

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert 97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Vente Terrain SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 1103 m2

Prix : 197000 €

Réf : 5985917 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose en exclusivité ce terrain à bâtir de 1083 m2 (borné) situé aux Lianes (commune de St Joseph) à une altitude de 485 mètres.

Situé en partie basse de la zone constructible il offre une vue à 180° sur l'océan

Le règlement de zone U5 permet :

- une emprise au sol de 50% de l'unité foncière
- une hauteur de construction de 6 mètres à l'égout du toit et 9 mètres au faitage

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410916/terrain-a_vendre-saint_joseph-974.php

Vente Local commercial TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 132 m2

Prix : 192000 €

Réf : 5996371 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose ce local commercial de 131 m2 situé en RDC de la résidence Les terrasses d'Anissy.

Situé Rue Jules Bertaut, juste en dessous du rond point du 11ème, vous bénéficiez d'une rue passante qui offre une belle visibilité pour votre activité.

Cet ensemble libre de toute occupation est composé de 5 bureaux et un bel espace central de 36 m2, 2 stationnements extérieurs et 1 stationnement sous la résidence.

Les locaux viennent d'être refaits, pas de travaux à prévoir.

Les charges trimestrielle de copropriété sont de 498 E

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410914/local_commercial-a_vendre-tampon-974.php

Location Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 47 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : 5994465 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, cet appartement de 2 pièces, équipé et meublé, dans une résidence sortie sud de Saint Leu, à 3 min à pied du lagon.

Disponible le 1er juin 2024.

Ce T2 est situé au 1er étage de la résidence.

Vous y retrouvez : un salon/séjour, ouvert sur un coin cuisine, une chambre climatisée avec placard, une salle d'eau avec WC.

Le tout complété par une terrasse de 9,72 m².

Le bien est loué avec une place de parking à l'extérieur de la résidence.

Montant du Loyer : 1 000 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 953 E TTC

Détails de charges mensuelles : 31E /mois de provisions sur charges de copropriété et 16E / mois de provisions sur TEOM.

A la charge du locataire : eau, électricité et internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 473 E (soit 11,00 E/m²) dont 129E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 1 906 E (2 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410913

Vente Local commercial TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 99900 €

Réf : 5994994 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose ce local commercial de 67 m² situé en RDC de la résidence Les Terrasses d'Anissy.

Situé Rue Jules Bertaut, juste en dessous du rond point du 11ème, vous bénéficiez d'une rue passante qui offre une belle visibilité pour votre activité.

Cet ensemble libre de toute occupation est composé d'une pièce principale de 38 m², de 2 bureaux (de 10 et 16 m²), de sanitaires et 1 stationnement extérieur.

Les locaux viennent d'être refaits, pas de travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406266



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406266/local_commercial-a_vendre-tampon-974.php

Vente Bureau TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 67 m²

Prix : 99900 €

Réf : 5995116 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose ce local commercial de 67 m² situé en RDC de la résidence Les Terrasses d'Anissy.

Situé Rue Jules Bertaut, juste en dessous du rond point du 11ème, vous bénéficiez d'une rue passante qui offre une belle visibilité pour votre activité.

Cet ensemble libre de toute occupation est composé d'une pièce principale de 38 m², de 2 bureaux (de 10 et 16 m²), de sanitaires et 1 stationnement extérieur.

Les locaux viennent d'être refaits, pas de travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406265/bureau-a_vendre-tampon-974.php

Vente Appartement RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 162000 €

Réf : 5878872 -



Description détaillée :

A vendre DIRECT IMMOBILIER Appartement T3 St Pierre Ligne des Bambous. Votre agence du Tampon vous propose à la vente dans une résidence sécurisée de 2010 de 111lots, un appartement Type T3 à usage d'habitation à la Ligne des Bambous Saint Pierre.

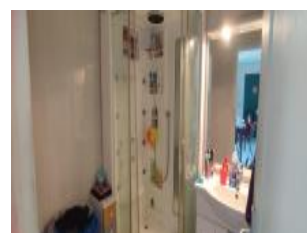
Situé au 1er étage, cet appartement d'une surface habitable de 55,72 M², comprend 3 pièces principales composées de 1 séjour, 1 cuisine avec placard, 2 chambres avec placards, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 dégagement est 1 varangue de 12,33 M². Pour compléter cet ensemble 2 places de stationnements disponibles (couvert et aérien).

Actuellement loué.

Charges de copropriété: 730 E/ an

Taxe foncière: 1385 E/ an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402774/appartement-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

Vente Terrain RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 374 m2

Prix : 144500 €

Réf : 5977050 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose ce terrain à bâtir d'une surface de 374 m2 situé à proximité des commerces, écoles et services de la Ravine des Cabris.

Situé dans une impasse ce terrain plat en zone U3 dispose du tout à l'égout

Le règlement de zone vous permet :

- L'emprise au sol ne doit pas excéder 40% de la superficie de l'unité foncière
- La hauteur maximale des constructions est fixée à R+1+combles sans pouvoir excéder 6 mètres à l'égout du toit et 9 mètres au faitage pour une pente du toit inférieure ou égale à 30% et 12 mètres lorsque le toit présente une pente théorique supérieure à 30%

- Le coefficient d'occupation du sol est limité à 0.60

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390808

Vente Terrain RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 336 m²

Prix : 133750 €

Réf : 5977052 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose ce terrain à bâtir d'une surface de 336 m² situé à proximité des commerces, écoles et services de la Ravine des Cabris.

Situé dans une impasse ce terrain plat en zone U3 dispose du tout à l'égout

Le règlement de zone vous permet :

- L'emprise au sol ne doit pas excéder 40% de la superficie de l'unité foncière
- La hauteur maximale des constructions est fixée à R+1+combles sans pouvoir excéder 6 mètres à l'égout du toit et 9 mètres au faitage pour une pente du toit inférieure ou égale à 30% et 12 mètres lorsque le toit présente une pente théorique supérieure à 30%

- Le coefficient d'occupation du sol est limité à 0.60

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390807

Vente Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 95700 €

Réf : 5981023 -



Description détaillée :

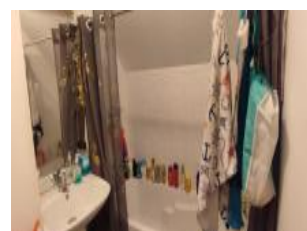
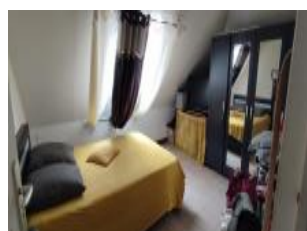
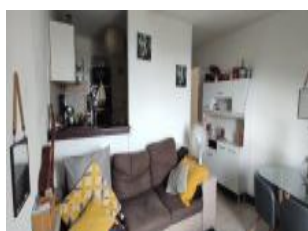
Votre agence Direct Immobilier du Tampon, vous propose à la vente un appartement T2 d'une surface habitable de 36.33 M² dans une résidence sécurisée livrée en 2006 sur le secteur de Bois D'Olives Saint Pierre à 130 M d'altitude. Un appartement sous combles au 3ème étage sans ascenseur, comprenant, une entrée, un séjour, une kitchenette, une chambre avec placard, une salle de bains avec toilettes.

Actuellement loué 495 E/mois dont 39 E de charges de copropriété

Charge de copropriété: environ 64E/mois environ 770 E à l'année

Taxe foncière: 885 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380054/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 199800 €

Réf : 5967792 -



Description détaillée :

Direct immobilier vous propose en Exclusivité à Saint Denis centre :

Appartement de type T3 au 1er étage d'une résidence de 41 appartements construite en 2004 comprenant : une entrée, une pièce de vie climatisée de 23,90 m² environ, une cuisine de 5,77m² ouverte, aménagée et équipée, une chambre climatisée avec des rangements de 10,77 m², une 2^e chambre climatisée avec des placards de 12,31 m², un WC, une salle de bains et une varangue de 14,48 m².

Le bien dispose d'une place de stationnement en sous-sol.

Taxe foncière : 1 660 E

A propos de la copropriété :

- Pas de procédure en cours,
- Nombre de lots : 82 dont 41 lots d'habitations
- Charges prévisionnelles annuelles : 1 368 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369950/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Location Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Charges : 70 €

Prix : 1470 €/mois

Réf : 5967943 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, cet appartement de 2 pièces, équipé et meublé, dans une résidence du centre ville de Saint Leu

Disponible le 1^{er} juin 2024.

Ce T2 est situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Vous y retrouvez : une entrée avec placard, un salon/séjour climatisé, ouvert sur une cuisine, une varangue de 10,10 m², une chambre climatisée avec placard, une salle d'eau avec WC.

Le tout complété par une terrasse de 32 m².

Appartement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le bien est loué avec une place de parking à l'extérieur de la résidence.

Montant du Loyer : 1 470 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 1 400 E TTC

Détails de charges mensuelles : 50E /mois de provisions sur charges de copropriété et 20E / mois de provisions sur TEOM.

A la charge du locataire : eau, électricité et internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 593 E (soit 11.00 E/m²) dont 162E pour l'état des lieux (soit 3.00 E/m²).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369949/appartement-location-on_saint_leu-974.php

Vente Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275600 €

Réf : 5724057 -



Description détaillée :

Votre Agence du Tampon, vous propose à la vente un appartement type T4 d'une surface habitable de 79,70 M2 sur Montvert les Bas St Pierre.

Comprenant, Un salon/séjour de 25,15 M2, une cuisine équipée de 6,55 M2, 3 chambres de 12 M2 en moyenne, une salle d'eau de 5M2, et des toilettes indépendants.

Pour venir compléter cet ensemble, une belle varangue de 14,30 M2 vue mer.

Pièce principale climatisée, brasseur d'air dans toutes les pièces.

Situé au 1er étage, sans ascenseur d'une résidence sécurisé de 4 lots livrée en 2006

Entièrement refait à neuf

A 295 M d'altitude, endroit calme

Pas de charges de copropriété

Taxe foncière: 1900E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366880/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Appartement TROIS-BASSINS (Reunion - 974)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 695000 €

Réf : 5958803 -



Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier de Saint Leu vous propose à la vente sur la commune de Trois-Bassins, à 3 minutes en voiture du centre de la Saline les Bains, proche de toutes commodités, commerces administrations loisirs, en bord de plage.

Situation exceptionnelle pour ce superbe appartement type 4 de 105.72 m2.

Situé au 2ème étage sur 3 de la résidence neuve "LA ROSEE".

Deux Varangues : la première de 25.73 m2 face à la mer, la 2 nd de 7 m2 en terrasse privative.

Ce superbe appartement, orienté Sud Ouest, vue mer est composé :

D'un espace jour : Cuisine, Cellier, Séjour, pour un total de 47 m2, ouvert sur la varangue de 26 m2

D'un espace nuit de 59 m2 : 3 chambres, 2 salles de bains, 1 WC, 1 dressing.

Toutes les pièces sont climatisées, les chambres disposent en plus de brasseurs d'air.

2 parkings en sous-sol

Ascenseur, local vélo, fibre, résidence sécurisée.

Appartement neuf, vendu libre de toute occupation

19 lots en copropriété.

Livraison prévue juin 2024.

Dernière opportunité !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349178/appartement-a_vendre-trois_bassins-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON (Reunion - 974)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 189000 €

Réf : 5946062 -



Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier vous propose à Sainte Clotilde, en Exclusivité :

Quartier Bois de Nèfles, situation idéale pour ce bel appartement vue mer fonctionnel de type 4 de 68 m² au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2005 + une place de parking souterrain.

Proche de toutes commodités : écoles, collège, lycée, commerces, téléphérique Papang, Clinique, boulevard Sud à 5 minutes et Saint Denis centre à 10 minutes.

L'agencement des pièces et l'orientation sans aucun vis à vis rendent ce bien très agréable et lumineux.

Il comprend un grand séjour de 24 m², une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Si vous souhaitez valoriser votre acquisition par un espace extérieur, il vous sera possible de racheter une terrasse privative à la copropriété pour la somme de 1500E.

Le bien est vendu loué et meublé jusqu'en décembre 2024 pour 1000E mensuels.

Résidence principale ou investissement locatif ?

Dans les 2 cas, un placement totalement sécurisé dans un quartier résidentiel en pleine expansion!

Charges annuelles de copropriété : 1450 E

Taxe foncière : 1401E (dont 411E TEOM)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325079/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php

Vente Terrain ETANG-SALE (Reunion - 974)

Surface : 518 m2

Prix : 195300 €

Réf : 5602315 -



Description détaillée :

ETANG SALE LES HAUTS secteur Ravine Sèche.

Terrain a viabiliser d'une superficie 518 m2 dans un environnement calme avec une vue exceptionnelle.

Situé en zone UC :

- 9 mètres au faitage
- 70% emprise au sol.

Vue mer exceptionnelle ! A seulement 200m d'altitude.

Contactez-nous pour plus de renseignement ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321042/terrain-a_vendre-etang_sale-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 8 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 104 €

Prix : 804 €/mois

Réf : 5941702 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce T3 non meublé, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce T3 est situé au premier étage dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une place de parking est mise à disposition dans la propriété.

Montant du Loyer : 804 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 700 E TTC

Détails de charges mensuelles : 104E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

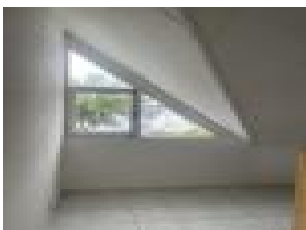
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 455 E (soit 13,00 E/m²) dont 105E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 700 E (1 mois de loyer)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314689/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 16 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 66 €

Prix : 716 €/mois

Réf : 5941723 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce studio entièrement refait à neuf, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U de la Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce studio est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC.

Montant du Loyer : 716 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 650 E TTC

Détails de charges mensuelles : 66E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

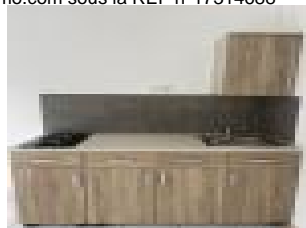
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 215 E (soit 13,00 E/m²) dont 49E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 650 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314688/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 17 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 66 €

Prix : 666 €/mois

Réf : 5948338 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce studio entièrement refait à neuf, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U de la Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce studio est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Montant du Loyer : 666 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 600 E TTC

Détails de charges mensuelles : 66E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 231 E (soit 13,00 E/m²) dont 53E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 600 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314687/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 8 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 104 €

Prix : 904 €/mois

Réf : 5948552 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce T3 non meublé, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce T3 est situé au premier étage dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une place de parking est mise à disposition dans la propriété.

Montant du Loyer : 804 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 700 E TTC

Détails de charges mensuelles : 104E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

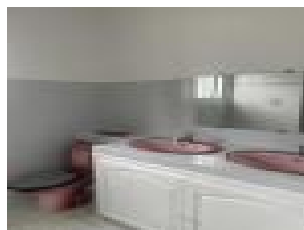
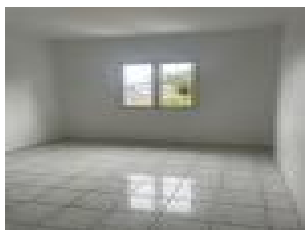
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 455 E (soit 13,00 E/m²) dont 105E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 700 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314686/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 104 €

Prix : 876 €/mois

Réf : 5948580 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce T2 non meublé, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce T2 est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'un séjour/cuisine semi-équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau avec WC, d'une veranda.

Une place de parking est mise à disposition dans la propriété.

Montant du Loyer : 876E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 800 E TTC

Détails de charges mensuelles : 76E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

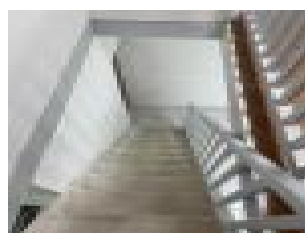
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 556 E (soit 13,00 E/m²) dont 128E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 800 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314685/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 14 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 66 €

Prix : 516 €/mois

Réf : 5939882 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce studio entièrement refait à neuf, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U de la Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce studio est situé au premier étage dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Montant du Loyer : 516 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 450 E TTC

Détails de charges mensuelles : 66E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

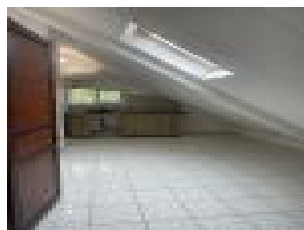
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 189 E (soit 13,00 E/m²) dont 43E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 450 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314684/appartement-location-tampon-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299900 €

Réf : 5948985 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER vous propose en exclusivité à St Gilles Les Bains :

Un charmant appartement de type T2 avec jardin privatif.

Idéalement situé à seulement 2 minutes des plages et à 5 minutes des axes routiers, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'appartement comprend : un séjour climatisé, une cuisine, une terrasse avec un jardin, une chambre climatisée de 11,5 m² avec de grands placards intégrés, une salle de bain équipée d'un chauffe-eau électrique et deux WC.

La résidence a été récemment rénovée, l'environnement est calme et l'accès est sécurisé.

L'appartement dispose également d'une place de parking dans la résidence.

Il sera libre de toute occupation dès le 12 décembre 2024.

Visites sur rendez-vous uniquement.

Taxe foncière : 1 784 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297293/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 320000 €

Réf : 5939043 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose à Saint Gilles les Bains, en Exclusivité :

Au Mont Roquefeuil, situation idéale pour ce bel appartement type 3 en duplex de 70 m² au 1er étage sur 2 d'une résidence construite en 2003 + parking extérieur.

Proche de toutes commodités : école primaire, collège, commerces, Pharmacie, médecins, route des Tamarins à 4 minutes et les plages à 5 minutes.

De très beaux volumes rendent ce bien très agréable et fonctionnel.

Il comprend un Espace jour : Cuisine ouverte sur salon / séjour : 35 m², ultra lumineux,

Espace nuit : 1 grande chambre avec salle de bains privative et un wc.

En duplex : 1 chambre, un espace bureau, une salle d'eau privative et un wc.

Résidence principale ou investissement locatif ?

Dans les 2 cas, un placement totalement sécurisé.

Charges annuelles de copropriété : 884,84 E

Taxe foncière : 1440 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284873/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 185 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 336000 €

Réf : 5378303 -



Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier le Tampon vous propose cette maison en exclusivité

A 5 minutes des écoles, collège, santé, commodités et services de Mont Vert Les Bas ou de la Cafrine et à moins de 10 minutes du rond point des Casernes.

Maison individuelle de 185 m2 habitables sur 2 niveaux, édiée en 1993 sur une parcelle de 433 m2

Elle vous offre une vue sur les champs de canne, la mer et la montagne à une altitude de 200 mètres

Chaque étage est composé d'une cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau ou salle de bains, une varangue, et pour la partie basse une terrasse et un garage viennent compléter le logement.

Deux entrées indépendantes pour les voitures ou les logements, mais il est très facile de raccorder le bas et le haut pour ne faire qu'un logement.

L'étage est actuellement loué avec un bail meublé d'un an pour un loyer de 990E.

Une visite virtuelle est disponible sur simple demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284872/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 540 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 336000 €

Réf : 5931054 -



Description détaillée :

Votre agence DIRECT IMMOBILIER du Tampon vous propose à la vente en exclusivité une maison mitoyenne Type F4 de plus de 30 ans, de plain-pied d'une surface habitable de 113.26 M2 et d'une surface utile de 222.26 M2

Construite sur une parcelle de 540M2 cadastrée.

Comprenant, une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, 2 belles chambres et une suite parentale avec sa salle d'eau et toilettes et enfin une deuxième salle d'eau et des toilettes indépendants. Vient compléter cet ensemble un espace de vie extérieur aménagé et plaisant avec ses deux coins barbecue et salon d'été ainsi que sa cuisine extérieure équipée.

Maison lumineuse et agréablement agencée.

Située à proximité des commerces et principaux axes routiers desservant Trois Mares et le 14 ème km au Tampon

Un garage d'environ 45M2.

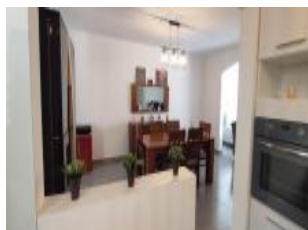
Portail électrique

Fosse septique aux normes

Taxe foncière 1700E

Possibilité d'achat de meubles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271151/maison-a_vendre-tampon-974.php

Vente Maison CHALOUPE (Reunion - 974)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 772 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 260000 €

Réf : 5912873 -



Description détaillée :

Maison individuelle de 126 m² habitable, nichée sur une parcelle de 772 m², offrant une vue sur le littoral imprenable à 980 m d'altitude.

Construite en 2005, cette maison dispose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Elle est également pourvue d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie, et d'une cuisine équipée pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Profitez d'une jolie vue sur le littoral sur la varangue et la terrasse, où vous pourrez vous détendre et apprécier la tranquillité des lieux. Une cuisine extérieure avec feu de bois ajoute une touche conviviale pour des moments de partage.

De plus, cette propriété offre un grand sous-sol de 130 m², offrant un espace supplémentaire pour répondre à tous vos besoins de stockage ou de loisirs.

Assainissement fosse septique et chauffe-eau solaire.

Possibilité de garer 5 à 6 voitures sur la parcelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison chaleureuse et accueillante.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262616/maison-a_vendre-chaloupe-974.php

Vente Appartement BERNICA SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299900 €

Réf : 5616634 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE DIRECT IMMOBILIER - L'EPERON - Appartement T3 au 1er étage de 81,40 m2

Notre agence DIRECT IMMOBILIER vous propose en exclusivité un très bel appartement T3 de 66,95 m2 de surface habitable, rénové et agencé avec gout au 1er étage d'une résidence récente située dans le quartier de l'Eperon.

L'appartement dispose d'une entrée avec accès à un cellier, d'une cuisine ouverte sur un séjour climatisé avec une très belle hauteur sous plafond, d'une varangue orientée plein ouest avec vue sur l'Océan. D'un coin nuit avec un dégagement, une salle de bains, un wc et 2 chambres climatisées avec des placards.

Les grands axes routiers sont à quelques minutes et le Village Artisanal de l'Eperon, l'école et la crèches sont accessibles à pied.

En sous-sol du bâtiment, 2 places de stationnements.

C'est un appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Charges annuelles de copropriété : 1 382 E

Taxe foncière : 1 445 E (dont 373 E de TEOM)

Contactez-nous rapidement pour venir le découvrir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251553



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251553/appartement-a_vendre-bernica-974.php

Vente Maison SAINTE-SUZANNE (Reunion - 974)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 480 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283550 €

Réf : 5870076 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose à Sainte Suzanne :

Sur une parcelle de 480 m², maison de type T4 entièrement rénovée de 83 m² habitable comprenant : un séjour, un salon, une cuisine, 3 chambres, un wc et une salle de bains. Le bien dispose également d'une varangue de 13,50 m².

La maison comprend un chauffe-eau solaire et il est raccordé au tout-à-l'égout.

Accès à la 4x voies à 2 minutes, école primaire, collège et lycée à 5 minutes à pied.

Possibilité de garer plusieurs véhicules dans la cour.

Taxe foncière : 1 317 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251552/maison-a_vendre-sainte_suzanne-974.php

Vente Terrain SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 345 m²

Prix : 380000 €

Réf : 5932683 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Gilles Les Bains, Mont Roquefeuil dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et des plages.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 345 m² plate et viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 245 m²
- Emprise au sol maximum : 50 %
- Hauteurs maximales : 9 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit.

Plusieurs parcelles disponibles, contactez-nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246085/terrain-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 212000 €

Réf : 5413785 -



Description détaillée :

Votre agence DIRECT IMMOBILIER du Tampon vous propose en exclusivité cette maison F4 située entre la Ligne des Bambous et la Ligne des 400

Située dans une impasse elle vous assure une belle tranquillité tout en étant à proximité des écoles et collèges (1km), services de santé (1,5km), commerces

D'une surface habitable de 102 m2, sur une parcelle de 162 m2, comprenant au rez-de-chaussée de chaussée une cuisine équipée, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau, wc séparés et un espace à l'arrière de la maison servant de buanderie. A l'étage une mezzanine, deux chambres et WC.

Une belle terrasse couverte et un petit espace extérieur complètent cet ensemble.

Des finitions sont à prévoir à l'étage mais pas de gros travaux.

Un droit de passage constitué par acte notarié (voir dernière photo de la présentation) permet de rejoindre l'impasse.

La taxe foncière est de 1345E

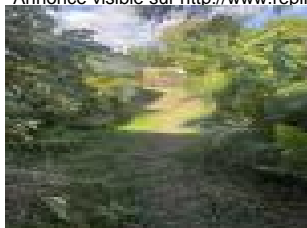
Une visite virtuelle est disponible sur demande

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter

Une visite virtuelle est disponible sur demande

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236545/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 200000 €

Réf : 5708795 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER vous propose :

Un appartement disponible immédiatement.

Au 3ème étage sur 8 avec ascenseur dans une résidence de 36 appartements de plus de 30 ans, appartement de type T3 orienté Nord, de 94,94 m² de surface habitable.

Il se compose : d'une entrée avec des rangements de 4,13 m², d'un dégagement de 6,07 m², d'une cuisine de 10,87 m², d'un séchoir de 3,01 m², d'un cellier, d'une chambre climatisée avec placard de 14,35 m², d'une 2ème chambre de 12 m² climatisée avec placard, d'une salle d'eau de 4,99 m² et d'un W.-C. indépendants.

L'appartement nécessite quelques travaux de rénovation notamment une rénovation électrique.

La résidence dispose d'une piscine collective et d'un jardin arboré.

Le bien dispose d'un emplacement de stationnement dans la résidence sécurisée.

Charges de copropriété annuelles de 2 008 E

Taxe foncière : 1 875 E

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214740/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Maison ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 275000 €

Réf : 5874777 -



Description détaillée :

Direct immobilier vous propose :

Cette charmante maison construite en 2018 idéalement située dans un quartier calme et proche des commodités d'environ 81 m², vendu loué :

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le salon,
- A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing,

Pour les extérieurs, vous trouverez une belle terrasse avec une vue mer, un jardinet et une place de parking.

La maison se situe dans une copropriété en cours de création.

Assainissement tout-à-l'égout et chauffe solaire.

Bail en cours jusqu'au 1er août 2026 avec un loyer de 850 E

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210850/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 331 m²

Prix : 155000 €

Réf : 5905269 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A Grand Bois dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et du centre.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 331 m², viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 166 m²
- Emprise au sol maximum : 50 %
- Hauteurs maximales : 7,50 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles. Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177247/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 246 m2

Prix : 130000 €

Réf : 5905622 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A Grand Bois dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et du centre.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 246 m2, viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 123 m2
- Emprise au sol maximum : 50 %
- Hauteurs maximales : 7,50 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles. Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177246/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 375 m²

Prix : 185000 €

Réf : 5905872 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A Grand Bois dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et du centre.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 375 m², viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 188 m²
- Emprise au sol maximum : 50 %
- Hauteurs maximales : 7,50 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles. Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177245/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 382 m2

Prix : 187000 €

Réf : 5905921 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A Grand Bois dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et du centre.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 382 m2, viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 191 m2

- Emprise au sol maximum : 50 %

- Hauteurs maximales : 7,50 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles. Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177244/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 319 m²

Prix : 190000 €

Réf : 5906052 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 319 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 160 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177243/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 322 m²

Prix : 189000 €

Réf : 5906097 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 322 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 161 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177240/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 280 m²

Prix : 172000 €

Réf : 5906112 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 280 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 140 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177239/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 278 m²

Prix : 181000 €

Réf : 5906128 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 278 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 181 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177237/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 354 m²

Prix : 218000 €

Réf : 5906143 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 354 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 230 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177236/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Maison SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 524 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 699800 €

Réf : 5879001 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose en exclusivité :

Une Villa d'architecte de type T5/6 de 176 m2 implantée sur une parcelle de 524 m2 entièrement clos (murs en moellon).

Construite en 2006 et dans un parfait état d'entretien, aucun travaux n'est à prévoir.

Elle comprend sur 2 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour et une salle à manger ouverte (sol en Bilinga) sur la cuisine, un dégagement ouvrant sur un espace nuit comprenant 3 chambres dont une disposant d'une mezzanine, un wc et une salle de bains.

- A l'étage : un espace bureau et une suite parentale comprenant une salle d'eau et un wc.

Sur l'avant de la villa une varangue avec un deck en bois (Muiracatiara) donnant sur la piscine au sel. A l'arrière une varangue (sol en tomette) donnant sur un agréable jardin arboré.

La villa se situe dans un secteur stratégique :

- A 2 minutes à pied d'une école primaire,
- A 3 minutes en voiture du collège et lycée de Stella,
- A 5 minutes de la route des Tamarins.

Taxe foncière : 2 283 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173240/maison-a_vendre-saint_leu-974.php

Vente Appartement SALINE-DES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 495000 €

Réf : 5864149 -



Description détaillée :

Direct immobilier vous propose :

A La Saline les Bains (Quartier Vert Lagon) dans une résidence construite en 2011 avec piscine.

Appartement de type T4 en duplex comprenant :

- Au 1er niveau : une entrée, une pièce de vie de 22 m² environ, une cuisine de 5,10 m² ouverte aménagée et équipée, une chambre climatisée avec des rangements, un WC, une salle de bains et une varangue avec espace cellier de 17 m².

- À l'étage : un espace bureau, deux chambres climatisées dont une donnant sur un balcon de 5,70 m² avec une jolie vue mer, un WC et une salle d'eau.

Le bien dispose de 2 places de stationnement en sous-sol.

L'appartement est actuellement loué 1524 euros CC - (libre en décembre 2024).

Taxe foncière : 1 365 E

A propos de la copropriété :

- Pas de procédure en cours,
- Nombre de lots : 146 dont 52 lots d'habitations
- Charges prévisionnelles annuelles : 1 800 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138310/appartement-a_vendre-saline_des_bains-974.php

Vente Immeuble ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 444 m²

Prix : 1358500 €

Réf : 5864277 -



Description détaillée :

Saint-Leu centre.

Direct Immobilier vous propose à la vente en plein centre ville dans un angle de rue et sur une parcelle d'environ 672 m² un immeuble composé :

- Au rez-de-chaussée : d'un local professionnel loué en bureaux d'une surface d'environ 213 m² comprenant plusieurs bureaux et emplacements de stockage.
- Au 1er étage : un appartement de type T4 comprenant 3 chambres d'une surface habitable de 109,37 m² avec une terrasse ouverte de 135 m² et une terrasse fermée de 31,86 m².
- Dans les combles une grande pièce d'environ 122 m² avec espace WC. et cuisine.

Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle à l'avant et à l'arrière.

Plusieurs projets possible contactez nous pour plus d'informations.

Taxe foncière : 5 040 E

Loyer actuel (RDC & Combles) : 81 698 E / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112750/immeuble-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 843 m2

Prix : 162000 €

Réf : 5831456 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER du Tampon, vous propose à la vente un terrain de 830 M2 situé au Tampon -Trois Mares

Dont 350 M2 en zone constructible Ub et 493 M2 en zone naturelle

Parcelle non viabilisée à 600 m d'altitude

Terrain semi plat avec une pente d'environ 10%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068366

Vente Appartement SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 199800 €

Réf : 5641115 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER vous propose en exclusivité :

Un appartement vendu loué.

Au 1er et dernier étage d'une résidence de 56 appartements, achevée en 2007, appartement de type T3 orienté sud-ouest, de 72,57 m² de surface habitable.

Il se compose : d'une entrée/séjour de 19,90 m², d'un salon de 14,46 m², d'une cuisine de 6,13 m² avec des rangements, d'un dégagement, d'une chambre climatisée et avec placard de 10,94 m², d'une 2ème chambre de 10,43 m² climatisée avec placard, d'une salle de bains et d'un W.-C. indépendants.

La résidence dispose d'une piscine collective ainsi qu'une salle de sport.

Le bien dispose de 2 emplacements de stationnement dans la résidence sécurisée.

Loyer actuel : 880 E par mois

Charges de copropriété annuelles de 1 147 E

Taxe foncière : 1 265 E

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047471/appartement-a_vendre-saint_leu-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 184800 €

Réf : 5469741 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER vous propose en exclusivité :

Un appartement vendu loué.

Au 4ème étage de la résidence Piment Vanille, dans une copropriété de 19 appartements, achevée en 2011, appartement de type T3 orienté sud, de 61,93 m² de surface habitable, et de 83,37 m² de surface utile.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour cuisine de 26,22 m², de 2 chambres climatisées avec placard de 10,41 m² et 13 m², d'une salle de bains et d'un W.-C. indépendants.

L'appartement dispose également d'une varangue de 21,44 m² avec une vue sur la montagne.

Possibilité de garer 1 véhicule dans la résidence sécurisée.

Loyer actuel : 886,40 E CC

Charges de copropriété annuelles de 1 750 E

Taxe foncière : 1 590 E (dont 446 E de TEOM)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041179/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Bureau TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 132 m2

Prix : 192000 €

Réf : 5831199 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose ce local commercial de 131 m2 situé en RDC de la résidence Les terrasses d'Anissy.

Situé Rue Jules Bertaut, juste en dessous du rond point du 11ème, vous bénéficiez d'une rue passante qui offre une belle visibilité pour votre activité.

Cet ensemble libre de toute occupation est composé de 5 bureaux et un bel espace central de 36 m2, 2 stationnements extérieurs et 1 stationnement sous la résidence.

Les locaux viennent d'être refaits, pas de travaux à prévoir.

Les charges trimestrielle de copropriété sont de 498 E

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032614/bureau-a_vendre-tampon-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 438 m²

Prix : 117700 €

Réf : 5724030 -



Description détaillée :

Votre Agence du Tampon, vous propose à la vente un terrain de 438 M² à la petite ferme au Tampon Plaine des Cafres A 1500 M d'altitude orienté Ouest

Zone constructible Ud, hauteur maximale de construction 7 m à l'égout du toit et 11 m au faîtage.

Non viabilisé

Terrain semi plat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004345/terrain-a_vendre-tampon-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 1000 m²

Prix : 212000 €

Réf : 5724022 -



Description détaillée :

Votre Agence du Tampon, vous propose à la vente un terrain de 1000 M² à la petite ferme au Tampon Plaine des Cafres

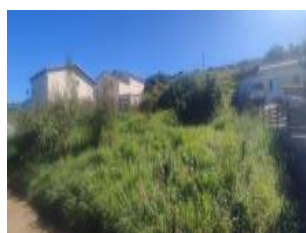
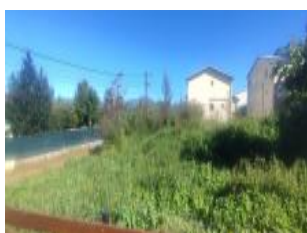
A 1500 M d'altitude orienté Ouest

Zone constructible Ud, hauteur maximale de construction 7 m à l'égout du toit et 11 m au faîtage.

Non viabilisé

Terrain semi plat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004343/terrain-a_vendre-tampon-974.php