



**FRANCES IMMOBILIER**

**1, rue des Lilas 47140 SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT**

**Tel : 05.53.49.86.12**

**E-Mail : [agence@frances-immobilier.fr](mailto:agence@frances-immobilier.fr)**

## Location Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 90G -



### Description détaillée :

Appartement T2 quartier préfecture au 3ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble avec parking comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant.

Une cave au sous sol.

Le plus : une place de parking et provision pour eau dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411843/appartement-location-agen-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411843/appartement-location-agen-47_php)

## Location Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 89G-Visale -



### Description détaillée :

Appartement T1 quartier préfecture au 3ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble avec parking comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle de bain et un WC.

Une cave au sous sol.

Des meubles sont laissés à disposition des locataires mais peuvent être retirés si besoin.

Le plus : une place de parking et provision pour eau dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411842/appartement-location-agen-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411842/appartement-location-agen-47_php)

## Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 341G -



### Description détaillée :

Libre au 15/06/2024

Bel appartement T2 MEUBLE à louer au bord du Lot, proche commodités comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et équipée (four, hotte, frigo avec congélateur, plaque vitrocéramique), un bureau, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC.

Entretien parties communes et taxe ordures ménagères dans les charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407142/appartement-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407142/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Location Maison CARNAC-ROUFFIAC ( Lot - 46 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 815 €/mois

Réf : 241GLI -



### Description détaillée :

Jolie de maison de plain pied à CARNAC-ROUFFIAC comprenant une spacieuse pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine entièrement meublée et équipée (four, plaque vitrocéramique et hotte) ouverte avec îlot centrale, une salle de bain avec douche et baignoire, trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec coin dressing, un coin buanderie et un WC indépendant.

Un grand garage indépendant.

L'ensemble sur un jardin arboré dont une partie est clôturé.

Provision taxe ordures ménagères dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407141/maison-location-carnac\\_rouffiac-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407141/maison-location-carnac_rouffiac-46.php)

## Location Maison PUJOLS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 129 m2

Surface terrain : 2268 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 24 €

Prix : 794 €/mois

Réf : 183GLI -



### Description détaillée :

Libre de suite.

Sur les hauteurs de la commune de Pujols, charmante maison à louer comprenant une entrée, une grande pièce de vie lumineuse avec insert donnant accès sur la terrasse, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau avec douche, un wc et un sous-sol sous l'entièreté de la maison qui inclus un garage. Le tout sur un jardin de 2268m<sup>2</sup>.

Pompe à chaleur de moins de 3 ans et isolation des combles et du sous sol récentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403691/maison-location-pujols-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403691/maison-location-pujols-47_php)

## Location Appartement PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 3G -



### Description détaillée :

Appartement T2 bis en rez-de-chaussée d'une maison d'habitation sur Penne d'Agenais, non loin des premières commodités. Il offre une pièce à vivre avec cuisine, une chambre, une pièce sans fenêtre et une salle d'eau avec WC. Petit jardinet sur le devant.

Les charges incluses comprennent la consommation d'eau et le chauffage électrique avec une régularisation annuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400023/appartement-location-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400023/appartement-location-penne_d_agenais-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2275 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1945

Prix : 139000 €

Réf : 2101V -



### Description détaillée :

MANDAT SUCCÈS : Proche de l'ensemble des commodités, charmante maison de plain pied des années 50, offrant une pièce de vie avec poêle, 1 chambre, bureau et salle d'eau avec wc. Un grand cellier -débaras attenant à la maison offre de multiples possibilités. Une cave permet un stockage au frais l'été et à température l'hiver. Terrain de 2275 m<sup>2</sup> sur lequel se trouve un puits avec pompe. Deux garages et deux abris permettent du rangement. Il est à noter que la maison est équipée de volets roulants électriques, de double vitrage et est reliée au tout à l'égout ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394331/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394331/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)



## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 194900 €

Réf : 1598M -



### Description détaillée :

Cette maison au calme à moins de 10 minutes de Penne d'Agenais est composée d'une belle pièce de vie avec insert bois, une véranda, deux chambres, une salle d'eau, WC.

Très lumineuse, cette maison est implantée sur un grand terrain 12210m<sup>2</sup> + dépendances : un hangar, un abris bois, un poulailler.

Atouts : en campagne proche de Penne d'Agenais et St Sylvestre sur Lot, double vitrage, isolation par le toit, assainissement microstation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392189/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392189/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)

## Location Appartement PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 214Visale-GLI -



### Description détaillée :

Libre au 09/08/2024.

Dans résidence sur les hauteurs de Penne d'Agenais, T2 à louer.

Logement comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte; frigo, congélateur), une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le plus : provision pour eau comprise dans charge + place de parking.

Chauffage électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384067/appartement-location-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384067/appartement-location-penne_d_agenais-47.php)

## Location Maison CASTELFRANC ( Lot - 46 )

Surface : 49 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 510 €/mois

Réf : 176GLI -



### Description détaillée :

Maison à louer à CASTELFRANC comprenant : une entrée, une pièce de vie donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Au rez-de-chaussée une cave. L'atelier sous la terrasse ne fait pas partie de la location.

L'ensemble sur un joli jardin d'environ 500m<sup>2</sup> dont l'entretien est compris dans les charges.

Il est prévu 20 euros de provision sur charges avec régularisation annuelle correspondant à la taxe ordure ménagères et l'entretien des espaces vert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381051/maison-location-castelfranc-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381051/maison-location-castelfranc-46.php)

## Location Maison AURADOU ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 4507 -



### Description détaillée :

Jolie maison en pierre Meublée à louer dans environnement calme sur Auradou.

Cette maison comprend une pièce de vie (canapé en cours de commande), une cuisine ouverte, une chambre d'appoint, une grande chambre et une salle de bain avec WC.

Une terrasse sur l'avant et le côté.

Cette maison est attenante à celle des propriétaires.

Forfait charge comprenant : électricité, chauffage, eau chaude et eau froide.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381050/maison-location-auradou-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381050/maison-location-auradou-47.php)

## Location Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 35 €

Prix : 760 €/mois

Réf : 249G -



### Description détaillée :

Maison de plain pied dans quartier calme de ST SYLVESTRE SUR LOT comprenant : une entrée, une pièce de vie avec insert, une cuisine meublée et équipée semi-ouverte, trois chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant, un espace buanderie et un garage. L'ensemble sur un jardin d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381049/maison-location-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381049/maison-location-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 229G -



### Description détaillée :

Libre rapidement.

Appartement T2 de 30m<sup>2</sup> très proches des commodités. Appartement lumineux comprenant un séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée d'une hotte et plaque de cuisson, une chambre, une salle de bain et un WC.

Provision sur charges : Ordures ménagères et entretien parties communes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381048/appartement-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381048/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison SAINT-VITE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1161 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 84700 €

Réf : 1664V -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied en cours de construction avec une surface au sol de 145 m<sup>2</sup>. Il y a, à ce jour, la fondation, les murs et la toiture qui sont terminés. Le compteurs d'eau et les coffres pour la pose des volets roulants sont déjà en place.

Maison reliée au tout à l'égout. Travaux à prévoir : menuiseries, crépis, pose du compteur électrique, aménagement intérieur, chauffage, etc...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364837/maison-a\\_vendre-saint\\_vite-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364837/maison-a_vendre-saint_vite-47.php)

## Location Maison LEDAT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 403VISALE-GLI -



### Description détaillée :

Libre de suite.

Maison de plain pied à louer face à la voie verte au Ledat. Elle comprend une spacieuse pièce de vie de 65m2 avec cuisine ouverte meublée meublée et équipée (hotte, four, plaque induction), deux chambres dont une avec coin dressing et un WC et une salle d'eau avec douche et wc.

Une grande pergola d'environ 50m2 et grande terrasse sur l'avant avec barbecue. A l'arrière un abri de jardin et petit jardinet d'environ 50m2 non clôturé.

Dans les charges : provision pour entretien clim et vidage de la fosse septique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359143/maison-location-ledat-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359143/maison-location-ledat-47.php)



## Location Local commercial SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 480 m2

Charges : 240 €

Prix : 18240 €/an

Réf : 402 -



### Description détaillée :

Disponible à compter du 1er Juillet.

Local commercial de 480 m2 à louer idéalement situé au bord de la D911 à l'entrée de Saint Sylvestre sur Lot offrant une visibilité maximale et un accès facile.

Il se compose d'une partie atelier et une partie comprenant : un grand bureau, une pièce archive, une cuisine, un WC et deux vestiaires homme/femme. Le local est équipé de la fibre.

Parking sur le devant du bâtiment.

Loyer 1500 euros TTC et 20 euros de provision pour la consommation d'eau (montant à revoir en fonction de l'activité du preneur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351320/local\\_commercial-location-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351320/local_commercial-location-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Vente Prestige SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 201 m2

Surface terrain : 5176 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 2148V -



### Description détaillée :

Ensemble composé d'une maison principale, d'une grange en pierre avec un gîte attenant, dépendances, piscine et boulodrome, le tout sur un terrain de 5176 m<sup>2</sup>, dans un environnement naturel, dominant sans vis à vis mais à quelques minutes seulement des commodités.

La maison de plain pied est composée d'un salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bain avec douche et baignoire, pièce buanderie/dressing, cellier.

La grange en pierre de 210m<sup>2</sup> jouxte un gîte de charme avec pierre et poutres apparentes comme la maison principale. Il est composé d'une cuisine, grand salon-salle à manger, une chambre en mezzanine, salle d'eau, WC.

La piscine, le boulodrome et des dépendances complètent cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331987/prestige-a\\_vendre-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331987/prestige-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Location Maison MONTCABRIER ( Lot - 46 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2510 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 870 €/mois

Réf : 232GLI -



### Description détaillée :

Belle maison à louer à Montcabrier dans environnement très calme sans vis-à-vis comprenant : une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec insert, une cuisine meublée et équipée (plaque gaz et hotte) ouverte, un dégagement desservant 3 chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bain, un WC, une arrière cuisine/buanderie et un garage. A l'étage une mezzanine donnant sur un balcon.

L'ensemble sur un terrain non clos de 2510 m<sup>2</sup> avec garage indépendant et abri de voiture.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326572/maison-location-montcabrier-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326572/maison-location-montcabrier-46.php)

## Location Appartement MONSEMPRON-LIBOS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 22 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 258 -



### Description détaillée :

Dans petit immeuble avec parking, appartement T2 au 1er étage comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine ouverte avec hotte, une chambre et une salle d'eau avec WC et sèche-serviette.

Chauffage électrique.

Dans les charges : provision taxe ordures ménagère + entretien des parties communes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326571/appartement-location-monsempron\\_libos-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326571/appartement-location-monsempron_libos-47.php)

## Location Local commercial SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 70 m2

Prix : 6600 €/an

Réf : 388G -



### Description détaillée :

Local commercial d'une surface de 70m2 à louer à l'entrée de Saint Sylvestre sur Lot direction Villeneuve sur Lot. Il comprend deux pièces avec vitrines, un dégagement, une petite cuisine et un WC.

Le local peut être divisé en deux (nous contacter pour plus de renseignements).

Provision pour eau comprises dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326570/local\\_commercial-location-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326570/local_commercial-location-saint_sylvestre_sur_lot-47.php)

## Location Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 126 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 114G -



### Description détaillée :

Cette charmante maison de ville est située du côté de la place d'Aquitaine à Villeneuve sur lot, La maison dispose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire et WC. A l'étage : une chambre, une salle d'eau avec WC, trois pièces sous toit pouvant servir de chambre d'appoint, de bureau ou autre.

Le plus : une petite cour fermée.

Chauffage : Gaz de ville au sol en rez-de-chaussée et par radiateur à l'étage. Provision taxe ordures ménagères dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326569/maison-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326569/maison-location-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Location Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 500 €/mois

Réf : 401GLI -



### Description détaillée :

Libre de suite.

T1 bis MEUBLE à louer quartier porte de Pujols en rez-de-chaussée d'un petit immeuble comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie avec coin cuisine ouvert et coin nuit et une salle d'eau avec WC. Une grande terrasse sans vis-à-vis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318577/appartement-location-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318577/appartement-location-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Location Maison FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 400 €/mois

Réf : 394GLI-V -



### Description détaillée :

Maison 2 pièce en cours de rénovation à louer sur Fumel. Elle sera disponible à la location courant Avril.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée d'une hotte et d'une plaque de cuisson électrique, un dégagement et un WC indépendant.

A l'étage : une chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Une petite terrasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17311038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17311038/maison-location-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17311038/maison-location-fumel-47.php)



## Vente Maison FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 797 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 199900 €

Réf : 2141V -



### Description détaillée :

Maison semi enterrée lumineuse qui offre : une grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte avec accès terrasse, 3 chambres spacieuses, salle de bain et wc.

Grand garage en sous-sol.

Cette villa proche des commodités se trouve dans un cadre verdoyant et calme, sur un terrain de 797 m<sup>2</sup>.

Atouts : belles prestations intérieures, tout à l'égout, sous sol , cadre extérieur agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293674/maison-a\\_vendre-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293674/maison-a_vendre-fumel-47.php)

## Location Appartement PRAYSSAC ( Lot - 46 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 286G -



### Description détaillée :

Libre de suite

Joli appartement T3 à Prayssac au 1er étage d'un petit immeuble proche du centre de Prayssac comprenant : une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée d'une hotte, deux spacieuses chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Chauffage électrique, double vitrage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276995/appartement-location-prayssac-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276995/appartement-location-prayssac-46.php)

## Location Appartement PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 9 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 8GLI -



### Description détaillée :

Libre rapidement

Au port de Penne d'Agenais, cet appartement en duplex se compose d'un séjour et d'une cuisine séparée. A l'étage : deux chambres , une salle de bains avec baignoire et Wc .

Radiateurs du salon qui ont été remplacé (différent de ceux sur les photos) et double vitrage installé l'année dernière.

Taxe ordures ménagères dans les charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272686/appartement-location-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272686/appartement-location-penne_d_agenais-47.php)

## Vente Appartement PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 59990 €

Réf : 1872V -



### Description détaillée :

Appartement spacieux et lumineux au 1er étage.

Environnement calme et proche de toutes les commodités à pied.

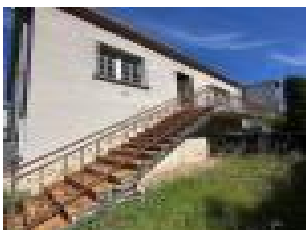
Il se compose d'un dégagement, cuisine, salon, salle de bain, 3 chambres, cellier, balcon, jardinet.

A rénover dans son ensemble.

Atouts : situation géographique, tout à l'égout, pas de frais de copropriété. (9.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272685/appartement-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272685/appartement-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)

## Vente Maison PUJOLS ( Lot et garonne - 47 )

Surface terrain : 15498 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1860

Prix : 510000 €

Réf : 1957A -



### Description détaillée :

Tout près du vieux village de PUJOLS vous retrouverez un ensemble de bâtisses à rénover et loués sur la même parcelle de 15500 m<sup>2</sup> :

- La première bâtisse se compose d'une ancienne école en pierre de 201m<sup>2</sup> actuellement loué et d'un appartement attenant loué également.
  - La deuxième bâtisse est un magnifique pigeonnier en pierre qui comprend un appartement au rez de chaussée de 73.8m<sup>2</sup>, une chambre d'hôte de 33m<sup>2</sup> et d'un appartement à rénover au deuxième étage.
  - La troisième bâtisse comprend une Maison d'habitation à finir de rénover de 236m<sup>2</sup>+ garage 35m<sup>2</sup> avec un appartement attenant à Maison d'habitation à rénover de 56.5m<sup>2</sup>.
  - La quatrième bâtisse rassemble un local commercial de 246m<sup>2</sup> et un grand appartement de 222m<sup>2</sup> à rénover.
- La dernière bâtisse est une maison d'habitation récente de plain-pied actuellement loué. (Pour l'ensemble des bâtisses l'assainissement est tout à l'égout et le chauffage au GAZ)  
(6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268867/maison-a\\_vendre-pujols-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268867/maison-a_vendre-pujols-47.php)

## Vente Maison LACAUSSADE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14521 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 419000 €

Réf : 1844V -



### Description détaillée :

Superbe propriété en pierres avec vue dominante au milieu d'un cadre verdoyant.

La maison principale d'une surface de 300m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie, un salon avec insert, une suite parentale avec salle d'eau.

A l'étage, une pièce palière dessert une salle de bain, WC, trois chambres de belle surface dont trois ont une mezzanine. La dernière est une suite parentale très confortable avec salle d'eau et dressing.

Un atelier jouxte la maison.

Une belle dépendance de 100m<sup>2</sup> en pierres offre de nombreuses possibilités (eau et électricité sont desservies).

Le pigeonnier vient parfaire le charme de cette propriété.

L'abri de voiture est très grand et complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17256283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17256283/maison-a\\_vendre-lacaussade-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17256283/maison-a_vendre-lacaussade-47.php)

## Vente Maison MONSEGUR ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9181 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 175000 €

Réf : 2132A -



### Description détaillée :

A 10 minutes de St Sylvestre sur Lot et de Monsempron-Libos dans un secteur très calme, ancienne petite maison de ferme avec le charme de la pierre rénovée pour la partie habitation. Elle offre une pièce de vie, cuisine, une chambre, salle d'eau WC. Des combles peuvent être aménagés, soit 50m<sup>2</sup> supplémentaires. (Micro station installée en 2017)

Une grange de 94m<sup>2</sup> non attenante à la maison est à finir de restaurer selon les projets. (Electricité, arrivée d'eau déjà prévues dans la chape). Une cave + garage de 60m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Le tout sur un magnifique terrain bordé par un ruisseau, offrant une prairie ainsi qu'une partie arborée, agrémentée d'arbres fruitiers pour une contenance de 9181m<sup>2</sup>.

L'environnement verdoyant, le calme et le charme de la pierre sont à découvrir au plus vite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252791/maison-a\\_vendre-monsegur-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252791/maison-a_vendre-monsegur-47.php)

## Location Maison LAGARDELLE ( Lot - 46 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650 €/mois

Réf : 336gli-v -



### Description détaillée :

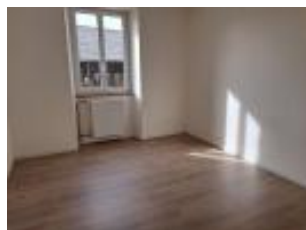
Libre de suite.

Maison de plain pied et mitoyenne comprenant : une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte meublée et équipée (four, plaque, hotte et lave-vaisselle), un dégagement avec rangement, deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Le plus : Il faudra rajouter au loyer 150 euros de forfait par mois comprenant le chauffage au fuel, l'eau chaude et froide sans régularisation en fin d'année.

Pas de jardin attribué et attenant au logement. Possibilité de jardin commun avec la maison mitoyenne un peu plus loin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17242702/maison-location-lagardelle-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242702/maison-location-lagardelle-46.php)



## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2845 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 263000 €

Réf : 2137V -



### Description détaillée :

Charmante villa de 134 m<sup>2</sup>, semi enterrée dans un cadre verdoyant, non loin du pôle de santé et de toutes les commodités. En rez de jardin vous trouverez cuisine et pièce de vie avec accès sur deux terrasses et deux marches permettent d'accéder au coin nuit avec trois chambres, salle de bain et WC.

Au sous sol, une grande pièce rénovée permet de multiples possibilités, bureau, salle de jeux, buanderie...

Le parc avec puits, est composé de grands arbres, et accueille une piscine récemment construite, au sel, avec dôme, ainsi qu'une dépendance de 27 m<sup>2</sup> pouvant être une maison d'amis, gîte..., composée d'une pièce de vie, salle d'eau-WC et une pièce,

Un carport permet le stationnement de deux véhicules.

Un grand garage fermé accueille rangement , bricolage.

De nombreux travaux ont été réalisés : combles isolés, charpente revue et toiture remaniée et traitée pour l'étanchéité, double vitrage, peintures plafonds , robot tondeuse , portail électrique, alarme vidéo surveillance sans abonnement.

Atouts : climatisation réversible dans la maison principale et gîte

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231721/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231721/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Prestige FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 322 m2

Surface terrain : 735 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 1783V -



### Description détaillée :

Cette bâtisse en pierre exceptionnelle est un bien rare alliant le charme de la pierre et des boiseries.

Au rez de jardin vous trouverez une salle à manger avec un poêle à pellets , une cuisine avec une cuisinière bois, une chambre ayant un accès indépendant avec une salle d'eau-WC, un atelier ; au 1er étage un bureau, un salon très spacieux, une bibliothèque, une salle de bain-WC, une lingerie; au 2ème étage deux chambres, une salle de bain-WC, une salle de jeux.

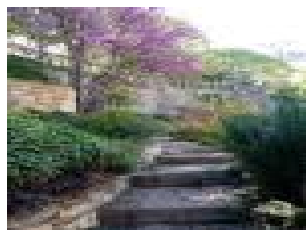
L'ensemble comporte des demi niveaux et de jolies pièces palières.

Une cour et un jardin paysagé en terrasses sur le devant et une cour à l'arrière complètent cette demeure.

Atouts : rénovation en 2010, tout à l'égout, commodités à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203732/prestige-a\\_vendre-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203732/prestige-a_vendre-fumel-47.php)

## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 4918 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 274000 €

Réf : 2098V -



### Description détaillée :

Cette maison spacieuse se compose au rez de jardin d'une pièce de vie avec le charme de la pierre, deux chambres , salle d'eau-WC.

A l'étage 4 chambres , une salle de bain , WC.

Sur un grand parc arboré se trouvent une piscine 12/6 sécurisée et une dépendance.

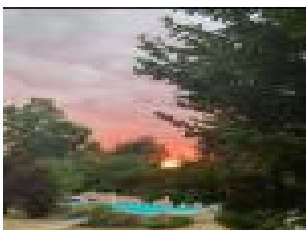
En prolongement de la pièce de vie une grande terrasse couverte très agréable donne sur le parc .

Les atouts : la proximité des commerces, le grand espace intérieur, extérieur, tout à l'égout.

Rafrachissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17179046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17179046/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17179046/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)

## Location Appartement MONSEMPRON-LIBOS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 25 €

Prix : 425 €/mois

Réf : 261 -



### Description détaillée :

Appartement libre mi Mars.

Joli et spacieux appartement T3 au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec parking.

Il comprend une entrée, une cuisine séparée, une grande pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Il est prévu 25 euros de provision sur charges avec régularisation annuelle correspondant à la taxe ordure ménagères et entretien des parties communes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105585



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105585/appartement-location-monsempron\\_libos-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105585/appartement-location-monsempron_libos-47.php)

## Vente Maison HAUTEFAGE-LA-TOUR ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1825

Prix : 164900 €

Réf : 2102V -



### Description détaillée :

Maison en pierre avec grand terrain et point de vue dominant.

Elle se compose d'une cuisine avec cheminée, d'une grande pièce de vie, deux chambres, un bureau, une salle de bain et WC.

Une partie des combles est aménagée avec une pièce palière et deux chambres. L'autre partie est un grenier.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur l'ensemble de la maison.

Les atouts : le charme, l'environnement verdoyant, le calme, la proximité des commerces à 10mns en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105584/maison-a\\_vendre-hautefage\\_la\\_tour-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105584/maison-a_vendre-hautefage_la_tour-47.php)

## Vente Maison CUZORN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 231 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 299000 €

Réf : 8163V -



### Description détaillée :

Charmante villa avec des prestations de qualité au milieu d'un parc arboré.

Le rez de chaussée propose une véranda puis une belle entrée, une cuisine, très grande pièce de vie, salle à manger, bureau, deux chambres, salle de bain, WC .

A l'étage une pièce palière mène à deux chambres, une salle d'eau-WC, une grande pièce de rangement.

Une aile de la maison propose un garage une grande pièce arrière cuisine buanderie, un appenti et un abri. Un deuxième abri de jardin non attenant se trouve au fond du parc.

Deux terrasses sont couvertes.

Le parc, plat arboré et verdoyant offre un cadre unique.

Les atouts : la surface, qualité des prestations, parc, climatisation réversible en plus de chauffage central fuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17091264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17091264/maison-a\\_vendre-cuzorn-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17091264/maison-a_vendre-cuzorn-47.php)

## Location Appartement FUMEL ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350 €/mois

Réf : 324G -



### Description détaillée :

Appartement dans petit immeuble proche commodités au 2ème étage comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre non fermée, une salle de bains avec un WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086987/appartement-location-fumel-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086987/appartement-location-fumel-47.php)

## Vente Maison TRENTELS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 259 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 335000 €

Réf : 2091A -



### Description détaillée :

A 1 minute de Lustrac dans un environnement campagne très calme venez découvrir un ensemble de deux maisons avec grand garage. Le tout sur la même parcelle de 3110m<sup>2</sup>. L'ensemble se compose :

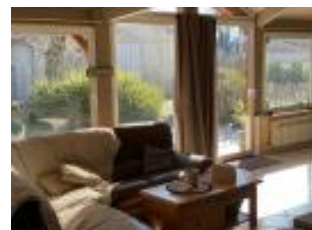
- D'une grande maison d'habitation 167.5m<sup>2</sup> comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine, cellier, salle d'eau + WC. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, dressing, WC.

- Une deuxième Maison 87.4m<sup>2</sup> (non attenante à la première maison) comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine, salle d'eau + WC, grande mezzanine. Garage mitoyen. Vient s'ajouter une belle piscine + un local technique + douche d'été.

POINTS FORTS : Possibilité d'utiliser en gîtes ou ensemble maisons familiale, isolations, climatisation, fenêtres en ALU/PVC double vitrage, piscine 5X7m, puits, couverture rénovée, fibres, clés en main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033827/maison-a\\_vendre-trentels-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033827/maison-a_vendre-trentels-47.php)



## Vente Maison PENNE-D'AGENAIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 304 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 129900 €

Réf : 2053V -



### Description détaillée :

Maison mitoyenne d'un côté par le garage, entièrement sur sous sol avec un extérieur très agréable sans vis à vis.

La maison est fonctionnelle et lumineuse, elle offre une pièce de vie confortable et pleine de charme, avec son poêle à granulés et son parquet, ainsi que deux chambres avec rangement, salle d'eau et wc.

Le sous sol permet un grand espace de rangement, un garage et une pièce supplémentaire, de plus il est sous sol est isolé.

Les plus : combles isolées en 2021, toiture refaite en 2021, poêle et cumulus de 2022, tout à l'égoût, double vitrage,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967756/maison-a\\_vendre-penne\\_d\\_agenais-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967756/maison-a_vendre-penne_d_agenais-47.php)

## Location Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 386GLI-V -



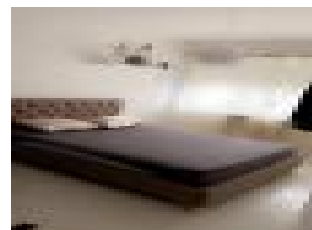
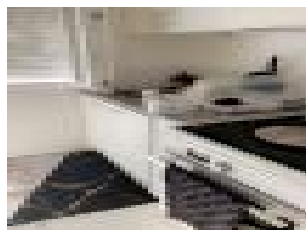
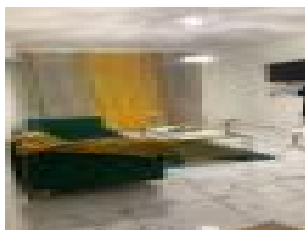
### Description détaillée :

Proche du Canal, appartement partiellement meublé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec parking comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le plus : deux balcons.

Proche toutes commodités : à 5 minutes d'une école maternelle, d'une maison de santé, de la poste, d'une boulangerie et d'une pharmacie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967754/appartement-location-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967754/appartement-location-agen-47.php)

## Vente Maison AURADOU ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1665 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 229900 €

Réf : 2087V -



### Description détaillée :

Maison de plain pied entièrement rénovée avec goût dans un environnement verdoyant, à 10 minutes de toutes les commodités.

Elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec une partie cuisine refaite avec une buanderie -rangement attenante et une partie bureau. Une terrasse en travertin vient prolonger cette pièce et donner un point de vue exceptionnel sur la nature.

Le coin nuit dessert trois chambres avec placard pour chacune et une salle d'eau rénovée avec goût et très fonctionnelle.

Une cave de 18m<sup>2</sup>, un sous sol de 26m<sup>2</sup> et un carport deux voitures complètent l'ensemble.

Les atouts : les matériaux de la rénovation sont de qualité, la climatisation réversible, le terrain paysager entouré de nature, la fonctionnalité de la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16951394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16951394/maison-a\\_vendre-auradou-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16951394/maison-a_vendre-auradou-47.php)

## Vente Maison LAUSSOU ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 239900 €

Réf : 2085A -



### Description détaillée :

Maison de plain-pied construite en 2023 située à seulement 3 minutes de Monflanquin, environnement calme et dominant sur la vallée du LAUSSOU. Elle se compose d'une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée/équipée de 43 m<sup>2</sup>, couloir, 4 chambres, salle de bains avec douche italienne, WC séparé. Garage attenant avec buanderie et chaufferie. Terrain autour de 1170 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir le point de vue extraordinaire dont vous pourrez bénéficier!

Les avantages : chauffage et climatisation en gainable dans toutes les pièces, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, fosse micro station.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16944026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16944026/maison-a\\_vendre-laussou-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16944026/maison-a_vendre-laussou-47.php)

## Vente Maison SAINT-VITE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 389500 €

Réf : 2044A -



### Description détaillée :

Magnifique maison contemporaine aux prestations de qualité jouissant de très belles pièces, fenêtres double vitrage, chauffage condensation gaz de ville.

La maison très lumineuse dispose d'une très grande pièce de vie ouverte sur la cuisine et la salle à manger. 4 chambres dont une suite parentale + une salle de sport. une salle de bain et WC. Un garage non attenant de 60m<sup>2</sup> à la maison vient se rajouter à la propriété.

Le parc est arboré et apporte calme et tranquillité. Les terrasses en travertin sont un atout de qualité et de charme.

Piscine carrelée avec son pool house + local douche d'été.

On retrouvera également un puit récupérateur d'eau pluviale et une rivière en bout de terrain qui vous charmera!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16921880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16921880/maison-a\\_vendre-saint\\_vite-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16921880/maison-a_vendre-saint_vite-47.php)

## Vente Maison AURADOU ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2279 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139900 €

Réf : 1945A -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison à proximité de st sylvestre. Elle offre au 1er étage : pièce de vie/salon, cuisine indépendante ouverte sur belle véranda, 3 chambres, salle de bain, wc, en rez de chaussée se trouve un sous sol de 76m<sup>2</sup>.

Terrain de 2299m<sup>2</sup>.

Les plus : électricité refaite, menuiseries PVC , toiture remaniée en 2005, garage spacieux, peintures refaites, clim réversible dans le séjour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16894188/maison-a\\_vendre-auradou-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894188/maison-a_vendre-auradou-47.php)

## Vente Maison CONDEZAYGUES ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 195000 €

Réf : 2063V -



### Description détaillée :

Maison de plain pied dans un quartier calme proche des commodités.

Elle est composée d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec un poêle à bois neuf, trois chambres dont une avec un coin douche et wc, une salle d'eau, WC.

La cuisine nouvellement installée donne sur une terrasse couverte très agréable. Une grande pièce offre de multiples possibilités : rangement/buanderie, bureau (y compris pour une activité professionnelle, car accès indépendant).

Vide sanitaire très confortable pour accéder aux installations .

Garage attenant.

Atouts : assainissement collectif, poêle et climatiseur dans dégagement coin nuit, situation géographique, DPE C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853932/maison-a\\_vendre-condezaygues-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853932/maison-a_vendre-condezaygues-47.php)

## Vente Terrain SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 698 m<sup>2</sup>

Prix : 59450 €

Réf : 2067V -



### Description détaillée :

Terrain constructible viabilisé de 698m<sup>2</sup> avec tout à l'égout donc aucun coût quant à l'assainissement et la viabilisation.

Une canalisation ASA en bordure du terrain peut permettre de faire poser une borne eau du lot.

Ce terrain proche des commodités jouit d'une situation au calme dans une commune avec tous les commerces et services d'une ville et un impôt foncier attractif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853931/terrain-a\\_vendre-saint\\_sylvestre\\_sur\\_lot-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853931/terrain-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47_php)



## Vente Terrain SAUVETAT-SUR-LEDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 1106 m<sup>2</sup>

Prix : 42900 €

Réf : 2061A -



### Description détaillée :

Terrain plat, dans un lotissement, à 8minutes de Villeneuve sur lot.

Terrain constructible avec compteur électrique, eau, CU et dossier étude des sols G1.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16847270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16847270/terrain-a\\_vendre-sauvetat\\_sur\\_lede-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847270/terrain-a_vendre-sauvetat_sur_lede-47_php)

## Vente Maison TRENTELS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10035 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 2049V -



### Description détaillée :

Ancien corps de ferme, proposant 1 maison d'habitation de plain pied, composée de 4 pièces : cuisine, salle à manger / salon, 3 chambres, dégagement, salle d'eau avec wc. Une grange attenante de 80 m<sup>2</sup>, peut permettre d'envisager un agrandissement de l'espace de vie. De nombreuses dépendances côtoient 1 verger, 1 clairière, ainsi qu'une partie boisée. Pour finir, un hangar se trouve sur la partie haute du terrain, qui au total développe une surface de 1ha 35ca. Il est à noter que l'assainissement est conforme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16791438/maison-a\\_vendre-trentels-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791438/maison-a_vendre-trentels-47.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5490 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372000 €

Réf : 1324V -



### Description détaillée :

Maison en pierre qui se situe sur la commune de Villeneuve sur Lot, à quelques minutes des commodités. Elle offre en rez-de-chaussée une belle pièce de vie de près d'environ 48 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 19 m<sup>2</sup>, aménagée et équipée avec accès à la terrasse, salle de bains, un wc. A l'étage, palier, 4 chambres de 18 à 21 m<sup>2</sup>, avec chacune un point d'eau (pouvant être transformé en salle d'eau après quelques travaux si besoin), wc.

Elle est en partie sur sous-sol semi-enterré dans lequel sont aménagés le garage, la cave et la chaufferie.

Les plus : menuiseries double vitrage, volet roulant, combles isolées et aménageables, beaux volumes des pièces, hauteur sous plafond, charme de la pierre et les poutres apparentes.

Une grande terrasse avec vue sur la campagne vient compléter le tout, sur un terrain de 5949 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672905/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672905/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)