



**cominvest**

**hameau boissel 14450 saint pierre du mont**

**Tel : 02.31.51.07.44**

**Fax : 09.70.62.75.71**

**Site Web : <http://www.cominvest.fr>**

**E-Mail : [cominvest@orange.fr](mailto:cominvest@orange.fr)**



**cominvest**  
hameau boissel  
14450 saint pierre du mont  
Tel : 02.31.51.07.44  
Fax : 09.70.62.75.71  
Siret : 515086734  
E-Mail : cominvest@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BALLEROY ( Calvados - 14 )

Prix : 35000 €

Réf : 501 -



### Description détaillée :

Situé à proximité de la prestigieuse forêt de Balleroy, ce terrain agricole exceptionnel offre une opportunité rare d'investissement dans un environnement naturel préservé. Niché au cœur d'une région renommée pour sa beauté et sa biodiversité, ce terrain s'étend sur 2ha61 et présente une variété remarquable d'essences d'arbres, notamment des merisiers, des chênes, des hêtres et des peupliers. Doté d'un accès facile depuis les routes principales, ce terrain offre une multitude de possibilités pour les investisseurs souhaitant exploiter ses richesses naturelles. Que ce soit pour le développement d'une exploitation agricole, la création d'un projet écologique ou tout simplement comme un investissement à long terme dans un patrimoine naturel, ce terrain offre un potentiel inégalé. En plus de sa situation idyllique à proximité de la forêt de Balleroy, ce terrain bénéficie d'un cadre paisible et d'une vue imprenable sur le paysage environnant. Les amoureux de la nature seront comblés par les possibilités qu'offre ce terrain, que ce soit pour la création d'un refuge pour la faune et la flore locales ou pour la réalisation de projets de permaculture. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un terrain agricole exceptionnellement situé, offrant une diversité d'essences d'arbres et un potentiel illimité pour des projets futurs. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place. Honoraires agence à la charge du vendeur. ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212669/terrain-a\\_vendre-balleroy-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212669/terrain-a_vendre-balleroy-14.php)

## Vente Maison BALLEROY ( Calvados - 14 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 142000 €

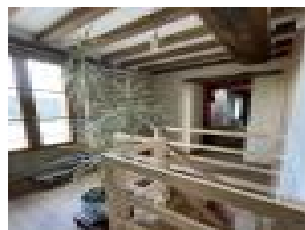
Réf : 475 -



### Description détaillée :

CENTRE VILLE BALLEROY SUR DROME - A proximité des commerces, Com invest vous présente cette maison de village de caractère d'environ 95m<sup>2</sup> sur 3 niveaux .Elle vous offre en rez de chaussée une entrée sur cuisine avec chauffage au bois, une salle à manger avec cheminée. L'étage accueille un vaste salon avec poêle à granulés, une salle de bains avec douche et toilette indépendant. Au dernier niveau une partie nuit regroupe 2 chambres et une mezzanine. Poutres apparentes et pierres se marient harmonieusement dans le décor entièrement revu et rénové ( travaux de finitions à prévoir). Côté extérieur, le jardin atypique et boisé de 211m<sup>2</sup> vous permet de vous prélasser à l'abri des regards. Côté rangement , un garage et un grenier attenant offrent de multiples possibilités d'agrandissement ou de stockage. Le petit + : un terrain de 99m<sup>2</sup> non attenant à proximité de la maison vient compléter les prestations de cette maison pleine de charme. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1250? et 1740? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Honoraires agence à la charge du vendeur. ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031768/maison-a\\_vendre-balleroy-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031768/maison-a_vendre-balleroy-14.php)





cominvest  
hameau boissel  
14450 saint pierre du mont  
Tel : 02.31.51.07.44  
Fax : 09.70.62.75.71  
Siret : 515086734  
E-Mail : cominvest@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BAYEUX ( Calvados - 14 )

Chambres : 33 chambres

Prix : 1414800 €

Réf : 500 -



### Description détaillée :

Situé à 15 min de Bayeux , Com invest vous présente cet ensemble immobilier réhabilité -maisons et appartements - dans un ancien corps de ferme dont on notera la qualité des matériaux utilisés ( parking en enrobé, fenêtres PVC en double vitrage, assainissement en micro station?) . Cette bâtisse toute en pierre abrite près de 1080m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux et comprend : -12 F2 composés d'une salle-salon avec cuisine, chambre et salle d'eau avec wc. -4 F3 composés d'une salle-salon avec cuisine, 2 chambres et salle d'eau avec wc. -3 F4 composés d'une salle-salon avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc. -1 F5 composé d'une salle-salon avec cuisine, 4 chambres, salle d'eau avec wc. Côté extérieur, le terrain s'étend sur environ 4275m<sup>2</sup> avec places de parking privatives dans une cour fermée avec portail automatique. Certains locataires disposent soit d'une cave privative soit d'un garage. Si vous avez besoin d'espaces de stockage, d'imaginer 7 logements en supplément, de créer un atelier ou tout autre projet , vous pourrez utiliser les dépendances non exploitées présentes qui rempliraient ces fonctions. Le domaine est situé à 5 min d'un village tous commerces avec écoles et 25 min des plages du débarquement. Loyers charges comprises pouvant aller jusqu'à 146 000? si tout est loué. Foncier environ 5500?/an Actuellement 6 logements sont vacants dont 3 en cours de location. Idéal investisseurs ? 2 F2 : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880? et 1270? par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris). » -Logement à consommation énéraétique excessive classe G - 1 F2/ 1F3 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946259/maison-a\\_vendre-bayeux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946259/maison-a_vendre-bayeux-14.php)

## Vente Maison VIERVILLE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 472500 €

Réf : 499 -



### Description détaillée :

Située à quelques minutes de la célèbre plage d'Omaha Beach et des commerces, COM invest vous propose de découvrir ce manoir de caractère typique du Bessin d'environ 300m2 édifié dans un environnement verdoyant et champêtre . Cette bâtisse en pierre sur 2 niveaux où poutres apparentes, pierre et parquets se marient harmonieusement comprend au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée avec local chaufferie attenante, une salle à manger spacieuse avec cheminée , une entrée traversante vers les jardins, un salon lumineux, une deuxième cuisine avec cellier, pièce et laverie attenants. Le demi-niveau supérieur dispose d'1 chambre avec salle de bains, bureau. Puis, au niveau supérieur, on découvre 4 chambres, 1 salle d'eau et 1 pièce d'eau . Grenier au-dessus . Chauffage par pompe à chaleur. Côté extérieur, si vous avez besoin d'espaces de stockage, de créer un atelier, vous serez servis tant les nombreuses dépendances présentes rempliront volontiers ces fonctions. Entouré de murs le jardin d'agrément où se mêlent de nombreuses essences et des arbres fruitiers invite à la détente et aux dîners en famille ou amis. Le terrain d'environ 5600m2 offre de multiples possibilités selon vos envies. Cette demeure dispose de toutes les caractéristiques alliant le charme et l'authenticité d'une maison familiale, d'une maison dans laquelle on aime recevoir. C'est également un lieu unique pour tous types de projets (gîtes, chambres d'hôtes, investissement, activité agricole?). Nous vous invitons à découvrir cette propriété en visite virtuelle. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6170 ? et 8430 ? par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements



est exposé

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16925382/maison-a\\_vendre-vierville\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16925382/maison-a_vendre-vierville_sur_mer-14.php)



## Vente Maison COLLEVILLE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 157500 €

Réf : 495 -



### Description détaillée :

Située à 1 km du secteur très prisé de la plage d'Omaha Beach , Com invest vous présente cette maison à rénover bénéficiant aujourd'hui de 2 logements. L'un peut constituer une partie principale de la maison et le second un logement indépendant. Commençons la visite par le rez-de-chaussée qui comprend un séjour-salon avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc . L'étage accueille une pièce palière pouvant faire office de bureau, une chambre et une autre chambre au dernier niveau. Le deuxième logement offre un séjour-salon avec cheminée ouvrant sur terrasse, une salle d'eau avec wc. Le premier niveau regroupe l'espace nuit avec 2 chambres. Côté jardin, on peut laisser libre cours à son imagination pour de nouveaux projets... Ne tardez pas à planifier une visite pour découvrir tous ses charmes et envisager votre futur chez-vous. Travaux à prévoir. Honoraires agence à la charge du vendeur. Le présent ouvrage ne tombe pas dans le champ d'application obligatoire du DPE ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16925381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16925381/maison-a\\_vendre-colleville\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16925381/maison-a_vendre-colleville_sur_mer-14.php)



**cominvest**  
hameau boissel  
14450 saint pierre du mont  
Tel : 02.31.51.07.44  
Fax : 09.70.62.75.71  
Siret : 515086734  
E-Mail : cominvest@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COLLEVILLE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 262500 €

Réf : 494 -



### Description détaillée :

Dans un village en bord de mer à proximité immédiate de la plage d'Omaha Beach , COM invest vous présente cet ensemble immobilier de caractère composé de 2 habitations (divisés en 2 et 3 logements) communicants ou non avec jardin privatifs sur un terrain d'environ 779m<sup>2</sup>. Côté extérieur, si vous avez besoin d'espace de stockage, de créer un atelier, d'imaginer un autre logement, vous serez ravis par la dépendance qui remplira aisément ces fonctions. Côté jardin, les arbres ajoutent un côté enchanteur à cette propriété. Cet ensemble immobilier conviendra parfaitement à une activité touristique ( chambres d'hôtes, gîtes), un projet familial ou un investissement. Travaux à prévoir. Honoraires agence à la charge du vendeur. Le présent ouvrage ne tombe pas dans le champ d'application obligatoire du DPE ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16925380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16925380/maison-a\\_vendre-colleville\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16925380/maison-a_vendre-colleville_sur_mer-14.php)



## Vente Maison CAMBE ( Calvados - 14 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 498 -



### Description détaillée :

Situé en plein coeur du village, à proximité immédiate des commerces et à 8 min de la plage , COM invest vous présente cette ancienne maison à rénover d'environ 130m<sup>2</sup> sur deux niveaux et son garage accolé actuellement utilisé comme stockage donnant sur cour intérieure. Sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires, ce bien peut être utilisé à différents projets. Idéal pour un futur pied à terre ou investissement ( gîte, logements, commerce ...). Honoraires agence à la charge du vendeur. Le présent ouvrage ne tombe pas dans le champ d'application obligatoire du DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917311/maison-a\\_vendre-cambe-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917311/maison-a_vendre-cambe-14.php)



## Vente Maison TREVIERES ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : 437 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux de la pierre à 10 min d'un village tous commerces, cette ancienne grange qui servait autrefois à héberger les animaux vous donne libre imagination pour un projet de loft, maison style contemporain/ ancien ...La bâtisse possède un magnifique escalier en pierre qui donne accès au 1 er étage, d'une superficie d'environ 125m<sup>2</sup> au sol sur un terrain non viabilisé d'environ 920m<sup>2</sup> à vous d'imaginer la suite à donner... Honoraires agence à la charge du vendeur. ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16863601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16863601/maison-a\\_vendre-trevieres-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16863601/maison-a_vendre-trevieres-14.php)

## Vente Maison COLLEVILLE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 126000 €

Réf : 496 -



### Description détaillée :

Colleville sur Mer - Située à 1 km de la plage et 10min des commerces, COM invest vous propose de découvrir cette maison à rénover dans un jardin arboré disposant de 3 logements pouvant être réunis en une seule habitation. Selon vos envies, vous pourrez sublimer son intérieur qui offre 107m2 habitables sur ses 2 niveaux. Le premier logement offre un salon/séjour avec cheminée , une cuisine. L'étage regroupe une pièce palière, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc. Le rez de jardin accueille le second logement sous forme d'un studio avec salle d'eau et wc. Local technique. Au premier niveau le troisième et dernier logement se dessine avec une pièce de vie ( cuisine ouverte sur séjour), un bureau, une salle d'eau avec wc. Côté jardin, on y découvre un garage. On peut imaginer, grâce à ces 3 logements tous types de projets ( investissement, gîtes, chambres d'hôtes ...) On retiendra un emplacement très convoité dans un secteur où les biens sont rares. Ne tardez pas à venir visiter. Travaux à prévoir. Honoraires agence à la charge du vendeur. Le présent ouvrage ne tombe pas dans le champ d'application obligatoire du DPE. ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16851385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16851385/maison-a\\_vendre-colleville\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16851385/maison-a_vendre-colleville_sur_mer-14.php)



**cominvest**  
hameau boissel  
14450 saint pierre du mont  
Tel : 02.31.51.07.44  
Fax : 09.70.62.75.71  
Siret : 515086734  
E-Mail : cominvest@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MOLAY-LITTRY ( Calvados - 14 )

Prix : 169000 €

Réf : 491 -



### Description détaillée :

Situé au coeur du village à proximité des commerces, COM invest vous propose ce terrain à bâtir non viabilisé d'environ 2280m2 permettant de réaliser tous types de projets sous réserve des autorisations d'urbanisme. Honoraires agence à la charge du vendeur. ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16375600

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16375600/terrain-a\\_vendre-molay\\_littry-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16375600/terrain-a_vendre-molay_littry-14.php)



## Vente Maison VIERVILLE-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Chambres : 11 chambres

Année de construction : 1793

Prix : 855342 €

Réf : 490 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier situé à 5 min des plages de Vierville sur Mer et Grandcamp-Maisy, dans un endroit calme, Com invest vous présente cette maison de caractère devenue aujourd'hui un lieu de vie pour ses propriétaires. Auparavant elle offrait la possibilité d'une source d'activité générée grâce à ses 5 chambres d'hôtes et gîte individuel de charme, implantés sur un superbe parc arboré de 5116m<sup>2</sup> entièrement clos avec plusieurs essences d'arbres et arbres fruitiers. Si vous souhaitez vivre à la campagne, dans un cadre bucolique, en ayant une activité complémentaire intéressante, cet endroit est fait pour vous. La maison des propriétaires au style du Bessin, développe 240 m<sup>2</sup> habitables environ et permet d'accueillir une famille grâce à un salon, un séjour de 24m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine familiale aménagée et équipée, salle d'eau, toilette, buanderie, arrière cuisine, cave , doubles entrées. L'étage accueille 2 chambres avec salle d'eau et toilette, chambre, bureau et salle de bains avec douche et toilette. Le 2ème niveau réserve une belle surprise par la présence de la suite propriétaire de près de 27m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et toilette. Côté gîte (29m<sup>2</sup> habitables environ) : Il se présente dans un excellent état et parfaitement équipé pour en faire un lieu de vacances dépaysant et très apprécié de ses hôtes d'une capacité de 2 à 4 personnes avec une entrée indépendante . Grenier sur le dessus permettant d'agrandir la capacité d'accueil. Attendant la terrasse couverte donne lieu à la détente et aux repas conviviaux entre amis ou famille. Une deuxième bâtisse toute en pierre abrite près de 225m<sup>2</sup> habitables environ sur 3 niveaux et comprend une belle entrée , une réception de plus de 44 m<sup>2</sup> avec une cheminée. une cuisine séparée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327500/maison-a\\_vendre-vierville\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327500/maison-a_vendre-vierville_sur_mer-14.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-SUR-MER ( Calvados - 14 )

Surface séjour : 53 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

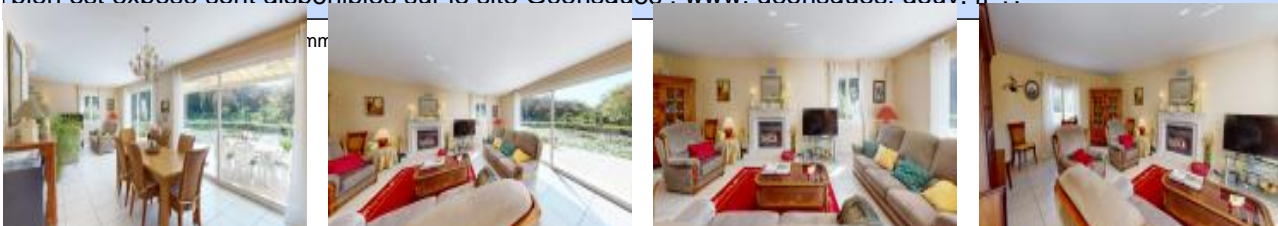
Prix : 564000 €

Réf : 488 -



### Description détaillée :

SAINT LAURENT SUR MER - A proximité immédiate de la célèbre plage d'OMAHA BEACH, COM invest vous propose de découvrir cette maison familiale offrant une vie de plain pied pour 193m2 habitables environ sur un jardin clos de 1990m2. Présentée en excellent état et parfaitement entretenue par ses actuels propriétaires, elle comprend : une entrée, un bel espace de vie de 53 m2 avec cheminée ouvrant sur la terrasse et le plan d'eau, une cuisine aménagée et équipée en 2 espaces qui relie la partie préparation à la partie dinatoire, 1 chambre/ ou salle de jeux, une salle d'eau avec toilette, toilette indépendant, buanderie complètent le rez de chaussée. Au 1er étage, côté nuit, une suite parentale avec salle de bains et douche, 1 autre chambre avec salle d'eau, toilette indépendant. Un vaste grenier pouvant être aménagé séduira les futurs propriétaires ayant besoin d'autres espaces ou tous types de projets (saisonniers, location, atelier d'artiste...) . Côté détente, l'espace terrasse avec sa vue sur le plan d'eau et ses palmiers sera idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Enfin côté pratique, un garage attenant, un local chaufferie, un grand atelier, un abri bois et une cave constituent les annexes de cette maison très agréable à vivre. Bénéficiant de bonnes prestations techniques, cette maison vous offrira un réel confort de vie. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2120? et 2930? par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Honoraires agence à la charge du vendeur. ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327498/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_sur\\_mer-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327498/maison-a_vendre-saint_laurent_sur_mer-14.php)