

ZEFIR IMMOBILIER

5 avenue du Général de Gaulle 94160 SAINT-MANDE

Tel : 06.26.37.64.71

E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Vente Appartement WITTENHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 77000 €

Réf : 951f0da8-1df9-40b1-8 -



Description détaillée :

Ce bien est vendu loué, occupé par un locataire jusqu'à fin 2025

Découvrez cet appartement de 61 m², situé au premier étage d'un immeuble datant de 1975. Ce bien lumineux est composé d'un grand salon, une cuisine séparée équipée, une salle de bain avec douche, un WC indépendant et une chambre.

Le grand salon/séjour peut être facilement réaménagé pour créer une seconde chambre, comme le montrent les photos. Une possibilité d'ajout d'une cloison vous permettra d'isoler entièrement cette nouvelle chambre. Le bien est vendu avec un garage couvert privatif ainsi qu'une cave.

Vous pouvez rejoindre Mulhouse en 15 minutes de voiture !

Toutes les commodités sont à quelques minutes à pied, supermarchés, parc du rabbargala, pharmacies, banques, salle de sport et autres. Plus de 5 arrêts de bus sont accessibles à moins de deux minutes à pied.

Concernant les charges de copropriété, elles s'élèvent à 125 euros par mois. La taxe foncière est quant à elle de 745 euros par an. Le DPE a été réalisé le 2 février 2022 et a attribué à ce bien la note E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410447/appartement-a_vendre-wittenheim-68.php

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 319000 €

Réf : 83114445-35fc-4172-9 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 40,87m² au sol (38,3m² carrez) situé dans le 10^{ème} arrondissement de Paris. Construit en 1930, cet immeuble de quatre étages offre un cadre de vie agréable et confortable.

Les professions libérales sont autorisées avec la possibilité de faire deux cabinets indépendants.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée et donne sur une grande cour arborée, des tables sont à la libre disposition des copropriétaires. Un local à vélos est également présent au fond de la cour.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Un séjour lumineux avec une cuisine ouverte
- Une chambre séparée
- Une salle de bains
- Une cave

Localisation :

- Station de métro "Louis blanc" à une minute à pied (Ligne 7 et 7bis)
- Station de métro "Jaurès" à 4 minutes à pied (Ligne 5, ligne 2 et 7B)
- Canal St Martin à 5 minutes à pied
- Gare du Nord à 8 minutes à pied
- Parc des Buttes-Chaumont à 1,2km

Le chauffage est individuel et électrique vous laissant la main sur votre consommation. Les charges de copropriété s'élèvent à 80€ par mois. La taxe foncière est de 777€. Le DPE est classé G et a été réalisé le 14 novembre 2022, une isolation par l'extérieure va être réalisée à moyen terme et les fonds sont déjà provisionnés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410446/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Maison MIONS (Rhone - 69)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 650 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 465000 €

Réf : 2a352c32-3a21-48ec-b -



Description détaillée :

Cette charmante maison individuelle de cinq pièces, d'une surface généreuse de 124 m² sur un terrain de 650 m², est l'endroit idéal pour établir votre foyer. Construite en 2000, cette maison dispose d'un garage et deux places de stationnements.

Rez-de-chaussée : Entrée lumineuse, vaste séjour (31 m²), cuisine semi-ouverte, WC séparés, et une suite parentale avec salle d'eau attenante (16 m²).

À l'étage : Trois chambres spacieuses, une salle de bains et des WC séparés. De nombreux rangement complète cet étage.

Atouts supplémentaires :

- Récemment isolée thermiquement par l'extérieur (2021)
- Des combles aménagés en 2020.
- Fibre optique!

À moins de 10 minutes à pied se trouve le Collège Martin Luther King, idéal pour les familles avec enfants. Les lignes de bus 87 et 62 offrent un accès facile aux transports en commun à proximité. L'autoroute A46 est accessible à seulement 1 km.

Vous trouverez une variété de commodités à proximité, y compris une bibliothèque, des restaurants, boulangeries, des commerces, deux boucheries et un bureau de poste.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410445/maison-a_vendre-mions-69.php

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 499000 €

Réf : 102bdc5b-fe0f-4f9a-a -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 80m2 en très bon état, situé au 10eme étage d'un immeuble sécurisée, à 2 minutes du métro et du RER. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Ce bien offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple grâce à une très grande pièce de vie, ses deux chambres spacieuses, sa salle de bains moderne et sa cuisine entièrement équipée.

L'appartement se distingue par ses nombreux atouts : entièrement rénové, 2 chambres spacieuses, excellente localisation, calme. Possibilité de transformer l'appartement en 4 pièces

Il dispose d'une d'une cave pour stocker vos affaires.

Tous les services à proximité : transports (Ligne 1, RER A, transilien, tramway), crèches, écoles, commerces, cinéma.

Charges : 400E/mois

Taxe foncière : 1050E/an

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410444



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410444/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Appartement VELIZY-VILLACOUBLAY (Yvelines - 78)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 330000 €

Réf : b1976e26-34ea-4ea7-b -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 63m2, situé au 5eme étage avec ascenseur d'un immeuble moderne construit en 2010, à 10 minutes de Versailles.

Appartement refait à neuf, peinture complète, parquet neuf, WC refaits, portes neuves dans tout l'appartement.

Ce bien se compose de deux chambres spacieuses, une salle de bains et une cuisine équipée. L'appartement est également doté d'un balcon pour profiter des beaux jours.

Les atouts de cet appartement ne s'arrêtent pas là. Il dispose d'une cave pour stocker vos affaires et de deux places de parking pour votre véhicule !

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE !

L'environnement du bien est également un atout majeur. Vous trouverez à proximité :

- A86 facilement accessible
- Le T6 à 3 minutes à pied avec l'arrêt Viroflay
- La ligne de bus 6132 et 307
- Des établissements scolaires (Collège Saint Exupery, École Ferdinand Buisson, École élémentaire Mozart)
- La Forêt Régionale du Domaine de la Cour Roland

L'appartement bénéficie d'un DPE classé A, gage d'une excellente performance énergétique. De plus, l'immeuble est équipé de panneaux solaires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410443/appartement-a_vendre-velizy_villacoublay-78.php

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 335000 €

Réf : c9a2fb57-5166-4d24-b -



Description détaillée :

Découvrez ce bel appartement de 81m², situé au c?ur d'Aubervilliers.

Dans un immeuble de 2019, ce bien se distingue par son design contemporain et ses finitions soignées. Situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages, il bénéficie d'un ascenseur.

L'appartement se compose de trois chambres spacieuses, une salle d'eau et une salle de bain, une cuisine ouverte qui donne sur un séjour lumineux et de toilettes séparées. Vous serez séduits par la présence d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Les atouts de ce bien ne s'arrêtent pas là. En effet, il dispose également d'une place de parking ainsi que d'une place de parking pour deux roues.

L'environnement du bien est tout aussi attrayant :

- Transports en commun : stations de métro Pantin Quatre Chemins (ligne 7), Porte de la Villette (ligne 7) et Aimé Césaire (ligne 12) facilement accessibles en moins de 10 minutes. Arrêt de bus Hôpital La Roseraie, Magenta et Karman - Félix Faure à proximité immédiate ;

- Établissements scolaires : Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud, École Jean Jaures et École primaire Jules Guesde à quelques minutes à pied.

- Parcs publics : Parc de la Villette à 12 minutes à pied!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410442/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

Vente Maison LAMBESC (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 63 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 255000 €

Réf : 89aa3980-40f3-4813-b -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village construite en 1975, située au c?ur de Lambesc. L'habitation principale se trouve au premier étage, d'une surface de 63m2 et une terrasse exposée sud de 17m2 sans vis-à-vis.

L'habitation se compose de :

- Une pièce à vivre,
- Deux chambres équipées de placards intégrés,
- Une salle d'eau,
- Une cuisine équipée,
- Une buanderie,
- Les combles à rénover sont aménageables pour créer une troisième chambre

L'un des principaux atouts de cette maison est son garage de 80m2 au rez-de-chaussée. En effet, il offre la possibilité d'aménager un studio indépendant au rez-de-chaussée, idéal pour un investissement locatif ou pour accueillir des invités.

Environnement du bien:

- Transports en commun : Arrêt de bus National à 2 minutes à pied, Montée d'Aix à 3 minutes à pied.
- Établissements scolaires : École KIPP NYC Public Schools à distance raisonnable.
- Parcs publics : Parc Fourias à 3 minutes à pied, Parc du Vallat à 5 minutes à pied.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410441/maison-a_vendre-lambesc-13.php

Vente Maison ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 119000 €

Réf : 1f955a59-62b4-49eb-8 -



Description détaillée :

Charmante maison de 75m² avec 2 chambres à Roubaix, idéal pour un premier achat.

Découvrez cette charmante maison située à Roubaix. Ce bien offre un cadre de vie agréable et confortable, idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Informations clés

Prix : 132 000€

Surface Carrez : 75m²

Type de logement : Maison

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Le bien se compose :

- D'un séjour spacieux et lumineux,
- D'une cuisine ouverte et équipée,
- De deux chambres calmes et lumineuses,
- D'une salle de bain,
- De WC séparés,
- D'un jardin de 90m²

La localisation :

- Transports en commun : Vous trouverez à proximité les arrêts de bus Verdun, Montgolfier et Jules Guesde ainsi que les stations de métro Eurotéléport, Roubaix Grand Place et Roubaix Charles de Gaulle.
- Établissements scolaires : L'école Notre-Dame-de-Lourdes, l'école primaire Pierre De Roubaix et l'école primaire Albert Camus sont facilement accessibles.

- Parcs publics : Profitez des espaces verts environnants avec le parc de la Teinturerie, le parc de la Potennerie et le parc du Nouveau Monde à proximité.

Aspects techniques :

Taxe foncière : ces informations seront données lors de votre visite

Frais d'agence : charge vendeur

Type de chauffage : individuel au gaz

DPE D : gage d'une bonne performance énergétique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410440/maison-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Maison VAUJOURS (Seine saint denis - 93)

Surface : 88 m2

Surface terrain : 960 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 260000 €

Réf : d9441a46-a61c-4074-9 -



Description détaillée :

Maison à rafraîchir avec dépendance et grand jardin - Vaujours

Partez à la découverte de cette belle maison à rafraîchir et de son terrain de plus de 900m². Vous bénéficierez également d'une belle terrasse ainsi que d'une grande dépendance pouvant être louée.

Le bien se compose :

- D'une grande pièce de vie permettant d'accéder à la terrasse et au jardin
- D'une cuisine ouverte
- D'une chambre très lumineuse
- D'une seconde pièce pouvant faire office de bureau

Le bien est également équipée d'une pompe à chaleur neuve.

Parce que la localisation, ça compte aussi !

Ce bien est idéalement situé sur la commune de Vaujours à proximité immédiate du Bois de Bernouille vous permettant ainsi de bénéficier d'un cadre verdoyant tout en étant proche de toutes les commodités (commerces, transports, écoles). Vous pourrez notamment rejoindre la gare RER du Vert-Galan (RER B) en 10 minutes en transport et ainsi rejoindre le centre de Paris, très facilement.

Vous voulez en savoir plus ?

Taxe foncière : 709E

Frais d'agence : Charge vendeur

Type de chauffage : Électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ().

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410439/maison-a_vendre-vaujours-93.php

Vente Appartement MONTSOULT (Val d'Oise - 95)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1908

Prix : 235000 €

Réf : cb659263-fd54-4682-a -



Description détaillée :

Zefir vous présente ce charmant duplex de 87m² située dans la Rue de Pontoise à Montsoult.

Ancienne grange divisée en deux lots, l'appartement est situé au premier étage.

Le premier niveau du duplex est aménagé de la manière suivante :

- Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un extérieur de 45m²
- Une salle d'eau
- WC séparé

A l'étage vous découvrirez :

- Un grand séjour lumineux avec un insert à bois, un beau parquet et des poutres apparentes
- Deux chambres
- Une mezzanine qui peut servir de bureau ou de chambre d'appoint
- Un deuxième poêle à granulés qui permet de chauffer les chambres
- WC séparé (sanibroyeur)

Localisation :

- Gare de Montsoult - Maffliers (ligne H) accessible en 4 minutes à vélo qui permet de rejoindre Paris Gare du Nord en 30 minutes
- Environnement verdoyant avec de nombreux sentiers de randonnées à proximité
- Proche des commerces et établissements scolaires

Informations Complémentaires:

- Chauffage : Individuel électrique et poêles à bois et granulés
- Isolation par l'extérieur du côté du jardin a été réalisée il y a un an
- DPE classé en D

- Année de construction : 1908

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410438/appartement-a_vendre-montsoul-95.php

Vente Maison VILLENEUVE-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 49 m2

Surface terrain : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 219000 €

Réf : f1d3b6bb-e648-447d-8 -



Description détaillée :

Maison 3 pièces de 49.46 m2 en vente à Villeneuve-le-Roi - Idéal pour primo accédant ou investisseurs

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

Au rez-de-jardin :

- D'une entrée
- D'un séjour avec cuisine ouverte et équipée
- D'une salle de bain avec toilettes
- D'une belle et grande terrasse

A l'étage :

- Un palier dessert deux chambres, dont une avec mezzanine.

Atouts :

- Une terrasse pour profiter des beaux jours
- Emplacement privilégié, situé à 20 min à pied des gares d'Ablon et Villeneuve le Roi (RER C), à 5 min en bus de la gare de Villeneuve Saint-Georges (RER D), l'arrêt de bus Pont de Villeneuve-Le-Roi est à 200 mètres
- A moins d'un kilomètre des écoles maternelle et élémentaire
- A 2 min à pied de l'Intermarché
- Proximité avec plusieurs parcs publics, le plus proche étant l'Espace naturel de la Pierre-Fitte à seulement 1.1 km
- Maison lumineuse et calme
- Double vitrage

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 754 E/an
- DPE : E

- Mode de chauffage : Electrique

- Distribution eau : Chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410437/maison-a_vendre-villeneuve_le_roi-94.php

Vente Appartement CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 165000 €

Réf : 7e38ffa7-4b5d-4496-a -



Description détaillée :

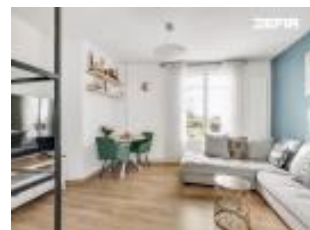
Explorez cet élégant appartement de 43 m², lumineux et idéalement placé à Champigny-sur-Marne. Situé au premier étage d'un bâtiment datant de 1930, ce logement a été récemment rénové avec des matériaux haut de gamme. L'appartement offre une chambre, une cuisine ouverte toute équipée, un salon/séjour baigné de lumière naturelle, ainsi qu'une salle de bains en excellent état. De plus, il est complété par une cave et des combles aménageables de même superficie.

Son emplacement à Champigny-sur-Marne est stratégique, permettant un accès aisé aux transports en commun, écoles, commerces et espaces de loisirs. Vous serez à moins de 40 minutes de la Place de la Nation à Paris via le RER A, à trois minutes à pied du Parc du Tremblay, ainsi que proche d'un golf, de terrains de tennis, d'un supermarché, d'un cinéma et de plusieurs hôtels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez notre agence pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402632/appartement-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php

Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS (Val de Marne - 94)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 340 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 995000 €

Réf : e02bfd55-ee2b-4d7a-9 -



Description détaillée :

Découvrez cette splendide maison familiale de 180 m2, réparties sur 3 niveaux.

Le RDC offre un spacieux séjour traversant comprenant un salon et une salle à manger, le tout s'ouvrant sur une cuisine équipée, complétée par des toilettes séparées.

Le 1er étage abrite une suite parentale (dressing et salle de bains), ainsi qu'une chambre dotée d'une salle de bains, un WC séparé est aussi présent.

Au dernier étage, découvrez deux autres chambres accompagnées d'une salle de bain avec WC

Un vaste sous-sol, incluant une salle de jeux/bureau, une buanderie, un atelier et un garage vient compléter ce bien. Ce bien dispose d'un second stationnement devant la maison.

Ce bien se distingue par sa pièce à vivre de plus de 90 m2 et son jardin avec terrasse en bois, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Au calme absolu et aucuns travaux à prévoir.

Localisation :

Le quartier des « rigollots » à 5 min à pied.

La gare RER de Fontenay sous- Bois (RER A) se trouve à 18 min à pied.

Le métro Château de Vincennes (Ligne1) se trouve à 18 min en bus (n°118).

-Établissements scolaires : Les écoles élémentaires Jules Ferry et Est-Passeleu sont à proximité, ainsi que le collège Marcelin Berthelot.

-Tous les commerces : supermarchés, pharmacies, boulangerie, boucherie et restaurants sont à proximité immédiate.

La taxe foncière est de 2613 euros. Le bien est chauffé par une chaudière au gaz qui assure également la distribution de l'eau chaude. Le DPE est classé en catégorie D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.n.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402631/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php

Vente Appartement BOIS-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2015

Prix : 399000 €

Réf : cf9f6666-176d-47ea-b -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant duplex de 63m² en rez-de-jardin avec terrasse et jardin privatif de 25m².

Informations clés :

Surface Carrez : 63m²

Nombre de pièces : 3

Date de construction : 2015

Le bien se compose :

- D'un séjour spacieux et lumineux donnant directement accès à la terrasse et au jardin privatif
- D'une cuisine ouverte équipée
- De deux chambres
- D'une salle de bain avec baignoire
- D'une salle d'eau avec douche à l'italienne
- De deux WC dont un séparé
- De deux places de parking

L'un des atouts majeurs de ce bien est son calme ainsi que ses extérieurs : terrasse et jardin privatif de 25m², parfait pour profiter des beaux jours. Deux places de parking sont également incluses, un véritable avantage en ville.

La localisation de ce duplex est également très attractive :

- Transports en commun : La gare de Colombes se situe à 7 minutes à pied. Elle est desservie par la ligne J du Transilien, relie directement la ville à la Gare Saint-Lazare à Paris en environ 15 minutes.
- Etablissements scolaires : crèches (« Tout Petit Monde » et « Les Ouistitis » à 300 m et 600 m respectivement), une école maternelle (École Maternelle du Ménil à 650 m), des écoles primaires (École Primaire Gramme à 900 m et École Élémentaire Jules Ferry à 700 m), un groupe scolaire (Jules Ferry à 1 km), une école (École Saint-Exupéry à 1 km), un

collège (Collège Jean Mermoz à 1 km), un lycée professionnel (Lycée Professionnel Daniel Balavoine à 1,2 km) et le Lycée Albert Camus à 3 km.

- Espaces verts : Parc Georges Pompidou (3 minutes à pied), Square André Chenier (5 minutes à pied), Parc Caillebotte (10 minutes à pied).

Aspects techniques :

Charges de copropriété : 170E/mois

Taxe foncière : 1400E/an

Frais d'agence : charge vendeur

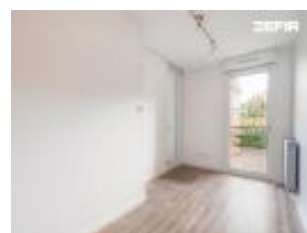
Type de chauffage : individuel au gaz

DPE C : gage d'une bonne performance énergétique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402630/appartement-a_vendre-bois_colombes-92.php

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 770000 €

Réf : 32869ec5-02ff-4f3d-a -



Description détaillée :

Appartement en duplex type loft - 3 pièces - 91m² - Paris 20

Cet ancien bistrot de quartier transformé avec goût en habitation par un architecte dans les années 1990 est idéalement situé à 100 mètres du belvédère de Belleville, au c?ur du Village Jourdain et se compose :

Au rez-de-chaussée :

- D'un très grand espace de vie de plus de 55m² avec 3m10 de hauteur de plafond, extrêmement lumineuse (orientation plein sud sans vis-à-vis).
- D'une cuisine refaite entièrement refaite en 2021
- D'une salle d'eau avec lavabo et WC

Au 1er étage :

- D'une grande chambre lumineuse de 19m² avec parquet ancien.
- D'une deuxième chambre de 11m² sur cour arborée avec un placard mural de 3 mètres
- Un dégagement avec rangement permettant d'accéder aux combles

Ce bien saura également vous charmer par ses murs de pierres apparentes, son sol en béton ciré et son escalier design.

Sans oublier : sa cave de 25m² très saine et aérée, 1m90 de hauteur, sol en béton, point d'eau. On y accède depuis le salon et peut-être convertie en souplex, chambre d'amis, salle de jeux ou espace de stockage, mais vraiment idéale pour un musicien, artiste, artisan ou gros bricoleur.

Parce que la localisation, ça compte aussi !

Ce bien est idéalement situé à 100 mètres du belvédère de Belleville, au c?ur du Village Jourdain.

Vous voulez en savoir plus ?

Taxe foncière : 1200E

Charges de copropriété : 250E/mois

Frais d'agence : Charge vendeur

Type de chauffage :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ().

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402629/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement THIAIS (Val de Marne - 94)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1881

Prix : 200000 €

Réf : b5f4d7c9-4fdb-4df7-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose cet appartement situé à Thiais, Avenue du Président Franklin Roosevelt, idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et élégant.

Caractéristiques Principales:

Surface: 62 m²

Nombre total de pièces: 4

2 chambres, dont une donnant sur le jardin

Séjour avec cheminée

Cuisine séparée

1 salle de bains

Bureau ou possibilité d'agrandir le séjour

Atouts:

Jardin privé de 450 m² avec accès par le hall de l'immeuble

Remise de 12 m² dans le jardin

Proximité immédiate des transports en commun : tramway 9, RER C et future ligne 14

Informations Complémentaires:

Taxe foncière : 1049 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402628/appartement-a_vendre-thiais-94.php

Vente Appartement MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 375000 €

Réf : b06f3fd6-eed5-4cb3-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement en rdc de 4 pièces de 82 m² situé Rue Hoche sur Montreuil.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- 1 séjour
- 1 cuisine ouverte sur le séjour
- 3 chambres
- 1 salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 WC séparé

Atouts:

- Place de parking
- Cave
- Local à vélos
- Emplacement privilégié, le métro Gallieni (ligne 3) est à 16 minutes, la station Mairie de Montreuil (ligne 9) est à 12 minutes et la station Croix de Chavaux (ligne 9) est à 13 minutes.

Caractéristiques techniques :

- Charges de copropriété : 310E (chauffage, eau froide/chaude)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402627/appartement-a_vendre-montreuil-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 399500 €

Réf : 7da4377b-cbdb-4da4-a -



Description détaillée :

Découvrez ce bel appartement rénové de 68 m2, situé au premier étage d'un immeuble construit en 1958, à proximité du métro La Chapelle (ligne 12).

Ce bien se compose d'une cuisine ouverte, d'un séjour lumineux et de deux chambres confortables. Une salle de bains moderne et des toilettes séparées complètent cet appartement. Vous apprécierez également la présence d'une cave pour vos rangements supplémentaires.

L'Adidas Arena et l'Université Condorcet se trouvent à quelques minutes à pied. Idéal pour investir pendant les Jeux Olympiques et pour la location saisonnière.

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402626/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 245500 €

Réf : 512c6468-5b1d-46eb-8 -



Description détaillée :

Partez à la découverte de ce 2 pièces d'une surface carrez de 32m² au 1er étage sur cour d'une résidence des années 1930 sécurisée situé au coeur du quartier Gambetta à 5 minutes du métro Pelleport et Saint-Fargeau, proposé par Zefir

Le bien de vos rêves se compose :

- D'un séjour lumineux
- D'une cuisine ouverte et équipée
- D'une chambre lumineuse
- D'une salle d'eau
- De WC séparés

Parce que la localisation, ça compte aussi !

Vous ne rêvez pas, ce bien est idéalement situé.

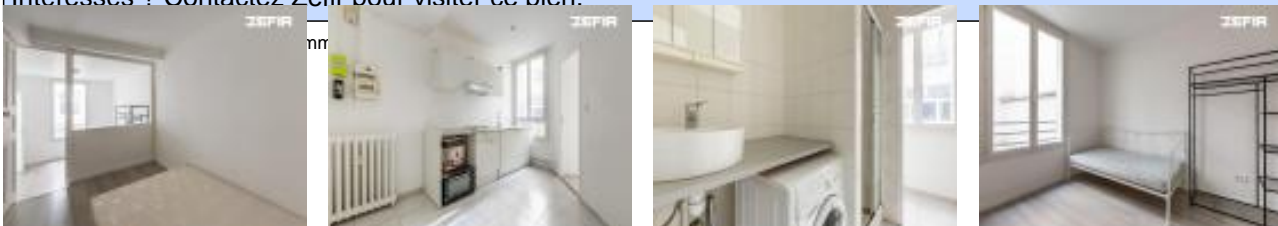
Le bien bénéficie d'une bonne desserte en transports : Le métro Pelleport est à 6 minutes et le T3 B (Séverine) est à 6 minutes. Le cimetière Père Lachaise est à 14 minutes à pied.

Vous voulez en savoir plus ?

Taxe foncière : 433E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402625/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BONDY (Seine saint denis - 93)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 240000 €

Réf : 85108c50-9f3e-4eea-8 -



Description détaillée :

Partez à la découverte de cet appartement de 4 pièces d'une surface carrez de 90 m², au 2e étage d'une résidence sécurisée et calme, situé à Bondy (93) et proposé par Zefir.

Ce bien se compose :

- D'une entrée avec rangements,
- D'un séjour avec une salle à manger, qui donne accès à une terrasse exposée Sud,
- D'une cuisine indépendante et équipée,
- De trois chambres, dont une avec rangements,
- D'une salle de bains,
- De WC séparé.

Parce que la localisation, ça compte aussi !

Crèches, école maternelle et primaire et collège sont dans un rayon proche. Vous trouverez également tous les commerces essentiels et plusieurs supermarchés à proximité.

La station de tram Remise à Jorelle (T4) est à 5 minutes à pied et à un arrêt du RER E et de la ligne P (station Bondy qui accueillera la future ligne 15 du métro) qui permet de rejoindre la Gare Saint-Lazare en moins de 20 minutes.

Vous voulez en savoir plus ?

- Taxe foncière : 1200 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402624/appartement-a_vendre-bondy-93.php

Vente Appartement VINCENNES (Val de Marne - 94)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 599000 €

Réf : e416ee17-adae-4fa4-8 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 72,3m², situé au premier étage d'un immeuble construit en 2005 à seulement 5 minutes à pied du bois de Vincennes.

L'appartement est agencé de la manière suivante :

- Une entrée avec des rangements
- Un grand séjour de 26m²
- Une cuisine séparée et équipée
- Deux chambres
- WC séparé
- Une salle d'eau

L'un des principaux atouts de ce bien est sans aucun doute son emplacement. Situé à Vincennes, vous bénéficierez d'un environnement calme tout en étant à proximité des commerces.

Enfin, l'appartement dispose d'une cave et d'une double place de parking couverte.

Localisation :

- Ligne A du RER "Fontenay-sous-Bois" à 10 minutes à pied.
- Ligne 1 du métro à 15 minutes à pied qui permet de rejoindre le centre de Paris en moins de 20 minutes
- Différentes lignes de bus se trouvent en bas de l'immeuble
- Établissements scolaires : École Jean Monnet, Maternelle Montessori Bloom School et École élémentaire Jules Ferry à proximité.

Caractéristiques techniques :

- DPE C
- Taxe foncière : 1806E

- Charges : 172E/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402623/appartement-a_vendre-vincennes-94.php

Vente Appartement NEUILLY-SUR-MARNE (Seine saint denis - 93)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 166000 €

Réf : f391a132-29f7-44ed-a -



Description détaillée :

Appartement spacieux et rénové de 57m2 à Neuilly-sur-Marne, proche des commodités au 5ème étage avec ascenseur. Découvrez ce bel appartement de 57m2, idéalement situé à Neuilly-sur-Marne. Entièrement refait, ce grand 2 pièces transformées en 3 pièces offre un espace de vie confortable et bien agencé.

L'appartement se compose d'une cuisine spacieuse avec coin bar de 17m2, d'un salon, d'une belle chambre avec salle d'eau attenante et d'un bureau. Les toilettes sont séparées. Enfin, profitez d'un balcon sans vis-à-vis.

Une place de parking en sous sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402622/appartement-a_vendre-neuilly_sur_marne-93.php

Vente Maison CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 149 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1958

Prix : 469000 €

Réf : 9732cd2a-2429-4546-a -



Description détaillée :

Maison moderne refait entièrement de 130 m² à Choisy-le-Roi. Elle comprend trois grandes chambres, deux salles de bains, et une cuisine ultra haut de gamme, neuve et encore sous garantie.

La maison offre également des équipements de luxe comme un spa, un parquet massif, équipements de bain, ... Une buanderie et une terrasse, parfaite pour les beaux jours, sont également incluses ainsi qu'une place de parking

Localisation pratique :

Transports : Proche des bus Collège Jules Vallès, Marcelin Berthelot et Rue Pompadour, avec accès facile aux métros Créteil - Préfecture, Créteil - Université et Créteil - Pointe du Lac.

Écoles : À proximité du Collège Jules Vallès, de l'École Maternelle Henri Wallon et de l'École Cifop Kids.

Loisirs : À côté de plusieurs parcs et aires de jeux.

La taxe foncière s'élève à 2700 euros et le DPE est classé E. Le système de chauffage et de distribution d'eau chaude n'est pas spécifié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402621/maison-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 208000 €

Réf : a9b7e4c6-08df-4f2d-8 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant T2 de 35m2, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1930 à Asnières-sur-Seine. Ce bien se compose d'une chambre confortable et d'une cuisine séparée. Le chauffage est individuel et électrique, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

L'un des atouts majeurs de cet appartement est sa cave, offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable. De plus, son emplacement au rez-de-chaussée facilite l'accès pour tous.

Environnement du bien:

- Transports en commun : Vous trouverez à 10 minutes à pied la station de métro Gabriel Péri (ligne 13) et la Gare d'Asnières (ligne J et L)

- Établissements scolaires : L'école élémentaire Michelet B et les écoles privées sont facilement accessibles..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402620/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

Vente Maison COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 449000 €

Réf : c9050dd1-d2c3-4c3e-a -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison des années 30 de 120m² éditée sur un terrain de 300m² avec extérieur et terrasse, située dans un quartier paisible de Colombes (Petit-Colombes).

Cette maison offre actuellement au premier niveau deux pièces en enfilade, une cuisine récente et équipée donnant sur une terrasse pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'étage (surélévation avec toiture et isolation récente) offre un palier qui dessert deux chambres, une salle de bains moderne avec toilettes.

Le rez de jardin reste à aménager. Il permet de créer deux pièces, une salle de bain, des toilettes et une cuisine. Cet espace dispose également d'un accès privatif.

On trouve dans le jardin une dépendance.

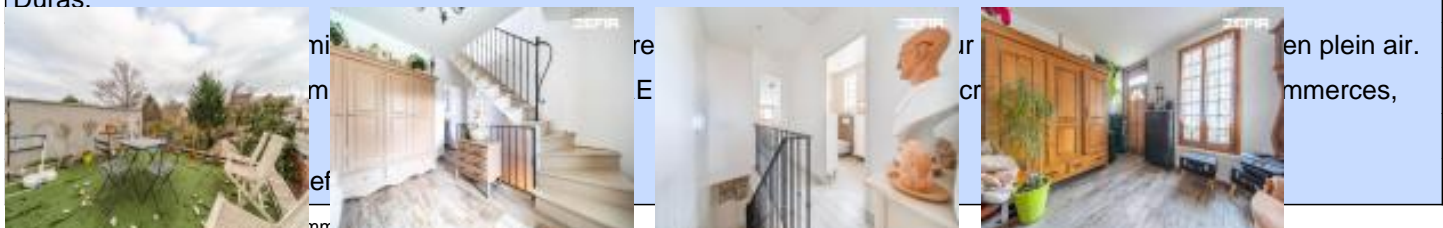
A l'avant du terrain, il est possible de garer deux véhicules.

Travaux à prévoir.

Concernant la localisation : Elle se situe dans un quartier pavillonnaire à proximité des transports et des services.

- Transports : Proximité avec le T2 (arrêt Parc Pierre Lagravère) de nombreux arrêts de bus (l'arrêt de bus Rue de Seine...,) permettant de rejoindre la ligne J et la ligne L.

- Établissements scolaires : À quelques minutes à pied de l'école élémentaire Charles Péguy et du collège Marguerite Duras.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402619/maison-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement PARIS PARIS-16EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 417000 €

Réf : 997aba06-59f5-4db5-8 -



Description détaillée :

Partez à la découverte de ce 2 pièces d'une surface carrez de 49,15 m², au 5ème étage d'un immeuble sécurisé et très calme avec ascenseur des années 1930, situé dans le 16ème arrondissement de Paris (16), proposé par Zefir.

Le bien se compose :

- D'une entrée (pouvant être aménagée en bureau)
- D'un salon
- D'une cuisine indépendante équipée
- D'une chambre au calme (sur cour)
- D'une salle de bain avec baignoire et espace buanderie
- D'un WC séparé

Ce bien est situé dans un immeuble calme et il a été refait très récemment, vous n'aurez plus qu'à y poser vos valises !

Chaque pièce possède une fenêtre.

Une cave vient également compléter ce bien.

Un local à vélos est accessible au rez-de-chaussée.

Parce-que la localisation, ça compte aussi !

Vous ne rêvez pas, ce bien est idéalement situé dans le sud du 16ème arrondissement de Paris au c?ur d'un quartier vivant, à 2 minutes à pied du métro Porte de Saint-Cloud (ligne 9) et à proximité direct des commerces (marché 3 fois par semaine à 200 mètres). De nombreux espaces verts et espaces sportifs sont accessibles en moins de 10 minutes.

Vous voulez en savoir plus ?

Charges : 233E/mois

Taxe foncière : 826E

Frais d'agence : Charge vendeur

Type de chauffage : Collectif - Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Si vous vendez votre bien immobilier, demandez une offre gratuite sur le site de Zefir. Nous nous portons acquéreurs de votre bien !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402618/appartement-a_vendre-paris_16eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 260000 €

Réf : 4324a1e4-b066-4e79-9 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio de 30m2, situé au cœur du 13ème arrondissement de Paris. Ce bien se trouve au 30ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. Il offre une vue imprenable sur la ville, un véritable atout pour les amateurs de panoramas urbains.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée, ouverte sur le séjour avec une partie salon et un coin nuit. La salle de bain fonctionnelle complète l'ensemble. De plus, l'appartement dispose d'une place de parking et d'une cave, des atouts non négligeables en plein Paris.

L'environnement du bien est également un point fort. Vous serez à proximité des stations de métro Olympiades (ligne 14), Porte de Choisy (ligne 7) et Porte d'Ivry (ligne 7).

Tous les commerces : supermarchés, pharmacies, boulangerie, boucherie et restaurants sont à proximité immédiate. Concernant les charges, le chauffage est collectif et le DPE est en cours de réalisation. La taxe foncière s'élève à 944 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : () Intéressés ?

Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402617/appartement-a_vendre-paris_13eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 8 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 119000 €

Réf : 814fd789-2f78-46fa-a -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio de 9 m2 (8,50m2 loi Carrez), niché au 6ème et dernier étage d'un immeuble de standing construit en 1958. Ce bien se distingue par son emplacement privilégié dans le prestigieux 7ème arrondissement de Paris.

Idéal pour un pied à terre à Paris ou un investissement en location courte durée !

Ce petit cocon offre :

- Une chambre lumineuse avec une kitchenette fonctionnelle.
- Une salle de douche attenante.

Le parquet massif apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Bien qu'il s'agisse d'une petite surface, cet appartement est parfaitement agencé pour optimiser chaque mètre carré.

L'environnement du bien est tout aussi attrayant :

- Transports : Vous êtes à quelques minutes à pied des stations de métro Saint-François-Xavier (ligne 13), École Militaire (ligne 8) et Ségur (ligne 10). Plusieurs arrêts de bus sont également à proximité immédiate.
- Établissements scolaires : L'école bilingue Lennen et l'école maternelle Montessori anglophone sont à quelques pas.
- Espaces verts : Profitez du parc Abbé Esquerré Square, du parc canin et du parc de Breteuil pour vos moments de détente à quelques minutes à pied. Le Champ de Mars est également à quelques minutes à pieds idéal pour vos pique-nique d'été.

Aspects techniques :

- Charges de copropriété : 9E/mois.
- Taxe foncière : 110E/an.
- Type de chauffage est individuel et électrique.
- DPE : F réalisé le 16 février 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (
Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402616/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 220000 €

Réf : 49e28f8c-dec5-476c-a -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 22m², niché au c?ur du 14^{ème} arrondissement de Paris. Construit en 1930, ce bien offre un cadre de vie confortable et chaleureux. Le revêtement en PVC du sol ajoute une touche moderne à l'ensemble.

Cet appartement présente plusieurs atouts qui sauront vous séduire. Sa situation au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages offre un accès facile et pratique (accès PMR).

L'environnement du bien est également un atout majeur :

- Transports en commun : Stations de métro Denfert-Rochereau (ligne 4 et 6), Gaîté (ligne 13) et Mouton Duvernet (ligne 4) à proximité.
- Établissements scolaires : École Internationale Montessori - Montparnasse, lycée et école maternelle Severo accessibles rapidement.
- Parcs publics : Profitez du Jardin du Moulin des Trois Cornets, du Square des Suisses et du Parc Montsouris pour vos moments de détente en plein air.

Concernant les détails techniques, l'appartement est chauffé électriquement. Le DPE réalisé en septembre 2023 a classé le bien en catégorie E.

Professions libérales autorisées dans la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402615/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BOBIGNY (Seine saint denis - 93)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 230000 €

Réf : de9326a8-8f33-40cb-a -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 64m2, situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble moderne construit en 2010.

Ce bien se compose de deux chambres spacieuses, une salle de bains, et d'une cuisine ouverte sur le salon. Les toilettes sont séparées.

L'appartement est exposé sud et offre une belle vue dégagée sans aucun vis à vis. De plus, vous bénéficierez d'une place de parking privée et d'une cave.

L'environnement du bien est également attractif :

- Transports : Vous êtes à quelques minutes à pied des stations de métro Bobigny-Pablo Picasso (ligne 5) et Bobigny-Pantin - Raymond Queneau (ligne 5). Plusieurs arrêts de bus sont également à proximité immédiate.
- Établissements scolaires : Les écoles élémentaires Paul Eluard et Marie Curie ainsi que l'école Jean Jacques Rousseau sont à quelques minutes à pied.
- Espaces verts : Vous pourrez profiter du parc Bergere, du parc Ladoucette et du parc de la Sapinière, tous accessibles en quelques minutes.

Concernant les charges, comptez 120E par mois.

La taxe foncière s'élève à 1973E.

Le DPE est de classe C.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402613/appartement-a_vendre-bobigny-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 120000 €

Réf : c9f272ca-47e7-4ce4-9 -



Description détaillée :

Secteur Père Lachaise - Quartier recherché - Idéal investisseurs ou première acquisition.

Zefir a le plaisir de vous présenter ce studio de 11m² entièrement refait à neuf en 2022 au sein d'une résidence calme et sécurisé, impasse Daunay.

Situé au 3ème étage, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec son espace cuisine et d'une salle d'eau avec douche, vasque et WC (sanibroyeur).

Ce bien saura vous charmer par son aménagement sans perte de place. Ayant été refait récemment, vous n'aurez aucun travaux à prévoir, et plus qu'à poser vos valises !

Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des ligne 2 et 3, Métro Père Lachaise (5 minutes) et de la ligne 9, Métro Voltaire (10 minutes). Vous trouverez également une variété de commerces à proximité de la résidence offrant ainsi un cadre de vie dynamique.

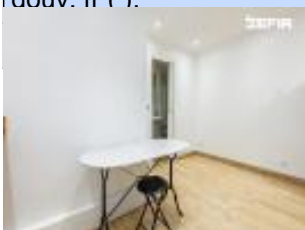
Frais d'agence : Charge vendeur

Syndic de copropriété : Aucune procédure en cours

Type de chauffage : Individuel électrique

Taxe foncière : 137E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr \(\)](http://www.georisques.ouv.fr).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402611/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement SURESNES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 415000 €

Réf : 4e6110d1-1148-4745-8 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 61m² situé à Suresnes, à 10 minutes de La Défense et à 20 minutes de Paris (5 minutes de la ligne L)

Construit en 2015, ce bien se situe au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble moderne.

Cet appartement lumineux est composé :

- * D'un grand espace de vie avec une magnifique cuisine ouverte équipée
- * De deux chambres confortables
- * D'une grande salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et d'une arrivée d'eau pour l'installation d'un lave linge.

De plus, l'appartement dispose d'un balcon pour profiter des beaux jours et d'une place de parking pour votre véhicule.

Cave disponible en sus.

Les atouts de cet appartement ne s'arrêtent pas là. Il est équipé d'un chauffage collectif hydrothermique et d'un système de distribution d'eau chaude par chauffage central, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. De plus, il bénéficie d'une note DPE de C, témoignant de sa bonne performance énergétique.

Les charges de copropriété s'élèvent à 180E par mois.

L'environnement du bien est également très attractif :

- Transports en commun : arrêt de bus "Liberté - Plaideurs" à 1 minute, permettant de rejoindre la station RER "La Défense" en 9 minutes. La ligne L est à 5 minutes en bus, 15 minutes à pied.
- Établissements scolaires : la sectorisation dépend du collège Emile Zola et de l'école maternelle et élémentaire des Cottages.
- Nombreux commerces et services à proximité.

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402609/appartement-a_vendre-suresnes-92.php

Vente Appartement CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 185000 €

Réf : 30385f07-6583-49f1-8 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 42m², situé au dernier étage d'un immeuble construit en 1975 à Champigny-sur-Marne. Ce bien offre un cadre de vie agréable et confortable avec une chambre spacieuse, une cuisine aménagée et un séjour lumineux. Le parquet flottant apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. L'appartement dispose également d'une place de parking et d'une cave, des atouts non négligeables pour votre confort.

L'appartement se distingue par sa localisation idéale. Vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, via le RER A ainsi que la future gare du Grand Paris prévue pour 2024 et qui sera à proximité immédiate de l'appartement.

Pour les familles, plusieurs établissements scolaires se trouvent dans les environs, comme l'école maternelle Simone Veil ou l'école élémentaire Marcel Cachin. Enfin, pour les amateurs de nature, vous serez proche des bords de Marne. Côté pratique, les charges de copropriété s'élèvent à 150E par mois et la taxe foncière est de 920E par an. Le bien est chauffé collectivement et son DPE est classé E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402607



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402607/appartement-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 499000 €

Réf : c94ad597-ac36-4c2c-8 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 80m2 en très bon état, situé au 10eme étage d'un immeuble sécurisée, à 2 minutes du métro et du RER. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Ce bien offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un couple grâce à une très grande pièce de vie, ses deux chambres spacieuses, sa salle de bains moderne et sa cuisine entièrement équipée.

L'appartement se distingue par ses nombreux atouts : entièrement rénové, 2 chambres spacieuses, excellente localisation, calme. Possibilité de transformer l'appartement en 4 pièces

Il dispose d'une d'une cave pour stocker vos affaires.

Tous les services à proximité : transports (Ligne 1, RER A, transilien, tramway), crèches, écoles, commerces, cinéma.

Charges : 400E/mois

Taxe foncière : 1050E/an

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402605/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Appartement CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 275000 €

Réf : 7a939391-5bab-4d69-b -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 66m², situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble construit en 1975. Ce bien se compose de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains fonctionnelle, d'une cuisine aménagée et d'un séjour accueillant. Le parquet massif apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente en plein air. De plus, l'appartement dispose d'une place de parking et d'une cave.

Les points forts de cet appartement sont sans aucun doute sa luminosité, son agencement optimal et son emplacement privilégié. Il est idéal pour une famille ou un couple cherchant un cadre de vie agréable.

L'environnement du bien offre une multitude de commodités :

- Transports : Arrêt de bus "Rue du Barrage" à quelques minutes à pied, stations de métro "Créteil - Préfecture", "Créteil - University" et "Créteil - L'échat" facilement accessibles.
- Établissements scolaires : Lycée Edouard Branly, École Maternelle Louis Allezard et École Primaire Victor Hugo à proximité.
- Espaces verts : Parc de l'Île des Ravageurs, Square Beaurepaire et Parc Urbain de la Brèche pour vos moments de détente en plein air.

Concernant les charges, comptez 270E par mois incluant le chauffage collectif et l'eau chaude distribuée par le chauffage central. La taxe foncière s'élève à 1700E. Le DPE est de catégorie D, réalisé le 15 mai 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402603/appartement-a_vendre-creteil-94.php

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 319000 €

Réf : dd1173fc-83f8-4239-a -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 40,87m2 au sol (38,3m2 carrez) situé dans le 10ème arrondissement de Paris. Construit en 1930, cet immeuble de quatre étages offre un cadre de vie agréable et confortable.

Les professions libérales sont autorisées avec la possibilité de faire deux cabinets indépendants.

L'appartement se situe au rez-de-chaussée et donne sur une grande cour arborée, des tables sont à la libre disposition des copropriétaires. Un local à vélos est également présent au fond de la cour.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Un séjour lumineux avec une cuisine ouverte
- Une chambre séparée
- Une salle de bains
- Une cave

Localisation :

- Station de métro "Louis blanc" à une minute à pied (Ligne 7 et 7bis)
- Station de métro "Jaurès" à 4 minutes à pied (Ligne 5, ligne 2 et 7B)
- Canal St Martin à 5 minutes à pied
- Gare du Nord à 8 minutes à pied
- Parc des Buttes-Chaumont à 1,2km

Le chauffage est individuel et électrique vous laissant la main sur votre consommation. Les charges de copropriété s'élèvent à 80E par mois. La taxe foncière est de 777E. Le DPE est classé G et a été réalisé le 14 novembre 2022, une isolation par l'extérieure va être réalisée à moyen terme et les fonds sont déjà provisionnés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402600/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Maison DRANCY (Seine saint denis - 93)

Surface : 148 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 399000 €

Réf : 294c79fd-5dcc-49da-8 -



Description détaillée :

MAISON IDÉALE GRANDE FAMILLE / PROFESSION LIBÉRALE - 6 PIÈCES - 148 m² - CALME - VOLUME-LUMINEUX - QUARTIER LES OISEAUX (DRANCY)

Partez à la découverte de cette maison construite en 1975 d'une surface habitable de 123,21 m² (147,65 m² au sol) édifée sur une parcelle de 277 m². Ce bien situé à Drancy (93) vous est présenté par Zefir.

Le bien se compose de trois niveaux, au rez-de-chaussée :

- D'une entrée avec rangements
- D'un spacieux et lumineux séjour climatisé ouvrant sur deux belles terrasses plein sud
- D'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée
- D'une première salle d'eau avec WC et rangements

Au premier niveau :

- De trois belles chambres climatisées sans vis-à-vis dont une avec balcon donnant sur le jardin
- D'une seconde salle de bain avec WC

Au second niveau :

- De deux chambres avec poutres apparentes et équipées de velux neufs avec rideaux roulants
- D'une troisième et dernière salle d'eau avec WC et rangements

Continuons la visite.

Ce bien saura également vous charmer par ses deux terrasses prolongées par un joli jardin boisé et bien entretenu. Ainsi que par son grand garage offrant ainsi la possibilité de stationner un véhicule volumineux.

Sans oublier : la présence d'une dépendance dans le jardin avec un point d'eau offrant un espace complémentaire à aménager en fonction de vos envies (buanderie, atelier,...).

Parce-que la localisation, ça compte aussi !

Ce bien est situé dans le quartier pavillonnaire très calme et prisé Les Oiseaux - Centre Ville sur la commune de Drancy à proximité de toutes commodités (transports, commerces, écoles, infrastructures, etc.).

La gare de Drancy sur le RER B est accessible en 20 min à pied ou 10 min en bus. La Ligne 5 du métro et du Tramway Bobigny-Pablo Picasso est également située à proximité de la maison (20 min de bus), toutes deux rendant l'accès au centre de Paris facile. Plusieurs lignes de bus se situent à proximité directe (143, 148

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402596/maison-a_vendre-drancy-93.php

Vente Maison SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 399000 €

Réf : 4a991dbe-c8a2-4fa5-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette charmante maison de ville de 3 pièces de 80 m² située Boulevard Carnot.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- 1 grand séjour de 25m² donnant sur une cour arborée
- 3 chambres
- 1 cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour
- 1 salle de bains
- 1 jardin / terrasse de 16m²

Atouts:

- Un jardin / terrasse au calme, un véritable atout en plein centre-ville.
- Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports (bus et tramway à moins de 200 mètres) et des écoles (maternelle Corbillon à seulement 60 mètres).
- Maison récente offrant tout le confort moderne : double vitrage, chauffage électrique.
- Actuellement louée, cette maison représente une opportunité d'investissement intéressante.
- Une cave.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1680E
- DPE : C
- Mode de chauffage: Individuel électrique
- Distribution eau : Ballon d'eau chaude électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402594/maison-a_vendre-saint_denis-93.php

Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 450000 €

Réf : 0e1a2f83-3dbe-4858-b -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 92m², situé au c?ur d'Ivry-sur-Seine. Ce bien se trouve au 1er étage d'un immeuble sécurisé.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, qui inclut une partie salle à manger et salon, de 3 chambres, d'une pièce pouvant faire office de quatrième chambre ou de bureau, et de deux salles d'eau. De plus, l'appartement dispose d'une place de parking.

L'atout de ce bien est son grand balcon, idéal pour profiter de la période estivale.

L'environnement du bien est également très attrayant :

Transports en commun : La gare d'Ivry, desservie par le RER C, est à moins de 10 minutes à pied. Le tram T3a est accessible en 20 minutes de marche, et la ligne de métro 14 est à 10 minutes en transport.

Établissements scolaires : Les écoles élémentaires Gabriel Peri et Anton Makarenko sont à proximité, ainsi que le collège Molière.

Parcs publics : Profitez de la verdure du parc des Cormailles, situé à proximité

Concernant les charges de copropriété, elles s'élèvent à 250 euros par mois. La taxe foncière est quant à elle de 2 559 euros. Le DPE est en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : () Intéressés ?

Contactez Zefir pour visiter ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402592/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

Vente Appartement ATHIS-MONS (Essonne - 91)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 259000 €

Réf : 81c51b8a-bdad-48e0-b -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 62m2, situé au 2ème étage d'un immeuble récent (2018) à Athis-Mons. Il comprend deux chambres spacieuses, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, et des toilettes séparées. L'appartement dispose d'un balcon pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking. Une place de parking bxée est disponible en sus

Sa récente construction garantit une bonne performance énergétique, classée en catégorie B du DPE. De plus, l'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'environnement du bien est également un atout majeur. Vous serez à proximité des arrêts de bus "Belle Etoile" et La Pompe", ainsi que des stations de métro "Villejuif - Louis Aragon", "Créteil - Pointe du Lac" et "Villejuif Paul Vaillant-Couturier". Les établissements scolaires "École élémentaire School Haroun", "École élémentaire School Jules Ferry" et "Maternelle School Jules Ferry" sont également à proximité. Pour vos moments de détente, vous pourrez profiter des parcs "Parc d'Ozonville", "Parc Gounod" et "Parc Camille Lambert".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : () Intéressés ?
Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402591



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402591/appartement-a_vendre-athis_mons-91.php

Vente Maison PARAY-VIEILLE-POSTE (Essonne - 91)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 402 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 530000 €

Réf : af54e4eb-3e4b-4d75-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 7 pièces de 170 m² située sur l'Avenue du Général de Gaulle. Ce bien se compose de 6 chambres, une cuisine équipée et séparée, une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée pour vos soirées d'hiver! Le tout sur un grand jardin arboré.

Atouts:

- Un garage et une place de parking pour faciliter votre stationnement
- Proximité des transports avec plusieurs arrêts de bus à moins de 200 mètres et tous les commerces à proximité.
- Un grand jardin de 400m²

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 3000 E
- DPE : C
- GES : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien. """"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402589/maison-a_vendre-paray_vieille_poste-91.php

Vente Maison CHAVILLE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1931

Prix : 772000 €

Réf : a28a52a4-4b42-4b9f-a -



Description détaillée :

Zefir vous présente cette maison situé à Chaville,

Caractéristiques Principales:

- Surface: 130 m² de surface au sol 95 m² habitable
- Nombre de pièces: 6
- 4 chambres
- Double séjour
- Cuisine indépendante
- 1 Salle de bains
- 1 salle d'eau
- 1 grand sous sol aménagé (bureau, salle de bains, buanderie et chaufferie).

Atouts:

- Garage
- Quartier calme sans nuisances
- Extérieur avec terrasse et jardin
- Emplacement privilégié, la gare de Chaville Rive Droite (Transilien L et U) se trouve à 12 minutes à pied.
- Proche des établissements scolaires et commerces

Informations Complémentaires:

- DPE : D
- Type de chauffage : Au gaz (chaudière récente)
- Taxe foncière : 831E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402587/maison-a_vendre-chaville-92.php

Vente Appartement KREMLIN-BICETRE (Val de Marne - 94)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 386000 €

Réf : c1cc356f-aa3b-488d-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 80 m² situé sur l'Avenue Charles Gide.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

- Un double séjour lumineux de 30m²
- 3 chambres dont une avec dressing
- Une cuisine aménagée séparée

Atouts :

- Un box fermé et une cave
- Appartement traversant avec un double séjour lumineux offrant une vue dégagée.

Environnement :

- Emplacement privilégié, à 300m de l'hôpital du Kremlin-Bicêtre et du commissariat de police.
- La station de métro Le Kremlin-Bicêtre (ligne 7) est à 10 minutes à pieds et la ligne 14 sera accessible à 300m dès juin 2024.
- Proximité des parcs publics Square Audin, Coteau de Bièvre et le parc Philippe Pinel
- Crèches et établissements scolaires (maternelle, élémentaire, collège et lycée).
- Marché les mardis et dimanches accessible à 5 minutes à pieds.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 2013 E
- Charges de copropriété : 310 E
- DPE : E
- GES : D
- Mode de chauffage : Collectif au gaz (le remplacement de la chaudière a déjà été voté et payé et sera effectué d'ici la

ZEFIR IMMOBILIER

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

fin 2024, ce qui améliorera le DPE)

- Distribution d'eau chaude : Ballon électrique
- Le ravalement de façade a été fait en début d'année
- Local vélos / poussettes en sous-sol
- Cave et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402585



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402585/appartement-a_vendre-kremlin_bicetre-94.php

Vente Maison MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 289000 €

Réf : 034aa67c-fcd1-499a-a -



Description détaillée :

Devenez les premiers habitants de cette maison de 90m² construite sur un terrain de 290m².

Située dans un quartier paisible de Melun, cette maison offre un cadre vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

- Un séjour de 32m² lumineux grâce à sa double exposition avec une cuisine ouverte
- Un cellier
- Une salle de bains avec WC

À l'étage vous découvrirez l'espace nuit avec :

- Quatre chambres
- Une salle d'eau
- WC séparé

L'extérieur est composé de la manière suivante :

- Un jardin privatif de 120m²
- Un garage de 15m² et une place de parking qui vous permette de garer deux voitures de manière sécurisée

Localisation :

- Arrêt de bus à 250 mètres qui permet de rejoindre l'hypercentre de Melun et la gare de Melun en 20 minutes
- Gare de Melun qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en moins de 30 minutes grâce à la ligne R du transilien

Établissement scolaire :

- École maternelle Henri Dunant à 10 minutes à pied
- École primaire Suzanne Masson à 10 minutes à pied
- Collège Pierre Brossolette à 10 minutes à pied
- Lycée Jacques Amyot à 12 minutes à pied

La taxe foncière s'élève à 1200 euros par an. Le bien a obtenu une note DPE de B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402583/maison-a_vendre-melun-77.php

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 260000 €

Réf : 39514695-f339-42c3-b -



Description détaillée :

Zefir vous présente cet appartement situé dans le quartier Gambetta à Choisy-le-Roi. Le bien est vendu loué avec des colocataires

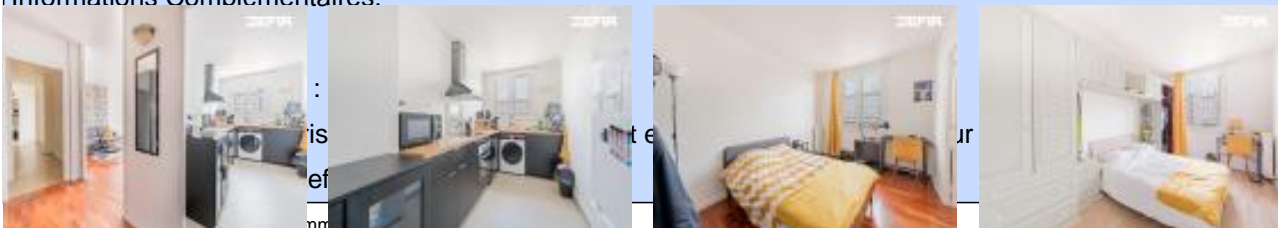
Caractéristiques Principales:

- Surface: 82.16 m²
- Nombre de pièces: 4
- 3 chambres
- 1 Salle de bain moderne
- Cuisine séparée moderne tout équipée
- Séjour spacieux et lumineux grâce à la baie vitrée donnant sur le balcon

Atouts:

- Appartement situé au dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée.
- Emplacement privilégié, 4 minutes à pied de la gare RER de Choisy
- Vous êtes à 35 min de Paris centre en transport (Place d'Italie)
- Proximité des espaces verts avec le parc Maurice Thorez à seulement 200 mètres et le parc de la Mairie à 400 mètres.
- Prestations de qualité avec un revêtement sol en parquet, une cuisine séparée et un dressing.

Informations Complémentaires:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402581/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

Vente Appartement MAISONS-ALFORT (Val de Marne - 94)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 570000 €

Réf : a6b69b35-b9de-4245-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 5 pièces de 101 m² situé dans une résidence sécurisée avec gardien visiophone et badge Vigik à Maisons-Alfort

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- 1 séjour donnant sur un grand balcon
- 4 chambres chacune équipée d'un balcon.
- Cuisine aménagée et équipée fermée
- 1 salle de bain avec wc et 1 salle d'eau

Atouts :

- Un box pour faciliter votre stationnement
- Emplacement privilégié, à seulement 250 mètres de la station de métro Maisons-Alfort - Stade (ligne 8)
- Luminosité exceptionnelle tout au long de la journée grâce à son orientation et ses 5 balcons.
- Cuisine séparée, aménagée et équipée
- Une cave
- 2 wc dont un séparé et un dans la salle de bain.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 2000E
- Charges de copropriété : 350E
- DPE : E
- Mode de chauffage : Collectif géothermique + fioul
- Distribution eau chaude : Chauffage central

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402580/appartement-a_vendre-maisons_alfort-94.php

Vente Appartement THORIGNY-SUR-MARNE (Seine et marne - 77)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

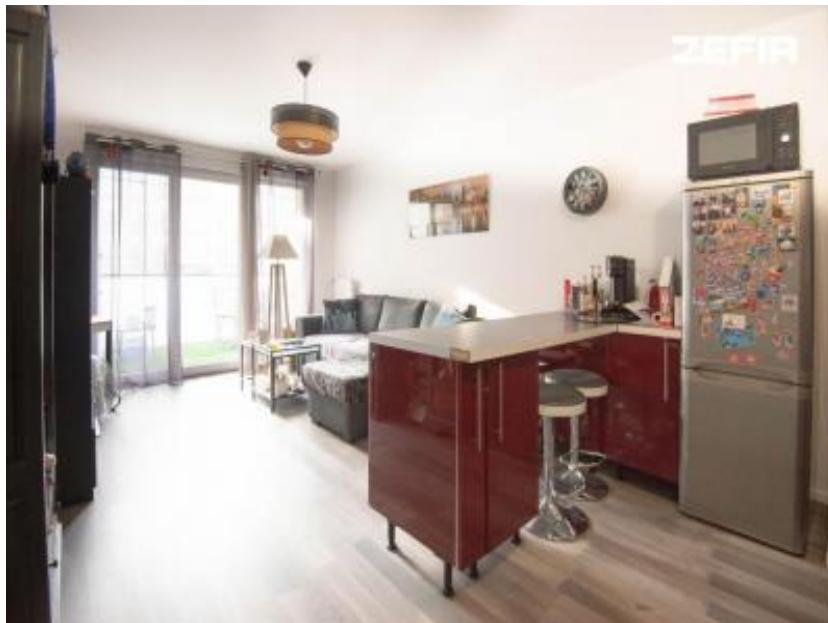
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 212000 €

Réf : 0440fac5-1dec-469d-9 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 62 m2 situé à Thorigny-sur-Marne, au premier étage d'une résidence construite en 2015 et dotée d'un ascenseur.

Il se compose de :

- Un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès au balcon,
- Deux chambres, dont l'une est actuellement aménagée en bureau,
- Une salle de bain équipée d'une baignoire.

L'appartement propose de nombreux espaces de rangement intégrés et bénéficie d'une place de parking privative.

Environnement du bien :

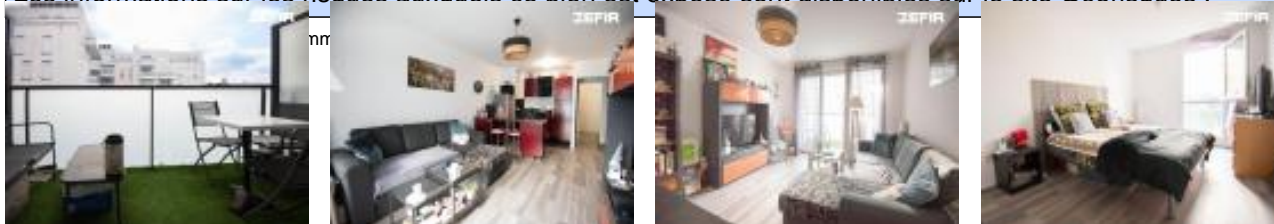
- Transports en commun : Gare de Lagny - Thorigny accessible en 5 minutes à pied. Arrêt de bus Jeanne d'Arc également à quelques minutes à pied.
 - Établissements scolaires : École élémentaire et école maternelle Gambetta à 6 minutes à pied.
- Profitez de la forêt des Valières à 15 minutes à pied pour des moments de détente en plein air.

Charges: 170E / mois

Taxe foncière: 668E

DPE: C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402577/appartement-a_vendre-thorigny_sur_marne-77.php

Vente Maison PARENTIS-EN-BORN (Landes - 40)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 490 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 297000 €

Réf : 003047fa-43fa-4231-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 4 pièces de 84 m² située à Parentis-en-Born.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- 1 grand séjour donnant sur le jardin.
- 3 chambres
- 1 cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour
- Une salle d'eau

Atouts:

- Un séjour lumineux avec accès à un beau jardin
- Proximité des établissements scolaires (école élémentaire Saint-Éxupéry, Lycée Général Saint Exupery à moins d'1km)
- Un terrain clos de 490 m² avec un cabanon et une place de parking
- Une cuisine américaine équipée

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 671E
- DPE : B
- Année de construction : 2017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402575/maison-a_vendre-parentis_en_born-40.php

Vente Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 129000 €

Réf : e9b15e8c-9bac-406c-8 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces entièrement rénové - 63m² - Nancy

Partez à la découverte de cet appartement 3 pièces entièrement d'une surface carrez de 63 m². Ce bien se situe au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée

Le bien se compose :

- D'une entrée avec rangements
- D'une grande pièce de vie lumineuse
- D'une cuisine séparée et entièrement équipée
- De deux chambres avec rangements
- D'une salle d'eau
- De WC séparé

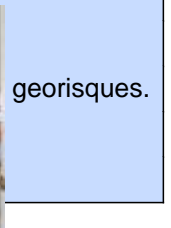
Sans oublier : sa cave de 7m² en sous-sol

Parce que la localisation, ça compte aussi !

Ce bien est idéalement situé à 10 minutes en transport du centre-ville de Nancy. De nombreux commerces, écoles et espaces verts sont également situés à proximité de l'appartement offrant ainsi une vie de quartier animée.

Vous voulez en savoir plus ?

Frais d'agence : Charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402573/appartement-a_vendre-nancy-54.php

Vente Appartement COULOUNIEIX-CHAMIERES (Dordogne - 24)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 130000 €

Réf : 99ee5bd6-c4d6-4103-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 78 m² situé à Coulounieix-Chamiers.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

- 1 grand salon
- 1 bureau
- 2 chambres
- 1 cuisine fermée aménagée et équipée
- 1 salle d'eau

Atouts :

- Un garage et une place de parking pour faciliter votre stationnement
- Emplacement privilégié, à seulement quelques centaines de mètres des arrêts de bus Collège Jean Moulin et Chamiers Mairie, ainsi que des établissements scolaires tels que le Collège Jean Moulin et l'École élémentaire Eugene Le Roy.
- Un balcon pour profiter des beaux jours
- Une cuisine équipée prête à l'emploi
- Une cave

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1487 E
- Charges de copropriété : 60 E
- DPE : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402571/appartement-a_vendre-coulounieix_chamiers-24.php