

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail 79410 SAINT-MAXIRE

Tel : 05.48.14.53.33

E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 2983 m2

Prix : 332800 €

Réf : 230 -



Description détaillée :

Très bien placé, secteur avenue de Paris - Mendès France, terrain constructible d'environ 3000 m² facilement divisible.
Libre de constructeur, non viabilisé.

Son prix 332 800 euros FAI dont 12 800 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le cout des émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405827

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405827/terrain-a_vendre-niort-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MAXIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 867 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 261200 €

Réf : 163 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITE à 5km de Niort, au coeur de la commune de SAINT MAXIRE, maison ancienne qui s'ouvre sur une cuisine équipée (plaque gaz, hotte, four) et une arrière cuisine avec un coin toilette. A suivre, un salon avec insert, une pièce cathédrale avec mezzanine. Ensuite, une pièce avec cheminée ouverte pouvant servir de chambre supplémentaire.

A l'étage, découvrez un palier desservant une salle de bain (baignoire, douche, meuble double vasque, sèche serviette) et 3 grandes chambres de plus de 15m². Toilette. Grenier .

Côté jardin, nous retrouvons une terrasse orientée plein sud, un garage/ atelier en plus de 2 dépendances. Son préau en guise de coin barbecue vous enchantera lors de vos soirées estivales.

Ses atouts : une maison de caractère, proche école et arrêt de bus desservant Niort, vue dégagée, pas de vis à vis, très bon diagnostic énergétique.

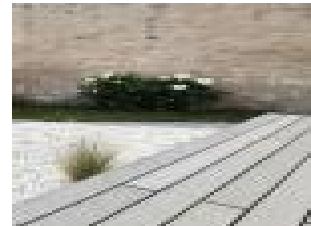
Posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de 261 200 euros FAI dont 11 200 euros ttc d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur réduisant le cout des émoluments notariés.

(4.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390666/maison-a_vendre-saint_maxire-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MOUILLERON-EN-PAREDS (Vendee - 85)

Surface : 233 m2

Surface terrain : 1062 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193000 €

Réf : 229 -



Description détaillée :

Dans le bourg de Mouilleron-en-Pareds, pays natal de Georges Clemenceau et Jean de Lattre, venez découvrir cette propriété comprenant une grande maison avec possibilité de faire chambres d'hôtes/air bnb. Garage, ancienne écurie, et dépendance avec étage parfait pour aménager en gîte, chambres d'hôte ou bien un métier artisanal. Parking pour plusieurs véhicules, petit jardin et cour intérieure. Sur une parcelle de 1062m². Dans le bas bocage, sur un territoire riche en petits villages de charme comme Bazoges-en-Pareds et son joli jardin médiéval, le village de Vouvant et sa Tour Mélusine, ainsi que la forêt de Mervent. Et élu meilleur parc d'attraction du monde, le Puy du Fou se trouve à une demi heure!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 193 000 euros FAI dont 8 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés. (4.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382754/maison-a_vendre-mouilleron_en_pareds-85.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison ARDIN (Deux sevres - 79)

Surface : 94 m2

Surface terrain : 290 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 42 -



Description détaillée :

Location -Ardin Maison Ancienne comprenant au rez de chaussée : entrée/ cuisine; arriere cuisine, salon. Toilette.

Etage : palier desservant 2 grandes chambres , salle de bain (baignoire, meuble vasque), placard, petite piece pouvant servir de dressing.

Garage 1 voiture avec coin chaufferie (chaudiere fuel).

Terrain de loisir

Loyer 565 euros net mensuel + provision sur charges 15 euros (entretien de la chaudiere). hon. agence 406,80 euros ttc (dont 218,80 euros visite, dossier, bail... et 188 euros etat des lieux).

LIBRE DE SUITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376330



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376330/maison-location-ardin-79.php

Vente Maison SCIECQ (Deux sevres - 79)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1024 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 95000 €

Réf : 207 -



Description détaillée :

Exclusivité à Sciecq centre bourg, vous êtes à 5mn de Niort et des commerces de proximité et à 45mn de La Rochelle.

Pour un premier achat ou pour un investissement locatif cette maison à rafraîchir, offre un beau potentiel à découvrir.

Vous entrez par une grande véranda, ou se trouve un toilette et une salle d'eau.

Vous trouverez une cuisine, une pièce de vie avec insert, et une chambre.

A l'étage 2 chambres dont 1 traversante et un toilette. Possibilité de faire une quatrième chambre.

De nombreuses dépendances attenantes, local ou se trouve la cuve à fuel, petits toits, abris, une cave, un garage, le tout sur une parcelle de 591m².

Assainissement tout à l'égout conforme

Toiture correcte

Prévoir changement des huisseries,

Une parcelle non attenante de 433m² pouvant servir de potager proche de la maison complète ce bien.

Son prix 90000 euros FAI dont 5000 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le coût de vos émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(5.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Isabelle ALLIROL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373552/maison-a_vendre-sciecq-79.php

Vente Maison ECHIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 937 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 276000 €

Réf : 194 -



Description détaillée :

Au coeur d'Echiré à 5mn à pieds de tous ses commerces.

15 mn de Niort, moins d'une heure de la Rochelle.

Cette maison plain-pied se compose de la façon suivante :

Une belle entrée, une chambre avec placard, une cuisine spacieuse avec un accès au 1er garage (vous y trouverez un toilette) et un accès à la terrasse.

Un grand salon/séjour.

Un couloir dessert la partie nuit ; un dressing, trois chambres, une salle de bains + douche, un toilette indépendant.

Dans la partie salon/séjour ; une mezzanine avec vélux, coin wc avec lave-mains (bureau, espace jeux ou autres)

Le terrain de 937m2 est entièrement clos.

Un second garage avec une entrée de 3m de haut (pouvant accueillir un camping-car), ainsi qu'un grenier.

Cette maison a un indice DPE de classe D 153kWh/m² annuels. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D représentant un taux d'émissions de gaz à effet de serre 45Kg CO₂/m² annuels.

Cette maison est à vendre pour la somme de 276000 euros FAI dont 11000 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, réduisant le coût des émoluments notarié.

(4.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Isabelle ALLIROL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373551/maison-a_vendre-echire-79.php

Vente Terrain FONTENAY-LE-COMTE (Vendee - 85)

Surface : 545 m²

Prix : 29500 €

Réf : 228 -



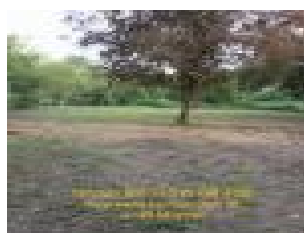
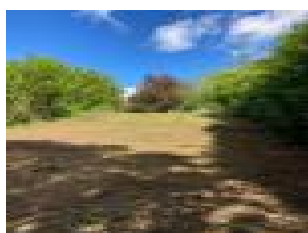
Description détaillée :

Terrain atypique, au calme, avec vue sur campagne. Superficie totale de 545m², dont la partie convenable pour une habitation environ 150m². Certifié en zone UB par certificat d'urbanisme d'information mars 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 29 500 eurosFAI dont 3 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés.

(11.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363716/terrain-a_vendre-fontenay_le_comte-85.php

Vente Maison USSEAU (Deux sevres - 79)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 1140 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 226 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison avec son terrain de 1140m². Elle est habitable tout en nécessitant des travaux de réhabilitation (quelques ouvertures, un système de chauffage plus adapté, assainissement individuel à mettre aux normes etc.). Au RDC vous trouverez une chaufferie, un cellier, une arrière cuisine/buanderie, une cuisine, une salle à manger, une salle de bains, un wc, et deux chambres. Un grand grenier au premier étage attend vos idées pour des chambres, bureau, salle d'eaum²) etc! Un grand garage (74m²) attenant à la maison avec accès direct.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 75 000 eurosFAI dont 5 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés.

(7.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363715/maison-a_vendre-usseau-79.php

Vente Maison ECHIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 560 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 188000 €

Réf : 190 -



Description détaillée :

Au coeur d'Echiré, 2mn à pieds de tous les commerces, écoles, médecins, 15 mn de Niort, moins d'une heure de La Rochelle.

Cette maison sur sous-sol se compose :

En rez-de-jardin ; 2 garages, d'une cuisine d'été, 1 chambre et 1 espace douche.

A l'étage vous trouverez ; 1 séjour lumineux, 1 cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 salle d'eau, 2 chambres et 1 toilette.

2 entrées indépendantes, soit par le garage et vous empruntez l'ascenseur, soit par l'escalier, accès véranda.

Une profession d'indépendant est donc envisageable.

Ses atouts ;

- Huisseries pvc double-vitrage
- 1 ascenseur vous facilitant l'accès à l'étage
- Chauffage gaz de ville
- Volets roulants électriques
- Portail électrique avec télécommande
- Cave extérieure, chenil, abri de jardin

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 188 000 euros FAI dont 8 000 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le coût des émoluments notarié.

Cette maison a un indice DPE de classe E 326kWh/m² annuels. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D représentant un taux d'émissions de gaz à effet de serre de 45Kg CO₂/m² annuels.

Cette maison vous intéresse ? appelez-moi

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
(4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Isabelle ALLIROL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363714/maison-a_vendre-echire-79.php

Vente Maison ECHIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 1611 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 341400 €

Réf : 191 -



Description détaillée :

A 2 mn du bourg d'Echiré, 15mn de Niort et moins d'1h de la Rochelle, maison sans vis à vis entièrement rénovée en 2022/2023.

La maison se compose de la façon suivante ;

Une entrée donnant sur une belle pièce de vie de 43 m2, lumineuse avec poêle à bois,

une cuisine neuve aménagée et équipée,

un toilette,

une belle suite parentale douche dressing,

une arrière cuisine qui donne accès au garage de 41 m2 comprenant un grenier et une cave.

A l'étage ;

Une mezzanine, une salle de bains avec douche,

2 belles chambres, un toilette.

Le tout sur un terrain de 1611 m2 entièrement clos, une terrasse bois, une belle piscine avec pool-house, un abri de jardin.

Les + de ce bien :

Tout a été rénové au goût du jour entre 2022/2023

Un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau vient d'être installé au 20/12/2023 avec chauffe-eau thermodynamique.

+ Portail motorisé

Cette maison a un indice DPE de classe C 180kWh/m² annuels. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A représentant un taux d'émissions de gaz à effet de serre 6Kg CO₂/m² annuels.

Cette maison est à vendre pour la somme de 341400 euros FAI dont 11400 euros d'honoraires d'agence à la charge de

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

l'acquéreur, réduisant le coût des émoluments notarié.

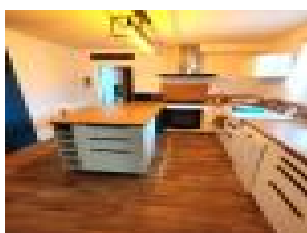
Cette maison vous intéresse ? Appelez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(3.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Isabelle ALLIROL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363713/maison-a_vendre-echire-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NUAILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 266475 €

Réf : 223 -



Description détaillée :

Proche la rochelle accès 2x2 voies Idéal pied à terre ou 1er achat !!!

Posez vos valises dans cette maison entièrement refaite à neuf. Facile d'entretien et lumineux pièce de vie principale avec baie vitrée donnant sur terrasse avec cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc.

Terrasse donnant sur gazon synthétique et abri de jardin.

Affichée au prix de 266 750 euros honoraires d'agence inclus dont 11 750 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

L'Acquéreur peut se rendre sur le site GEORISQUES, , pour s'informer des risques de la commune de Nuaillé d'Aunis.

Surface : 75 m²

Prix du bien : 266750 euros

Prix du bien hors honoraires : 255000 euros

Honoraires TTC : 4.5 % soit 11750 euros

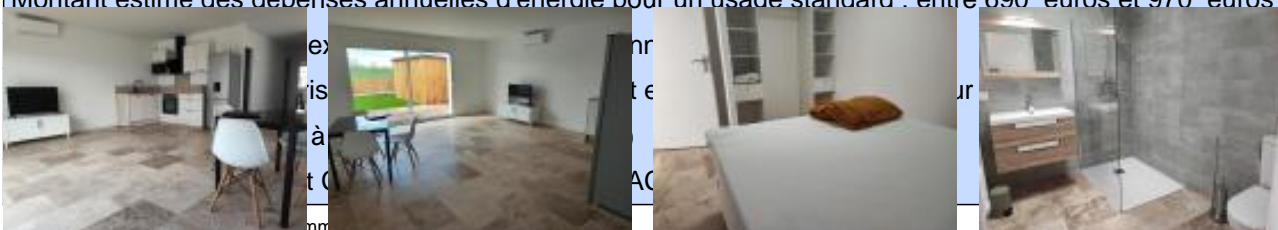
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 26/11/2023

Consommation énergie primaire : 155 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 155 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 euros et 970 euros par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338239/maison-a_vendre-nuaille_d_aunis-17.php

Vente Prestige ROMANS (Deux sevres - 79)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 7160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 313500 €

Réf : 222 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE - Venez découvrir ce charmant pavillon, construit en 2001, de 250m² habitable avec son garage double intégral, ainsi qu'un bloc de garages et abri camping-car, sur 7160m² de terrain. Dans un petit hameau calme à Romans, à 22kms du centre de Niort, 8,5 kms de La Creche, 16 kms du zone commercial à Chauray. Au rez de chaussée la maison se compose d'une grande entrée, wc/lave mains, une cuisine aménagée ouverte sur un grand salon/séjour, très lumineux, avec des portes fenêtres donnant sur les 2 terrasses, vue sur le jardin et, grâce à sa position légèrement surélevée, sur le paysage lointain, une arrière cuisine (18,40m²) + garde manger (5,30m²), une buanderie (avec douche). Un couloir spacieux (doté de plusieurs placards encastrés) desservant la chambre principale avec son dressing aménagé et salle de bain complète, et une 2ème chambre avec sa salle d'eau (douche et vasque). Une 3ème chambre sur la mezzanine dans la tour. Accès direct de la buanderie dans un double garage avec portail électrique. La propriété bénéficie aussi d'un bloc de trois garages fermés et un préau idéal pour camping car. Entouré de ses 7160m² de terrain arboré, avec emplacement de potager, l'entrée principale se fait par un portail électrique avec interphone.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 313 500 eurosFAI dont 13 500 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328315/prestige-a_vendre-romans-79.php

Location Appartement NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 41 €

Prix : 596 €/mois

Réf : 48 -

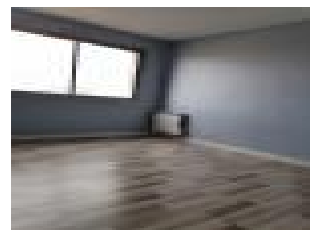


Description détaillée :

Location Appartement dans résidence, situé au 1er d'un immeuble de 2 étages, il se compose d'une entrée donnant sur couloir desservant une chambre avec salle d'eau (douche + meuble vasque), un toilette, placards, séjour donnant sur cuisine aménagée et équipée (plaque électrique 2 feux, hotte). séjour et cuisine ayant chacune une baie vitrée pour accéder sur un balcon de 6m² env. avec vue lointaine. Chauffage électrique individuelle. Les plus sont : garage avec lumière, place de parking, accès rapide rocade. Loyer 555 euros + prov s/ charges 41 euros. Honoraires agence 399,60 euros (dont 311,60 euros visite, bail..., 88 euros état des lieux) . LIBRE le 1er JUIN 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313276/appartement-location-niort-79.php

Vente Maison SAINT-MAXIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1129 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 322400 €

Réf : 220 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE sur la commune de SAINT MAXIRE, maison familiale d'environ 150 m2 avec une partie de plain pied s'ouvrant sur une entrée, une cuisine ouverte toute équipée (plaque induction, four traditionnel , micro onde, hotte, réfrigérateur intégré) donnant sur une grande pièce de vie salon /salle à manger équipée d'un insert. Derrière la cuisine, s'ajoute une arrière cuisine aménagée, un coin buanderie et un vaste atelier idéal pour les bricoleurs.

Un dégagement dessert 2 chambres équipées de placards dont une suite parentale donnant accès à une salle de bains (baignoire, douche, double vasque, sèche serviette), un toilette.

A l'étage, vous découvrirez un palier desservant 2 chambres sur parquet et une salle de bains (baignoire et douche, meuble vasque), un toilette, ainsi qu'un dégagement dans les combles servant de rangement.

A l'extérieur, un vaste garage récent haut de plafond permettant d'accueillir 2 voitures. Le jardin est très bien entretenu avec une aire de lavage, un potager, et divers petits toits pour ranger le bois.

Ses atouts : une maison lumineuse, très bien entretenue, proche école et arrêt de bus desservant Niort.

Une maison idéale pour une famille : Posez vos Valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de 322 400 euros FAI dont 12 400 euros ttc d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur réduisant le coût des émoluments notariés. (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274474/maison-a_vendre-saint_maxire-79.php

Vente Maison NIEUL-SUR-L'AUTISE (Vendee - 85)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 2500 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 282000 €

Réf : 215 -



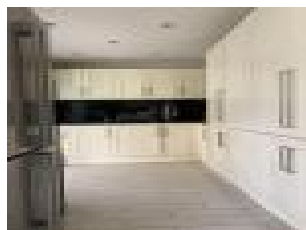
Description détaillée :

Dans un joli village avec commerces à l'extrême sud-est de la Vendée, Nieul-sur-l'Autise est une Petite Cité de Caractère, avec ses commerces, écoles, services médicaux et paramédicaux etc. Venez découvrir cette maison contemporaine (construite en 1979) comprenant dans l'espace jour : entrée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, grande véranda, salon/séjour, wc/lave-mains. L'espace nuit se compose de 4 chambres (1 actuellement aménagée en dressing), bureau (ou chambre), grande salle de bain (baignoire, douche, vasque). Au sous sol un grande garage/atelier de 88m² et un bureau . Piscine enterrée (10m x 5m, prof. 1,5m) Le tout sur un beau terrain de 2500m² bordé en partie par l'Autise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 282 000 eurosFAI dont 12 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés. (4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218771/maison-a_vendre-nieul_sur_l_autise-85.php

Vente Maison ECHIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 3267 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189900 €

Réf : 96 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier sur échiré, il se compose de deux bâtiments habitables.

L'un avec une chambre, et de deux chambres pour l'autre
(idéal en gites ou habitation) .

Elle dispose également d'une dépendance à rénover de 100m2 environ au sol (toiture neuve, eau, électricité) fort potentiel.

vous trouverez également un atelier de 30m2 , une belle cave voutée, et plusieurs petits toits.

Le tout sur un beau terrain de 3267m2 avec arbres fruitiers et donnant sur la rivière idéal pour la pêche ou les balades en barques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente 189900 eurosFAI dont 5,50% TTC d'agence à la charge de l'acquéreur, qui diminue les émoluments notariés.

(5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Anne Sophie LUCAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164496/maison-a_vendre-echire-79.php

Vente Maison SAINT-MAXIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2090 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 187700 €

Réf : 209 -



Description détaillée :

A 6km de Niort, sur la commune de st Maxire, un ancien corps de ferme ne demande qu'à retrouver une nouvelle jeunesse. Avec ses 140m² habitables + le grenier aménageable auxquelles vous rajoutez une grange de 180m² au sol et env. 90m² de dépendances, vous pouvez réaliser des projets divers.

Orienté plein sud sur 2000m² de terrain, il a également l'avantage d'être placé au calme. Maison individuelle avec ou sans projet professionnel, ce bien offre multiples possibilités, alors venez la visiter.

Prix 187700 euros FAI dont 9700 euros TTC honoraires agences ce qui réduit les émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098099/maison-a_vendre-saint_maxire-79.php

Vente Maison PUY-DE-SERRE (Vendee - 85)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 1796 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240350 €

Réf : 213 -



Description détaillée :

Maison en pierre comprenant entrée, grand cuisine/séjour (poêle à bois), cellier, salon cosy, 2ème cuisine donnant sur la terrasse, chambre parentale au RDC avec sa salle d'eau/wc, dressing et petite mezzanine, 2 autres chambres avec une salle de bain/wc. Mezzanine (bureau, coin jeu etc). Piscine enterrée (2019) et terrasse. Sur un beau terrain de 1796m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 240 350 eurosFAI dont 10 350 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076201/maison-a_vendre-puy_de_serre-85.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DES-LOGES (Vendee - 85)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 6189 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 234500 €

Réf : 183 -



Description détaillée :

Dans un lieu-dit, au calme, venez découvrir ce charmant pavillon construit en 2012.

Il se compose d'une large entrée avec WC, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un salon séjour de plus de 47 m².

Coté nuit, un couloir dessert 2 chambres, une salle de bains, un WC et une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.

Vous trouverez également un cellier donnant sur le double garage et un préau accessible depuis la cuisine.

Le tout sur un beau terrain de 6189 m² (constructible).

Assainissement individuel conforme.

Son prix 234500 euros FAI dont 9500 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le cout de vos émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (4.22 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892908/maison-a_vendre-saint_hilaire_des_loges-85.php

Vente Maison SAINT-GELAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1130 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 219500 €

Réf : 197 -



Description détaillée :

A 5 mn de Niort, 5mn d'Echiré ou vous trouverez des commerces de proximité et à moins d'une heure de La Rochelle.

Située dans un secteur calme de Saint Gelais elle se compose de la façon suivante ;

Au rez-de-chaussée :

Une grande entrée, un salon/séjour avec un insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une salle de bains plus une douche, deux chambres, un wc.

Le plus à l'étage trois chambres, une salle d'eau, un wc.

Un garage double, un grenier.

Une véranda, une grande terrasse donnant sur un jardin clos et arboré de 1130 m². Pour les amateurs de jardinage un système de récupération d'eau est prévu

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 219 500 euros FAI dont 9 500 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le coût des émoluments notarié.

Cette maison a un indice DPE de classe E 226kWh/m² annuels. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E représentant un taux d'émissions de gaz à effet de serre

de 67Kg CO₂/m² annuels.

Cette maison vous intéresse ? appelez-moi

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856370/maison-a_vendre-saint_gelais-79.php

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DES-LOGES (Vendee - 85)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1013 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 187900 €

Réf : 160 -



Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir ce pavillon sur sous sol en plain pied de façade.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un salon séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour.

Ensuite, un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau et un WC

Enfin, un sous-sol de plus de 80 m² avec une partie garage (portail électrique), 2 pièces d'environ 10 m² avec fenêtres, d'une cave et d'un coin buanderie, atelier.

Le tout sur un terrain de 1013 m².

Ouverture double vitrage et volet électrique roulant, toiture en bon état.

Assainissement individuel non conforme

Son prix 187 900 euros FAI dont 8 900 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le cout des émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (4.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16723767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16723767/maison-a_vendre-saint_hilaire_des_loges-85.php