



**SUNKAZ**

**31ter rue Marius et Ary Leblond 97410 SAINT PIERRE**

**Tel : 02.62.49.04.90**

**Site Web : <http://www.sunkaz.re>**

**E-Mail : [sebastien.borel@sunkaz.com](mailto:sebastien.borel@sunkaz.com)**

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 300 m2

Prix : 99900 €

Réf : 108983-LotA -



### Description détaillée :

A vendre, au Tampon, à proximité du parc des Palmiers, jolie parcelle de 300m².

Le terrain est situé au calme, dans un secteur résidentiel.

Le terrain est plat et borné.

Le plu (zone UC), permet de construire en r+1+combles.

Profitez de frais de notaire réduits pour cette achat.(environ 3.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez nous dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous pour une visite au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415391/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415391/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

**Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 183 m2

Surface terrain : 468 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2010

Prix : 515700 €

Réf : 108982 -



## Description détaillée :

**MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE**

A vendre : dans la ville de SAINT-PIERRE (97410) venez découvrir cette maison T5 de 183 m<sup>2</sup> et de 468 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est composée d'un beau séjour/cuisine de 69 m<sup>2</sup> et de quatre chambres (entre 15 et 17 m<sup>2</sup>). Elle compte aussi deux salles de bains (une avec wc) et deux toilettes. Elle comporte également deux dégagements (un grand de 31 m<sup>2</sup>) et un balcon. Il y a aussi une cuisine américaine et équipée.

Une terrasse de 22.20 m<sup>2</sup> et une varangue de 15.80m<sup>2</sup> offrent à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air. C'est une maison avec un étage datant de 2010.

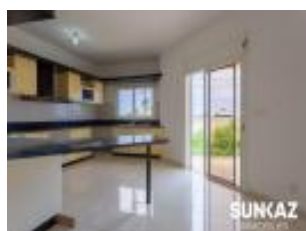
La maison se trouve dans la commune de Saint-Pierre. On trouve des écoles primaires à moins de 10 minutes de la maison : L'hôpital est à 5 min de voiture et la plage de Grand bois à 3 min à pieds.

(honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402998/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402998/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

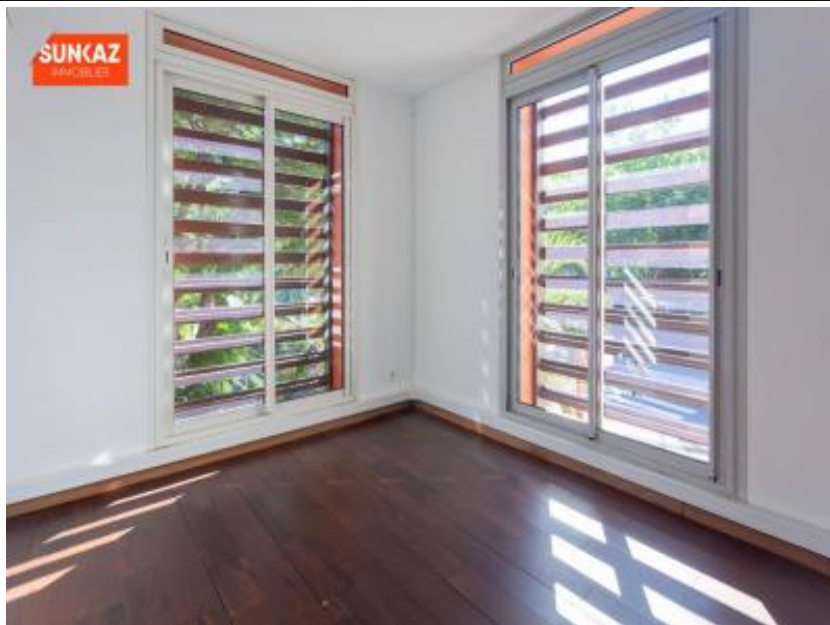
## Location Local commercial ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Charges : 1200 €

Prix : 21240 €/an

Réf : 108980 -



### Description détaillée :

A louer sur Saint Leu, local de 55m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une grande pièce principale de 24m<sup>2</sup>, de 2 bureaux de 9 et 10m<sup>2</sup>, et de sanitaires.

Idéalement situé au centre ville, et face a la mer, ce local au 1er étage d'une petite résidence conviendra parfaitement pour des bureaux.

Loyer : 1670 euros

Dépôt de garantie 3000euros

Montant des honoraires : 2 mois de loyer

Pour tous renseignements, merci de contacter l'agence sunkaz au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395943/local\\_commercial-location-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395943/local_commercial-location-on_saint_leu-974.php)

**Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )**

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 198000 €

Réf : 108907 -



## Description détaillée :

Charmant appartement T4 de 77m2 habitables (86m2 total) idéalement situé à proximité du Parc de la Trinité.

Ce bien, niché au sein d'une petite résidence sécurisée et bien entretenue de 24 appartements se compose de :

- 3 chambres avec placards et climatisation
- Un séjour convivial ouvert sur une cuisine américaine aménagée et équipée
- Une salle de bains fonctionnelle.
- Un WC indépendant
- Une varangue de 9m2 offrant une vue mer imprenable
- Une place de parking en sous-sol.

L'appartement est vendu libre de toute occupation.

Honoraires à la charge des vendeurs.

Charges de copropriété annuelles de 1 756 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Contactez votre agence SUNKAZ pour plus de renseignements sur cet appartement en vente : 0262 490 490.

**\*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\***

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous cherchiez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

**\*\* Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes ! \*\***

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

**\*\* Restez Informé sur le Marché Immobilier Local \*\***

Nous vous offrons des analyses détaillées et des informations à jour sur le marché immobilier de votre région. Restez informé des dernières tendances avec SUNKAZ.

=>

**\*\* Restons Connectés ! \*\***

Visitez notre site web et suivez-nous sur les réseaux sociaux pour les derni

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393995/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393995/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

**Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )**

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 94000 €

Réf : 108957 -



## Description détaillée :

Appartement T2 à vendre - Vue mer - Proche Université

A vendre charmant appartement T2 de 36,5m<sup>2</sup> habitable, (44,20m<sup>2</sup> total), situé au dernier étage d'une résidence sécurisée au Moufia Sainte-Clotilde.

L'appartement offre une vue imprenable sur l'océan depuis son balcon. Il comprend :

- Une chambre à coucher climatisée
- Un séjour lumineux
- Une cuisine américaine équipée
- Une salle d'eau avec WC
- Un balcon avec vue mer et espace de rangement
- Une place de parking souterrain

L'appartement est vendu libre de toute occupation.

L'appartement est idéalement situé à 800 mètres de l'université, ce qui le rend parfait pour les étudiants ou les investisseurs.

Honoraires à la charge des vendeurs.

Copropropriété de 335 lots, dont 200 lots d'habitation.

Charges de copropriété annuelles de 1 151 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Contactez votre agence SUNKAZ pour plus de renseignements sur cet appartement en vente : 0262 490 490.

**\*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\***

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous

cherchez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

**\*\* Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes ! \*\***

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

**\*\* Restez Informé sur le Marché Immobilier Local \*\***

Nous vous offrons des analyses détaillées et des informations à jour sur le marché immobilier de votre région. Restez informé des dernières t

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388401/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388401/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 298 m2

Prix : 128140 €

Réf : 108697-Lot1 -



### Description détaillée :

Exclusif - Venez découvrir cette belle opportunité d'acquisition, une parcelle entièrement viabilisée située dans un lotissement intimiste de 5 lots à la Ravine des Cabris. Cet emplacement privilégié vous permet de bénéficier du calme d'un environnement résidentiel tout en restant proche du dynamisme du centre-ville et de toutes ses commodités.

La parcelle est viabilisée et bénéficie du tout-à-l'égout.

L'accessibilité est un autre atout majeur de ce lotissement. Sa proximité avec le centre-ville de la Ravine des Cabris vous offre un accès facile aux commerces, services, écoles et loisirs.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite de ce terrain à la vente. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

### Caractéristiques:

- Parcelle viabilisée
- Tout à l'égout
- Proximité du centre-ville et des commodités
- Lotissement de 5 parcelles (De 298 à 342 m2)

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385801/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385801/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

**Location Maison RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )**

Surface : 115 m2

Surface terrain : 349 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1350 €/mois

Réf : 108756 -



## Description détaillée :

RAVINE DES CABRIS, découvrez cette maison meublée en parfait état, de type F4/5 de 115,7 m<sup>2</sup> habitables (145 m<sup>2</sup> de surface totale) édifée sur 349 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée d'un vaste espace de vie avec sa cuisine (18 m<sup>2</sup>) aménagée et équipée ouverte sur le séjour climatisé de 21 m<sup>2</sup> et sa véranda de 13.20 m<sup>2</sup>. un espace cuisine indépendant, un petit jardin.

Coté nuit 3 chambres (2 climatisées), une salle d'eau et deux toilettes. Elle inclut un abri voiture de 23 m<sup>2</sup> et une pièce de 12 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en chambre.

Visite à partir du 20 mai

Loyer : 1 350 euros CC

Dépôt de garantie : 2 700 euros

675 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée. Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385800/maison-location-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385800/maison-location-ravine_des_cabris-974.php)

**Vente Maison PLAINE-DES-CAFRES ( Reunion - 974 )**

Surface : 94 m2

Surface terrain : 1014 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 255000 €

Réf : 108817 -

**Description détaillée :**

Charmante maison de style champêtre avec dépendance, située dans un cadre paisible.

Cette propriété comprend une maison principale de type T3, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.

Une dépendance de type T1 est également présente, une opportunité pour un logement indépendant, un espace de travail, ou un revenu locatif

La maison principale se compose de deux chambres, avec possibilité d'aménagement d'une troisième chambre, une cuisine séjour, une salle d'eau-WC, une salle à manger avec feux de bois, une véranda et une terrasse.

La luminosité naturelle abondante permet une vue magnifique sur le paysage environnant.

Ce cadre champêtre offre un environnement paisible et serein, idéal pour les amoureux de la nature.

Le site du Grand Bassin est à proximité.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour une connaissance complète des éventuels risques associés à ce bien, consultez le site : .

N'attendez plus ! Contactez votre agence dès maintenant et planifiez une visite avec l'un de nos experts immobiliers pour découvrir toutes les facettes de cette opportunité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383510



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383510/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_cafres-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383510/maison-a_vendre-plaine_des_cafres-974.php)

## Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 342 m2

Prix : 147060 €

Réf : 108697-Lot3 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIF** - Venez découvrir cette belle opportunité d'acquisition, une parcelle entièrement viabilisée située dans un lotissement intimiste de 5 lots à la Ravine des Cabris. Cet emplacement privilégié vous permet de bénéficier du calme d'un environnement résidentiel tout en restant proche du dynamisme du centre-ville et de toutes ses commodités.

La parcelle est viabilisée et bénéficie du tout-à-l'égout.

L'accessibilité est un autre atout majeur de ce lotissement. Sa proximité avec le centre-ville de la Ravine des Cabris vous offre un accès facile aux commerces, services, écoles et loisirs.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite de ce terrain à la vente. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

### Caractéristiques:

- Parcelle viabilisée
- Tout à l'égout
- Proximité du centre-ville et des commodités
- Lotissement de 5 parcelles (De 298 à 342 m2)

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373831/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373831/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

**Vente Appartement ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )**Surface : 57 m<sup>2</sup>Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 340000 €

Réf : 108973 -



## Description détaillée :

SAINT - LEU - Appartement T3 en duplex - Vue Océan et montagne, ainsi que sur le spot de surf du cimetière.

Le rez de chaussée est composé d'un espace séjour / cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc ainsi qu'une terrasse. A l'étage deux chambres.

Quartier calme, appartement vendu meublé.

Honoraires à la charge du vendeur

Copropriété de 4 lots d'habitation.

Charges annuelles de 182 euros.

// Informations Complémentaires :

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre agence SUNKAZ dès aujourd'hui 0262 490 490

Copropriété de 4 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364255/appartement-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364255/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

**Location Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 2000 €/mois

Réf : 108969 -

**Description détaillée :**

Saint Pierre centre ville, cet appartement meublé de 4 pièces est idéal pour une famille ou une colocation de 3 personnes. Il dispose de 3 chambres avec terrasse climatisées, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une salle de bain, de 2 WC et d'une surface de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse en bois. Situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment neuf, l'appartement est meublé avec charme. Il est disponible en bail habitation meublé (Loi 89).

Loyer 2000 euros

Dépôt de garantie 2000 euros

1000 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352807/appartement-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352807/appartement-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Prix : 10200 €/an

Réf : 108967 -



### Description détaillée :

A louer sur Saint Pierre, Basse Terre, local neuf de 35 m<sup>2</sup> avec sanitaire.

Idéalement situé, proche de la pharmacie, ce local se situe au 1er étage d'un bâtiment neuf.

Loyer : 850 euros

Dépôt de garantie : 1 700 euros

honoraires d'agence : 1 700 euros

Il dispose de places de stationnement.

Pour tous renseignements, merci de contacter l'agence Sunkaz au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349708/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349708/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

**Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 55 m<sup>2</sup>

Charges : 1080 €

Prix : 16680 €/an

Réf : 108968 -

**Description détaillée :**A louer sur Saint Pierre, local de 55 m<sup>2</sup>Il est composé d'un espace d'accueil de 15m<sup>2</sup>, d'un premier bureau de 10m<sup>2</sup>, d'un second bureau de 20m<sup>2</sup>, d'un espace cuisine , une salle d'eau et de sanitaires.

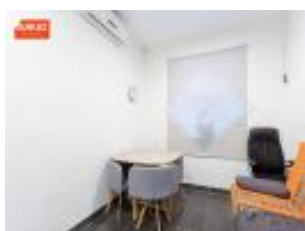
Idéalement situé dans le secteur de Casabona / zac bank, il est proche des commerces et des stationnements.

Loyer : 1300 euros HT

Dépôt de garantie 2 mois de loyer

Montant des honoraires : 2 mois de loyer HT

Pour tous renseignements, merci de contacter l'agence sunkaz au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349707voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349707/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349707/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)



**Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 343 m2

Prix : 79000 €

Réf : 108445-LOTD-1 -



## Description détaillée :

Saint-Pierre (97410), dans le quartier de Bois d'Olive, parcelle de terrain de 343m2, en bord de ravine.

Surface constructible : 212 m2.

Zone U3.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Pour tous renseignements complémentaires, contactez votre agence SUNKAZ au 0262 490 490.

---

**\*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\***

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous cherchiez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

---

**\*\* Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes ! \*\***

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

---

**\*\* Restez Informé sur le Marché Immobilier Local \*\***

Nous vous offrons des analyses détaillées et des informations à jour sur le marché immobilier de votre région. Restez informé des dernières tendances avec SUNKAZ.

=>

---

**\*\* Restons Connectés ! \*\***

Visitez notre site web et suivez-nous sur les réseaux sociaux pour les dernières mises à jour et offres exclusives :

=> Site Web :

=> Facebook :

=> Instagram :

#LaRéunion #974 #Immobilier974 #LaRéunionImmo #Vente974 #Location974 #MaisonLaRéunion

#AppartementLaRéunion #InvestirALaRéunion #AgenceImmo974 #ImmobilierDeLaRéunion #MarchéImmoRéunion

#RéunionParadis #ÎleDeLaRéunion #Réunionnais #VivreALaRéunion #PatrimoineRéunionnais

#ImmobilierÎleDeLaRéunion #RéunionImmobilier #Propriété974

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345992/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345992/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 217 m2

Surface terrain : 925 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 442100 €

Réf : 108964 -



### Description détaillée :

Située au Tampon 15ème, cette maison de qualité sur un terrain de 925 m<sup>2</sup> offre un espace de vie exceptionnel. Avec une surface habitable de 217 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, cette propriété spacieuse saura vous séduire.

Au sous-sol, vous trouverez un garage double, un cellier et un WC, offrant un espace de rangement pratique.

Le rez-de-chaussée comprend un salon/séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, un WC, deux chambres, une buanderie, un dégagement et deux varangues pour profiter de l'extérieur.

Les combles aménagés offrent une mezzanine, trois chambres, une salle de bains, un WC, un dégagement et deux balcons offrant une vue panoramique sur les environs. L'endroit calme et paisible vous permettra de profiter pleinement de la nature environnante.

Enfin, une piscine au sel de 8x4 mètres complète cet ensemble pour des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux en quête d'un cadre de vie agréable et confortable. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Contactez-nous pour une visite ou plus d'informations au 0262 490 490.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à notre visite virtuelle immersive en cliquant ici.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342039/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342039/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Terrain PLAINE-DES-CAFRES ( Reunion - 974 )

Surface : 605 m2

Prix : 99900 €

Réf : 108504 -



### Description détaillée :

A vendre- au tampon 22 éme

Un terrain, borné, de 605 m2, situé au calme d'une impasse.

Jolie vue mer et montagne.

Zone UC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec votre agence SUNKAZ : 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337291/terrain-a\\_vendre-plaine\\_des\\_cafres-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337291/terrain-a_vendre-plaine_des_cafres-974.php)

**Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 92 m2

Surface terrain : 182 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 199000 €

Réf : 108747 -

**Description détaillée :**

TAMPON 3 MARES - Découvrez cette construction de 2013, offrant deux appartements F3 et F2 distincts : un en rez-de-chaussée et l'autre à l'étage. Un investissement idéal pour ceux cherchant à optimiser leur rentabilité.

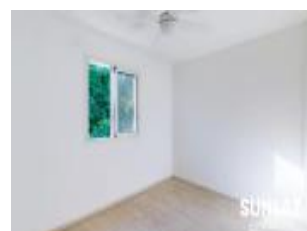
Située dans un quartier paisible, cette maison est stratégiquement positionnée près des établissements scolaires : maternelle, primaire, collège, et lycée à moins de 10 minutes.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour une connaissance complète des éventuels risques associés à ce bien, consultez le site : .

N'attendez plus ! Contactez votre agence dès maintenant et planifiez une visite avec l'un de nos experts immobiliers pour découvrir toutes les facettes de cette opportunité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329404/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329404/maison-a_vendre-tampon-974.php)

**Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 298000 €

Réf : 108815-1 -

**Description détaillée :**

Charmant Duplex de 3 chambres, de 83 m<sup>2</sup> habitables, avec Varangue

// Localisation Idéale : Situé dans l'hyper centre de Saint Pierre, ce duplex offre le parfait équilibre entre tranquillité résidentielle et commodités urbaines. Profitez d'un accès facile à pied aux écoles (primaire, collège, lycée), aux commerces, et aux espaces de loisirs, assurant une qualité de vie exceptionnelle pour toute la famille.

// Espace de Vie Spacieux et Lumineux : Le premier niveau se démarque par un grand espace à vivre, combinant un séjour chaleureux, une cuisine semi-ouverte moderne et 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Ces espaces sont conçus pour le confort familial et les moments de convivialité.

// Varangue Accueillante : Adjacente au séjour, la varangue de 12,8 m<sup>2</sup> est un véritable atout. Cet espace extérieur couvert est idéal pour les repas en famille, offrant une extension naturelle de l'espace de vie.

// Disposition Pratique à l'Étage : La mezzanine à l'étage est astucieusement divisée en deux espaces, offrant flexibilité pour un bureau, une salle de jeux ou un coin détente. Ce design intelligent maximise l'utilisation de l'espace tout en préservant l'intimité.

// Chambres Confortables : L'appartement dispose de trois chambres douillettes, garantissant le repos et la tranquillité. Chaque chambre est conçue pour offrir confort et intimité, avec des espaces de rangements.

// Commodités Supplémentaires : l'appartement bénéficie d'une place de parking dédiée, un atout majeur dans le centre-ville.

// Cadre de Vie Communautaire : La résidence comprend une cour agréable, un espace sûr et convivial pour les enfants pour jouer et interagir, renforçant l'aspect communautaire.

**Informations Réglementaires :**

- Honoraires à la charge du vendeur.
- Copropriété de 30 lots d'habitation

- Charges de copropriétés annuelles : 1 777 euros
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322018/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322018/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

**Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 142 m2

Surface terrain : 510 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 108943 -

**Description détaillée :**

A la recherche d'une maison sur le quartier Les Trois mares , SUNKAZ vous propose cette jolie maison de plain-pied parfaitement entretenue de type F4 /5 de 142m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur un terrain d'environ 510 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 5 minutes des commodités du secteur. Ce bien dispose d'un agréable espace séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un coin TV, de 3 chambres dont 1 avec dressing , d'un cellier et d'une salle d'eau avec wc.

Vous trouverez également une varangue à l'entrée de la maison et une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> à l'arrière, un petit local extérieur avec WC, stationnement pour vos véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Contactez-nous pour une visite ou plus d'informations au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304584/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304584/maison-a_vendre-tampon-974.php)



**Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 111 m2

Surface terrain : 422 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 520000 €

Réf : 108868 -

**Description détaillée :**

Découvrez le Charme et la Sérénité d'une Villa Unique à Saint-Pierre

Bienvenue dans votre futur havre de paix ! Située dans le quartier de Basse Terre cette villa exceptionnelle offre un mélange harmonieux de confort moderne et de charme créole.

// Les Espaces de Vie :

Cette villa de 110 m<sup>2</sup>, parfaitement conçue, vous invite à la détente dès votre entrée. Sa conception intelligente maximise l'espace et la lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Le salon spacieux s'ouvre sur une magnifique varangue, offrant une vue imprenable sur un jardin tropical soigneusement entretenu.

// Un Design Qui Répond à Vos Besoins :

Chaque chambre reflète un souci du détail et du confort, avec des finitions de qualité et une décoration soignée. La cuisine, moderne et équipée, est un véritable espace de vie.

// Un Espace Extérieur pour Se Ressourcer :

La varangue, spacieuse et accueillante, est l'endroit idéal pour se détendre, lire un livre ou simplement profiter de la beauté de votre jardin. Le jacuzzi ajoute une touche de luxe, parfaite pour se détendre après une journée bien remplie.

// Situation Idéale :

Située à quelques minutes du coeur vibrant de Saint-Pierre, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié, combinant tranquillité et proximité des commodités. Que vous souhaitiez explorer les boutiques locales, dîner dans des restaurants exquis ou simplement profiter de la plage, tout est à portée de main.

// Un Investissement pour l'Avenir :

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement, avec un potentiel locatif intéressant grâce à son studio indépendant.

Votre Nouveau Chez-Vous Vous Attend :

Nous vous invitons à découvrir le charme unique de cette villa. Contactez-nous pour une visite personnalisée et laissez-vous séduire par ce bijou de Saint-Pierre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au +262 262 490 490.

Les informations sur les risques auxquels ce

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297408/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297408/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 1039 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 297000 €

Réf : 108515 -



### Description détaillée :

A vendre, à la Plaine des Cafres, ensemble immobilier, sur 1039 m<sup>2</sup> de terrain.

Cet ensemble est composé de 2 maisons et 1 dépendances.

Villa 1 : Cuisine, séjour, dégagement wc indépendant, 2 chambres et salle de bains.

Le séjour est équipée d'une cheminée et d'une climatisation réversible(neuve).

Surface habitable de 73.60 m<sup>2</sup>.

Villa 2 : Entrée, cuisine neuve, séjour (équipée d'une cheminée et d'une climatisation réversible, neuve), salle à manger, 1 chambre parentale avec sa salle d'eau, 1 dégagement, 2 chambres et 1 salle d'eau.

Surface habitable de 99 m<sup>2</sup>.

1 dépendance de 20 m<sup>2</sup> dans le jardin.

1 abris voiture, 1 buanderie, 1 cuisine au bois, 1 abris de jardin et 1 guetali complètent ces prestations.

Joli terrain arboré .

Fort potentiel locatif et commercial dans ce secteur touristique prisé.

Cette propriété offre non seulement un cadre de vie exceptionnel mais également une opportunité d'investissement captivante.

Honoraires à la charge du vendeur.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297407  
<http://www.repimmo.com/sous-la-REF-n°17297407/maison-a-vendre-tampon-974.php>

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 60 m2

Prix : 25320 €/an

Réf : 108955 -



**LOCAL avec Vitrine**  
**SAINT-PIERRE**  
Centre Ville

**Local 60 m2**

### Description détaillée :

Saint-Pierre centre, local de 60 m2 avec vitrine.

Libre au 1er juillet 2024

Dépôt de garantie : 4220 euros

Honoraires : 4578 euros

Pour tous renseignements, contactez SUNKAZ au +262 262 490 490

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297406

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 376 m<sup>2</sup>

Prix : 129900 €

Réf : 108944-LotA -



### Description détaillée :

A vendre, au Tampon 14ème, jolie parcelle de 376 m<sup>2</sup>.

Venez visiter ce terrain, idéalement situé au calme d'une impasse et à proximité piétonne des commerces et des établissements scolaires.

Le terrain bénéficie d'une vue sur la montagne.

Profitez de frais de notaire réduits pour cette achat.(environ 3.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez nous dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous pour une visite au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293360/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293360/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Prix : 16200 €/an

Réf : 108953 -



**108953**

Plan



Illustration non contractuelle. Ce plan doit uniquement être considéré comme une illustration et non comme une représentation exacte. Les mesures, l'aspect et l'échelle peuvent être approximatifs.

### Description détaillée :

SAINT PIERRE CENTRE, Local commercial de 55m<sup>2</sup> et comprenant une zone d'accueil, 1 bureau, sanitaires et de grandes vitrines. Place de parking. Local climatisé

Idéal pour des bureaux administratifs (avocat, assurance, comptabilité etc.), une association, un cabinet médical ou paramédical sauf restauration

Normes PMR

Loyer: 1 300 euros

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers

Honoraires HT à la charge du preneur : 2 mois de loyers HT

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285288

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 213 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 93600 €/an

Réf : 108942 -



### Description détaillée :

Saint Pierre centre - Grand local de 213 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur - Loyer 7 800 eurosHT

5 places de parking

35 euros/m<sup>2</sup> sur la première année et 36 euros/m<sup>2</sup> sur la deuxième année

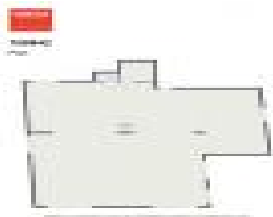
A la sortie des 4 voies

Loyer mensuel : 7 800 euros

Honoraires HT à la charge du preneur : 2 mois de loyers HT

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276283/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276283/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

**Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 84 m<sup>2</sup>Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 285700 €

Réf : 108886 -

**Description détaillée :**

SUNKAZ vous propose cette charmante maison de 4 pièces à vendre à SAINT PIERRE, La Réunion.

Composée de 3 chambres, cette maison a une surface habitable de 84.88 m<sup>2</sup>.

Elle est implantée sur un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Construite en 1990, elle nécessite quelques rafraichissements.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Plus de renseignements ou tout simplement une visite contactez SUNKAZ au 0262 490 490

**\*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\***

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous cherchiez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

**\*\* Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes ! \*\***

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

**\*\* Restez Informé sur le Marché Immobilier Local \*\***

Nous vous offrons des analyses détaillées et des informations à jour sur le marché immobilier de votre région. Restez informé des dernières tendances avec SUNKAZ.

=>



**\*\* Restons Connectés ! \*\***

Visitez notre site web et suivez-nous sur les réseaux sociaux pour les dernières mises à jour et offres exclusives :

=> Site Web :

=> Facebook :

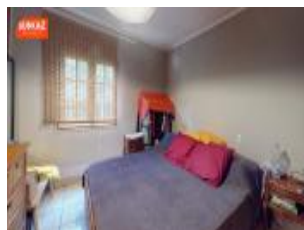
=> Instagram :

#LaRéunion #974 #Immobilier974 #LaRéunionImmo #Vente974 #Location974 #MaisonLaRéunion

#AppartementLaRéunion #InvestirALaRéunion #AgenceImmo974 #ImmobilierDeLaRéunion #MarchéImmoRéunion

#RéunionParadis #ÎleDeLaRéunion #Réunionnais #Vivir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272015/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272015/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 375 m2

Prix : 129900 €

Réf : 108944-Lotb -



### Description détaillée :

A vendre, au Tampon 14ème, jolie parcelle de 376 m².

Venez visiter ce terrain, idéalement situé au calme d'une impasse et à proximité piétonne des commerces et des établissements scolaires.

Le terrain bénéficie d'une vue sur la montagne et sur l'océan.

Atout supplémentaire, les frais de notaire sont réduits pour cette acquisition (environ 3.5%)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez nous dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous pour une visite au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272014/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272014/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Immeuble TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 800 m2

Prix : 1155000 €

Réf : 108949 -



### Description détaillée :

Tampon centre - Immeuble de rapport composé de 8 lots (locaux commerciaux et habitations) situé au centre ville du Tampon. Rapport brut de 9,03%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au +262 262 490 490.

---

### \*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\*

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous cherchiez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

---

### \*\* Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes ! \*\*

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

---

### \*\* Restez Informé sur le Marché Immobilier Local \*\*

Nous vous offrons des analyses détaillées et des informations à jour sur le marché immobilier de votre région. Restez informé des dernières tendances avec SUNKAZ.

=>

---

### \*\* Restons Connectés ! \*\*

Visitez notre site web et suivez-nous sur les réseaux sociaux pour les dernières mises à jour et offres exclusives :

=> Site Web :

=> Facebook :

=> Instagram :

#LaRéunion #974 #Immobilier974 #LaRéunionImmo #Vente974 #Location974 #MaisonLaRéunion

#AppartementLaRéunion #InvestirALaRéunion #AgenceImmo974 #ImmobilierDeLaRéunion #MarchéImmoRéunion

#RéunionParadis #ÎleDeLaRéunion #Réunionnais #VivreALaRéunion #PatrimoineRéunionnais

#ImmobilierÎleDeLaRéunion #RéunionImmobilier #Propriété974

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272013

**Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 58 m<sup>2</sup>Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 347000 €

Réf : 108843-Lotc12 -



## Description détaillée :

Situé au coeur de SAINT-PIERRE, cet appartement neuf est à deux pas du centre-ville et de tous ses commerces et commodités

Cet appartement F3 de 58.63 m<sup>2</sup> de surface utile. au 1er étage avec ascenseur, est composé d'un bel espace de vie de 30 m<sup>2</sup>, ouvert sur une varangue et un petit jardin privatif.

Coté nuit, 2 chambres, équipées de brasseurs d'air et climatisées.

1 salle de bains avec douche à l'italienne et wc indépendant.

Cuisine aménagée (meubles haut et bas) et équipée ( plaque de cuisson et hotte).

2 places de stationnements privatives.

Cet appartement est situé dans une résidence de standing, composé de 34 appartements, allant du T2 au T4 et offre de belles prestations.

La Résidence est entièrement sécurisée et arborée, elle dispose de 52 parkings privés situées en sous-sol et rez-de-chaussée avec ascenseur desservant les étages.

Profitez de frais de notaire réduits pour cet acquisition.

On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à proximité.

Ce programme immobilier répond aux dernières normes environnementales de construction (RTAADOM), avec des logements traversants pour la ventilation naturelle de l'air, une isolation phonique et thermique renforcée et une production énergétique solaire.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ

Honoraires à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence SUNKAZ pour une première visite de cette maison à vendre. 0262-490-490

Copropriété de 86 lots (Pas de procédure en cours).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267945/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267945/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 85 m2

Charges : 1800 €

Prix : 22200 €/an

Réf : 108938 -



### Description détaillée :

A louer sur la ZI 4, local lumineux de 85m2 en rdc.

Ideal pour un showroom ou une activité commerciale, ce local récent a de nombreuses vitrines.

Un parking public est situé juste a coté.

Loyer mensuel : 1700e HT

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires : 2 mois de loyer

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252215



LOCALS avec vitrines  
SAINT-PIERRE  
Local 85 m2

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252215/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252215/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m2

Prix : 162000 €

Réf : 108939 -



### Description détaillée :

A vendre belle parcelle sur Saint Louis Bois de Nèfles Coco.

Idéalement situé, ce terrain plat en zone UB vous permet une construction avec 70% d'emprise au sol, et une hauteur de 17 mètres au faitage.

La parcelle bénéficie du tout à l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Plus de renseignements ou tout simplement une visite contactez SUNKAZ au 0262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246363/terrain-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246363/terrain-a_vendre-saint_louis-974.php)



## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 395 m2

Prix : 114000 €/an

Réf : 108920 -



**LOCAUX**  
**SAINT-PIERRE**  
Centre ville

**Local 395 m2**

### Description détaillée :

Saint-Pierre centre.

Beau local de 395m2 sur 2niveaux, belle construction récente (2015).

Local actuellement configuré en bureaux.

Parking privatif de 6 places.

Disponible au 1er octobre 2024.

Honoraires : 20 615 euros

Dépôt de garantie : 19 000 euros

Pour tous renseignements, contactez l'agence SUNKAZ au +262 262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241944

**Vente Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )**

Surface : 58 m2

Surface terrain : 120 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 254000 €

Réf : 108937 -



## Description détaillée :

Imaginez un lieu où chaque jour commence avec le doux murmure des vagues, un lieu où le sable fin est à peine à une promenade de chez vous. C'est ici, à Étang-Salé les Bains, à seulement 100 mètres de l'une des plus belles plages de l'île, que se trouve une maison prête à raconter sa nouvelle histoire avec vous.

La maison composée de 2 chambres, d'un séjour cuisine, et demande à être confortée.

Surface habitable : environ 58m2, surface du terrain : environ 120 m2.

La configuration unique de la maison permet une double entrée, offrant flexibilité et potentiel pour aménager l'espace selon vos désirs et besoins.

Située à une distance idéale pour profiter des joies de la mer chaque jour, sans compromettre votre tranquillité et votre intimité.

Nous vous invitons à découvrir le potentiel de cette maison, à imaginer les souvenirs que vous pourrez y créer, et à envisager la vie dans ce cadre exceptionnel.

Contactez-nous pour une visite privée et laissez-vous inspirer par les possibilités de ce bien unique. +262 262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233628/maison-a\\_vendre-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233628/maison-a_vendre-etang_sale-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 201 m<sup>2</sup>

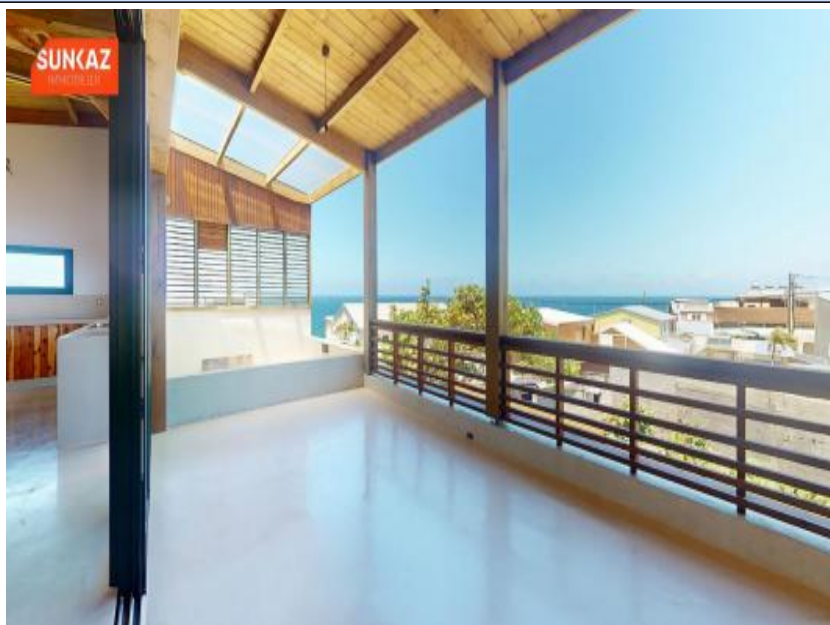
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 748000 €

Réf : 108936 -



### Description détaillée :

A vendre, dans le quartier de Terre Sainte, villa moderne F5 de 175 m<sup>2</sup> de surface utile éditée sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>. Venez découvrir cette villa située dans le charmant quartier de Terre Sainte à St Pierre.

Cette somptueuse villa offre une combinaison parfaite de confort et d'élégance où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre bien-être.

Nichée au coeur de Terre Sainte, cette propriété représente l'opportunité idéale pour ceux en quête d'un style de vie raffiné dans un environnement enchanteur.

Cette villa est composée au rdc, de 2 chambres, avec placards, terrasses et une salle d'eau attenante aux 2 chambres . Une suite parentale, indépendante, avec salle d'eau et un local technique.

A l'étage un vaste espace de vie (42 m<sup>2</sup>) offrent une atmosphère accueillante et lumineuse. Les grandes baies vitrées permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle tout en offrant une vue imprenable sur l'océan. La varangue prolonge cet espace et offre un espace détente avec son bassin de 9 m<sup>2</sup>.

Une grande suite parentale, avec son dressing et sa salle d'eau offre un confort appréciable.

La villa présente une architecture moderne et des finitions de haute qualité. Chaque espace a été pensé pour allier fonctionnalité et esthétique. Béton ciré dans toutes la maison, charpente bois apparente, matériaux de qualité, finitions soignées.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1723290  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°1723290/maison-a-vendre-saint-pierre-974.php

**Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 243000 €

Réf : 108873 -

**Description détaillée :**

Profitez d'un espace de vie bien agencé, comprenant un séjour cuisine lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres accueillantes, une salle d'eau et un WC indépendant.

La varangue spacieuse offre une vue imprenable sur la mer.

Bénéficiez d'une place de parking et d'un garage fermé.

La résidence est sécurisée avec portail électrique

Copropriété de 5 lots d'habitation.

Charges annuelles de copropriété de 1980 euros.

L'environnement calme et l'atmosphère conviviale de la copropriété.

Accès rapide à la 4 voies, hyper centre et front de mer à 5-10 min de voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement de charme =  
> +262 262 490 490

**\*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\***

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous cherchiez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

**\*\* Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes ! \*\***

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

**\*\* Restez Informé sur le Marché Immobilier Local \*\***

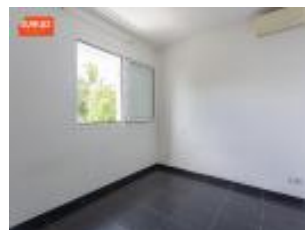
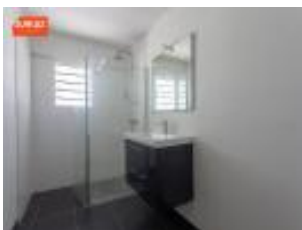
Nous vous offrons des analyses détaillées et des informations à jour sur le marché immobilier de votre région. Restez informé des dernières tendances avec SUNKAZ.

=>

**\*\* Restons Connectés ! \*\***

Visitez notre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218958/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218958/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 4299 m2

Prix : 380000 €

Réf : 107702 -



### Description détaillée :

EXCLUSIF - Tampon, haut du chemin Boissy, terrain de 4299m2 en bord de ravine, dont 1633 m<sup>2</sup> constructible (Zone UC).

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194758/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194758/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 90 €

Prix : 2590 €/mois

Réf : 108147 -



### Description détaillée :

Louez cette élégante villa meublée de standing , Ravine des Cabris, Saint-Pierre qui sera disponible début avril

Vous disposerez d'un séjour/cuisine de 53m<sup>2</sup> ouvert sur la varangue et la piscine.

La cuisine est entièrement équipée et vous profiterez des espaces extérieurs en toute discrétion.

Les quatre chambres sont climatisées et équipées de dressing : deux chambres avec lit simple, une chambre avec lit double et la suite parentale avec wc, douche et un accès au

jardin. La salle de bain principale est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'une double vasque. Le wc avec lave mains est indépendant.

Une dépendance est à votre disposition pour ranger vélos, scooter ou autre matériel de loisir.

Située dans le bas du chemin Stéphane, vous accéderez facilement aux commodités du centre ville de Ravine des Cabris.

- Loyer 2 500 euros + 90 euros charges entretien piscine 2 passage/semaine

- Dépôt de garantie 3 000 euros

- 1 295 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements, contactez nous au 0262 490 490.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191405/maison-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191405/maison-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 395 m2

Prix : 119900 €

Réf : 108730-LOTa -



### Description détaillée :

A vendre, sur le secteur du chemin Boissy, dans secteur calme et résidentiel.

Parcelle de 395 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue sur l'océan.

Zone UC du PLU .

Profitez de frais de notaire réduits pour cette acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour prendre rendez-vous pour une visite au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177338/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177338/terrain-a_vendre-tampon-974.php)



## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 15600 €/an

Réf : 108911 -



### Description détaillée :

SAINT PIERRE CENTRE, à l'angle des rues, Local commercial de 68 m<sup>2</sup> environs aménagé et comprenant une zone d'accueil, 1 bureau, sanitaires et de grandes vitrines. Place de parking. Local climatisé

Idéal pour des bureaux administratifs (avocat, assurance, comptabilité etc.), une association, un cabinet médical ou paramédical sauf restauration

Provisions charges taxe foncière mensuelle

Normes PMR

Loyer: 1 300 euros

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers

Honoraires HT à la charge du preneur : 2 mois de loyers HT

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177337/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177337/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 18000 €/an

Réf : 108043-lot2 -



### Description détaillée :

Saint Pierre centre - A proximité du tribunal, local de 33 m<sup>2</sup> disponible à la location.

Loyer mensuel : 1 500 euros

Honoraires HT à la charge du preneur : 2 mois de loyers HT

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149228

**Vente Maison BRAS-PANON ( Reunion - 974 )**Surface : 67 m<sup>2</sup>Surface terrain : 409 m<sup>2</sup>Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 167000 €

Réf : 108772 -



## Description détaillée :

Vente d'une maison mitoyenne F4 de plain pied d'une superficie de 85m<sup>2</sup> utile.

Elle est composée de 3 chambres climatisées, un salon de 27m<sup>2</sup>, une salle de bain, un toilette et une kitchenette.

Le terrain ombragé s'étend sur une superficie d'environ 400m<sup>2</sup> et se situe à proximité des accès 4 voies.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Pour une connaissance complète des éventuels risques associés à ce bien, consultez le site : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129154



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129154/maison-a\\_vendre-bras\\_panon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129154/maison-a_vendre-bras_panon-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m2

Prix : 20376 €/an

Réf : 108903 -



**LOCAUX**  
SAINT-PIERRE  
Centre ville

**Local 80 m2**  
**grandes vitrines**

### Description détaillée :

St Pierre centre, sur un axe passant local commercial de 80 m2, avec de belles vitrines.

Disponible courant septembre 2024.

Honoraires HT : 2 mois de loyer

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124860

## Vente Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 270 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 2900 €

Réf : 1178 -



**LOCAUX**  
**SAINT-PIERRE**  
Centre ville

**Local 270 m2**

### Description détaillée :

Situés dans le centre-ville de SAINT PIERRE, entre la mairie et le tribunal, locaux sur plusieurs niveaux. Idéal pour centre de formation, école préparatoire ou bureaux administratifs.

Grand parking public à proximité immédiate.

Disponible le 1er juin 2024.

Loyer : 2900 euros

Honoraires de location : 6293 euros

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124859

**Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 23304 €/an

Réf : 108901 -

**LOCAUX**  
**SAINT-PIERRE**  
Centre ville**Local 68 m2**  
**grandes vitrines**

## Description détaillée :

SAINT PIERRE CENTRE, à l'angle des rues, Local commercial de 68 m<sup>2</sup> environs aménagé et comprenant une zone d'accueil, 1 bureau, coin cuisine aménagée, sanitaires et de grandes vitrines. Place de parking. Local climatisé  
Idéal pour des bureaux administratifs (avocat, assurance, comptabilité etc.), une association, un cabinet médical ou paramédical sauf restauration

Provisions charges taxe foncière mensuelle

Normes PMR

Loyer: 1 942 euros

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers

Honoraires à la charge du preneur : 2 mois de loyers HT

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121024

## Location Local commercial SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m2

Prix : 47880 €/an

Réf : 108900 -



**LOCAUX**  
**SAINT-LOUIS**  
ZI Bel Air

**Locaux 400 m2**  
**+parkings**

### Description détaillée :

Zone industrielle Bel Air à Saint Louis. Locaux d'activités de 400m<sup>2</sup> environ. Proximité des axes routiers. Disponible de suite.

Honoraires à la charge du locataire : 2 mois de loyerHT.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116949

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Prix : 11076 €/an

Réf : 108895 -



### Description détaillée :

Local commercial de 21,4 m<sup>2</sup> disponible immédiatement au centre-ville de Saint-Pierre. Offrant une vitrine en façade, cet espace est idéal pour les professionnels à la recherche de visibilité dans une zone à fort passage.

Honoraires : 2 mois de loyer HT

Depot de garantie : 2 mois de loyers

Plus de renseignements ? Organiser une visite ?

Contactez nous au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17104081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17104081/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17104081/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)



**Vente Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )**Surface : 90 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1809 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 108888 -

**Description détaillée :**

Saint - Louis - Sur un beau terrain arboré en bordure de ravine, maison bourbon bois F6 à conforter + dépendance à rénover. La maison est composée d'un séjour cuisine de 25 m<sup>2</sup>, 5 chambres de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un wc et une varangue.

Maison familiale par excellence, vous pourrez profiter de son beau jardin et du calme de l'impasse en bordure de ravine.

// Informations Complémentaires :

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre agence SUNKAZ au 0262 490 490 dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085302/maison-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085302/maison-a_vendre-saint_louis-974.php)

**Vente Prestige ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )**

Surface : 250 m2

Surface terrain : 838 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 815000 €

Réf : 108465 -



## Description détaillée :

Découvrez cette élégante demeure de 250 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un terrain d'environ 840 m<sup>2</sup> à Piton Saint Leu, alliant confort et cadre serein. Construite en 1995 et maintenue en excellent état, cette maison est prête à accueillir ses nouveaux résidents.

La maison dispose de 5 chambres, un grand bureau et une salle télé. 3 salle de bains et 3 wc.

A l'étage, les chambres s'ouvrent sur des terrasses, permettant de profiter d'un espace privé en plein air avec une vue apaisante sur les environs.

Une grande terrasse à l'arrière de la maison, adjacente à un terrain agricole, offre un espace parfait pour les réceptions. A l'avant de la maison, varangue, jardin, piscine, bar et barbecue.

A seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Piton Saint Leu, cette propriété bénéficie d'une position stratégique offrant à la fois tranquillité et proximité des services et commerces. L'accès à la route des Tamarins en 5 minutes en voiture facilite les déplacements vers d'autres parties de l'île.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au +262 262 490 490.

**\*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\***

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous cherchiez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

**\*\* Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes ! \*\***

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076437/prestige-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076437/prestige-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

**Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 58 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 139000 €

Réf : 108732-3 -

**Description détaillée :**

Maison de ville, située dans le quartier recherché du Tampon 400.

D'une surface de 58m2 cette maison dispose d'un salon, coin cuisine, salle d'eau, wc et de deux chambres (possibilité de configurer en 3 pièces).

Petit jardin à l'arrière de la maison et terrasse à l'avant.

Située au Tampon 400, cette maison est proche de toutes les commodités (écoles, supermarché etc... à moins de 800 m).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0262 490 490.

**\*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\***

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous cherchiez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

**\*\* Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes ! \*\***

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

**\*\* Restez Informé sur le Marché Immobilier Local \*\***

Nous vous offrons des analyses détaillées et des informations à jour sur le marché immobilier de votre région. Restez informé des dernières tendances avec SUNKAZ.

=>

**\*\* Restons Connectés ! \*\***

Visitez notre site web et suivez-nous sur les réseaux sociaux pour les dernières mises à jour et offres exclusives :

=> Site Web :

=> Facebook :

=> Instagram :

#LaRéunion #974 #Immobilier974 #LaRéunionImmo #Vente974 #Location974 #MaisonLaRéunion

#AppartementLaRéunion #InvestirALaRéunion #AgenceImmo974 #ImmobilierDeLaRéunion #MarchéImmoRéunion

#RéunionParadis #ÎleDeLaRéunion #R

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17048211/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048211/maison-a_vendre-tampon-974.php)

**Vente Appartement RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )**Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 131800 €

Réf : 107771-1 -

**Description détaillée :**

Découvrez cet appartement T2 de 37,14 m<sup>2</sup> habitables, avec 2 varangues et jardin, situé au sein d'une résidence sécurisée..

**// Espace extérieur :**

Profitez d'un jardin privatif de 66 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente Ce jardin est facilement accessible depuis une première varangue du séjour et également depuis la varangue de la chambre.

**// Chambre confortable avec touche spéciale :**

La chambre de 12 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une petite varangue privée de 3,56 m<sup>2</sup>, offrant un espace supplémentaire pour profiter de la tranquillité extérieure.

**// Conception pratique :**

L'appartement comprend également un séjour/cuisine spacieux de 18 m<sup>2</sup> et une salle d'eau fonctionnelle.

**// Stationnement facilité :**

Une place de parking est exclusivement réservée pour votre véhicule au sein de l'immeuble.

**// Emplacement idéal :**

Situé dans la commune dynamique de LA RIVIERE, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont le Lycée Polyvalent Jean Joly et l'École Primaire Hegesippe Hoarau, tous accessibles en moins de 10 minutes.

**// Informations Complémentaires :**

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .
- L'appartement est soumis au statut de la copropriété (41 lots).
- Charge annuelle de copropriété : 790 euros

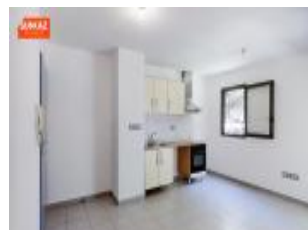
? Prix de Vente : 131 800 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Cet appartement T2 est une opportunité, alliant confort, espace et praticité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre agence SUNKAZ dès aujourd'hui.

**\*\* Découvrez Nos Services Immobiliers Complets \*\***

Chez SUNKAZ, nous offrons une gamme complète de services pour répondre à tous vos besoins immobiliers. Que vous cherchiez à vendre, à louer ou à gérer votre bien, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner à chaque étape.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17048210/appartement-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048210/appartement-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)