

**INOVISTA**

**14 RUE JULES THIREL 97460 SAINT-PAUL**

**Tel : 02.62.34.00.34**

**E-Mail : [contact@inovista.re](mailto:contact@inovista.re)**

## Vente Local commercial SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Prix : 260000 €

Réf : 1020179-0V -



### Description détaillée :

Installez vous dans ce nouveau quartier dynamique alliant logements collectifs et individuels, bureaux, locaux d'activités, locaux commerciaux, supermarché, résidence dédiée aux personnes âgées, et crèche.

Dernier lot disponible, à réserver rapidement !

Installez vous dans ce nouveau quartier dynamique alliant logements collectifs et individuels, bureaux, locaux d'activités, locaux commerciaux, supermarché, résidence dédiée aux personnes âgées, et crèche.

Dernier lot disponible, à réserver rapidement !

Karavel est une résidence dédiée aux seniors proposant 91 logements privatifs équipés pour répondre à leurs besoins en terme de bien-être et de confort

La mixité de ce nouveau quartier proposant des logements collectifs, individuels, une résidence senior, des locaux d'activités, des bureaux, des commerces et un supermarché est complétée par l'implantation d'une crèche de 450 m<sup>2</sup> du réseau "Les Marionnettes" au pied de la résidence Karavel représentant une capacité d'accueil de 40 enfants

Local neuf livré en état brut pouvant correspondre à de nombreuses activités de services

2 portes vitrées

Vitrines

Tableau électrique non équipé

Attente téléphonique et attentes eaux

Surcharge de la dalle 450 kg/m<sup>2</sup>

Un groupe de climatisation type VRV est installé en toiture

L'appareillage et la distribution restent à la charge de l'Acquéreur

Places de parking publiques à proximité

Aire dédiée "dépose minute"

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Surface RDC : 78,9 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 10 mins

Bus Car Jaune: "Pôle d'échanges de Duparc", lignes E1, E2, E3, E4 et ZE

Route N1 à 5 mins

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370040

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370040/local\\_commercial-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370040/local_commercial-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Location Local commercial SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 78 m2

Prix : 19884 €/an

Réf : 1020179-OL -



### Description détaillée :

Installez vous dans ce nouveau quartier dynamique alliant logements collectifs et individuels, bureaux, locaux d'activités, locaux commerciaux, supermarché, résidence dédiée aux personnes âgées, et crèche.

Dernier lot disponible, à réserver rapidement !

Installez vous dans ce nouveau quartier dynamique alliant logements collectifs et individuels, bureaux, locaux d'activités, locaux commerciaux, supermarché, résidence dédiée aux personnes âgées, et crèche.

Dernier lot disponible, à réserver rapidement !

Karavel est une résidence dédiée aux seniors proposant 91 logements privatifs équipés pour répondre à leurs besoins en terme de bien-être et de confort

La mixité de ce nouveau quartier proposant des logements collectifs, individuels, une résidence senior, des locaux d'activités, des bureaux, des commerces et un supermarché est complétée par l'implantation d'une crèche de 450 m<sup>2</sup> du réseau "Les Marionnettes" au pied de la résidence Karavel représentant une capacité d'accueil de 40 enfants

Local neuf livré en état brut pouvant correspondre à de nombreuses activités de services

2 portes vitrées

Vitrines

Tableau électrique non équipé

Attente téléphonique et attentes eaux

Surcharge de la dalle 450 kg/m<sup>2</sup>

Un groupe de climatisation type VRV est installé en toiture

L'appareillage et la distribution restent à la charge de l'Acquéreur

Places de parking publiques à proximité

Aire dédiée "dépose minute"

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Surface RDC : 78,9 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 10 mins

Bus Car Jaune: "Pôle d'échanges de Duparc", lignes E1, E2, E3, E4 et ZE

Route N1 à 5 mins

Dépôt de garantie : Egal à 3 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370039

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370039/local\\_commercial-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370039/local_commercial-location-sainte_marie-974.php)

## Location Commerce SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 230 m2

Prix : 60012 €/an

Réf : 1274862-0L -



### Description détaillée :

AXE MAJEUR - Bâtiment indépendant avec deux cours extérieures exploitables en cours de rénovation.

Facile d'accès et très visible, il est à réserver rapidement !

Installez votre enseigne directement sur l'avenue centrale de Saint-Denis et profitez d'une visibilité et d'une accessibilité premium.

Répartitions des surfaces :

- Un espace d'activités, showroom ou atelier avec bureaux attenant
- Un bureau de 20 m<sup>2</sup> environ avec espace cuisine, douche et sanitaires
- un rez-de-jardin à usage de stockage
- deux cours extérieurs exploitables et privatives (100 m<sup>2</sup> et 190 m<sup>2</sup>)

Des travaux sont en cours pour une remise en état totale du bâtiment, disponibilité 4 mois après accord.

Dépôt de garantie : Egal à 3 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357414/commerce-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357414/commerce-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Bureau SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 27 m2

Prix : 10332 €/an

Réf : 1276484-0L -

### Description détaillée :

Quartier d'Affaires de Savanna, au coeur du business de l'Ouest, Inovista présente Clos Savanna : Centre d'affaires et coworking clé en mains !

Offrez à votre entreprise les conditions idéales de sa naissance ou son développement.

Loyer à partir de 320 euros HT/mois / poste de travail en espace privatif.

Possibilité de louer tout l'espace en privatif : Nous consulter

Quartier d'Affaires de Savanna, au coeur du business de l'Ouest, Inovista présente Clos Savanna : Centre d'affaires et coworking clé en mains !

Offrez à votre entreprise les conditions idéales de sa naissance ou son développement.

Loyer à partir de 320 euros HT/mois / poste de travail en espace privatif.

Possibilité de louer tout l'espace en privatif : Nous consulter

Pour connaître toutes nos offres, contacter l'équipe Inovista au 02 62 34 00 34.

Bureau A03 : espace privatif de 2 postes de travail pour 430 euros HT / poste / mois

Les espaces de travail sont aménagés dans l'ancienne maison du directeur de l'usine de Savanna, à proximité immédiate des immeubles développés par CBo Territoria qui accueillent par exemple le SDIS, le Tribunal, l'IRT, Diageo, cabinets d'avocats, d'architecte, bureaux d'études et de conseils...

Entièrement rénové et ayant fait l'objet d'une extension début 2019, le site mêle modernité et tradition créole.

La location peut s'effectuer de façon extrêmement souple, contrat à partir de 3 mois.

La solution Clos Savanna est souple, confortable, économique et évolutive : elle laisse la possibilité à chacun de modifier son espace de travail au fil du temps selon la croissance de votre activité.

Services / prestations inclus dans le loyer :

- poste(s) de travail avec bureau, chaise et accessoires

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- salle de réunion (14 personnes)
- accès 7j/7 - 24h/24
- accès Internet WIFI et filaire via ZEOP
- appels entrants depuis le poste téléphonique
- nettoyage et entretien quotidien
- cuisine équipée : réfri

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300669

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300669/bureau-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300669/bureau-location-saint_paul-974.php)



## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 273 m2

Prix : 78756 €/an

Réf : 1270952-0L -



### Description détaillée :

Au coeur du centre ville dans un secteur très accessible, profitez de surfaces aux superbes prestations et entièrement équipées.

Surfaces disponibles immédiatement et équipées à 100%, prêtes à l'emploi.

Lot RDC (6 à 8 postes de travail) :

- Un espace bureaux cloisonnés (cloisons vitrées)
- une salle de réunion
- une cuisine équipée
- Douche et bloc sanitaire

Lot étage (accessible par ascenseur, 20 postes de travail) :

- Un espace d'accueil,
- 4 bureaux cloisonnés,
- Un open space/salle de réunion
- Un espace cuisine
- Une salle d'archives et salle serveur

Nombreux parkings en chaussée, 3 aires de stationnement dans un rayon de 200m.

Surface RDC : 104 m<sup>2</sup>



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251136/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251136/bureau-location-saint_denis-974.php)

## Location Bureau SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 230 m2

Charges : 5520 €

Prix : 74724 €/an

Réf : 667672-0L -



### Description détaillée :

Immeuble de bureaux récent situé dans l'Ouest, à mi-chemin entre Saint-Pierre et Saint-Denis, bénéficiant d'un accès aisé à la 4 voies, propose un plateau aux aménagements efficaces et de qualité

Immeuble de bureaux récent situé dans l'Ouest, à mi-chemin entre Saint-Pierre et Saint-Denis, bénéficiant d'un accès aisé à la 4 voies, propose un plateau aux aménagements efficaces et de qualité

8 places de parking viennent s'ajouter aux nombreuses prestations

Contactez Inovista au 0262 34 00 34

Immeuble récent de bureaux

Plateau en R+2 avec aménagements de très bonnes factures et livré avec mobiliers de bureaux permettant plus de 10 postes de travail.

L'aménagement actuel comprend :

- un bloc sanitaire
- une cuisine
- une salle repro
- 7 bureaux cloisonnés
- 1 salle de réunion

Parking sécurisé



à 2 mois de loyer HT HC

repimmo.com sous la REF n°17169059

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169059/bureau-location-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169059/bureau-location-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Location Bureau ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Surface : 44 m2

Prix : 13200 €/an

Réf : 1134369-OL -



### Description détaillée :

Aux portes du Sud, ZI les sables, concept de location de bureaux privatifs à capacités variées (2 à 8 collaborateurs) et avec espaces partagés

Offrez à votre société une souplesse de location et d'aménagement nécessaire à son bon développement contactez Inovista

Visite virtuelle possible

Immeuble en R+1 entièrement rénové

Total de 7 bureaux privatifs avec parties communes telles que :

Hall d'accueil avec zone d'attente / détente

1 réfectoire

bloc sanitaire (1 par niveau)

Les prestations incluses à la formule de location sont :

- ménages
- eau / elec
- internet wifi / filaire
- parking privatif / lot

Immeuble indépendant



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161712/bureau-location-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161712/bureau-location-etang_sale-974.php)

## Location Commerce POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 408 m<sup>2</sup>

Charges : 3182 €

Prix : 87206 €/an

Réf : 785726-0L -



### Description détaillée :

Zac Balthazar, bâtiment indépendant sur 2 niveaux à usage d'activité et bureaux avec belle cour clôturée et sécurisée.

Zac Balthazar, bâtiment indépendant sur 2 niveaux à usage d'activité et bureaux avec belle cour clôturée et sécurisée.

Bâtiment indépendant en R+1

avec niveaux aménagés en :

- un RDC à usage d'activité agrémenté de longues couvertures sécurisées pour stockage complémentaire de 200m<sup>2</sup>
- un R+1 accessible par escalier à usage de bureaux (3 bureaux rangements, 1 open space, sanitaires et salle d'eau, et une varangue)

Cour entièrement sécurisée offrant 560 m<sup>2</sup> pour parking et gestion des marchandises

Portail coulissant à ouverture manuelle d'une largeur de 9M

Immeuble indépendant

Surface RDC : 208 m<sup>2</sup>

Ossature : Béton

Murs périmétriques : Béton

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 32 min

Autobus Car Jaune : 'Super U', ligne O4

Autobus Kar'Ouest : 'Super U', lignes 2, 4, 7 et 9a

Route N1 à 1 min

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17149632

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17149632/commerce-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17149632/commerce-location-possession-974.php)

## Vente Local commercial PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 1572 m2

Prix : 5684541 €

Réf : 1252736-0V -



### Description détaillée :

ZAC Les Mascareignes accueillant de nombreuses entreprises artisanales et commerciales (McDonalds, Ho Hio Hen Pièces Auto, Dekra, Speedy, Dafy Moto, La Boucherie, Odicolor, etc.).

Immeuble ERP accessible par le bvd des Mascareignes et la rue Michel Joseph, secteur du Port très prisé ! A visiter ! Sur un terrain d'une surface de 994 m<sup>2</sup>, construction en VEFA d'un immeuble ERP (5ème catégorie) avec ascenseur à usage de commerce et bureaux

Le niveau RDC (type M) pour une activité commerce de détail, vente au comptoir avec stockage ou artisanat Livré en état intérieur brut (électricité et fluides en attentes) et équipés de vitrines sécurisées par des rideaux métalliques électriques

Hauteur max sous plafond 4m54

Coure extérieure privée et sécurisée pour livraison marchandises et parkings

Rideau métallique électrique pour livraison

Possibilité d'apposer une enseigne commerciale en façade

Niveaux supérieurs à usage de bureaux (type W)

Signalétique via un totem commun

Chaque lot sera livré en état intérieur brut avec électricité et fluides en attentes

Terrasse privative carrelée avec garde-corps valorisée dans notre prix de vente (1 625 euros HT/m<sup>2</sup>)

Ratio de 2 places privatives pour 100m<sup>2</sup> loués (total de 33 parkings dont 1 place PMR) et parkings publics en voirie

Espaces verts extérieurs

Dépôt du dossier PC en cours

Immeuble indépendant

Surface RDC : 436 m<sup>2</sup>

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141962

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141962/local\\_commercial-a\\_vendre-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141962/local_commercial-a_vendre-port-974.php)

## Location Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 118 m2

Charges : 4800 €

Prix : 40200 €/an

Réf : 277289-0L -



### Description détaillée :

Exclusivité Inovista, rue Leopold Rambaud dans le prolongement du boulevard Lancastel et avant la RN2, immeuble neuf de bureaux.

HORIZON, la solution moderne et visible pour l'installation de votre activité !

Situation, desserte et visibilité excellentes pour cet immeuble de bureaux neuf rue Léopold Rambaud. Dans le prolongement du bvd Lancastel et avant la RN2, installez votre société dans l'un des plus beaux immeubles du chef-lieu.

Pour toutes informations concernant nos offres, contactez l'équipe Inovista au 02 62 34 00 34.

Profitez d'un emplacement et d'une visibilité exceptionnelle, avec un accès aisé à l'ensemble des axes principaux de circulation

Conception de l'immeuble dans une démarche d'économie des énergies : façades protégées du soleil et des vents dominants, plateaux traversant

Plateau en R+7 desservi par ascenseur comprenant open space, grand bureau de direction et salle de réunion.

Sanitaire et espace accueil en commun.

4 parking au R-1

Les plateaux sont livrés avec

- Revêtement de sol carrelage
- Cloisons vitrées
- Courant fort et faible avec armoire informatique
- Groupe de climatisation type VRV en toiture
- Diffusion de la climatisation par cassette, une pour 25 m<sup>2</sup> de bureaux
- Faux plafond dalle 60X60

- Eclairage encastré dans faux plafond (60X60), un pour 12 m<sup>2</sup>

- Peinture sur murs périphériques

De nombreuses places publiques en voirie

Situation/Transports :

Aéroport Gillot Roland Garros : 5 mn

RN 1 : au pied de l'immeuble

Boulevard Sud : 3 mn

Transports en commun : bonne desserte CITALIS et correspondances Cars Jaunes

Dépôt de garantie : Egal à 3 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138658



## Location Bureau SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Surface : 92 m2

Prix : 24012 €/an

Réf : 1134932-OL -



### Description détaillée :

Sur un axe très passant, local neuf pouvant être aménagé selon vos besoins.

A visiter rapidement.

Au sein d'un centre médical flambant neuf, bénéficiez de locaux lumineux et très accessibles, disponibles immédiatement.

Locaux livrés brut, un accompagnement personnalisé peut être pris en compte par le bailleur pour un équipement du local selon vos besoins.

Accessible par ascenseur, profitez d'un balcon sans vis-a-vis et d'un cadre de travail exceptionnel.

1 place de parking privative + 1 parking moto

Dépôt de garantie : Egal à 3 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17125511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17125511/bureau-location-saint\\_gilles\\_les\\_hauts-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17125511/bureau-location-saint_gilles_les_hauts-974.php)

## Location Bureau SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Charges : 8805 €

Prix : 28749 €/an

Réf : 1256999-0L -



### Description détaillée :

La Mare, immeuble Altéa. Bureaux aménagés en location à - de 8 euros HT HC / m<sup>2</sup> / mois. Bureaux aménagés, prestations de qualité, pas de perte de place et parkings. Immeuble soumis au dispositif FEDER.

La Mare, immeuble Altéa. Bureaux aménagés en location à - de 8 euros HT HC / m<sup>2</sup> / mois. Bureaux aménagés, prestations de qualité, pas de perte de place et parkings. Immeuble soumis au dispositif FEDER.

L'équipe Inovista, reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires au 0262 34 00 34.

Loyer très attractif de - de 8 euros HT HC / m<sup>2</sup> !

Bureaux entièrement aménagés et de bonnes factures : faux plafonds, câblages informatiques, prises de courants forts, climatisations, cloisons semi vitrées...

Mobilier présent sur place disponible en reprise

Climatisation collective incluse dans les charges, ascenseur, sanitaires commun, entretien quotidien des parties communes

Parkings communs autour du bâtiment

L'activité du preneur doit entrer dans les critères de l'immeuble, nous consulter

Immeuble indépendant

Surface RDC : 215,82 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

A 1 min de l'aéroport de Gillot Roland Garros

A 1 min de la RN2

Car jaune : "Duparc" (lignes F et G) ou "La Mare" (ligne G)

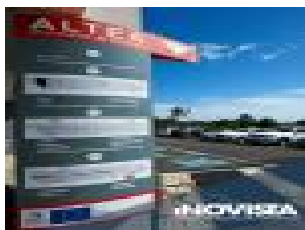
Citalis : lignes 30 et 31

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

**NOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121541/bureau-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121541/bureau-location-sainte_marie-974.php)

## Vente Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Prix : 350001 €

Réf : 1255412-0V -



### Description détaillée :

A proximité des grands axes, opportunité disponible pour utilisateur (agence de services), pour promotion avec son très bon potentiel constructible ou encore de marchands de biens

Entre les rues Delattre de Tassigny / Leopold Rambaud, local indépendant et de plain pied sur terrain de 524m<sup>2</sup>

Longère existante accessible depuis l'avenue Delattre de Tassigny pour accès secondaire au site

Peut convenir à des projets de :

- Exploitation,
- Surélévation / opération de marchands,
- Construction d'un programme neuf

Quelques données sur les droits à construire :

- Ht max constructible : 18m
- Tx d'occupation : 80%
- Tx de perméabilité : 20%
- Alignement au niveau des deux bâtiments mitoyens

Cf exemple de plan d'une opération de logements collectifs édifée en R+3 (8 lots) pour une surface de plancher totale de 530m<sup>2</sup>

Plusieurs faisabilités de construction : Nous consulter



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107374/bureau-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107374/bureau-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Location Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 129 m2

Prix : 38700 €/an

Réf : 1261957-0L -



### Description détaillée :

Au sein d'un immeuble neuf à usage de bureaux avec commerces en rez-de-chaussée, profitez de locaux lumineux, tout équipés et meublés disponibles immédiatement.

Mobilier compris dans le loyer

Au 3ème étage, accessible par ascenseur, surface entièrement aménagée et prête à l'emploi disposée de la sorte :

- Un open space (8 à 12 postes de travail)
- 2 bureaux cloisonnés
- Une grande salle de réunion
- Un espace cuisine
- Un bloc sanitaire

Aménagements :

- Carrelage au sol
- Murs peints (noir et blanc)
- Cloisons vitrées
- Climatisation
- Courant fort et courant faible
- Mobilier de bureaux et décoration

3 places de parking privatives en sous-sol.

Environnement direct :

Boulangerie Cardinale, Mam'zelle Pizza, Brasserie

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 5 minutes

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Route RN2 à 1 minute

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093708/bureau-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093708/bureau-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Commerce SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Charges : 1398 €

Prix : 15798 €/an

Réf : 1263237-0L -



### Description détaillée :

#### ACCROCHE

ZA Bras Fusil, une visibilité et accès immédiats depuis la route des Plaines pour ce bâtiment offrant plusieurs ateliers dédiés à l'artisanat, production / transformation, activités de vente au comptoir

ZA Bras Fusil, une visibilité et accès immédiats depuis la route des Plaines pour ce bâtiment offrant plusieurs ateliers dédiés à l'artisanat, production / transformation, activités de vente au comptoir

Bâtiment indépendant comprenant 7 ateliers aux surfaces rationnelles et offrant donc de très bonnes flexibilités d'aménagements

Possibilité de les regrouper afin d'avoir un bel ensemble de plus de 800 m<sup>2</sup>

Clôture avec 2 portails coulissants permettant la gestion du flux

Possibilité de poser un container dans la cour

Plusieurs travaux validés afin d'améliorer le confort des exploitants : réfection de toiture et isolation, pose de gouttières, zone de dépotage, éclairages extérieurs ...

Surface RDC : 100,5 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2147

Situation/Transports :

Route Accès immédiat à la RN3



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093707/commerce-location-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093707/commerce-location-saint_benoit-974.php)

## Location Bureau SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 261 m<sup>2</sup>

Charges : 7535 €

Prix : 45851 €/an

Réf : 755888-0L -



### Description détaillée :

Immeuble de bureaux ALPHA : Offre unique dédiée à l'implantation d'entreprises sur le parc Techsud

Situation géographique stratégique au coeur de la Vallée blanche à proximité de la 4 voies

LOYERS EXCEPTIONNELS à partir de 12,20 euros/m<sup>2</sup> HT HC

L'équipe Inovista, reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires au 0262 34 00 34 et sur .

A la recherche de vos nouveaux bureaux ? Bienvenu à Alpha Tech, un agréable immeuble de bureaux au coeur du parc Techsud

Immeuble conçu dans le respect des normes bioclimatiques s'articulant autour d'un vaste patio végétalisé

Prestations du centre : accueil physique des visiteurs, espace convivialité, patio, accès à la fibre optique, sécurité

24h/24, 83 places de parking. En option : salles de réunion modulables, reprographie

Lots équipés (selon les lots) avec revêtement de sol, peinture, faux plafond, système de climatisation et d'éclairage encastré

2 plateaux mitoyens disponibles à partir de 12,20 euros/m<sup>2</sup> HT HC :

- 199 m<sup>2</sup>

- 62,62 m<sup>2</sup>

Environnement : IUT, CROUS, hébergement hôtelier, service de restauration, crèche, équipement de loisirs et sportifs, C.H.U., Centre de Recherche Médicale et en Santé, Pôle d'excellence en télédétection etc.

Surface RDC : 261,64 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport de Pierrefonds à 27 min via la RN1

Route N1

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC



**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073075/bureau-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073075/bureau-location-saint_pierre-974.php)

## Location Commerce SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 510 m2

Prix : 120024 €/an

Réf : 1245119-0L -



### Description détaillée :

Très recherché, ce bâtiment indépendant comprend un entrepôt entièrement équipé de racks et des bureaux aménagés. A visiter rapidement.

Très recherché, ce bâtiment indépendant comprend un entrepôt entièrement équipé de racks et des bureaux aménagés. A visiter rapidement.

Immeuble indépendant avec belle cour de manoeuvre privative

L'entrepôt est loué entièrement racké. Vous bénéficierez de 420 emplacements de palettes standards dans la configuration actuelle.

L'accès à l'entrepôt se fait à l'aide d'un rideau métallique à ouverture automatique

Les bureaux bénéficient d'un accès différencié pour une meilleure sécurisation des flux piétons.

Au rez-de-chaussée, les bureaux sont en espace ouvert avec revêtement de carrelage au sol.

A l'étage, les bureaux sont accessibles par un escalier intérieur qui mène à 4 bureaux individuels avec placards de rangement.

Tous les bureaux sont climatisés.

Sanitaires, urinoir et douche sont situés au rez-de-chaussée

Portail coulissant à ouverture automatique

Places de stationnement

Possibilité de stocker des containers dans la cour

Immeuble indépendant

Surface terrain : 930

Nbr de portes plain pied : 1

Ossature : Métallique

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Murs périmétriques : Béton  
Couverture : Bac acier  
Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17060180

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17060180/commerce-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17060180/commerce-location-saint_paul-974.php)

## Location Bureau SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 139 m2

Charges : 4176 €

Prix : 35136 €/an

Réf : 276211-0L -



### Description détaillée :

ZI Bel Air : immeuble à la visibilité exceptionnelle en bordure de la 4 voies. Bureaux agréables entièrement aménagés.

A visiter !

Immeuble récent très bien entretenu de 2012, classé ERP 5 avec visibilité RN1

L'espace est optimisé pour ces bureaux aménagés avec open space, un bureau cloisonné et cuisine.

Équipé en sol souple, faux-plafond avec éclairage encastré, climatisation, sanitaires, câblage informatique.

Ensemble sécurisé sous vidéo-surveillance. Possibilité d'apposer une enseigne en façade.

Prestations incluses dans les charges : nettoyage des communs, maintenance de l'ascenseur, système de sécurité

Environnement : Pôle Emploi, Inter Negoce, Kit-M, Score & Drive, BRED, Auchan, Point S ...

Situation/Transports :

A 8 min de l'aéroport de Pierrefonds

A 1 min du la RN1

Car jaune : "Gare routière de Saint-Louis", Lignes A et B1

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17023394/bureau-location-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023394/bureau-location-saint_louis-974.php)

## Location Bureau POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 215 m2

Charges : 8049 €

Prix : 64809 €/an

Réf : 391779-0L -



### Description détaillée :

ZAC Ravine a Marquet, le long de la RN1, ces surfaces de bureaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un espace de travail totalement opérationnel

L'offre immanquable ! Immeuble très visible, aménagement efficace! accueil, bureaux cloisonnés avec parquet et rangements sur mesure, ascenseur et parkings.

Pour connaître toutes nos offres, contactez l'équipe Inovista au 02 62 34 00 34.

Immeuble de bureaux édifié en R+3 clos et sécurisé

2 plateaux en R+1 et R+3 d'un immeuble de bureaux, bureaux entièrement aménagés et tous équipés de rangements toute hauteur, Sanitaire privatif

Prestations de qualité : climatisation, câblage informatique, alarme, ascenseur, portail avec horloge, possibilité d'apposer une enseigne visible depuis la 4 voies

Places de parking privatifs

Situation/Transports :

A 28 min de l'aéroport Roland Garros.

A 1 min de la RN1.

Car jaune : "Saint Laurent", lignes B1, D1

Aérobis : "Gare Océan"



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17023393/bureau-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023393/bureau-location-possession-974.php)

## Vente Bureau SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 347 m2

Prix : 1155000 €

Réf : 1239319-0V -



### Description détaillée :

MONTROQUEFEUILLE - Installez votre activité dans des locaux équipés à 100% dès demain et profitez d'un cadre de travail exceptionnel à 5 min de la route des Tamarins.

Plateaux de bureaux répartis sur 2 niveaux équipés de la sorte :

- Carrelage et sol souple
- Murs fraîchement peints
- Faux plafonds avec éclairage Leds
- Courant fort et courant faible
- Climatisation (split system)

Répartitions des surfaces :

- RDC : hall d'accueil avec comptoir, 8 bureaux cloisonnés, 2 blocs sanitaires.
- R+1 : 2 grands bureaux ou salles de réunion , un open-space, une salle détente/cuisine, un bloc sanitaire.

Total capacité : 20 à 22 postes de travail

7 places de parking privatives dans une cour partagée

Disponibilité immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995831



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995831/bureau-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995831/bureau-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Location Bureau SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 347 m2

Prix : 104400 €/an

Réf : 1239319-0L -



### Description détaillée :

MONTROQUEFEUILLE - Installez votre activité dans des locaux équipés à 100% dès demain et profitez d'un cadre de travail exceptionnel à 5 min de la route des Tamarins.

Plateaux de bureaux répartis sur 2 niveaux équipés de la sorte :

- Carrelage et sol souple
- Murs fraîchement peints
- Faux plafonds avec éclairage Leds
- Courant fort et courant faible
- Climatisation (split system)

Répartitions des surfaces :

- RDC : hall d'accueil avec comptoir, 8 bureaux cloisonnés, 2 blocs sanitaires.
- R+1 : 2 grands bureaux ou salles de réunion , un open-space, une salle détente/cuisine, un bloc sanitaire.

Total capacité : 20 à 22 postes de travail

7 places de parking privatives dans une cour partagée

Disponibilité immédiate

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995830/bureau-location-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995830/bureau-location-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Location Bureau POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 96 m2

Charges : 3951 €

Prix : 26991 €/an

Réf : 1223634-0L -



### Description détaillée :

**CENTRE-VILLE :** dans quartier animé et proche des grands axes, surfaces équipées au sein d'un immeuble de bureaux, prêtes à accueillir votre équipe.

### Répartitions des surfaces :

- un hall d'entrée/accueil
- 2 bureaux cloisonnés
- une grande salle de réunion
- 1 espace toilettes

Capacité : 5 à 8 postes de travail selon aménagements

### Équipements :

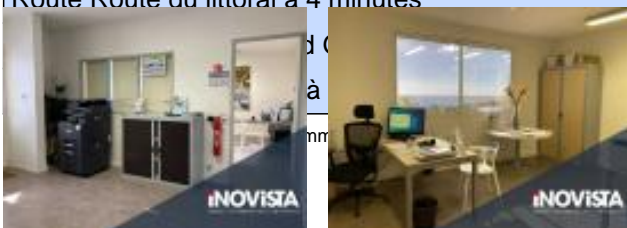
- Sol souple
- Climatiseurs
- Électricité complète

Luminosité traversante, vue mer et vue montagne.

1 place de parking privative, et accessible PMR (ascenseur).

### Situation/Transports :

Route Route du littoral à 4 minutes



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984789/bureau-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984789/bureau-location-possession-974.php)



## Location Commerce SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Charges : 2280 €

Prix : 66120 €/an

Réf : 1116543-0L -



### Description détaillée :

ZA La Mare : à 2 minutes de l'aéroport Roland Garros et de l'échangeur de la RN1, entrepôt avec quai de déchargement sur site clos et sécurisé

Entrepôt bâti sur un terrain clos et sécurisé avec accès par portail coulissant automatique

Local à usage de stockage avec porte de plain pied, quai de déchargement et pont élévateur

Cour bitumée d'environ 500m<sup>2</sup> offrant places de parking et emplacements containers

Immeuble indépendant

Surface RDC : 380 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3013

Nbr de portes à quai : 1

Ossature : Métallique

Murs périmétriques : Bardage simple

Situation/Transports :

A 3 km de l'aéroport de Gillot Roland Garros

A 2 mn de DUPARC

Car jaune :

Lignes F, G

Citalis :

"Marcel Goulette": ligne 30

"Les lucas": ligne 37

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893114

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893114/commerce-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893114/commerce-location-sainte_marie-974.php)

## Vente Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 307 m<sup>2</sup>

Prix : 1026719 €

Réf : 1229915-0V -



### Description détaillée :

Dans le quartier du Bas de la Rivière, voisin à la DIECCTE et le Conseil de l'Ordre des Architectes de la Réunion et de Mayotte, le RIVIERA immeuble d'affaires de standing vous séduira par ses belles prestations, sa facilité d'accès (Nouvelle Entrée Ouest) et sa proximité du centre-ville.

Pour toutes informations concernant nos offres, contactez l'équipe Inovista au 02 62 34 00 34.

Bâtiment ERP de 5ème catégorie bénéficiant de 2 entrées indépendantes (incluant 2 ascenseurs) Hall A côté rue de la République et Hall B côté rue Antoine Picard (Quai Est)

Surface totale de 3 377 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 113 m<sup>2</sup>

L'immeuble est conçu dans une démarche environnementale d'économie d'énergie et offrira :

- une production d'électricité dans les parties communes via des panneaux photovoltaïques en toiture
- une consommation minimale du système de climatisation grâce à une ventilation naturelle et de nombreuses protections solaires en façade (casquettes et brises-soleil)

La végétalisation sera omniprésente avec en rdc un jardin privé de plus de 200 m<sup>2</sup>, des jardinières sur les terrasses et en toiture au niveau de l'acrotère du R+3

Le bâtiment disposera d'un total de 53 parkings incluant des bornes de recharges pour véhicules électriques mais aussi de bornes pour les vélos électriques

Les lots seront livrés en état intérieur brut

PC accepté et purgé

Loyer, nous consulter

Immeuble indépendant

Surface RDC : 307 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Aéroport Aéroport Roland Garros à 15 mins

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893113/bureau-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893113/bureau-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 115 m2

Prix : 52320 €/an

Réf : 1232335-OL -



### Description détaillée :

Local bénéficiant d'une excellente localisation sur le front de mer de Saint-Pierre voisin aux commerces de bouches (Crêperie et Mezzo di Pasta) et Air Austral

Pour toutes informations concernant nos offres, contactez l'équipe Inovista au 02 62 34 00 34.

Livraison intérieure brut avec fluide et électricité en attente

Système de climatisation neuf fourni

Vitrine sécurisée par un rideau métallique motorisé

Terrasse publique et couverte de 65 m<sup>2</sup> nécessitant une demande d'autorisation d'occupation

Excellente visibilité sur le front de mer avec possibilité de poser une signalétique en façade

Nombreux parkings publics à proximité

Prévoir un Droit d'Entrée

Surface RDC : 115 m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893112

## Location Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 190 m2

Prix : 48000 €/an

Réf : 1102826-OL -



### Description détaillée :

CARRE D'OR - Profitez du charme de ce bâtiment emblématique, autrefois même propriété que la villa Déramond-Barre, pour y installer votre activité.

CARRE D'OR - Profitez du charme de ce bâtiment emblématique, autrefois même propriété que la villa Déramond-Barre, pour y installer votre commerce.

Au croisement de la Rue de Paris, l'axe historique de la ville, et de la rue du Maréchal Leclerc, la plus commerçante de l'île, bâtiment indépendant à usage de commerce.

### Répartition des surfaces :

- Au Rez-de-chaussée : 80 m<sup>2</sup> de surface commerciale toute équipée, avec une arrière boutique, 2 accès sur la rue du Maréchal Leclerc

- Au sous-sol : 50 m<sup>2</sup> de surface commerciale entièrement équipée,

- A l'étage : 50 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, 2 pièces cloisonnées, un bloc sanitaire

Commerces, restauration, agences, nombreuses sont les activités rendues possibles par cet édifice classé, au charme unique et emblématique du centre-ville.

Reprise d'un nouveau bail : 125 000 euros

Surface RDC : 0 m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de lover HT HC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893111/local\\_commercial-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893111/local_commercial-location-saint_denis-974.php)

## Location Bureau POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 108 m2

Prix : 24012 €/an

Réf : 1243054-OL -



### Description détaillée :

CENTRE VILLE - Local récemment rénové pour y accueillir vos futurs bureaux. Facilement accessibles et très visibles, ils sont à réserver rapidement.

Pour visiter : contacter le 0262 34 00 34

Installez-vous équipes aisément et bénéficiez des aménagements suivants :

- sol souple neuf
- mur peints en blanc
- courant fort
- courant faible (baie de brassage équipée)
- climatiseurs dans tous les bureaux

### Répartition des surfaces :

- 3 bureaux cloisonnés (capacité totale 6 à 8 postes)
- 1 open-space/salle de réunion (4 postes)
- 1 salle de bain, et bloc sanitaire
- 1 espace cuisine
- très belle terrasse privative vue montagne

2 places de parkings privatives + 5 places foisonnées à l'avant



gerie, restaurants, pharmacie etc.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16874086/bureau-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874086/bureau-location-possession-974.php)

## Vente Local commercial POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 547 m<sup>2</sup>

Prix : 1785734 €

Réf : 1031766-0V -



### Description détaillée :

Coeur de ville, TIPOLKA est l'ensemble immobilier bénéficiant de la meilleure centralité de cet éco quartier, ces locaux viennent s'ancrer autour de nouveaux logements, services et d'espèces endémiques

Donnez une bouffée d'air pure à votre activité !

Coeur de ville, TIPOLKA est l'ensemble immobilier bénéficiant de la meilleure centralité de cet éco quartier, ces locaux viennent s'ancrer autour de nouveaux logements, services et d'espèces endémiques

Donnez une bouffée d'air pure à votre activité !

TIPOLKA, programme mixte de 111 appartements et 6 locaux commerciaux à travers trois résidences, prendra place véritablement en plein "coeur" de coeur de ville, et se mêle parfaitement autour de Banians et autres espèces endémiques

L'opération jouxte notamment avec la promenade des Banians, qui est l'axe majeur assurant la liaison et l'accès avec toutes les infrastructures et ensemble immobilier de la "nouvelle ville" : école, aire de jeux, services, ainsi que la Kanopée (projet commercial phare de coeur de ville)

Les lots pour certains sont conçus avec des matériaux nobles tels que structures et bardages bois...

Livraison bruts avec installation des fluides en attente

2 lots peuvent accueillir une activité de restauration avec des espaces extérieurs attenants (cf perspective)

L'eco mobilité est privilégiée avec la présence de plusieurs stations de trottinettes électriques

Surface RDC : 547,4 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Bus Car Jaune: "Mairie de la Possession", lignes O1, O2, O3, O4

Bus Kar'Ouest: "Leconte Delisle", lignes 4, 6, 7, 9a, 9b, 11 et 12

Route N1 à 5 min, route des Tamarins vers le sud

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Route A 18 min de Saint-Denis, à 7 min du Port et à 15 min de Saint-Paul  
Route Accès en bus depuis toute la côte Ouest (TCO) via voie TCSP (livraison en 2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846922

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846922/local\\_commercial-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846922/local_commercial-a_vendre-possession-974.php)



## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 5159 m<sup>2</sup>

Prix : 1154997 €

Réf : 1230134-0V -



### Description détaillée :

INOVISTA vous propose un terrain à construire dans le secteur de Champ Borne

Vaste terrain constructible à saisir !

Terrain relativement plat non viabilisé

Zone PLU 1AUe

Un PC a précédemment été obtenu pour la construction de locaux d'activités pour une surface totale de 3 300 m<sup>2</sup>

Terrain libre de toute construction tertiaire ou résidentielle

Nos équipes sont à votre disposition pour vous apporter plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16685584/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685584/terrain-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Prix : 78000 €

Réf : 1223470-0V -



### Description détaillée :

#### BAIL A CEDER

Emplacement stratégique hyper-centre de Saint-Denis

INOVISTA vous propose ces locaux entièrement équipés et prêts à l'emploi pour activité de restauration

Surface offrant une charmante salle à l'avant avec vitrines et une cuisine équipée à l'arrière

Décoration travaillée type balinaise

Belle opportunité pour restauration sur place et à emporter

Visibilité exceptionnelle à quelques mètres de l'arrêt de bus très fréquenté Rieul, du parking Rieul-Ghanty, agence

Crédit-Agricole, boutique Orange ...

Bail à céder incluant la reprise des travaux et l'ensemble du mobilier et équipements

#### DROIT AU BAIL A PREVOIR

Surface RDC : 52 m<sup>2</sup>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16661005

## Location Commerce SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 594 m<sup>2</sup>

Prix : 102012 €/an

Réf : 1221914-0L -



### Description détaillée :

Local d'activité Ligne Paradis

Zone d'activités dynamique avec nombreuses enseignes

**RARE DANS LE SECTEUR - A voir rapidement !**

Local d'activité / commercial dans un ensemble immobilier accueillant de nombreuses activités

Locaux bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe passant

Surface offrant un espace showroom complété d'un dépôt entièrement racké, bureaux en complément et mezzanine de 86 m<sup>2</sup> (intégrée à la surface totale)

Vaste cour goudronnée pour parkings et entreposage containers

Accès rideaux métalliques électriques et porte piétonne.

Surface RDC : 594 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport de Pierrefonds à 20 minutes

Route RN3 à 5 minutes

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16655868/commerce-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655868/commerce-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 1082 m2

Prix : 3596125 €

Réf : 1118087-0V -



### Description détaillée :

Cour Kerveguen - Dernier plateau complet disponible dans cet ensemble immobilier de plus de 9 000 m<sup>2</sup> à usage professionnel.

Emplacement, visibilité, fonctionnalité : trois maîtres-mots qui caractérisent cet immeuble exceptionnel

Le site s'organise autour d'un grand patio central et accueille 1 100 m<sup>2</sup> de commerces dédiés principalement à la restauration : la Cardinale, Mamzelle Pizzas, Feu Doux et BChef

### DERNIER PLATEAU DISPONIBLE

Bureaux livrés semi-bruts :

- Carrelage au sol
- Murs peints
- Groupe clim en toiture (distribution à réaliser)
- Fluides en attente

Vastes possibilités d'aménagement et d'équipement selon vos besoins : accueil, bureaux individuels et collectifs, open space...

Parking sur 3 niveaux permettant d'accueillir 340 véhicules.

30 parkings privatifs rattachés aux lots.

Les 5 ascenseurs reliant l'ensemble des niveaux assurent une parfaite fluidité des circulations verticale.

Ils permettent aussi une classification aux normes ERP 5 (accueil du public)

Prix de vente : Nous consulter

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 5 minutes

Route RN2 à 1 minute

**NOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16600688



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16600688/bureau-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16600688/bureau-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Location Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 569 m<sup>2</sup>

Charges : 12 €

Prix : 102492 €/an

Réf : 447470-0L -



### Description détaillée :

Au coeur de la Zac Finette, surfaces disponibles au sein d'un immeuble composé de bureaux et d'entrepôts en bon état.

Loyer attractif !

ZAC Finette, proche boulevard Sud, surfaces de bureaux en RDC équipées et aménagées en bon état. Flexibilité d'aménagement et nombreux parkings. Loyer attractif !

Immeuble de bureaux sécurisé avec accès par badge et digicode

Rdc, bureau équipé avec entrée indépendante et accès PMR

Au R+1, plateau câblé et climatisé comprenant 1 accueil, 1 cuisine, 2 sanitaires, 1 douche, 1 open space, 4 grands bureaux avec placards, 5 bureaux individuels et 1 local technique.

Au R+2:

Plateau de 130 m<sup>2</sup> composé de 4 open space climatisés et câblés

Plateau de 140 m<sup>2</sup> câblé et climatisé comprenant un accueil, une salle de réunion et 5 bureaux cloisonnés

Sanitaires et cuisine à usage commun

Parkings commun devant l'immeuble et nombreuses places en voirie

Possibilité d'apposer une enseigne en façade

Immeuble indépendant

Surface RDC : 28,65 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

A 5 min de l'aéroport de Roland Garros

A 2 min du Boulevard Sud

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16501873

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16501873/bureau-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16501873/bureau-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Commerce SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Charges : 1839 €

Prix : 28239 €/an

Réf : 1221357-0L -



### Description détaillée :

ZAC Triangle - Implantez votre activité au coeur du poumon économique de l'île

Surface d'atelier disponible immédiatement, au sein d'un parc d'activité de +900 m<sup>2</sup>

Caractéristiques techniques :

- Dalle en béton armé, résistance 1T/m<sup>2</sup>
- Mezzanine en plancher béton
- Compteur électrique pour puissance max 36KVA

1 accès de plain pied

Hauteur : 3,6m

Largeur : 3m

Hauteur min sous poutre :

5.5m

Hauteur max : 7.6m

Cour partagée entre les 4 lots, 4 places de parking privatives

Surface RDC : 153,31 m<sup>2</sup>

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16492865/commerce-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492865/commerce-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Bureau SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 106 m2

Prix : 27612 €/an

Réf : 1221095-0L -



### Description détaillée :

ZAC PORTAIL - installez votre activité au sein d'un immeuble flambant neuf, au coeur de la zone la plus recherchée de l'Ouest

Profitez d'un cadre moderne et agréable face à la mer pour y aménager vos bureaux.

### Caractéristique techniques :

- 2 arrivées d'eaux
- 2 attentes électriques (tableaux complets)
- Carrelage au sol (60x60)
- Groupe Clim en toiture avec arrivée directement dans le local

Nombreux commerces dans la zone, offre de restauration diversifiée et très bonne accessibilité.

Capacité estimée : 6 à 10 postes de travail selon aménagement (simulation possible sur plan)

Bureaux au 2ème étage accessible par ascenseur - normes ERP 5ème catégorie

1 place de parking privative couverte

Disponibilité immédiate

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465878/bureau-location-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465878/bureau-location-saint_leu-974.php)



## Location Bureau PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 2930 m<sup>2</sup>

Prix : 879264 €/an

Réf : 1191896-OL -



### Description détaillée :

L'AMIRAL - Prenez place dans la nouvelle opération exceptionnelle directement face à la jetée du Port Ouest. Installez vos bureaux ou votre commerce aux côtés d'un Hotel B&B 3 étoiles et d'un supermarché et profitez de la synergie business de +300 personnes.

Comprenant un RDC commun pour accueillir une grande surface accessible par la rue Amiral Bosse, l'opération est à aménagée autour de 4 bâtiments qui communiquent entre eux grâce à une terrasse végétalisée :

Bâtiment A (bureaux): normes ERP 5

- R+1 : plateau de coworking de 470m<sup>2</sup>
- R+2 à R+6 : plateaux de bureaux, d'une surface totale 2 350 m<sup>2</sup> (470 m<sup>2</sup>), divisibles à partir de lots de 100 m<sup>2</sup>
- R +7 : bureaux et Restaurant sur Rooftop (étage réservé)

Bâtiment B (hôtel) :

- RDC : 240 m<sup>2</sup> de commerces/activités, directement sur la rue Evariste de Parry, divisibles en 2 lots. Mitoyenneté du hall d'accueil de l'hotel
- R+1 : sur la terrasse végétalisée, 2 lots de commerces pour accueillir des restaurants/bars, 500 m<sup>2</sup> au total
- Étages supérieurs : Hôtel

Bâtiment C : Crèche (Réservé)

Les bureaux seront livrés peints en blanc, avec carrelage ou sol souple, alimentation électrique et arrivées/évacuation d'eau en attente, un groupe clim est installé en toiture avec la distribution intérieure à réaliser.

Possibilité de livraison des bureaux équipés à 100%, faisant l'objet d'une majoration du pdv.

Parking privatifs 1 place/40m<sup>2</sup>, accessibles au sous-sol. 200 places au total pour l'ensemble de l'immeuble

Accès parking en sous sol de l'immeuble.

Situation/Transports :

Bus A 8 min de l'arrêt Ambroise Croizat

Ligne 10

Ligne 11

Ligne 12

Ligne 16

Ligne 17

Bus A 12 min de l'arrêt Rome

Ligne 14

Ligne 15

Bus A 13 min de la Gare Routière du Port

Bus A 15 min de l'arrêt Lamartine

Bus A 15 min de l'arrêt Boulevard Brest

Ligne 10

Ligne 11

Ligne 12

Ligne 16

Ligne 17

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16450384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16450384/bureau-location-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16450384/bureau-location-port-974.php)

## Vente Local commercial PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 3957 m<sup>2</sup>

Prix : 14132880 €

Réf : 1191897-0V -



### Description détaillée :

L'AMIRAL - Prenez place dans la nouvelle opération exceptionnelle directement face à la jetée du Port Ouest. Installez vos bureaux ou votre commerce aux côtés d'un Hotel B&B 3 étoiles et d'un supermarché et profitez de la synergie business de +300 personnes.

Comprenant un RDC commun pour accueillir une grande surface accessible par la rue Amiral Bosse, l'opération est à aménagée autour de 4 bâtiments qui communiquent entre eux grâce à une terrasse végétalisée :

Bâtiment A (bureaux): normes ERP 5

- R+1 : plateau de coworking de 470m<sup>2</sup>
- R+2 à R+6 : plateaux de bureaux, d'une surface totale 2 350 m<sup>2</sup> (470 m<sup>2</sup>), divisibles à partir de lots de 100 m<sup>2</sup>
- R +7 : bureaux et Restaurant sur Rooftop (étage réservé)

Bâtiment B (hôtel) :

- RDC : 240 m<sup>2</sup> de commerces/activités, directement sur la rue Evariste de Parry, divisibles en 2 lots. Mitoyenneté du hall d'accueil de l'hotel
- R+1 : sur la terrasse végétalisée, 2 lots de commerces pour accueillir des restaurants/bars, 500 m<sup>2</sup> au total
- Étages supérieurs : Hôtel

Bâtiment C : Crèche (Réservé)

Les bureaux seront livrés peints en blanc, avec carrelage ou sol souple, alimentation électrique et arrivées/évacuation d'eau en attente, un groupe clim est installé en toiture avec la distribution intérieure à réaliser.

Possibilité de livraison des bureaux équipés à 100%, faisant l'objet d'une majoration du pdv.

Parking privatifs 1 place/40m<sup>2</sup>, accessibles au sous-sol. 200 places au total pour l'ensemble de l'immeuble

Accès parking en sous sol de l'immeuble.

Surface RDC : 2571,23 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Bus A 8 min de l'arrêt Ambroise Croizat

Ligne 10

Ligne 11

Ligne 12

Ligne 16

Ligne 17

Bus A 12 min de l'arrêt Rome

Ligne 14

Ligne 15

Bus A 13 min de la Gare Routière du Port

Bus A 15 min de l'arrêt Lamartine

Bus A 15 min de l'arrêt Boulevard Brest

Ligne 10

Ligne 11

Ligne 12

Ligne 16

Ligne 17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16450382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16450382/local\\_commercial-a\\_vendre-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16450382/local_commercial-a_vendre-port-974.php)

## Location Local commercial PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 3957 m<sup>2</sup>

Prix : 1329780 €/an

Réf : 1191897-OL -



### Description détaillée :

L'AMIRAL - Prenez place dans la nouvelle opération exceptionnelle directement face à la jetée du Port Ouest. Installez vos bureaux ou votre commerce aux côtés d'un Hotel B&B 3 étoiles et d'un supermarché et profitez de la synergie business de +300 personnes.

Comprenant un RDC commun pour accueillir une grande surface accessible par la rue Amiral Bosse, l'opération est à aménagée autour de 4 bâtiments qui communiquent entre eux grâce à une terrasse végétalisée :

Bâtiment A (bureaux): normes ERP 5

- R+1 : plateau de coworking de 470m<sup>2</sup>
- R+2 à R+6 : plateaux de bureaux, d'une surface totale 2 350 m<sup>2</sup> (470 m<sup>2</sup>), divisibles à partir de lots de 100 m<sup>2</sup>
- R +7 : bureaux et Restaurant sur Rooftop (étage réservé)

Bâtiment B (hôtel) :

- RDC : 240 m<sup>2</sup> de commerces/activités, directement sur la rue Evariste de Parry, divisibles en 2 lots. Mitoyenneté du hall d'accueil de l'hotel
- R+1 : sur la terrasse végétalisée, 2 lots de commerces pour accueillir des restaurants/bars, 500 m<sup>2</sup> au total
- Étages supérieurs : Hôtel

Bâtiment C : Crèche (Réservé)

Les bureaux seront livrés peints en blanc, avec carrelage ou sol souple, alimentation électrique et arrivées/évacuation d'eau en attente, un groupe clim est installé en toiture avec la distribution intérieure à réaliser.

Possibilité de livraison des bureaux équipés à 100%, faisant l'objet d'une majoration du pdv.

Parking privatifs 1 place/40m<sup>2</sup>, accessibles au sous-sol. 200 places au total pour l'ensemble de l'immeuble

Accès parking en sous sol de l'immeuble.

Surface RDC : 2571,23 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Bus A 8 min de l'arrêt Ambroise Croizat

Ligne 10

Ligne 11

Ligne 12

Ligne 16

Ligne 17

Bus A 12 min de l'arrêt Rome

Ligne 14

Ligne 15

Bus A 13 min de la Gare Routière du Port

Bus A 15 min de l'arrêt Lamartine

Bus A 15 min de l'arrêt Boulevard Brest

Ligne 10

Ligne 11

Ligne 12

Ligne 16

Ligne 17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16450381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16450381/local\\_commercial-location-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16450381/local_commercial-location-port-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 346 m<sup>2</sup>

Prix : 59424 €/an

Réf : 986728-OL -



### Description détaillée :

Local d'activité Ligne Paradis

Zone d'activités dynamique avec nombreuses enseignes

RARE DANS LA ZONE - A voir rapidement !

Locaux de plain pied dans un ensemble immobilier accueillant de nombreuses activités

Répartitions des surfaces :

Lot 1 : Grand espace Showroom (300 m<sup>2</sup>)

Lot 2 : Bureaux/atelier (46 m<sup>2</sup>)

Locaux bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe passant

Emplacement stratégique showroom, vente au comptoir, atelier auto, stockage...

Surfaces mutualisables offrant un espace d'activité, un espace showrrom et un accueil/bureau

Petite cour privative à l'avant . Accès rideaux métalliques électriques et porte piétonne.

Nombreux parkings clients

Surface RDC : 346 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport de Pierrefonds à 20 minutes

Route RN3 à 5 minutes

à 2 mois de loyer HT HC

repimmo.com sous la REF n°16413677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16413677/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16413677/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Bureau PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 2930 m<sup>2</sup>

Prix : 10879060 €

Réf : 1191896-0V -



### Description détaillée :

L'AMIRAL - Prenez place dans la nouvelle opération exceptionnelle directement face à la jetée du Port Ouest. Installez vos bureaux ou votre commerce aux côtés d'un Hotel B&B 3 étoiles et d'un supermarché et profitez de la synergie business de +300 personnes.

Comprenant un RDC commun pour accueillir une grande surface accessible par la rue Amiral Bosse, l'opération est à aménagée autour de 4 bâtiments qui communiquent entre eux grâce à une terrasse végétalisée :

Bâtiment A (bureaux): normes ERP 5

- R+1 : plateau de coworking de 470m<sup>2</sup>
- R+2 à R+6 : plateaux de bureaux, d'une surface totale 2 350 m<sup>2</sup> (470 m<sup>2</sup>), divisibles à partir de lots de 100 m<sup>2</sup>
- R +7 : bureaux et Restaurant sur Rooftop (étage réservé)

Bâtiment B (hôtel) :

- RDC : 240 m<sup>2</sup> de commerces/activités, directement sur la rue Evariste de Parry, divisibles en 2 lots. Mitoyenneté du hall d'accueil de l'hotel
- R+1 : sur la terrasse végétalisée, 2 lots de commerces pour accueillir des restaurants/bars, 500 m<sup>2</sup> au total
- Étages supérieurs : Hôtel

Bâtiment C : Crèche (Réservé)

Les bureaux seront livrés peints en blanc, avec carrelage ou sol souple, alimentation électrique et arrivées/évacuation d'eau en attente, un groupe clim est installé en toiture avec la distribution intérieure à réaliser.

Possibilité de livraison des bureaux équipés à 100%, faisant l'objet d'une majoration du pdv.

Parking privatifs 1 place/40m<sup>2</sup>, accessibles au sous-sol. 200 places au total pour l'ensemble de l'immeuble

Accès parking en sous sol de l'immeuble.

Situation/Transports :



Bus A 8 min de l'arrêt Ambroise Croizat

Ligne 10

Ligne 11

Ligne 12

Ligne 16

Ligne 17

Bus A 12 min de l'arrêt Rome

Ligne 14

Ligne 15

Bus A 13 min de la Gare Routière du Port

Bus A 15 min de l'arrêt Lamartine

Bus A 15 min de l'arrêt Boulevard Brest

Ligne 10

Ligne 11

Ligne 12

Ligne 16

Ligne 17

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16365035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16365035/bureau-a\\_vendre-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16365035/bureau-a_vendre-port-974.php)

## Vente Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 276 m<sup>2</sup>

Prix : 600000 €

Réf : 220308-0V -



### Description détaillée :

PROCHE BD SUD - Installez votre activité au sein d'un quartier calme et très accessible, en pied d'un immeuble mixte. Tous les équipements de ces bureaux vous permettront une installation facile et rapide.

itués à la fois dans un quartier calme près de Champs-Fleuri, et à moins d'une minute du Bvd Sud, ces bureaux entièrement équipés sont très fonctionnels et immédiatement prêts à l'emploi.

Ensemble sécurisé par rideaux métalliques et alarme

Carrelage, climatisation, câblage RJ 45, faux-plafonds

2 accès indépendants donnant directement sur la rue + 1 accès au hall d'immeuble

Fenêtres coulissantes avec volets roulants

HSP environ 2 m 50

De nombreux rangements sur-mesure

Lot de 166 m<sup>2</sup> : un accueil, 2 grands bureaux, 5 bureaux individuels, un local de reprographie, sanitaires H/F, une salle de repos, archives, 3 places de parking en sous-sol

Lot de 110 m<sup>2</sup> : 1 grand bureau, 4 bureaux individuels, cloisonnement amovible, sanitaires H/F, 2 places de parking en sous-sol

Tous les bureaux sont en 1er jour

Surface RDC : 276 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

A 5 min de l'aéroport de Gillot Roland Garros

A 1 min du boulevard Sud

Car jaune :

"Butor" : lignes G, H

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Citalis :

"Trinité" : ligne 14

"Cocotier" : ligne 14

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16322956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16322956/bureau-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322956/bureau-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 276 m<sup>2</sup>

Prix : 53988 €/an

Réf : 220308-OL -



### Description détaillée :

PROCHE BD SUD - Installez votre activité au sein d'un quartier calme et très accessible, en pied d'un immeuble mixte. Tous les équipements de ces bureaux vous permettront une installation facile et rapide.

itués à la fois dans un quartier calme près de Champs-Fleuri, et à moins d'une minute du Bvd Sud, ces bureaux entièrement équipés sont très fonctionnels et immédiatement prêts à l'emploi.

Ensemble sécurisé par rideaux métalliques et alarme

Carrelage, climatisation, câblage RJ 45, faux-plafonds

2 accès indépendants donnant directement sur la rue + 1 accès au hall d'immeuble

Fenêtres coulissantes avec volets roulants

HSP environ 2 m 50

De nombreux rangements sur-mesure

Lot de 166 m<sup>2</sup> : un accueil, 2 grands bureaux, 5 bureaux individuels, un local de reprographie, sanitaires H/F, une salle de repos, archives, 3 places de parking en sous-sol

Lot de 110 m<sup>2</sup> : 1 grand bureau, 4 bureaux individuels, cloisonnement amovible, sanitaires H/F, 2 places de parking en sous-sol

Tous les bureaux sont en 1er jour

Surface RDC : 276 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

A 5 min de l'aéroport de Gillot Roland Garros

A 1 min du boulevard Sud

Car jaune :

"Butor" : lignes G, H

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Citalis :

"Trinité" : ligne 14

"Cocotier" : ligne 14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16322955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16322955/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16322955/bureau-location-saint_denis-974.php)

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Charges : 2280 €

Prix : 57600 €/an

Réf : 1134650-0L -



### Description détaillée :

CARRE D'OR - Installez votre activité dans un quartier prestigieux, au pied d'un immeuble plein de charme  
Locaux tout équipés donnant directement sur la rue, jouissant d'une belle vitrine en plein coeur de la ville.

- Au RDC : 108 m<sup>2</sup> de surface commerciale, avec 3 bureaux cloisonnés (cloisons amovibles) et un bloc sanitaire

- Au R+1 : 108 m<sup>2</sup> de bureaux, avec un coin cuisine et un bloc sanitaires

Locaux équipés à 100%, murs fraîchement peints, luminaires, courant fort et câblage, climatiseurs dans tous les bureaux (split system).

- Au sous-sol : salle d'archive (15m<sup>2</sup> environ)

Excellent ratio de parking privés : 5 places au sous-sol

Accès PMR possible grâce à l'ascenseur privé desservant directement le rdc et R+1 (par code d'accès)

Vos voisins des étages supérieurs seront des activités libérales discrètes

Cliquez sur le lien pour une première visite (virtuelle) :

Surface RDC : 108 m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16301291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16301291/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16301291/bureau-location-saint_denis-974.php)

## Location Bureau POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 74 m2

Prix : 24864 €/an

Réf : 1129286-OL -



### Description détaillée :

POLE SANTE MOULIN JOLI - Surface neuve, toute équipée, jouissant d'une belle vue en angle de l'immeuble au R+2.

A réserver !

Installez vos bureaux au sein d'un programme immobilier neuf de 3 étages accueillant des activités médicales/paramédicales.

Les bureaux seront livrés aménagés avec les prestations suivantes : carrelage au sol, murs peints, faux-plafond en dalles avec diffuseurs de climatisation encastrés (groupe clim en toiture) et éclairages type pavés Led, tableau électrique avec fibre, attentes pour bloc sanitaire privatif et point d'eau supplémentaire

Sanitaires sur palier à usage en commun

Parking aérien et en souterrain avec emplacements privatifs (2 places).

Contrôle d'accès aux bâtiments par digicode

Télécommande pour accès aux parkings.

Situation/Transports :

Route N1 à 4 minutes

Bus Kar'Ouest Lignes 8B, 1 et 4 Arrêt Av. De La Palestine

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16224552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16224552/bureau-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16224552/bureau-location-possession-974.php)

## Location Terrain PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 1350 m2

Prix : 5495 €/mois

Réf : 1131827-OL -



### Description détaillée :

AXE PRINCIPAL - Terrain viabilisé pour stockage extérieur, parking ou enseigne commerciale. Très belle situation, à réserver rapidement.

Site sécurisé, récemment déblayé et terrassé

Mur moellon neuf de 2m de hauteur

- 1 accès par portail métallique coulissant (Largeur 6 mètres)
- 1 accès par portail métallique classique (largeur 3 mètres)
- 1 porte piétonne métallique

Arrivées et évacuation d'eaux

Électricité en cours d'installation

2 structures existantes à démolir ou exploiter selon vos besoins

Environnement dynamique : directement sur l'axe principal, en face du Carrefour Market, France Pare-Brise et de garages autos.

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16206008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16206008/terrain-location-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16206008/terrain-location-port-974.php)



## Location Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 376 m<sup>2</sup>

Prix : 90360 €/an

Réf : 1127774-0L -



### Description détaillée :

Installez vos bureaux dans le nouveau centre d'affaires Kerveguen. Immeuble neuf aux belles finitions, en plein coeur du centre économique de l'Île.

Installez vos bureaux dans le nouveau centre d'affaires Kerveguen. Immeuble neuf aux belles finitions, en plein coeur du centre économique de l'Île.

Au sein d'un immeuble de bureaux neuf, belles surfaces exploitables en R+3 (accessibles par ascenseurs).

Lot 1 : 155m<sup>2</sup>

Lot 2 : 221 m<sup>2</sup>

Possibilité de mutualiser les surfaces (cloisons abattables).

### Équipements :

- Carrelage au sol
- Murs peints en blancs
- Arrivées et évacuations d'eau
- Attentes électrique
- Groupe climatiseur en toiture
- Fibre optique

Profitez d'un environnement dynamique avec comme voisins directs Crédit Moderne, Réunion Télécom, Adjust RH et un cabinet d'experts comptables.

En pied d'immeuble : une brasserie, une boulangerie avec terrasse dans le patio, et un cuisiniste.

Dans le secteur : Mr Bricolage, Hop! Opticiens, Cash Converters ...

Parking privatif pour les occupants (1 place/50m<sup>2</sup>), et parking visiteur

Zone très bien desservie par les transports en commun (arrêt de bus La Nordev)

**INOVISTA**  
14 RUE JULES THIREL  
97460 SAINT-PAUL  
Tel : 02.62.34.00.34  
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Situation/Transports :**

Aéroport Aéroport Roland Garros à 5 minutes

Route RN2 à 1 minute

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087814/bureau-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087814/bureau-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Bureau POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 92400 €/an

Réf : 214065-OL -



### Description détaillée :

Entre le centre-ville de La Possession et le Port Est, beaux plateaux de bureaux entièrement rénovés, situés à 1mn de la RN1.

Plateaux de bureaux entièrement équipés de carrelage, prises de courant fort et faible, luminaires, diffuseurs de climatisation, placards de rangement

Au RDC, le plateau propose 2 entrées, 6 bureaux cloisonnés et rénovés, sanitaires adaptés aux PMR.

A l'étage, 2 grandes salles de type open-space ainsi qu'un bureau de direction.

Portail électrique coulissant

Parking privatif et sécurisé.

Surface RDC : 200 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Bus Réseau Kar Ouest : "ZI 2" : lignes 2 et 6

Bus Réseau Kar Ouest : "Cuisine centrale" : lignes 2, 6, 7

Bus Réseau Kar Ouest : "Zac 2000" : ligne 7

Route Accès immédiat à la RN1

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16046807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16046807/bureau-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16046807/bureau-location-possession-974.php)

## Location Terrain SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 7000 m2

Prix : 19600 €/mois

Réf : 1031606-0L -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE INOVISTA - Vaste surface de stockage exterieur dans un secteur stratégique très prisé de la Réunion.  
En pleine zone de Cambaie, parcelle terrassée de +14 000m<sup>2</sup> pour stockage de conteneurs, véhicules, et autre matériel en extérieur.

Lot A : actuellement occupé

Lot B : 7 000m<sup>2</sup> libres

Spécifités techniques:

Arrivées d'eau sur le terrain, alimentation électrique à prévoir.

Portail métallique coulissant (7 mètres)

Condition de location :

Bail civil, durée à déterminer

Surface RDC : 0 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Route RN1 à 2 minutes

Route RN7 à 2 minutes

Route Route du Littoral à 10 minutes

Dépôt de garantie : Eaal à 1 mois de loyer HT HC



repimmo.com sous la REF n°16042393

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16042393/terrain-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042393/terrain-location-saint_paul-974.php)

## Location Bureau SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 103 m2

Charges : 639881 €

Prix : 673349 €/an

Réf : 1119853-0L -



### Description détaillée :

A Roquefeuil, à tout juste 5 mn de la route des Tamarins, immeuble d'Affaires propose de beau plateau aux surfaces lumineuses. Beaucoup de cachet et de très belles prestations vous y attendent.

Roquefeuil, 5 mn de la route des Tamarins, cet immeuble neuf avec beaucoup de cachet propose beau plateau lumineux et une vue imprenable. Ascenseur. Parking.

Pour connaître toutes nos offres, contactez l'équipe Inovista au 02 62 34 00 34.

Immeuble récent de bureaux édifié en R+3

Très belles prestations : brise-soleil, ascenseur, 2 niveaux de parking, groupe de climatisation en toiture

Plateau situé en R+3 livré entièrement aménagés, carrelages au sol, faux-plafond en dalles avec éclairage encastré et diffuseurs de climatisation, double goulotte en périphérie avec prises de courant fort

Comprend 1 accueil, 1 bureau privatif, 1 open space, 1 réfectoire, 1 salle de réunion, 1 sanitaire privatif

Sanitaires sur palier à usage en commun pour une optimisation des espaces

Parkings sécurisés en RDC couvert

Balcon attenant dont la surface est pondérée à 1/3

Immeuble indépendant

Situation/Transports :

Autobus Kar'Ouest: "Saint-Gilles les Bains". lignes 6.1, 6.3



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958872/bureau-location-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958872/bureau-location-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Location Local commercial POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 115 m2

Charges : 1728 €

Prix : 22428 €/an

Réf : 988292-0L -



### Description détaillée :

Dans un dynamique immeuble tertiaire. Excellente visibilité pour ces locaux donnant sur un axe hautement fréquenté, accessible en quelques minutes depuis la RN1

Au sein d'un immeuble offrant locaux commerciaux en rez-de-chaussée et bureaux en étages

Local commercial avec vitrine de plain pied offrant une belle surface climatisée et aménagée et prête à l'emploi !

2 parkings privatifs

Environnement : boulangerie, station service, laboratoire d'analyses, centre médical, bar à salades et autres restaurants...

Surface RDC : 115 m<sup>2</sup>

Situation/Transports :

Autobus Car Jaune: "Super U", ligne O4

Autobus Kar'Ouest: "Zac 2000", ligne 7

Autobus Kar'Ouest: 'Ravine à Marquet', lignes 1 et 4

Route N1 à 2 min

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15937500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15937500/local\\_commercial-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15937500/local_commercial-location-possession-974.php)