

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset 33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES

Tel : 05.56.35.07.37

E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Vente Maison LANTON (Gironde - 33)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478270 €

Réf : TMCP0139223FCE9AC4 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LANTON - Quartier MOUCHON situé à 5 minutes du port de CASSY.

Superficie : 650m²

Viabilisation : pose de coffrets à prévoir

Emprise au sol : 30%

Assainissement : COLLECTIF via le tout à l'égout

Typologie de construction : plain-pied ou R+1

Typologie de toiture : CLASSIQUE

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 650 m² situé à LANTON.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 109 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une très grande pièce de vie de plus de 43 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé et accès vers le garage. Côté nuit, le confort est assuré par 4 chambres dont une suite parentale ergonomique, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

déchets garantis. Notre label Properméa atteste de la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281201/maison-a_vendre-lanton-33.php

Vente Maison LEGE-CAP-FERRET (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 604470 €

Réf : TMCP013922ECF61933 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LÈGE CAP-FERRET - Grand et beau terrain constructible sur la commune de Lège Cap-Ferret (plus précisément LÈGE) à proximité du centre-ville.

Superficie : 800m²

Emprise au sol : 15% (soit 120m² ici)

Environnement : coeur de ville

Viabilisation : à faire

Assainissement : tout à l'égout

Typologie de construction : étage à privilégier

Typologie de toiture : sous conditions

Provision pour frais de notaire : environ 29.400E

LEGE-CAP-FERRET - Villa T4. Proche des commerces et services, sur un terrain de 800 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, Maisons Sanem, constructeur certifié NF Habitat HQE, vous propose de construire votre maison neuve sur-mesure.

Dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux, les dessinateurs-mètres de notre bureau d'études, spécialiste de la maison individuelle, vous accueillent chaleureusement pour participer à la conception de votre maison.

Originalité et élégance sont les maîtres mots pour la version catalogue présentée ici de cette villa nommée « Cassiopée

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

93 ». Entrée fonctionnelle avec rangements, espace de vie de plus de 42m², vous serez séduits par la praticité du coin cuisine, buanderie et garage intégré. L'espace nuit vous offre 3 belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carb

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281200/maison-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php

Vente Maison LUGOS (Gironde - 33)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 568 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 284370 €

Réf : TMCP013922237A7EAE -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LUGOS - Très beau terrain idéal pour s'installer à petit prix.

Superficie : 568m²

Emprise au sol : à confirmer

Viabilisation : NUE et donc à prévoir

Assainissement : INDIVIDUEL (prévoir une microstation d'épuration).

Typologie de construction : plain-pied ou étage possible.

Typologie de toiture : TRADITIONNELLE à base de tuiles ondulées.

Provision pour frais de notaire : environ 9.500E.

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 568 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 84 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une pièce de vie de plus de 38 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé. Côté nuit, le confort est assuré par 3 chambres ergonomiques, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri séle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281199/maison-a_vendre-lugos-33.php

Vente Maison MANO (Landes - 40)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1050 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279010 €

Réf : TMCP0139222609FF4F -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : MANO - Petite bourgade du Nord des Landes à la frontière Girondine avec BELIN-BÉLIET.

Superficie : 1.050m²

Règlement d'urbanisme : R.L.U

Emprise au sol : à définir avec la mairie

Orientation : SUD/OUEST

Assainissement : INDIVIDUEL via la microstation

Typologie de construction : architecture Landaise de plain-pied ou étage

Typologie de toiture : CLASSIQUE à bas de tuiles ondulées

MANO - Maison T5. Dans ce lieu paisible, proche des commerces et services, sur cette parcelle rare de 1050 m², apportée par notre partenaire foncier, selon disponibilité, confiez votre projet à Maisons Sanem, constructeur régional expérimenté, écoresponsable et certifié NF Habitat HQE. Plans uniques conçus pour vous par nos dessinateurs-mètres du bureau d'études spécialisé, oeuvrant dans nos locaux à 20 km de Toulouse.

Alliant tradition et modernité, le modèle « Orion 106 », proposé ici, offre un aménagement intérieur de 106 m² habitables, dotés, au RDC, d'un cellier/buanderie attenant à une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et traversant de plus de 44m². A l'étage, la partie nuit se compose astucieusement de 4 chambres de 10 à 11 m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281198/maison-a_vendre-mano-40.php

Vente Maison MARCHEPRIME (Gironde - 33)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 341770 €

Réf : TMCP0139226E7C9EC0 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : Terrain en première ligne parfaitement situé en plein coeur de ville à proximité immédiate de toutes commodités : gare SNCF, pharmacie, écoles et surfaces alimentaires.

Superficie : 500m²

Viabilisation à prévoir

Zone UB avec emprise au sol de 50% (idéal)

Construisons ensemble votre maison dans un environnement calme et agréable à vivre sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 500 m². D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Le modèle UP, présenté ici, dispose d'une surface habitable de 88 m², d'un RDC intégralement dédié à l'espace de vie et comprenant un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte ou traditionnelle avec cellier accolé.

L'aménagement intérieur est facilement modulable et de nombreux rangements sont possibles. A l'étage, 3 chambres



mesure tout
sation des

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281197/maison-a_vendre-marcheprime-33.php

Vente Maison MARTILLAC (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 527 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 373110 €

Réf : TMCP013922A10B3112 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Lotissement de petite taille : 7 lots

- Géolocalisation : parfaite à quelques pas du centre-ville
- Superficie : grandes parcelles de 500 à 680m²
- Lots entièrement viabilisés (eau, électricité, télécoms)
- Espaces verts
- Assainissement collectif via le tout à l'égout

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 527 m² situé à MARTILLAC. D'un design épuré et contemporain, cette maison reste modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Dans sa version catalogue, ce modèle dispose de 93 m² de surface habitable. Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres comprises entre 10 et 11 m² complétées d'une salle de bain de 5.42 m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 40 m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier accolé.

Notre bureau d'étude spécialisé établit vos plans (uniques), en nos locaux, sans délai, et vous accueille sur rendez-vous pour découvrir les coulisses de la conception de votre maison. Maisons Sanem vous apporte la sécurité du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), en vous délivrant Garantie de Livraison, Assurance Dé

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281196/maison-a_vendre-martillac-33.php

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Vente Maison MIOS (Gironde - 33)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 352070 €

Réf : TMCP013922BEF46D3A -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Quartier pavillonnaire et résidentiel

- Terrain en 1ère ligne et partiellement arboré

- Centre-ville de MIOS à 5 minutes en voiture

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 650 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison T4 est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

La "FIRST 92" présentée ici, dispose d'une surface habitable de 92 m². Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres entre 11 et 12m² complétées d'une salle de bain de 6.22m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 42m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier.

Certifié NF, Properméa et Haute Qualité Environnementale HQE, nous garantissons la RE 2020, l'étiquette énergie A, la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l'air, le tri sélectif et la valorisation des déchets. Maisons Sanem vous apporte aussi la sécurité de son Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), en vous délivrant Garantie de Livraison, Assurance Décennale et Dommages Ouvr

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281195/maison-a_vendre-mios-33.php

Vente Maison MONTUSSAN (Gironde - 33)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 442 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309610 €

Réf : TMCP013922FA3B7807 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Un cadre très prisé. Niché dans les vallons & situé sur l'axe Libourne-Bordeaux, Le Hameau de Jolibert se compose de 11 lots viabilisés et idéalement pensés pour mieux concrétiser votre projet.

- Avec de jolies superficies comprises entre 442 et 590 m², ce programme offre surtout d'intéressantes surfaces constructibles et de nombreuses possibilités d'aménagement.

MONTUSSAN - Villa T3. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 442 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la construction de votre maison à Maisons Sanem, un constructeur reconnu et certifié NF Habitat HQE.

Venez découvrir les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-mètres de notre bureau d'étude, spécialiste de la maison individuelle, basés dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. Projet ambitieux ou petite maison traditionnelle, vos plans seront ajustés à votre convenance et respecteront votre budget.

Traditionnel stylisé. Le modèle Carène proposé ici. de 70 m² habitables. comprend une partie jour dotée d'une pièce de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281194/maison-a_vendre-montussan-33.php

Vente Maison MOUSTEY (Landes - 40)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 5600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 416370 €

Réf : TMCP013922B81790EF -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : A vendre terrain PLAT constructible de 5600m² dont 4000m² alloués à la construction.

Terrain vendu non viabilisé.

Typologie d'assainissement : INDIVIDUEL (pas de tout à l'égout)

Typologie de construction : plain-pied ou étage

Environnement : CALME

MOUSTEY - Villa T5. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 5600 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la réalisation de votre maison à Maisons Sanem, constructeur régional certifié NF Habitat HQE.

Pour des plans uniques et exclusifs, découvrez les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-métreurs de notre bureau d'étude spécialisé, dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. D'un style traditionnel et tendance, le modèle « Lyre » suggéré ici, de 115 m² habitables, est une magnifique villa baignée de lumière par sa double exposition.

Ajustable à votre convenance, la version catalogue prévoit un espace jour de 45m², dans lequel l'agencement ergonomique « garage, cellier et cuisine » est appréciable. 4 belles chambres, dont un espace préservé pour la suite parentale, composent l'espace nuit.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement de l'étanchéité à l'air, tri séle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281193/maison-a_vendre-moustey-40.php

Vente Maison PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 590 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 381110 €

Réf : TMCP0139221541CFD4 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : Terrain viabilisé situé à l'arrière d'un lotissement proche des commodités du centre-ville et notamment du collège.

Superficie : 590m²

Orientation : EST/OUEST

Assainissement : collectif de type tout à l'égout

Emprise au sol : 30%

Équipements déjà réalisés: accès + bornage + viabilisation + regard des EU

Bonus : déjà clôturé aux 3/4

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 590 m² situé à PARENTIS-EN-BORN.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 109 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une très grande pièce de vie de plus de 43 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé et accès vers le garage. Côté nuit, le confort est assuré par 4 chambres dont une suite parentale ergonomique, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre

maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des déchets garantis. Notre I

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281192



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281192/maison-a_vendre-parentis_en_born-40.php

Vente Maison PISSOS (Landes - 40)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 555 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273510 €

Réf : TMCP0139222FCE569C -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : PISSOS centre bourg - Nouveauté 2023 - Petit lotissement à taille humaine de 8 lots.

FRAIS de notaire RÉDUITS à 2,5%.

Superficie : 555m²

Environnement : CALME et très végétalisé

Viabilisation : OK pour EFD, EAU et TÉLÉCOMS

Assainissement : NON collectif Typologie de construction : au choix (plain-pied ou étage)

Typologie de toiture : MIXTE possible

PISSOS - Villa T4. Proche des commerces et services, sur un terrain de 555 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, Maisons Sanem, constructeur certifié NF Habitat HQE, vous propose de construire votre maison neuve sur-mesure.

Dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux, les dessinateurs-mètres de notre bureau d'études, spécialiste de la maison individuelle, vous accueillent chaleureusement pour participer à la conception de votre maison.

Originalité et élégance sont les maîtres mots pour la version catalogue présentée ici de cette villa nommée « Cassiopée 93 ». Entrée fonctionnelle avec rangements, espace de vie de plus de 42m², vous serez séduits par la praticité du coin cuisine, buanderie et garage intégré. L'espace nuit vous offre 3 belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement de l'eau

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281191/maison-a_vendre-pissos-40.php

Vente Maison PODENSAC (Gironde - 33)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 308310 €

Réf : TMCP01392236B987AD -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Lotissement de petite taille : 8 lots seulement

- Quartier des Tuilières
- Proche de la Garonne et du port de PODENSAC
- Parc CHAVAT et Parc Enfant accessible à pieds en quelques minutes
- Centre commercial à 2 minutes : LIDL, SUPER U drive, NORAUTO, ACTION, INTERSPORT, boucherie
- Gare SNCF et collègue à proximité

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 650 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 84 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une pièce de vie de plus de 38 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé. Côté nuit, le confort est assuré par 3 chambres ergonomiques, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

déchets garantis. Notre label Properméa atteste de la qua

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281190



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281190/maison-a_vendre-podensac-33.php

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Vente Maison PORGE (Gironde - 33)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 696 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 497110 €

Réf : TMCP013922D592E65A -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Proche du bourg et des écoles

- Parcelle entièrement viabilisée et partiellement végétalisée
- Assainissement collectif via le tout à l'égout
- Espaces verts préservés

LE PORGE - Maison T5. Dans ce lieu paisible, proche des commerces et services, sur cette parcelle rare de 696 m², apportée par notre partenaire foncier, selon disponibilité, confiez votre projet à Maisons Sanem, constructeur régional expérimenté, écoresponsable et certifié NF Habitat HQE. Plans uniques conçus pour vous par nos dessinateurs-mètres du bureau d'études spécialisé, oeuvrant dans nos locaux à 20 km de Toulouse.

Alliant tradition et modernité, le modèle « Orion 106 », proposé ici, offre un aménagement intérieur de 106 m² habitables, dotés, au RDC, d'un cellier/buanderie adossé à une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et traversant de plus de 44m². A l'étage, la partie nuit se compose astucieusement de 4 chambres de 10 à 11 m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Certifié Propermea et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement de l'étanchéité à l'air, tri sélectif et valorisation des déchets sont garantis et contrôlés. Un interlocuteur unique vous assistera dans vos démarches (financement, permis de construire et acte aut

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281189/maison-a_vendre-porge-33.php

Vente Maison LUGOS (Gironde - 33)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 750 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319470 €

Réf : TMCP0139227DBF67E1 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LUGOS - Très beau terrain idéal pour s'installer à petit prix.

Superficie : 750m²

Emprise au sol : carte communale

Viabilisation : NUE et donc à prévoir

Assainissement : INDIVIDUEL (prévoir une microstation d'épuration).

Typologie de construction : plain-pied ou étage possible.

Typologie de toiture : TRADITIONNELLE à base de tuiles ondulées.

Provision pour frais de notaire : environ 12.300E.

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 750 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison T4 est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

La "FIRST 92" présentée ici, dispose d'une surface habitable de 92 m². Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres entre 11 et 12m² complétées d'une salle de bain de 6.22m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 42m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier.

Certifié NF, Properméa et Haute Qualité Environnementale HQE, nous garantissons la RE 2020, l'étiquette énergie A, la qualité de notre traitement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281188/maison-a_vendre-lugos-33.php

Vente Maison ANDERNOS-LES-BAINS (Gironde - 33)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 454610 €

Réf : TMCP0139219A6215D4 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Andernos-les-Bains : quartier le plus prisé et le plus recherché par les clients

- Quartier résidentiel premium où se côtoient les plus belles villas de la commune
- A quelques minutes à pieds des écoles, des commerces et des transports en commun
- Assainissement collectif via le tout à l'égout

Construisons ensemble votre maison dans un environnement calme et agréable à vivre sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 400 m². D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Le modèle UP, présenté ici, dispose d'une surface habitable de 88 m², d'un RDC intégralement dédié à l'espace de vie et comprenant un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte ou traditionnelle avec cellier accolé.

L'aménagement intérieur est facilement modulable et de nombreux rangements sont possibles. A l'étage, 3 chambres de 10 à 12 m² et une salle de bain confortable composent le coin nuit.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276097/maison-a_vendre-andernos_les_bains-33.php

Vente Maison BELIN-BELIET (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 1129 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 384570 €

Réf : TMCP013921B64EDCAF -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Superficie du terrain

- Géolocalisation : centre-ville
- Emprise au sol : 100%
- Possibilité de bâtir 2 constructions
- Assainissement collectif via le tout à l'égout
- Orientation : NORD/SUR

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 1129 m² situé à BELIN-BELIET. D'un design épuré et contemporain, cette maison reste modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Dans sa version catalogue, ce modèle dispose de 93 m² de surface habitable. Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres comprises entre 10 et 11 m² complétées d'une salle de bain de 5.42 m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 40 m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier accolé.

Notre bureau d'étude spécialisé établit vos plans (uniques), en nos locaux, sans délai, et vous accueille sur rendez-vous pour découvrir les coulisses de la conception de votre maison. Maisons Sanem vous apporte la sécurité du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), en vous délivrant Garantie de Livraison, Assurance Décennale et

Vente Maison ANDERNOS-LES-BAINS (Gironde - 33)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 420 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 447510 €

Réf : TMCP0139227EE654A3 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : FLASH INFO !!! terrain constructible à vendre de 420m² sur la commune d'Andernos-les-Bains.

Secteur : NORD commune

Environnement : boisé et pavillonnaire

Viabilisation : OUI

Emprise au sol : 30% (ici 126m² au sol)

Règlement d'urbanisme : favorable

Typologie d'assainissement : COLLECTIF via le tout à l'égout

Typologie de construction : plain-pied ou étage

Typologie de toiture : libre sous conditions

Terrain disponible sous réserve de confirmation de notre partenaire foncier pour cette opération foncière.

Construisons ensemble votre maison dans un environnement calme et agréable à vivre sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 420 m². D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Le modèle UP, présenté ici, dispose d'une surface habitable de 88 m², d'un RDC intégralement dédié à l'espace de vie et comprenant un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte ou traditionnelle avec cellier accolé.

L'aménagement intérieur est facilement modulable et de nombreux rangements sont possibles. A l'étage, 3 chambres

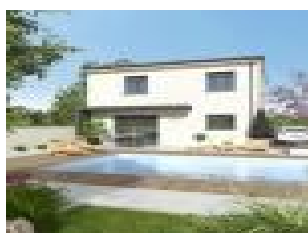
MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

de 10 à 12 m² et une salle de bain confortable composent le coin nuit.

Certifié NF et Haute Qualité Environnementale HQE, Maisons Sanem conçoit et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276095/maison-a_vendre-andernos_les_bains-33.php

Vente Maison ARES (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 340 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 434970 €

Réf : TMCP0139228483B657 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : PRIX

Situation géographique : hyper centre

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 340 m² situé à ARES. D'un design épuré et contemporain, cette maison reste modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Dans sa version catalogue, ce modèle dispose de 93 m² de surface habitable. Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres comprises entre 10 et 11 m² complétées d'une salle de bain de 5.42 m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 40 m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier accolé.

Notre bureau d'étude spécialisé établit vos plans (uniques), en nos locaux, sans délai, et vous accueille sur rendez-vous pour découvrir les coulisses de la conception de votre maison. Maisons Sanem vous apporte la sécurité du Contrat de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276094/maison-a_vendre-ares-33.php

Vente Maison ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 729 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 427010 €

Réf : TMCP013922B7229605 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - TERRAINS VIABILISÉS (eau, électricité, tout à l'égout, télécom)

- EN LISIÈRE DE BOIS
- ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES
- COMMERCES DE PROXIMITÉ
- PLAINE DES SPORTS
- SALLE DE SPECTACLE
- ESPACES VERTS
- Proche BORDEAUX côté rive droite
- Accès immédiat à la N89, la A10 et la A89

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 729 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison T4 est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

La "FIRST 92" présentée ici, dispose d'une surface habitable de 92 m². Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres entre 11 et 12m² complétées d'une salle de bain de 6.22m². La pièce à

vivre, lumineuse, de près de 42m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier.

Certifié NF, Properméa et Haute Qualité Environnementale HQE, nous garantissons la RE 2020, l'étiquette énergie A, la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l'air, le tri sélectif et la valorisation des déchets. Maisons Sanem vous apporte aussi la sécurité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276093/maison-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php

Vente Maison AUDENGE (Gironde - 33)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 470 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388270 €

Réf : TMCP013922534633DD -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : AUDENGE - Quartier résidentiel au calme proche du centre ville.

Environnement : petit hameau Superficie : 470m²

Viabilisation : NUE (à prévoir au budget)

Emprise au sol : 50%

Orientation : EST/OUEST

Assainissement : tout à l'égout

Typologie de construction : de plain-pied souhaitable

Typologie de toiture : traditionnelle OBLIGATOIRE

AUDENGE - Villa T3. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 470 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la construction de votre maison à Maisons Sanem, un constructeur reconnu et certifié NF Habitat HQE.

Venez découvrir les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-mètres de notre bureau d'étude, spécialiste de la maison individuelle, basés dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. Projet ambitieux ou petite maison traditionnelle, vos plans seront ajustés à votre convenance et respecteront votre budget.

Traditionnel stylisé, le modèle Carène proposé ici, de 70 m² habitables, comprend une partie jour dotée d'une pièce de vie lumineuse de 36 m², agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé. Côté nuit, le confort est assuré par 2

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

chambres ergonomiques, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276092/maison-a_vendre-audenge-33.php

Vente Maison BARP (Gironde - 33)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 530 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 388370 €

Réf : TMCP0139220F06DE17 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LE BARP - SECTEUR DOUENCE - Terrain pour construction neuve de 530m².

Superficie : 530m²

Viabilisation : à prévoir (EAU, EDF, PTT)

Emprise au sol : 15% (soit 80m² ici)

Environnement : terrain DIFFUS en pleine nature

Assainissement : COLLECTIF via le tout à l'égout

Typologie de construction : LIBRE (maison sur 2 niveaux fortement recommandée)

Typologie de toiture : traditionnelle obligatoire

LE BARP - Villa T5. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 530 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la réalisation de votre maison à Maisons Sanem, constructeur régional certifié NF Habitat HQE.

Pour des plans uniques et exclusifs, découvrez les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-mètres de notre bureau d'étude spécialisé, dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. D'un style traditionnel et tendance, le modèle « Lyre » suggéré ici, de 115 m² habitables, est une magnifique villa baignée de lumière par sa double exposition.

Ajustable à votre convenance, la version catalogue prévoit un espace jour de 45m², dans lequel l'agencement

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

ergonomique « garage, cellier et cuisine » est appréciable. 4 belles chambres, dont un espace préservé pour la suite parentale, composent l'espace nuit.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit I&#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276091/maison-a_vendre-barp-33.php

Vente Maison BELIN-BELIET (Gironde - 33)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 370 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 327710 €

Réf : TMCP013922C3455CB4 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : BELIN-BÉLIET - Quartier des écoles et du stade à proximité aussi du Super U.

Superficie : 370m²

Viabilisation : présente avec l'installation des différents coffrets

Emprise au sol : environ 40%

Assainissement : collectif via le tout à l'égout

Typologie de construction : LIBRE de choix

Typologie de toiture : CLASSIQUE et TRADITIONNELLE

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 370 m² situé à BELIN-BELIET.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 109 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une très grande pièce de vie de plus de 43 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé et accès vers le garage. Côté nuit, le confort est assuré par 4 chambres dont une suite parentale ergonomique, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

déchets garantis. Notre label P

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276090/maison-a_vendre-belin_beliet-33.php

Vente Maison BIGANOS (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348970 €

Réf : TMCP0139226AFE2BA3 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : IDÉAL pour un 1er ACHAT ou investisseurs. Idéalement situé dans l'hyper centre-ville de BIGANOS, terrain à viabiliser de 300m². A proximité : gare SNCF, mairie, commerçants de proximité et centre commercial AUCHAN. Environnement : centreville

Viabilisation : à faire

Typologie d'assainissement : tout à l'égout

Eaux pluviales : traitement à la parcelle par infiltration

Typologie de construction : plain-pied ou étage (pour de grands volumes)

Emprise au sol : 70%

Orientation dominante : SUD-EST

BIGANOS - Villa T4. Proche des commerces et services, sur un terrain de 300 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, Maisons Sanem, constructeur certifié NF Habitat HQE, vous propose de construire votre maison neuve sur-mesure.

Dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux, les dessinateurs-métréurs de notre bureau d'études, spécialiste de la maison individuelle, vous accueillent chaleureusement pour participer à la conception de votre maison.

Originalité et élégance sont les maîtres mots pour la version catalogue présentée ici de cette villa nommée « Cassiopée 93 ». Entrée fonctionnelle avec rangements, espace de vie de plus de 42m², vous serez séduits par la praticité du coin

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

cuisine, buanderie et garage intégré. L'espace nuit vous offre 3 belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Certifié Propermea e

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276089/maison-a_vendre-biganos-33.php

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BLANQUEFORT (Gironde - 33)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 419 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 383910 €

Réf : TMCP0139225511A55A -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Lotissement de taille moyenne : ici 25 lots

- Quartier de l' Aubarède
- Centre-ville accessible en à peine 2 minutes
- AUCHAN et CARREFOUR market à proximité
- Environnement : CALME et REPOSANT
- NATURE présente et incontournable
- Transports en commun (Tram, Bus)
- Assainissement collectif via le tout à l'égout

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 419 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 84 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une pièce de vie de plus de 38 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé. Côté nuit, le confort est assuré par 3 chambres ergonomiques, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des déchets garantis. Notre label Properméa atteste d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276088/maison-a_vendre-blanquefort-33.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 614470 €

Réf : TMCP013922FA9E9A31 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : Terrain non-viabilisé de 250m² à CAUDERAN.

Arrêt de bus à 300 mètres : lignes 16/33/74

École primaire à 600 mètres

Gare de CAUDERAN-MÉRIGNAC (TRAM/TER) à 1km

Parc de BOURRAN à 2kms (20 min à pieds)

AUCHAN Mérignac-Mondésir à 2kms (20 min à pieds)

Emprise bâtie : 40%

Code de l'urbanisme : très favorable

Typologie de construction à privilégier : à étage en mitoyenneté des 2 limites latérales

Typologie d'assainissement : COLLECTIF via le tout à l'égout

BORDEAUX - Maison T5. Dans ce lieu paisible, proche des commerces et services, sur cette parcelle rare de 250 m², apportée par notre partenaire foncier, selon disponibilité, confiez votre projet à Maisons Sanem, constructeur régional expérimenté, écoresponsable et certifié NF Habitat HQE. Plans uniques conçus pour vous par nos dessinateurs-mètres du bureau d'études spécialisé, oeuvrant dans nos locaux à 20 km de Toulouse.

Alliant tradition et modernité, le modèle « Orion 106 », proposé ici, offre un aménagement intérieur de 106 m² habitables, dotés, au RDC, d'un cellier/buanderie attenant à une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et traversant de

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

plus de 44m². A l'étage, la partie nuit se compose astucieusement de 4 chambres de 10 à 11 m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'emprein

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276087/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRACH (Gironde - 33)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 452 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276510 €

Réf : TMCP01392215088A71 -

**Description détaillée :**

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Lotissement de taille moyenne : 15 lots ici

- 15 lots de 450 à 540m² entièrement viabilisés
- à 15 minutes de l' Océan
- proche centre-bourg
- Assainissement collectif par le tout à l'égout

Construisons ensemble votre maison dans un environnement calme et agréable à vivre sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 452 m². D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Le modèle UP, présenté ici, dispose d'une surface habitable de 88 m², d'un RDC intégralement dédié à l'espace de vie et comprenant un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte ou traditionnelle avec cellier accolé.

L'aménagement intérieur est facilement modulable et de nombreux rangements sont possibles. A l'étage, 3 chambres de 10 à 12 m² et une salle de bain confortable composent le coin nuit.

Certifié NF et Haute Qualité Environnementale HQE, Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure tout en réduisant de façon significative son empreinte carbone. RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des déchets sont garantis. Notre label Properméa atteste de la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l'air. Vous bénéficierez aussi d'un accompag

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276086



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276086/maison-a_vendre-brach-33.php

Vente Maison CREON (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 328 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280710 €

Réf : TMCP013922659FDE67 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : -19 lots entièrement viabilisés (eau, électricité, télécom)

- Terrain de petite taille : de 328 à 553m²
- Assainissement collectif via le tout à l'égout
- Proche centre-ville

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 328 m² situé à CREON. D'un design épuré et contemporain, cette maison reste modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Dans sa version catalogue, ce modèle dispose de 93 m² de surface habitable. Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres comprises entre 10 et 11 m² complétées d'une salle de bain de 5.42 m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 40 m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier accolé.



rendez-vous
Contrat de
et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276085/maison-a_vendre-creon-33.php

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Vente Maison GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 767 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 471910 €

Réf : TMCP0139220300CCBB -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - TERRAINS VIABILISÉS (eau, électricité, tout à l'égout, télécom)

- A 1 KM DU CENTRE & DES ÉCOLES
- COMMERCES (centres commerciaux, marché, boutiques etc.)
- ÉCOLES, COLLÈGE, LYCÉE & UNIVERSITÉ
- COMPLEXES SPORTIFS
- ESPACES VERTS
- CULTURE & PATRIMOINE
- Théâtre, salles de spectacle, festivals, châteaux etc.

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 767 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison T4 est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

La "FIRST 92" présentée ici, dispose d'une surface habitable de 92 m². Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres entre 11 et 12m² complétées d'une salle de bain de 6.22m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 42m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de

confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier.

Certifié NF, Properméa et Haute Qualité Environnementale HQE, nous garantissons la RE 2020, l'étiquette énergie A, la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l'air, le tri sélectif et la valorisation des déchets. Ma

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276084/maison-a_vendre-gradignan-33.php

Vente Maison GUJAN-MESTRAS (Gironde - 33)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 353410 €

Réf : TMCP013922F2E3404F -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Les Prés Salés

- Quartier très prisé pour sa proximité les pieds dans l'eau avec le Bassin
- Proche du Port
- Proche gare SNCF
- Assainissement collectif via le tout à l'égout

GUJAN-MESTRAS - Villa T3. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 400 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la construction de votre maison à Maisons Sanem, un constructeur reconnu et certifié NF Habitat HQE.

Venez découvrir les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-mètres de notre bureau d'étude, spécialiste de la maison individuelle, basés dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. Projet ambitieux ou petite maison traditionnelle, vos plans seront ajustés à votre convenance et respecteront votre budget. Traditionnel stylisé, le modèle Carène proposé ici, de 70 m² habitables, comprend une partie jour dotée d'une pièce de vie lumineuse de 36 m², agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé. Côté nuit, le confort est assuré par 2 chambres ergonomiques, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement de l'étanchéité à l'air, tri sélectif et valorisation des

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

déchets sont garantis et con

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276083



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276083/maison-a_vendre-gujan_mestras-33.php

Vente Maison HOSTENS (Gironde - 33)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349170 €

Réf : TMCP013922B92270B2 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - 1ère ligne

- Assainissement collectif via le tout à l'égout

- Emprise au sol : 30% soit 180m² ici

HOSTENS - Villa T5. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 600 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la réalisation de votre maison à Maisons Sanem, constructeur régional certifié NF Habitat HQE.

Pour des plans uniques et exclusifs, découvrez les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-mètres de notre bureau d'étude spécialisé, dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. D'un style traditionnel et tendance, le modèle « Lyre » suggéré ici, de 115 m² habitables, est une magnifique villa baignée de lumière par sa double exposition.

Ajustable à votre convenance, la version catalogue prévoit un espace jour de 45m², dans lequel l'agencement ergonomique « garage, cellier et cuisine » est appréciable. 4 belles chambres, dont un espace préservé pour la suite parentale, composent l'espace nuit.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement de l'étanchéité à l'air, tri sélectif et valorisation des déchets sont garantis et contrôlés. Votre interlocuteur dédié vous assistera dans vos démarches (financement, permis

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

de construire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276082/maison-a_vendre-hostens-33.php

Vente Maison ANDERNOS-LES-BAINS (Gironde - 33)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 421 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 452810 €

Réf : TMCP013922AE03345D -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : Information de dernière minute !!! terrain à bâtir de 421m² sur la commune d'Andernos-les-Bains. Secteur : NORD commune

Environnement : lotissement privé

Viabilisation : faite à 100%

Emprise au sol : 30% (ici 126m² au sol)

Règlement d'urbanisme : favorable

Typologie d'assainissement : COLLECTIF via le tout à l'égout

Typologie de construction : plain-pied ou étage

Typologie de toiture : libre sous conditions

Terrain disponible sous réserve de confirmation de notre partenaire foncier pour cette opération foncière.

Construisons ensemble votre maison dans un environnement calme et agréable à vivre sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 421 m². D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Le modèle UP, présenté ici, dispose d'une surface habitable de 88 m², d'un RDC intégralement dédié à l'espace de vie et comprenant un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte ou traditionnelle avec cellier accolé.

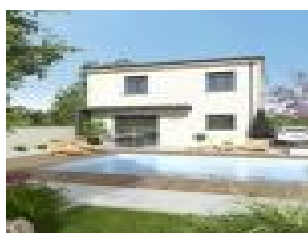
L'aménagement intérieur est facilement modulable et de nombreux rangements sont possibles. A l'étage, 3 chambres

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

de 10 à 12 m² et une salle de bain confortable composent le coin nuit.
Certifié NF et Haute Qualité Environnementale HQE, Maisons Sanem

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276081/maison-a_vendre-andernos_les_bains-33.php

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Vente Maison ARES (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 482 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465470 €

Réf : TMCP013922DAD02BE1 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Nouveauté sur le secteur

- Proche du centre-ville
- Accès DIRECT aux commerces ainsi qu'à la piste cyclable
- Terrain partiellement arboré
- Belle exposition SUD/OUEST

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 482 m² situé à ARES. D'un design épuré et contemporain, cette maison reste modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Dans sa version catalogue, ce modèle dispose de 93 m² de surface habitable. Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres comprises entre 10 et 11 m² complétées d'une salle de bain de 5.42 m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 40 m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier accolé.

Notre bureau d'étude spécialisé établit vos plans (uniques), en nos locaux, sans délai, et vous accueille sur rendez-vous pour découvrir les coulisses de la conception de votre maison. Maisons Sanem vous apporte la sécurité du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), en vous délivrant Garantie de Livraison, Assurance Décennale et Dommages Ouvrage, Garantie de Parfait Achèvement et de Bon Fonctionnement. Nos équipes commercia

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276080/maison-a_vendre-ares-33.php

Vente Maison ARTIGUES-PRES-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 716 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 427010 €

Réf : TMCP01392224B4AF62 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - TERRAINS VIABILISÉS (eau, électricité, tout à l'égout, télécom)

- EN LISIÈRE DE BOIS
- ÉCOLES ÉLÉMENTAIRES
- COMMERCES DE PROXIMITÉ
- PLAINE DES SPORTS
- SALLE DE SPECTACLE
- ESPACES VERTS
- Proche BORDEAUX côté rive droite
- Accès immédiat à la N89, la A10 et la A89

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 716 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison T4 est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

La "FIRST 92" présentée ici, dispose d'une surface habitable de 92 m². Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres entre 11 et 12m² complétées d'une salle de bain de 6.22m². La pièce à

vivre, lumineuse, de près de 42m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier.

Certifié NF, Properméa et Haute Qualité Environnementale HQE, nous garantissons la RE 2020, l'étiquette énergie A, la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l'air, le tri sélectif et la valorisation des déchets. Maisons Sanem vous apporte aussi la sécurité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276079/maison-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php

Vente Maison BARP (Gironde - 33)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 352970 €

Réf : TMCP01392238321916 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LE BARP - SECTEUR HAUREILS. Environnement : NATURE proche forêt

Superficie : 600m²

Viabilisation : à prévoir au budget : EAU, EDF, télécoms

Emprise au sol : 35% soit 210m²

Orientation : plein SUD

Assainissement : tout à l'égout

Typologie de construction : de plain-pied IMPOSÉE par le propriétaire

Typologie de toiture : traditionnelle OBLIGATOIRE

LE BARP - Villa T3. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 600 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la construction de votre maison à Maisons Sanem, un constructeur reconnu et certifié NF Habitat HQE.

Venez découvrir les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-mètres de notre bureau d'étude, spécialiste de la maison individuelle, basés dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. Projet ambitieux ou petite maison traditionnelle, vos plans seront ajustés à votre convenance et respecteront votre budget. Traditionnel stylisé, le modèle Carène proposé ici, de 70 m² habitables, comprend une partie jour dotée d'une pièce de vie lumineuse de 36 m², agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé. Côté nuit, le confort est assuré par 2

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

chambres ergonomiques, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre con

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276078/maison-a_vendre-barp-33.php

Vente Maison BELIN-BELIET (Gironde - 33)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 816 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349170 €

Réf : TMCP013922458AFFA2 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : BELIN-BÉLIET - Côté BELIN proche des commodités et de la bretelle d'autoroute A63.

Superficie : 816m².

Environnement : centre-ville.

Emprise au sol : 15% (soit 122m² ici)

Viabilisation : à prévoir.

Type d'assainissement : COLLECTIF (via le tout à l'égout).

Typologie de construction : LIBRE.

Typologie de toiture : TRADITIONNELLE uniquement.

Frais de notaire à prévoir : environ 10.900E.

BELIN-BELIET - Villa T5. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 816 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la réalisation de votre maison à Maisons Sanem, constructeur régional certifié NF Habitat HQE.

Pour des plans uniques et exclusifs, découvrez les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-mètres de notre bureau d'étude spécialisé, dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. D'un style traditionnel et tendance, le modèle « Lyre » suggéré ici, de 115 m² habitables, est une magnifique villa baignée de lumière par sa double exposition.

Ajustable à votre convenance, la version catalogue prévoit un espace jour de 45m², dans lequel l'agencement ergonomique « garage, cellier et cuisine » est appréciable. 4 belles chambres, dont un espace préservé pour la suite parentale, composent l'espace nuit.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem r

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276077/maison-a_vendre-belin_beliet-33.php

Vente Maison BIGANOS (Gironde - 33)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 414310 €

Réf : TMCP013922ACE948E2 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : BIGANOS - SECTEUR EST de la ville non loin des proximités du centre commercial AUCHAN.

Environnement : SORTIE de ville

Superficie : 600m²

Viabilisation : pose des compteurs EAU, EDF, PTT à prévoir

Emprise au sol : 35%

Orientation : SUD/OUEST

Assainissement : COLLECTIF via le tout à l'égout

Typologie de construction : de plain-pied OBLIGATOIRE

Typologie de toiture : traditionnelle OBLIGATOIRE

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 600 m² situé à BIGANOS.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 109 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une très grande pièce de vie de plus de 43 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé et accès vers le garage. Côté nuit, le confort est assuré par 4 chambres dont une suite parentale ergonomique, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276076



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276076/maison-a_vendre-biganos-33.php

Vente Maison BLANQUEFORT (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 426 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 406310 €

Réf : TMCP013922A0193A96 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Lotissement de taille moyenne : ici 25 lots

- Quartier de l' Aubarède
- Centre-ville accessible en à peine 2 minutes
- AUCHAN et CARREFOUR market à proximité
- Environnement : CALME et REPOSANT
- NATURE présente et incontournable
- Transports en commun (Tram, Bus)
- Assainissement collectif via le tout à l'égout

BLANQUEFORT - Villa T4. Proche des commerces et services, sur un terrain de 426 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, Maisons Sanem, constructeur certifié NF Habitat HQE, vous propose de construire votre maison neuve sur-mesure.

Dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux, les dessinateurs-mètres de notre bureau d'études, spécialiste de la maison individuelle, vous accueillent chaleureusement pour participer à la conception de votre maison.

Originalité et élégance sont les maîtres mots pour la version catalogue présentée ici de cette villa nommée « Cassiopée 93 ». Entrée fonctionnelle avec rangements, espace de vie de plus de 42m², vous serez séduits par la praticité du coin cuisine, buanderie et garage intégré. L'espace nuit vous offre 3 belles chambres, une salle de bains et un WC

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

indépendant.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement de l'étanchéité à I&#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276075/maison-a_vendre-blanquefort-33.php

Vente Maison BRACH (Gironde - 33)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 451 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 281910 €

Réf : TMCP013922494EAEAF -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Lotissement de taille moyenne : 15 lots ici

- 15 lots de 450 à 540m² entièrement viabilisés
- à 15 minutes de l' Océan
- proche centre-bourg
- Assainissement collectif par le tout à l'égout

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 451 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 84 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une pièce de vie de plus de 38 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé. Côté nuit, le confort est assuré par 3 chambres ergonomiques, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des déchets garantis. Notre label Properméa atteste de la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l'air. Côté

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

administratif, vous serez accompagnés par nos soins

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276074/maison-a_vendre-brach-33.php

Vente Maison CREON (Gironde - 33)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 329 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320710 €

Réf : TMCP013922687656D2 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : -19 lots entièrement viabilisés (eau, électricité, télécom)

- Terrain de petite taille : de 328 à 553m²
- Assainissement collectif via le tout à l'égout
- Proche centre-ville

CREON - Maison T5. Dans ce lieu paisible, proche des commerces et services, sur cette parcelle rare de 329 m², apportée par notre partenaire foncier, selon disponibilité, confiez votre projet à Maisons Sanem, constructeur régional expérimenté, écoresponsable et certifié NF Habitat HQE. Plans uniques conçus pour vous par nos dessinateurs-mètres du bureau d'études spécialisé, oeuvrant dans nos locaux à 20 km de Toulouse.

Alliant tradition et modernité, le modèle « Orion 106 », proposé ici, offre un aménagement intérieur de 106 m² habitables, dotés, au RDC, d'un cellier/buanderie adossé à une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et traversant de plus de 44m². A l'étage, la partie nuit se compose astucieusement de 4 chambres de 10 à 11 m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Certifié Propermea et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement de l'étanchéité à l'air, tri sélectif et valorisation des déchets sont garantis et contrôlés. Un interlocuteur unique vous assistera dans vos démarches (financement, permis de construire et acte a

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276073/maison-a_vendre-creon-33.php

Vente Maison GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 520 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475710 €

Réf : TMCP0139221950EE9E -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Lotissement de petite taille : 7 lots seulement

- Quartier MALARTIC tout proche de Villenave d'Ornon

- Rocade accessible en 2 minutes

- Proche du centre-ville

- INTERMARCHÉ & LECLERC Drive à 3 minutes en voiture

- Écoles élémentaires Saint-Gery et Martinon à 2 pas

Construisons ensemble votre maison dans un environnement calme et agréable à vivre sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 520 m². D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Le modèle UP, présenté ici, dispose d'une surface habitable de 88 m², d'un RDC intégralement dédié à l'espace de vie et comprenant un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte ou traditionnelle avec cellier accolé.

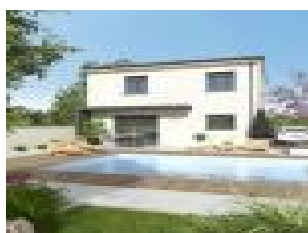
L'aménagement intérieur est facilement modulable et de nombreux rangements sont possibles. A l'étage, 3 chambres de 10 à 12 m² et une salle de bain confortable composent le coin nuit.

Certifié NF et Haute Qualité Environnementale HQE, Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure tout en réduisant de façon significative son empreinte carbone. RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des déchets sont garantis. Notre label Properméa atteste de la qualité de notre traitement de l'eau.

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276072/maison-a_vendre-gradignan-33.php

Vente Maison GUJAN-MESTRAS (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 730 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 434470 €

Réf : TMCP013922167A302E -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : GUJAN-MESTRAS - SECTEUR NORD-EST de la ville (proche du TEICH).

SUPERBE terrain à bâtir pour future construction neuve de 730m² au coeur d'un quartier résidentiel. Superficie : 730m²

Emprise au sol : 40% (soit 254m² précisément)

Viabilisation : NULLE. A prévoir (EAU, EDF, PTT)

Orientation : NORD/SUD

Assainissement : tout à l'égout

Typologie de construction : plain-pied IMPÉRATIF

Typologie de toiture : Traditionnelle ou mixte (selon les règles d'urbanisme)

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 730 m² situé à GUJAN-MESTRAS. D'un design épuré et contemporain, cette maison reste modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Dans sa version catalogue, ce modèle dispose de 93 m² de surface habitable. Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres comprises entre 10 et 11 m² complétées d'une salle de bain de 5.42 m².

La pièce à vivre, lumineuse, de près de 40 m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier accolé.

Notre bureau d'étude spécialisé établit vos plans (uniques), en nos locaux, sans délai, et vous accueille sur rendez-vous

pour découv

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276071/maison-a_vendre-gujan_mestras-33.php

Vente Maison LANTON (Gironde - 33)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478260 €

Réf : TMCP013922A2EBCB88 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LANTON - Quartier MOUCHON situé à 5 minutes du port de CASSY.

Superficie : 650m²

Viabilisation : pose de coffrets à prévoir

Emprise au sol : 30%

Assainissement : COLLECTIF via le tout à l'égout

Typologie de construction : plain-pied ou R+1

Typologie de toiture : CLASSIQUE

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 650 m² situé à LANTON.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 109 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une très grande pièce de vie de plus de 43 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé et accès vers le garage. Côté nuit, le confort est assuré par 4 chambres dont une suite parentale ergonomique, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri sélectif et valorisation des

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

déchets garantis. Notre label Properméa atteste de la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271638/maison-a_vendre-lanton-33.php

Vente Maison LEGE-CAP-FERRET (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 604460 €

Réf : TMCP01392299CB5E31 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LÈGE CAP-FERRET - Grand et beau terrain constructible sur la commune de Lège Cap-Ferret (plus précisément LÈGE) à proximité du centre-ville.

Superficie : 800m²

Emprise au sol : 15% (soit 120m² ici)

Environnement : coeur de ville

Viabilisation : à faire

Assainissement : tout à l'égout

Typologie de construction : étage à privilégier

Typologie de toiture : sous conditions

Provision pour frais de notaire : environ 29.400E

LEGE-CAP-FERRET - Villa T4. Proche des commerces et services, sur un terrain de 800 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, Maisons Sanem, constructeur certifié NF Habitat HQE, vous propose de construire votre maison neuve sur-mesure.

Dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux, les dessinateurs-mètres de notre bureau d'études, spécialiste de la maison individuelle, vous accueillent chaleureusement pour participer à la conception de votre maison.

Originalité et élégance sont les maîtres mots pour la version catalogue présentée ici de cette villa nommée « Cassiopée

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

93 ». Entrée fonctionnelle avec rangements, espace de vie de plus de 42m², vous serez séduits par la praticité du coin cuisine, buanderie et garage intégré. L'espace nuit vous offre 3 belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carb

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271637/maison-a_vendre-lege_cap_ferret-33.php

Vente Maison LUGOS (Gironde - 33)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 568 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 284360 €

Réf : TMCP013922CEF17E97 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : LUGOS - Très beau terrain idéal pour s'installer à petit prix.

Superficie : 568m²

Emprise au sol : à confirmer

Viabilisation : NUE et donc à prévoir

Assainissement : INDIVIDUEL (prévoir une microstation d'épuration).

Typologie de construction : plain-pied ou étage possible.

Typologie de toiture : TRADITIONNELLE à base de tuiles ondulées.

Provision pour frais de notaire : environ 9.500E.

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 568 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

Comme toute création Maisons Sanem. ce modèle Andromède, aux lignes caractéristiques de la nouvelle Villa Occitane, est intégralement modulable par notre bureau d'étude interne et spécialisé. Notre version catalogue de 84 m² habitables comprend une partie jour dotée d'une pièce de vie de plus de 38 m², à la luminosité optimale, agrémentée d'une cuisine ouverte avec cellier accolé. Côté nuit, le confort est assuré par 3 chambres ergonomiques, une salle de bain spacieuse et des WC séparés.

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Titulaire de la certification HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE (HQE), Maisons Sanem conçoit et construit votre maison sur-mesure en réduisant son empreinte carbone ; RE 2020, étiquette énergie A, tri séle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271636/maison-a_vendre-lugos-33.php

Vente Maison MANO (Landes - 40)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1050 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : TMCP0139224F89D357 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : MANO - Petite bourgade du Nord des Landes à la frontière Girondine avec BELIN-BÉLIET.

Superficie : 1.050m²

Règlement d'urbanisme : R.L.U

Emprise au sol : à définir avec la mairie

Orientation : SUD/OUEST

Assainissement : INDIVIDUEL via la microstation

Typologie de construction : architecture Landaise de plain-pied ou étage

Typologie de toiture : CLASSIQUE à bas de tuiles ondulées

MANO - Maison T5. Dans ce lieu paisible, proche des commerces et services, sur cette parcelle rare de 1050 m², apportée par notre partenaire foncier, selon disponibilité, confiez votre projet à Maisons Sanem, constructeur régional expérimenté, écoresponsable et certifié NF Habitat HQE. Plans uniques conçus pour vous par nos dessinateurs-mètres du bureau d'études spécialisé, oeuvrant dans nos locaux à 20 km de Toulouse.

Alliant tradition et modernité, le modèle « Orion 106 », proposé ici, offre un aménagement intérieur de 106 m² habitables, dotés, au RDC, d'un cellier/buanderie attenant à une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et traversant de plus de 44m². A l'étage, la partie nuit se compose astucieusement de 4 chambres de 10 à 11 m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271635/maison-a_vendre-mano-40.php

Vente Maison MARCHEPRIME (Gironde - 33)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 341760 €

Réf : TMCP013922D70E9018 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : Terrain en première ligne parfaitement situé en plein coeur de ville à proximité immédiate de toutes commodités : gare SNCF, pharmacie, écoles et surfaces alimentaires.

Superficie : 500m²

Viabilisation à prévoir

Zone UB avec emprise au sol de 50% (idéal)

Construisons ensemble votre maison dans un environnement calme et agréable à vivre sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 500 m². D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Le modèle UP, présenté ici, dispose d'une surface habitable de 88 m², d'un RDC intégralement dédié à l'espace de vie et comprenant un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte ou traditionnelle avec cellier accolé.

L'aménagement intérieur est facilement modulable et de nombreux rangements sont possibles. A l'étage, 3 chambres



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271634/maison-a_vendre-marcheprime-33.php

Vente Maison MARTILLAC (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 527 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 373100 €

Réf : TMCP013922ABFB3D59 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Lotissement de petite taille : 7 lots

- Géolocalisation : parfaite à quelques pas du centre-ville
- Superficie : grandes parcelles de 500 à 680m²
- Lots entièrement viabilisés (eau, électricité, télécoms)
- Espaces verts
- Assainissement collectif via le tout à l'égout

Proche des commerces et services, maison sur-mesure à construire sur ce terrain (apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 527 m² situé à MARTILLAC. D'un design épuré et contemporain, cette maison reste modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

Dans sa version catalogue, ce modèle dispose de 93 m² de surface habitable. Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres comprises entre 10 et 11 m² complétées d'une salle de bain de 5.42 m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 40 m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier accolé.

Notre bureau d'étude spécialisé établit vos plans (uniques), en nos locaux, sans délai, et vous accueille sur rendez-vous pour découvrir les coulisses de la conception de votre maison. Maisons Sanem vous apporte la sécurité du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), en vous délivrant Garantie de Livraison, Assurance Dé

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271633/maison-a_vendre-martillac-33.php

MAISONS SANEM

1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MIOS (Gironde - 33)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 352060 €

Réf : TMCP0139229ACCB0BD -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Quartier pavillonnaire et résidentiel

- Terrain en 1ère ligne et partiellement arboré

- Centre-ville de MIOS à 5 minutes en voiture

Dans un cadre verdoyant, très bien exposée et proche des commerces et services, cette parcelle (apportée par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité), d'une superficie de 650 m², peut accueillir, dès aujourd'hui, votre projet de construction.

D'un style épuré, fonctionnel et élégant, cette maison T4 est modifiable et personnalisable comme tous les modèles Maisons Sanem.

La "FIRST 92" présentée ici, dispose d'une surface habitable de 92 m². Fonctionnel, son aménagement intérieur comprend un coin nuit avec 3 belles chambres entre 11 et 12m² complétées d'une salle de bain de 6.22m². La pièce à vivre, lumineuse, de près de 42m², comprend salon et salle à manger. La cuisine ouverte prolonge ce sentiment de confort et prévoit des rangements significatifs dans le cellier.

Certifié NF, Properméa et Haute Qualité Environnementale HQE, nous garantissons la RE 2020, l'étiquette énergie A, la qualité de notre traitement de l'étanchéité à l'air, le tri sélectif et la valorisation des déchets. Maisons Sanem vous apporte aussi la sécurité de son Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), en vous délivrant Garantie de Livraison, Assurance Décennale et Dommages Ouvr

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271632/maison-a_vendre-mios-33.php

Vente Maison MONTUSSAN (Gironde - 33)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 442 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309600 €

Réf : TMCP01392215F46D31 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : - Un cadre très prisé. Niché dans les vallons & situé sur l'axe Libourne-Bordeaux, Le Hameau de Jolibert se compose de 11 lots viabilisés et idéalement pensés pour mieux concrétiser votre projet.

- Avec de jolies superficies comprises entre 442 et 590 m², ce programme offre surtout d'intéressantes surfaces constructibles et de nombreuses possibilités d'aménagement.

MONTUSSAN - Villa T3. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 442 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la construction de votre maison à Maisons Sanem, un constructeur reconnu et certifié NF Habitat HQE.

Venez découvrir les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-mètres de notre bureau d'étude, spécialiste de la maison individuelle, basés dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. Projet ambitieux ou petite maison traditionnelle, vos plans seront ajustés à votre convenance et respecteront votre budget.

Traditionnel stylisé. Le modèle Carène proposé ici. de 70 m² habitables. comprend une partie jour dotée d'une pièce de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271631/maison-a_vendre-montussan-33.php

Vente Maison MOUSTEY (Landes - 40)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 5600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 416360 €

Réf : TMCP0139228041F59A -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE : du 1er au 30 Juin 2023, Maisons SANEM vous permet d'acquérir une villa éco-vertueuse au prix d'une maison. Pour toute signature d'un Contrat de Construction d'une Maison Individuelle, les prestations permettant la certification « Haute Qualité Environnementale » vous sont offertes ainsi qu'un Kit photovoltaïque de 3Kw ou un ensemble de prestations : Récupérateur d'eaux de pluie + Borne de recharge pour véhicule rechargeable + une isolation haute performance en matériaux recyclés. N'hésitez-pas à nous contacter pour en savoir plus !

Informations du terrain : A vendre terrain PLAT constructible de 5600m² dont 4000m² alloués à la construction.

Terrain vendu non viabilisé.

Typologie d'assainissement : INDIVIDUEL (pas de tout à l'égout)

Typologie de construction : plain-pied ou étage

Environnement : CALME

MOUSTEY - Villa T5. Dans un environnement calme, sur ce terrain de 5600 m², apporté par notre partenaire foncier sous réserve de disponibilité, confiez la réalisation de votre maison à Maisons Sanem, constructeur régional certifié NF Habitat HQE.

Pour des plans uniques et exclusifs, découvrez les coulisses de la conception de votre maison et rencontrez les dessinateurs-métreurs de notre bureau d'étude spécialisé, dans nos locaux, à Toulouse ou à Bordeaux. D'un style traditionnel et tendance, le modèle « Lyre » suggéré ici, de 115 m² habitables, est une magnifique villa baignée de lumière par sa double exposition.

Ajustable à votre convenance, la version catalogue prévoit un espace jour de 45m², dans lequel l'agencement ergonomique « garage, cellier et cuisine » est appréciable. 4 belles chambres, dont un espace préservé pour la suite parentale, composent l'espace nuit.

Certifié Properméa et Haute Qualité Environnementale, Maisons Sanem réduit l'empreinte carbone de votre

MAISONS SANEM
1, rue Alfred Musset
33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES
Tel : 05.56.35.07.37
E-Mail : contact@maisons-sanem.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

construction. RE 2020, étiquette énergie A, qualité du traitement de l'étanchéité à l'air, tri séle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271630/maison-a_vendre-moustey-40.php