Det http://www.rebinnno.com



## **CASARESE**

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY

Tel: 04.78.19.30.56

Site Web: http://www.casarese.com

E-Mail: kboutiab@casarese.com



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com or http://www.rebinnno.com

## Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface: 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix: 68000 €

Réf: 690049333 -



### Description détaillée :

Magnifique fonds de commerce de Salon de Coiffure, entièrement rénové il y a moins d'un an. Très bel emplacement: situé dans le coeur de ville de saint-pierre, à proximité de boutiques connues et supermarché générant beaucoup de passage. Au rez-de-chaussée, visible depuis la rue. 3 postes de coiffure, 2 fauteuils à Shampooing, 1 wc pour personne à mobilité réduite, 1 local de reserve/repos. Très bonne clientèle Homme et Femme: clientèle fidele. Surface commerciale d'environ 50m2, climiatisé, avec Rampe d'accès pour personne à mobilié réduite, linéaire vitrine 7m. Echéance du bail en Aout 2028. Loyer Charge Comprise: 1276,73E/mois. Attention, ce sont des photos d'illustrations pour des raisons de confidentialité. Honoraires HT charge vendeur. Bruno CANDAPIN - Tél : 06 92 42 95 09 - agent commercial en immobilier (El). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT PIERRE. RSAC N° 799 127 980 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4874. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17457157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17457157/commerce-a\_vendre-saint\_pierre-974.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com 3r http://www.rebinnno.com

## Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface: 830 m2

Prix: 177708 €

Réf: 690049335 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Tampon(Réunion). Terrain construtible d'environ 830m2, hors lotissement. Accès à l'eau, électricité, téléphone en bordure de parcelle. Zone UC: 9m à l'egout du toit ou 13m au faitage. Bruno CANDAPIN - Tél : 06 92 42 95 09 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT PIERRE. RSAC N° 799 127 980 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4990. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17457156

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17457156/terrain-a\_vendre-tampon-974.php

Casarèse

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232

E-Mail: kboutiab@casarese.com

## or http://www.rebinnno.com

## Vente Terrain ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface: 468 m2

Prix: 89236 €

Réf: 690048240 -



### Description détaillée :

À Vendre sur le secteur Saint-Leu les Hauts terrain viabilisé d'une surface de 468 m² Situés au calme dans un endroit où règne la quiétude, venez découvrir votre prochain projet de vie familiale. Alain BEAUVAIS - Tél : 06 92 66 07 08 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT PIERRE. RSAC N° 478 842 727 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4598. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (84 987.05 E hors honoraires).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17453170

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17453170/terrain-a\_vendre-on\_saint\_leu-974.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison SAINT-JOUAN-DES-GUERETS (Ille et vilaine - 35)

Surface: 139 m2

Surface terrain: 594 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix: 436800 €

Réf: 690049332 -



## Description détaillée :

Charmante maison style néo breton iéalement situé à deux pas du centre ville et ses commerces. A 3 minutes de l'axe RENNES-ST MALO et à 5minutes de ST MALO. Elle sera vous séduire avec ses 5 chambres dont une de plain pied. Se trouvent également au RDC une cuisine, un salon avec cheminée insert bois, une salle à manger, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, en plus des quatres chambres, vous trouverez une salle de bain avec wc. Fenêtres double vitrage pvc. Volets roulants électriques. La maison est équipée de la fibre. Travaux à prévoir Ce bien est complété par une véranda de 14m2 ainsi qu'un garage de 18m2 avec son grenier et atelier attenant et un jardin clos avec barbecue. Pour tous renseignements, n'hésitez pas à me contacter. Fabienne HILDE - Tél : 06 63 21 90 76 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 948 572 581 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5010. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 720 E et 2 360 E par an.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17449551/maison-a vendre-saint jouan des guerets-35.php

Sar http://www.ror Genere

### CASARESE



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## **Vente Appartement MACON (Saone et loire - 71)**

Surface: 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix: 125000 €

Réf: 690049107 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint Laurent Sur Saône, à 5 minutes du centre ville de Macon, venez visiter ce magnifique appartement de trois pièces rénové avec beaucoup de goût et qui vous séduira par son charme. Situé au 2ème étage/3 d'une petite copropriété de 5 lots, il comprend : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC et une buanderie. Sa pièce à vivre d'environ 36 m2, dotée de quatre grandes fenêtres exposées au Sud rendent cet appartement très lumineux qui par ailleurs est sans vis à vis. Chauffage individuel au gaz (chaudière changée en 2022). Les + de cet appartement : - Proche de toutes les commodités : commerces, écoles maternelle, primaire, collèges et lycées, services médicaux et des accès autoroutiers, - charges de copropriété très faibles : 50 euros par mois, - Très lumineux et sans vis à vis, - Secteur très calme. - Idéal pour des primo accédants. -Taxe foncière faible : 495 E (2023). Possibilité de louer un garage ou de se garer gratuitement aux abords. Pourrait convenir à une location Air bnb. Prix de vente : 125 000 euros Martine CHAGNEAUD - Tél : 06 13 16 29 02 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-ETIENNE. RSAC N° 823 534 722 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4997. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Surface CARREZ: 65,19 m<sup>2</sup> Honoraires TTC charge vendeur. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots: 5.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17446006/appartement-a\_vendre-macon-71.php

Casarèse
Réseau immobiler d'indépendents

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret : 422830232 E-Mail : kboutiab@casarese.com or http://www.rebinnno.com

## Vente Commerce BRIGNAIS (Rhone - 69)

Surface: 130 m2

Prix: 131520 €

Réf: 690049173 -



### Description détaillée :

Très belle opportunité de restaurant traditionnel situé à Orliénas (69530) d'une surface d'exploitation totale de 90 m2 avec 35 couverts à l'intérieur et 40 couverts à l'extérieur (belle terrasse accueillante ombragée). Matériel bon état : 1 chambre froide neuve, 1 frigo (6 ans), 2 congélateurs. Pas de contrat. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR. Bail commercial récent échéance 01/03/2031. CA en progression au 31/03/2023 = 195.000 E HT Le bail du fonds de commerce comprend également un appartement en bon état d'environ 70 m2 : un salon, une salle d'eau, 3 chambres. Location fonds de commerce + appart : montant faible de 950 E HT/Mois. Prix de fonds de commerce : 131520 E Honoraires charge vendeur. Joël CHAGNEAUD - Tél : 06 61 53 62 07 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-ETIENNE. RSAC N° 797 994 878 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4916. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17446005

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17446005/commerce-a\_vendre-brignais-69.php

Casarèse
Réseau immobiler d'indépendants

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

CASARESE

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## or http://www.febinnno.com

## Vente Commerce GRIGNY (Rhone - 69)

Surface: 80 m2

Prix: 380000 €

Réf: 690049184 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce TABAC-FDJ- PMU situé à GRIGNY à 20 mn au sud de LYON. Le plus : grand parking devant le magasin, forts passages de véhicules stationnements faciles. Surface d'exploitation 55 m2 annexes 25 m2, loyer 1400 E HT/mois, Double rideaux métalliques, alarme, caméras, sécurité OK. NOUVEAU jeu Amigo . Double terminaux FDJ. Très bonne rentabilité, commissions tabac : 118 000 E, commissions totales : 175000 E, CA bimbeloterie articles fumeurs : 56000 E, Pas de personnel à reprendre. Potentiel de développement avec la bimbeloterie, papeterie et vente de boissons et surtout en augmentant les amplitudes d'ouvertures du fonds de commerce. Actuellement ouvert seulement du lundi au vendredi et fermé de 12h à 14h. Prix : 380.000 E Honoraires charge vendeur - Joël CHAGNEAUD - Tél : 06 61 53 62 07 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-ETIENNE. RSAC N° 797 994 878 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4930. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17446004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17446004/commerce-a\_vendre-grigny-69.php

Casarèse
Réseau immobiler d'indépendonts

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## or http://www.febinnno.com

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface: 99 m2

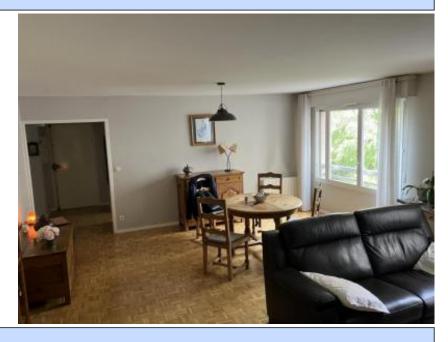
Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 490000 €

Réf: 690049326 -



### Description détaillée :

À Vendre : Beau T4 à Lyon 3ème - 490 000E Localisation : Lyon 3ème, entre Saxe et Place Guichard ! 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue. 3 Chambres : Parfait pour une famille ou pour avoir un espace de travail à domicile. Une des chambres dispose même d'un petit balcon pour vos moments de détente. Salon et Salle à Manger : Profitez d'un grand espace de vie lumineux, idéal pour recevoir vos proches. Cuisine Fermée : Fonctionnelle et équipée. Salle de Bain et Salle d'Eau : Pratique pour les familles nombreuses ou pour accueillir des invités. WC Séparé: Confort supplémentaire pour vous et vos visiteurs. Rangements: Placards intégrés dans l'appartement pour un espace toujours bien organisé. Grand Garage Double : Un véritable atout en plein c?ur de Lyon + une cave pour vos besoins de stockage supplémentaires. Prix de vente : 490 000E Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5000. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . Surface CARREZ: 99.1 m² Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 E et 1 720 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots: 194. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 788 E. Pas de procédure en cours.









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17446003/appartement-a vendre-lyon 3eme arrondissement-69.php

Casarèse
Réseau immobilier d'indépendants

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com or hat delate Por General

## Vente Maison HENNEBONT (Morbihan - 56)

Surface: 115 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix : 238000 €

Réf: 690049254 -



### Description détaillée :

CENTRE-VILLE / Emplacement et Répartition idéale pour cette Maison de Qualité, sur sous -sol, A FINIR DE RENOVER pour usage d' habitation principale et colocation / investissement locatif bienvenue. Au coeur de toutes les commmodités d' Hennebont, petite ville de caractère, offrant l'accès aux écoles primaires, collèges, Lycées, Gare, Sports, Activités autour du Blavet de culture et loisirs et bien plus encore.... Actuellement En cours de Rénovation, Venez prendre la suite du chantier et vous réapproprier ce bien qui vous offre sur + de 115m2 hab : rez-de-chaussée : une entrée, un wc, un garage, une pièce à usage de cuisine / salon- salle à manger ; - au 1er étage: palier desservant trois chambres et une pièce à usage de salle d'eau, - au 2ème étage sous combles : dégagement , 2 pièces à usage de chambres/suite parentale + grenier. La pièce de vie principale donne sur un jardin cosy. Les volumes sont généreux et la maison lumineuse. La construction est très qualitative et l'emplacement fonctionnel, près du charme des remparts. Un sous sol Total avec cave . En plus du garage, ce Bien Bénéficie d'un emplacement de parking situé sur l'arrière dans une cour commune. (Le tout Cadastré) et d'un sous sol Total avec cave . Un sans faute pour ce projet COUP DE COEUR. Alexandra et Raphaël, votre Duo de Professionnels Mère/Fils est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet tous les jours du Lundi au dimanche de 9H à 21H. Mise en relation avec les professionnels compétents et suivi du dossier minutieux. Notre Expérience : Votre Exigence. Alexandra LERISSON LE MEUR - Tél : 06 48 56 83 54 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des









0. D'autres

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17446002/maison-a vendre-hennebont-56.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## or hat delate Por General

## Vente Maison PONT-DE-LABEAUME (Ardeche - 07)

Surface: 143 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 140000 €

Réf: 690049329 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !!! Jolie maison de Village refaite avec goût. A l'étage 60 m² avec terrasse : Je vous invite dans cet espace lumineux, cosy et chaleureux entièrement refait à neuf en 2022 - 2023. Vous entrez par le séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée (four, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte) de presque 34 m². Un petit couloir de moins de 4 m² mène à la salle d'eau avec WC, celle-ci offre un bel espace de 9 m² avec branchement pour le lave-linge. Vous avez également un espace nuit de 10 m² et un dressing de presque 4 m². La terrasse apporte un espace de tranquillité supplémentaire de 20 m². L'isolation a été renforcée, les fenêtres et portes ont été changées, la performance énergétique a donc été améliorée depuis le DPE fait en 2022 qui était déjà en D. La pompe à chaleur et la climatisation réversible donnent également un confort de vie et une économie d'énergie certaine. Au RDC 80 m² : Au choix, un appartement de 80 m², un aménagement qui permet d'avoir une grande maison de 140 m², un local commercial, un immense garage, tout est possible ici ! Tous les projets sont réalisables ! En effet tout y est déjà : l'électricité ainsi que la plomberie sont déjà présentes et aux normes actuelles. Les portes et fenêtres sur mesure et de qualité, en triple vitrage viennent d'être installées. Si vous souhaitez créer un agrandissement ou un appartement indépendant à votre image, ce lieu vous offre une toile blanche à peindre selon vos envies ! Vous n'avez plus qu'à vous faire plaisir !! Exemple donné ici en photos virtuelles : Un appartement avec une pièce à vivre d'environ 45 m², une salle d'eau d'environ 7 m², 2 chambres d'environ 12 et 16 m². Autre exemple : en créant un escalier entre le RDC et le R1, vous pourrez profiter



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17446001/maison-a\_vendre-pont\_de\_labeaume-07.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison LAGORCE ( Ardeche - 07 )

Surface: 197 m2

Surface terrain: 2000 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix: 620000 €

Réf: 690049330 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE! Laissez-vous séduire par cette magnifique maison de presque 200 m². Construite en 2006, entièrement refaite à neuf en 2017 avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité et régulièrement entretenue, cette maison offre tout le confort nécessaire à une grande famille. Actuellement résidence secondaire des propriétaires et gîte de vacances pour des hôtes, elle est parfaite pour vivre du bon temps au quotidien ou occasionnellement. Elle peut être achetée nue ou meublée selon votre choix. Vous y trouverez une grande pièce de vie baignée de lumière, exposée plein Sud, de 44 m² avec des espaces salon, salle à manger et bureau. Le tout avec accès direct sur la jolie terrasse et la piscine. Une cuisine ouverte, élégante et fonctionnelle, entièrement équipée de presque 13 m². 5 belles et grandes chambres, la plus petite fait 9 m² avec étagères de rangement, mais les autres mesurent entre 14 et 16.5m², toute avec placards. L'une est une suite parentale de plain-pied avec sa propre salle d'eau. Les 4 chambres de l'étage sont complétées par 1 salle de bain avec une baignoire, une douche et double vasque et 2 salles d'eau. La maison offre 2 toilettes séparés, l'un au RDC et l'autre au 1er étage. L'espace extérieur avec son pool house dispose d'une piscine au sel et chauffée de 32 m², d'une grande terrasse aménagée. Le jardin joliment fleuri, arboré et caché du voisinage entoure entièrement la maison. Dans un environnement paisible, sans nuisance, proche de Vallon Pont d'Arc et de Ruoms. Commodités, commerces et écoles à moins de 5 km. Les bonus : Une buanderie de 13 m², un cellier de plus de 6.50 m², un grand placard à l'entrée pour les vêtements et les chaussures, un car port et 3 places de parking,









pompe à

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17446000/maison-a vendre-lagorce-07.php

Casarèse
Réseau immobiler d'indépendents

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## or http://www.rebinnno.com

## Vente Terrain VOGUE (Ardeche - 07)

Surface: 567 m2

Prix : 60000 €

Réf: 690049331 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE! Venez découvrir ce terrain constructible et plat de 569 m², clôturé sur une grande partie. Eau, éléctricité, fibre, tout à l'égout en bordure. Le réseau apparent sur l'une des photos a été enfouit début 2024, ce qui vient parfaire l'environnement déjà très agréable de ce terrain qui n'a que des avantages! Exposé plein sud... Idéalement situé à Vogüe Gare, il se trouve à 5 minutes à pieds de toutes les commodités et de la Voie Verte et à une quinzaine de minutes à pieds du centre du magnifique village de Vogüe. Vous cherchez le calme absolu et l'intimité? Ce terrain vous offre tout cela: aucun vis-à-vis et aucune nuisance sonore! Vous y serez tranquille tout en étant proche des commerces de proximité et des médecins. Venez construire votre petit cocon loin des tumultes de la ville, sans être perdu dans la montagne ardéchoise... CUO et Etude Géotechnique réalisés. Sur demande après visite. Honoraires: 9.09 % TTC inclus charge acquéreur (55 000 E hors honoraires). Sandra CHAVES - Tél: 06 60 25 02 87 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe: AUBENAS. RSAC N° 903 811 362 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4719. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17445999





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17445999/terrain-a\_vendre-vogue-07.php

Casarèse
Réseau immobiler d'indépendents

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Appartement PIERRE-BENITE (Rhone - 69)

Surface: 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 159500 €

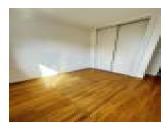
Réf: 690049321 -



### Description détaillée :

Casarèse vous propose un bel appartement baigné de lumière, traversant et idéalement situé. Il est très bien entretenu. Il se situe aux pieds des arrêts de bus et des commerces. Il est composé d'une cuisine ouverte, d'un hall d'entrée, d'un salon/ séjour, d'une salle d'eau avec un toilette, de deux chambres et d'une cave. Le petit plus sera la place de stationnement numérotée dans le parking sécurisé de la résidence. La copropriété comprend un parc arboré où vous pourrez vous promener, vous détendre et profiter de la nature sans quitter les lieux. Les charges comprennent le chauffage et l'eau. Le prix de vente de cet appartement est de 159 500 euros. Pour plus de renseignements contactez Caroline au 07 82 28 69 57 Caroline CHAGNEAUD - Tél : 07 82 28 69 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 532 731 841 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4662. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 E et 1 360 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 85. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 249 E. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 58 m²









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17441573/appartement-a\_vendre-pierre\_benite-69.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface: 119 m2

Surface terrain: 3373 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix: 339900 €

Réf: 690049322 -



## Description détaillée :

HERBIGNAC, à 5 mn du centre et 20 mn des plages, Casarèse vous propose en EXCLUSIVITE en collaboration avec Mr Raphaël BAHOLET du réseau 3%.com, cette très belle et très lumineuse propriété de 120 m² env., édifiée en 2017, CLASSEE A, couverte en ardoises naturelles, où vous découvrirez une vaste pièce de vie de 37 m² env., équipée d'un poêle à bois et ouverte sur une cuisine équipée et aménagée et son îlot central dinatoire, une chambre parentale avec sa salle d'eau avec WC privative, une buanderie et un WC indépendant avec lave main. L'étage accueille une mezzanine (pouvant être transformer en chambre supplémentaire), deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Un garage de 34 m² env., avec ouverture motorisée et son grenier ainsi qu'une terrasse de 80 m² env., sans vis à vis avec son store banne complètent cette propriété édifiée sur une beau terrain entièrement clos 3374 m² env. Chauffage au sol pour le rez de chaussée et l'étage par une pompe à chaleur avec son ballon d'eau thermodynamique. Propriété reliée à la fibre et équipée de panneaux photovoltaïques pour autoconsommation et revente du surplus, installés en février 2024 !!! Ouvertures Alu avec stores électriques et toutes les chambres sont dotées de placards !!! Assainissement conforme !!! Une visite s'impose sans tarder !!!! Prix de vente : 339 900 E Laurent ABSIN à votre disposition 7/7 de 10h à 21h - Tél: 06 27 13 50 41 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 794 323 618 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5007. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce









(330 000 E des

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17441572/maison-a\_vendre-herbignac-44.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Sar http://www.ror Genere

## Vente Maison SAINT-LAURENT-D'AGNY (Rhone - 69)

Surface: 142 m2

Surface terrain: 698 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction: 1994

Prix: 550000 €

Réf: 690049319 -



## Description détaillée :

Saint Laurent d'Agny MAISON AVEC PISCINE 4 CHAMBRES! Surface habitable de 142 m² sur une parcelle de 698 m². Venez vivre dans une maison ouverte sur l'extérieur! Les beaux jours, côté piscine! Repas sur la terrasse, après-midi baignade et farniente sur une chaise longue. Le soir : apéritif au bar du pool house avec musique d'ambiance ! Vous allez apprécier :) Et en hiver, côté véranda pour cocooner et passer de bons moments en famille. La maison a bien des atouts : une pièce de vie de 57 m² très lumineuse avec cuiine ouverte très moderne ! Chaleureuse avec son poêle à granule. Accès directe à la terrasse côté Sud ou à la véranda côté Nord! Au rez-de-chaussée également : 2 chambres + coin bureau, salle d'eau, buanderie et WC. A l'étage : une chambre et une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. EN EXTÉRIEUR: Piscine, pool-house, une terrasse côté sud et une véranda côté Nord. Garage de 21 m² Présence d'un puits dans le jardin pour arroser gratuitement ! Arrosage automatique :) Environnement calme! VISITE POSSIBLE SAMEDI ET DIMANCHE! Tatiana VENET - Tél : 06 66 84 02 57 agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 904 936 200 - Réseau Casarèse. Mandat N° . D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 150 E et 2 980 E par an.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17438376/maison-a\_vendre-saint\_laurent\_d\_agny-69.php





Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison SAINT-LAURENT-D'AGNY (Rhone - 69)

Surface: 122 m2

Surface terrain: 633 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix: 545000 €

Réf: 690049320 -



## Description détaillée :

MAISON 4 CHAMBRES sur parcelle de 633 m² Saint Laurent d'Agny centre! Toutes les commodités à pied: commerces, crèche, écoles et bus!! Venez habiter dans un village dynamique et dans une magnifique maison de 122 m²! Au rez-de-chaussée, vous apprécierez la pièce de vie + cuisine ouverte spacieuse (49 m²!) et très lumineuse:). Sensation de bien-être avec le poêle à granule qui chauffe toute la maison! Vous allez adorer... WC. Une chambre et salle d'eau ont une entrée indépendante de la maison! Idéal ado ++ A l'étage: 3 chambres sympas avec salle de bain et WC. EN EXTÉRIEUR: 2 terrasses pour manger dehors et bronzer sur vos chaises longues! Terrain de pétanque pour vous amuser en famille ou entre amis:) Un puits pour arroser gratuitement 0E Abri de jardin Box voiture LES PLUS! Maison en excellent état et bien entretenue => pas de travaux à prévoir! Parquet neuf à l'étage! Peu énergivore, classe C! vous économisez EE VISITE POSSIBLE SAMEDI ET DIMANCHE! Tatiana VENET - Tél: 06 66 84 02 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe: LYON. RSAC N° 904 936 200 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4966. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1 280 E et 1 810 E par an.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17438375/maison-a\_vendre-saint\_laurent\_d\_agny-69.php

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## or http://www.rebinnno.com

## Vente Prestige LIMOGNE-EN-QUERCY (Lot - 46)

Surface: 205 m2

Surface terrain: 3220 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 5 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 279000 €

Réf: 690049310 -



## Description détaillée :

A vendre, A saisir sur la commune de Limogne en Quercy dans le LOT Situé au c?ur de village, cet ancien relais de poste du XIXe siècle, dont une partie remonte à 1656, elle se compose d'une très belle bâtisse sur deux niveaux pouvant faire quatre logements. Vous avez quatre granges qui peuvent être aménagées en gites ou autres, le tout sur 3220 m² de terrain Mais possibilités d'aller jusqu'à 2.5 hectares, car actuellement en location fermage. Le relais de poste se compose comme suit : Vous avez trois entrées donc l'une d'elle arrive sur une superbe pièce voutée puis une belle cheminée ouverte avec une souillard de l'autre côté, SDB, deux chambres donc un à un accès indépendant côté rue (pouvant en faire un commerce). A l'étage vous avez quatre pièces qui peuvent être distribuer en chambres, salon, séjour, une cuisine, SDB WC. Enormément de possibilités pour cette magnifique propriété. L'ensemble des granges ont une superficie d'environ 285m2. Artisanats, investisseurs, Gites, restaurant, grande famille .....surtout venez visitez, vous serez sous le charme de ce bien d'exception Bien à renover. Prix de vente : 279 000 E. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (El). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4813. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 090 E et 6 930 E par an.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17430228/prestige-a\_vendre-limogne\_en\_quercy-46.php





266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison BACH (Lot - 46)

Surface: 125 m2

Surface terrain: 6011 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf: 690049311 -



## Description détaillée :

Ce bien est composé actuellement de deux maisons attenantes, pouvant en faire qu'une, ou un gite. L'une d'elle à 2 chambres, SDD, WC, un séjour/ cuisine d'environ 30m2.La cuisine est à créer. Vous accédez à l'autre maison par un joli escalier d'époque arrivant sur un bolet, une belle pièce s'ouvre à vous avec sa cheminée, puis une autre pièce. Cette maison est sous cave avec sa citerne d'eau. Enormément possibilité pour cette maison. L'ensemble a besoin d'une rénovation complète. le tout sur plus de 6000m2 de terrain. Une dépendance d'environ 70m2 non attente complète ce bien Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4842. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 901 E et 5 277 E par an.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17430227/maison-a\_vendre-bach-46.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Prestige VERS (Lot - 46)

Surface: 430 m2

Surface terrain: 60000 m2

Surface séjour : 90 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres: 6 chambres

SDB: 2 salles de bains

Prix : 813000 €

Réf: 690049312 -



### Description détaillée :

A vendre, Superbe propriété du 15ème siècle, située dans le département du LOT ,au c?ur du parc national des causses du Quercy, à 15 min de Cahors,7 min de l'autouroute,30 min de Saint Cinq Lapopie et de la vallée du Célé et est traversé par le chemin de Saint-Jacques de Compostelle,Actuellement chambres d'hotes . Cette magnifique bâtisse d'environ 430m2 habitables a été entièrement rénové avec gout ,passion et souci du détail par ses propriétaires. La maison principal dispose de plus de 11 pièces donc cuisine,6 chambres et leurs SDD ou SDB / WC. Une belle cheminée fera le délice des soirées d'hivers dans le séjour de 90m2. Je vous propose de découvrir le parc de 6ha et ses 2 étangs, de vous prélasser au bord de la piscine (30 degrés !) avec le soleil jusqu'à 19h. Quel bonheur ce calme, ces arbres, cette vue sur les montagnes c'est tout simplement un lieu magique. Il y aurait tant de choses à dire, mais le mieux est de venir le découvrir , vous serez sous le charme. De plus , vous disposez de deux ressourses incoutournable et gratuite, EAU et Le BOIS Vous n'avez qu'à poser vous valise et profitez de cette endroit en toute quiétude. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4871. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17430226/prestige-a\_vendre-vers-46.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com or hat delate Por General

## Vente Commerce LORIENT (Morbihan - 56)

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 231840 €

Réf: 690049314 -



### Description détaillée :

MORBIHAN SUD - PROCHE LORIENT - Commerce spécialisé en loisir pêche, chasse, quicaillerie avec une activité de BAR - Licence IV-. Bon rapport, ferme à 21h , fermé le lundi + jours férié. 4 semaines de congés. En plein centre d'une commune de 5 500 habitants. Stationnement à proxilité. Rare sur le marché. Local commercial + logement avec combles aménageables DPE habitation : absent - Rénovation + installation chauffage. Murs + fonds : 207 000 E hors honoraire (FDC mandat n°4935 : 62 000 E hors honoraire) Honoraires : 12 % TTC inclus charge acquéreur Gianna MARCARINI - Tél : 06 15 32 54 17 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 899 489 041 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4933. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17430225

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17430225/commerce-a\_vendre-lorient-56.php





266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Sar http://www.ren Senere

## Vente Maison CAHORS (Lot - 46)

Surface: 150 m2

Surface terrain: 400 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 7 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction: 1970

Prix: 195700 €

Réf: 690049306 -



## Description détaillée :

E vous propose à la vente ,une jolie maison d'environ 234 m2 utiles dont 151 m2 habitables, sur une parcelle d'environ 400 m2. Cette maison est composée de très beau volume, cuisine séparée, 7 grandes chambres ou bureaux, Beaucoup d'espace pour cette maison. Idéale pour des bureaux, Cabinet de santé (Infermier(es)), artisans, Invertisseurs location co-locataire, Coworking. Cette maison existante fait partie d'un nouveau programme sur Cahors. A ne pas louper Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4992. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . . . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 091 E par an.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17430224/maison-a\_vendre-cahors-46.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Sar http://www.ror Genere

## Vente Maison RILLIEUX-LA-PAPE (Rhone - 69)

Surface: 90 m2

Surface terrain: 274 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction: 1987

Prix: 323000 €

Réf: 690049315 -



### Description détaillée :

Exclusivité - Secteur Polyclinique - A 300m des premiers commerces (Carrefour Market) au sein d'un lotissement calme Avenue Victor Hugo, cette maison de 90m2 mitoyenne par le garage de 1987 est orientée Est/Ouest. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine meublée/équipée ouverte, d'un salon avec cheminée donnant accès à la grande terrasse et au jardin avec barbecue (env 150m2). A l'étage se trouvent 3 chambres et une salle de bains. Il y a un WC à chaque niveau et plusieurs placards intégrés. Garage de 20m2. La maison a été entretenue avec soin au fil du temps : changement de la porte d'entrée et de toutes les fenêtres, isolation des combles, remplacement de la VMC et d'un radiateur au salon, nettoyage de la toiture, électrification du portail du garage. Chauffage électrique Abri de jardin pour stocker le bois entre autre Alarme Charges du lotissement : 200 E/an pour l'entretien des espaces verts Taxe foncière: 755 E Ecole publique et centre scolaire St-Charles à 700m Gare de Sathonay-Rillieux à 1,4km (Part-Dieu en 22 min) Bus 33 à 500m et C2 à 800m Loïc PAPILLON - Tél : 06 83 86 17 07 - Agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 809 056 138 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5001. D'autres biens sur www casarese com! Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 E et 1 980 E par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17430223/maison-a\_vendre-rillieux\_la\_pape-69.php

CASARESE

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com Sar http://www.ror Genere

## Vente Terrain ROCHE-BERNARD (Morbihan - 56)

Surface: 642 m2

Prix: 86000 €

Réf: 690049308 -



### Description détaillée :

NIVILLAC / LA ROCHE BERNARD, Casarèse vous propose en collaboration avec Raphaël BAHOLET du réseau 3%.com, ce très beau terrain de 643 m² env., situé à moins de 5 mn à pied des commodités de La Roche Bernard et du collège, 3 mn de l'axe Nantes / Vannes et à 25 mn des plages (en voiture). Façade 26,50 env. Profondeur 20,50 env. Laurent ABSIN - Tél : 06 27 13 50 41 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 794 323 618 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4996. D'autres biens Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site sur www casarese com! Honoraires: 7,50 % TTC (forfait) inclus charge acquéreur (80 000 E hors honoraires).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17426217

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17426217/terrain-a\_vendre-roche\_bernard-56.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Sar http://www.ror Genere

## Vente Appartement CENON (Gironde - 33)

Surface: 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 222000 €

Réf: 690049307 -



### Description détaillée :

A saisir, belle opportunité, pour ce grand appartement T3 à 15 min. du centre de Bordeaux, dans une résidence intimiste qui bénéficie d'un environnement calme et arboré. La partie jour est composée d'une entrée dotée d'un placard, et d'une belle pièce de vie d'environ 35 m2, avec sa cuisine aménagée et équipée, et extrêmement lumineuse grâce à ses ouverture. Un balcon prolonge cet espace pour profiter d'un extérieur. Le coin nuit comprend 2 chambres dont 1 avec dressing, d'une salle de bain et d'un wc. 2 places de parking complètent le tout. De plus, cet appartement est situé au 1er et dernier étage. Son emplacement idéal, proche des commerces et des transports en commun, en fait un bien d'exception qui vous apportera le calme et la sérénité, dans un environnement très agréable. Ce bien vous est proposé au prix de 222 000 E. Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4995. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 E et 1 130 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 22. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 380 E. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ: 64.53 m²









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17415397/appartement-a\_vendre-cenon-33.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison MONTAGNY (Rhone - 69)

Surface: 143 m2

Surface terrain: 317 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix: 450000 €

Réf: 690049272 -



### Description détaillée :

RARE Maison + appartement T2 Coup de c?ur assuré pour cette maison comprenant un appartement sur un terrain de 317 m² idéalement située au c?ur de Montagny. La maison se répartit sur 3 niveaux et bénéficie d'une entrée chaleureuse ainsi que d'une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. La salle de bains et les WC séparés se trouvent également au rez-de-chaussée. Au premier étage, la maison dispose d'un bureau/salle de jeux donnant accès à une première grande chambre. Au deuxième étage, vous bénéficiez de deux pièces supplémentaires aménagées en chambres. La visite se poursuit avec une belle valeur ajoutée à cette maison : l'appartement T2! Celui-ci vous offre une belle surface de 37 m², il peut être mis en location ou servir de local pour votre activité. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une chambre avec mezzanine et d'une salle d'eau. Cette partie est idéale pour une famille avec des adolescents, pour recevoir votre famille ou encore pour une location longue ou courte durée. Un atelier pouvant servir de garage et une cave voûtée s'ajoutent au bien. Les prestations du bien : - Chaudière neuve, - 2 terrasses aménagées, - Une possibilité de rendement locatif avec l'appartement : location courte durée, cabinet... - Charme de l'ancien, -Localisation idéale : à proximité du centre-ville, des commerces et des écoles. À 25 min de Lyon seulement, 10 min de Brignais, et proche de toutes les commodités à pied. Taxe foncière : 733 euros Prix: 450 000 euros sans tarder! Tatiana VENET - Tél: 06 66 84 02 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre









t N° 4973.

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17406552/maison-a vendre-montagny-69.php



Casarèse
Réseau immobiler d'indépendants

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

CASARESE

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison PRADINES (Lot - 46)

Surface: 75 m2

Surface terrain: 800 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix: 179000 €

Réf: 690049295 -



## Description détaillée :

A vendre : Suite à un desistement de dérriere nimute, cette Jolie maison dit d'architecte début des années 80 revient sur le marché. Elle se trouve dans un quartier très recherché coté laberaudie pradines, non loin des commerces. Sans vis à vis A 5 min de Cahors, 20 min de l'accès d'autoroute, 40 min de Saint Cyr Lappopie Cette une maison de plain-pied, vous séduira avec 2 chambres, un très beau salon/séjour lumineux et sa cheminée. Une cuisine séparée, SDD, wc, garage. Et sa terrasse ombragée. Le tout sur une parcelle d'environ 800m2 terrain plat et arborées. Prévoir Rafraichissement Ne pas louper, produit rare sur le marché 179 000E Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 778 E et 2 406 E par an. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4884. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17403006/maison-a\_vendre-pradines-46.php

Casarèse
Réseau immobiler d'indépendants

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## or hatelogise Por General

## Vente Maison HENNEBONT (Morbihan - 56)

Surface: 78 m2

Surface terrain: 220 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix: 189000 €

Réf: 690049289 -



### Description détaillée :

Maison à rénover avec fort potentiel Situation idéale Située à proximité de toutes les commodités, cette maison offre un accès facile aux transports en commun (bus et gare) et à l'axe Nantes-Brest. Accès facile aux écoles. bien: \* Terrain de 220m2 \* Maison de plus de 95m2 Au rez-de-chaussée : 2 chambres, une salle d'eau, une buanderie, l'accès au garage et l'accès au jardin A l'étage : 2 chambres, une salle de bain, un WC, un salon-séjour avec cuisine adjacente \*\*Travaux à prévoir:\*\* \* Menuiseries côté nord \* Mise à niveau de l'installation électrique \* Aménagement des espaces de vie \* Rafraîchissement et décoration \*\*Opportunité à saisir:\*\* Cette maison offre un fort potentiel pour ceux qui recherchent un projet de rénovation. \*\*Accompagnement possible:\*\* Afin de vous aider à concrétiser votre projet, nous vous proposons un accompagnement sur le montage financier et la mise en relation avec un courtier en travaux pour l'évaluation de l'enveloppe budgétaire compatible avec vos besoins. Gianna MARCARINI - Tél : 06 15 32 54 17 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 899 489 041 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4984. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 060 E et 2 820 E par an.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17403005/maison-a\_vendre-hennebont-56.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison KERVIGNAC (Morbihan - 56)

Surface: 158 m2

Surface terrain: 2199 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix: 745000 €

Réf: 690048869 -



### Description détaillée :

KERVIGNAC / Maison de Plain-Pied de type Architecte construite en 2012 par des artisans, sous ardoises naturelles et sur un terrain de 2200m2 env. avec un voisinage discret. Sur plus de 150m2 et sur sous-sol complet venez apprécier la très jolie qualité de vie que nous offre ce bien. Son emplacement et son orientation sur son terrain lui confèrent à la fois une luminosité optimale et un agencement abouti qui s'organise ainsi : entrée avec vestibule et WC, cuisine aménagée et équipée (+arrière-cuisine/buanderie) ouverte sur salle à manger et salon avec cheminée/insert. La pièce de vie à été conçue pour être à la fois moderne, chaleureuse et conviviale : c'est le coeur de la maison. nuit s'articule de chaque côté de l'espace à vivre avec une grande suite parentale (accès direct sur le jardin) qui est située dans son aile intime, et l'autre partie familiale avec 3 chambres, un bureau/dressing (pouvant aussi être une chambre) et une salle de bains avec WC. Toutes les pièces sont orientées sur le jardin et possèdent un accès direct sur celui-ci. Le jardin est bien réparti autour de la maison avec une allée d'entrée accueilllante et une cour devant permettant le stationnement de plusieurs véhicules en plus du grand garage. L'ensemble est clos et arboré avec un portail à ouverture automatique. De très jolies prestations sont à découvrir : piscine + patio.... lors d'une visite ! Alex et Rapha votre Duo Mère /Fils à votre Service 7J/7 de 9H à 21H. Suivez nous sur intagram : alex.rapha.immobilier Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (750 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre









immobilier

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17388404/maison-a\_vendre-kervignac-56.php





Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## 3r http://www.febinnno.com

## Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface: 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix: 68000 €

Réf: 690049294 -



### Description détaillée :

Magnifique fonds de commerce de Salon de Coiffure, entièrement rénové il y a moins d'un an. Très bel emplacement: situé dans le coeur de ville de saint-pierre, à proximité de boutiques connues et supermarché générant beaucoup de passage. Au rez-de-chaussée, visible depuis la rue. 3 postes de coiffure, 2 fauteuils à Shampooing, 1 wc pour personne à mobilité réduite, 1 local de reserve/repos. Très bonne clientèle Homme et Femme: clientèle fidele. Surface commerciale d'environ 50m2, climiatisé, avec Rampe d'accès pour personne à mobilié réduite, linéaire vitrine 7m. Echéance du bail en Aout 2028. Loyer Charge Comprise: 1276,73E/mois. Attention, ce sont des photos d'illustrations pour des raisons de confidentialité. Honoraires HT charge vendeur. Bruno CANDAPIN - Tél : 06 92 42 95 09 - agent commercial en immobilier (El). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT PIERRE. RSAC N° 799 127 980 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4874. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17383674/commerce-a\_vendre-saint\_pierre-974.php



Casarèse

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison TREVERIEN (Ille et vilaine - 35)

Surface: 88 m2

Surface terrain: 730 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix : 124900 €

Réf: 690049291 -



### Description détaillée :

Proche du canal d'ille et Rance et à proximité de l'axe RENNES-ST MALO, Maison d'habitation construite en pierre et terre, couverture en ardoise, mitoyenne des deux cotés comprenant au RDC: salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc ainsi qu' une véranda. A l'étage:un palier desservant 3 chambres dont une avec point d'eau. Une 4ème chambre mansardée se trouve au 2ème étage. Beau Jardin avec terrasse, coin potager et abri de jardin complète ce bien. Le tout sur un terrain de 730m2. Travaux à prévoir. Honoraires TTC charge vendeur. Fabienne HILDE - Tél : 06 63 21 90 76 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 948 572 581 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4986. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17383673/maison-a\_vendre-treverien-35.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison INZINZAC-LOCHRIST ( Morbihan - 56 )

Surface: 85 m2

Surface terrain: 475 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 286900 €

Réf: 690049292 -



### Description détaillée :

SECTEUR RÉSIDENTIEL pour ce très joli pavillon de type 4 de construction traditionnelle en briques et parpaings (en 2007) sous ardoises naturelles. Entretien impeccable avec déco de charme. Sise au calme et sur son terrain de plus de 470m2, l'orientation de cette maison nous invite à une vie ouverte sur le jardin. Luminosité et esthétisme font de ce bien harmonieux un lieu de vie où vous trouverez : - Une véritable entrée avec rangements, dégagement et WC, - la pièce à vivre donne sur une terrasse avec pergola, une cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur la salle à manger prolongée par un salon avec un poêle à bois, - le rez-de-chaussée est completé par un grand garage avec la possibilitée d'agrandir ce niveau en créant une chambre supplémentaire par ce garage ou sur le terrain. L'étage offre : - une mezzanine constituant une véritable pièce supplémentaire type bureau, - 3 chambres, dont 1 avec dressing - une salle de bains avec prestations ++ Ce pavillon est relié au' tout à l'égout' ( assainissement comforme) et bénéficie du confort combiné du chauffage électrique et bois. Jardin clos et arboré avec pergolas et cabanons. Bien prêt à vivre! OPPORTUNITE A SAISIR EN HONORAIRES REDUITS Informations et visites 7J/7 de 9H à 21H Accompagnement optimal pour votre acquisition et votre financement par votre Agent de proximité : Raphaël LERISSON Honoraires : 2,46 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 884 E par an. Raphaël LERISSON - Tél : 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (El). Immatriculé









sarèse. n est exposé

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17383672/maison-a\_vendre-inzinzac\_lochrist-56.php

Casarèse
Réseau immobiler d'indépendents

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison KERVIGNAC (Morbihan - 56)

Surface: 265 m2

Surface terrain: 620 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix: 589000 €

Réf: 690049293 -



## Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ pour cette superbe Chaumière rénovée, au calme, dans un environnement résidentiel protégé. La campagne au bord de l'Océan en Bretagne Sud Morbihan. Située sur la commune de Kervignac (56700), Secteur Pont du Bonhomme, cette Propriété d'artiste cossue de + de 260m² sur un terrain de 600m², bénéficie d'une magnifique PIÈCE DE VIE spacieuse et offrant une luminosité avantageuse avec une superbe cuisine équipée et aménagée très récente. Une suite parentale complète : belle chambre, salle de bains + douche récente, WC-lave mains, dressing. À l'étage : grand palier desservant 4 chambres offrant chacune des points de vue différents et lumineux, deux salles d'eau, 1 WC, rangements. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande entrée, d'une salle d'eau et son WC, puis trois autres pièces pouvant servir de chambres, salle de sport,... Un garage, portail automatique, terrain piscinable et autres prestations à découvrir lors d'une visite. Honoraires : 2,43 % TTC inclus charge acquéreur (575 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 500 E et 2 070 E par an. Raphaël LERISSON - Tél : 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4906. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17383671/maison-a\_vendre-kervignac-56.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Str Production of Senere

## Vente Terrain JANNEYRIAS (Isere - 38)

Surface: 1416 m2

Prix : 275000 €

Réf: 690049290 -



### Description détaillée :

A 400m des commerces du village, au calme au fond d'une impasse, Casarèse vous propose un terrain de 1416 m2 sur lequel vous pourrez bâtir par exemple une maison de 230 m2 en R+1, un garage de 25m2, une piscine et un pool house. Surface du terrain en zone UB : 710 m2 (le reste du terrain est en zone A) Coefficient d'emprise au sol : 0,5 Terrain libre constructeur Ecole à 700m Marc BERTHE - Tél : 06 76 49 34 26 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 814 785 549 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4980. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17380078

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17380078/terrain-a\_vendre-janneyrias-38.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com or http://www.rebinnno.com

## Vente Commerce LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface: 150 m2

Prix: 399600 €

Réf: 690049206 -



### Description détaillée :

Au sud de Bellecour, dans un quartier en pleine mutation. Restaurant avec : - une cuisine entièrement équipée avec hotte, - une salle et une mezzanine pouvant accueillir 60personnes. - une terrasse en façade de 80 places, à l'année, au calme, avec vue sur la Saône.Une décoration contemporaine de bon goût. Une clientèle de bureau le midi et familiale en fin de semaine. Un gros potentiel d'exploitation. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4299. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17367944

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367944/commerce-a\_vendre-lyon\_2eme\_arrondissement-69.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

## Vente Maison LIMOGNE-EN-QUERCY (Lot - 46)

Surface: 140 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction: 1900

Prix : 181000 €

Réf: 690049267 -



### Description détaillée :

A vendre, très jolie maison de ville en pierre avec un local commercial d'environ 43 m2, et un appartement d'environ 85m2 rénové. Ce local à une belle vitrine qui vous donnera de la visibilité pour votre activité. A l'étage un joli appartement en duplex, son Salon/séjour/cuisine d'environ 34m2 ,une chambre de 16m2. A l'étage deux belles pièces pouvant en faire des chambres ou dortoir pour les pèlerins ,avec leurs salle de d'eau. Emplacement idéal au c?ur du village avec ses commerces, restaurants, écoles, bus, etc.... Investisseur à NE PAS RATER Prix: 181 000E Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 150 E et 1 600 E par an. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4861. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367942/maison-a\_vendre-limogne\_en\_quercy-46.php



Casarèse

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Vente Commerce VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface: 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 499900 €

Réf: 690049271 -



# Description détaillée :

A vendre, sur la commune de Villeneuve sur Lot, grand local commercial d'environ 1100 m2 sur une parcelle d'environ 5460 m2. Très belle emplacement, dans un quartier résidentiel. Idéal pour investisseur pouvant faire un lotissement, logement seniors, Maison individuel, maison de santé...ou une activité d'automobiles, stockage ou pour plusieurs artisans. Vous disposez de plusieurs bureaux, vestiaires, salle de repos, et douches. Le bâtiment est divisé en deux mais pouvant être communiquant. A visiter pour de beaux projets Prix de vente : 499 900E Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4794. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367938/commerce-a\_vendre-villeneuve\_sur\_lot-47.php





266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Vente Commerce LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface: 70 m2

Prix : 108000 €

Réf: 690049273 -



# Description détaillée :

Sur grand axe passant ,proche gare,marché,bus,commerces;Dans quartier en plein renouvellement,de grandes entreprises a proximité . Restaurant vente à emporter possibilité de manger sur place ,salle de 45 couverts entièrement restaurée en 2020. Cuisine toute équipée : hotte performante avec gros conduit. Une cave et une terrasse de 10 personnes complètent ce bien. Idéal pour première affaire seul ou en duo. Prix de vente : 108 000 euros Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4027. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367937/commerce-a\_vendre-lyon\_9eme\_arrondissement-69.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret : 422830232 E-Mail : kboutiab@casarese.com

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Commerce LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface: 280 m2

Prix: 110000 €

Réf: 690049274 -



# Description détaillée :

Lyon 3 - à proximité du Palais de Justice Servient et de la Part-Dieu. Fonds de Commerce de saladerie sans extraction sur 250 m² + une place de stationnement. CA 2022 de 968 KE. Loyer relarorisé : 87 621 E HT et hors charges / an + charges + taxe foncière Pour enseigne de saladerie nationale. !! Pas d'extraction possible !! Prix de vente : 110 000 E Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4650. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 E hors honoraires).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17367936

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367936/commerce-a\_vendre-lyon\_3eme\_arrondissement-69.php

Casarèse

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Commerce CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface: 950 m2

Prix: 330000 €

Réf: 690049276 -



# Description détaillée :

Fond de commerce Bar Hotel Restaurant sous le nom commercial : Le Continental. Complex de 18 chambres entièrement rénovées. Une cuisine avec extraction toute équipée. Un bar réfrigéré, complet. Une salle de restaurant ainsi qu'un salon pour séminaire et autre réunion familliale. Possibilité de développement. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4938. D'autres biens sur www casarese. com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17367935

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367935/commerce-a\_vendre-chateauroux-36.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret : 422830232 E-Mail : kboutiab@casarese.com

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Commerce SAINT-LAURENT-DE-MURE (Rhone - 69)

Surface: 125 m2

Prix : 242000 €

Réf: 690049278 -



# Description détaillée :

Est Lyonnais, proche de toutes commodités, dans un quartier en plein développement. Restaurant: cuisine toute équipée avec hotte, Salle luminuseuse de 50 places, déco contemporaine. Possibilité de terrasse à l'année, vente à emporter. Privatisation et soirées à thème! Prix de vente : 242 000 euros. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4630. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17367934

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367934/commerce-a\_vendre-saint\_laurent\_de\_mure-69.php





266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Vente Commerce LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface: 100 m2

Prix : 253000 €

Réf: 690049280 -



# Description détaillée :

Bar restaurant licence IV Coeur presqu'île Lyon 2e Superficie totale 100m2. Cuisine équipée avec hotte, cave Double terrasse de 30 places dont une à l'année. Appartement T3 dans le bail loyer 850 euros par mois. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4404. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 10 % HT inclus charge acquéreur (230 000 E hors honoraires).









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367933/commerce-a\_vendre-lyon\_2eme\_arrondissement-69.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# or http://www.febinnno.com

# Vente Commerce LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface: 111 m2

Prix : 170000 €

Réf: 690049282 -



# Description détaillée :

Lyon Ouest - Emplacement top dans zone d'activité dynamique avec beaucoup de bureaux ++! Belle clientèle d'entreprises! A vendre fonds de Commerce de RESTAURANT DU MIDI. Fermé samedi, dimanche et jour fériés! Vie de famille possible!! Sur environ 127 m² de shon, 60 couverts + 40 en terrasse. Cuisine avec salle de plonge. Extraction. Licence Grande Restauration. Matériel récent et entretenu. CA 175 KE HT (CA 2019 précovid : 230 KE). EBE : 25 KE. Ticket Moyen : environ 20E. 2 salariés en cuisine et en salle (qui ne resteront pas). Aux normes ERP. Potentiel de développement réel avec livraison de petits-déjeûners, buffets et cocktails en entreprise! Prix de vente : 170 000 E. Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4257. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 6,25 % HT inclus charge acquéreur (160 000 E hors honoraires).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17367931

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367931/commerce-a\_vendre-lyon\_9eme\_arrondissement-69.php

CASARESE

Siret: 422830232

E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Sar http://www.repimmo.com

# Vente Commerce LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface: 140 m2

Prix: 72000 €

Réf: 690049283 -



# Description détaillée :

Fonds de commerce de pâtisserie, salon de thé, au coeur d'un beau village des Monts d'Or. Laboratoire avec extraction et matériel récent, 40 m². Possibilité d'agrandissement de la boutique. Terrasse extérieure en saison. Réel potentiel avec une exploitation assidue. Claude EPAKA - Tél: 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4837. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17367929

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367929/commerce-a\_vendre-lyon\_2eme\_arrondissement-69.php

Casarèse
Réseau immobiler d'indépendants

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

CASARESE

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Commerce LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface: 300 m2

Prix : 154000 €

Réf: 690049284 -



# Description détaillée :

Fond de commerce bar restaurant licence IV Dans un quartier familial et touristique à proximité d'une place. Cet établissement de 300 m² présente un bar, une salle et une cuisine à réaménager . Terrasse extérieure et possibilité d'une autre sur cour. Prix de vente : 154 000 E Loyer 1500 E Claude EPAKA - Tél : 06 21 40 63 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 488 978 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4510. D'autres biens sur www casarese com ! . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17367928

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367928/commerce-a\_vendre-lyon\_5eme\_arrondissement-69.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Par hatalogise Por Genere

# Vente Maison AUBENAS (Ardeche - 07)

Surface: 149 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf: 690049288 -



# Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS LOCATIF !!! Cette maison en pierre s'élève sur quatre niveaux et offre la possibilité de l'aménager en deux ou trois appartements. Chaque niveau de la maison offre une surface de 35 à 40 m². 1 ere configuration : 3 appartement possibles, 1 T2 avec petit extérieur ,1 studio et 1 T3 en duplex. Un accès indépendant existant pour le T2 et 1 accès commun existant avec 2 entrées indépendantes pour le studio et le T3 2 eme configuration : 2 appartements possibles, 2 T3 dont 1 avec petit extérieur et 1 en duplex. Un accès indépendant pour chaque appartement existant. Quelque soit la configuration choisie, les arrivées d'eau et évacuations sont déjà présentes, elles sont simplement « masquées », vous pourrez créer cuisines et pièces d'eau supplémentaires sans difficulté. La maison offre de très nombreux rangements intégrés, elle a été rénovée en 2015, la toiture est de qualité, l'isolation, les portes et fenêtres, la plomberie, l'électricité ont été repris. Des travaux de réaménagement des pièces peuvent être envisagés selon vos souhaits. Idéalement située, à 2 minutes à pied de commerces de proximité (boulangerie, tabac, presse, café,...) de restaurants. A quelques secondes d'une école maternelle et primaire, des arrêts de bus. A 5 minutes à pied d'un collège et à 5 minutes en voiture de toutes les autres commodités, notamment des supermarchés et de la zone commerciale du Millet et du centre-ville d'Aubenas, cette maison de ville à tout pour ravir vos futurs locataires. Taux de rentabilité MINIMUM avec deux appartements T3 loués à l'année : 8.65% Contactez moi sans plus tarder pour la visiter! Sandra CHAVES - Tél : 06 60 25 02 87 - agent commercial en immobilier (EI).









🕆 - Réseau

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17367925/maison-a\_vendre-aubenas-07.php

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# or hat delate Por General

# Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface: 112 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 585000 €

Réf: 690047695 -



# Description détaillée :

Quartier Montpinot Le Bourg - à proximité de la gare TER Tasssin Baraillon et des commerces. Au 1er étage d'une résidence haut-de-gamme nichée dans un magnifique parc arboré,venez visiter cet appartement T5 de 112 m²! Il vous plaira pour sa luminosité, sa quiétude et son confort. Depuis l'entrée spacieuse, vous rejoindrez la pièce de vie de 34 m² tournée vers l'extérieur et ouverte sur une terrasse de 20 m². Exposition Sud-Sud/Est! Profitez des beaux jours et mangez dehors dans un cadre champêtre! Vue incroyable sur une nature verdoyante. La cuisine est indépendante et totalement équipée et aménagée. Les 3 chambres, au calme, font entre 11 et 13 m². Cet appartement dispose d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau et d'un WC séparé et comprend une cave et une place de stationnement extérieure et un garage fermé. Prix de vente : 585 000 E. Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4969. D'autres biens sur www casarese com!. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 238 E et 1 676 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 323. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 500 E. Pas de procédure en cours.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17364604/appartement-a\_vendre-tassin\_la\_demi\_lune-69.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Vente Appartement VERNAISON (Rhone - 69)

Surface: 76 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf: 690049239 -



# Description détaillée :

Casarèse vous propose un T3 en duplex d'une surface de 76 m2 situé au rdc d'une petite copropriété située en plein centre de Vernaison. Il est composé au rdc d'une cuisine, un cellier, un séjour, un toilette, un placard sous escalier. A l'étage deux grandes chambres, un toilette séparé et une salle de bain. Une cour intérieure collective complète ce bien avec un local à vélo et une cave. Le loyer est de 690E par mois + 110E de charges qui comprend le chauffauge et l'eau L'eau sera individualisée prochainement. Le toit a été refait en 2011 et l'appartement entièrement rénové en 2014. L'appartement est occupé pour encore au moins un an. Prix de vente : 150 000 E. Pour plus d'information contacter Caroline au 07 82 28 69 57 Caroline CHAGNEAUD - Tél : 07 82 28 69 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 532 731 841 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4902. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 080 E et 1 500 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 360 E. Pas de procédure en cours.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17358994/appartement-a\_vendre-vernaison-69.php



266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Vente Appartement VERNAISON (Rhone - 69)

Surface: 75 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB: 1 salle de bains

Prix: 150000 €

Réf: 690049257 -



# Description détaillée :

Casarèse vous propose ce bel appartement lumineux au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots. Il est situé en plein centre de Vernaison à proximité de tous les commerces et transports. Il est composé d'une cuisine ouverte sur un grand salon / séjour, de deux grandes chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. Une cour collective complète ce bien avec un local vélo et une cave. Pour plus d'information contactez Caroline au 07 82 28 69 57 Prix de vente : 150 000 E. Caroline CHAGNEAUD - Tél : 07 82 28 69 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 532 731 841 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4901. D'autres biens sur www casarese com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Surface CARREZ : 75 m² Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 E et 1 290 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 4. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 720 E. Pas de procédure en cours.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17358993/appartement-a\_vendre-vernaison-69.php



Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Vente Maison INZINZAC-LOCHRIST (Morbihan - 56)

Surface: 124 m2

Surface terrain: 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 189000 €

Réf: 690049260 -



# Description détaillée :

LOCHRIST BOURG / Rénovée en 2022/2023, toiture neuve (ardoises naturelles), éléctricité, chauffage et VMI, peintures intérieures, création d'une salle d'eau etc...viennent valoriser cette maison à étages très bien située et permettant un accès à tous les services/avantages du quotidien à pied +départ de balades et charme du Blavet. Maison de ville pour habitation principale/secondaire ou investissement Elle se compose ainsi : Rez-de-chaussée avec une entrée desservant un salon, une cuisine/salle à manger et une arrière cuisine/buanderie + un WC. Le premier étage accueille deux grandes chambres et deux salles d'eau. Au deuxième : un grenier partiellement aménagé en trois espaces permet d'envisager deux chambres supplémentaires et des rangements. Assainissement tout à l'égout comforme. Maison de ville sans extérieur. Plus de renseignements lors d'un rdv téléphonique. Raphaël LERISSON - Tél: 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4849. D'autres biens sur www casarese com! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Honoraires: 3,85 % TTC inclus charge acquéreur (182 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1 530 E et 2 100 E par an.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17358989/maison-a\_vendre-inzinzac\_lochrist-56.php

Dar http://www.febinnno.com



### CASARESE

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY Tel: 04.78.19.30.56

Siret: 422830232 E-Mail: kboutiab@casarese.com

# Vente Maison NIVILLAC (Morbihan - 56)

Surface: 149 m2

Surface terrain: 2030 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Prix : 319300 €

Réf: 690049255 -



# Description détaillée :

NIVILLAC, dans un hameau, à 5 mn de l'axe Nantes / Vannes, à moins de 10 mn du port de Folleux et à 30 mn des plages de Pénestin, Casarèse vous propose en EXCLUSIVITE, en collaboration de Raphaël BAHOLET du réseau 3%.com, cette agréable propriété de 150 m² env., non mitoyenne, où vous découvrirez une belle pièce de vie de 40 m² env., équipée d'un poêle à bois installé en 2023, une cuisine indépendante de plus de 27 m²env., équipée et aménagée avec son îlot central, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et une buanderie donnant accès sur l'extérieur. L'étage accueille un palier avec rangements, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative et un WC indépendant. Attenant au bien un appentis et non attenant un double garage avec électricité. Un agréable terrain de 2031 m² entièrement clos avec une terrasse, une dépendance et un puits complètent cette agréable propriété. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon séjour pour avoir une pièce de vie de 67 m² env. Une visite s'impose sans tarder! Prix de vente: 319 300 E Honoraires: 3 % TTC inclus charge acquéreur (310 000 E hors honoraires). Laurent ABSIN à votre disposition 7/7 de 10h à 21h - Tél: 06 27 13 50 41 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 794 323 618 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4972. D'autres biens sur www casarese com! Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 630 E et 3 620 E par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17351120/maison-a\_vendre-nivillac-56.php