

**DIGIMO**

**17 rue Marie Curie 44230 Saint Sebastien Sur Loire**

**Tel : 33651756844**

**E-Mail : [fn@digimo.fr](mailto:fn@digimo.fr)**

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 61500 €

Réf : 18V-REAT1NM24 -



### Description détaillée :

Investissez dans l'excellence avec Digimo Invest, le leader de l'investissement locatif à Nantes !

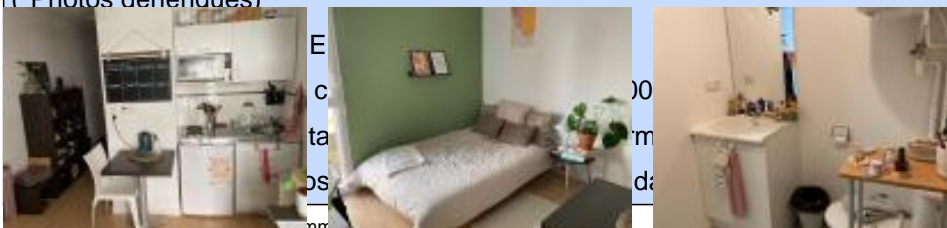
Profitez dès maintenant d'une analyse préliminaire personnalisée et gratuite en seulement 24 heures pour évaluer vos possibilités de financement. Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour en savoir plus !

Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle avec ce studio meublé et équipé, actuellement sous bail meublé. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence érigée en 2010, cet appartement offre un confortable espace de vie de 19 m<sup>2</sup>.

Pourquoi opter pour cet appartement présenté par Digimo ?

- Emplacement stratégique: Idéalement positionné à proximité des transports en commun et des universités, cette propriété est un choix de premier ordre pour les étudiants.
- Rendement attractif : Bénéficiez d'une gestion intégrée qui garantit des loyers sécurisés à long terme, assurant ainsi une stabilité financière.
- Studio rénové en 2020 : Avec un renouvellement de la literie, des plaques de cuisson et de murs repeints récemment, ce qui offre un attrait moderne et une ambiance accueillante.
- Accompagnement professionnel : Digimo Invest vous accompagne tout au long de votre investissement, sans frais supplémentaires, en vous fournissant un soutien expert et personnalisé.

(\*Photos aériennes)



Notre équipe est disponible par téléphone  
r. À très bientôt !

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405882/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405882/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 79 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 236000 €

Réf : 3V-IRAAT4NM24 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de type T4 situé au c?ur d'un parc verdoyant à La Beaujoire. Avec ses 3 chambres spacieuses, cet appartement de 80 m2 offre un espace de vie confortable.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, est idéale pour préparer vos repas. Le séjour est lumineux.

Cet appartement est parfaitement agencé, offrant de nombreux rangements pratiques ainsi qu'un cellier-buanderie pour plus de fonctionnalité au quotidien. De plus, vous bénéficierez d'un grand garage boxé avec la possibilité d'un garage moto attenant, ainsi que d'une cave saine et facilement accessible pour vos besoins de stockage.

La résidence propose également une aire de jeux pour enfants et un potager collectif, invitant à la détente et à la convivialité au c?ur du parc.

Pour les amateurs de vélo, un local collectif sécurisé est disponible dans l'immeuble, assurant la tranquillité d'esprit pour vos deux-roues.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage gaz collectif par le sol, assurant un confort thermique optimal, ainsi que de doubles vitrages pour une isolation renforcée.

Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir ce bel appartement ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou environnementales pour chaque vente réalisée ! Depuis 2019, grâce à nos clients vendeurs et acquéreurs, nous avons ainsi pu réaliser plus de 27 000 E de dons.

**DIGIMO**  
17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402089/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402089/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 149 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 482000 €

Réf : 7V-SBOMT6NM24 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette maison familiale de près de 150 m2 située dans une impasse tranquille, au coeur d'un quartier résidentiel, vous n'aurez aucun travaux à prévoir juste votre touche personnelle !!

Cette maison se compose :

- D'une entrée avec un grand placard de rangement,
- D'une pièce de vie d'environ 54m2, comprenant une cuisine ouverte, avec lumière traversante,
- D'un WC séparé au RDC,
- d'une cave à vin enterrée.

A l'étage :

- De 4 chambres confortables,
- D'un espace ouvert convivial propice à la détente et aux loisirs an famille,
- D'une salle de bains avec baignoire et douche,
- D'un WC séparé.

A l'extérieur :

- Un jardin clos agrémenté d'une grande terrasse vous invite à profiter des beaux jours en toute intimité

Un garage fermé et une place de parking viennent compléter ce bien.

Cette maison vous attend sans gros investissement car elle a été entièrement rénovée et profite d'un bon diagnostic énergétique.

Sa localisation privilégiée saura combler tous vos besoins au quotidien ; la ligne 2 du tramway est à 300 m, le bus 26 à 600 m, école élémentaire, collège, commerces de proximité, tout est à moins de 10 minutes à pied.

De belles balades à proximité.

Chauffage au sol électrique pour le rez-de-chaussée et au gaz pour l'étage.

**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les charges pour l'entretien de l'avenue privée sont très raisonnables, moins de 100 E par an.

Contactez moi, je serai ravie de vous la faire découvrir !!

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sylvie Boulé, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 414 534 974.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou environnementales pour

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402088/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402088/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : 7V-SBOAT4NM24 -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour cet appartement, un emplacement idéal dans la verdure sans vis à vis, au calme. Exposé sud.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, la partie salon donnant sur un balcon terrasse, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Il dispose d'une cave, d'un box fermé et d'une place de parking dans une voie privée.

Cet appartement est en rez-de-chaussée avec vu sur les jardins de la résidence et sans vis à vis.

Vous pourrez y poser vos valises sans travaux, à vous de jouer pour y mettre votre touche personnelle.

Situé à 5 minutes à pieds de la place Zola, du Tram ligne 1, des bus 10, 11, 23, du cinéma le Concorde une institution nantaise !!

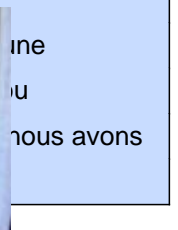
Les charges de copropriété (avec eau incluse) sont de 89,22 Euros par mois. A ce montant il faut ajouter les charges de chauffage soit 131,41 Euros par mois.

Nombre de lots de copropriété 150 dont 50 à usage d'habitation.

Fenêtres double vitrage.

Venez vite le découvrir !

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sylvie Boulé, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 414 534 974.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398016/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398016/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 80000 €

Réf : 18V-RET1MONBOU -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369495/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369495/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 88100 €

Réf : 18V-RET1ARTA7 -



### Description détaillée :

Les photographies ci-dessus, prises par la talentueuse Audrey PENIN le 20 mars 2024, saisissent à merveille l'essence du bien.

Idéalement situé dans un quartier animé très recherché, à deux pas des célèbres Machines de l'Île, ce studio de 18,8 m<sup>2</sup> est vendu entièrement meublé et équipé. Son agencement astucieux offre un espace de vie polyvalent, avec un coin nuit, un espace bureau, une kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Les avantages de cet investissement, méticuleusement choisi par Digimo Invest, sont multiples :

- Emplacement stratégique aux portes de l'hypercentre de Nantes (Île de Nantes), avoisinant l'un des sites touristiques les plus emblématiques de France, les Machines de l'Île.
- Résidence fonctionnelle et facile d'entretien, avec des charges de copropriété remarquablement basses, à seulement 10 E/mois (contre une moyenne de 25 à 30 E pour des studios similaires à Nantes).
- Occupation par un locataire à long terme, garantissant une stabilité locative.
- Luminosité optimale grâce à deux grandes baies vitrées.
- Performance énergétique favorable, conforme aux normes environnementales en vigueur.
- Accompagnement par DIGIMO INVEST tout au long de votre investissement, sans frais supplémentaires.

À noter : Le prix comprend l'intégralité du mobilier.

N'hésitez pas à nous contacter pour une étude financière personnalisée. Notre équipe est à votre disposition pour vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360369/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360369/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 67000 €

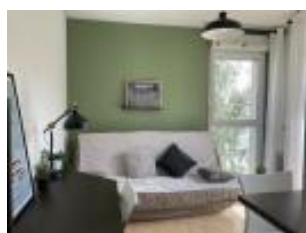
Réf : 18V-RET1EMUA7 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNÉ PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360368/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360368/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 65000 €

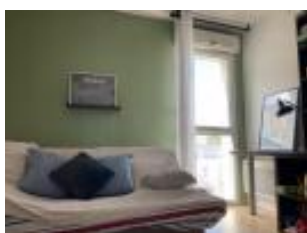
Réf : 18V-RET1EIA5 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNÉ PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360367/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360367/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

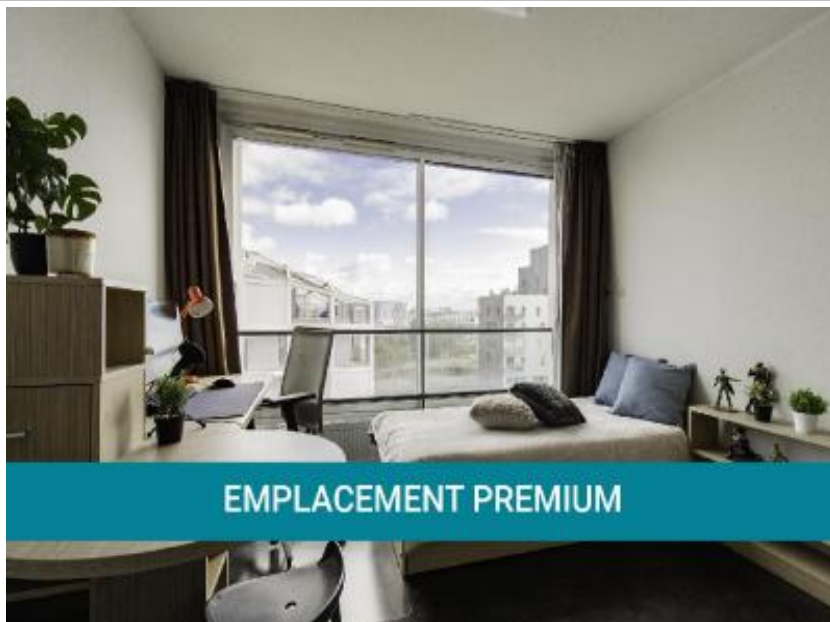
Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 85000 €

Réf : 18V-RET1ARA7 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNÉ PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360366/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360366/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 71400 €

Réf : 18V-RET1YLEV5 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360365/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360365/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 87000 €

Réf : 5V-REGOUA5 -

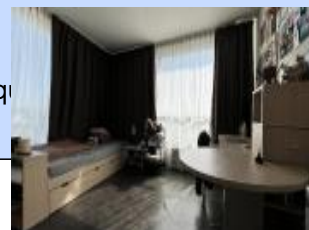


### Description détaillée :

Dans un quartier dynamique et très prisé, à proximité des célèbres Machines de l'Île, ce studio de 19,5 m<sup>2</sup> vous est présenté entièrement meublé et équipé. Il offre une configuration comprenant une pièce de vie avec espace nuit, un coin bureau, une kitchenette et une salle d'eau avec WC.

Les raisons qui nous ont conduits à vous recommander cet investissement sont multiples :

- Une VUE PRIVILÉGIÉE sur la ville de NANTES
- Un EMLACEMENT STRATÉGIQUE aux abords de l'hypercentre de Nantes (Ile de Nantes), et à côté d'une des attractions touristiques les plus prisées de France (Machines de l'Île)
- Une résidence fonctionnelle, facile à entretenir, avec des charges de copropriété exceptionnellement basses, à seulement 9 E/mois (contre une moyenne de 25 à 30 E pour un studio similaire à Nantes)
- Un locataire déjà en place sur le long terme
- Une taxe foncière modeste de 267 E (contre une moyenne de 450 E pour ce type de biens à Nantes)
- Un rendement brut net de frais de gestion de 4,2%
- Une luminosité optimale grâce à deux grandes baies vitrées
- Un DPE favorable, non impacté par la loi Climat
- Un accompagnement par DIGIMO INVEST tout au long de la durée de vie de votre investissement, sans frais supplémentaires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360364/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360364/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

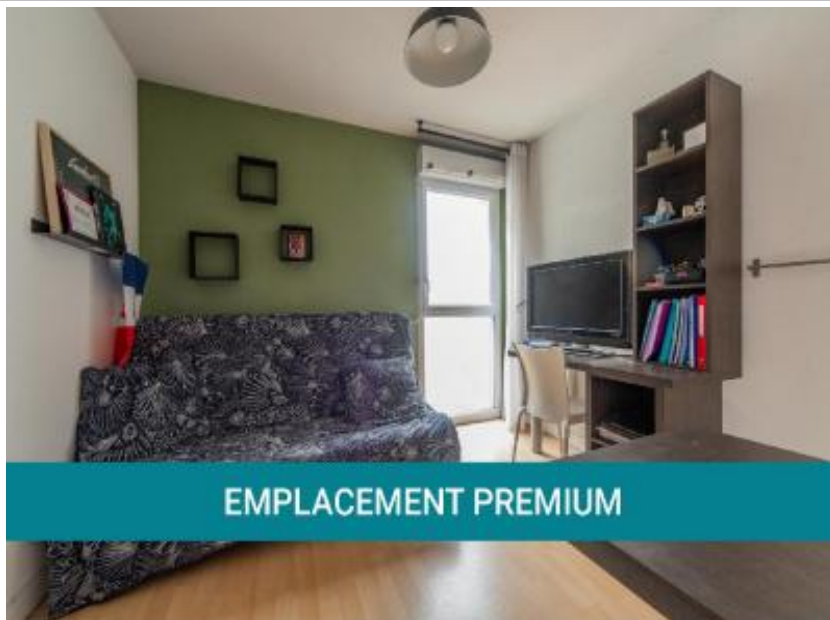
Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 66000 €

Réf : 18V-RET1EINA7 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNÉ PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360363/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360363/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2013

Prix : 85400 €

Réf : 18V-RET1ARSA7 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360362/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360362/appartement-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 78000 €

Réf : 18V-RET1MONDEM -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349170/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349170/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 78000 €

Réf : 18V-RET1SLAUA5 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333848/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333848/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison COUERON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 106 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 319400 €

Réf : 3V-IRAMT5COAV -



### Description détaillée :

A Couëron, centre bourg, maison de 106 m2, 3 chambres

Cette maison traversante dispose de deux entrées indépendantes sur deux rues.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée avec wc, un séjour avec espace bureau et grande bibliothèque intégrée, une belle pièce de vie salle à manger cuisine, donnant sur une terrasse intimiste et arborée de 30 m2 avec une petite remise pour ranger des vélos ou autres.

A l'étage, une belle chambre avec dressing et grande salle de douche plus WC, et au deuxième étage, encore 2 chambres mansardées avec chacune des rangements.

Cette maison a été entièrement rénovée (électricité refaite, chaudière gaz récente et double vitrages, DPE C).

Dans une rue calme, proche des bords de Loire, au pied des commerces (boulangerie, pharmacie, librairie, supermarché) et à 10 mn d'Atlantis - St Herblain.

Un charme absolu et une situation idéale.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos commissions à des associations humanitaires ou



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313426/maison-a\\_vendre-coueron-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313426/maison-a_vendre-coueron-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 121990 €

Réf : 18V-RET2ARA3 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287407/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287407/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Prix : 96200 €

Réf : 18V-RET1BEA3 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287404/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287404/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2010

Prix : 79000 €

Réf : 18V-RET1ART5 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283552/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283552/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1998

Prix : 87010 €

Réf : 18V-RET1STUD2 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250616/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250616/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

DIGIMO

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement CACHAN ( Val de Marne - 94 )

Surface : 72 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 240000 €

Réf : 3V-AT4IRLCACH -



### Description détaillée :

Cachan (La Plaine), T4 de 72 m2, 3 chambres avec la possibilité d'en faire une quatrième, appartement traversant est/ouest, au 1 étage d'une copropriété de 1959.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine fermée, d'un double séjour, de 3 chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC.

La pièce de vie de 23 m2 et 2 chambres donnent sur des jardins . La vue est dégagée des deux cotés.

Une cave saine complète ce bien et des stationnements gratuits au pied de la résidence.

L'immeuble va bénéficier prochainement d'une rénovation énergétique complète, déjà votée et donc à la charge du propriétaire actuel, qui comprendra le ravalement, l'isolation des façades ( ITE ), l'installation d'une ventilation, la réfection de la chaudière et des toitures terrasses.

Prestations actuelles : chauffage gaz collectif, ballon eau chaude individuel, doubles vitrages.

Très bien situé, à proximité immédiate de tous commerces (Carrefour Market à 200 m, boulangerie, pharmacie) et transports (bus 187 - direct porte d'Orléans et 184 - direct porte d'Italie, RER B à 15 min). IUT à 300 m pour les étudiants.

Ideal primo accédant ou investisseur.

Revenu locatif , dans son entier entre 1200 et 1400 euros, selon les prestations proposées;

Revenu locatif pour investisseur à 600 /mois par chambre, soit avec 4 chambres, 2400 /mois.

DPE D

Prix de vente : 223 495 E

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 16 505,30 E

Prix de vente HAI : 240 000 E

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent



**DIGIMO**

17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche solidaire, nous reversons un pourcentage de nos

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103533/appartement-a\\_vendre-cachan-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103533/appartement-a_vendre-cachan-94.php)

## Vente Maison PONT-SAINT-MARTIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 278000 €

Réf : 3V-MAIRANABAT -



### Description détaillée :

Située à Pont St Martin, cette grande demeure offre une surface de 165 m2, auxquels s'ajoutent 80 m2 de dépendances, le tout situé sur une vaste parcelle de plus de 1600 m2. L'environnement extérieur offre un cadre verdoyant, avec un jardin arboré à l'avant et à l'arrière, agrémenté d'un puits.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux, disposant d'une cheminée, d'une salle à manger spacieuse et d'une cuisine semi-ouverte aménagée. Le rez-de-chaussée abrite également une buanderie/ chaufferie équipée d'un point d'eau, ainsi que d'un WC. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, dont une de 15 m2, et une salle de bain. Un parquet ancien et une belle hauteur sous plafond confèrent à ces espaces une atmosphère authentique.

Le rez-de-chaussée comprends un studio d'environ 26 m2, comprenant une pièce de vie accueillante dotée d'une cheminée, une cuisine équipée, une salle de douche et un WC.

Des travaux récents ont été effectués, incluant la réfection complète de la toiture il y a seulement 3 ans, ainsi que le remplacement de toutes les portes et fenêtres par du double vitrage. Ce bien présente un très beau potentiel idéal pour un entrepreneur ou un artisan.

La réforme de la Prime Rénov au 1er janvier 2024, va augmenter de façon importante les aides à la rénovation énergétique, ce qui rend ce bien d'autant plus intéressant.

Venez le voir !

Prix de vente : 268 000 E

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 000 E

Prix de vente honoraires d'agence inclus (HAI) : 278 000 E

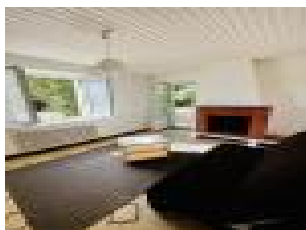
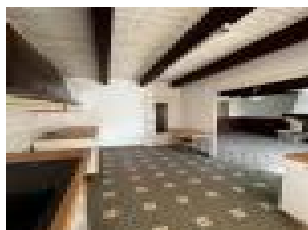
La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Isabelle RAULT, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTES sous le numéro 480 282 060.

**DIGIMO**  
17 rue Marie Curie  
44230 Saint Sebastien Sur Loire  
Tel : 33651756844  
E-Mail : fn@digimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Digimo au travers de sa marque, oovéa&Co vous accompagne dans vos projets de vente et d'achat. Dans une démarche sol

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020681/maison-a\\_vendre-pont\\_saint\\_martin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020681/maison-a_vendre-pont_saint_martin-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

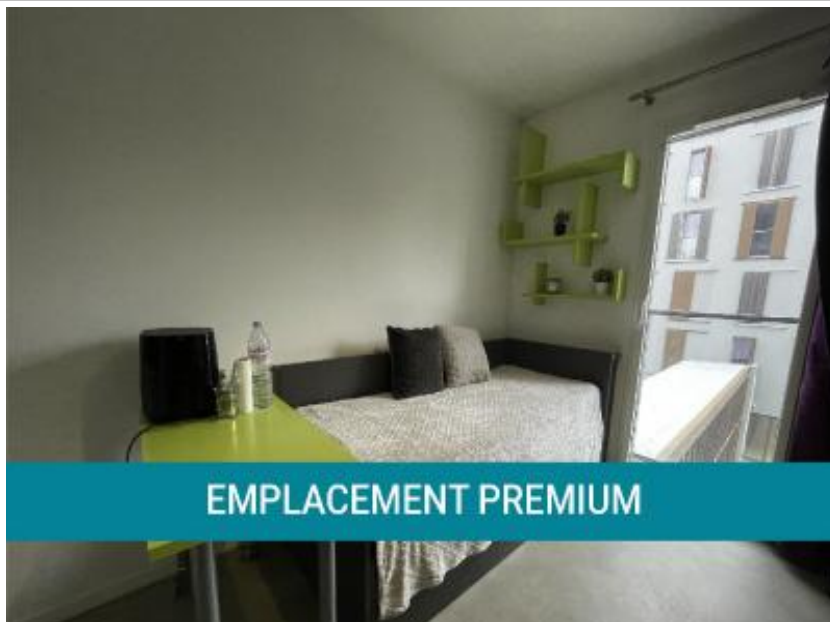
Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 75000 €

Réf : 18V-RET1DARE11 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961694/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961694/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2012

Prix : 75000 €

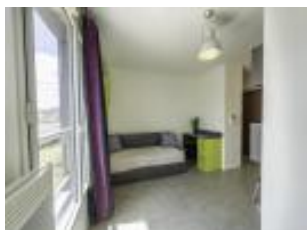
Réf : 18V-RET1OMRE11 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ÉTÉ SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961692/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961692/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 69500 €

Réf : 18V-RET1MOSRE7 -



Description détaillée :

>> CET ACTIF IMMOBILIER A ETE SOIGNEUSEMENT SELECTIONNE PAR DIGIMO INVEST, LE LEADER DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF A NANTES

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961679/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961679/appartement-a_vendre-nantes-44.php)