

VALMA IMMO

97 AVENUE CHARLES CAQUERAY 06450 SAINT-MARTIN-VESUBIE

Tel : 06.80.86.45.00

Site Web : <http://www.valmaimmo.com>

E-Mail : valmaimmo@gmail.com

Vente Commerce VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 257000 €

Réf : 84748667 -



Description détaillée :

Situé au c?ur du charmant village de La Bolline Valdeblore, ce supermarché représente une opportunité exceptionnelle pour des entrepreneurs cherchant à investir dans un cadre de vie idyllique.

Avec une surface totale de 140m², dont une spacieuse surface de vente de 100m², ce supermarché est parfaitement équipé pour répondre aux besoins de la communauté locale.

- Caractéristiques du bien :

*Surface totale : 140m²

*Surface de vente : 100m²

*Équipements récents : congélateurs et frigos de haute qualité

*Equipements de sécurité : Alarme, vidéosurveillance

*Vitrine boucherie / traiteur (9m linaires qui peuvent être retirées)

*Deux chambres froides (6,5m² et 5,5m²)

*Réserve en sous-sol

*Local plonge/laboratoire pour la boucherie (10,5m²)

*Vestiaire pour le personnel (5,5m²)

5 places de parking dédiées à la clientèle + 1 pour le personnel

* Terrasse avec une table, offrant un espace convivial pour les clients

* Loyer : 1217E/ mois (payable au trimestre)

- Avantages et attraits :

*Emplacement stratégique : situé dans un village avec un lycée et proche de la station de ski de La Colmiane, attirant ainsi une clientèle variée. En plus de bénéficier d'une clientèle régulière tout au long de l'année, ce supermarché connaît un pic d'activité pendant la saison estivale, grâce à l'afflux de touristes et au grand nombre de résidences

secondaires.

*Commerce ancré sur le secteur depuis plus de 40ans.

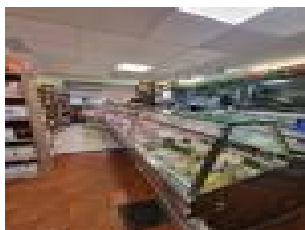
*Faible concurrence : Avec peu de concurrents dans les environs, ce supermarché bénéficie d'une position privilégiée sur le marché local.

*Potentiel de croissance : Opportunité d'exploiter pleinement le potentiel de croissance du supermarché, notamment en élargissant l'offre de produits et en développant des services complémentaires pour répondre aux besoins changeants de la clientèle.

Ce supermarché représente une occasion unique d'investir dans un commerce prospère au c?ur d'un village dynamique et attractif.

Ne manquez pas cette opportunité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398478/commerce-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 1956 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 241500 €

Réf : 84728016 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lantosque, à 3-4 minutes en voiture du village

Maison individuelle sur 3 niveaux d'environ 109m² habitable composée :

Niveau 1 : 2 caves, chaufferie

Niveau 2 (54m²): une cuisine/salle à manger(+terrasse), un séjour(+terrasse), 2 chambres, une salle de douche/wc

Niveau 3 (55m²): possibilité de faire un appartement ou rejoindre le niveau 2 pour un total de 109m²

+ un grenier d'environ 38m²

Travaux à prévoir, de nombreuses possibilités s'offre à vous

Terrain de + de 1900m² en restanques, canal d'arrosage et de nombreux abris de jardin, terrasses

Une vue magnifique sur les montagnes, expo Sud/Sud-Est, au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

TF : 150E/an

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390602/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Local commercial SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 129000 €

Réf : 84697335 -



Description détaillée :

Emplacement idéal au c?ur du dynamique village de St Martin Vésubie pour cette charmante boutique Elle offre une opportunité exceptionnelle pour démarrer ou développer une activité commerciale ou pour un investissement.

Située sur une place fréquentée et une rue passante (rue Cagnoli), elle bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients, particulièrement en haute saison.

*Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : situation privilégiée, entourée de commerces locaux et à proximité de lieux touristiques attractifs. Excellente zone de commercialité
- Polyvalence : Avec la possibilité d'être transformée en point de restauration ou en boutique, cette propriété offre une flexibilité remarquable pour répondre à diverses activités commerciales.
- Droit de terrasse possible
- Sans droit au bail ni fonds de commerce : plus de liberté pour adapter l'espace selon les besoins du futur propriétaire.
- Travaux de mise aux normes à envisager pour optimiser l'espace et répondre aux exigences réglementaires, selon la future activité envisagée

Fort potentiel

Surface : 43m2 pour la salle + 10m2 avec point d'eau + caves en sous sol

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une boutique dans un emplacement de choix, offrant un potentiel commercial exceptionnel dans un village prisé.

Contactez Aurélie dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires à la charge vendeurs

VALMA IMMO
97 AVENUE CHARLES CAQUERAY
06450 SAINT-MARTIN-VESUBIE
Tel : 06.80.86.45.00
E-Mail : valmaimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bien proposé par

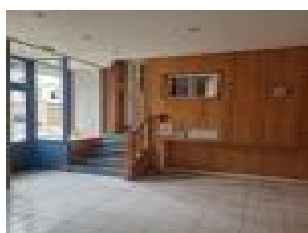
Agent commercial

N° SIRET 923-376-156 R.S.A.C Nice

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/04/2024 Aurélie PLESSIS +33780567351

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378974/local_commercial-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : 84621238 -



Description détaillée :

Situé dans une charmante petite copropriété en retrait du boulevard Cessole, ce T2 de 34,5m² offre un excellent potentiel pour un investissement locatif. Avec ses faibles charges et son emplacement proche de toutes les commodités (bus, tram, commerces...), cet appartement est parfaitement adapté pour accueillir des étudiants ou des jeunes actifs.

Caractéristiques du bien :

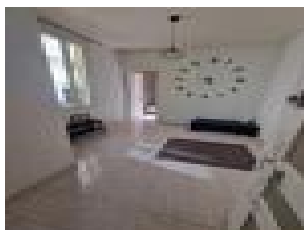
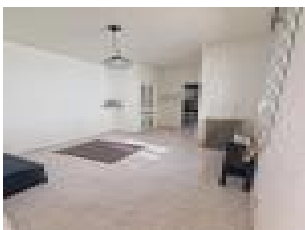
- Une petite cuisine équipée fonctionnelle avec balcon.
- Une pièce de vie lumineuse
- Une belle chambre avec balcon
- Une salle d'eau et des toilettes séparées
- Une cave complète le bien

Bien que l'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, il offre un excellent potentiel de valorisation grâce à son emplacement stratégique et à ses faibles charges.

L'accès à l'appartement, situé au 2^{ème} et dernier étage, d'une petite copropriété de seulement 4 appartements, se fait par un escalier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Aurélie PLESSIS +33780567351

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342164



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342164/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 1551 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 493000 €

Réf : 84616617 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de la Bollène Vésubie, à 1km du village

Maison individuelle d'environ 250m² habitable composée :

Rez-de-chaussée: une entrée, un séjour avec cuisine américaine donnant sur une grande terrasse, un cellier, 2 chambres, une salle de bain/douche/WC, dressing, W.C., garage

1er étage : Un bureau, une chambre dortoir d'environ 32,5m² avec salle de douche et WC, un dressing, une salle de jeux et placard

Rez-de-jardin : Un appartement 2 pièces d'environ 37m² à terminer, une cave, un atelier, une chaufferie

Maison construite en 2009, tout à l'égout, double vitrage, chauffage central fioul, cheminée insert

Terrain de 1551m², cuisine d'été avec four à pizza, abri voiture, abri de jardin

De magnifique volume idéal pour une famille, expo Sud, au calme

Finition à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

TF : 1700E/an

Honoraires charge vendeur

Bien proposé par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337900/maison-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 84588830 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Au 2e étage d'un immeuble au centre du village, appartement 3 pièces d'environ 58,2m2 composé :

Une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche/wc

A rénover entièrement (double vitrage déjà en place)

+ environ 26m2 de cave/atelier, et 30m2 de grenier

Traversant Est/Ouest, proche des commerces, écoles et parkings

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi alur : nbs de lot 8

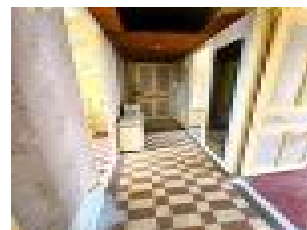
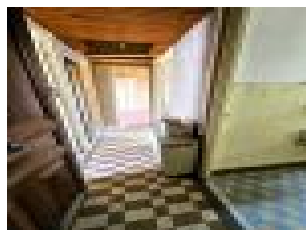
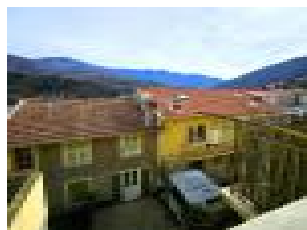
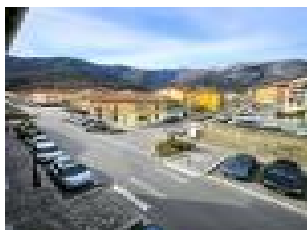
Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324982/appartement-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Maison ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 376 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 84562725 -



Description détaillée :

Cette charmante maison située à l'entrée du village offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

De plain pied, elle est composée de :

- Deux belles chambres de 10 et 11,5m².
- Une cuisine ouverte sur
- Une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, elle -même ouverte sur
- Une grande véranda
- Une salle de bain
- WC séparés
- Hall d'entrée et couloir

Au RDC de la maison on trouve :

- Un grand garage/atelier
- Deux caves
- Un local technique pour la chaudière à fioul

Un petit terrain entoure la propriété, offrant un une terrasse et un espace jardin

Une climatisation a été posée dans la pièce de vie en 2021

Bien que la maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, elle offre un potentiel considérable, de par sa conception, mais aussi son emplacement idéal, à l'entrée du village.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Taxe Foncière (2023) : 675 euros

VALMA IMMO
97 AVENUE CHARLES CAQUERAY
06450 SAINT-MARTIN-VESUBIE
Tel : 06.80.86.45.00
E-Mail : valmaimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial - N° de téléphone

N° SIRET 923-376-156 R.S.A.C Nice Aurélie PLESSIS +33780567351

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309589/maison-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Maison BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 2185 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 440000 €

Réf : 84487374 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de la Bollène Vésubie

Dans un quartier ensoleillé

Une maison individuelle 4/5 pièces d'environ 114m2 composée :

Rez de jardin : garage, atelier, cave

1er étage : une entrée, un séjour avec poêle à bois, cuisine américaine, une salle à manger avec avec vue panoramique, 3 chambres dont une avec mezzanine(bureau), une salle de bain/douche, wc

Chauffage central gaz, climatisation réversible, poêle à bois, double vitrage, eau chaude avec panneau solaire, tout à l'égout

Maison en pierre de taille construite dans les années 80, le tout sur 2185 m2 de jardin

Abri voiture, cuisine d'été avec four à pizza et barbecue, abris bois, plusieurs abris de jardins, citerne eau de pluie, eau du canal pour arrosage

Magnifique exposition plein Sud, accès voiture goudronné, vue sur les montagnes, au calme

A 5-7 minutes des villages de La Bollène, Lantosque et Roquebillière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271057/maison-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Surface terrain : 4330 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 24500 €

Réf : 84487575 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Belvédère

Une grange d'environ 20m2 sur 2 niveaux à rénover, sur 4330m2 de terrain non constructible

Accès pédestre d'une minutes environ, eau de source proche, expo plein Sud, au calme, à environ 5min en voiture du village

Pas d'électricité, pas d'assainissement, pas d'eau courante

idéal pour se créer son petit paradis pour le week-end loin de la ville

Honoraires charge vendeur

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271056/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison VENANSON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 6626 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 84462328 -



Description détaillée :

Sur la commune de Venanson

A 10min du village, au calme dans la montagne et accessible par une piste carrossable

Une maison individuelle d'habitation 4 pièces d'environ 111m2 composée :

Rdc : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine avec poêle à granulés, une salle de douche/wc

1er étage : 2 chambres dont une de 25m2, un dégagement, wc

2e étage : Une chambre et un dégagement

Toiture isolé, double vitrage, chauffage au sol, poêle à granules, cheminée insert. Eau par captage, assainissement à prévoir

Diverses parcelles de terrains non attenantes pour 6626m2, abri voiture, abri de jardin

Venez découvrir le charme d'un chalet de montagne, expo Sud/Sud-ouest, avec une vue des montagnes à 360°, au calme

Taxe foncière : 220/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259819/maison-a_vendre-venanson-06.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88000 €

Réf : 84358892 -



Description détaillée :

Joli appartement en duplex composé : une entrée avec placard, une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre en mezzanine, une salle de bains, et water-closet indépendant et une place de parking.

Ses atouts: parfait état, double vitrage, vue dégagée.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

A VISITER

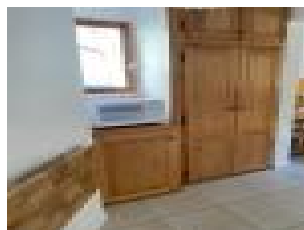
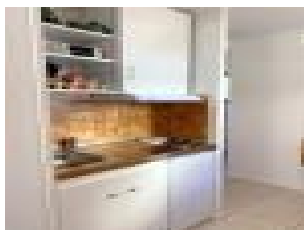
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi alur : Nbs de lot: 7

Charges annuelle : 400 euros

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237213/appartement-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Appartement CARROS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 105 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 84390155 -



Description détaillée :

Magnifique appartement familial à découvrir !

Vous cherchez un espace spacieux pour votre famille?

Cet appartement lumineux et chaleureux, situé dans le quartier dynamique de Carros le Neuf, offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et conviviale.

Au 2ème étage sur 7 (avec ascenseur), orienté Nord-Sud (traversant), et équipé de triple vitrage et d'une porte blindée, il est composé de :

4 Chambres, dont une suite parentale et une possible 5ème:

- Un espace parental comprenant une salle d'eau privative avec WC et une chambre d'un total de 13,7m²

- 3 chambres supplémentaires de 11,2m², 9,3m² et 10,4m²

- Une 5ème chambre peut être facilement créée par la pose d'une simple cloison

Salle de bains et WC séparé : Salle de bains de 3,3m² avec baignoire et sèche-serviettes et WC séparés.

Espace de vie ouvert et convivial avec climatisation et un joli sol en travertin:

- Entrée accueillante de 5,3m²

- Cuisine équipée de 13,7m² ouverte sur l'espace de vie.

- Double séjour de 28,8m² avec son sympathique balcon de 4,2m²

Un grand dégagement permet de créer une bel espace de rangement dans le coin nuit

Une place de parking privative en extérieur

Ainsi qu'une cave de 5m² au 1er sous-sol complètent ce bien

Travaux récents dans la copropriété :

- Façade refaite en 2018

- Toiture refaite en 2020

Copropriété La Beilouno, très bien entretenue et offrant des espaces verts, ainsi que, dans le bâtiment : un accès PMR / Ascenseur / entrée avec vidéophone

Emplacement idéal : Niché dans le quartier prisé de Carros-Le-Neuf, cet appartement offre un accès facile aux écoles, aux commerces, aux transports en commun et à toutes les commodités dont vous avez besoin au quotidien pour une vie de famille.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un espace moderne et fonctionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227530/appartement-a_vendre-carros-06.php

Vente Maison ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 4470 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 84343220 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Roquebillière

A 4 minutes en voiture du centre du village

Maison individuelle d'environ 110m2 composée :

Rez de chaussé : Une entrée, un séjour donnant sur une terrasse d'environ 35m2, une cuisine équipée avec cheminée centrale, wc

Rez de jardin : Une chambre avec salle de bain/wc, 2 chambres, une salle de douche/wc, buanderie

Le tout sur un magnifique terrain de 4470m2

Maison d'architecte de 2010, vue panoramique sur la vallée et les montagnes, au calme, pas de vis à vis

Abris de jardin, barbecue, canal d'arrosage, arbres fruitiers

Une superbe maison avec de très belle prestations à visiter sans attendre !!!

TF : 780E/an

Honoraires charges vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Bien proposé par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202124/maison-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000 €

Réf : 84229639 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Dans le village de La Bollène Vésubie

Un appartement 2 pièces d'environ 28,7m² composé :

Un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle de douche/wc

Le tout rénové et meublé

+ une moitié de cave pour une surface d'environ 13m²

Expo Est et Nord, proches parkings et commerces, au calme

Bien idéal pour investissement ou pied à terre à la campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Loi alur : nbs de lot 4

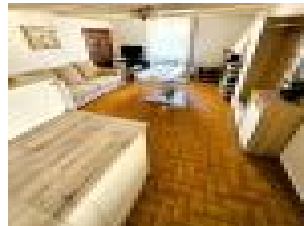
charges : 0E/mois

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140681/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 84229935 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

EXCLUSIVITE

Dans le village de la Bollène Vésubie

2 appartements dans une maison de village pour un total d'environ 61m2 composé :

Rdc : un séjour/cuisine équipée et coin nuit, une salle de bain/wc, un dressing, placard

1er : Un séjour avec cheminée insert, une cuisine américaine équipée, une chambre, balcon filant, une salle de douche/wc

Les 2 appartements ont été entièrement rénovés en 2020, ils sont vendus tout équipés, prêt à louer ou à profiter d'un pied à terre à la campagne

Traversant, cheminée, double vitrage, proche commerces et parkings

A visiter sans attendre !!!

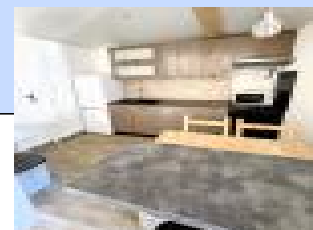
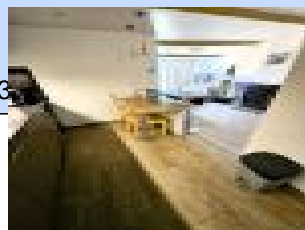
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Loi alur : nbs de lot 3

Charges : 0E/mois

Bien proposé par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140680/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 2457850 -



Description détaillée :

Dans le village de Belvédère

Maison d'environ 121m2 composée :

RDC : un salon/salle à manger d'environ 37m2, une cuisine, une salle de douche/toilettes

1er étage : 3 chambres, une salle de douche/toilettes

2e étage : 2 chambres, terrasse d'environ 31m2, cuisine d'été

Double vitrage, 2 caves d'environ 22 et 30m2, expo ouest, proche parking.

Possibilité de faire 2 appartements, chambres d'hôtes, gites ou pour famille.

Volume rare au coeur du village

A visiter sans attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106800/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison RIMPLAS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1292 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 84103608 -



Description détaillée :

Dominante et belle maison individuelle de 2010 sur terrain de 1292m², composée:

- Rez-de-chaussée : une chambre/séjour, un balcon, une chambre, une salle de bains, un W.C. individuel avec lave main, parkings et cabanon
- Etage inférieur: une grande pièce séjour avec cheminée INSERT et cuisine américaine, un cellier/buanderie, une terrasse, une chambre avec dressing et salle de douche, un W.C. individuel, une cave
- Rez-de-jardin: un appartement type 2 pièces à terminer

Ses + Magnifique vue panoramique sur le village et les montagnes. Matériaux de qualité

Possibilité d'utiliser le rez-de-chaussée en chambre d'hôtes.

A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054235/maison-a_vendre-rimplas-06.php

Vente Maison UTELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 84092444 -



Description détaillée :

Dans le village d'Utelle

Jolie maison de village composée :

Rez de jardin : Un séjour avec cuisine ouverte équipée, wc, cave

Rez de chaussée : 2 chambres, une salle de douche/wc, une buanderie

Double vitrage, isolation, rénovation récente

Expo Sud/Ouest, vue dégagée sur les montagnes, au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Taxe foncière : 430 euros/an

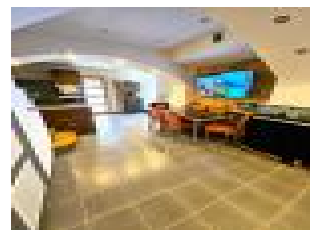
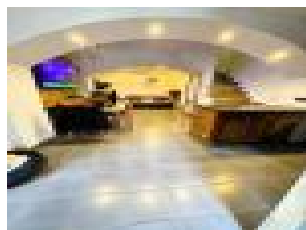
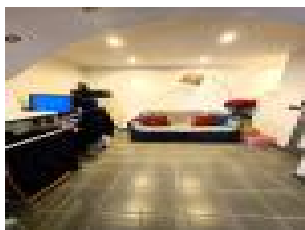
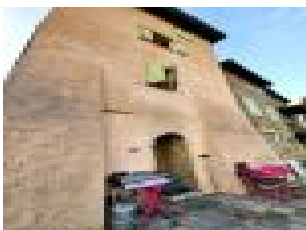
Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047102/maison-a_vendre-utelle-06.php

Vente Maison UTELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 84093943 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Dans le village d'Utelle

Maison de village 3P d'environ 58m2 composée :

Rez de chaussée : Un séjour avec cheminée insert donnant sur une cuisine américaine, placard

1er étage : 2 chambres avec chacune une mezzanine et vélux, dressing, salle de douche, wc

Rez de route : un grand garage d'environ 30m2 avec possibilité de mettre un escalier pour un accès direct à la maison double vitrage, façade et toiture propre, expo Sud et Est, au calme

TF : 417 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

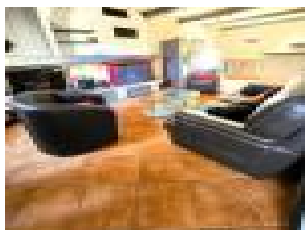
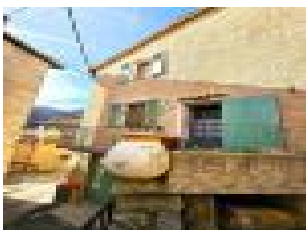
Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047101/maison-a_vendre-utelle-06.php

Vente Prestige BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 5836 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 84095779 -



Description détaillée :

Sur la commune de La Bollène Vésubie

Une maison de maître de 1858, d'environ 142m2 composée :

Rdc : Une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier

1er : 2 chambres dont une d'environ 20m2, une salle de bain/wc

2e : 2 chambres, un dégagement d'environ 21m2, un dressing

+ 2 caves, accès voiture, chauffage central Fioul

Le tout sur un terrain de 5836m2

Travaux à prévoir(toiture, planchers, fenêtres, assainissement, façades...)

Maison libre fin juin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

SIRET 941 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047100/prestige-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 84009766 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Dans une maison de village, un appartement au 1er étage d'environ 65m2 composé :

Un séjour/cuisine avec poêle à granules, 2 chambres, une loggia avec balcon, une salle de douche/wc

Rafraichissement intérieur à prévoir. Toiture et façade en bon état

Double vitrage, convecteur à inertie, poêle à granules

Au rez de chaussée une pièce pouvant servir d'atelier + une petite cave

Au rez de jardin plusieurs cave pour un total d'environ 58m2

A 100m de l'appartement, un jardin potager avec poulailler de 109m2 + eau du canal

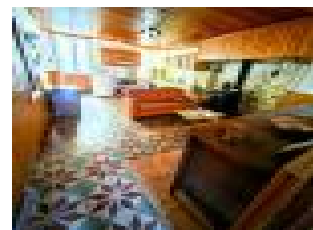
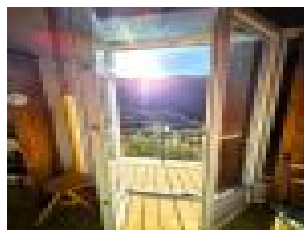
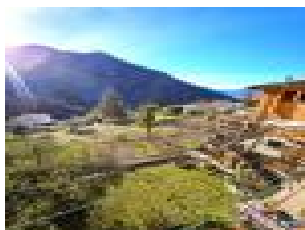
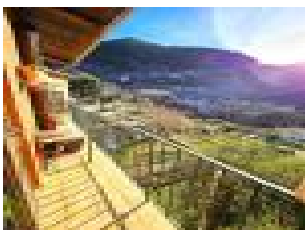
Expo Est/Ouest, ensoleillé, au calme, proche des commerces et parkings

Charges : 370 euros/an (assurance)

TF : 200 euros/an

Loi alur : nbs de lot 5 Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016572/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m2

Surface terrain : 5478 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 197000 €

Réf : 83802427 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Exclusif

Maison individuelle d'environ 46m2 + dépendance + terrain composée :

Rdc : Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, terrasse

1er : Un pièce d'environ 18m2 avec possibilité de faire 2 chambres

+ atelier avec point d'eau + abri de jardin + cave à vin

Double vitrage, poêle à bois, toiture isolée

Au calme en plein forêt avec une vue panoramique sur les montagnes environnantes, Expo Sud

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941401/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 4131657 -



Description détaillée :

Proche de toute commodités. Dans petite copropriété, bel appartement rénové, 3 pièces entièrement meublé, composé: une pièce séjour avec cuisine ouverte, une chambre principale + une petite chambre, une salle de douche/WC. Une partie de grenier au dessus de même surface. Vue panoramique sur les montagnes. Juste à poser ses valises ou prêt à la location. A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi Alur; Nbs de lots:7

Charges annuelle 600 euros

Honoraires à la charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899869/appartement-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison VENANSON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 220 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 83732180 -



Description détaillée :

Sur terrain de 220m² avec vue panoramique sur les montagnes, chalet indépendant composé:

- En rez-de-jardin : un studio avec terrasse

- En rez-de-chaussée: Un séjour avec coin cuisine , balcon, un bureau ou petite chambre, une salle d'eau/W/C.

Terrasse et véranda.

- A l'étage : deux chambres dont une en enfilade et grenier

Cabanon

Prévoir travaux . A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889108/maison-a_vendre-venanson-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 4254 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372000 €

Réf : 83596653 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Lantosque, au hameau de Pélasque

Maison individuelle 4P d'environ 120m2 + Terrain composée :

Rdc : Une entrée, 2 chambres, une salle de bain, wc

Rdj : Un séjour avec cheminée et poêle à granulés, une cuisine ouverte sur terrasse, cellier/buanderie, une chambre, une salle de douche, wc

Terrasse d'environ 34m2 avec barbecue et four à pizza, abri voitures, une piscine semi enterrée (8x4) et sa salle de douche/wc, atelier

Maison vendu en partie meublée, Eau gratuite obtenue par un forage

Exposition plein Sud, ensoleillé, vue panoramique montagne, au calme

Maison en très bon état d'entretien, à visiter sans attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842509/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Parking CARROS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 20000 €

Réf : 83566145 -



Description détaillée :

CARROS LES PLANS .Dans une copropriété, parking intérieur (possibilité de le fermer) d'environ 14m2

Largeur : 2.40 M

Longueur / 5.50 M

Hauteur / 2.50 M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Non soumis au DPE

Bien soumis à la copropriété : NC

Charge annuelle : 205E20

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16829159

Vente Appartement LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 83570668 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lantosque, au hameau de Pélasque

Appartement + Garage + Cave + terrain

Dans une maison sur 2 niveaux, au 1er étage, appartement 4 pièces d'environ 86,4m2 (105,6m2 hors carrez) composé :

Un grand séjour/salle à manger avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain/wc, wc séparé + un grenier aménagé d'environ 29m2 au sol (10m2 carrez)

Un garage et une cave d'environ 22m2 chacun complète ce bien

Terrain plat de 544m2 à 15m de la maison

Chauffage central gaz, ensoleillé, vue montagnes, au calme

Idéal famille, à visiter sans attendre, à 30min de la ZI de Carros, 45min aéroport de Nice

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi alur : nbs de lot 3

Charges : nulles

TF : 476E/an

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824049/appartement-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 99 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 83571467 -



Description détaillée :

Sur la commune de Saint Martin Vésubie

A environ 3,5km du village, dans un quartier calme

Maison individuelle d'environ 99m² composée :

Rdc : Entrée, séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine, salle de douche/wc

1er : 3 chambres avec balcons, un bureau, une salle de bain, wc

Rdj : Garage, atelier, cave et chaufferie

Le tout entouré d'un jardin de 537m²

Chauffage central pompe à chaleur, climatisation réversible, cheminée insert

Vue panoramique montagnes, expo Sud/Est/Ouest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisque

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824048/maison-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 83400333 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

EXCLUSIVITE

Dans le village de Belvédère

Maison d'environ 92m² + jardin composée :

Rez de rue : Une grande cave voutée d'environ 42m²

Rez de jardin : un séjour/cuisine, une chambre avec sa salle de douche, wc

1er étage : 2 chambres dont une avec grand dressing/buanderie, une salle de bain/douche/wc, balcons

Rénovation complète de la maison de moins de 3 ans(électricité, plomberie, isolation, façade, aménagement, etc...)

Double vitrage, climatisation réversible, centrale d'aspiration, cuisine équipée

Jardin aménagé d'environ 110m², au calme et proche des commerces et parkings

Rien à prévoir, idéal famille, accès pédestre d'environ 30m

Diagnostic Energétique : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16681018/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 88000 €

Réf : 83396038 -



Description détaillée :

LA ROCHE: GRANGE élevée de deux étages sur rez-de-chaussée
composée:

- Au rez-de-chaussée accessible par une route, une grande pièce pouvant servir de garage
- Au 1er étage: une grande pièce
- Au 2ème étage: une grande pièce

A RENOVER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

A SAISIR Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676516/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 66000 €

Réf : 83276959 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Dans le village de Saint Martin Vésubie

Studio d'environ 24,5m² au 1er étage(sur 2) composé :

Un séjour cuisine avec balcon, un coin nuit, et une salle de douche/wc

Situé au centre du village, à 100m de la place de la mairie, parkings et commerces à proximité

Studio tout meublé

Idéal pied à terre ou investissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Taxe foncière : 150E/an

Pas de charges

Loi alur : nbs de lot 3

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671536/appartement-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 1827 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 380000 €

Réf : 83368454 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

SAINT DALMAS. Sur terrain de 1827m2 clôturé, beau chalet individuel composé:

-Rez-de-chaussée: entrée, dégagement avec placard et W.C.

une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée INSERT donnant sur belle terrasse avec vue panoramique sur les montagnes et la verdure.

- A l'étage, un dégagement, deux chambres dont une avec dressing et balcon, une salle de douche/W.C

Un garage, une dépendance. Exclusivité

A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651383/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 83348473 -



Description détaillée :

SAINT DALMAS. Maison de village composée:

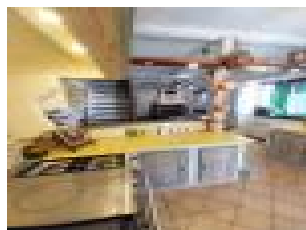
- Au rez-de-chaussée: un garage/atelier d'environ 30m2
- Au premier étage : une cuisine/salle à manger avec cheminée INSERT, une salle de douche/W.C., une terrasse d'environ 30m2 avec cuisine d'été et vue sur le village et les montagnes.
- Au 2ème étage: un petit coin salon, une chambre et un placard et un balcon
- Au 3ème étage: deux chambres, une petite mezzanine, un coin W.C. avec lavabos. un balcon

Idéal pied à terre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16637449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16637449/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 56000 €

Réf : 83228277 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Enorme potentiel pour cette grange d'une superficie totale de plus de 100m², idéalement située au centre du village de St Dalmas-Valdeblore

- Au premier étage, un espace de 45m² au sol plus une mezzanine de 12m² (possibilité d'un plancher sur toute la surface pour 20m² Carrez)

- En rez de route, un espace de 43m.

Les deux niveaux communiquent, ce qui laisse envisager les nombreuses possibilités d'aménagement. Un permis avait été accordé en 2015.

Entièrement à rénover : Eau, électricité et assainissement juste devant la grange/ Toiture à finir.

Orientation est/ouest (soleil toute l'année)

Proches commerces et parking

La grange est vendue avec une parcelle de terrain à usage de potager de 97m² située à 400m (Quartier le Portalet).

En illustration, il s'agit d'une projection 3D d'un 2 pièces, sous toute réserve de faisabilité technique, administrative et financière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques

Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525776/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 83171179 -



Description détaillée :

Centre du village , joli petit 3 pièces en rez-de-chaussée, , composé :

une pièce séjour avec cuisine, une petite chambre enfant, une chambre, une salle de douche/WC et une cave.

Ses + Rénové, double vitrage, calme, toiture révisée, façade et parties communes refaites. Idéal pied à terre.

Exclusivité

Loi Alur : Nbs de lots : 3

Pas de charge de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16474967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16474967/appartement-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 1260 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : 83171395 -



Description détaillée :

COUP DE COEUR GARANTI - Dans un petit coin de paradis

Très beau chalet en rondin de 2007, composé :

-Rez-de-jardin : une pièce séjour/cuisine de 32 m2 donnant sur terrasse couverte, une chambre, une salle de couche/W.C

- A l'étage : une mezzanine, une chambre, une salle de bains/WC et un balcon.

Terrain clôturé de 1260 m2 avec cabanon, parkings, sapins, arbres fruitiers, vue panoramique sur les montagnes.

Excellent état, juste à poser ses valises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16474965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16474965/maison-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 280 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 83053243 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

LA BOLLINE. Sur parcelle de 280m², dans le village, Belle grange composé:

- Rez-de-jardin: une grande dépendance donnant accès au jardin

-Rez-de-chaussée: une entrée , deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant.

Parking

- A l'étage : une pièce séjour avec cuisine ouverte, petite mezzanine

Travaux à terminer

Ses + : très belle vue sur les montagnes et village de Rimplas, calme. A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge acquéreur Mireille BURESI +33680864500

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16413490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16413490/maison-a_vendre-valdeblor-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 83030580 -



Description détaillée :

Sur la commune de Belvédère

Maison de village d'environ 84m² habitable composée :

Rdc : Une cave

1er : Une cuisine, une buanderie, une salle de douche/wc

2e : Un séjour, une chambre

3e : Une chambre avec balcon, une chambre avec terrasse, une salle de douche/wc

Double vitrage, traversant Nord/sud, ensoleillé

Prévoir rafraîchissement, beau potentiel

+ un jardin potager de 285m² avec eau du canal + poulailler à 5min à pied de la maison

Proches commerces, parkings et école

Idéal famille

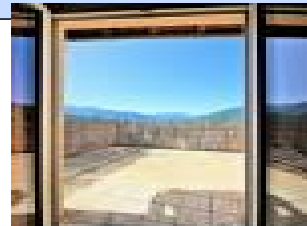
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Gréaorv LUDWIG +33767892286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16386988/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison UTELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 2800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 82823966 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Utelle

Dans le hameau du Cros d'Utelle

Maison d'environ 66m² + dépendance d'environ 30m² composé :

Niveau 2 : Séjour/cuisine donnant sur une terrasse, salle de bain/wc

Niveau 1 : Une grande chambre donnant sur une terrasse, salle de douche/wc

Niveau 0 : dépendance

+ abri voiture, cuisine d'été et jardin

+ terrain non attenant(environ 80m) d'environ 2800m² avec de nombreux oliviers

travaux de rafraichissement à prévoir

Expo Sud, au calme, à 10min de Plan du var, 20 min de Carros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318865/maison-a_vendre-utelle-06.php

Vente Appartement UTELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 82839326 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Utelle

Dans une maison comprenant 2 lots, appartement 4 pièces d'environ 72m² composé :

Rez de chaussée : une cuisine/salle à manger donnant sur une terrasse, un salon, 3 chambres, une salle de bain/wc, + une grange d'environ 25m²

Rez de rue : une cave d'environ 25m²

1er : grenier d'environ 30m²

Actuellement 72,7 m² habitable en bon état général, possibilité d'agrandir jusqu'à 125m² habitable

Poêle à granules, double vitrage

Triple exposition, au calme, accès pédestre d'environ 100m

+ terrain non attenant de 2680m² avec murier, figuier, pommier, poirier noyer, cerisier et une vingtaine d'oliviers, à environ 30m de l'appartement

Bien idéal pour famille, pied à terre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318864/appartement-a_vendre-utelle-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 1137 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252000 €

Réf : 82643656 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Sur la commune de Lantosque

A Pélasque, maison individuelle 4 pièces d'environ 62m² :

Rdc : un séjour avec poêle à granulés et donnant sur la terrasse, une cuisine, 3 chambres, une salle de douche, wc

Rdj : une grande cave, abri de jardin

Le tout sur un terrain de 1137m² avec de nombreux fruitiers (Kiwi, oliviers, raisin, cerisier, grenadier, pommier, plaqueminier...)

Accès voiture, vue panoramique sur la campagne environnante, au calme

Double vitrage, climatisation, poêle à granulés

Bien idéal pour une petite famille recherchant le calme !!

TF : 350 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Gréarv LUDWIG +33767892286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16270015/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 24500 €

Réf : 82612484 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de belvédère

Petite maison de village d'environ 27.50m² composé :

Rdc : une pièce d'environ 14,8m²

1er : une pièce d'environ 12,4m² + balcon

Gros travaux à prévoir, à rénover entièrement, accès à l'électricité, eau et tout à l'égout

Vue dégagée sur les montagnes, expo Ouest, au calme

Proche commerces, parkings et école

Pour bricoleur, idéal investissement ou pied à terre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16235676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16235676/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 204 m2

Surface terrain : 219 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 235000 €

Réf : 82494066 -



Description détaillée :

LA BOLLINE: Lumineuse maison de village avec terrasses et jardinet sur 219m2, comprenant:

- Rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine, une réserve et une cave, une belle terrasse et jardinet

(anciennement restaurant)

-Au 1er étage : Un palier avec W.C., deux chambres, une salle de douche

- Au 2ème étage : un palier, deux chambres, deux dressing, une salle de douche et un W.C.

- Au 3ème étage : deux chambres, deux salle de douche et un dressing

Possibilité de faire des appartements.

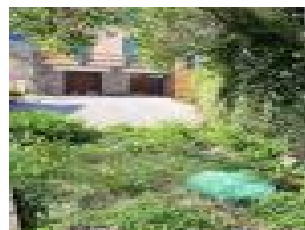
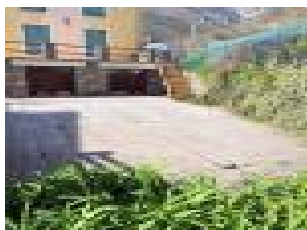
PREVOIR TRAVAUX

A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139348/maison-a_vendre-valdeblorre-06.php

Vente Appartement VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 50000 €

Réf : 82494614 -



Description détaillée :

(VENDU)

LA ROCHE. Dans maison de village, appartement 3 pièces à rénover, belle vue sur les montagnes

Prévoir travaux

Possibilité d'acquérir la totalité de la maison

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi Alur: Nbs de lots 2

Charge annuelle : 0

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139347/appartement-a_vendre-valdebllore-06.php

Vente Commerce BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 161 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 295000 €

Réf : 82322380 -



Description détaillée :

Au célèbre Col de Turini sur la commune de La Bollène Vésubie

Fond de commerce + Local + appartements :

- 1 Commerce de petite restauration/crêperie et boutique épicerie fine de produits provençaux

Local d'environ 51m² en très bon état + Cuisine et économat pour environ 32m². Terrasses EST et OUEST

- 2 appartements 2 pièces d'environ 39m² (+ terrasses) chacun en très bon état général, prêt à la location

Information sur les Chiffres d'Affaires à la demande

Expo Est/Ouest, dans la nature, vue panoramique sur la forêt et les montagnes, au calme

Ski, randonnée, VTT, nombreuses manifestation automobile

Idéal pour travailler en couple, pour un changement de vie loin du stress de la ville

Charges : 841E/ trimestre (pour commerce et appartements)

Taxe Foncière : 1300 euros/an pour l'ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16006550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16006550/commerce-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 8089282 -



Description détaillée :

La Bollène Vésubie

Dans une maison de village, au 2^e étage, appartement de 5 pièces d'environ 78m² composé :

Un séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres(2 en enfilades), un bureau, une salle de bain/wc

Triple exposition Sud/est/ouest, proche commerces et parkings

A rafraichir

+ grenier de 35m² et cave de 32m²

Très beau potentiel, à visiter sans attendre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Taxe foncière : 300E/an

Loi alur : nbs de lot 3

Pas de charge

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15780160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15780160/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 88000 €

Réf : 8102093 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lantosque

Dans le hameau de Pélasque

Dans une maison de 3 niveaux, 2 appartements d'environ 33m2 pour l'un et environ 30m2 pour l'autre en rdc à rénover entièrement, accès à l'électricité, eau et tout à l'égout. + cave

+ un grenier d'environ 50m2 carrez(85m2 hors carrez)avec une vue panoramique sur les montagnes

+ un terrain de 890m2, possibilité de faire un accès voiture

Expo Sud, au calme, ensoleillé

Idéal investissement locatif ou pied à terre

Travaux à prévoir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15780159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15780159/appartement-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 41000 €

Réf : 5485648 -



Description détaillée :

Sur la commune de La Bollène Vésubie, au mythique Col de Turini à 1607m d'altitude

Dans une résidence de montagne, appartement de 2 pièces composé :

Une entrée, un séjour/cuisine donnant sur un balcon, une chambre, une salle de douche/wc

Une vue magnifique sur la forêt et montagnes environnantes, Expo Est

Proche station de ski, départ de randonnées au pied de la résidence

Idéal randonneur, et personnes recherchant de l'air pur et du calme loin de la ville, et pourtant qu'à 1H10 de Nice

Venez découvrir ce bien sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi alur : nbs de lot 12

Charges : 100 euros / mois

Honoraires à la charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15780158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15780158/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 8049814 -



Description détaillée :

Dans le village de Roquebillière

Résidence "les Avelynes"

Appartement 3 pièces au 3e et dernier étage composé :

Une entrée, un séjour/cuisine équipée donnant sur un balcon/terrasse de 6,3m², un cellier, 2 chambres avec placard, une salle de douche, wc

Climatisation, double vitrage, volet roulant électrique

Traversant Est/Ouest, au calme, à 2 pas de toutes commodités, parkings et écoles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

TF : 361 euros/an

Charges : 47,40 euros/mois (Elec partie commune, syndic)

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15734774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15734774/appartement-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Prestige VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 196 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400000 €

Réf : 7514348 -



Description détaillée :

Propriété comprenant un beau terrain clôturé de 1800m² et chalet de 200m², élevé de deux étages sur rez-de-chaussée + grenier composé:

- Rez-de-jardin: entrée, grande pièce salle à manger, buanderie, cellier, atelier et un garage
- 1er étage: dégagement, double pièce séjour avec cheminée donnant accès sur terrasse, une cuisine, une chambre, une salle de douche, toilette.
- 2ème étage: dégagement, un bureau, trois chambres, salle de bains, toilette, balcon.

Un garage indépendant

Ses + : Belle vue panoramique sur les montagnes et verdure

Lumineux. Calme. Prévoir travaux

Idéal grande famille-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15311737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15311737/prestige-a_vendre-valdeblore-06.php