

**CANDA IMMOBILIER**

**28 T Rue LUC LORION 97410 SAINT-PIERRE**

**Tel : 02.62.35.74.74**

**E-Mail : [mathieu.l@canda.re](mailto:mathieu.l@canda.re)**

## Location Commerce SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 77 m2

Prix : 23400 €/an

Réf : 24355133 -



### Description détaillée :

L'agence Canda Immobilier a le plaisir de vous proposer à la location un local de 67m2 situé en centre-ville de Piton Saint-Leu, bordant la rue Adrien Lagourgue.

Ce local bénéficiant d'une belle vue mer ainsi que d'une terrasse peut avoir de multiples fonctions (commerce, bureau, point de vente et autres).

Des travaux d'aménagement seront à prévoir en fonction de la destination du local, mais un point d'eau et des WC sont déjà existants dans une pièce à l'arrière.

Idéalement placé sur la route principale de Piton Saint-Leu, à côté d'autres commerces (auto-école, boulangerie, etc...) un second local de 10m2 pourrait être loué en plus afin d'augmenter la capacité totale afin d'avoir du stockage ou un bureau supplémentaire.

Loyer hors charges : 1950E hors charges

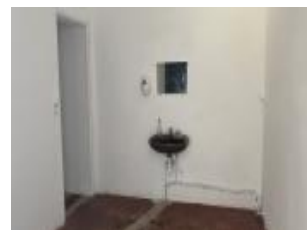
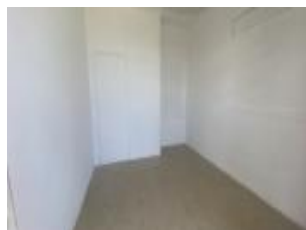
Honoraires : 2 mois de loyer hors charges soit 3900E

Type de bail : commercial ou professionnel

Disponible de suite

N'hésitez pas à nous contacter au 0262 357474 pour plus de renseignements ou une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16624998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16624998/commerce-location-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624998/commerce-location-saint_leu-974.php)

## Location Commerce SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Prix : 8724 €/an

Réf : 24355123 -



### Description détaillée :

CANDA IMMOBILIER vous propose à la location ce local de 55 m<sup>2</sup> à usage professionnel ou de stockage. Composé d'une pièce principale climatisée, ventilée et lumineuse, vous pourrez y profiter de la vue sur la montagne. Viennent en complément : une cuisine semi-équipée (évier et plan de travail), une salle d'eau entièrement aménagée (douche, meuble vasque et WC) et une mezzanine pouvant servir d'espace de stockage.

Une place de parking sécurisée est dédiée pour ce local.

Au 1er étage d'un bâtiment sur 2 niveaux, le rdc est actuellement loué par une société de Génie Civil.

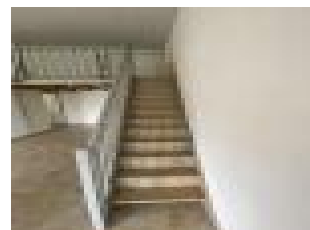
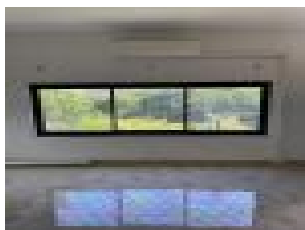
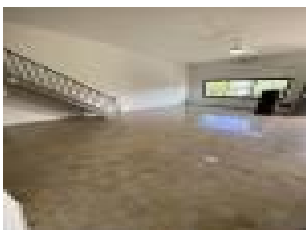
Situé à la Ravine des Cafres, proche de l'axe routier principal de l'entrée sud de St Pierre, vous trouverez à proximité un arrêt de bus, boulangerie, snacks et une bonne diversité de commerces et activités.

Prêt à l'emploi pour lancer ou agrandir votre activité !

Idéal pour des activités de stockage ou de fret, bureaux associatifs, locaux professionnels cet espace est polyvalent ! (comptable, syndic, importateur, etc..)

N'hésitez pas à contacter notre commercial M. OUMOURI au 06.93.93.79.37 ou à [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16591178/commerce-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591178/commerce-location-saint_pierre-974.php)

## Location Commerce TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Charges : 782 €

Prix : 8402 €/an

Réf : 24355072 -



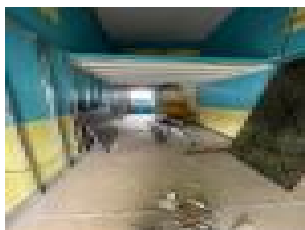
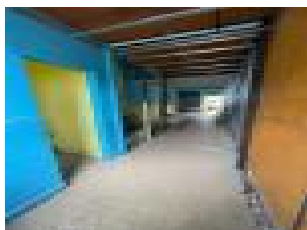
### Description détaillée :

CANDA IMMOBILIER vous propose ce local de 40 m<sup>2</sup>, situé au centre ville de TAMPON, comprenant : une pièce principale avec vitrine, un coin cuisine, un WC indépendant et une mezzanine.

Travaux à prévoir.

N'hésitez pas à contacter notre commercial M. OUMOURI au 06.93.93.79.37 ou à [mathieu.l@canda.re](mailto:mathieu.l@canda.re) pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15763844



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15763844/commerce-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15763844/commerce-location-tampon-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 479000 €

Réf : 24355062 -



### Description détaillée :

A la Réunion, à 10 minutes des plus belles plages de l'île, venez découvrir cet appartement en duplex type T5 dans une Résidence neuve, vous proposant séjour double, cuisine ouverte, trois chambres, un bureau, deux salles d'eau.

Terrasse en Rooftop avec vue à 360° sur l'Océan Indien !

Eligibilité PINEL / GIRARDIN.

Livraison 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15601192



## Vente Appartement SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 233000 €

Réf : 24355059 -



### Description détaillée :

A la Réunion, à 10 minutes des plus belles plages de l'île, venez découvrir des appartements type T2 de cette Résidence neuve.

Vous disposez également d'une varangue et d'une place de stationnement.

Belles prestations, vue dégagée et lumineuse.

Éligibilité PINEL / GIRARDIN.

Livraison 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15601189

## Vente Maison PETITE-ILE ( Reunion - 974 )

Surface : 128 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 615000 €

Réf : 24354660 -



### Description détaillée :

VILLA NEUVE A VENDRE A PETITE ÎLE DE LA RÉUNION, A GRAND ANSE, au sein d'un site exceptionnel.

Villas neuves T5 de plain pied ou en R+1 à partir de 128 m<sup>2</sup> habitable. Deux lots restants !

Vous disposerez d'une architecture contemporaine, d'équipements de qualité, d'une vue mer imprenable, de terrasses et d'un environnement sécurisé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15596925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15596925/maison-a\\_vendre-petite\\_ile-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15596925/maison-a_vendre-petite_ile-974.php)

## Vente Terrain GUILLAUME ( Reunion - 974 )

Surface : 408 m<sup>2</sup>

Prix : 140760 €

Réf : 24354986 -

**LOTISSEMENT L'ALAMBIC**

À VENDRE  
**9 PARCELLES**  
VIABILISÉES  
de 360m<sup>2</sup> à 530m<sup>2</sup>

**LE GUILLAUME**  
SAINT-PAUL  
À 7 KMS  
de Plateau Caillou

**canda**  
Immobilier

**02 62**  
**35 74 74**

Email : [canda@canda.re](mailto:canda@canda.re)

### Description détaillée :

TERRAIN A VENDRE A SAINT-PAUL DE LA REUNION, AU GUILLAUME, venez découvrir le lotissement 'L'ALAMBIC' composé de 10 parcelles à partir de 408 m<sup>2</sup> . Vous profiterez d'un environnement calme, d'une vue mer et vous êtes à proximité de toutes les commodités.

Pour plus de renseignements merci de contacter l'agence CANDA IMMOBILIER au 0262357474 .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15274310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15274310/terrain-a\\_vendre-guillaume-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15274310/terrain-a_vendre-guillaume-974.php)



## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 305000 €

Réf : 24354999 -



### Description détaillée :

APPARTEMENTS NEUFS A VENDRE A SAINT PIERRE DE LA REUNION, EN PLEIN CENTRE VILLE, à quelques minutes de la plage, au sein d'une résidence de standing, venez découvrir ces appartements T3 à partir de 62m<sup>2</sup> avec une varangue.

Vous profiterez d'une place de parking privative, de belles finitions et de la proximité de toutes les commodités.

LIVRAISON 2023.

ELIGIBLE PINEL DOM, GIRARDIN IS et PRET A TAUX ZERO.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14643915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14643915/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14643915/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 360000 €

Réf : 24354998 -



### Description détaillée :

APPARTEMENTS NEUFS A VENDRE A SAINT PIERRE DE LA REUNION, EN PLEIN CENTRE VILLE, à quelques minutes de la plage, au sein d'une résidence de standing, venez découvrir ces appartements T4 à partir de 78m<sup>2</sup> avec une terrasse.

Vous profiterez d'une place de parking privative, de belles finitions et de la proximité de toutes les commodités.

LIVRAISON 2023.

ELIGIBLE PINEL DOM, GIRARDIN IS et PRET A TAUX ZERO.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14643913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14643913/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14643913/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)