLOTILDE proche Université :

Super opportunité à ne pas louper, beau T2 en RDC donnant sur un jardin d'une surface utile de 38.66 m<sup>2</sup> y compris sa varangue de 4,25 m<sup>2</sup>.

Parking sous-sol sécurisé, ascenseur, chambre climatisée avec placard, belles prestations et aucuns travaux à prévoir. Actuellement loué à 470 Euro CC pour un bail de 3 ans expirant 08/2024.

Vous avez tous les commerces à 2 mn à pied et l'université à moins de 10 mn.

Vous souhaitez en savoir plus ou le visiter, plus une minute à perdre, appelez-moi pour convenir d'un rendez-vous.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion. appelez moi et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108567/appartement-a\\_vendre-moufia-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108567/appartement-a_vendre-moufia-974.php)

## Vente Appartement BOIS-DE-NEFLES ( Reunion - 974 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 70 €

Prix : 125000 € FAI

Réf : 1257 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier EXCLUSIVITÉ à SAINTE CLOTILDE :  
Appart. T3 Duplex en RDJ de 68.89 m<sup>2</sup> hab. + 18,15 m<sup>2</sup> de varangue + 18.40 m<sup>2</sup> de jardin + PK en s-sol -  
EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier EXCLUSIVITÉ à SAINTE CLOTILDE  
(proche clinique et université) :

Saisissez cette opportunité pour réaliser un bel investissement locatif.

Beau T3 duplex en rez-de-jardin d'une surface habitable de 68.89 m<sup>2</sup> + une grande terrasse de 18.15 m<sup>2</sup> et un jardin privé de 18.40 m<sup>2</sup> avec aperçu mer et un parking privé en sous-sol.

Bail de 3 ans en cours, loyer 698 Euro CC - échéance le 15/10/2023

Dépêchez-vous il est peut-être déjà trop tard !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion  
Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108566/appartement-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108566/appartement-a_vendre-bois_de_nefles-974.php)



## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 144000 € FAI

Réf : 1282 -



### Description détaillée :

Trop tard c'est déjà VENDU (en 4 jours...) par l'agence Joël PIERRE Immobilier EXCLUSIVITÉ à SAINTE CLOTILDE :  
Appart. T3 Duplex en R+3 (dernier étage sans ascenseur) de 81.82 m<sup>2</sup> (SU) + PK en s-sol - Trop tard c'est déjà  
VENDU (en 4 jours...) par l'agence Joël PIERRE Immobilier EXCLUSIVITÉ à SAINTE CLOTILDE (proche clinique et  
université) :

Saisissez cette opportunité en résidence principale ou pour réaliser un bel investissement locatif.

Grand T3 duplex situé en 3ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une surface habitable de 68.89 m<sup>2</sup> avec vue mer  
panoramique et un parking privé en sous-sol sans oublier un cellier de 7,50 m<sup>2</sup>.

Dépêchez-vous il est peut-être déjà trop tard !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion  
Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et  
nous allons l'étudier ensemble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108565/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108565/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Appartement SAINT-DENIS-CAMELIAS ( Reunion - 974 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 75000 € FAI

Réf : 1281 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en 2 jours seulement) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT DENIS la trinité : Appartement T4 situé en dernier étage d'une surface utile de 83.73 m<sup>2</sup> + une cave au RDC - EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en 2 jours seulement) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT DENIS Quartier La trinité :**

Vous cherchez une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien va certainement vous interpellier.

Il s'agit d'un appartement T4 de 83.73 m<sup>2</sup> avec cave, traversant, lumineux, il nécessite une rénovation complète, sa vue sur le parc boisé sans vis-à-vis est un gros plus.

Situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) de la résidence « Château Morange », vous êtes à proximité de tous commerces, services médicaux, médiathèque, transport en commun, etc.

Vous souhaitez visiter, vous m'appelez et nous pourrons convenir d'un rendez-vous.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion. appelez-moi et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108564/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis\\_camelias-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108564/appartement-a_vendre-saint_denis_camelias-974.php)

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 547 m2

Surface terrain : 547 m2

Prix : 120000 € FAI

Réf : 1301 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ JPI Trop tard c'est déjà VENDU (en moins d'une semaine) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT ANDRÉ Terrain viabilisé de 547 m2 en lotissement - Tout à l'égoût - EXCLUSIVITÉ JPI Trop tard c'est déjà VENDU (en moins d'une semaine) par l'agence Joël PIERRE Immobilier à SAINT ANDRÉ proche Centre ville :

Belle parcelle de terrain constructible d'une surface de 547 m<sup>2</sup>. Possibilité de monter à 14 m de hauteur.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108563/terrain\\_a\\_vendre\\_saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108563/terrain_a_vendre_saint_andre-974.php)



## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 175000 € FAI

Réf : 1302 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : LA MONTAGNE (St Bernard) Maison T4 sur 2 niveaux de 82 m<sup>2</sup> sur 324 m<sup>2</sup> de terrain - EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : LA MONTAGNE Quartier St Bernard :

Située à 25 mn de St DENIS, cette maison T4 duplex (jumelée sur 1 coté) pourrait correspondre tout à fait à votre 1ère acquisition dont la mensualité du prêt serait certainement inférieure au prix d'un loyer, ce qui devrait vous interpeler. Elle est constituée en RDC : un séjour double, avec belle vue mer (possibilité de créer une ouverture sur une belle terrasse pour profiter d'un extérieur avec vue mer panoramique), d'une cuisine américaine équipée et d'une grande varangue de 36 m<sup>2</sup>, en R-1 : 2 chambres et une pièce pouvant être aménagée en buanderie, bureau ou 3ème chambre. Vous vous posez des questions ? une visite vous tente ? C'est simple, appelez-moi et on voit ça ensemble.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108562/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108562/maison-a_vendre-montagne-974.php)



## Vente Maison BOIS-DE-NEFLES ( Reunion - 974 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 519000 € FAI

Réf : 1296 -



### Description détaillée :

JPI : SAINTE CLOTILDE BDN Villa plain-pied avec piscine sur une parcelle arborée de 900 m<sup>2</sup> - SAINTE CLOTILDE proche clinique (3 mn) :

Villa de plain-pied d'une surface utile de 235 m<sup>2</sup> (126 m<sup>2</sup> habitable) implantée sur une parcelle arborée de 900 m<sup>2</sup>, entièrement close, portail électrique.

Chauffe-eau solaire, centrale photovoltaïque neuve (11/2022), piscine avec plage sécurisée, de quoi passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

Vous souhaitez la visiter ? Un simple appel suffira pour convenir d'un rendez-vous.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat0 vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108561/maison-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108561/maison-a_vendre-bois_de_nefles-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Charges : 24 €

Prix : 74000 € FAI

Réf : 1304 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en quelques heures) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT DENIS Montgaillard Appartement T1 de 44,75 m<sup>2</sup> (SU) belle vue mer sans vis à vis - EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en quelques heures) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT DENIS Montgaillard :

Situé à proximité du parc de la Trinité, loin de toutes nuisances sonores, venez profiter de sa varangue avec vue mer et montagne dégagée sans aucun vis-à-vis.

Cet appartement de type T1 situé au RDC (surélevé) vous propose de belles prestations et surtout aucuns travaux, une place de parking sécurisé. A visiter rapidement.

Loué 431Euro / mois jusqu'au 23/03/2024

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion ( Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie ).

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108560/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108560/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Vente Maison BOIS-DE-NEFLES ( Reunion - 974 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 519000 € FAI

Réf : 1305 -



### Description détaillée :

JPI : SAINTE CLOTILDE BDN Villa plain-pied avec piscine sur une parcelle arborée de 900 m<sup>2</sup> - SAINTE CLOTILDE proche clinique (3 mn) :

Villa de plain-pied d'une surface utile de 235 m<sup>2</sup> (126 m<sup>2</sup> habitable) implantée sur une parcelle arborée de 900 m<sup>2</sup>, entièrement close, portail électrique.

Chauffe-eau solaire, centrale photovoltaïque neuve (11/2022), piscine avec plage sécurisée, de quoi passer d'agréables moments en famille ou entre amis.

Vous souhaitez la visiter ? Un simple appel suffira pour convenir d'un rendez-vous.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat0 vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108559/maison-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108559/maison-a_vendre-bois_de_nefles-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 623 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 210000 € FAI

Réf : 1306 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en 2 visites) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINTE MARIE Terrain Élixa Maison plain-pied T5 de 88.28 m<sup>2</sup>, varangue de 18,47 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 623 m<sup>2</sup> - EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en 2 visites) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINTE MARIE Terrain Élixa :

Située en impasse dans les bas de Terrain Élixa, cette maison plain-pied de 108 m<sup>2</sup> de surface utile (89 m<sup>2</sup> habitable) sur une parcelle de 623 m<sup>2</sup> pourrait convenir à de bons bricoleurs.

Effectivement elle nécessite des travaux de remise en état pour devenir le joli nid douillet dont vous rêvez pour votre famille.

Vous avez des questions sur ce bien ? N'hésitez pas à me contacter, je me ferai un plaisir d'échanger sur votre projet.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108558/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108558/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)



## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 1 m2

Surface terrain : 1 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1 € FAI

Réf : 1315 -



0692.66.46.31

[www.joelpierre-immobilier.fr](http://www.joelpierre-immobilier.fr)

Vous voulez VENDRE  
votre bien immobilier ?

Nous pouvons  
collaborer sur la  
commercialisation de  
votre bien pour une  
vente rapide et au  
meilleur prix.

### Description détaillée :

RECHERCHE Biens à Vendre (Villa, appartement ou terrain). URGENT - URGENT : L'agence Joël PIERRE Immobilier recherche pour clients sérieux et finançables : appartement, maison ou terrain sur le secteur de St Denis à Ste Suzanne.

Étudie toutes propositions.

ESTIMATION OFFERTE.

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET de vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

N'hésitez pas à me confier vos biens, expérience et maîtrise du marché sur votre secteur depuis plus de 20 ans, je peux vendre votre bien rapidement et au meilleur prix, garanties sur lesquelles je m'engage...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108557

## Vente Appartement BOIS-DE-NEFLES ( Reunion - 974 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Charges : 45 €

Prix : 167000 € FAI

Réf : 1316 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ JPI : SAINTE CLOTILDE (proche clinique et université) Appartement T2 de 80.87 m<sup>2</sup> (SU) avec un parking sous-sol et un jardin privatif de 32 m<sup>2</sup> - En EXCLUSIVITÉ chez Joël PIERRE Immobilier, rare sur le secteur. Agréable T2 d'une surface habitable de 44,02 m<sup>2</sup> + une grande terrasse de 37 m<sup>2</sup> + un jardin privatif de 32 m<sup>2</sup> et bien sur un parking privé en sous-sol.

Situé dans une résidence très calme et hyper bien entretenue, vous pourriez avoir trouvé votre résidence principale (ou secondaire) avec une belle qualité de vie. Imaginez les repas pris à l'extérieur, petites grillades et BBQ entre amis, farniente? Votre rêve devient réalité !

Dépêchez-vous il est peut-être déjà trop tard !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108556/appartement-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108556/appartement-a_vendre-bois_de_nefles-974.php)



## Vente Appartement SAINT-DENIS-CAMELIAS ( Reunion - 974 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 122000 € FAI

Réf : 1280 -



### Description détaillée :

Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT DENIS la trinité : Appartement T3 situé en R+3 d'une surface de 66.39 m<sup>2</sup> + une cave au RDC - Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINT DENIS la trinité : Appartement T3 situé en R+3 d'une surface de 66.39 m<sup>2</sup> + une cave au RDC SAINT DENIS Quartier La trinité :

Vous cherchez une résidence principale ou un investissement locatif , ce bien va certainement vous interpellier.

Il s'agit d'un appartement T3 de 66.39 m<sup>2</sup> avec cave, traversant, lumineux, il vient d'être entièrement rénové, sa vue sur le parc boisé sans vis-à-vis est un gros plus.

Situé au 3ème étage (sans ascenseur) de la résidence « Château Morange », vous êtes à proximité de tous commerces, services médicaux, médiathèque, transport en commun, etc.

Vous souhaitez visiter, vous m'appelez et nous pourrons convenir d'un rendez-vous.

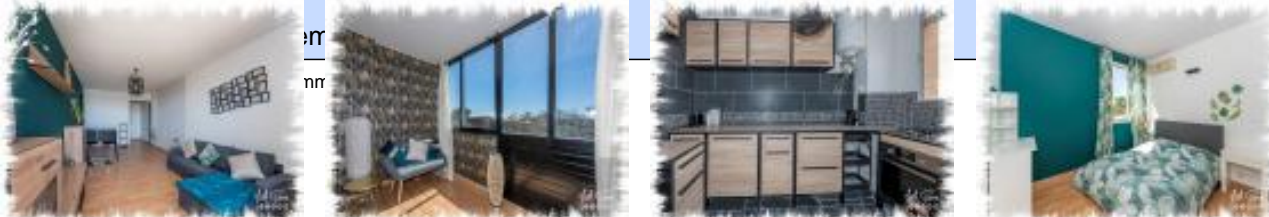
Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion. appelez-moi et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108554/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis\\_camelias-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108554/appartement-a_vendre-saint_denis_camelias-974.php)

## Vente Appartement MOUFIA ( Reunion - 974 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 86400 € FAI

Réf : 1307 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en 2 visites seulement) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINTE CLOTILDE Appartement T2 de 43 m<sup>2</sup> (SU) + Pk en sous-sol - EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU (en 2 visites seulement) par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINTE CLOTILDE proche Fac :

Venez découvrir en exclusivité cet appartement T2 de 39 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> de varangue qui pourrait être un bon investissement locatif, nu ou meublé puisqu'il se libère en avril 2023.

Situation idéale à deux pas de la fac et des transports en commun, résidence de 2006 avec ascenseur et PK en sous-sol.

Ne tardez pas il est peut-être déjà trop tard !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108553/appartement-a\\_vendre-moufia-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108553/appartement-a_vendre-moufia-974.php)



## Vente Appartement BOIS-DE-NEFLES ( Reunion - 974 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 169000 € FAI

Réf : 1311 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ JPI : SAINTE CLOTILDE Face centre d'affaires Cadjee Appartement T3 en RDC de 65 m<sup>2</sup> + 59 m<sup>2</sup> de terrasses et parking sous-sol. - SAINTE CLOTILDE proche Centre Cadjee :

La résidence « Le Valéria » est située dans une impasse calme en face du centre d'affaire Cadjee, rue Eudoxie Nonges. Je vous propose, au RDC de cet immeuble, un grand T3 de 64,47 m<sup>2</sup> possédant 2 grandes terrasses d'une surface totale de 59 m<sup>2</sup> et un parking en sous-sol.

Actuellement libre de toute occupation, il conviendra autant pour une résidence principale qu'un excellent rapport locatif en meublé.

On se dépêche, c'est peut-être déjà trop tard !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108550/appartement-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108550/appartement-a_vendre-bois_de_nefles-974.php)

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 940 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Prix : 218000 € FAI

Réf : 1263 -



### Description détaillée :

JPI : LA MONTAGNE (PK 8) Terrain (lot B) La Montagne 940 m<sup>2</sup> Vue Mer. - LA MONTAGNE sortie du village :  
Petit lotissement de 4 parcelles en cours de réalisation situé Chemin des Vandas à LA MONTAGNE (97417) - 3  
Parcelles de terrain en cours de viabilisation, en zone UH. Construction possible : 7 m pour la Hauteur maximale- 4,5 m  
pour la Hauteur d'Égout.

- Parcelle B : 940 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 282 m<sup>2</sup>;
- Parcelle C : 1108 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 332 m<sup>2</sup>;
- Parcelle A : 2023 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 607 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter...

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion  
Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et  
nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14564400/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14564400/terrain-a_vendre-montagne-974.php)



## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 170200 € FAI

Réf : 1259 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier EXCLUSIVITÉ à : SAINTE CLOTILDE  
Bel appartement T3 de 73.77 m<sup>2</sup> de SU + 1 Pk sous-sol + 1 Pk aérien - Vue montagne - EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est  
déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier EXCLUSIVITÉ à SAINTE CLOTILDE proche clinique, rectorat,  
université :

Vous cherchez la perle rare depuis longtemps, je pense l'avoir trouvé avec cet appartement de type T3 climatisé d'une  
surface utile de 73.77 m<sup>2</sup> dont sa varangue vue côté montagne.

Ses avantages : séjour double de 22.49 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres , cuisine aménagée équipée, 1 Pk sous-sol + 1 Pk aérien  
...

Soyez réactif afin de ne pas passer à côté de cette opportunité !

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion  
Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et  
nous allons l'étudier ensemble.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14450009/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14450009/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 399500 € FAI

Réf : 1256 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : à SAINTE CLOTILDE : maison jumelée F7, sur 2 niveaux, d'une surface totale de 229 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain clos et arboré de 480 m<sup>2</sup> - EXCLUSIVITÉ Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : SAINTE CLOTILDE proche front de mer :

Venez découvrir cette maison familiale de 7 pièces (5 chambres et un bureau) sur 2 niveaux d'une surface habitable de 180,44 m<sup>2</sup> et 59.49 m<sup>2</sup> de varangues.

Elle est édifiée sur une parcelle de 479 m<sup>2</sup> entièrement fermée et arborée à l'abri des regards.

Quelques travaux de rajeunissement et d'embellissement seront nécessaires mais qui n'enlève rien aux volumes et à la qualité de la construction.

Vous souhaitez la visiter, c'est simple appelez moi et nous conviendrons d'un rendez-vous.

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion. appelez moi et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14390364/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14390364/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 1 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 1 € FAI

Réf : 1240 -



0692.66.46.31

[www.joelpierre-immobilier.fr](http://www.joelpierre-immobilier.fr)

Vous voulez VENDRE  
votre bien immobilier ?

Nous pouvons  
collaborer sur la  
commercialisation de  
votre bien pour une  
vente rapide et au  
meilleur prix.

Description détaillée :

RECHERCHE Biens à Vendre (Villa, appartement ou terrain). URGENT - URGENT : L'agence Joël PIERRE Immobilier recherche pour clients sérieux et finançables : appartement, maison ou terrain sur le secteur de St Denis à Ste Suzanne.

Étudie toutes propositions.

ESTIMATION OFFERTE.

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET de vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

N'hésitez pas à me confier vos biens, expérience et maîtrise du marché sur votre secteur depuis plus de 20 ans, je peux vendre votre bien rapidement et au meilleur prix, garanties sur lesquelles je m'engage...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13860314



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13860314/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13860314/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain MONTAGNE SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 736 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 736 m<sup>2</sup>

Prix : 210000 € FAI

Réf : 1236 -



### Description détaillée :

Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : LA MONTAGNE (PK 8) Terrain (lot D) La Montagne 736 m<sup>2</sup> Vue Mer - Trop tard c'est déjà VENDU par l'agence Joël PIERRE Immobilier : LA MONTAGNE sortie du village : Petit lotissement de 4 parcelles en cours de réalisation situé Chemin des Vandas à LA MONTAGNE (97417) - 3 Parcelles de terrain en cours de viabilisation, en zone UH. Construction possible : 7 m pour la Hauteur maximale- 4,5 m pour la Hauteur d'Égout.

- Parcelle B : 940 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 282 m<sup>2</sup>;
- Parcelle C : 1108 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 332 m<sup>2</sup>;
- Parcelle D : 736 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 220 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter...

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13777014/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13777014/terrain-a_vendre-montagne-974.php)



## Vente Appartement BOIS-DE-NEFLES ( Reunion - 974 )

Surface : 1 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 1 € FAI

Réf : 1235 -



### Description détaillée :

RECHERCHE Biens à Vendre (Villa, appartement ou terrain). URGENT - URGENT : L'agence Joël PIERRE Immobilier recherche pour clients sérieux et finançables : appartement, maison ou terrain sur le secteur de St Denis à Ste Suzanne.

Étudie toutes propositions.

ESTIMATION OFFERTE.

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET de vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

N'hésitez pas à me confier vos biens, expérience et maîtrise du marché sur votre secteur depuis plus de 20 ans, je peux vendre votre bien rapidement et au meilleur prix, garanties sur lesquelles je m'engage...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13777013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13777013/appartement-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13777013/appartement-a_vendre-bois_de_nefles-974.php)

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 2023 m2

Surface terrain : 2023 m2

Prix : 297000 € FAI

Réf : 1229 -



### Description détaillée :

JPI : LA MONTAGNE (PK 8) Terrain (lot A) La Montagne 2023 m2 Vue Mer. - LA MONTAGNE sortie du village :

Petit lotissement de 4 parcelles en cours de réalisation situé Chemin des Vandas à LA MONTAGNE (97417) - 3

Parcelles de terrain en cours de viabilisation, en zone UH. Construction possible : 7 m pour la Hauteur maximale- 4,5 m pour la Hauteur d'Égout.

- Parcelle B : 940 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 282 m<sup>2</sup>;
- Parcelle C : 1108 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 332 m<sup>2</sup>;
- Parcelle A : 2023 m<sup>2</sup> emprise au sol 30 % : 607 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à me contacter...

Joël PIERRE Immobilier 0692.66.46.31

Venez découvrir l'ensemble de nos biens sur notre site : [joelpierre-immobilier.fr](http://joelpierre-immobilier.fr)

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion  
Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET d'acheter ou vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez-moi et nous allons l'étudier ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13670210/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13670210/terrain-a_vendre-montagne-974.php)



## Vente Terrain MONTAGNE SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 1 m2

Surface terrain : 1 m2

Prix : 1 € FAI

Réf : 1232 -



### Description détaillée :

RECHERCHE Biens à Vendre (Villa, appartement ou terrain). URGENT - URGENT : L'agence Joël PIERRE Immobilier recherche pour clients sérieux et finançables : appartement, maison ou terrain sur le secteur de St Denis à Ste Suzanne.

Étudie toutes propositions.

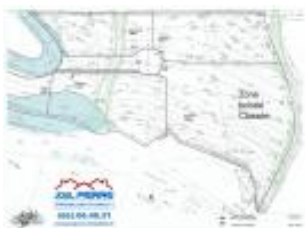
ESTIMATION OFFERTE.

Agence immobilière spécialisée dans l'achat vente de maison appartement et terrain sur le secteur Nord de la Réunion Saint Denis , Sainte Clotilde , La Montagne , Sainte Marie .

Vous avez pour PROJET de vendre un bien immobilier sur le secteur Nord de La Réunion, appelez moi et nous allons l'étudier ensemble.

N'hésitez pas à me confier vos biens, expérience et maîtrise du marché sur votre secteur depuis plus de 20 ans, je peux vendre votre bien rapidement et au meilleur prix, garanties sur lesquelles je m'engage...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13670209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13670209/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13670209/terrain-a_vendre-montagne-974.php)