

**CABINET CHATEAUBRIAND**

**7, avenue Jean Jaurès 35 SAINT-MALO**

**Tel : 02.99.20.16.12**

**E-Mail : [stmalo@cabinetchateaubriand.com](mailto:stmalo@cabinetchateaubriand.com)**

## Location Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 14803 -



### Description détaillée :

Appartement T2 meublé - ROCABEY - Bail étudiant - REF 14803 - Secteur Rocabey - Appartement T2 meublé- Bail étudiant 9 mois

Lien visite virtuelle :

Dans résidence sécurisée, proche écoles et commerces, un spacieux appartement sis au 1er étage comprenant une grande entrée, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine équipée/aménagée, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC. Chauffage gaz de ville. Place de parking. Libre 1er septembre. Travaux rafraîchissement programmés.

Classe ENERGIE D            CLASSE CLIMAT D

Les dépenses énergétiques sont évaluées entre 820.00 Euro et 1180.00 Euro (année de référence 01/01/2021)

Loyer : 630.00 Euro /mois dont 50.00 Euro de charges de copropriété

Dépôt de garantie : 1160.00 Euro

Honoraires charge locataire : 309.60 Euros TTC dont 153.00 Euro TTC pour état des lieux.

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques :

Retrouver toutes nos annonces sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281719/appartement-location-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281719/appartement-location-saint_malo-35.php)

## Vente Maison SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 680 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 399630 €

Réf : 14931 -



### Description détaillée :

Maison Chateau Malo 4 pièce(s) 105 m2 - Réf : 14736 Prix : 399 900Euro FAI\*

Maison 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> habitables, Château-Malo

Maison familiale de 105 m<sup>2</sup> habitables (122 m<sup>2</sup> au sol) de 2011 située sur une parcelle de 680 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une entrée, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin, chambre parentale avec salle d'eau privative, WC séparés. A l'étage une grande mezzanine dessert 2 chambres, une salle de bains et WC séparés ainsi qu'un grenier aménageable.

Huissieries PVC double vitrage, volets roulants électriques, poêle à bois, garage, abri de jardin, jardin clos, accès voie rapide à 2 minutes.

DPE réalisé le 04/11/2022

CLASSE ENERGIE C CLASSE CLIMAT A

Estimation des coûts annuels : entre 800 Euro et 1 110 Euro par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

\*Honoraires inclus charge acquéreur : 3,87 % TTC (Prix : 385 000 euros hors honoraires) dont 3,87 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16169419/maison-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169419/maison-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MELOIR-DES-ONDES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 160500 €

Réf : 13911 -



### Description détaillée :

Appartement Saint Méloir Des Ondes 3 pièce(s) 66 m<sup>2</sup> - réf : 13911 prix : 160 500 Euro A.I. \*

#### POUR INVESTISSEURS

SAINT MELOIR, dans résidence de 2009, au rez-de-chaussée, un T3 de 66 m<sup>2</sup>, entrée, salon-séjour, cuisine, dégagement 2 chambres, SDB, wc et balcon Ouest. 2 places de parking VENDU LOUE

Copropriété de 94 lots dont 42 d'habitations. pas de procédure en cours charges annuelles 632 Euro

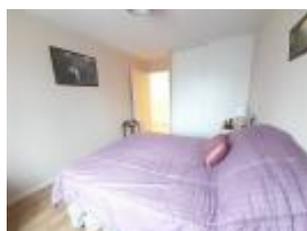
Diagnostics effectués le 11/03/2023 classe énergie C 171 et classe climat A 5 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:( 730 Euro à 1020 Euro). Année de référence 01 janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

\*Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 7 % TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 150 000 Euro dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16169418/appartement-a\\_vendre-saint\\_meloir\\_des\\_ondes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169418/appartement-a_vendre-saint_meloir_des_ondes-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO SAINT SERVAN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1790

Prix : 117700 €

Réf : 14773 -



### Description détaillée :

Appartement Saint Malo 1 pièce(s) 18 m<sup>2</sup> - réf : 14773 Prix : 117 700Euro FAI \*

SAINT SERVAN CENTRE, à proximité immédiate des commerces, proche des bas sablons, dans petite copropriété en pierre rénovée, avec beaucoup de charme, au 1er étage T1 en duplex, pièce de vie avec kitchenette, étage coin nuit douche et wc. Un local commun permet de ranger vos vélos et une cave privative d'env 10 m<sup>2</sup>

IDEAL ETUDIANT OU PIED A TERRE

copropriété de 4 lots, charges annuelles 500 Euro, pas de procédure en cours, syndic bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

DPE réalisé le 17/10/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 Euro et 600 Euro par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 325 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 7 %TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 110 000 Euro dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113168/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113168/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO COURTOISVILLE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 628800 €

Réf : 14229 -



### Description détaillée :

Appartement Saint Malo COURTOISVILLE 3 pièce(s) 70 m<sup>2</sup> - Réf : 14229 Prix : 597 360 Euro A.I.\*

BIEN DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE :

COUP DE COEUR ASSURE

A 50 m de la plage ,dans maison ancienne de charme au rez-de-chaussée, superbe appartement entièrement rénové, belle pièce de vie donnant sur grande terrasse ensoleillée et vue mer, cuisine équipée, 2 chambres, sd'eau, wc, buanderie. CAVE

IDEAL POUR VOS VACANCES LES PIEDS DANS L'EAU

COPROPRIETE DE 6 LOTS - Charges annuelles 768 Euro

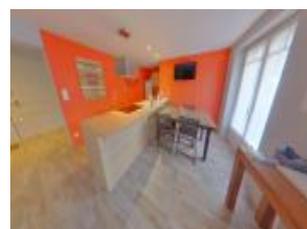
DPE réalisé le 28/11/2022 CLASSE ENERGIE C CLASSE CLIMAT A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 Euro et 1100 Euro par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

\*Honoraires inclus charge acquéreur : 4.80% TTC

(Prix : 600 000Euro hors honoraires) dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113167/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113167/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Maison SAINT-MALO SAINT SERVAN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 637000 €

Réf : 14763 -



### Description détaillée :

Maison 4 chambres , 125m<sup>2</sup>, quartier résidentiel du Rosais, entièrement rénovée - Réf : 14763 Prix : 637 000 euros FAI\*

### QUARTIER DU ROSAIS A SAINT SERVAN !

Maison de famille de 125m<sup>2</sup>, à 400 mètres à pieds de la plage du Rosais, composée d'une entrée indépendante, une pièce de vie lumineuse, poêle à granulés, cuisine ouverte, aménagée et équipée, buanderie, WC. PVC double vitrage.

Au 1er étage, 4 chambres dont une avec salle d'eau. Salle d'eau indépendante avec WC.

Au 2ème étage une grande chambre avec une salle de bains/WC.

Terrasse exposée plein OUEST avec douche pour les retours de plage. Jardin clos.

Idéal pour passer ses vacances sur SAINT MALO ou une vie en famille !

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT C

(Estimation coûts annuels d'énergie compris entre 1040 Euro et 1470Euro . Année de référence 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

\*prix 637 000 euros honoraires inclus 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur soit 612 000 net vendeur.

dont 4.08 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113166/maison-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113166/maison-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO GARE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 38 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 171200 €

Réf : 13852 -



### Description détaillée :

Appartement Saint Malo 2 pièce(s) 39 m2 - réf : 13852 Prix : 171 200 Euro FAI\*

SAINT MALO PROCHE GARE, dans un immeuble en pierre, au 2ème étage T2 de 39 m2, pièce de vie avec cuisine S/E, grande chambre , salle d'eau et wc, appartement lumineux à 2 pas des commerces, plages et gare. 10 mn d'intramuros a pieds.

Copropriété : 5 lots d'habitations

Charges annuelles : 720 Euro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Date de réalisation des diagnostics : 25/03/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950Euro et 1320 Euro par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 392 kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

\* Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 7% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 160 000 Euro



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113165/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113165/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Parking SAINT-MALO Gare ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 59950 €

Réf : 14717 -



### Description détaillée :

Garage box de 15m<sup>2</sup>, sécurisé proche gare Saint Malo - Réf : 14 717 Prix : 59 950euros FAI\* EXCLUSIVITE !

RARE A LA VENTE ! Garage de 15m<sup>2</sup>, situé à 500 mètres à pied et 3min en voiture de la gare de SAINT MALO, dans une copropriété récente et sécurisée. Faibles charges.

A SAISIR RAPIDEMENT !

DPE NON REQUIS. COPROPRIETE DE 200 LOTS DONT 50 LOTS D'HABITATIONS. CHARGES ANNUELLES DE COPROPRIETE : 231.39 EUROS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

\*Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113164/parking-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113164/parking-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO SILLON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 346500 €

Réf : 14746 -



### Description détaillée :

Appartement Saint Malo 4 pièce(s) 97 m<sup>2</sup> - Réf : 14746 Prix 346 500 FAI\* :

A VENDRE EN EXCLUSIVITE :

Opportunité à saisir ! Importants travaux à prévoir !

Situé au Sillon, à 2 min à pieds de la plage et 5 min d'intra Muros, dans un immeuble de caractère de 1800 en pierre, bel appartement 4 pièces de 98.50 m<sup>2</sup> loi carrez à redistribuer, belle hauteur sous plafond, parquet, cheminées, très lumineux, nombreuses possibilités. Beau projet à réaliser.

Exposition SUD et Sud ouest. Très beau potentiel avec un emplacement recherché !

Nombre de lots 27 lots dont 9 lots d'habitations. Charges annuelles de copropriété : 1384 euros.

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT B

(Estimation coûts annuels d'énergie compris entre 2330Euro et 2 970 Euro . Année de référence 01/01/2022)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

\* le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC du prix du bien hors honoraires soit 330 000 Euro net vendeur.

Retrouvez nos biens sur : dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16113163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16113163/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16113163/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO MADELEINE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Prix : 139100 €

Réf : 13690 -



### Description détaillée :

Appartement à vendre Saint Malo 1 pièce(s) 25.09 m<sup>2</sup> - Réf : 13690, 139 100 Euro FAI SAINT-MALO LA MADELEINE

Appartement de type studio, situé à proximité des toutes commodités, au 3ème et dernier étage.

Il comprend une pièce de vie, une cuisine indépendante, et une salle d'eau. Place de parking privative et cellier.

**IDEAL INVESTISSEMENT OU PIED A TERRE!!**

Actuellement loué meublé 370Euro + 30Euro de charges.

Charges de copropriété : 741.06Euro/an.

Copropriété de 47 lots dont 12 d'habitation.

DPE ANCIENNE VERSION Classe énergie: E (301 KWh /m<sup>2</sup> par an) et Classe climat : F ( 71 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an).

Toutes nos annonces sur .

dont 7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14424098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14424098/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14424098/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)