

**JLV IMMOBILIER**

**16 rue de la republique 59430 SAINT-POL-SUR-MER**

**Tel : 03.28.64.31.42**

**E-Mail : [jlw-immobilier@live.fr](mailto:jlw-immobilier@live.fr)**

## Location Maison BOURBOURG ( Nord - 59 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 750 €/mois

Réf : L11775L10 -



### Description détaillée :

Les agences JLV IMMOBILIER de Saint Pol/mer et Gravelines ont le plaisir de vous proposer cette charmante maison entièrement rénovée à Bourbourg. Vous recherchez un nouveau foyer accueillant et modernisé? Cette maison de 114 m<sup>2</sup> est parfaite pour vous! Elle propose une grande entrée chaleureuse, un salon , une cuisine très lumineuse équipée et aménagée neuve et moderne, une salle de bains avec douche et quatre confortables chambres, une cave. Vous apprécierez également la petite cour pour des moments de détente en extérieur. Chauffage au gaz de ville. Cette maison est prête le 15 juin 2024 à devenir votre nouveau chez vous! Loyer\*: 750EUROS/mois, Charges\*: 30EUROS/mois (comprenant la taxe d'ordure ménagère), dépôt de garantie\*: 750EUROS, honoraires de location comprenant l'état des lieux d'entrée\*: 750EUROS. \* à la charges des locataires. Estimation des coûts annuels s'élevant à entre 1070 et 1490EUROS euros par an. Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). « Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411203/maison-location-bourbourg-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411203/maison-location-bourbourg-59.php)

## Vente Immeuble DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 254 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 341000 €

Réf : 11768Z34 -



### Description détaillée :

À vendre : Immeuble de rapport sur Rosendael offrant une opportunité exceptionnelle d'investissement. Situé dans un emplacement idéal, cet immeuble se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : Un local commercial de 90 m<sup>2</sup> avec jardin et garage, actuellement loué à 650 euros par mois. - Au 1er étage, sur dalle béton : Deux appartements de type F2 de 44 m<sup>2</sup> et 55 m<sup>2</sup>, loués respectivement à 510 euros et 475 euros par mois. - Au 2ème étage : Un appartement de type F3 de 66 m<sup>2</sup>, loué à 350 euros par mois. L'immeuble dispose également de 4 caves, de compteurs individuels, et la toiture a été refaite il ya 6 ans. Aucun travaux à prévoir. Cet immeuble présente un énorme potentiel de rentabilité et constitue une occasion unique pour les investisseurs. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un secteur recherché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Dont 4,92 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 1 250 EUROS et 1870 EUROS Année de référence des prix : 2021 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411202/immeuble-a\\_vendre-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411202/immeuble-a_vendre-dunkerque-59.php)

## Vente Maison GRAND-FORT-PHILIPPE ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132900 €

Réf : 11767Z34 -



### Description détaillée :

et#127969 Exclusivité ! Vous rêvez d'une maison à deux pas de la mer? Ne cherchez plus! Cette charmante demeure vous offre une pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, une lingerie pratique, et des toilettes. À l'étage, vous trouverez un palier, deux chambres confortables, une salle de bain moderne, et un grenier pour plus de rangement. Cette maison, entièrement rénovée il y a 10 ans, vous garantit un confort optimal avec son chauffage central au gaz de ville. PAS D'EXTERIEUR ! Profitez de l'air marin et de la tranquillité dans ce petit coin de paradis. N'attendez plus pour réaliser votre rêve et contactez-nous pour une visite dès maintenant!

et#127754et#127968Dont 6,32 % tt cd 'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 1 650 EUROS et 2 270 EUROS Année de référence des prix : 2021 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Aagence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411201/maison-a\\_vendre-grand\\_fort\\_philippe-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411201/maison-a_vendre-grand_fort_philippe-59.php)

## Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 122900 €

Réf : 11766Z34 -



### Description détaillée :

**VENDUE EN UNE VISITE!!** Maison vous offrant : entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, véranda. A l'étage : palier, salle de bain, 3 chambres. Jardin et cave. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Estimation des coûts annuels d'énergie Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du bien et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Dont 6,87 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des couts annuels : entre 1 590 EUROS et 2 200 EUROS par an Prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2021 Prix moyen des énergies calculées en prenant en compte l'abonnement. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifiés En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, nous proposons également : Des guides immobiliers formés Des experts dédiés avec



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411200/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411200/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Vente Maison GRAND-FORT-PHILIPPE ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 11762Z34 -



### Description détaillée :

OFFRE EN COURS pour Cette maison à aménager, en cours de rénovation, vous offre deux plateaux de 40 m<sup>2</sup> chacun, offrant un potentiel incroyable pour laisser libre cours à votre imagination et créer l'espace de vos rêves. De plus, une mezzanine de 25 m<sup>2</sup> vient compléter cet espace, cour, offrant une touche d'originalité et de modernité à votre futur chez-vous. Laissez-vous séduire par ce projet unique et devenez l'architecte de votre propre bonheur. **NON SOUMIS A LA REGLEMENTATION DU DPE DONT 6,67 % TTC D'HONORAIRE A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE.** Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifier En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, nous sommes accompagnés par des partenaires locaux testés Des guides connaissances techniques et juridiques validées et en formation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411199/maison-a\\_vendre-grand\\_fort\\_philippe-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411199/maison-a_vendre-grand_fort_philippe-59.php)

## Vente Maison GRAND-FORT-PHILIPPE ( Nord - 59 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 116900 €

Réf : 11763Z34 -



### Description détaillée :

Maison proche du minck vous offrant : salon/séjour avec cuisine ouverte 33 m2, salle de bain, cour plein sud. A l'étage palier, 2 chambres. Maison entièrement rénovée il y a. 20 ans. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Estimation des coûts annuels d'énergie Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du bien et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). entre 1200 EUROS et 1520 EUROS par an Date de l'estimation : 2021 Prix moyen des énergies calculées en prenant en compte l'abonnement. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Dont 6,27 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifiés En plus de nos services internes de partenaires locaux testés Des guides



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411198/maison-a\\_vendre-grand\\_fort\\_philippe-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411198/maison-a_vendre-grand_fort_philippe-59.php)

## Vente Maison GRAND-FORT-PHILIPPE ( Nord - 59 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96000 €

Réf : 11764Z34 -



### Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! Maison en briques en cours de rénovation située dans une rue paisible en plein c?ur d'un quartier calme. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse pièce de vie de 30 m2, une cuisine de 14 m2 à aménager selon vos goûts, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bain. Pour couronner le tout, profitez d'une cour privée pour des moments de détente en toute tranquillité. Une opportunité à ne pas manquer pour créer votre cocon douillet dans un environnement prometteur !"Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .gouv.fr NON SOUMIS A LA REGLEMENTATION DU DPE. Dont 6,67 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifier En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, gérés par des partenaires locaux testés Des guides immobiliers formés Des experts dédiés avec

2 Agences à votre service

DUNKERQUE  
GRAVELINES

Estimation Gratuite



repimmo.com sous la REF n°17411197

03 28 64 31 42  
[www.jlv-immobilier.fr](http://www.jlv-immobilier.fr)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411197/maison-a\\_vendre-grand\\_fort\\_philippe-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411197/maison-a_vendre-grand_fort_philippe-59.php)

## Vente Prestige SOCX ( Nord - 59 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 336000 €

Réf : 11765Z34 -



### Description détaillée :

Maison de 117 m<sup>2</sup>, nichée à seulement 5 minutes de Bergues, cette propriété offre une combinaison parfaite entre tranquillité rurale et proximité avec toutes les commodités urbaines. Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière naturelle, s'étendant sur 48,3 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte moderne. Cet espace convivial est idéal pour se retrouver en famille ou entre amis, que ce soit pour partager un repas, se détendre devant le poêle à bois ou simplement profiter de la vue sur le jardin. La maison dispose également de trois chambres confortables, offrant à chaque membre de la famille son propre cocon pour se ressourcer. Le jardin, d'une généreuse taille, où vous pourrez laisser libre cours à votre passion pour le jardinage ou simplement vous détendre en plein air. Et pour profiter encore davantage des journées ensoleillées, un balcon spacieux de 22,8 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur supplémentaire pour se relaxer et admirer le paysage environnant. Le meilleur de tout, cette maison a été méticuleusement entretenue et aucun travaux n'est à prévoir. Vous pouvez emménager en toute sérénité et commencer à profiter de votre nouvelle vie à Socx dès le premier jour. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre de vie enchanteur, à seulement quelques minutes de toutes les commodités de Bergues. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme incontestable de cette propriété. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 500 EUROS et 1500 EUROS. Dont 5 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411196/prestige-a\\_vendre-socx-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411196/prestige-a_vendre-socx-59.php)

## Vente Maison BOURBOURG ( Nord - 59 )

Surface : 178 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 279900 €

Réf : 11789Z34 -



### Description détaillée :

et#127969 Annonce Immobilière de Charme et#127969 Laissez-vous séduire par cette magnifique maison bourgeoise entièrement rénovée, alliant élégance et modernité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon/séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée feu de bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une lingerie pratique, un wc, et une cave pour vos précieuses bouteilles. À l'étage, un vaste palier dessert 3 grandes chambres lumineuses, une salle de bain avec baignoire et douche, et un wc. Au 2ème étage, une somptueuse suite parentale vous attend avec son dressing et sa salle de bain comprenant une baignoire et une douche. À l'extérieur, un jardin paisible agrémenté d'une terrasse en pierre vous invite à la détente, tandis qu'une dépendance de 50m2 aménagée offre de multiples possibilités. Avec des menuiseries de qualité, une isolation soignée et un plancher à terminer, cette propriété vous permettra de créer un espace de vie unique et personnalisé. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet de vie. et#127775 Dont 3,67 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène. conseil de valorisation. photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411195/maison-a\\_vendre-bourbourg-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411195/maison-a_vendre-bourbourg-59.php)

## Vente Maison SOCX ( Nord - 59 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 279900 €

Réf : 11761Z34 -



### Description détaillée :

et#127969 Campagne sans voisin à proximitéet#127969 Découvrez cette magnifique maison individuelle semi plain-pied nichée sur un terrain de 942m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie lumineux et spacieux. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un hall d'entrée accueillant menant à un salon séjour cuisine de 57m<sup>2</sup>, deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche italienne, et des toilettes. À l'étage, un superbe plancher bois vous conduit à 2 chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bain avec douche, et des toilettes. Pour compléter ce bien d'exception, vous bénéficierez d'un garage, d'une terrasse ensoleillée, et d'un jardin verdoyant pour profiter des beaux jours. Équipée d'un chauffage central au gaz, d'un poêle à bois et d'un chauffage électrique, cette maison vous offrira confort et chaleur tout au long de l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre havre de paix. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! et#127775 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Estimation des coûts annuels d'énergie Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du bien et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). Dont 3,67 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

entre 1540 EUROS et 2140 EUROS par an Date de l'estimation :

2021 Prix moyen des énergies calculées en prenant en compte l'abonnement. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite. sans engagement. pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411194/maison-a\\_vendre-socx-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411194/maison-a_vendre-socx-59.php)

## Vente Maison BOURBOURG ( Nord - 59 )

Surface : 130 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117900 €

Réf : 11781Z34 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir pour les investisseurs ! Cette maison à rénover offre un potentiel incroyable pour la création de plusieurs studios, idéalement située dans un quartier recherché. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, un salon/séjour lumineux et une cuisine à aménager selon vos goûts. À l'étage, découvrez 4 chambres, une salle de bain et un grenier aménageable. Profitez également d'une cour de 25 m2 et d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Ne manquez pas cette occasion unique de transformer cette propriété en un investissement rentable. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ! "N'hésitez pas à me demander plus de détails si vous le souhaitez ! Non soumis à la réglementation du dpe. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gorisques.gouv.fr) Dont 7,18 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411193/maison-a\\_vendre-bourbourg-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411193/maison-a_vendre-bourbourg-59.php)

## Vente Maison COUDEKERQUE-BRANCHE ( Nord - 59 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 173900 €

Réf : 11760Z34 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un cocon urbain confortable où il fait bon vivre ? Cette maison de ville vous offre un cadre de vie idéal, alliant praticité et confort à quelques pas du cœur de la ville. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux et lumineux, invitant à découvrir le reste de la maison. Le salon/séjour avec véranda attenante, totalisant 38m<sup>2</sup>, constitue un espace convivial et lumineux, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. La cuisine offre un aménagement moderne et des équipements fonctionnels, facilitant la préparation de délicieux repas. À l'étage, un palier dessert trois chambres à coucher, offrant à chacun son espace privé pour se reposer et se ressourcer. La salle de bain complète à l'étage offre tout le confort nécessaire pour répondre aux besoins quotidiens de la famille. Profitez des journées ensoleillées dans le jardin plein sud de 142m<sup>2</sup>, un espace extérieur agréable pour les jeux des enfants ou les moments de détente. Un garage pratique est inclus, offrant un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule ainsi qu'un espace de stockage supplémentaire. Les honoraires d'agence s'élèvent à 5,39% TTC du prix de vente et sont à la charge de l'acquéreur. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison de ville fonctionnelle et accueillante, à deux pas du centre-ville. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre EUROS et EUROS par an. Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : Wh/m<sup>2</sup>/an. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411192/maison-a\\_vendre-coudekerque\\_branche-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411192/maison-a_vendre-coudekerque_branche-59.php)

## Vente Maison CAPPELLE-LA-GRANDE ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 177500 €

Réf : 11769Z34 -



### Description détaillée :

JLV IMMOBILIER vous proposent sur le secteur recherché de CAPPELLE LA GRANDE, cette charmante maison semi-individuelle sur un terrain de 308m<sup>2</sup> saura vous séduire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur un salon séjour lumineux accompagné d'une cuisine aménagée et équipée. L'espace de vie est convivial et parfait pour recevoir famille et amis. À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres et une salle d'eau moderne. Chaque chambre offre un espace agréable et confortable. Le sous-sol de la maison peut être utilisé comme atelier ou espace de stockage, offrant ainsi une fonctionnalité supplémentaire à la propriété. Un garage avec porte motorisée et des places de parking complètent cet ensemble. Le jardin exposé Sud/Ouest est un véritable atout pour profiter de moments de détente en extérieur. Dont 4.65 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Etat des risques Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1400 EUROS et 1940 EUROS par an. Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Consommation énergie primaire : 230kWh/m<sup>2</sup>/an. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411191/maison-a\\_vendre-cappelle\\_la\\_grande-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411191/maison-a_vendre-cappelle_la_grande-59.php)

## Location Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 710 €/mois

Réf : L11752L10 -



### Description détaillée :

Les agences JLV Immobilier de Saint Pol sur mer et de Gravelines ont le plaisir de vous proposer cet appartement F2 de type duplex d'une superficie de 38m<sup>2</sup> entièrement meublés au rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme. Situé dans le centre de la ville de Dunkerque, cet appartement vous offre : une entrée ouverte sur un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, un WC, à l'étage une chambre avec salle de douche. Pour la période la moins favorable de l'année, vous pourrez profiter d'un chauffage électrique ainsi qu'un double vitrage phonique et thermique. Disponible de suite. Loyer\* : 710EUROS/mois. Charges\* : 90EUROS, comprenant la taxe d'ordures ménagères ainsi que la provision sur charges. Dépôt de garantie\* : 710EUROS. Honoraires de location TTC comprenant l'état des lieux d'entrée\* : 494EUROS à la charge du locataire. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement est estimé entre 610EUROS et 860EUROS/an. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation. photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411190/appartement-location-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411190/appartement-location-dunkerque-59.php)

## Location Appartement DUNKERQUE ( Nord - 59 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 620 €/mois

Réf : \_L11753L10 -



### Description détaillée :

Les agences JLV Immobilier de Saint Pol sur mer et de Gravelines ont le plaisir de vous proposer cet appartement F2 de type duplex d'une superficie de 24 m<sup>2</sup> entièrement meublé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble calme. Situé dans le centre de la ville de Dunkerque, cet appartement vous offre : une entrée ouverte sur un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et WC. A l'étage : une belle chambre. Pour la période la moins favorable de l'année, vous pourrez profiter d'un chauffage électrique ainsi que du double vitrage phonique et thermique. Disponible de suite. Loyer\* : 620 EUROS/mois. Charges\* : 80 EUROS comprenant la taxe d'ordure ménagère ainsi que la provision sur charges. Dépot de garantie\* : 620 EUROS, honoraires de location TTC comprenant l'état des lieux d'entrée\* : 312 EUROS, \* à la charge du locataire. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement est estimé entre 520 EUROS et 720 EUROS/an. Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnements compris). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène. conseil de valorisation. photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411189/appartement-location-dunkerque-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411189/appartement-location-dunkerque-59.php)

## Vente Maison COUDEKERQUE-BRANCHE ( Nord - 59 )

Surface : 161 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 249900 €

Réf : 11749Z34 -



### Description détaillée :

**OFFRE EN COURS!!** et#127969 Découvrez cette solide construction semi-individuelle de 161 m2 dans un secteur de choix ! Cette maison vous offre une entrée accueillante, un salon/séjour chaleureux avec cheminée Feu de bois, une cuisine entièrement aménagée et équipée, 5 chambres spacieuses, 2 salles de bains pour votre confort. De plus, vous trouverez un grenier aménageable facilement en 2 chambres supplémentaires grâce au plancher, à l'escalier, à l'isolation et au vélum déjà existants. Profitez également d'un jardin exposé plein sud pour des moments de détente ensoleillés, d'un grand garage de 41 m2 pour vos véhicules et d'une cave pour vos rangements. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous pour une visite dès aujourd'hui ! et#127775 **DONT 4,13 % TTC D'HONORAIRE À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHÉ.**

Estimation des cout#770ts annuels : entre 1 900 EUROS et 2 620 EUROS par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s au 1er janvier 2021Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr)Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411188/maison-a\\_vendre-coudekerque\\_branche-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411188/maison-a_vendre-coudekerque_branche-59.php)

## Vente Maison STEENE ( Nord - 59 )

Surface : 135 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187900 €

Réf : 117600Z34 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison semi plain pied et semi individuelle avec garage à moto, offrant un cadre de vie lumineux et spacieux. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par les 3 chambres dont une avec salle d'eau, un grand séjour de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée de 21 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une salle de bain et une buanderie pour plus de confort. À l'étage, un palier dessert 2 chambres supplémentaires. Profitez pleinement du jardin de 275 m<sup>2</sup> exposé plein sud, idéal pour les moments de détente en extérieur. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur neuve avec ballon thermodynamique et isolation récente de 2023, assurant des coûts énergétiques estimés entre 1500 EUROS et 2100 EUROS par an. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité, avec des caractéristiques modernes et économes en énergie. Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à ce bien, consultez le site Géoriques : . Les frais d'agence s'élèvent à 4,39 % TTC et sont inclus dans le prix affiché. Contactez-nous dès maintenant pour visiter cette maison exceptionnelle et envisager votre futur chez-vous

Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène conseil de valorisation photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1741187/maison-a\\_vendre-steene-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1741187/maison-a_vendre-steene-59.php)

## Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 148900 €

Réf : 11741Z34 -



### Description détaillée :

Maison sur une parcelle de 364 m<sup>2</sup> vous offrant : entrée, salon/séjour 32 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée 9 m<sup>2</sup>, véranda, salle de bain, wc. A l'étage : palier, salle de douche, 3 chambres. Jardin sud ouest d'environ 270 m<sup>2</sup> avec dépendance. Chauffage central gaz de ville. Chaudière à condensation neuve. LOCATAIRE EN PLACE Loyer 780 euros mensuellement. Dont 6,36 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 1470 EUROS et 2060 EUROS Année de référence des prix : 2021 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifier En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, nous sommes accompagnés par des partenaires locaux testés Des guides



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1741186/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1741186/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Location Appartement WORMHOUT ( Nord - 59 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 26 €

Prix : 750 €/mois

Réf : L11746L10 -



### Description détaillée :

Les agences JLV Immobilier de Saint Pol sur mer et Gravelines ont le plaisir de vous présenter cet appartement entièrement rénové au premier étage sans ascenseur d'un petit immeuble dans le centre de la commune de Wormhout. D'une superficie de 84 m<sup>2</sup>, ce logement vous offre : Une entrée indépendante, une pièce de vie spacieuse et lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée, une salle de douche ainsi qu'un WC. A l'étage, le palier permet d'accéder à deux belles chambres. Vous serez séduit par la décoration moderne allée au charme des poutres apparentes. Pour la période la moins favorable de l'année, vous pourrez profiter d'un chauffage de type électrique ainsi qu'un double vitrage phonique et thermique neuf. D'iponible de suite. Loyer\* :750 EUROS /mois. Charges\* : 26 EUROS/mois comprenant le taxe d'ordures ménagères, Dépôt de garantie\* : 750EUROS, Honoraires d'Agence TTC\* : 750EUROS incluant l'état des lieux d'entrée. \*à la charge du ou des locataire(s). Estimation des coutet#770ts annuels d'eeet#769nergie du logement entre 1070EUROS et 1480EUROS par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les coutet#770ts sont estimeet#769s en fonction des caracteet#769ristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, eet#769clairage, auxiliaires) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action comolet validé et enaaeant Si nous ne respectons pas nos



Tout compris de l'aide à la constitution

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1741185/appartement-location-wormhout-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1741185/appartement-location-wormhout-59.php)

## Location Appartement BOURBOURG ( Nord - 59 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750 €/mois

Réf : L11743L10 -



### Description détaillée :

Les agences JLV Immobilier de Saint Pol sur mer et de Gravelines ont le plaisir de vous proposer cet appartement de type F3 avec balcon et garage d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> entièrement meublé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. Situé sur la commune de Bourbourg, cet appartement vous offre : une entrée ouverte sur un salon/séjour très lumineux avec l'équipement nécessaire, une cuisine aménagée et équipée ouverte, une salle de bains et wc, deux chambres avec placard. Pour la période la moins favorable de l'année, vous pourrez profiter d'un chauffage au gaz de ville et double vitrage phonique et thermique. Disponible de suite. Loyer\* : 750 euros/mois plus 50 euros de provision pour charges. Dépôt de garantie\* : 1500 euros, honoraires de location TTC comprenant l'état des lieux d'entrée\* : 750 euros, \*à la charge du locataire.

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . DPE Consommation conventionnelle : 155 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe C) Estimation des émissions : 4 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe A)

Estimation des couts annuels : entre 670 EUROS et 950 EUROS par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1741184/appartement-location-bourbourg-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1741184/appartement-location-bourbourg-59.php)

## Vente Maison BOURBOURG ( Nord - 59 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 364900 €

Réf : 117322Z34 -



### Description détaillée :

Cette annonce immobilière est une véritable perle rare ! Campagne proche de Bourbourg. Ce pavillon basse consommation en semi plain pied individuel de 165 m<sup>2</sup> situé à seulement 20 minutes de Dunkerque et de Saint-Omer est un véritable coup de cœur à ne pas manquer. Construit en 2017, cette maison moderne offre des prestations de qualité et un confort optimal. Avec ses 67 m<sup>2</sup> de pièces à vivre, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une suite parentale de 30 m<sup>2</sup>, à l'atag : plaier, 3 chambres, salle de bain, rangement, un double garage avec porte mortorisée, une lingerie, un stationnement, un jardin exposé au sud-ouest, un chauffage au sol, vous aurez tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. De plus, des surprises comme un filet suspendu et un aspirateur centralisé ajoutent une touche d'originalité à cette propriété. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de ce pavillon d'exception ! Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 800 EUROS et 1120 EUROS Année de référence des prix : 2021 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : DPE B - 157 GES B 9 Dont 4,26 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1741183/maison-a\\_vendre-bourbourg-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1741183/maison-a_vendre-bourbourg-59.php)

## Vente Maison LOON-PLAGE ( Nord - 59 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 177900 €

Réf : 11737Z34 -



### Description détaillée :

Charmante maison semi-individuelle en briques sur une parcelle de 270 m<sup>2</sup>. Ce bien vous offre une entrée, un salon/séjour spacieux avec une extension et une cuisine aménagée et équipée ouverte de 55 m<sup>2</sup> (le carrelage de l'extension est en cours de pose), une salle de douche à l'italienne, une cave. . . . . , des toilettes séparées, et un accès direct au garage depuis l'intérieur. À l'étage, vous trouverez un palier, 3 chambres, une salle de douche et un grenier aménageable. Profitez également d'un jardin exposé sud-ouest, d'un chauffage central au gaz de ville avec une chaudière à condensation récente. Une visite s'impose ! Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques  
Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 1 650 EUROS et 2 270 EUROS Année de référence des prix : 2021  
Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Dont 4,65 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411182/maison-a\\_vendre-loon\\_plage-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411182/maison-a_vendre-loon_plage-59.php)

## Vente Maison FORT-MARDYCK ( Nord - 59 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 116900 €

Réf : 11739Z34 -



### Description détaillée :

OFFRE EN COURS ! pour cette Maison individuelle sur 303 m<sup>2</sup> de terrain vous offrant : entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte, salle de bain. A l'étage : une chambre et grenier (possibilité d'aménager en 2 chambres), jardin avec terrasse et 2 dépendances. Chauffage central gaz de ville chaudière à condensation 3 ans, menuiseries pvc double vitrage. Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 1470 EUROS et 2060 EUROS Année de référence des prix : 2021 Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Dont 6,27 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifier En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, nous sommes accompagnés par des partenaires locaux testés Des guides immobiliers formés Des experts dédiés avec et en formation continue estimation gratuite



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411181/maison-a\\_vendre\\_fort\\_mardyck-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411181/maison-a_vendre_fort_mardyck-59.php)

## Vente Maison ZEGERSCAPPEL ( Nord - 59 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 11736Z34 -



### Description détaillée :

Située dans la charmante commune de Zegerscappel, cette maison mitoyenne des années 1930 rénovée avec soin par ses propriétaires est un véritable bijou. Idéale pour une vie de famille, elle offre des espaces lumineux et spacieux pour un confort optimal. Au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger de plus de 60m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine moderne, un bureau, une chambre, une salle de bains et un WC offrent un agencement pratique et fonctionnel. À l'étage, vous trouverez 4 chambres généreuses, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi que deux dressings pour un rangement optimal. Les propriétaires ont apporté de nombreuses améliorations, telles qu'une pompe à chaleur, une climatisation réversible, des panneaux solaires, une isolation performante et des menuiseries de qualité, garantissant une maison basse consommation et des factures énergétiques réduites. Enfin, la maison dispose d'une cour ensoleillée de près de 100m<sup>2</sup>, parfaitement exposée, ainsi que de deux ateliers. Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un cadre confortable et chaleureux. Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 1210EUROS et 1680EUROS par an Prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2021 (abonnements compris Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Dont 3,33 % TTC D'HONORAIRE à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411180/maison-a\\_vendre-zegerscappel-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411180/maison-a_vendre-zegerscappel-59.php)

## Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 312800 €

Réf : 111077Z34 -



### Description détaillée :

Idéal entreprise possibilité de construire un hangar, maison sur une parcelle de 1570 m<sup>2</sup> entièrement rénovée vous offrant : entrée, salon/séjour 43 m<sup>2</sup> avec des larges baies vitrées donnant sur une belle terrasse, cuisine aménagée et équipée avec coin repas 20 m<sup>2</sup>, bureau, salle de douche, wc. A l'étage sur dalle béton : palier, 3 grandes chambres, salle de douche, wc. Sous sol complet, garage 2 voitures avec porte motorisée. Jardin avec terrasse et abri, plusieurs places de parking. Chauffage central gaz de ville chaudière à condensation. comprenant 4,27 %TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250 EUROS et 1680 EUROS Prix et#8203et#8203moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements comprenant ) Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement gestion-location et de courtage en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411179/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411179/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Location Maison GRAND-FORT-PHILIPPE ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1000 €/mois

Réf : L11729L10 -



### Description détaillée :

Les agences JLV Immobilier de Saint Pol sur mer et de Gravelines vous proposent en location cette magnifique maison entièrement meublée et refaite à neuf à usage d'habitation principale de 90 m<sup>2</sup> à 500m de la plage de Grand-Fort-Phillipe.Ce bien vous offre : un salon-séjour très lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec wc ainsi qu'un bureau. A l'étage : un palier desservant trois belles chambres avec dressing. Elle dispose également d'une petite cours avec gazon artificiel. Pour la période la moins favorable de l'année, vous pourrez compter sur un chauffage de type électrique. Disponible de suite. Loyer\* : 1000 euros/mois, Dépôt de garantie : 2000 euros, Honoraires de location TTC comprenant l'état des lieux d'entrée : 990 euros . \* à la charge des locataires . Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 1240EUROS et 1710EUROS par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)Les couts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les tarifs par poste.

Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411178/maison-location-grand\\_fort\\_philippe-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411178/maison-location-grand_fort_philippe-59.php)

## Vente Maison GRAND-FORT-PHILIPPE ( Nord - 59 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 142900 €

Réf : 11726Z34 -



### Description détaillée :

Bienvenue au c?ur de Grand-Fort-Philippe ! JLV Immobilier est ravi de vous présenter cette magnifique maison semi-individuelle, entièrement rénovée pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Caractéristiques du bien : Belle pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Cuisine aménagée fonctionnelle, prête à accueillir vos talents culinaires. WC indépendant pour plus de praticité. Salle de bains équipée d'une baignoire, pour vous détendre en toute tranquillité. À l'étage, un palier desservant 2 chambres spacieuses, offrant confort et intimité à chacun des membres de la famille. Cette maison rénovée avec soin est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un foyer chaleureux et accueillant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. JLV Immobilier se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. (comprenant 5,85% TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur) Estimation des coutet#770ts

annuels d'eet#769nergie du logement entre 940 EUROS et 1 350 EUROS par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s au 1er janvier 2021 (abonnements compris) DPE C 148 KWH/M2/AN ges c 29 kg

co2 m2 an Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier

Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompaonement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1741177/maison-a\\_vendre-grand\\_fort\\_philippe-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1741177/maison-a_vendre-grand_fort_philippe-59.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-BROUCK ( Nord - 59 )

Surface : 220 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399900 €

Réf : 11732Z34 -



### Description détaillée :

L'agence JLV IMMOBILIER est ravie de vous présenter cette magnifique opportunité d'emménager dans un pavillon de 1972 entièrement rénové selon les tendances actuelles. Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par un espace ouvert et lumineux de 60m<sup>2</sup>, comprenant un salon spacieux et une cuisine entièrement équipée donnant accès à une grande terrasse pour profiter des beaux jours. À votre droite, vous trouverez un WC indépendant, une buanderie et une salle de bains moderne avec baignoire, douche à l'italienne et meuble vasque avec miroir. Du côté nuit, deux chambres de plus de 13m<sup>2</sup> à la décoration épurée vous attendent pour des nuits paisibles. Une agréable surprise vous attend dans les combles aménagés, offrant un espace détente de 45m<sup>2</sup>, une salle de douche, deux chambres et un bureau. Le sous-sol sain de 154m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond vous offre un espace idéal pour bricoler ou garer vos véhicules en toute tranquillité. Un bel espace de stationnement à côté de la maison est parfait pour vos voitures ou camping-car. Enfin, un jardin arboré de 650m<sup>2</sup> sans vis-à-vis complète ce tableau idyllique. N'hésitez pas à contacter notre agence pour organiser une visite et découvrir tous les détails de cette propriété exceptionnelle. Une opportunité à ne pas manquer pour réaliser votre rêve immobilier à Saint Pierre Brouck. DPE réalisé après le 1er Juillet 2021 dpe B 89 ges A 3 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 070EUROS et 1 480EUROS par an. Prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021 (abonnement compris) Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1741176/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_brouck-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1741176/maison-a_vendre-saint_pierre_brouck-59.php)

## Vente Local commercial COUDEKERQUE-BRANCHE ( Nord - 59 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 66900 €

Réf : 11728Z34 -



### Description détaillée :

Ce local commercial récemment rénové offre une surface de 20m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6m<sup>2</sup> et un bureau de 7,65m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace polyvalent pour diverses activités commerciales ou professionnelles. Idéalement situé dans le quartier Sainte-Germaine, avec la proximité des transports en commun, des centres commerciaux, etc, cet espace offre une opportunité unique pour les entrepreneurs ou les investisseurs à la recherche d'un bien prêt à l'emploi. Non soumis a la réglementation du dpe. (comprenant 11,50% TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifier En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, nous sommes accompagnés par des partenaires locaux testés Des guides immobiliers formés Des experts dédiés avec



Estimation gratuite - sous 24 heures (+

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411175/local\\_commercial-a\\_vendre-coudekerque\\_branche-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411175/local_commercial-a_vendre-coudekerque_branche-59.php)

## Vente Terrain LOON-PLAGE ( Nord - 59 )

Surface : 333 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 76900 €

Réf : 11710Z34 -



### Description détaillée :

6 terrains disponibles de 333 m<sup>2</sup> ! Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un environnement calme et serein ? Ne cherchez plus, ce terrain constructible est fait pour vous ! et#127795 Emplacement idéal : Situé dans un secteur paisible, ce terrain offre 13 mètres de façade et 25 mètres de profondeur, idéal pour laisser libre cours à votre imagination architecturale. et#128161 Potentiel à exploiter : Bien que non viabilisé, ce terrain vous offre la possibilité de construire jusqu'à 9 mètres de hauteur, avec la liberté d'opter pour un enduit et une toiture plate selon vos préférences. et#128295 Frais de viabilisation : Prévoir un budget de 5000 euros pour les frais de viabilisation en électricité, eau et tout-à-l'égout, afin de rendre ce lieu encore plus accueillant pour votre future habitation. et#127959et#65039 Zone UC2 : Bénéficiant d'une classification en zone UC2, ce terrain vous offre de belles perspectives de construction et d'aménagement pour concrétiser vos projets résidentiels. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique et donner vie à votre projet immobilier dans ce cadre enchanteur. Contactez-nous pour plus d'informations et venez visiter ce terrain d'exception dès maintenant ! Dont 9,86 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier

Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411174

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411174/terrain-a\\_vendre-loon\\_plage-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411174/terrain-a_vendre-loon_plage-59.php)

## Vente Appartement SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 61900 €

Réf : 11714Z34 -



### Description détaillée :

OFFRE EN COURS pour cet Appartement de type F2, niché au 2ème étage d'une charmante copropriété de seulement 5 logements, offrant un cadre de vie intimiste et convivial. Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon/séjour lumineux, la cuisine entièrement aménagée et équipée, la salle de bain élégante, ainsi que la confortable chambre. Profitez également d'une cave pour plus de rangement. Avec un chauffage au gaz de ville et une chaudière récente de 3 ans, votre confort est assuré. Situé dans une rue calme, cet appartement est un véritable havre de paix en plein c?ur de la ville. Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Estimation des coûts annuels d'énergie du logement Les coûts sont augmentés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste. entre 530 EUROS et 716 EUROS par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris) Dont 12,55 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en valeur, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonc

2 Agences à votre service  
DUNKERQUE  
GRAVELINES  
Estimation Gratuite  
03 28 64 31 42  
www.jlv-immobilier.fr

...nmo.com sous la REF n°17411173

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411173/appartement-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411173/appartement-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Vente Immeuble SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 287 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 238900 €

Réf : 11687Z34 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison rénovée avec un local commercial en plain pied de 117 m2, offrant un potentiel incroyable pour une vie confortable et dynamique ! et#127775 Caractéristiques : - Superficie : 117 m2 - Aménagement possible en logement - Entrée accueillante - Salon/séjour spacieux de 44 m2 - Cuisine aménagée et équipée de 21 m2 - 2 salles de bains pour un confort optimal - Buanderie pratique - Bureau pour travailler en toute tranquillité - 4 chambres chaleureuses - Chaufferie pour un confort thermique assuré - Jardin orienté sud avec terrasse sans vis-à-vis pour des moments de détente - Local commercial de 117 m2 avec accès indépendant et belle vitrine pour donner vie à vos projets professionnels Ne manquez pas cette opportunité unique d'allier confort de vie et potentiel commercial dans un cadre idyllique. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Dont 3,87 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des cout#770ts annuels : entre entre 1950 EUROS et 2700 EUROS par an par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s au 1er janvier 2021. DPE D GES D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et iuridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène. conseil de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411172/immeuble-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411172/immeuble-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Location Bureau SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 200 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 16800 €/an

Réf : 11669Z34 -



### Description détaillée :

Hangar de 200 m2 avec bureau sur un parking d'environ 1000 m2, disponible de suite. Loyer 1400 euros ht. Charge : provision pour taxe d'ordure ménagère. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Non soumis à la réglementation du dpe. honoraire location à la charge du locataire 2800 euros TTC Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifier En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, nous sommes accompagnés par des partenaires locaux testés Des guides immobiliers formés Des experts dédiés avec les connaissances techniques et juridiques validées et en formation continue estimation gratuite - sous 24 heures (+ 1500 ventes déjà réalisées). etrArr Trouvez votre logement idéal = grâce à notre expérience terrain, notre formation continue. nos annonces en multi-diffusions, nos partenaires, notre savoir-faire.



repimmo.com sous la REF n°17411171

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411171/bureau-location-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411171/bureau-location-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Vente Maison COUDEKERQUE-BRANCHE ( Nord - 59 )

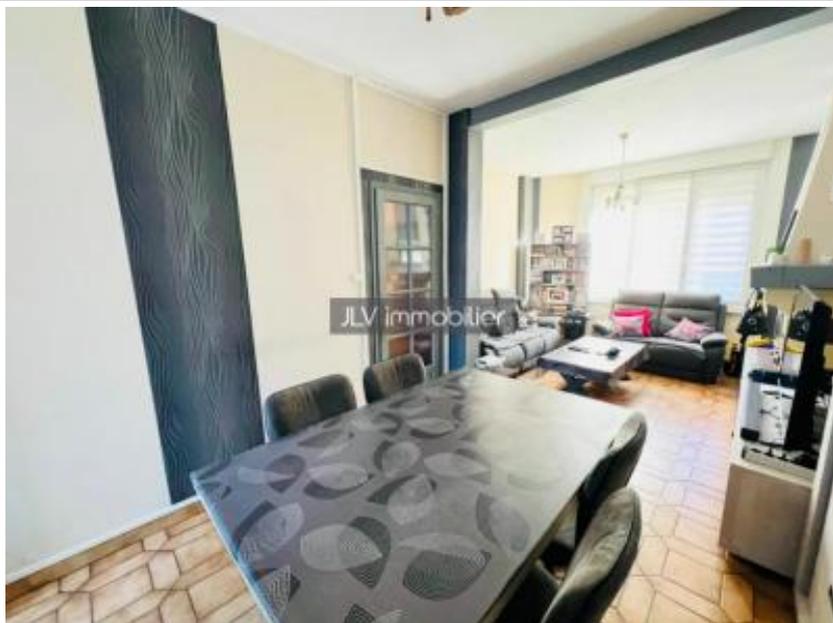
Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 142800 €

Réf : 116811Z34 -



### Description détaillée :

Coudekerque Branche, offrant un espace de vie lumineux et convivial. Dès votre entrée, vous serez séduit par son salon/séjour baigné de lumière naturelle. La cuisine, quant à elle, est aménagée dans une véranda, offrant ainsi une atmosphère chaleureuse et agréable. Au première étage un palier desservant deux chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. Une salle d'eau et des toilettes sont également présents à cet étage, pour votre confort quotidien. Au deuxième étage, une troisième chambre vous offre un espace supplémentaire. La maison dispose également d'une cave, offrant une superficie équivalente à celle du salon/séjour, idéale pour le stockage ou pour créer un espace de loisirs supplémentaire. Enfin, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin orienté à l'ouest, sur une parcelle de 204m<sup>2</sup>, vous permettant de profiter pleinement des beaux jours. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et lumineuse à Coudekerque Branche. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette propriété exceptionnelle. Dont 5,78 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des coûts annuels : entre 1642 EUROS et 2150 EUROS par un Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques impliquant ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la technique et juridique Aide à la m



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411170/maison-a\\_vendre-coudekerque\\_branche-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411170/maison-a_vendre-coudekerque_branche-59.php)

## Vente Maison LOON-PLAGE ( Nord - 59 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 11672Z34 -



### Description détaillée :

Maison de 1989 dans un lotissement calme à Loon-Plage est un véritable coup de cœur ! Avec ses 114 m<sup>2</sup>, elle offre un espace lumineux et fonctionnel pour une famille en quête de tranquillité. Le rez-de-chaussée comprend une entrée spacieuse, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée de qualité de 50m<sup>2</sup>, un espace de rangement et une buanderie. À l'étage, vous trouverez un palier idéal pour un coin bureau, 3 chambres avec dressing et une salle de bains moderne. À l'extérieur, un jardin avec terrasse vous invite à la détente, garage. Cette maison bien entretenue est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir... Une perle rare à découvrir sans tarder. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140 EUROS et 1600 EUROS par an. Prix et #8203et#8203moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques liés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Dont 3,33 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411169/maison-a\\_vendre-loon\\_plage-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411169/maison-a_vendre-loon_plage-59.php)

## Vente Terrain LOON-PLAGE ( Nord - 59 )

Surface : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 92900 €

Réf : 11716Z34 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un environnement calme et serein ? Ne cherchez plus, ce terrain constructible est fait pour vous ! et#127795 Emplacement idéal : Situé dans un secteur paisible, ce terrain offre 16 mètres de façade et 25 mètres de profondeur, idéal pour laisser libre cours à votre imagination architecturale. et#128161 Potentiel à exploiter : Bien que non viabilisé, ce terrain vous offre la possibilité de construire jusqu'à 9 mètres de hauteur, avec la liberté d'opter pour un enduit et une toiture plate selon vos préférences. et#128295 Frais de viabilisation : Prévoir un budget de 5000 euros pour les frais de viabilisation en électricité, eau et tout-à-l'égout, afin de rendre ce lieu encore plus accueillant pour votre future habitation. et#127959et#65039 Zone UC2 : Bénéficiant d'une classification en zone UC2, ce terrain vous offre de belles perspectives de construction et d'aménagement pour concrétiser vos projets résidentiels. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique et donner vie à votre projet immobilier dans ce cadre enchanteur. Contactez-nous pour plus d'informations et venez visiter ce terrain d'exception dès maintenant ! et#127775 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Dont 8,02 % TTC D'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411168

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411168/terrain-a\\_vendre-loon\\_plage-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411168/terrain-a_vendre-loon_plage-59.php)

## Vente Terrain LOON-PLAGE ( Nord - 59 )

Surface : 333 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 76900 €

Réf : 11713Z34 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un environnement calme et serein ? Ne cherchez plus, ce terrain constructible est fait pour vous ! et#127795 Emplacement idéal : Situé dans un secteur paisible, ce terrain offre 13 mètres de façade et 25 mètres de profondeur, idéal pour laisser libre cours à votre imagination architecturale. et#128161 Potentiel à exploiter : Bien que non viabilisé, ce terrain vous offre la possibilité de construire jusqu'à 9 mètres de hauteur, avec la liberté d'opter pour un enduit et une toiture plate selon vos préférences. et#128295 Frais de viabilisation : Prévoir un budget de 5000 euros pour les frais de viabilisation en électricité, eau et tout-à-l'égout, afin de rendre ce lieu encore plus accueillant pour votre future habitation. et#127959et#65039 Zone UC2 : Bénéficiant d'une classification en zone UC2, ce terrain vous offre de belles perspectives de construction et d'aménagement pour concrétiser vos projets résidentiels. N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique et donner vie à votre projet immobilier dans ce cadre enchanteur. Contactez-nous pour plus d'informations et venez visiter ce terrain d'exception dès maintenant ! Dont 9,86 % ttc d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411167

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411167/terrain-a\\_vendre-loon\\_plage-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411167/terrain-a_vendre-loon_plage-59.php)

## Vente Prestige LOON-PLAGE ( Nord - 59 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 359000 €

Réf : 11707Z34 -



### Description détaillée :

Charmante propriété à vendre ! Découvrez ce magnifique plain-pied individuel avec sous-sol complet et logement de type F2 en annexe. Doté d'un garage spacieux de 62m2 et 40m2, cette maison vous offre un confort inégalé. La pièce de vie lumineuse de 35m2 avec cheminée, la cuisine de 37m2, la lingerie pratique, les 2 chambres de 15m2 chacune, et les 2 salles de bains modernes sauront vous séduire. Profitez également d'un vaste jardin de 1347m2 pour des moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Dont 2,57 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifiés En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, nous sommes accompagnés par des partenaires locaux testés Des guides juridiques validés et en formation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411166/prestige-a\\_vendre-loon\\_plage-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411166/prestige-a_vendre-loon_plage-59.php)

## Vente Maison GRAND-FORT-PHILIPPE ( Nord - 59 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 152900 €

Réf : 11719Z34 -



### Description détaillée :

JLV IMMOBILIER est fier de vous présenter cette ravissante maison de ville de 75m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée chaleureuse, un WC, un beau séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau spacieuse et une cour ensoleillée. À l'étage, deux chambres vous offriront tout le confort nécessaire pour vous sentir chez vous. Profitez d'un cadre de vie agréable et de prestations de qualité au c?ur de la ville. N'attendez plus et contactez-nous pour visiter ce bien coup de c?ur qui n'attend que vous ! Dont 5,45 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des coûts annuels : entre 1030 EUROS et 1440 EUROS par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, dep d 190 ges b 37. Les informations sur les risques associés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.gouv.fr](http://www.gouv.fr) Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acouéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en os services internes de gestion-location et de courtage en crédit,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411165/maison-a\\_vendre-grand\\_fort\\_philippe-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411165/maison-a_vendre-grand_fort_philippe-59.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE-BROUCK ( Nord - 59 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157500 €

Réf : 100677Z34 -



### Description détaillée :

DEJA VENDUE PAR NOS SOINS! Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied de 102m<sup>2</sup> habitable, nichée sur une belle parcelle de 623m<sup>2</sup>. Construite en 1940, elle possède un garage et des dépendances qui offrent de multiples possibilités. À l'intérieur, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, un cellier pratique, une salle de bains moderne et deux chambres confortables. Profitez du charme de l'ancien allié au confort contemporain dans cet havre de paix. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison pleine de potentiel !

Montant estimé des dépenses annuelle des coûts d'énergie du logement. Entre 2430 EUROS et 3310 EUROS par an

Prix moyens des énergies indexées au 1er Janvier 2022 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Dont 5 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché

Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène. conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre

2 Agences à votre service

DUNKERQUE  
GRAVELINES

Estimation Gratuite



Marketing

imo.com sous la REF n°17411164

03 28 64 31 42  
[www.jlv-immobilier.fr](http://www.jlv-immobilier.fr)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411164/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_brouck-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411164/maison-a_vendre-saint_pierre_brouck-59.php)

## Vente Maison LOOBERGHE ( Nord - 59 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 147900 €

Réf : 11701Z34 -



### Description détaillée :

et#127968 Exclusivité ! Cette solide construction offre une opportunité unique d'ouvrir une activité commerciale.

et#128273 Caractéristiques : - Séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup> - Deux belles chambres de 18 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> - Spacieuse lingerie de 7,39 m<sup>2</sup> - WC séparé - Vaste pièce de 82 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins et#128719et#65039 A l'étage :

- Palier accueillant - Salle de bain fonctionnelle - Trois chambres confortables - Grenier aménagé en deux chambres supplémentaires et#127795 Extérieur : - Jardin intime sans vis-à-vis, idéal pour se détendre en toute tranquillité et#128296 Travaux à prévoir pour personnaliser cet espace selon vos goûts et besoins. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette opportunité exceptionnelle ! Dont 5,64 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des cout#770ts annuels : entre entre 1 450 EUROS et 2 010 EUROS par an par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s au 1er janvier 2021. DPE D147 GES D 34 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de déco

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411163

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411163/maison-a\\_vendre-looberghe-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411163/maison-a_vendre-looberghe-59.php)

## Vente Terrain CASSEL ( Nord - 59 )

Surface : 563 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 72560 €

Réf : 116800Z34 -



### Description détaillée :

Terrain d'une surface de 563 m<sup>2</sup> en lotissement à 5 minutes de Wormhout. Les terrains sont vendus viabilisés. Lot 1 : 580 m<sup>2</sup> - 74 000 euros hai Lot 2 : 482 m<sup>2</sup> - 67 660 euros hai Lot 3 : 390 m<sup>2</sup> - 55 700 euros hai Lot 4 : 427 m<sup>2</sup> - 60 510 euros hai Lot 5 : 559 m<sup>2</sup> - 72 080 euros hai Lot 6 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 7 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 8 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 9 : 414 m<sup>2</sup> - 58 820 euros hai Lot 10 : 563 m<sup>2</sup> - 72 560 euros hai Lot 11 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 12 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 13 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 14 : 433 m<sup>2</sup> - 61 290 euros hai Lot 15 : 418 m<sup>2</sup> - 59 340 euros hai Lot 16 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 17 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 18 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 19 : 492 m<sup>2</sup> - 68 960 euros hai Lot 20 : 552 m<sup>2</sup> - 71 240 euros hai Lot 21 : 512 m<sup>2</sup> - 66 440 euros hai Lot 22 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 23 : 459 m<sup>2</sup> - 64 670 euros hai Lot 24 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 25 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 26 : 446 m<sup>2</sup> - 62 980 euros hai Lot 27 : 461 m<sup>2</sup> - 64 930 euros hai Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Dont 9,43 % TTC D'HONORAIRE À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketi

repimmo.com sous la REF n°17411162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411162/terrain-a\\_vendre-cassel-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411162/terrain-a_vendre-cassel-59.php)

## Vente Terrain CASSEL ( Nord - 59 )

Surface : 390 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 55700 €

Réf : 11680QZ34 -



### Description détaillée :

Terrain d'une surface de 390 m<sup>2</sup> en lotissement à 5 minutes de Wormhout. Les terrains sont vendus viabilisés. Lot 1 : 580 m<sup>2</sup> - 74 000 euros hai Lot 2 : 482 m<sup>2</sup> - 67 660 euros hai Lot 3 : 390 m<sup>2</sup> - 55 700 euros hai Lot 4 : 427 m<sup>2</sup> - 60 510 euros hai Lot 5 : 559 m<sup>2</sup> - 72 080 euros hai Lot 6 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 7 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 8 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 9 : 414 m<sup>2</sup> - 58 820 euros hai Lot 10 : 563 m<sup>2</sup> - 72 560 euros hai Lot 11 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 12 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 13 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 14 : 433 m<sup>2</sup> - 61 290 euros hai Lot 15 : 418 m<sup>2</sup> - 59 340 euros hai Lot 16 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 17 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 18 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 19 : 492 m<sup>2</sup> - 68 960 euros hai Lot 20 : 552 m<sup>2</sup> - 71 240 euros hai Lot 21 : 512 m<sup>2</sup> - 66 440 euros hai Lot 22 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 23 : 459 m<sup>2</sup> - 64 670 euros hai Lot 24 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 25 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 26 : 446 m<sup>2</sup> - 62 980 euros hai Lot 27 : 461 m<sup>2</sup> - 64 930 euros hai Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Dont 9,43 % TTC D'HONORAIRE À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketi

repimmo.com sous la REF n°17411161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411161/terrain-a\\_vendre-cassel-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411161/terrain-a_vendre-cassel-59.php)

## Vente Terrain HARDIFORT ( Nord - 59 )

Surface : 408 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 58040 €

Réf : 116800AZ34 -



### Description détaillée :

Terrain d'une surface de 408 m<sup>2</sup> en lotissement à 5 minutes de Wormhout. Les terrains sont vendus viabilisés. Lot 1 : 580 m<sup>2</sup> - 74 000 euros hai Lot 2 : 482 m<sup>2</sup> - 67 660 euros hai Lot 3 : 390 m<sup>2</sup> - 55 700 euros hai Lot 4 : 427 m<sup>2</sup> - 60 510 euros hai Lot 5 : 559 m<sup>2</sup> - 72 080 euros hai Lot 6 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 7 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 8 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 9 : 414 m<sup>2</sup> - 58 820 euros hai Lot 10 : 563 m<sup>2</sup> - 72 560 euros hai Lot 11 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 12 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 13 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 14 : 433 m<sup>2</sup> - 61 290 euros hai Lot 15 : 418 m<sup>2</sup> - 59 340 euros hai Lot 16 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 17 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 18 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 19 : 492 m<sup>2</sup> - 68 960 euros hai Lot 20 : 552 m<sup>2</sup> - 71 240 euros hai Lot 21 : 512 m<sup>2</sup> - 66 440 euros hai Lot 22 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 23 : 459 m<sup>2</sup> - 64 670 euros hai Lot 24 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 25 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 26 : 446 m<sup>2</sup> - 62 980 euros hai Lot 27 : 461 m<sup>2</sup> - 64 930 euros hai Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Dont 9,43 % TTC D'HONORAIRE À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de le à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de



nm.com sous la REF n°17411160

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411160/terrain-a\\_vendre-hardifort-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411160/terrain-a_vendre-hardifort-59.php)

## Vente Terrain HARDIFORT ( Nord - 59 )

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 63500 €

Réf : 11680CZ34 -



### Description détaillée :

Terrain d'une surface de 450 m<sup>2</sup> en lotissement à 5 minutes de Wormhout. Les terrains sont vendus viabilisés. Lot 1 : 580 m<sup>2</sup> - 74 000 euros hai Lot 2 : 482 m<sup>2</sup> - 67 660 euros hai Lot 3 : 390 m<sup>2</sup> - 55 700 euros hai Lot 4 : 427 m<sup>2</sup> - 60 510 euros hai Lot 5 : 559 m<sup>2</sup> - 72 080 euros hai Lot 6 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 7 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 8 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 9 : 414 m<sup>2</sup> - 58 820 euros hai Lot 10 : 563 m<sup>2</sup> - 72 560 euros hai Lot 11 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 12 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 13 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 14 : 433 m<sup>2</sup> - 61 290 euros hai Lot 15 : 418 m<sup>2</sup> - 59 340 euros hai Lot 16 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 17 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 18 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 19 : 492 m<sup>2</sup> - 68 960 euros hai Lot 20 : 552 m<sup>2</sup> - 71 240 euros hai Lot 21 : 512 m<sup>2</sup> - 66 440 euros hai Lot 22 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 23 : 459 m<sup>2</sup> - 64 670 euros hai Lot 24 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 25 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 26 : 446 m<sup>2</sup> - 62 980 euros hai Lot 27 : 461 m<sup>2</sup> - 64 930 euros hai Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Dont 9,43 % TTC D'HONORAIRE À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de le à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de



nm.com sous la REF n°17411159

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411159/terrain-a\\_vendre-hardifort-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411159/terrain-a_vendre-hardifort-59.php)

## Vente Terrain WORMHOUT ( Nord - 59 )

Surface : 512 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 66440 €

Réf : 11680BZ34 -



### Description détaillée :

Terrain d'une surface de 512 m<sup>2</sup> en lotissement à 5 minutes de Wormhout. Les terrains sont vendus viabilisés. Lot 1 : 580 m<sup>2</sup> - 74 000 euros hai Lot 2 : 482 m<sup>2</sup> - 67 660 euros hai Lot 3 : 390 m<sup>2</sup> - 55 700 euros hai Lot 4 : 427 m<sup>2</sup> - 60 510 euros hai Lot 5 : 559 m<sup>2</sup> - 72 080 euros hai Lot 6 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 7 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 8 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 9 : 414 m<sup>2</sup> - 58 820 euros hai Lot 10 : 563 m<sup>2</sup> - 72 560 euros hai Lot 11 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 12 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 13 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 14 : 433 m<sup>2</sup> - 61 290 euros hai Lot 15 : 418 m<sup>2</sup> - 59 340 euros hai Lot 16 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 17 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 18 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 19 : 492 m<sup>2</sup> - 68 960 euros hai Lot 20 : 552 m<sup>2</sup> - 71 240 euros hai Lot 21 : 512 m<sup>2</sup> - 66 440 euros hai Lot 22 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 23 : 459 m<sup>2</sup> - 64 670 euros hai Lot 24 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 25 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 26 : 446 m<sup>2</sup> - 62 980 euros hai Lot 27 : 461 m<sup>2</sup> - 64 930 euros hai Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Dont 9,43 % TTC D'HONORAIRE À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service



g Mis  
nmo.com sous la REF n°17411158

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411158/terrain-a\\_vendre-wormhout-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411158/terrain-a_vendre-wormhout-59.php)

## Vente Terrain WORMHOUT ( Nord - 59 )

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 74000 €

Réf : 11680AZ34 -



### Description détaillée :

Terrain d'une surface de 580 m<sup>2</sup> en lotissement à 5 minutes de Wormhout. Les terrains sont vendus viabilisés. Lot 1 : 580 m<sup>2</sup> - 74 000 euros hai Lot 2 : 482 m<sup>2</sup> - 67 660 euros hai Lot 3 : 390 m<sup>2</sup> - 55 700 euros hai Lot 4 : 427 m<sup>2</sup> - 60 510 euros hai Lot 5 : 559 m<sup>2</sup> - 72 080 euros hai Lot 6 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 7 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 8 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 9 : 414 m<sup>2</sup> - 58 820 euros hai Lot 10 : 563 m<sup>2</sup> - 72 560 euros hai Lot 11 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 12 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 13 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 14 : 433 m<sup>2</sup> - 61 290 euros hai Lot 15 : 418 m<sup>2</sup> - 59 340 euros hai Lot 16 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 17 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 18 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 19 : 492 m<sup>2</sup> - 68 960 euros hai Lot 20 : 552 m<sup>2</sup> - 71 240 euros hai Lot 21 : 512 m<sup>2</sup> - 66 440 euros hai Lot 22 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 23 : 459 m<sup>2</sup> - 64 670 euros hai Lot 24 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 25 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 26 : 446 m<sup>2</sup> - 62 980 euros hai Lot 27 : 461 m<sup>2</sup> - 64 930 euros hai Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Dont 9,43 % TTC D'HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de le à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de



nm.com sous la REF n°17411157

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411157/terrain-a\\_vendre-wormhout-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411157/terrain-a_vendre-wormhout-59.php)

## Vente Maison GRAVELINES ( Nord - 59 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 158900 €

Réf : 11686Z34 -



### Description détaillée :

OFFRE EN COURS pour cette Exclusivité ! Plain pied individuel sur 511 m<sup>2</sup> de terrain vous offrant : entrée, salon/séjour, cuisine, wc indépendant, salle de douche, 3 chambres. Sous sol complet avec garage, jardin plein sud, beaucoup de potentiel ! Travaux à prévoir ! Dont 5,93 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des cout#770ts annuels : entre 1350 EUROS et 1870 EUROS par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : DEP E 213 GES E 64 Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de valorisation, photos de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service Communication/Marketing Mise en ligne sur + de 45 plateformes de diffusions parmi les plus efficaces Filtre et gestion des acquéreurs potentiels Rendez-vous de découverte acquéreur systématique avec validation de financement en réseau de partenaires fiables et vérifier En plus de nos services internes de gestion-location et de courtage en crédit, nous sommes accompagnés par des partenaires locaux testés Des guides immobiliers formés Des experts dédiés avec les connaissances techniques et juridiques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411156/maison-a\\_vendre-gravelines-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411156/maison-a_vendre-gravelines-59.php)

## Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 117900 €

Réf : 11666Z34 -



### Description détaillée :

OFFRE EN COURS!! Les Agences JLV IMMOBILIER vous offrent cette belle maison sur Saint-Pol-Sur-Mer. Elle vous offre une entrée spacieuse qui dessert un salon/séjour lumineux, offrant un espace convivial pour se détendre en famille ou recevoir des invités. Une cuisine séparée est également présente. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle d'eau, idéale pour répondre aux besoins quotidiens. De plus, une grande pièce pouvant faire office de salle de jeu. À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, offrant à chacun son propre espace privé. De plus, un grenier aménageable est également présent, offrant la possibilité d'agrandir l'espace habitable selon vos besoins et vos envies. Cette maison est située dans un quartier agréable de Saint-Pol-Sur-Mer, offrant un cadre de vie paisible et proche de toutes les commodités. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui en fait un emplacement idéal pour toute la famille. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison pleine de charme et de potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir. Travaux à prévoir pour personnaliser cet espace selon vos goûts et besoins. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette opportunité exceptionnelle ! Dont 7.18 % TTC d'honoraire à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché. Estimation des cout#770ts annuels : entre entre 3 680EUROS ET 5 030EUROS par an par an Prix moyens des eet#769nergies indexeet#769s au 1er janvier 2021. DPE F 415 GES F 82 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier



2 Agences à votre service  
DUNKERQUE  
GRAVELINES  
JLV immobilier  
Estimation Gratuite

**TROP TARD  
C'EST DÉJÀ  
VENDU**

03 28 64 31 42  
[www.jlv-immobilier.fr](http://www.jlv-immobilier.fr)

engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'a

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411155/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411155/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)

## Vente Terrain WORMHOUT ( Nord - 59 )

Surface : 408 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 58040 €

Réf : 11680Z34 -



### Description détaillée :

Terrain d'une surface de 408 m<sup>2</sup> en lotissement à 5 minutes de Wormhout. Les terrains sont vendus viabilisés. Lot 1 : 580 m<sup>2</sup> - 74 000 euros hai Lot 2 : 482 m<sup>2</sup> - 67 660 euros hai Lot 3 : 390 m<sup>2</sup> - 55 700 euros hai Lot 4 : 427 m<sup>2</sup> - 60 510 euros hai Lot 5 : 559 m<sup>2</sup> - 72 080 euros hai Lot 6 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 7 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 8 : 408 m<sup>2</sup> - 58 040 euros hai Lot 9 : 414 m<sup>2</sup> - 58 820 euros hai Lot 10 : 563 m<sup>2</sup> - 72 560 euros hai Lot 11 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 12 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 13 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 14 : 433 m<sup>2</sup> - 61 290 euros hai Lot 15 : 418 m<sup>2</sup> - 59 340 euros hai Lot 16 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 17 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 18 : 426 m<sup>2</sup> - 60 380 euros hai Lot 19 : 492 m<sup>2</sup> - 68 960 euros hai Lot 20 : 552 m<sup>2</sup> - 71 240 euros hai Lot 21 : 512 m<sup>2</sup> - 66 440 euros hai Lot 22 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 23 : 459 m<sup>2</sup> - 64 670 euros hai Lot 24 : 437 m<sup>2</sup> - 61 810 euros hai Lot 25 : 450 m<sup>2</sup> - 63 500 euros hai Lot 26 : 446 m<sup>2</sup> - 62 980 euros hai Lot 27 : 461 m<sup>2</sup> - 64 930 euros hai Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Dont 9,43 % TTC D'HONORAIRE À LA CHARGE DE L'ACQUEREUR INCLUS DANS LE PRIX AFFICHE. Vous souhaitez nous confier la vente de votre bien immobilier ? Découvrez les avantages du mandat de vente JLV Immobilier Estimation immobilière Professionnel Gratuite, sans engagement, pertinente et utilisant des DATA précise Plan d'action complet validé et engageant Si nous ne respectons pas nos engagements, vous pouvez dénoncer le mandat Accompagnement administratif Tout compris de l'aide à la constitution des dossiers de vente et aux notaires Constitution d'un dossier de technique et juridique Aide à la mise en valeur du bien Rendez-vous esthétique et de mise en scène, conseil de qualité pro Large diffusion de l'annonce Agence avec son propre service



g Mis  
nmo.com sous la REF n°17411154

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411154/terrain-a\\_vendre-wormhout-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411154/terrain-a_vendre-wormhout-59.php)