

**CABINET-FEI**

**1017 CHE DE L AUVIERE 83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME**

**Tel : 07.69.78.76.43**

**E-Mail : [contact@cabinet-fei.com](mailto:contact@cabinet-fei.com)**

## Vente Appartement SOLLIES-TOUCAS ( Var - 83 )

Surface : 58 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : LM62 -



### Description détaillée :

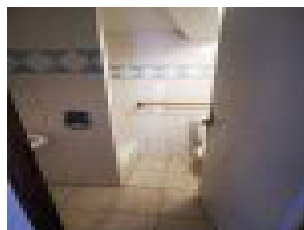
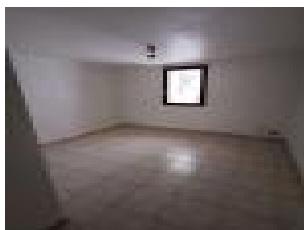
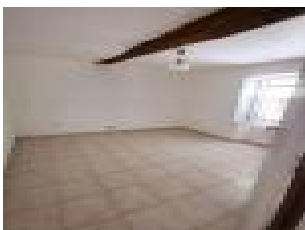
Proche de toutes les commodités, appartement en rez-de-chaussée, d'environ 59 m2 composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine, d'une buanderie, de deux chambres et d'une salle de douche avec wc. Il dispose d'une place de stationnement juste devant, d'une grande cave vouté en pierre et d'un jardinet indépendant d'environ 46 m2. Il fait parti d'un ensemble de 4 lots d'habitations dont chacun possède une entrée indépendante. L'immeuble est en bon état et ne nécessite pas de travaux. Les charges de copropriétés seront d'environ 500 euros par an. Le bien peut-être loué environ 700 euros à 750 euros soit un taux de rentabilité brute de 5,5% brute.

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Laetitia MARECHAL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 222 585 - Draguignan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344935/appartement-a\\_vendre-sollies\\_toucas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344935/appartement-a_vendre-sollies_toucas-83.php)

## Vente Maison BRIGNOLES ( Var - 83 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1728 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 134 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison d'époque construite dans les années 50, située sur un grand terrain de 1728m<sup>2</sup>, à deux pas du centre-ville de Brignoles.

Cette propriété unique est divisée en deux logements distincts avec des entrées séparées, offrant ainsi un potentiel locatif intéressant ou une grande maison familiale au caractère authentique.

Le rez-de-villa de type 4 d'une superficie de 99m<sup>2</sup>, comprend un séjour lumineux donnant sur une terrasse avec un accès direct au jardin, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un toilette.

Le bas de villa a été récemment rénové avec une peinture fraîche et moderne et toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage pour une isolation optimale.

Le haut de villa, de type 4 également comprend de belles surfaces avec ses 117m<sup>2</sup>, 3 chambres spacieuses, un dressing, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes séparés et un grand séjour lumineux.

Vous pourrez profiter d'une grande terrasse de 24m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur supplémentaire avec une vue agréable et dégagée.

Bien que cet appartement n'ait pas subi de rénovations récentes, il offre la possibilité de personnalisation et de mise à niveau selon vos préférences.

Par ailleurs, cette propriété dispose d'une jolie piscine pour se détendre de 30m<sup>2</sup>, de 80m<sup>2</sup> de garages pour plusieurs véhicules ou pour aménager un atelier ou encore une habitation. et enfin d'abris de jardins d'environ 30m<sup>2</sup>.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304171/maison-a\\_vendre-brignoles-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304171/maison-a_vendre-brignoles-83.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : 149 -



### Description détaillée :

Le Cabinet F.E.I. vous présente ce charmant T2 meublé, situé au 6ème étage d'une résidence soignée et sécurisée. Avec ses 31m<sup>2</sup>, cet appartement offre un espace de vie fonctionnel et confortable.

Découvrez, une chambre lumineuse, un salle de bain avec baignoire et toilettes, une cuisine équipée avec électroménagers inclus (plaque de cuisson et réfrigérateur) et une pièce de vie agréable.

### Points forts :

- Il est entièrement meublé pour un confort immédiat.
- Proche de la Gare Saint Charles, cet appartement bénéficie d'un accès facile grâce à la proximité des transports en communs et des axes routiers.
- Un petit cellier vous offre plus de rangements.

Pour tout renseignement ou effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Copropriété de 133 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 730 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152309/appartement-a\\_vendre-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152309/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php)

## Vente Maison NEOULES ( Var - 83 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 3800 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 488000 €

Réf : LM58 -



### Description détaillée :

NEOULES (83136), dans un quartier très calme, proche de toutes les commodités, maison individuelle en R+1, construite en 1979, d'environ 100 m2 habitable (surface totale d'environ 209 m2 avec possibilité d'aménager), composée , en rez-de-chaussée, d'un garage d'environ 74m2, d'un atelier et d'un chambre d'environ 12,50 m2.

A l'étage, vous disposerez d'une pièce de vie d'environ 36 m2 avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres d'environ 11,50 m2, d'une salle de douche et d'un wc indépendant.

Ce bien est édifié sur une belle parcelle plate et arborée d'environ 3800 m2 avec piscine sécurisée.

Le plus de ce bien, il dispose de 2 forages alimentant le jardin et la maison, avec possibilité de passer sur l'eau de ville et de l'arrosage automatique.

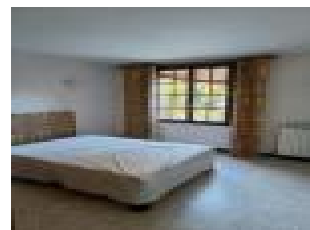
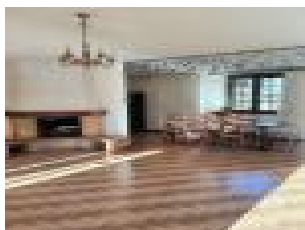
L'ensemble de la maison est équipé de fenêtre en BOIS double-vitrage.

Ce bien vous est proposé au prix de 488 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Laetitia MARECHAL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 222 585 - Draguignan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991859/maison-a\\_vendre-neoules-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991859/maison-a_vendre-neoules-83.php)

## Vente Maison VINS-SUR-CARAMY ( Var - 83 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 135 -



### Description détaillée :

Le Cabinet FEI est fier de vous présenter cette ravissante maison de village idéalement située sur la commune de Vins. Nichée à proximité de toutes les commodités, cette demeure offre un cadre de vie des plus agréables.

La maison s'étend sur deux niveaux, offrant un agencement harmonieux et fonctionnel.

Au RDC vous serez accueillis par une cuisine aménagée et équipée, récemment rénovée, qui s'ouvre généreusement sur la pièce à vivre.

A l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont deux respectivement de 9 et 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une troisième chambre de 18 m<sup>2</sup> agrémentée d'une mezzanine de 9 m<sup>2</sup>. De plus, cette chambre bénéficie d'un dressing et d'une buanderie, offrant un espace de rangement optimal.

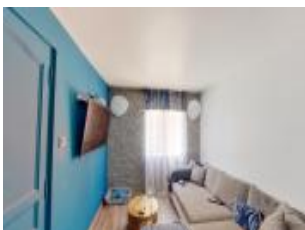
La maison est dotée d'une salle d'eau avec WC.

Enfin ce bien dispose d'un garage et d'une cave en sous-sol, idéale pour stocker vos biens en toute sécurité.

Cette charmante maison de village à Vins offre un cadre de vie authentique et chaleureux, alliant modernité et fonctionnalité.

Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16714815/maison-a\\_vendre\\_vins\\_sur\\_caramy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714815/maison-a_vendre_vins_sur_caramy-83.php)

## Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

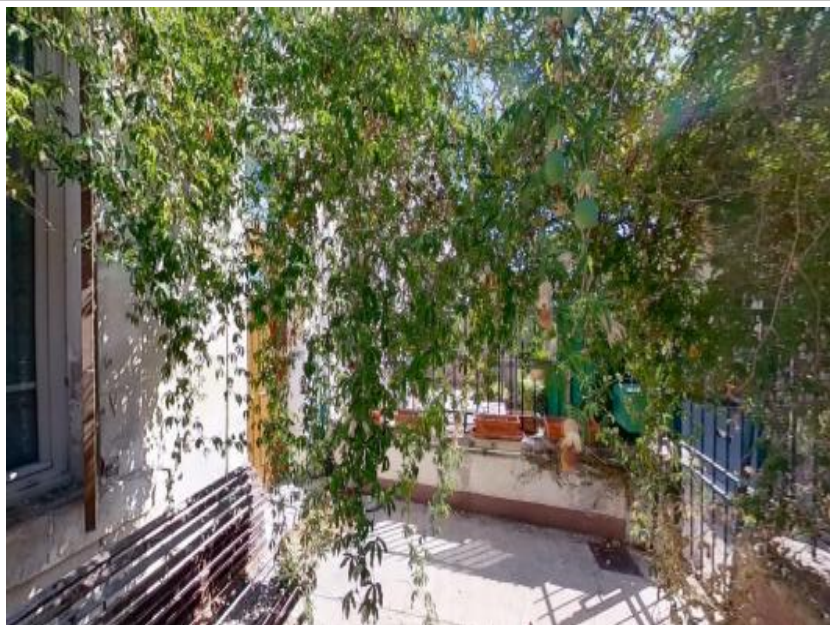
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : 129 -



### Description détaillée :

En exclusivité, le Cabinet FEI est ravi de vous présenter cette ravissante maison de ville, nichée au coeur de Salon de Provence, à proximité immédiate de toutes les commodités !

Dès votre arrivée, vous serez séduit par cette élégante maison de 90m<sup>2</sup>, offrant un potentiel de personnalisation exceptionnel pour la rendre à votre image.

L'un des atouts majeurs de cette demeure est la présence de deux espaces extérieurs : une charmante terrasse pour des moments de détente en plein air et une cour couverte aménagée, parfaite pour créer votre atelier ou espace de loisirs.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie accueillant et une cuisine pratique, idéale pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis.

A l'étage, vous retrouverez le coin nuit avec ses trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec des toilettes, offrant tout le confort nécessaire à votre vie quotidienne.

Cette maison de ville est une véritable perle, alliant le charme de l'ancien au potentiel de modernisation.

De plus, les combles sont potentiellement aménageables grâce à une grande hauteur sous plafond !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566351/maison-a\\_vendre-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566351/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99000 €

Réf : 131 -



### Description détaillée :

En Exclusivité, Le Cabinet F.E.I. vous invite à découvrir cet élégant appartement, situé au coeur de Marseille, à quelques minutes de la gare St Charles, au pied d'une station de bus.

Situé au premier étage d'un petit immeuble, il offre un espace de vie confortable et moderne.

D'une superficie de 37 m<sup>2</sup>, cet appartement T2 bien agencé comprend :

- une chambre spacieuse offrant confort et intimité,
- un espace de vie lumineux et aéré, idéal pour se détendre ou recevoir des invités,
- une cuisine entièrement équipée, dotée de tous les appareils essentiels, y compris un réfrigérateur, un four et une plaque de cuisson,
- et une salle d'eau fonctionnelle avec toutes les commodités nécessaires.

Cet appartement présente l'avantage d'avoir été récemment rénové.

Les améliorations comprennent un parquet refait dans le salon et la chambre, ainsi qu'une nouvelle couche de peinture dans tout l'appartement.

De plus, les fenêtres en double vitrage ont été installées pour une isolation phonique et thermique optimale.

Actuellement occupé par un locataire avec un bail meublé d'un an en vigueur jusqu'en juillet 2024, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, clés en main puisque nous pouvons vous offrir les meubles.(canapé, lit, table, chaises, etc)

Le loyer mensuel s'élève à 590 euros charges comprises. Vous pouvez ainsi profiter d'un revenu locatif stable dès le premier jour, nous pouvons en tant que gestionnaire locatif attesté du sérieux du locataire en place.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce superbe appartement T2 rénové à Marseille.

Cette propriété offre une multitude d'options.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

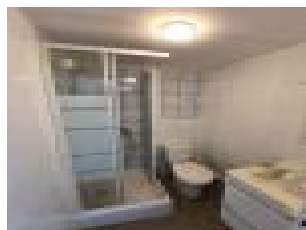
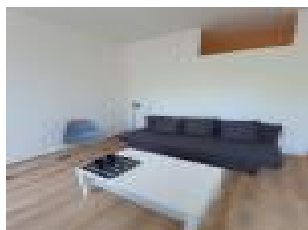


**CABINET-FEI**  
1017 CHE DE L AUVIERE  
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME  
Tel : 07.69.78.76.43  
E-Mail : contact@cabinet-fei.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516884



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516884/appartement-a\\_vendre-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516884/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 139000 €

Réf : 132 -



### Description détaillée :

Le Cabinet F.E.I est ravi de vous présenter en exclusivité une opportunité exceptionnelle dans le 4<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, dans le quartier des Chartreux.

Cet appartement 2 pièces, d'une superficie de 35 m<sup>2</sup>, offre une disposition intelligente et des caractéristiques attrayantes qui le rendent idéal pour les investisseurs.

### Caractéristiques clés :

- Une Cuisine américaine très graphique, aménagée (frigo neuf) et ouverte qui s'ouvre sur le séjour, favorisant une interaction avec vos proches, vos convives.
- Une Chambre confortable offrant un espace de repos et de rangement avec son placard intégré.
- Une Salle d'eau moderne accompagne l'appartement (avec machine à laver) tandis que l'avantage supplémentaire des toilettes séparées ajoute de la fonctionnalité dans cet espace.

Situation Géographique : Idéalement situé dans le 4<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, à 5 minutes du métro Chartreux, cet appartement est bien desservi par les transports en commun et entouré de commodités.

Actuellement occupé par un locataire avec un bail meublé en vigueur jusqu'en novembre 2024, ce bien meublé génère un revenu locatif mensuel de 600 euros, charges comprises.

Cette stabilité locative en fait une opportunité d'investissement attrayante dont nous pouvons attester le sérieux du locataire en tant que gestionnaire de ce bien. Nous pouvons vous offrir les meubles pour un projet clé en main.

Que vous soyez un investisseur avisé ou à la recherche d'un pied-à-terre confortable, cet appartement T2 offre une multitude de possibilités.

Pour obtenir de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

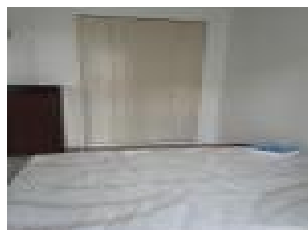
Charges annuelles : 896 euros.

**CABINET-FEI**  
1017 CHE DE L AUVIERE  
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME  
Tel : 07.69.78.76.43  
E-Mail : contact@cabinet-fei.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516883/appartement-a\\_vendre-marseille\\_4eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516883/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99000 €

Réf : 130 -



### Description détaillée :

Le Cabinet F.E.I, vous présente en exclusivité, cet appartement niché dans le coeur de Marseille, à quelques minutes de la gare St Charles, à 1 minute de la friche Belle de Mai, à 1 minute des archives du Mucem.

Situé au deuxième étage, il offre une surface généreuse de 43 m<sup>2</sup>, conçu de manière pratique pour répondre à vos besoins. Très calme et très lumineux, il donne sur un ancien couvent.

Points forts à ne pas manquer :

Chambre : Profitez d'une vraie grande chambre lumineuse bien agencée pour un repos optimal, avec de la place pour un coin bureau.

Cuisine Aménagée : La cuisine ouverte sur le séjour est équipée pour répondre à vos besoins culinaires quotidiens tout en restant connecté avec vos invités.

Salon : Un espace de vie, idéal pour se détendre et recevoir des amis.

Ce bien à été soigneusement meublé avec des objets design (canapé design confortable, table fermob, lampe vintage, four neuf, etc) que nous pouvons vous offrir.

Ce bien immobilier est vendu occupé par un locataire avec un bail meublé d'un an finissant le 31/05/2024.

Le loyer mensuel est de 566 euros charges comprises.

Bien que cet appartement n'ait pas subi de rénovations récentes, il offre la possibilité de personnalisation et de mise à niveau selon vos préférences. De plus, son emplacement central à Marseille en fait un excellent point de départ pour explorer la ville et profiter de ses avantages.

Saisissez cette chance de posséder un appartement T2 spacieux dans un emplacement convoité. Que ce soit pour investir ou pour créer votre espace de vie idéal, cette propriété mérite votre attention.

Pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

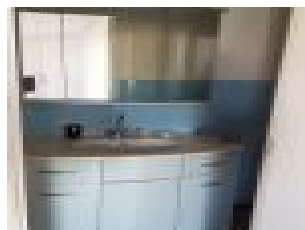
Copropriété de 8 lots ().

**CABINET-FEI**  
1017 CHE DE L AUVIERE  
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME  
Tel : 07.69.78.76.43  
E-Mail : contact@cabinet-fei.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16513348/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513348/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 126 -



### Description détaillée :

Idéal Investisseurs! (Travaux à Prévoir)

Découvrez cet appartement en plein coeur de Marseille, dans le 5ème arrondissement!

Il se situe dans un secteur recherché et dynamique proche du cours Julien, de la Pleine mais aussi de la Faculté de Médecine et de certains Lycée Supérieurs

Cet appartement a beaucoup de potentiel et offre la possibilité de faire 2 appartements (2 Lots).

L'appartement est ainsi composé :

Au RDC (21.18m<sup>2</sup>) :

- une pièce de vie + couloir de 15m<sup>2</sup> environ
- une salle de bain de 6m<sup>2</sup>
- une cour d'environ 9m<sup>2</sup>

En R+1 (37.71m<sup>2</sup>) :

- une pièce de vie + couloir d'approximativement 17m<sup>2</sup>
- une chambre de 14m<sup>2</sup> environ
- une cuisine de 6 m<sup>2</sup>
- un balcon de 4,74m<sup>2</sup> (largeur 0.8m<sup>2</sup>)

Proietez-vous dans ce bien grâce à la visite virtuelle. pour toutes informations complémentaires ou demande de visite,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317356/appartement-a\\_vendre-marseille\\_5eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317356/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES ( Var - 83 )

Surface : 25 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1979

Prix : 149500 €

Réf : LM32 -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisée, avec parc arboré, lac, piscine, mini-golf, terrain de tennis, restaurant, accès direct à la plage et au port ainsi qu'à toutes les commodités, appartement type T1 entièrement meublé, d'environ 25 m2, en rez-de-chaussée, composé d'une entrée, d'une pièce de vie, d'un coin cuisine aménagé et équipé, d'une salle de douche, d'un coin nuit et d'un wc indépendant.

En prolongation de la pièce de vie, il dispose d'une loggia fermée.

Il est équipé de la climatisation réversible.

Idéal pour de la location saisonnière.

Possibilité d'acheter une place de stationnement pour 8 500,00 euros FAI

Les honoraires sont à la charges du vendeur.

Bien dans une copropriété de 280 lots dont 140 lots d'habitations.

Aucunes procédures en-cours

Charges annuelles : 1170,00 euros

Copropriété de 280 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1170 euros.

Laetitia MARECHAL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 813 222 585 - Draguignan.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16106285/appartement-a\\_vendre-six\\_fours\\_les\\_plages-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106285/appartement-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php)