



**logela**

**1 avenue de la republique 13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU**

**Tel : 04.90.49.65.48**

**Site Web : <http://www.logela.fr>**

**E-Mail : [contact@logela.fr](mailto:contact@logela.fr)**

## Location Local commercial MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2022

Prix : 900 €/mois

Réf : MD1318P -



### Description détaillée :

Location Local commercial 50m2 Avenue de la République Miramas 900Euro - Vos agences sur Eyguieres (13430) et sur Saint Martin de Crau vous présentent en exclusivité ce local commercial neuf à la location sur la commune de Miramas.

Situé Avenue de la République à Miramas, ce local commercial bénéficie d'une grande visibilité sur cette avenue très passante entourée de commerces, de la médiathèque, de la MJC et du lycée.

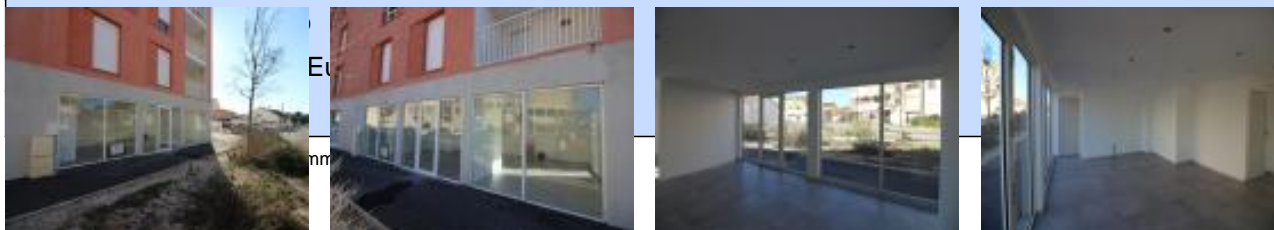
Ce local de 49.82m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf bénéficie de 9 mètres linéaires de vitrine.

Vous trouverez en plus de l'open space, un WC avec lave main et une cour privative de plus de 14m2.

Le local a la climatisation réversible et la fibre.

La location du local commercial pourra commencer à partir du 01/02/2023.

Les métiers de bouche ainsi que de vente de denrées ne sont pas permises dans ce local commercial.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303373/local\\_commercial-location-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303373/local_commercial-location-miramas-13.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94500 €

Réf : MDLT1286P -



### Description détaillée :

Appartement 1 chambre en Rez de Jardin avec terrasse Avignon - Votre agence vous présente sur la commune d'Avignon, un très joli appartement en rez-de-jardin.

Cet appartement extramuros est idéalement situé dans un quartier dynamique, au coeur de résidence étudiante. Louer ce bien est très demandé !

Vous trouverez une pièce de vie avec sa cuisine ouverte. Une belle chambre avec porte fenêtre donnant sur un petit extérieur. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche et WC.

En plus de son bel intérieur, vous disposerez d'un extérieur très agréable. En effet, vous trouverez une terrasse ainsi qu'une petite cour sans vis à vis.

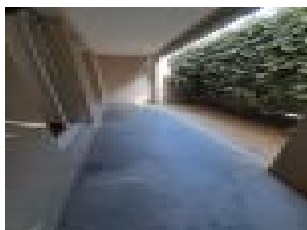
L'appartement est vendu sans meuble et est extrêmement bien entretenu.

Ce bien est aujourd'hui vendu, avec un locataire et ce, jusqu'au 31/07/2023.

Bon rendement locatif, avec un loyer effectif aujourd'hui d'environ 500Euro et 50Euro uniquement de charges de copropriété mensuelles.

Venez le visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303372/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303372/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 135000 €

Réf : MD1344E -



### Description détaillée :

T2 + bureau avec terrasse et place de parking dans résidence privée Avignon - Vos agences vous présentent sur la commune d'Avignon (84000) ce très joli T2 d'environ 52m<sup>2</sup>.

L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée dans un quartier calme proche de tout ! En effet, vous êtes à 3 minutes à pieds des remparts, 1 minute à pieds d'un arrêt de bus, 3 minutes à pieds d'un arrêt de Tramway, 3 minutes à pieds d'un grand supermarché et 10 minutes à pieds de la gare du centre ville. A côté de la résidence se trouve, en plus, un très beau parc avec une aire de jeux pour enfants.

Lors de votre entrée dans la résidence totalement sécurisée par plusieurs digicodes, vous disposerez d'une place de parking attribuée.

L'appartement se situe au premier étage du bâtiment.

Vous entrerez par le petit hall d'entrée qui dessert un vaste séjour donnant sur une cuisine ouverte qui reste totalement équipée.

Cette belle pièce de vie d'environ 26m<sup>2</sup> a un accès directement sur la jolie terrasse.

Vous trouverez ensuite une pièce pouvant servir de bureau, de chambre d'appoint ou même de chambre pour bébé.

Vous disposerez ensuite d'un coin nuit avec sa belle chambre de plus de 12m<sup>2</sup> ayant un grand placard encastré.

Dans ce même couloir, vous trouverez un WC séparé et une salle de bains avec sa baignoire.

Toutes les fenêtres et porte-fenêtre sont en double vitrage avec stores manuels.

L'appartement est très bien entretenu et peut convenir à une petite famille, un couple ainsi qu'à des étudiants au vue de sa localisation.

Bien rare, n'hésitez plus à venir le visiter !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303371



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303371/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303371/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 252000 €

Réf : MDMI1327P -



### Description détaillée :

Lot de deux appartements meublés situés à deux pas du cours Mirabeau à Aix En Provence - Votre agence vous propose sur la commune d'Aix en Provence un ensemble de deux studios situés en plein coeur du quartier du Palais de Justice et du centre historique d'Aix en Provence.

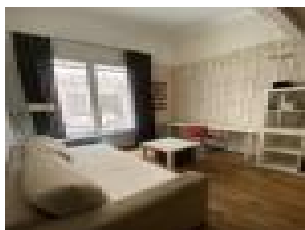
Dans le premier bien vous entrerez dans une pièce de vie de plus de 16 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur. L'appartement est composé d'un salon séjour avec kitchenette équipée, d'un espace nuit en mezzanine de plus de 5 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Dans le second studio atypique vous découvrirez une pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> composée d'un salon séjour avec kitchenette équipée et velux. Un lit en mezzanine ainsi qu'un WC et une salle d'eau séparée viennent compléter ce bien. Tous les ouvrants composants l'ensemble immobilier sont en PVC et des chauffes eaux individuels sont présents dans chaque logement.

Un seul compteur électrique équipe le lot et deux sous compteurs sont installés indépendamment.

Les deux appartements sont vendus meublés et sous bail 500 Euro et 620 Euro hors charges mensuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303370/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303370/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison EYGUIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 280000 €

Réf : MD1267P -



### Description détaillée :

Maison de Village T5 de 120m2 avec Cour Constructible de 130m2 en plein coeur d'Eyguieres - Votre agence immobilière présente à Saint Martin de Crau 13310 et Eyguieres 13430, vous présente cette belle maison au coeur du village d'Eyguieres - 13430

Venez découvrir son bel espace de vie de 120m2 sur 2 étages ainsi que sa cour privative et aménageable de 130m2.

Cette maison pleine de charme dispose de très beaux volumes à vivre et sa cour privative de plus de 130m2 est constructible en R+2!

Très belle capacité de construction pour des investisseurs !

L'entrée se fait par un portail qui donne dans la cour dans laquelle vous trouverez de jolis arbres et arbustes, une petite terrasse en hauteur, un abri ainsi qu'un magnifique four en pierre. La cour peut être réaménagée à votre guise car elle est constructible jusqu'à 9 mètres de hauteur.

L'entrée de la maison se fait par la cour, vous disposez de 2 portes vitrées, une donnant sur un grand séjour de plus de 22m2 et l'autre directement dans la cuisine. Le séjour avec ses différentes alcôves vous offre la possibilité de mettre une cheminée, le foyer étant déjà présent.

Vous disposez en plus dans chacune des pièces du rez-de-chaussée de 2 fenêtres faisant rentrer une belle lumière tout au long de la journée puisqu'elles sont côté cour et côté rue. La cuisine faisant 15m2 a été refaite avec travertin et reste équipée. Vous trouverez également un dégagement offrant un rangement supplémentaire.

Au premier étage se trouve 2 premières grandes chambres, faisant plus de 16m2 chacune. L'une dispose d'une fenêtre

qui donne sur la rue et l'autre dans la cour.

A cet étage vous disposerez aussi d'une salle d'eau avec le WC de plus de 5m2.

Au dernier étage se trouve les troisièmes et quatrièmes chambres, avec de superbes volumes puisque chacune d'elles fait environ 23m2. L'une d'entre elles dispose d'une fenêtre de toit, l'autre d'un

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303369/maison-a\\_vendre-eyguieres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303369/maison-a_vendre-eyguieres-13.php)



## Vente Maison SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 6000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 680000 €

Réf : MD1308P -



### Description détaillée :

Magnifique villa de standing 145m2 avec piscine et dépendance en périphérie de Sénas - Vos agences sur Saint Martin de Crau et Eyguieres vous présente cette magnifique villa sur un grand terrain en périphérie de la commune de Sénas.

Coup de coeur assuré !

La maison se trouve sur un terrain d'environ 6000m2 avec une grande piscine naturelle, une cuisine d'été, un potager, des arbres fruitiers?

Cette magnifique villa a été faite avec goût et bénéficie de nombreux atouts comme les panneaux solaires, le portail électrique avec visiophone, l'alarme liée aux volets électriques, le double vitrage en alu, une recharge pour voiture électrique, un forage, une pompe à chaleur en lien avec 4 climatisations réversibles.

Cette maison totalement rénovée en 2014 se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte de plus de 58m2. La cuisine reste totalement équipée avec de superbes électro-ménagers ( four, plaque, hôte, lave vaisselle ) avec son bel îlot central, ses plans de travail en quartz. La pièce est baignée de lumière avec ses grandes baies vitrées donnant sur une immense terrasse de 50m2.

Vous trouverez aussi à ce niveau, un coin nuit avec une belle chambre de plus de 12m2, une pièce pouvant servir de dressing, de bureau ou de chambre d'appoint et une belle salle d'eau avec sa grande douche à l'italienne, sa grande vasque, son WC suspendu, toute refaite en travertin.

Vous disposerez aussi de différentes pièces fonctionnelles comme un cellier et une buanderie.

Dans le prolongement de la cuisine vous aurez accès à un garage de 28m<sup>2</sup>, d'une cave de 15m<sup>2</sup> et de combles qui peuvent être aménagés. Il vous sera très facile de créer au besoin une chambre en plus ou même une extension.

Au premier étage, vous trouverez une sublime suite parentale avec sa chambre de plus de 20m<sup>2</sup>, son dressing totalement aménagé de 10m<sup>2</sup> et sa salle de bain avec baignoire duo, douche à l'italienne et double vasque de plus d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303368/maison-a\\_vendre-senas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303368/maison-a_vendre-senas-13.php)

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 40150 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 1025000 €

Réf : MDFE1296P -



### Description détaillée :

Superbe propriété sur un domaine de 4 hectares au coeur du parc régional des Alpilles - Vos agences situées à Eyguières et Saint Martin de Crau vous présente entre Mouriès et Aureille un bien d'exception niché au coeur du parc régional des Alpilles en pleine zone naturelle.

La bâtisse de plus de 165m2 est entièrement de plain pied. Vous découvrirez un très joli hall d'entrée desservant une pièce pouvant servir de buanderie, d'atelier, ou de cellier d'environ 8m2.

Vous trouverez ensuite une sublime pièce de vie spacieuse d'environ 50m2 et très lumineuse avec ses grandes fenêtres, donnant sur la terrasse et la piscine avec une exposition plein sud.

La cuisine est de 14m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements.

Dans la continuité, vous trouverez le coin nuit, composé de 2 belles chambres de 11m<sup>2</sup> environ pour l'une et de plus de 15m2 pour l'autre.

Vous disposerez également d'une grande suite parentale d'environ 18m2 avec sa salle d'eau privative.

Au fond du couloir, se trouve un bureau de 8m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'appoint au besoin.

Dans ce même couloir, se trouve un WC séparé, une salle de bain avec baignoire et double vasque ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC.

Dans toute la villa, vous disposerez de nombreux rangements.

La villa profite d'une immense terrasse et piscine (4x10) avec une belle fontaine, un grand local technique, qui vous

permettra de passer de beaux moments conviviaux.

Ce bien dispose aussi d'un studio accolé à la demeure avec son entrée indépendante de 30m<sup>2</sup> environ avec kitchenette, salle d'eau et WC.

Sur la parcelle se trouve aussi un petit bâti d'environ 20m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau pour du télétravail ou autre.

Sur la propriété se trouve un chenil de plus de 200m<sup>2</sup> avec 17 boxes, de nombreuses possibilités existent de le transformer à moindre coût en écurie, en hangar?

La propriété se trouve sur un domaine arboré de plus de 4 hectares, loin de la

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303367/maison-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303367/maison-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Maison EYGUIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 430 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 479000 €

Réf : MDMI1330P -



### Description détaillée :

Villa T4 de plain pied 100m2 avec piscine - Eyguieres - Vos agences situées à Eyguières et Saint Martin de Crau vous présentent en exclusivité sur la commune d'Eyguières, au coeur du parc régional des Alpilles cette villa récente de plus de 100 m<sup>2</sup> avec piscine sur 430 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette belle maison construite en 2015 (garantie décennale en cours) est entièrement de plain pied .

Vous y trouverez une pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> comprenant un spacieux salon, la salle à manger et une cuisine ouverte totalement équipée avec de nombreux rangements ainsi qu'un cellier adjacent fermé de 3 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit dispose de 3 belles chambres de plus de 11,5 m<sup>2</sup> toutes pourvues de grands placards muraux , d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne.

Ce bien dispose également d'une cuisine d'été indépendante de 7 .63 m<sup>2</sup> environ avec kitchenette.

A l'extérieur, vous découvrirez une belle piscine située dans le prolongement de la terrasse de 32 m<sup>2</sup> exposée plein sud, couverte par une pergola bioclimatique et un abri de jardin construit de 10 m<sup>2</sup>.

Cette maison construite dans des matériaux de qualité est équipée de double vitrages, d'un chauffe eau thermodynamique, de la climatisation et d'un poêle à granules .

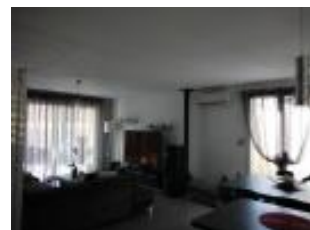
Aucun travaux n'est à prévoir sur cette villa, à découvrir rapidement !



**logela**  
1 avenue de la republique  
13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU  
Tel : 04.90.49.65.48  
Siret : 798712485  
E-Mail : contact@logela.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303366/maison-a\\_vendre-eyguieres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303366/maison-a_vendre-eyguieres-13.php)

## Location Appartement EYGUIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Charges : 10 €

Prix : 830 €/mois

Réf : OG1342 -



### Description détaillée :

Aureille - Appartement Type 3 au 1 étage 66m<sup>2</sup> - Votre agence immobilière présente à Saint Martin de Crau 13310 et Eyguieres 13430 vous présente sur la commune d'Aureille - 13930, ce bel appartement T3.

Venez visiter cet appartement de Type 3 , offrant un espace salon cuisine ouverte équipée (plaques, four, hotte, lave vaisselle) donnant sur une agréable terrasse privative au sud de 14 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, 2 places de parking.

Disponible à partir du 15 juin2023.

Loyer 830 - Charges locatives : (Taxe ordure ménagères ) : 10Euro .

Honoraires agence charge locataire : 420Euro TTC

Ce bien est soumis à un agrément GLI ( garantie loyers impayé).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16298019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16298019/appartement-location-eyguieres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16298019/appartement-location-eyguieres-13.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 97 m2

Surface terrain : 828 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 417000 €

Réf : BMTL1349 -



### Description détaillée :

Saint Martin de Crau : Maison en pierre de Fontvieille de plein pied sur un terrain de 828m<sup>2</sup> - Saint Martin de Crau :  
Votre agence Logela vous présente une Maison en pierre de Fontvieille de plain pied, elle se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse, une cuisine équipée semi ouverte, 3 belles chambres avec rangement, une salle de bain avec baignoire, une salle d'eau, un garage de 20m<sup>2</sup> environ une très belle terrasse sur un terrain de 828 m<sup>2</sup> arboré. terrain piscinable , possibilité de faire des pièces supplémentaire (dalle de béton dans les combles).  
forage proche centre ville quartier très calme .  
Possibilité de construire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286677/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286677/maison-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)



## Vente Appartement DIEPPE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 280000 €

Réf : THP1274 -



### Description détaillée :

Appartement F3 avec ascenseur, balcon-terrasse et garage - BAISSÉ DE PRIX - RARE - IMMEUBLE DE STANDING - ASCENSEUR - BALCON-TERRASSE - GARAGE - QUARTIER RECHERCHÉ - PROCHE DES COMMERCES ET DE LA GARE - À 10 MINUTES À PIED DE LA PLAGE - ENVIRONNEMENT CALME ET REPOSANT - FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ.

Logela Dieppe immobilier vous invite à découvrir un appartement lumineux, situé au deuxième étage. Il surplombe un très beau jardin. L'endroit est calme et reposant.

Cet appartement d'environ 80 mètres carrés habitables se compose d'une grande pièce de vie (séjour / salon), donnant sur une cuisine ouverte et sur un balcon-terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie. Il possède un garage.

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 83 euros par mois (996 euros par an). CHAUFFAGE ELECTRIQUE (individuel). Consommation d'énergie primaire : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an (classe C). Valeur gaz effet de serre : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (classe A). Estimation des coûts annuels d'énergie entre 827 euros et 1119 euros par an (prix moyen des énergies au 01/01/2021, abonnement compris).

VOIR L'APPARTEMENT COMME SI VOUS Y ÉTIEZ AVEC LA VISITE VIRTUELLE ( ).

VOUS SOUHAITEZ AVOIR DES INFORMATIONS OU VISITER L'APPARTEMENT, CONTACTEZ THIERRY AU 06 58 05 14 28 (Référence Th1320). Thierry PELAZZA, conseiller immobilier (agent commercial immatriculé au RSAC de



logela  
1 avenue de la republique  
13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU  
Tel : 04.90.49.65.48  
Siret : 798712485  
E-Mail : contact@logela.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

DIEPPE numéro 897 551 412, mandaté par l'agence LOGELA, sis 59, boulevard de Provence 13310 Saint-Martin-de-Crau (immatriculation : RSC B 798 712 485 - Carte Transactionnelle : CPI 13012018000027166).

Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)). Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16272050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16272050/appartement-a\\_vendre-dieppe-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16272050/appartement-a_vendre-dieppe-76.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 335000 €

Réf : BM1348 -



### Description détaillée :

Saint Martin De Crau Villa neuve en excellent état - Saint Martin De Crau Villa neuve, à 200 m<sup>2</sup> du centre ville, commerce et école elle se compose : d'un séjour cuisine de 40 m<sup>2</sup> entièrement équipées avec matériaux de qualité, une toilette avec évier, une belle terrasse plein sud aménagée, un terrain clôturé, un garage 15m<sup>2</sup>.

A l'étage : 3 belle chambre avec dressing, un WC, une salle d'eau.

La maison est en excellent état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16260784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16260784/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16260784/maison-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Location Local commercial MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2022

Prix : 900 €/mois

Réf : MD1318N -



### Description détaillée :

Location Local commercial 50m2 Miramas 900Euro - Vos agences sur Eyguieres (13430) et sur Saint Martin de Crau vous présentent en exclusivité ce local commercial neuf à la location sur la commune de Miramas.

Situé Avenue de la République à Miramas, ce local commercial bénéficie d'une grande visibilité sur cette avenue très passante entourée de commerces, de la médiathèque, de la MJC et du lycée.

Ce local de 49.82m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf bénéficie de 9 mètres linéaires de vitrine.

Vous trouverez en plus de l'open space, un WC avec lave main et une cour privative de plus de 14m2.

Le local a la climatisation réversible et la fibre.

La location du local commercial pourra commencer à partir du 01/02/2023.

Les métiers de bouche ainsi que de vente de denrées ne sont pas permises dans ce local commercial.

Loyer mensuel : 900Euro



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257637/local\\_commercial-location-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257637/local_commercial-location-miramas-13.php)

## Vente Appartement DIEPPE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 280000 €

Réf : TH.1274 -



### Description détaillée :

Appartement F3, avec ascenseur, balcon-terrasse et garage. - BAISSÉ DE PRIX - RARE - IMMEUBLE DE STANDING - ASCENSEUR - BALCON-TERRASSE - GARAGE - SECTEUR RECHERCHÉ - PROCHE DU CENTRE, DES COMMERCES ET DE LA PLAGE - GRANDE PIÈCE À VIVRE - FAIBLES CHARGES.

Logela Dieppe immobilier vous invite à découvrir un appartement lumineux, situé au deuxième étage. Il surplombe un très beau jardin. L'endroit est calme et reposant.

Cet appartement d'environ 80 mètres carrés habitables se compose d'une pièce de vie spacieuse (salon / salle à manger), donnant sur une cuisine ouverte et sur un balcon-terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie.

CHAUFFAGE INDÉPENDANT électrique. Consommation d'énergie primaire : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an (classe C). Valeur gaz effet de serre : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (classe A). Estimation des coûts annuels d'énergie entre 827 euros et 1119 euros par an (prix moyen des énergies au 01/01/2021, abonnement compris).

CHARGES MENSUELLES de copropriété : 83 euros correspondant 1000 euros par an. Aucune procédure en cours.

VOIR LE BIEN COMME SI VOUS Y ÉTIEZ AVEC LA VISITE VIRTUELLE ( ).

VOUS SOUHAITEZ AVOIR DES INFORMATIONS, OU VISITER L'APPARTEMENT, N'HÉSITEZ PAS À ME CONTACTER AU 06 58 05 14 28 (Référence TP1274).



logela

1 avenue de la republique  
13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU  
Tel : 04.90.49.65.48  
Siret : 798712485  
E-Mail : contact@logela.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Thierry Pelazza, conseiller immobilier (agent commercial RSAC de Dieppe numéro 897 551 412, mandaté par l'agence LOGELA, sis 59, boulevard de Provence 13310 Saint-Martin-de-Crau. Immatriculation : RSC B 798 712 485 - Carte Transactionnelle : CPI 13012018000027166)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257636/appartement-a\\_vendre-dieppe-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257636/appartement-a_vendre-dieppe-76.php)

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 40150 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 1025000 €

Réf : MD1296N -



### Description détaillée :

Superbe propriété de 165m2 sur un domaine de 4 hectares au coeur du parc régional des Alpilles - Vos agences situées à Eyguières et Saint Martin de Crau vous présente entre Mouries et Aureille un bien d'exception niché au coeur du parc régional des Alpilles en pleine zone naturelle.

La bâtisse de plus de 165m2 est entièrement de plain pied. Vous découvrirez un très joli hall d'entrée desservant une pièce pouvant servir de buanderie, d'atelier, ou de cellier d'environ 8m2.

Vous trouverez ensuite une sublime pièce de vie spacieuse d'environ 50m2 et très lumineuse avec ses grandes fenêtres, donnant sur la terrasse et la piscine avec une exposition plein sud.

La cuisine est de 14m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements.

Dans la continuité, vous trouverez le coin nuit, composé de 2 belles chambres de 11m<sup>2</sup> environ pour l'une et de plus de 15m2 pour l'autre.

Vous disposerez également d'une grande suite parentale d'environ 18m2 avec sa salle d'eau privative.

Au fond du couloir, se trouve un bureau de 8m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'appoint au besoin.

Dans ce même couloir, se trouve un WC séparé, une salle de bain avec baignoire et double vasque ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC.

Dans toute la villa, vous disposerez de nombreux rangements.

La villa profite d'une immense terrasse et piscine (4x10) avec une belle fontaine, un grand local technique, qui vous

permettra de passer de beaux moments conviviaux.

Ce bien dispose aussi d'un studio accolé à la demeure avec son entrée indépendante de 30m<sup>2</sup> environ avec kitchenette, salle d'eau et WC.

Sur la parcelle se trouve aussi un petit bâti d'environ 20m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau pour du télétravail ou autre.

Sur la propriété se trouve un chenil de plus de 200m<sup>2</sup> avec 17 boxes, de nombreuses possibilités existent de le transformer à moindre coût en écurie, en hangar?

La propriété se trouve sur un domaine arboré de plus de 4 hectares, l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257635/maison-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257635/maison-a_vendre-mouries-13.php)



## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 94500 €

Réf : MDLT1286N -



### Description détaillée :

T2 Rez de Jardin Avignon - Votre agence vous présente sur la commune d'Avignon, un très joli appartement en rez-de-jardin.

Cet appartement extramuros est idéalement situé dans un quartier dynamique, au coeur de résidence étudiante. Louer ce bien est très demandé !

Vous trouverez une pièce de vie avec sa cuisine ouverte. Une belle chambre avec porte fenêtre donnant sur un petit extérieur. Vous trouverez également une salle d'eau avec douche et WC.

En plus de son bel intérieur, vous disposerez d'un extérieur très agréable. En effet, vous trouverez une terrasse ainsi qu'une petite cour sans vis à vis.

L'appartement est vendu sans meuble et est extrêmement bien entretenu.

Ce bien est aujourd'hui vendu, avec un locataire et ce, jusqu'au 31/07/2023.

Bon rendement locatif, avec un loyer effectif aujourd'hui d'environ 500Euro et 50Euro uniquement de charges de copropriété mensuelles.

Venez le visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257634/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257634/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 252000 €

Réf : MDMI1327N -



### Description détaillée :

Lot de deux appartements meublés situés à deux pas du cours Mirabeau à Aix En Provence - Votre agence vous propose sur la commune d'Aix en Provence un ensemble de deux studios situés en plein coeur du quartier du Palais de Justice et du centre historique d'Aix en Provence.

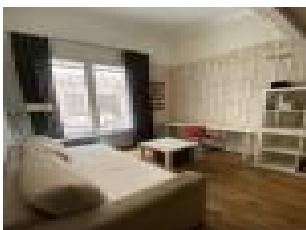
Dans le premier bien vous entrerez dans une pièce de vie de plus de 16 m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur. L'appartement est composé d'un salon séjour avec kitchenette équipée, d'un espace nuit en mezzanine de plus de 5 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Dans le second studio atypique vous découvrirez une pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> composée d'un salon séjour avec kitchenette équipée et velux. Un lit en mezzanine ainsi qu'un WC et une salle d'eau séparée viennent compléter ce bien. Tous les ouvrants composants l'ensemble immobilier sont en PVC et des chauffes eaux individuels sont présents dans chaque logement.

Un seul compteur électrique équipe le lot et deux sous compteurs sont installés indépendamment.

Les deux appartements sont vendus meublés et sous bail 500 Euro et 620 Euro hors charges mensuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257633/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257633/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 135000 €

Réf : MD1344D -



### Description détaillée :

T2 + bureau avec terrasse et place de parking Avignon - Vos agences vous présentent sur la commune d'Avignon (84000) ce très joli T2 d'environ 52m<sup>2</sup>.

L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée dans un quartier calme proche de tout ! En effet, vous êtes à 3 minutes à pieds des remparts, 1 minute à pieds d'un arrêt de bus, 3 minutes à pieds d'un arrêt de Tramway, 3 minutes à pieds d'un grand supermarché et 10 minutes à pieds de la gare du centre ville. A côté de la résidence se trouve, en plus, un très beau parc avec une aire de jeux pour enfants.

Lors de votre entrée dans la résidence totalement sécurisée par plusieurs digicodes, vous disposerez d'une place de parking attribuée.

L'appartement se situe au premier étage du bâtiment.

Vous entrerez par le petit hall d'entrée qui dessert un vaste séjour donnant sur une cuisine ouverte qui reste totalement équipée.

Cette belle pièce de vie d'environ 26m<sup>2</sup> a un accès directement sur la jolie terrasse.

Vous trouverez ensuite une pièce pouvant servir de bureau, de chambre d'appoint ou même de chambre pour bébé.

Vous disposerez ensuite d'un coin nuit avec sa belle chambre de plus de 12m<sup>2</sup> ayant un grand placard encastré.

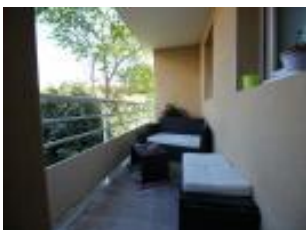
Dans ce même couloir, vous trouverez un WC séparé et une salle de bains avec sa baignoire.

Toutes les fenêtres et porte-fenêtre sont en double vitrage avec stores manuels.

L'appartement est très bien entretenu et peut convenir à une petite famille, un couple ainsi qu'à des étudiants au vue de sa localisation.

Bien rare, n'hésitez plus à venir le visiter !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257632/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257632/appartement-a_vendre-avignon-84.php)

## Vente Maison EYGUIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 130 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 280000 €

Réf : MD1267N -



### Description détaillée :

Maison de Village T5 de 120m2 avec Cour Constructible de 130m2 sur Eyguieres - Votre agence immobilière présente à Saint Martin de Crau 13310 et Eyguieres 13430, vous présente cette belle maison au coeur du village d'Eyguieres - 13430

Venez découvrir son bel espace de vie de 120m2 sur 2 étages ainsi que sa cour privative et aménageable de 130m2.

Cette maison pleine de charme dispose de très beaux volumes à vivre et sa cour privative de plus de 130m2 est constructible en R+2!

Très belle capacité de construction pour des investisseurs !

L'entrée se fait par un portail qui donne dans la cour dans laquelle vous trouverez de jolis arbres et arbustes, une petite terrasse en hauteur, un abri ainsi qu'un magnifique four en pierre. La cour peut être réaménagée à votre guise car elle est constructible jusqu'à 9 mètres de hauteur.

L'entrée de la maison se fait par la cour, vous disposez de 2 portes vitrées, une donnant sur un grand séjour de plus de 22m2 et l'autre directement dans la cuisine. Le séjour avec ses différentes alcôves vous offre la possibilité de mettre une cheminée, le foyer étant déjà présent.

Vous disposez en plus dans chacune des pièces du rez-de-chaussée de 2 fenêtres faisant rentrer une belle lumière tout au long de la journée puisqu'elles sont côté cour et côté rue. La cuisine faisant 15m2 a été refaite avec travertin et reste équipée. Vous trouverez également un dégagement offrant un rangement supplémentaire.

Au premier étage se trouve 2 premières grandes chambres, faisant plus de 16m2 chacune. L'une dispose d'une fenêtre

qui donne sur la rue et l'autre dans la cour.

A cet étage vous disposerez aussi d'une salle d'eau avec le WC de plus de 5m<sup>2</sup>.

Au dernier étage se trouve les troisièmes et quatrièmes chambres, avec de superbes volumes puisque chacune d'elles fait environ 23m<sup>2</sup>. L'une d'entre elles dispose d'une fenêtre de toit, l'autre d'une porte fenêtre do

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257631/maison-a\\_vendre-eyquieres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257631/maison-a_vendre-eyquieres-13.php)

## Vente Maison SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 6000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 680000 €

Réf : MD1308N -



### Description détaillée :

Magnifique villa de standing 145m2 avec piscine et dépendancesur Senas - Vos agences sur Saint Martin de Crau et Eyguieres vous présente cette magnifique villa sur un grand terrain en périphérie de la commune de Sénas.

Coup de coeur assuré !

La maison se trouve sur un terrain d'environ 6000m2 avec une grande piscine naturelle, une cuisine d'été, un potager, des arbres fruitiers?

Cette magnifique villa a été faite avec goût et bénéficie de nombreux atouts comme les panneaux solaires, le portail électrique avec visiophone, l'alarme liée aux volets électriques, le double vitrage en alu, une recharge pour voiture électrique, un forage, une pompe à chaleur en lien avec 4 climatisations réversibles.

Cette maison totalement rénovée en 2014 se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte de plus de 58m2. La cuisine reste totalement équipée avec de superbes électro-ménagers ( four, plaque, hôte, lave vaisselle ) avec son bel ilot central, ses plans de travail en quartz. La pièce est baignée de lumière avec ses grandes baies vitrées donnant sur une immense terrasse de 50m2.

Vous trouverez aussi à ce niveau, un coin nuit avec une belle chambre de plus de 12m2, une pièce pouvant servir de dressing, de bureau ou de chambre d'appoint et une belle salle d'eau avec sa grande douche à l'italienne, sa grande vasque, son WC suspendu, toute refaite en travertin.

Vous disposerez aussi de différentes pièces fonctionnelles comme un cellier et une buanderie.

Dans le prolongement de la cuisine vous aurez accès à un garage de 28m<sup>2</sup>, d'une cave de 15m<sup>2</sup> et de combles qui peuvent être aménagés. Il vous sera très facile de créer au besoin une chambre en plus ou même une extension.

Au premier étage, vous trouverez une sublime suite parentale avec sa chambre de plus de 20m<sup>2</sup>, son dressing totalement aménagé de 10m<sup>2</sup> et sa salle de bain avec baignoire duo, douche à l'italienne et double vasque de plus de 12m<sup>2</sup>.

Vous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257630/maison-a\\_vendre-senas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257630/maison-a_vendre-senas-13.php)



## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 271 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 327000 €

Réf : MHLT1310C -



### Description détaillée :

Villa de plain pied 3 chambres à Saint Martin de Crau 13310 - Votre agence présente à Saint martin de Crau 13310 et Eyguieres vous présente sur la commune de Saint Martin de Crau cette jolie villa de plain pied de 110 m<sup>2</sup> offrant un espace cuisine équipée, salle a manger séjour ouvert avec poêle à bois, buanderie , trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain ,de grands rangements dans chaque chambres, un WC, climatisation, double vitrage moustiquaire . Jardin de 271 m<sup>2</sup> . proche du centre ville et école . Aucun travaux à prévoir .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257629/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257629/maison-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Vente Maison EYGUIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 430 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 479000 €

Réf : MDMI1330N -



### Description détaillée :

Villa T4 de plain pied 100m2 avec piscine - Eyguieres - Vos agences situées à Eyguières et Saint Martin de Crau vous présentent en exclusivité sur la commune d'Eyguières, au coeur du parc régional des Alpilles cette villa récente de plus de 100 m<sup>2</sup> avec piscine sur 430 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette belle maison construite en 2015 (garantie décennale en cours) est entièrement de plain pied .

Vous y trouverez une pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> comprenant un spacieux salon, la salle à manger et une cuisine ouverte totalement équipée avec de nombreux rangements ainsi qu'un cellier adjacent fermé de 3 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit dispose de 3 belles chambres de plus de 11,5 m<sup>2</sup> toutes pourvues de grands placards muraux , d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne.

Ce bien dispose également d'une cuisine d'été indépendante de 7 .63 m<sup>2</sup> environ avec kitchenette.

A l'extérieur, vous découvrirez une belle piscine située dans le prolongement de la terrasse de 32 m<sup>2</sup> exposée plein sud, couverte par une pergola bioclimatique et un abri de jardin construit de 10 m<sup>2</sup>.

Cette maison construite dans des matériaux de qualité est équipée de double vitrages, d'un chauffe eau thermodynamique, de la climatisation et d'un poêle à granules .

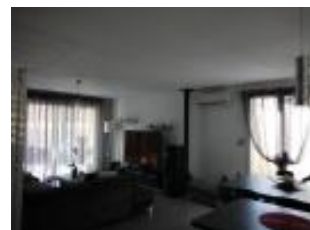
Aucun travaux n'est à prévoir sur cette villa, à découvrir rapidement !



logela  
1 avenue de la republique  
13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU  
Tel : 04.90.49.65.48  
Siret : 798712485  
E-Mail : contact@logela.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257628



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257628/maison-a\\_vendre-eyguieres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257628/maison-a_vendre-eyguieres-13.php)

## Vente Appartement DIEPPE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 218000 €

Réf : Th1335 -



### Description détaillée :

Appartement F3 avec vue mer - COUP DE COEUR - RARE - VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE DU BALCON - APPARTEMENT TRAVERSANT ET LUMINEUX - PROCHE DE LA PLAGE.

' Si vous souhaitez bénéficier d'une vue panoramique exceptionnelle, je vous invite à découvrir rapidement cet appartement, situé au quatrième étage. ' Thierry Pelazza.

VOIR L'APPARTEMENT COMME SI VOUS Y ÉTIEZ AVEC LA VISITE VIRTUELLE ( ).

NOUVEAUTÉ. Logela Dieppe immobilier vous présente un appartement F3, traversant et lumineux, situé au quatrième étage. Cet appartement d'une superficie d'env. 58 mètres carrés, se compose d'une entrée, d'un séjour-salon donnant sur un balcon, de deux chambres, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une loggia, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Il possède une cave au sous-sol. Il y a six places de parking communes attribuées à la copropriété.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE individuel. Consommation d'énergie primaire : 262 kWh/m2/an (classe E). Valeur gaz effet de serre : 8 kgCO2/m2/an (classe B). Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1200 euros et 1624 euros par an (prix moyen des énergies au 01/01/2021, abonnement compris). Le diagnostic a été réalisé le 02/09/2021.

CHARGES DE COPROPRIETE : 96 euros par mois (1160 euros par an).

VOIR L'APPARTEMENT COMME SI VOUS Y ÉTIEZ AVEC LA VISITE VIRTUELLE ( ).



logela  
1 avenue de la republique  
13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU  
Tel : 04.90.49.65.48  
Siret : 798712485  
E-Mail : contact@logela.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

VOUS SOUHAITEZ AVOIR DES INFORMATIONS OU VISITER L'APPARTEMENT, CONTACTEZ THIERRY AU 06 58 05 14 28. (référence Th1335). Thierry PELAZZA, conseiller immobilier (agent commercial immatriculé au RSAC de Dieppe numéro 897 551 412), mandaté par l'agence immobilière LOGELA, sis 59, boulevard de Provence 13310 Saint-Martin-de-Crau (immatriculation : RSC B 798 712 485 - carte transactionnelle : CPI 13012018000027166).

Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)). Honoraire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207942



Une vue exceptionnelle  
du port Colbert au port de plaisance  
Admirez Dieppe chaque jour  
comme si c'était une perle

[Région et annonces](#)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16207942/appartement-a\\_vendre-dieppe-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16207942/appartement-a_vendre-dieppe-76.php)

## Vente Appartement DIEPPE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 265000 €

Réf : Th1320 -



### Description détaillée :

DIEPPE centre. Appartement F3 de standing, avec ascenseur et balcon terrasse - IMMEUBLE DE STANDING - QUARTIER RECHERCHÉ - PROCHE DES COMMERCES ET DE LA GARE - À 10 MINUTES À PIED DE LA PLAGE - ENVIRONNEMENT CALME ET PAISIBLE - FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ.

Logela Dieppe immobilier vous invite à découvrir cet appartement lumineux, d'une superficie de 80 mètres carrés. Il se compose d'une grande pièce de vie (séjour / salon), donnant sur une cuisine ouverte et sur un balcon-terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie.

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ : 83 euros par mois (996 euros par an). CHAUFFAGE ELECTRIQUE (individuel). Consommation d'énergie primaire : 165 kWh/m<sup>2</sup>/an (classe C). Valeur gaz effet de serre : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (classe A). Estimation des coûts annuels d'énergie entre 827 euros et 1119 euros par an (prix moyen des énergies au 01/01/2021, abonnement compris). Aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)).

VOIR L'APPARTEMENT COMME SI VOUS Y ÉTIEZ AVEC LA VISITE VIRTUELLE ( ).

VOUS SOUHAITEZ AVOIR DES INFORMATIONS OU VISTER LE BIEN, CONTACTEZ-MOI AU 06 58 05 14 28 (Référence Th1320). Thierry PELAZZA, conseiller immobilier (agent commercial immatriculé au RSAC de DIEPPE numéro 897 551 412, mandaté par l'agence LOGELA, sis 59, boulevard de Provence 13310 Saint-Martin-de-Crau



logela

1 avenue de la republique  
13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU  
Tel : 04.90.49.65.48  
Siret : 798712485  
E-Mail : contact@logela.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

(immatriculation : RSC B 798 712 485 - Carte Transactionnelle : CPI 13012018000027166).

Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)). Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207941

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16207941/appartement-a\\_vendre-dieppe-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16207941/appartement-a_vendre-dieppe-76.php)

## Vente Terrain AUREILLE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 651 m2

Surface terrain : 651 m2

Prix : 218000 €

Réf : OG1343 -



### Description détaillée :

Terrain à la vente sur Aureille 13930 - Votre agence immobilière présente à Martin de Crau et Eyguieres vous proposent à la vente sur la commune d'Aureille ce magnifique terrain plat de 651 m<sup>2</sup> de surface avec emprise au sol de 30%. Bel environnement et jolie vue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191461



## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 960000 €

Réf : BM1339 -



### Description détaillée :

Mouries : Grande Maison provençale au coeur des ALPILLES - MOURIES : Au coeur du triangle d'or, et du village provençal de MOURIES, une maison d'architecte 266m<sup>2</sup> habitable qui comprend une entrée avec un séjour, salon cheminée, plafond cathédrale, cuisine entièrement équipée, 6 chambres, 3 salle de bains, 1 salle d'eau, 5 WC.

A l'extérieur vous découvrirez un terrain de 1800 m<sup>2</sup> paysagé et arboré d'oliviers et fruitiers, une piscine chauffée, un jacuzzi, un sauna, un pool house entièrement équipée, avec cuisine, séjour, salon, four a pizza, pergola biodynamique. un double garage, un atelier, une cave a vin.

Cette grande maison provençale est en excellent état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16169413/maison-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169413/maison-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 198000 €

Réf : BMLT1340 -



### Description détaillée :

Appartement centre ville saint martin de crau - Votre agence vous présente sur Saint Martin de Crau un appartement de 47m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée séjour de 27m<sup>2</sup> , une chambre 15m<sup>2</sup> environ avec placard et une salle d eau WC, avec terrasse de 9 m<sup>2</sup> .IL est climatisé. Norme handicapée

L appartement se situe au 3eme étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec double garage fermé .calme et agréable

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16169412/appartement-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169412/appartement-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Vente Appartement ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1972

Prix : 107000 €

Réf : BM1117 -

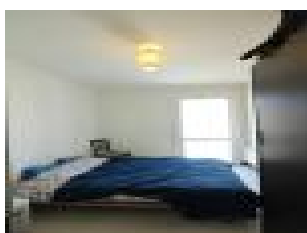


### Description détaillée :

Arles : appartement très bien situé à 5 minutes à pied du centre ville - Votre agence immobilière située à Saint Martin de Crau 13310 et Eyguières 13430 vous présente ce bel appartement de 38,15 m<sup>2</sup> en Arles. A cinq minutes du centre ville, appartement au premier étage en très bon état. Venez découvrir son séjour lumineux, sa cuisine équipée, sa chambre, sa salle d'eau avec WC et sa loggia. L'appartement dispose d'une cave.

Possibilité d'un garage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154951/appartement-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154951/appartement-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 113 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 376000 €

Réf : BM1336 -

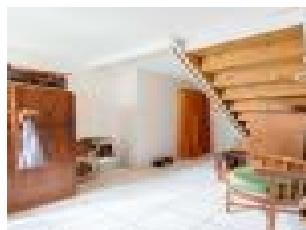


### Description détaillée :

ARLES : Centre Historique, Maison 113 m<sup>2</sup> avec studio+ cour - Votre agence Logela vous présente cette Maison de ville Au coeur du centre historique d'ARLES : Ville d'histoire et du bon vivre. Découvrez cette agréable maison, au calme, dans une impasse typiquement Arlésienne.

Une entrée avec cuisine+séjour+salon, à l'étage une chambre avec salle d'eau, au deuxième étage une chambre ou atelier avec coin toilette, une cour qui amène au studio avec une pièce à vivre, kitchenette, salle d'eau et toilette. idéale pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16118617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16118617/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16118617/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 409000 €

Réf : MD1250D -



### Description détaillée :

Villa 90m<sup>2</sup> Salon de Provence Proche Val de Cuech - Votre agence sur Eyguieres (13430) vous présente cette jolie villa sur la commune de Salon de Provence(13300).

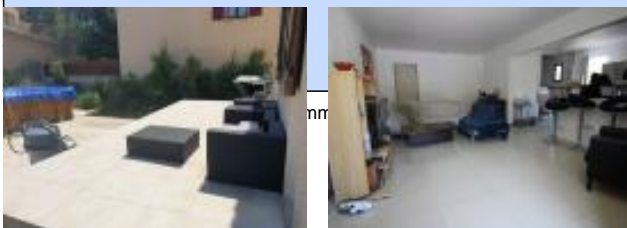
Dans un quartier recherché et calme, cette maison de 90m<sup>2</sup> environ dispose en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie très lumineuse de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte qui reste totalement équipée, d'un WC séparé ainsi qu'un garage/buanderie de plus de 13m<sup>2</sup>.

A l'étage, la maison dispose de trois chambres avec un placard de rangement encastré dans chacune d'entre elles. Vous trouverez aussi une salle d'eau et un wc séparé à l'étage.

A l'extérieur, vous trouverez une belle terrasse exposée plein sud avec une jolie piscine hors sol.

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement à l'intérieur et d'embellissement à l'extérieur.

Localisation idéale pour les familles, à proximité de crèches et écoles.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113148/maison-a\\_vendre-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113148/maison-a_vendre-salon_de_provence-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 158000 €

Réf : LT1246NC -



### Description détaillée :

ARLES Maison de ville avec chambre - Votre agence immobilière présente sur Saint Martin de Crau.(13310) et Eyguieres (13430) vous propose sur ARLES (13200)

Maison de ville de 40m<sup>2</sup> environ dans le quartier de la Roquette, proche des parkings.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un espace cuisine / salle à manger de 20m<sup>2</sup> environ avec un sol en carreaux de ciment.

L'escalier pierres vous conduira au second étage où vous découvrirez une chambre lumineuse de 15 m<sup>2</sup> environ avec une belle hauteur sous plafond et d'une salle d'eau avec wc adjacente à la chambre.

Coup de coeur pour la partie comble mansardée isolé, actuellement utilisé en buanderie.

Beau potentiel d'investissement locatif saisonnier ou annuel.

Travaux à prévoir.

A voir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113147/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113147/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1996

Prix : 159000 €

Réf : BM1265 -

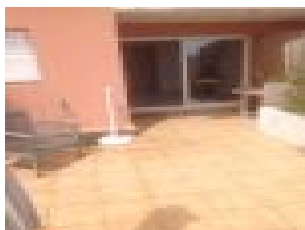
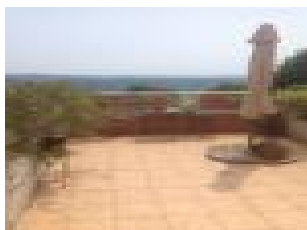


### Description détaillée :

Appartement Grasse 2 pièce(s) 29 m<sup>2</sup> + terrasse 30m<sup>2</sup> - Votre agence Logela vous présente un appartement au rez-de-chaussé au calme et entouré d'un environnement naturel privilégié, dans une charmante résidence sécurisée avec portail automatique, joli appartement 2 pièces, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec sa cuisine, un WC séparé, 1 chambre. 1 box + Parking. Vue exceptionnelle.

Coup de coeur assuré.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113146/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113146/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Appartement ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 80000 €

Réf : BM1443 -



### Description détaillée :

ARLES : Appartement 36m<sup>2</sup> dans résidence privée avec piscine - Votre agent immobilier présent à saint martin de crau 13310 et Eyguieres 13430 vous présente à la vente cet appartement situé a quelques minutes du centre d'Arles et du parc naturel de Camargue, situé dans un domaine privé.

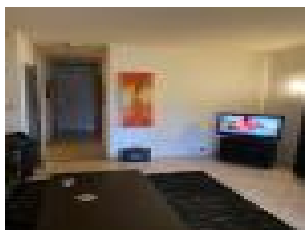
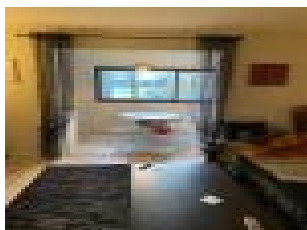
Ce bel appartement de type 2 composé d'un séjour cuisine équipé, une chambre et une salle d'eau.

L'appartement est en très bon état.

La résidence comprend une piscine collective.

L'appartement est vendu loué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113142/appartement-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113142/appartement-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1981

Prix : 116000 €

Réf : BM1301 -



### Description détaillée :

GRAU DU ROI : Studio+cabine 27 m<sup>2</sup> avec véranda et terrasse - GRAU DU ROI : A coté de la plage et des commerces studio cabine+véranda et terrasse dans une résidence sécurisée avec piscine, situé au 3e étage.

Venez découvrir ce joli studio-cabine meublée avec véranda + terrasse. Entrée avec coin cabine et lits superposés, une salle d'eau, un séjour et kitchenette, un cellier, une véranda et une terrasse.

Charges de la Résidence sécurisée : 50 euros/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113140/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113140/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES ( Gard - 30 )

Surface : 220 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169000 €

Réf : LT1302 -



### Description détaillée :

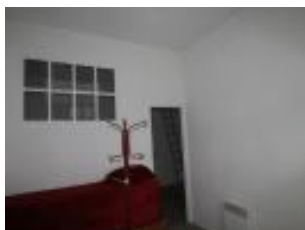
Immeuble avec travaux saint gilles bel emplacement 220m<sup>2</sup> - Saint GILLES 30800 : Votre agence présente à saint martin de crau 13310 vous présente cet immeuble de rapport avec travaux de remise en état de 220m<sup>2</sup> de surface.

Bel emplacement sur axe principal.

Possibilité de faire 3 appartements T3, plus un garage ou local commercial .

Subvention de la marie et de la région pour travaux la remise en état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113139/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113139/maison-a_vendre-saint_gilles-30.php)



logela  
1 avenue de la republique  
13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU  
Tel : 04.90.49.65.48  
Siret : 798712485  
E-Mail : contact@logela.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-REMY-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 1845 m2

Surface terrain : 22034 m2

Nb pièces : 23 pièces

Prix : 2300000 €

Réf : PB1323 -

### Description détaillée :

Demeure Historique dans les Alpilles - Vos agences sur Eyguieres (13430) et sur Saint Martin de Crau (13310) vous présentent cette majestueuse demeure située à Saint-Rémy de Provence.

Sur 2 hectares et demi se trouve plusieurs bâtiments datant ,pour le plus ancien, de 1610.

Ils sont classés remarquables et à rénover entièrement.

Ce bien est situé à 5 minutes du centre ville historique du village en voiture.

Plus d'informations par téléphone.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113137

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113137/maison-a\\_vendre-saint\\_remy\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113137/maison-a_vendre-saint_remy_de_provence-13.php)

## Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 261000 €

Réf : BMLT1333 -



### Description détaillée :

Les Saintes Maries de la Mer : APPARTEMENT BORD DE MER - un appartement au rez de chaussé, proche du centre ville, en bord de Mer, entièrement rénové avec matériaux de qualité. un séjour + cuisine entièrement équipée, terrasse ombragée, Une salle d'eau avec WC, 1 chambre avec dressing .

Vendu entièrement meublé.

L'appartement est climatisé est en excellent état..

Rendement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113133/appartement-a\\_vendre-saintes\\_maries\\_de\\_la\\_mer-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113133/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 415000 €

Réf : bm1299fe -



### Description détaillée :

ARLES : Maison 4 chambres 1500 m<sup>2</sup> avec piscine - Votre agence présente à Saint martin de Crau 13310 et Eyguieres vous présente en exclusivité sur la commune d'ARLES cette villa de plain pied offrant un espace cuisine salle a manger séjour ouvert avec cheminée, 4 chambres , 2 SDB, un WC, et un garage et une buanderie. Vous profiterez ainsi d'une suite parentale avec salle de bain et dressing privatif et de 3 belles chambres avec salle de bain, WC séparé.

Espace piscine au sel avec pool housse équipé, sur un terrain ombragé de 1500m<sup>2</sup> environ, panneaux solaire avec rapport de 2500Eurouros/an. Un garage de 22m<sup>2</sup> avec un établi. Maison en bon état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113132/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113132/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 770000 €

Réf : BMLT1334 -



### Description détaillée :

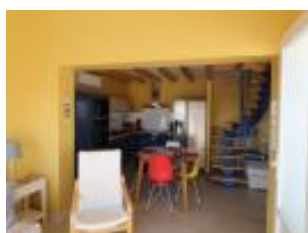
les Saintes Maries de la Mer : Appartement - Votre agence LOGELA vous présente un bien : un appartement en duplex 'les pieds dans l'eau' en bord de Mer, entièrement rénové avec matériaux de qualité. un séjour + Salon , cuisine entièrement équipée, une très belle terrasse offrant une vue Mer.

Une salle d'eau avec WC, à l'étage 2 chambres avec dressing et toilette.

L'appartement est climatisé est en excellent état..

Rendement locatif intéressant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113131/appartement-a\\_vendre-saintes\\_maries\\_de\\_la\\_mer-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113131/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php)



logela  
1 avenue de la republique  
13 SAINT-MARTIN-DE-CRAU  
Tel : 04.90.49.65.48  
Siret : 798712485  
E-Mail : contact@logela.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 339000 €

Réf : mh1279 -

### Description détaillée :

Villa Plain Pieds 85m<sup>2</sup> Saint Martin de Crau - Votre agence présente a Saint Martin de Crau 13310 et Eyguieres 13430 vous propose en exclusivité cette villa de plain pied de 85m<sup>2</sup> habitables sur une terrain de 600m<sup>2</sup> implanté au calme et à 5 minutes du centre ville de saint martin de crau.

Venez découvrir un espace séjour cuisine équipée ouvert, trois chambres, une salle d'eau , un wc séparé, une buanderie.

Vous profiterez également de deux garages.

Pas de travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113124

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113124/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113124/maison-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Vente Local commercial ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 120000 €

Réf : BM1280 -



### Description détaillée :

ARLES : exclusivité au pied de la Tour LUMA - EXCLUSIVITÉ : Fond de Commerce : Propriété de total plain pied dans un site d'exception !

Aux portes d'Arles, de ses Arènes, de son théâtre antique et au pied de la Tour Luma, Restaurant-Pizzeria, 92m<sup>2</sup> + terrasse équipée : chambre froide, four a pizza, convoyeurs, banque réfrigérée, pétrin, Distributeur de Pizza, véhicule de livraison etc.

Activité depuis 7 ans, à découvrir?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113122



## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 339000 €

Réf : BMLT1309 -



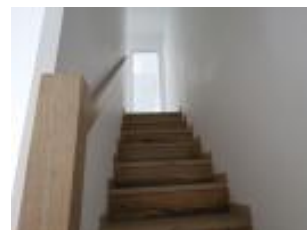
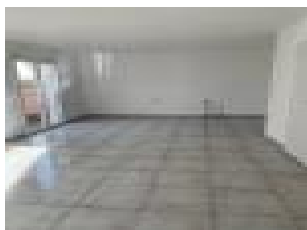
### Description détaillée :

MOURIES : Villa neuve, 3 chambres + terrain - Votre agence LOGELA vous présente une Villa neuve sur Mouriès un village pittoresque entouré de champs d'oliviers situé dans les Alpilles. la maison de 90 m<sup>2</sup>, non mitoyenne se situe au centre ville du village. Elle se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse, une chambre au rez de chaussée avec salle d'eau, un WC séparé, à l'étage : 2 chambres avec emplacement rangement, une salle de bain, un WC. Un terrain de 227 m<sup>2</sup> avec 1 atelier avec coin d'eau.

2 places de parking.

La maison est neuve en excellent état.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113121/maison-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113121/maison-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Maison PELISSANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 420 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 499000 €

Réf : MD1306D -



### Description détaillée :

Maison 130m2 4 chambres Pélissanne - Vos agences sur Eyguieres et Saint Martin de Crau, vous présente en exclusivité cette magnifique villa sur la commune de Pélissanne (13330) .

Cette maison avec un étage se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée de plus de 40m2. Vous trouverez aussi un WC, un cellier ainsi qu'un placard.

Le rez-de-chaussée dispose de belles ouvertures vous permettant d'avoir beaucoup de lumière tout au long de la journée.

Dans le prolongement de la pièce de vie se trouve une très grande véranda complètement fermée par plusieurs pans de baie vitrée, climatisée et faisant plus de 15m2.

De cette véranda vous aurez accès à une buanderie et au garage qui font à eux deux plus de 32m2.

A l'étage, vous trouverez le coin nuit avec une très grande salle de bain de plus de 8m2 comprenant une double vasque ainsi qu'une baignoire d'angle.

Vous disposerez ensuite de 4 belles chambres. Une première chambre double avec alcove pour un espace total de 16m2, une autre belle chambre de 13m2 et 2 chambres en enfilade pouvant aussi servir de bureau.

La maison se trouve dans un joli lotissement et bénéficie d'un très bel extérieur faisant presque tout le tour de la maison.

Vous pourrez garer une voiture à l'intérieur de la cour en plus du garage.

Vous trouverez plusieurs abris de jardin et de bois qui permettent beaucoup de stockage. Vous trouverez dans le prolongement de la véranda, un beau jardin avec une cuisine d'été complètement fermée et aménagée.

Sur le côté de la maison, exposée plein sud, vous trouverez une magnifique piscine à coque de 3.40x7.50 avec une partie jacuzzi et dans sa continuité une très belle terrasse en bois IPE et le local technique.

Toute la maison est extrêmement bien entretenue, ne nécessite aucun travaux; la toiture ainsi que la facade tout a été refait il y a moins de 5 ans.

La maison dispose de panneaux solaires, de double vitrage, de pom

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113120



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113120/maison-a\\_vendre\\_pelissanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113120/maison-a_vendre_pelissanne-13.php)

## Vente Maison ORGON ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 180000 €

Réf : LT1271E -



### Description détaillée :

Ensemble de deux maisons de ville à Orgon (13660) - Votre agence vous propose sur la commune d'Orgon un ensemble de deux maisons de ville.

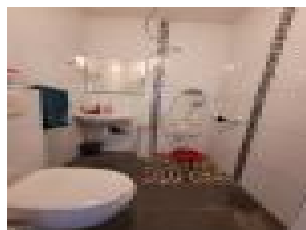
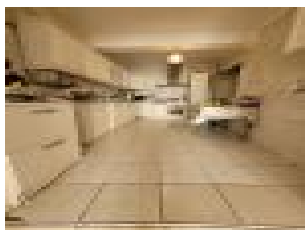
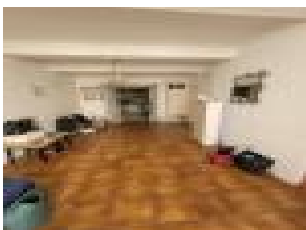
Dans le premier bien en rez de chaussé vous trouverez un séjour ouvert sur une cuisine équipée et son cellier attendant le tout de 32 m<sup>2</sup>, une salle d'eau WC ainsi qu'une chambre de 13 m<sup>2</sup> ; au premier étage, un bureau de 10 m<sup>2</sup> environ ; au deuxième étage, une chambre de 19 m<sup>2</sup> en sous pente ainsi qu'une pièce de 11 m<sup>2</sup>. Le tout sur une surface de 88 m<sup>2</sup>.

La seconde bâtisse présente une cuisine en rez de chaussé de 14 m<sup>2</sup> qui permet l'accès à une cave voutée et à une salle d'eau WC ; au premier étage vous découvrirez deux chambres en enfilade de 20 et 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'un bureau de 11,50 m<sup>2</sup> ; le deuxième étage compose de deux pièces pouvant être aménagées en chambres.

Tous les ouvrants composants l'ensemble immobilier sont en PVC et des chauffes eaux individuels sont présents dans chaque maison.

Des travaux sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113119/maison-a\\_vendre-orgon-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113119/maison-a_vendre-orgon-13.php)

## Vente Maison MOURIES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 399000 €

Réf : BMFE1305 -



### Description détaillée :

MOURIES : maison de plain pied avec piscine - Votre agence LOGELA vous présente en exclusivité cette jolie villa de plain pied 3 chambres à Mouries, un village pittoresque situé dans les Alpilles, au coeur de la Vallée des Baux. La maison offre 90 m<sup>2</sup> habitables, non mitoyenne à 200m du centre du village. elle se compose d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine entièrement équipée, de 3 chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec 3 dépendances, une piscine et pool housse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113118/maison-a\\_vendre-mouries-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113118/maison-a_vendre-mouries-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 475000 €

Réf : BMLT1325 -



### Description détaillée :

Maison Arles 6 pièce(s) 155 m<sup>2</sup> terrain 2500+piscine - Votre agence logela vous présente cette grande villa dans le quartier de Gimeaux, elle se compose : Entrée, cuisine entièrement équipée qui donne sur un vaste séjour : une grande pièce à vivre de 45m<sup>2</sup>, spacieuse et très lumineuse, 2 belles chambres avec rangements, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé.

A l'étage : un grand bureau, deux chambres avec salle d'eau.

Aucun vis-à-vis, non mitoyenne, sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> paysagé et arboré : Olivier, Abricot, figuier, jujubier ECT...

Avec piscine et forage, un garage de 36 m<sup>2</sup>. La villa est en excellent état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113117/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113117/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Terrain MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 1685 m2

Surface terrain : 1685 m2

Prix : 74000 €

Réf : FE1181 -



### Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE MONTAUBAN secteur CARREYRAT 1 685m<sup>2</sup> - Votre agence immobilière vous présente ce terrain constructible de 1 685m<sup>2</sup> .

Avec CU obtenu

Situé 1501 chemin du Cabouillous à Montauban.

Libre constructeur.

A visiter librement.

NON VIABILISE, mais tout est situé en bordure sur le chemin du cabouillous .

FOSSE SEPTIQUE OBLIGATOIRE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113116

## Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259000 €

Réf : BM1319B -



### Description détaillée :

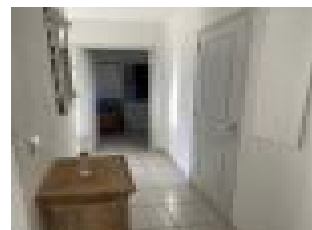
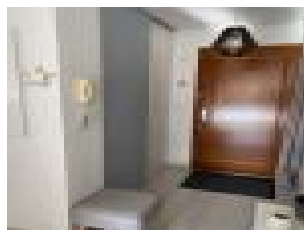
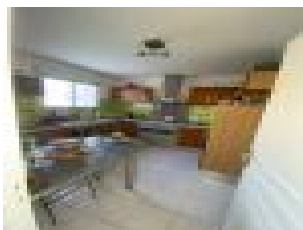
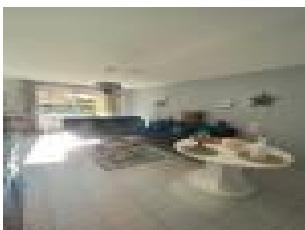
Saint Martin de Crau : Appartement au rez de chaussé, au centre ville. - Votre agence Logela vous présente en exclusivité un appartement de 77m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée en excellent état, une entrée avec rangements qui dessert un séjour/salon très lumineux, un cuisine entièrement équipée et séparée, 2 belles chambres au sud, une pièce dressing entièrement habillée, une salle d'eau avec 2 vasques, nombreux rangements, un coin toilette séparé, une agréable terrasse et son petit jardin exposée sud.

L'appartement se trouve à 200 m du centre ville dans une résidence sécurisé très calme avec piscine.

Coup de coeur.

L'appartement dispose d'une cave individuelle et un emplacement voiture fermé et sécurisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113114/appartement-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113114/appartement-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)



## Vente Maison DIEPPE ( Seine maritime - 76 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1938

Prix : 158000 €

Réf : TH1321 -



### Description détaillée :

Dieppe - Maison de caractère de 85 m<sup>2</sup> pouvant être agrandie (+100 m<sup>2</sup> habitables) - POSSIBILITE D'AGRANDISSEMENT - ENORME POTENTIEL - QUARTIER CALME RECHERCHE - HAUTEUR DE PLAFOND - PARQUET ET CARRELAGE ANCIENS - JARDIN EXPOSE SUD OUEST - SANS VIS-A-VIS.

LOGELA DIEPPE IMMOBILIER vous présente en exclusivité une charmante maison dans un environnement paisible, avec un jardin exposé sud ouest. Celle-ci comprend au rez-de-chaussée ; un couloir, une pièce principale, une cuisine, une chambre, une buanderie, un WC et une véranda ; au premier étage un palier, une salle d'eau avec un WC et trois chambres.

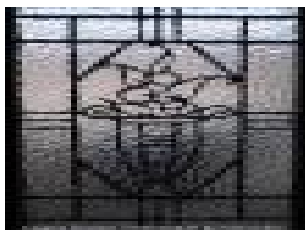
Chauffage au gaz. Consommation d'énergie primaire : 362 kWh/m<sup>2</sup>/an (classe F). Valeur gaz effet de serre : 79 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (classe F). Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1877 euros et 2439 euros par an (prix moyen des énergies au 01/01/2021, abonnement compris). Logement à consommation énergétique excessive : classe F. DPE réalisé le 20/12/2022.

### VISITE VIRTUELLE.

Contactez Thierry au 06 58 05 14 28 pour avoir plus d'informations, voire découvrir toutes les possibilités ... (Référence TH1321. Thierry PELAZZA, conseiller immobilier (agent commercial immatriculé au RSAC de Dieppe numéro 897 551 412), mandaté par LOGELA, sis 59, boulevard de Provence 13310 Saint-Martin-de-Crau (immatriculation : RSC B 798 712 485 - carte transactionnelle : CPI 13012018000027166).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)). Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113112/maison-a\\_vendre-dieppe-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113112/maison-a_vendre-dieppe-76.php)

## Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 305000 €

Réf : BM1307FE -



### Description détaillée :

Appartement type 3 avec grande terrasse et box - Sur la commune de Saint Martin de Crau 13310, votre agence immobilière présente à St Martin de Crau et Eyguieres vous propose à la vente en exclusivité ce très bel appartement type 3 offrant deux chambres de 15 et 11m<sup>2</sup>, un espace salon cuisine américaine de 40m<sup>2</sup>, une salle de bain, un wc, un box double véhicule et une superbe terrasse de 62m<sup>2</sup>.

Très belles prestations ; Exposition plein sud. Bâtiment basse consommation.

Matériaux de qualité. Résidence sécurisée avec ascenseur situé au coeur du village.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113110/appartement-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113110/appartement-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)