

**CIB**

**24 Avenue Jean Jaures 35400 SAINT-MALO**

**Tel : 02.99.56.09.56**

**E-Mail : [stmalo@cibgi.fr](mailto:stmalo@cibgi.fr)**

## Vente Appartement SAINT-BRIAC-SUR-MER ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 211000 €

Réf : 1453 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Saint Briac Sur Mer - Vous rêvez d'un pied-à-terre à quelques pas de la plage ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un appartement ensoleillé d'environ 45 m<sup>2</sup> au sol, niché au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée. Entrée avec placard, menant à un lumineux salon-séjour ouvert sur un balcon exposé plein sud, la cuisine. Une chambre, une salle de bain et des toilettes séparées avec placard complètent cet ensemble. Vous bénéficiez également d'un cellier attenant à l'appartement, d'un garage fermé en sous-sol et d'une place de parking privative pour encore plus de commodité.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Copropriété de 211 lots, dont 67 appartements

Pas de procédure en cours.

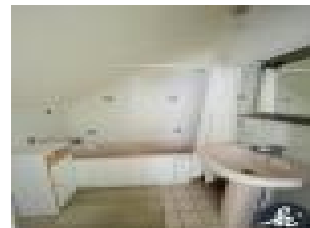
Prix : 211 000 euros dont 11 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Copropriété de 211 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1252.42 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409911/appartement-a\\_vendre-saint\\_briac\\_sur\\_mer-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409911/appartement-a_vendre-saint_briac_sur_mer-35.php)

## Location Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Charges : 40 €

Prix : 592 €/mois

Réf : ABMER -



### Description détaillée :

A louer à SAINT-MALO, Dispositif PINEL avec plafond de ressources locataires. Disponible 1er juin 2024.

Quartier du Rosais (rue de la Balue), un appartement T2 neuf avec loggia et place de parking en sous-sol.

Il comprend une entrée avec un placard, un séjour avec un espace cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, hotte, lave vaisselle, plaque de cuisson, four) donnant sur une loggia de 6.58 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé avec lave mains. Place de parking et local vélos.

Chauffage et eau chaude individuels chaudière au gaz (contrat d'entretien)

Loyer 552 euros plus provisions pour charges de 40 euros.

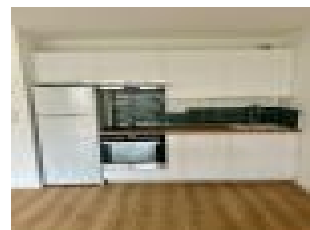
Dépôt de garantie 552 euros - Honoraires locataire 397.44 euros dont honoraires d'état des lieux 111.28 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 55 lots ().

Charges annuelles : 850 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401796/appartement-location-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401796/appartement-location-saint_malo-35.php)

## Location Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 44 €

Prix : 600 €/mois

Réf : ABREP -



### Description détaillée :

A LOUER SAINT MALO - T3 MEUBLE DE 58.80 M<sup>2</sup> au rez de chaussée proche Sillon ( boulevard Chateaubriand) et tous commerces. Disponible le 20 mai 2024, Bail meublé 1 an.

Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ( four, plaque, hotte, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle) donnant sur une terrasse plein sud, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec lave-linge, un WC et un jardinet avec terrasse.

Loyer: 556 euros Provisions sur charges de copropriété: 24 euros plus T.O.M 20 euros

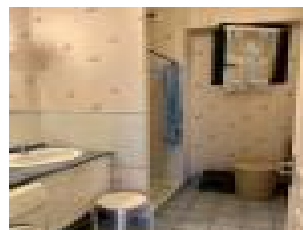
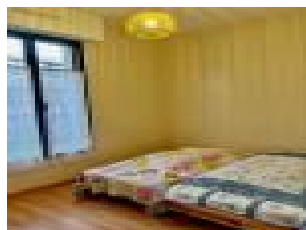
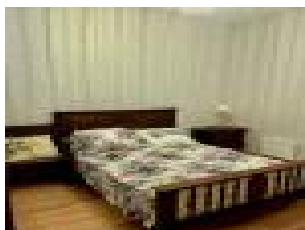
Dépôt de garantie 556 euros

Honoraires locataires 400,32 euros dont honoraires état des lieux 112,09 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 4 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401795/appartement-location-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401795/appartement-location-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 195175 €

Réf : 1442 -



### Description détaillée :

A VENDRE- SAINT-MALO - Paramé. Situé dans une résidence moderne construite en 2015, cet appartement T2. Vous serez accueilli par une entrée avec placard. La pièce de vie spacieuse est baignée de lumière naturelle et comprend un espace cuisine, une terrasse ensoleillée. Une chambre avec son placard intégré. La salle d'eau et les toilettes séparées. Vous bénéficierez également d'une place de parking sécurisée pour votre véhicule ainsi d'un cellier.

Locataire en place.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Copropriété de 73 lots, dont 39 appartements

Pas de procédure en cours

Prix : 195 175 euros, dont 10 175 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 73 lots

Charges annuelles : 689 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17345986/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345986/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 195175 €

Réf : 1447 -



### Description détaillée :

A VENDRE - SAINT MALO GARE-ROCABEY T1BIS, situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur offrant le confort dans un cadre pratique et recherché, à proximité de la gare, d'intra-muros et le Sillon. La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, intègre un coin cuisine et donne accès à un balcon privatif, Un dégagement soigneusement aménagé avec un grand placard mène à l'espace nuit, une salle de bain avec toilettes.

Au sous-sol de la résidence, vous bénéficierez d'une place de parking couverte, et d'une cave.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Pas de procédure en cours

Prix : 195 175 euros, dont 10 175 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 123 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 614.57 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342036/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342036/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Maison DINARD ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 374364 €

Réf : 1432 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Dinard - Charmante maison de ville en pierre, idéalement située à quelques minutes à pied du marché . Cette propriété vous séduira par son cachet authentique. Au rez-de-chaussée, découvrez un salon, une salle à manger, une cuisine et une arrière-cuisine. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec w.c vous attendent. Un garage. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Audit énergétique réalisé le 10/04/2024

Prix : 374 364 euros, dont 14 364 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337286/maison-a\\_vendre-dinard-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337286/maison-a_vendre-dinard-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 236250 €

Réf : 1439 -



### Description détaillée :

A VENDRE - SAINT-MALO - Situé à quelques pas des commodités et des transports en commun, cet appartement de type 3 d'environ 68m<sup>2</sup> est au rez-de-chaussée d'une copropriété. Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel, comprenant un lumineux séjour, une cuisine séparée, deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées. De plus, vous bénéficierez d'une place de parking sécurisée en sous-sol ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Pas de procédure en cours.

Prix : 236 250 euros dont 11 250 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 107 logements. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 330 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1034.61 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325700/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325700/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)



## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 228900 €

Réf : 4228 -



### Description détaillée :

A VENDRE - SAINT-MALO T4 de 85 m<sup>2</sup> A proximité des commodités (bus - commerces). Dans une copropriété sécurisée avec ascenseur, comprenant : une entrée avec rangement, un séjour exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé. Des espaces de rangements supplémentaires sont aussi présents tels qu'un dressing et un cellier.

Au sous-sol de l'immeuble, un stationnement privatif vient compléter ce bien.

Procédure en cours dans la copropriété.,

Prix : 228 900 euros dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 301 lots

Charges annuelles : 967.91 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309660/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309660/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement DINARD ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 225000 €

Réf : 1386 -



### Description détaillée :

A VENDRE- DINARD médiathèque T2 entrée, une cuisine, un salon lumineux avec accès à un balcon. La disposition de l'appartement comprend également une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé, ajoutant à la fonctionnalité de cet espace de vie. Cet appartement vous offre l'avantage d'un grand garage situé au sous-sol. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

procédure en cours

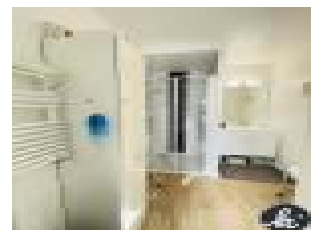
Prix : 225 000 euros, dont 10 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (4.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 127 lots

Charges annuelles : 708.55 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309659/appartement-a\\_vendre-dinard-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309659/appartement-a_vendre-dinard-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Prix : 210000 €

Réf : 1368 -



### Description détaillée :

A VENDRE - SAINT -MALO Secteur Hippodrome - T3 situé au premier étage. Dès votre arrivée, vous serez captivé par la luminosité, une cuisine indépendante. Le salon-séjour, agrémenté d'un poêle à granulés, une chambre spacieuse, une salle d'eau bien agencée et des toilettes.

De plus, vous bénéficierez d'une place de parking sécurisée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Copropriété de 27 lots, dont 9 appartements

Pas de procédure en cours

Prix : 210 000 euros, dont 10 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 869.98 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309658/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309658/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-SERVAN-SUR-MER ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 376200 €

Réf : 4397 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Saint-Malo - Saint-Servan, T3 de 91 M<sup>2</sup>, situé à 200 m de la plage des Bas Sablons.

Au troisième et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, comprenant : une entrée, une cuisine séparée, un séjour, deux chambres de 17 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

En sous-sol une cave.

Pas de procédure en cours.

Copropriété de 44 lots dont 14 lots d'habitation.

Prix : 376 200 euros dont 4.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1206 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309657/appartement-a\\_vendre-saint\\_servan\\_sur\\_mer-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309657/appartement-a_vendre-saint_servan_sur_mer-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 195000 €

Réf : 1416 -



### Description détaillée :

A VENDRE - SAINT-MALO - bas de Saint-Servan : T3 situé au 1 étage d'une copropriété. L'appartement vous offre l'espace et luminosité. La cuisine, salle à manger et l'espace salon s'entremêlent pour former un lieu convivial. Deux chambres spacieuses, la salle d'eau et les toilettes séparées ajoutent une touche de fonctionnalité. De plus, un cellier et une cave viennent compléter les avantages pratiques de cet appartement. Un magnifique jardin commun vous invite à profiter de la nature.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Copropriété de 30 lots, dont 10 appartements

Pas de procédure en cours

Prix : 195 000 euros, dont 10 000 d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (5.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309656/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309656/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 183750 €

Réf : 1387 -



### Description détaillée :

A VENDRE - SAINT MALO T2 de 57m<sup>2</sup> alliant espace et luminosité. L'espace de vie se distingue par une cuisine salle à manger. Le salon, offre un espace détente, une chambre, salle de bain, ainsi que les toilettes séparées. De plus, une place de parking sécurisée vient.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Copropriété de 27 lots, dont 9 appartements

Pas de procédure en cours

Prix : 183 750 euros, dont 8 750 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 994.84 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309655/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309655/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 100900 €

Réf : 4401 -



### Description détaillée :

A VENDRE - PARAMÉ - Saint-Malo - T1 idéal investisseur - A proximité de l'IUT, de l'hypermarché et à 1 km du centre de Paramé. au deuxième et dernier étage, exposé sud comprenant une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Pas de procédure en cours

Prix : 100 900 euros dont 5 900 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

(6.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309654/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309654/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement RICHARDAIS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : 1409 -



### Description détaillée :

A VENDRE - LA RICHARDAIS - Coté Dinard, Studio avec Vue sur la Rance. KEREDES vous propose de découvrir cet appartement libre d'occupation, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Au deuxième étage, venez découvrir sa pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bains et wc séparée. Appartement vendu meublé.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Copropriété de 121 lots, dont 69 appartements

Procédure en cours.

Prix : 100 000 euros dont 5 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 121 lots

Charges annuelles : 2160.93 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309653/appartement-a\\_vendre-richardais-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309653/appartement-a_vendre-richardais-35.php)



## Vente Appartement RICHARDAIS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1995

Prix : 192000 €

Réf : 1413 -



### Description détaillée :

A VENDRE - LA RICHARDAIS LA RANCE Appartement 2 Pièces avec Vue sur la Rance , côté Dinard. Cet appartement T2 de 39.95 m2 dans une copropriété sécurisée avec ascenseur. A l'intérieur, découvrez un espace optimisé : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie baignée de lumière naturelle. Depuis le balcon orienté Sud/Est, profitez d'une vue imprenable sur la Rance, une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparées.

En prime, bénéficiez d'une place de parking privative.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Pas de procédure en cours

Prix : 202 000 euros, dont 10 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (5.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 123 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2044 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267716/appartement-a\\_vendre-richardais-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267716/appartement-a_vendre-richardais-35.php)

## Location Parking SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Charges : 5 €

Prix : 70 €/mois

Réf : ABRICHPA -



### Description détaillée :

A louer à Saint-Malo secteur GARE, une place de parking en extérieur (18 avenue Jean Jaurès) au deuxième étage du parking, parking sécurisé. Libre de suite.

Loyer hors charges 65 euros plus charges de copropriété 5 euros /mois

Dépôt de garantie 65 euros.

Honoraires locataires 46.80 euros dont honoraires état des lieux 13.10 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 275 lots ().

Charges annuelles : 50 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197269

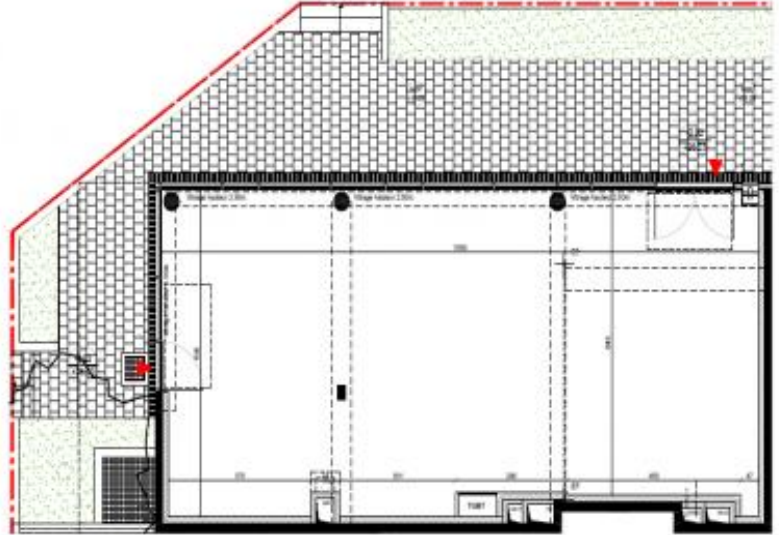
## Vente Local commercial SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 262500 €

Réf : 4386 -



### Description détaillée :

A VENDRE - SAINT MALO Local Commercial - secteur dynamique de Paramé - Au rez-de-chaussée d'un immeuble en cours de construction (livraison prévue fin d'année 2024). Local commercial d'environ 104 m<sup>2</sup> en angle de rue , cet espace brut offre de nombreuses possibilités d'aménagement. En sous-sol de l'immeuble, 3 places de stationnements sont vendues avec le bien, stationnements libres à proximité pour la clientèle.

Prix : 250 000 euros honoraires à la charge du vendeur.,

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 53 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033304/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033304/local_commercial-a_vendre-saint_malo-35.php)