

L'IMMOBILIER DE A a Z

15, rue Hotel de Bretagne 35390 SAINT-SULPICE-DES-LANDES

Tel : 06.71.41.10.17

E-Mail : agence@limmobilierdea-a-z.fr

Vente Local commercial GUER (Morbihan - 56)

Surface : 140 m²

Prix : 198000 €

Réf : 2_53_lbc -



Description détaillée :

L'immobilier de A à Z par Alhou MAÏGA vous propose à la vente : un immeuble commercial de 5 pièces sur sous-sol avec restaurant (Pizzeria italienne) et un appartement F3 à l'étage.

Situé en plein centre de Guer non loin du camp militaire de Saint-Cyr venez découvrir une opportunité unique d'investissement d'un restaurant également adaptable à tout type de commerce.

Fonctionnel immédiatement, il dispose d'une capacité de 40 couverts en intérieur, 16 couverts en terrasse et un chiffre d'affaires annuel net d'environ 250000 EUR avec 20 ans d'activité

Suivant son agencement, il dispose au sous-sol d'un atelier de préparation, d'une machine à pâte, d'une machine à étaler, d'une chambre froide, d'un espace de stockage et d'une réserve.

Au rez-de-chaussée, vous trouvez la salle de réception, le bar et la cuisine équipée et aménagée par des matériaux professionnels : 1 four à pizza gaz, 1 piano de cuisson gaz, 1 trancheuse, 1 machine à cocktail, 1 caisse enregistreuse, 3 congélateurs, 4 réfrigérateurs, 3 micro-ondes, 2 plonges, 1 lave-vaisselle, 1 lave-verre.

NB : le matériel professionnel n'est pas inclus dans le prix du bien.

A l'étage, se trouve un appartement avec une entrée privative disposant de 2 chambres de 17 et 19 m², d'un salon de 17 m², d'une cuisine de 5 m² et d'une salle de bain avec WC de 3 m². Le tout est couronné par un grand grenier aménageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Vous voulez en savoir plus ? Vous avez un projet professionnel, un projet locatif ou souhaitez investir en plein coeur d'un centre-ville dynamique et attractif ? Contactez-moi

Surface : 140 m²

Prix du bien : 198000 EUR

Prix du bien hors honoraires : 191000 EUR
Honoraires TTC : 7000 EUR
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/12/20

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313404/local_commercial-a_vendre-guer-56.php

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139000 €

Réf : 1_60_lbc -



Description détaillée :

L'immobilier de A à Z par Alexandre Huet vous propose à la vente :

Opportunité à saisir !!

Situer à 25mn de Rennes dans la campagne entre Bain de Bretagne et Janzé.

Ensemble de bien immobilier comprenant une petite maison d'habitation avec potentiel habitable de 30m2 ainsi d'une longère en pierre avec une emprise au sol d'environ 90m2.

Le tout sur son terrain d'environ 800m2 avec 2 accès indépendants.

Assainissement récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283882/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

Vente Terrain BAINS-SUR-OUST (Ille et vilaine - 35)

Surface : 800 m2

Prix : 20000 €

Réf : 2_59_lbc -



Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE 800 M2 À BAIN SUR OUST

L'immobilier de A à Z par Alhou MAÏGA vous propose à la vente : un terrain constructible de 800 m2 dans la campagne de Bains Sur Oust à moins de 20 minutes de Redon et 13 minutes de La Gacilly.

EAU ELECTRICITE AU PIED DU TERRAIN

ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

Surface : 800 m2

Prix du bien : 20000 EUR

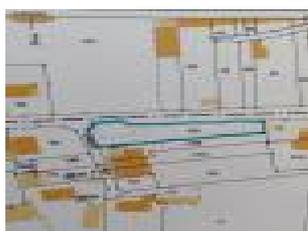
Honoraires à la charge du vendeur

Vous- voulez en savoir plus sur cette opportunité à saisir ? CONTACTEZ-MOI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254788/terrain-a_vendre-bains_sur_oust-35.php

Vente Maison LOHEAC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1480 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 295500 €

Réf : 1_52_lbc -



Description détaillée :

L'immobilier de A à Z par Alexandre Huet vous propose à la vente :

Situé en campagne. Proche commerces et commodités.

Longère en pierre non mitoyenne d'env. 122 m2 habitable. Rénovation totale effectuée entre 2017 et 2020.

Elle comprend au RDC : une entrée, belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, grande suite parentale avec dressing, buanderie et WC. A l'étage : trois chambres, salle d'eau et WC.

Le tout sur son terrain d'env. 1500 m2 avec dépendance en pierre et garage. Puit. Assainissement au norme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201328/maison-a_vendre-loheac-35.php

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 482 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 1_V46_lbc -



Description détaillée :

L'immobilier de A à Z par Alexandre Huet vous propose à la vente :

Situé dans le centre bourg d'une commune voisine de Bain de Bretagne. À proximité des commerces et école.

Très belle OPPORTUNITE pour un investissement locatif en forte demande sur le secteur...

Le bâtiment donne la possibilité d'aménager trois studios indépendants. Chacun avec un rendement entre 400 et 450 EUR mensuel.

Le tout sur une parcelle constructible de 482 m2. (demande de certificat opérationnel en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

FAIRE VITE !!!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169233/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1845 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 129900 €

Réf : 1_58_lbc -



Description détaillée :

L'immobilier de A à Z par Alexandre Huet vous propose à la vente:

Entre Bain de Bretagne et Janzé, situé en campagne au calme , non-mitoyenne et sans vis à vis.

Maison de plain-pied offrant 112m2 habitable environ.

Elle comprend une entrée, grande pièce de vie lumineuse avec vue directe sur la prairie, trois chambres, salle de bain et wc.

Le tout sur son terrain de 1845 m2 avec un hangar d'environ 55 m2. Entièrement clôturé.

Prévoir quelques travaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17160973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160973/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

Vente Maison BOURG-DES-COMPTES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 259500 €

Réf : 1_57_lbc -



Description détaillée :

L'IMMOBILIER DE A à Z par Laëtitia Merrien vous présente situé à BOURG-DES-COMPTES - MAISON NÉO-BRETONNE de 91m² (114m² au sol) sûr sous-sol complet - SUITE PARENTALE au REZ-DE-CHAUSSÉE - ACCÈS RAPIDE N137 / D177- GARE FERROVIAIRE - PROXIMITÉ DE TOUS COMMERCES.

Venez découvrir cette jolie maison familiale comprenant :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE une ENTRÉE avec Placard, une CUISINE AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, un WC avec lave-mains, vous y trouverez également une CHAMBRE PARENTALE avec sa SALLE DE BAIN et un beau SALON/SÉJOUR.

À L'ÉTAGE, vous disposerez d'un DÉGAGEMENT avec placard, de DEUX CHAMBRES avec RANGEMENT et d'une SALLE D'EAU avec WC.

AU SOUS-SOL, vous y trouverez du rangement, une BUANDERIE avec évier, d'une PIÈCE de 15 m² avec rangement qui pourra vous servir de SALLE DE JEU ou d'une 4 ème CHAMBRE et d'un GARAGE.

À L'EXTÉRIEUR, vous profiterez d'une parcelle de 441 m² environ d'un coin BARBECUE et de deux places de stationnement. VOUS SEREZ CHARMÉ PAR LE CÔTÉ CHALEUREUX ET COSY DE CETTE MAISON !!! COUP DE COEUR ASSURÉ !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148322/maison-a_vendre-bourg_des_comptes-35.php

Vente Maison CANDE (Maine et loire - 49)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 110 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 79900 €

Réf : 1_51_lbc -



Description détaillée :

L'IMMOBILIER DE A à Z par Laëtitia MERRIEN vous présente sur CANDÉ cette MAISON DE VILLE DE 91 m2 environ - BEAU POTENTIEL - ACCÈS RAPIDE 2X2 VOIES - PROXIMITÉ DE TOUS COMMERCES.

VENEZ découvrir cette MAISON DE VILLE comprenant :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE une ENTRÉE, une CUISINE, un SALON et un WC, vous y trouverez également une BELLE PIÈCE DE VIE avec DEUX ANNEXES.

À L'ÉTAGE, vous disposerez de DEUX CHAMBRES en enfilades avec une SALLE D'EAU, un ÉVIER et un WC. Vous aurez aussi la possibilité d'aménager les COMBLES.

Contactez-moi dès AUJOURD'HUI pour organiser une VISITE et découvrir par VOUS-MÊME tout le potentiel de cette BELLE MAISON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137599



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137599/maison-a_vendre-cande-49.php

Vente Terrain GACILLY (Morbihan - 56)

Surface : 1087 m2

Prix : 40492 €

Réf : 2_54_lbc -



Description détaillée :

L'immobilier de A à Z par Alhou MAÏGA vous propose à la vente : situé en sortie de bourg d'une commune dynamique voisine de La Gacilly. Proche commerce école et restaurant. Très belle parcelle constructible viabilisée et bornée d'une superficie de 1087 m2. Environnement agréable et calme. Libre de constructeur.

Surface : 1087 m2

Prix du bien : 40492 EUR

Honoraires à la charge du vendeur

Vous- voulez en savoir plus sur cette opportunité à saisir ? CONTACTEZ-MOI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134305/terrain-a_vendre-gacilly-56.php

Vente Terrain GACILLY (Morbihan - 56)

Surface : 1417 m2

Prix : 50567 €

Réf : 2_56_lbc -



Description détaillée :

L'immobilier de A à Z par Alhou MAÏGA vous propose à la vente : situé en sortie de bourg d'une commune dynamique voisine de La Gacilly. Proche commerce école et restaurant. Très belle parcelle constructible viabilisée et bornée d'une superficie de 1417 m2. Environnement agréable et calme. Libre de constructeur.

Surface : 1417 m2

Prix du bien : 50567 EUR

Honoraires à la charge du vendeur

Vous- voulez en savoir plus sur cette opportunité à saisir ? CONTACTEZ-MOI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134304/terrain-a_vendre-gacilly-56.php

Vente Terrain GACILLY (Morbihan - 56)

Surface : 1131 m2

Prix : 41702 €

Réf : 2_55_lbc -



Description détaillée :

L'immobilier de A à Z par Alhou MAÏGA vous propose à la vente : situé en sortie de bourg d'une commune dynamique voisine de La Gacilly. Proche commerce école et restaurant. Très belle parcelle constructible viabilisée et bornée d'une superficie de 1131 m2. Environnement agréable et calme. Libre de constructeur.

Surface : 1131 m2

Prix du bien : 41702 EUR

Honoraires à la charge du vendeur

Vous- voulez en savoir plus sur cette opportunité à saisir ? CONTACTEZ-MOI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134303/terrain-a_vendre-gacilly-56.php

Vente Maison GUER (Morbihan - 56)

Surface : 139 m²

Surface terrain : 4068 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 239000 €

Réf : 2_49_lbc -



Description détaillée :

Située sur une commune voisine de Guer dans (Ille-et-Vilaine) L'immobilier de A à Z par Alhou MAÏGA vous propose à la vente :

Une maison néo-bretonne sur sous-sol de 139 m².

Implantée sur un terrain clos de 4068 m² piscinable dans un paisible hameau à 5 minutes du centre-ville de Guer et 8 minutes de Maure de Bretagne.

Suivant son agencement et son exposition plein sud, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse avec placard donnant accès à un salon/séjour lumineux d'environ 43 m² avec poêle à granules, d'une chambre avec placard d'environ 11 m², d'une cuisine aménagée et équipée donnant accès sur la terrasse équipée d'un store, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant avec lave-mains.

À l'étage, le palier dessert sur l'aménagement de trois (3) chambres avec placard de 10 à 11 m² environ, d'un espace bureau avec des rangements, d'une pièce supplémentaire de plus de 6 m² avec placard, d'une salle d'eau WC attenant.

Le sous-sol comprend 90 m² repartit entre le garage, un espace atelier, la cave, la buanderie.

ANALYSE OBJECTIVE DES ATOUTS ET AMELIORATIONS

Atouts : le calme de la campagne

De nombreux travaux ont été réalisés avec des matériaux de qualité pour améliorer le confort de la maison

Portail électrique, interne phone, vidéo phone

Une dépendance (abris, atelier et rangement)

La proximité directe avec Guer et les services

Améliorations : retrouver une nouvelle famille pour créer des nouvelles histoires

PRIX DE VENTE 239000 EUR HONORAIRES À LA CHARGE DU VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

éoristiques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037078/maison-a_vendre-quer-56.php

Vente Maison GACILLY (Morbihan - 56)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1450 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 142300 €

Réf : 2_48_lbc -



Description détaillée :

Située sur une commune voisine de La Gacilly L'immobilier de A à Z par Alhou MAÏGA vous propose à la vente :

Une maison en pierre de 105 m2 à rénover partiellement. Implantée sur un terrain de 1450 m2 en partie constructible dans un paisible hameau à moins de 5 minutes du centre de la Gacilly.

Suivant son agencement et son exposition plein sud, elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine semi équipée ouverte sur un séjour de 36 m2 environ avec poêle à bois, d'un salon lumineux de 22 m2 environ avec une cheminée à insert donnant accès sur une terrasse de 33 m2 environ, d'une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert sur l'aménagement de trois (3) chambres de 10 à 12 m2 environ avec un potentiel d'agencement selon vos goûts.

ANALYSE OBJECTIVE DES ATOUTS ET AMELIORATIONS

Atouts : le calme de la campagne

La proximité directe du centre-ville de La Gacilly, de Carentoir et les services

Améliorations : à rénover partiellement.

PRIX DE VENTE 142 300 EUR honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037077/maison-a_vendre-gacilly-56.php

Vente Maison LAILLE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 450 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 239660 €

Réf : 1_44_lbc -



Description détaillée :

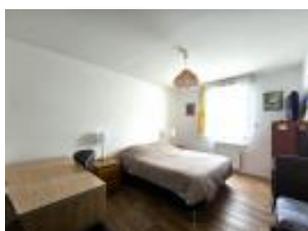
L'IMMOBILIER DE A à Z par Laëtitia Merrien vous présente, situé sur une commune proche de Laillé, seulement à 5mns des échangeurs Rennes /Nantes et Rennes/Redon. Proche de la gare ferroviaire Idéal Investisseur (avec locataire en place).

Maison de plain pied comprenant un salon/séjour, une cuisine ouverte aménagée, un espace nuit dont un dégagement avec placard desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC, un garage.

Le tout sur un terrain de 450 m². Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce beau plain pied maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006615/maison-a_vendre-laille-35.php

Vente Terrain BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 1000 m2

Prix : 11500 €

Réf : 1_47_lbc -



Description détaillée :

L'Immobilier de A à Z par Alexandre Huet : Situé en campagne sur une commune voisine de Bain de Bretagne.

Dans son lieu dit au calme, parcelle de terrain d'environ 1000 m2 avec dépendance/abris.

Entièrement clôturé avec accès véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994319/terrain-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php