

**PRESTIGE ET CHATEAUX**

**4 COURS DU PORTALET 84 SAINTE-CECILE-LES-VIGNES**

**Tel : 06.74.13.08.69**

**Site Web : <http://www.saintececile.prestigechateaux.com>**

**E-Mail : [ch.pernelet@prestigechateaux.com](mailto:ch.pernelet@prestigechateaux.com)**

## Vente Maison BOURG-SAINT-ANDEOL ( Ardeche - 07 )

Chambres : 10 chambres

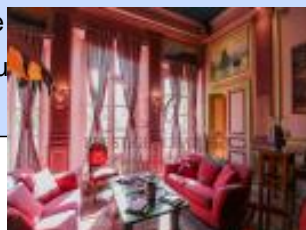
Prix : 1166000 €

Réf : 86799 -



### Description détaillée :

Demeure d'exception emblématique du XVIIIème siècle rénovée ayant conservé son charme historique. Cet hôtel particulier comprend une partie professionnelle (pièces de réception et de séminaire, salons, cuisines et chambres) et des appartements privés. L'entrée principale par la cour d'honneur mène à un majestueux hall d'entrée. Le rez-de-chaussée offre plusieurs salles de réception, un grand salon de musique de 75m<sup>2</sup>, un salon bibliothèque, un salon de lecture, une salle à manger, une cuisine d'époque XVIII ème, une cuisine moderne et 3 Wc. Une seconde partie du rez-de-chaussée vous propose deux suites parentales de 25m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup> ainsi que deux duplex (respectivement de 2 et 3 chambres) en cours de rénovation. Le 1er étage se compose de 5 chambres avec salle de bains et Wc, et une suite familiale comprenant deux chambres, une petite cuisine, une salle d'eau et un Wc. La partie privée se compose d'un appartement indépendant de 160 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec accès à un jardin suspendu, un séjour avec cuisine ouverte, un salon et 3 chambres dont une vaste et lumineuse suite parentale. Cette propriété comprend également une piscine intérieure de 8x4 m avec nage à contre courant, un hammam, une cave à vin, une cave voutée et deux grandes caves. Trois caves voutées à rénover complètent cette propriété : ces anciennes écuries pourront accueillir divers projet (salle de séminaire etc.) L'ensemble a été totalement rénové en 2004 en préservant les matériaux d'exception (boiseries, tomettes, carreaux de ciment, plafond a la Française, cheminées en marbre,...) Côté confort l'isolation, le chauffage central gaz (chaudières Wiessmann et gaz de ville) et la climatisation (6 chambres) sont



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318318/maison-a\\_vendre-bourg\\_saint\\_andeol-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318318/maison-a_vendre-bourg_saint_andeol-07.php)

## Vente Maison ROCHEGUDE ( Drome - 26 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 570000 €

Réf : 101027 -



### Description détaillée :

A la limite de la Drôme Provençale et du Vaucluse beau Mas Provençal entièrement rénové 234 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec piscine et poolhouse. Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une grande pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante et cheminée centrale, un bureau, un halle d'entrée, 1 WC indépendant et une grande buanderie. Au premier étage se trouve l'espace nuit réparti sur 2 ailes comprenant chacune 2 chambres avec 1 salle d'eau pour l'aile Ouest et 1 salle-de-bains pour l'aile Est (douche+baignoire), et 1 WC Indépendant. Cet étage très lumineux possède de très beaux volumes. A l'extérieur la propriété vous propose une belle piscine de 8,5 X 3,5 m (traitement au sel) un poolhouse de 27m<sup>2</sup>. Côté confort vous disposerez de la climatisation réversible sur l'ensemble du bien, de l'eau de la ville, d'une micro station d'épuration, d'un visiophone et d'une alarme. Maison bénéficiant de beaucoup de cachet et d'une rénovation de qualité, ce Mas Provençal saura vous séduire à 15 minutes des entrées d'autoroutes (Bollène) et à 5 minute du village de Rochevide. Renseignements, visite virtuelle 3D et visite EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241941/maison-a\\_vendre-rochevide-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241941/maison-a_vendre-rochevide-26.php)



## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1876

Prix : 535000 €

Réf : 101085 -



### Description détaillée :

Orange - En campagne, grands volumes et luminosité pour ce charmant mas provençal. La maison d'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup> est implantée sur une élégant terrain arboré et clos d'une surface de 760 m<sup>2</sup> avec forage et piscine (8 m x 4 m). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour avec cheminée (insert) ouvrant sur une terrasse, une vaste cuisine dinatoire, une chambre (ou bureau) donnant également accès à la terrasse, un office et un Wc indépendant. Le premier étage offre 4 belles chambres, une salle d'eau (double vasque), une buanderie et un Wc indépendant (possibilité de prévoir une seconde salle d'eau). Une véranda et un local technique complètent cette propriété, attenants à la partie habitation. L'extérieur de la propriété propose un bel espace piscine avec une grande terrasse, parfait pour profiter des journées ensoleillées et des chaudes soirées d'été en famille ou entre amis. La maison est équipée d'une pompe à chaleur, de 3 climatisations réversibles, et d'une cheminée. Eau domestique et sanitaire sur forage, fosse septique. Situé dans un emplacement privilégié, ce mas bénéficie d'une intimité préservée, tout en restant à proximité des commodités locales. Renseignements, et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 (visites virtuelles, plans et dossier photos sur demande) RSAC Avignon 421210816

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222769/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222769/maison-a_vendre-orange-84.php)

## Vente Maison SERIGNAN-DU-COMTAT ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 540000 €

Réf : 94461 -



### Description détaillée :

Exclusivité agence - Grande villa contemporaine 207 m<sup>2</sup> à 1,5 km du centre du village de Sérignan-du-Comtat. Cette belle maison résolument moderne, vous propose au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec espace salon/salle à manger et cuisine américaine aménagée, le tout ouvrant au Sud sur une très grande terrasse en partie couverte et un jacuzzi. Toujours de plain pied, vous disposerez de 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 salle de bain (douche et baignoire), 1 WC indépendant et 1 grand garage. Au premier niveau l'espace parental comprend un vaste espace bureau ainsi qu'une grande suite avec salle d'eau et WC indépendant. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand jardin paysagé et arboré (oliviers, chêne truffiers, pins) vous permettant d'envisager l'installation d'une piscine le tout sans vis-à-vis. Doté d'un système de chauffage réversible (pompe à chaleur) par le sol au rez-de-chaussée, du raccordement à la fibre optique, d'un portail électrique avec visophone, ce bien ne manquera pas de vous séduire. Idéalement située à 5 km d'Orange et de ses entrées d'autoroutes A7 et A9, à 35 minutes de la gare d'Avignon TGV (liaisons possibles depuis la gare SNCF d'Orange), cette propriété sera d'un accès facile vous permettant d'explorer la Provence, l'Ardèche et l'Occitanie. Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69. Visite virtuelle 3D sur demande Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095282/maison-a\\_vendre-serignan\\_du\\_comtat-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095282/maison-a_vendre-serignan_du_comtat-84.php)



## Vente Maison GRIGNAN ( Drome - 26 )

Chambres : 9 chambres

SDB : 6 salles de bains

Prix : 1680000 €

Réf : 56167 -



### Description détaillée :

A proximité de Grignan, dans la Drôme Provençale, mas de 300 m<sup>2</sup>, 3 gîtes indépendants, un hébergement dans les arbres et 2 piscines, implantés sur un parc arboré et paysagé de 4 hectares dont 2 hectares d'une splendide truffière. Beaucoup de cachet pour le mas du XVI<sup>ème</sup> avec piscine au calme, sans vis à vis, composé au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée agrémentée d'une grande cheminée en pierre, d'une salle de réception pour 120 convives, ouverts sur la cour dominant l'espace piscine, d'une chambre avec salle d'eau et wc, d'un cellier-cave. Au 1<sup>er</sup> étage un salon, 3 suites parentales dont une bénéficiant d'une terrasse, avec salle de bain et wc, au deuxième étage une suite familiale avec salle de bain et wc. Indépendamment du Mas, 3 beaux Gîtes type bastidon composés d'une cuisine ouverte sur une pièce à vivre donnant sur une belle terrasse avec pergola vue dominante sur les lavandes, 2 chambres avec leur salle de bain ou salle d'eau et wc, piscine 8x5 m commune au 3 gîtes.... Nichés dans les chênes, 3 cottages (à rénover) composés chacun de 2 chambres cuisine-séjour, salle de bain et WC. L'organisation de cette propriété permet d'accueillir 120 personnes assises dans la salle de réception, 40 couchages, et plus de 100 places de Parking (Bus possible) Ce Mas en Provence est exploité en organisation de mariage, réunion familiale, séminaires, locations saisonnières, gîtes Possibilité de développer encore plus l'activité et faire progresser le Chiffre d'affaire. Stratégiquement implanté, à 15 minutes des sorties d'autoroute A7 et A9, à proximité des sites touristiques comme Grignan, Vaison la Romaine, Lagarde Adhémar, Suze-la-Rousse, Avignon. Produit rare en exploitation ! Une visite



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952767/maison-a\\_vendre-grignan-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952767/maison-a_vendre-grignan-26.php)

## Vente Maison PIOLENC ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : 98215 -



### Description détaillée :

Située de manière idéale aux abords de la région ensoleillée de la Provence, dans le dynamique village de Piolenc , cette superbe propriété offre un emplacement stratégique, cette maison représente une opportunité unique. Nichée dans un quartier de développement économique et résidentiel, cette villa de 208 m<sup>2</sup>, entièrement de plain-pied, est entourée par un vaste parc paysager de 4 500 m<sup>2</sup>, offrant une ambiance arborée des plus agréables. Ses prestations de qualité en font un lieu de vie à part. À l'intérieur, l'espace respire la luminosité et la modernité, mêlant subtilement des poutres apparentes à une décoration épurée. L'harmonie règne entre un spacieux espace de vie, une cuisine moderne avec un îlot central, un salon, et une mezzanine pouvant être aménagée en chambre ou bureau et ouvrant sur une terrasse sur le toit. Une véranda astucieusement aménagée en cuisine d'été vient parfaire cet espace convivial. L'espace nuit, quant à lui, se compose de trois chambres, dont une suite parentale équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bains pourvue d'une douche, d'une baignoire et de toilettes indépendantes. Un vaste garage avec mezzanine et de nombreux rangements, ainsi qu'une cave en sous-sol, offrent des espaces pratiques et fonctionnels. À l'extérieur, un terrain de pétanque et un parking complètent les atouts de cette propriété. Côté technique, la maison est raccordée au tout-à-l'égout, dispose de la climatisation réversible, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, et est équipée de la fibre. Cette demeure représente une opportunité unique pour vivre dans un cadre exceptionnel, offrant à la fois modernité, confort et charme méditerranéen. Renseignements et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832002/maison-a\\_vendre-piolenc-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832002/maison-a_vendre-piolenc-84.php)



## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 911000 €

Réf : 97740 -



### Description détaillée :

Exclusivité agence, Mas Provençal avec gîte et dépendance sur 2300 m2 environ de terrain en périphérie de la ville d'Orange. Cette ancienne ferme provençale authentique allie le charme d'une architecture traditionnelle à des équipements modernes. Nichée au milieu d'un superbe jardin aménagé avec vue sur le Mont-Ventoux, cette propriété offre un havre de paix et de tranquillité. La maison se compose au rez-de-chaussée : D'un spacieux double séjour salon/salle à manger avec cheminée. D'une cuisine séparée entièrement équipée avec un vaste espace repas ouvert sur l'extérieur. D'une suite parentale avec salle d'eau et WC. D'une buanderie. D'une véritable cave de 47 m2. Un WC indépendant. Au 1er étage, vous disposerez d'une : 1ère chambre de 25 m2 avec une belle hauteur sous-plafond communiquant sur un dressing de 20 m2. 2ème chambre de 21 m2 avec un balcon. 3ème chambre de 12 m2. 1 grande salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et un WC. 1 espace bureau. En plus de la maison principale, cette propriété offre un appartement indépendant de Type2 d'environ 40 m2, se composant d'un double séjour avec cuisine ouverte toute équipé, d'une chambre et d'une salle d'eau. Côté extérieur, vous aurez le plaisir de pouvoir profiter d'une grande terrasse couverte avec barbecue et un spacieux espace repas. Le terrain environnant offre un jardin aménagé (terrain de pétanque, terrain de foot, air de jeu), un espace pour la détente, avec une piscine en véritable pierre de bali ainsi qu'un jacuzzi, parfaits pour profiter du climat ensoleillé de la Provence. Côté pratique, vous disposerez d'un garage d'environ 20 m2, d'un carport pouvant abriter jusqu'à 4 voitures ainsi qu'un grand hangar de 150 m2. Côté confort, ce



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771472/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771472/maison-a_vendre-orange-84.php)



## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 519400 €

Réf : 97390 -



### Description détaillée :

Exclusivité agence, Orange dans un quartier résidentiel à 5 minutes du centre ville belle villa composé de 2 appartements indépendants sur terrain constructible. Cette grande maison des années 80 entièrement rafraîchie se compose au rez-de-chaussée d'un appartement de 87 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine américaine, un salon indépendant ouvrant sur une terrasse couverte, 2 chambres, 1 salle de bains et 1 WC indépendant. Au premier étage vous disposerez d'un second appartement de 127,86 m<sup>2</sup> qui se compose d'une très belle pièce à vivre avec cheminée ouvrant sur une terrasse couverte (27 m<sup>2</sup> avec barbecue intégré) une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 espace bureau et un garage (pouvant être aménagé en 4<sup>ème</sup> chambre) de 35 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Côté confort, les 2 appartements sont pourvus de climatisations réversibles dans les pièces principales, d'une alarme (chaque appartement possède sa propre alarme) d'un portail électrique et du raccordement à la fibre optique. L'ensemble est raccordé au tout à l'égout et à l'eau de ville. Le grand terrain de 1400 m<sup>2</sup> entièrement constructible pourra permettre soit le détachement d'une parcelle, soit la construction d'une piscine, d'un poolhouse, de garages supplémentaires ou tout autre projet. Idéalement située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, cette belle propriété n'attend que votre visite. Renseignements, visites virtuelles ou visites sur place EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16686982/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686982/maison-a_vendre-orange-84.php)

## Vente Maison PUJAUT ( Gard - 30 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1100000 €

Réf : 95116 -



### Description détaillée :

À proximité d'Avignon, sur les hauteurs du village de Pujaut, venez découvrir cette magnifique villa contemporaine de 189 m2 sur 1500 m2 de terrain clos et paysagé. Vous pourrez disposer au rez-de-chaussée d'un vaste espace de vie de 72,5 m2 composé d'un living, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine entièrement équipée, le tout ouvrant au Sud sur un grand patio, le jardin, la piscine et le vaste poolhouse. L'espace nuit du rez-de-chaussée se compose d'une suite parentale (chambre, salle de bains (douche et baignoire) et dressing) , d'un bureau, une buanderie et 1 WC indépendant. À l'étage 3 grandes chambres, une salle de bain (douche et baignoire), un grand dressing et 1 WC indépendant. À l'extérieur, vous pourrez profiter au Sud d'un jardin paysagé (agrémenté d'une végétation méditerranéenne) dominant, avec sa piscine, son poolhouse et d'une grande cour intérieure avec un abri pour deux véhicules sur la partie Nord de la propriété. La maison dispose également d'un vaste sous-sol incluant un grand garage pour 3 véhicules (80m2), et 4 pièces indépendantes destinées au rangement. Côté pratique, la maison est équipée d'un portail et d'une porte de garage automatisée, d'une alarme, d'un visiophone, de la fibre optique et d'un forage. Idéalement située 15 minutes de la gare d'Avignon TGV et à 10 minutes de l'autoroute, le village de Pujaut disposant de toutes les commodités vous accueillera dans une ambiance Provençale conservée. Renseignements, visite virtuelle, dossier complet EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16221507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16221507/maison-a\\_vendre-pujaut-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16221507/maison-a_vendre-pujaut-30.php)



## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 9 chambres

SDB : 8 salles de bains

Prix : 1785000 €

Réf : 93716 -



### Description détaillée :

Secteur Orange, magnifique demeure du 19<sup>ème</sup> de style Bastide Provençale sur 1 hectare de terrain avec gites et piscine, idéalement située à 8 mn de la gare, du centre ville et des commerces. L'habitation principale d'une surface d'environ 750 m<sup>2</sup>, orientée sud, comprend un ensemble de bureau (4 bureaux et 1 salle de réunion) d'environ 230m<sup>2</sup> en rez de jardin et environ 350m<sup>2</sup> d'habitation avec 2 salons, 1 salle à manger 7 chambres et 6 salles de bain ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 175 m<sup>2</sup>. La propriété dispose également d'une maison de jardin d'environ 40m<sup>2</sup> (type 2) et d'un appartement pool house indépendant de 58m<sup>2</sup>. A l'extérieur vous disposerez d'un grand parc paysagé planté de platanes centenaires, d'une piscine de 13 x 5 m (à l'eau de source) 2 garages, 2 carports Possibilité d'acquisition de 13 hectares supplémentaires plantés d'oliviers et de chênes Truffier avec hangard agricole (300m<sup>2</sup>) et matériel pour l'exploitation. L'activité événementielle, via la construction d'une salle de réception supplémentaire sera possible à étudier. La ville d'Orange, idéalement située au carrefour des autoroutes A7 et A9, saura vous séduire avec son activité touristique importante, son festival lyrique (Chorégies) et son activité culturel et patrimoniale symbolisé par le célèbre Théâtre Antique Romain. Dossier complet sur demande Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15945262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15945262/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15945262/maison-a_vendre-orange-84.php)

## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 965000 €

Réf : 93397 -



### Description détaillée :

Secteur Orange, Mas Provençal entièrement rénové, sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> entouré de vignobles offrant une vue imprenable sur les paysages environnants. Cette propriété en pierre de 190 m<sup>2</sup> habitable est orientée plein sud et bénéficie d'un environnement privilégié au calme absolu. La modernité et l'ancien du bâti s'harmonisent parfaitement entre poutres anciennes, pierres, sol en terres cuites. Au rez-de-chaussée vous trouverez un premier salon/salle à manger avec de belles et grandes ouvertures permettant de profiter pleinement de l'environnement, une cuisine totalement équipée, une chambre et un second salon illuminé grâce à ses verrières. Le 1er étage se compose de trois chambres et deux salles d'eau dont une en suite agrémentée de sa propre salle d'eau et de son dressing. Cette propriété propose également un grand garage isolé de 48 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé afin d'avoir un espace supplémentaire pour recevoir amis et famille ou pour exercer une activité d'accueil en Provence. Plancher chauffant et rafraîchissant, poêle à bois, forage, abri auto, pool house de 46 m<sup>2</sup> et sauna avec salle d'eau complètent les belles prestations de cette propriété offrant un confort optimisé. Vous apprécierez également le jardin clos ensoleillé avec une magnifique piscine de 10mx4 en pierre ainsi que la terrasse de 90 m<sup>2</sup> qui vous accueilleront dans les meilleures conditions pour les repas estivaux sous le beau soleil de Provence. Proche de toutes les commodités à 10 minutes d'Orange, vous apprécierez la vie locale provençale, avec ses marchés, ses petits commerces et l'hospitalité du sud de la France. Visite virtuelle, plans et album photos sur demande. Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15930190/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15930190/maison-a_vendre-orange-84.php)



## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 590000 €

Réf : 93138 -



### Description détaillée :

Belle maison contemporaine de rénovation récente, au calme mais pas isolée avec jardin, piscine et garage. Cette jolie maison rénovée et agrandie en 2013, idéalement située dans un quartier résidentiel proche de toutes les commodités et à 10 minutes à pieds du centre ville vous propose de beaux volumes et une rénovation de qualité. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre incluant un salon, une salle à manger et une grande cuisine américaine aménagée et équipée. Toujours sur ce niveau, une grande suite parentale avec dressing, salle de bains (baignoire, douche et double vasque), 1 cellier buanderie et 1 WC indépendant. L'ensemble de ce niveau ouvre sur une terrasse en partie couverte dominant le jardin et la piscine. La maison étant construite a flanc de colline, la partie nuit se situe au niveau inférieur, desservi par un magnifique escalier en fer forgé. Vous y disposerez de 2 grandes chambres et d'une salle d'eau ainsi que d'un grand bureau (pouvant servir de quatrième chambre). Ce niveau dispose également d'une grande terrasse en grande partie couverte donnant accès directement au jardin et à la piscine. Coté pratique, la maison dispose de deux garages, un Carport, un portail électrique, un visiophone et d'un forage. Côté confort, la maison dispose de la climatisation réversible dans toutes les pièces et d'un raccordement à la fibre. Maison de qualité à voir rapidement. Renseignements et visites Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421 210 816

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15837299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15837299/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15837299/maison-a_vendre-orange-84.php)

## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 895000 €

Réf : 41433 -



### Description détaillée :

Demeure constituée d'une partie noble et d'une partie -agricole - en partie réhabilitée. La partie noble s'élève sur 3 niveaux. Au niveau 0 l'entrée avec cabinet de toilette dessert d'un côté un double séjour avec grande cheminée traversante, un petit salon-cheminée, un bureau et une cave. De l'autre côté une grande salle à manger donnant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante avec son cellier, une buanderie et une chaufferie. Au niveau 1, accessible par 2 escaliers indépendants : d'un côté se trouve 1 suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes. 2 chambres avec accès à une salle de bain et des toilettes. Entre les deux montées d'escaliers, se situe un appartement comprenant deux chambres dont une avec cheminée Napoléon 3, un salon, une cuisine indépendante, une salle de bain/wc. et un grand salon avec une cheminée Napoléon 3 donnant sur une grande terrasse. Au niveau 2 se trouvent 2 chambres et 2 salles de bain sur plancher bois. L'aile -agricole - est composée de 2 appartements T2 à louer, dont un est à réhabiliter. Une grande grange couverte permet de stationner des véhicules et d'autres dépendances sont à découvrir. Le terrain est constitué d'un verger, d'un parc arboré qui abrite une piscine (liner) avec grand pool-house fermé par baies vitrées coulissantes dans lequel se trouve une cuisine d'été, 2 douches et des toilettes.

Renseignements Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC Avignon 421210816

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15447416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15447416/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15447416/maison-a_vendre-orange-84.php)



## Vente Maison PIOLENC ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 845000 €

Réf : 89226 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Piolenc, changez pour ce beau mas ancien s'accompagnant de 3 chambres et d'une terrasse extérieure. Ce mas de caractère de 155m<sup>2</sup> comporte 3 chambres et un espace cuisine. Point important au niveau de l'agencement, l'existence d'une 2ème salle de bains offre un confort appréciable. La construction s'est terminée en 1850, l'origine du bien nous fait remonter l'histoire. Tranquillité assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. À l'extérieur, l'habitation vous offre un jardin occupant une surface de 2000m<sup>2</sup> et 3 terrasses pour profiter de l'extérieur. Si vous aimez jardiner, ce terrain vous comblera. Le prix de vente s'élève à 900 000 €. N'hésitez pas à contacter Prestige

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15021715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15021715/maison-a\\_vendre-piolenc-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15021715/maison-a_vendre-piolenc-84.php)

## Vente Maison CAMARET-SUR-AIGUES ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 742000 €

Réf : 88976 -



### Description détaillée :

Très beau Mas Provençal entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Cette maison de charme, décorée avec beaucoup de finesse pourra être destinée à l'exploitation de gîte et / ou chambres d'hôtes. Le corps de ferme principal comporte au rez-de-chaussée un grand salon cathédrale avec cheminée (insert) communiquant avec une salle à manger indépendante, un bureau, une cuisine indépendante, une chambre avec salle d'eau, une buanderie. A l'étage une grande suite parentale avec salle de bains ( baignoire et douche) et dressing, deux chambres, une salle d'eau. et 1 WC indépendant. Le gîte dont l'accès est séparé mais attenant à la partie principale se compose lui d'une pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, deux chambres toutes deux pourvues de salles d'eau et wc dont l'une avec terrasse dominant les vignes. La propriété offre une possibilité d'aménagements complémentaires d'environ 20 m2. Côté confort le chauffage central au sol ( au rez-de-chaussée) et la très bonne isolation assurera un confort de vie optimal optimisé par la grande cheminée. Le jardin paysagé, très bien entretenu est lui agrémenté d'une piscine et d'une terrasse ombragée. Vous disposerez également d'une ancienne grange ouverte permettant le stationnement de 3 véhicules, d'un portail électrique, d'un visiophone, d'un forage et de l'accès à la fibre optique. Maison de très grande qualité à proximité du village et à 5 km de la ville d'Orange et de la gare SNCF, à 6 km des entrées / sorties d'autoroutes A7 et A9. Le charme de la Provence, les délices des Côtes du Rhône à portée de mains. Visite virtuelle, plans et dossier photos sur demande. Renseignements et visites EIRL Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 RSAC AVIGNON 421210816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14972060/maison-a\\_vendre-camaret\\_sur\\_aigues-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14972060/maison-a_vendre-camaret_sur_aigues-84.php)



## Vente Maison BOUCHET ( Drome - 26 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 635000 €

Réf : 87213 -



### Description détaillée :

Agréable maison de 185m2 habitable environ, avec piscine, pool-house, garages le tout sur un terrain de 4800 m2 environ clos de murs et arboré, dans un environnement calme et isolé à proximité du village. La partie habitation se compose au rez-de-chaussée d'un vaste halle d'entrée, d'une grande pièce à vivre avec espace salon (cheminée), une salle à manger, une cuisine fermée équipée, une suite parentale avec accès direct à l'extérieur, un bureau, un WC indépendant et de deux buanderies. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC. A l'extérieur, vous pourrez profiter du grand parc ombragé avec un petit étang, de l'espace piscine pool-house et de deux belles terrasses le tout sans voisinage immédiat. La propriété dispose d'un forage, de l'eau du service public et d'un raccordement au tout-à-l'égout. Côté pratique, vous disposez de l'arrosage automatique, d'un portail électrique avec interphone, d'un double garage fermé et d'une cave.. Situé en Drôme provençale, le village vivant toute l'année se trouve à proximité de nombreux site touristique renomés tel que le Châteaux de Grignan, l'université du vin de Suze la Rousse et à 15 minutes des ebtrées d'autoroutes A7 et A9. Renseignements et visites Christian PERNELET Tél : 06.74.13.08.69 visite virtuelle 3D sur demande. RSAC AVIGNON 421210816

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14677629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14677629/maison-a\\_vendre-bouchet-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14677629/maison-a_vendre-bouchet-26.php)