

**L'ATELIER IMMOBILIER**

**17, Rue Vincent Mir 65170 SAINT-LARY-SOULAN**

**Tel : 05.62.39.07.11**

**E-Mail : [contact@latelierimmo.com](mailto:contact@latelierimmo.com)**

## Vente Appartement VIELLE-AURE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 506-2024 -



### Description détaillée :

Venez découvrir le RUSTIQUE : un T3 située au coeur du village de Vielle-Aure, en proximité directe avec Saint Lary. Cet appartement au style résolument montagnard est le parfait pied à terre à avoir au coeur de la vallée d'Aure.

Au rez-de-chaussée de l'appartement on découvre une belle pièce de vie avec une cheminée, ouverte sur l'espace salon et une cuisine entièrement aménagée. Sur le même niveau se trouve une salle de bain et une chambre avec accès sur la grande terrasse privative. À l'étage, le dégagement a été aménagé comme un petit dortoir avec deux lits simples alors que dans la chambre indépendante jouxtant cet espace, un lit double et un lit simple en font une chambre parentale optimisée bénéficiant de surcroit d'une salle de bain attenante.

Depuis la terrasse exposée plein SUD, vous profiterez l'été comme l'hiver d'un panorama exceptionnel sur les sommets environnants et du calme des petits villages montagnards dans une bâtisse à l'âme résolument pyrénéenne !

Ce bien est vendu avec deux emplacements de stationnements privatifs et un cellier.

Contactez-nous pour visiter cet appartement vendu en exclusivité par L'ATELIER !

À vos marques, prêts, investissez avec L'ATELIER !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement situé dans un ensemble en copropriété de 3 lots principaux sur la commune de Vielle Aure et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1100 euros déclarés par le vendeur, hors frais de chauffages au gaz et production d'eau chaude.



prix hors  
ou  
ge, pour la

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210746/appartement-a\\_vendre-vielle\\_aure-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210746/appartement-a_vendre-vielle_aure-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 68400 €

Réf : 501 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité ce charmant studio bien rénové au Pla d'Adet, au pied de la station de Saint-Lary Soulan!

Pour les amoureux des grands espaces, des sports d'hiver, et de notre belle vallée d'Aure vous apprécierez la localisation opportune de ce bien à l'arrivée du téléphérique pour chausser les skis en hiver et au départ de belles randonnées d'été.

Ce bien est composé d'une entrée doté d'un placard et d'un dégagement en nature de cabine comprenant trois lits superposés. Vous serez séduit par sa salle de bain avec wc récemment redécorée en adéquation avec les standards actuels.

Enfin sa une cuisine semi-ouverte et équipée donnant sur une lumineuse pièce de vie seront autant d'invitation à cuisiner pour vos proches et à parager des moments de convivialité.

Un agréable balcon exposé sud vient compléter cet appartement où vous aurez tout le loisir d'y déguster un chocolat chaud au soleil.

Vous souhaitez investir dans nos jolies vallées? Contactez-nous dès maintenant pour visiter ce studio.

A vos marques, prêts, investissez avec l'Atelier!

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement, dans un ensemble en copropriété de 718 Lots principaux sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 826,38 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : 68.400 euros honoraires d'agence de 8,50 % inclus à la charge de l'acquéreur. Soit un prix hors 63 041 honoraires de euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

DPE : Logement classé en lettre E soit une consommation énergétique de 259 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, pour la production d'eau chaude sanitaire. GES : lettre B soit 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an pour les émissions de gaz à effet de serre.

## L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement sur la base des pr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201318/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201318/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)



## Vente Terrain VIGNEC ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 1719 m2

Prix : 367000 €

Réf : 2024-475 -



### Description détaillée :

Situé à Vignec, un charmant village à proximité immédiate de Saint Lary Soulan, ce terrain à bâtir exceptionnel sur les hauteurs vous offrira une vue imprenable sur les montagnes environnantes et les toits en ardoises et les cheminées des maisons plus bas dans le village viendront parfaire la carte postale poétique de ce lieu. Avec une superficie de près de 1719 m2, ce terrain borné et viabilisable est une véritable perle rare. Cet endroit offre un univers de possibilités où vous pourrez laisser libre cours à votre imagination. Que vous rêviez de créer votre résidence secondaire dans une zone de villégiature privilégiée comme d'établir un gîte alliant bonheur de recevoir et résidence principale, la page est blanche et nous sommes prêts à la remplir avec vous.

Contemplatifs de la nature comme sportifs avertis, vous apprécierez ici la proximité de toutes les commodités de la vie quotidienne tout en étant au coeur d'un ilot de calme et de verdure.

Laissez libre cours à vos projets, et ensemble, écrivons l'histoire de cet endroit magnifique qui offre la promesse de nouvelles aventures valléennes.

A vos marques, prêts, encore une exclusivité signée l'ATELIER!

Prix : 367.000 euros honoraires d'agence inclus de 7% à la charge de l'acquéreur soit un prix hors honoraires de 342.990 euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

La présente annonce immobilière a été rédigée par Élodie MIR représentant l'Atelier Immo NoSIREN : 821 160 322.

Agence sans détention de fonds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161442/terrain-a\\_vendre-vignec-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161442/terrain-a_vendre-vignec-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 59 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 190000 €

Réf : 493 -



### Description détaillée :

Découvrez 'LE DESIGN DES PISTES', un splendide T3 rénové au pied des pistes de la station de Saint Lary Soulan. Idéal pour se rassembler en famille et entre amis, vous pouvez profiter de cet appartement jusqu'à 8 personnes.

La grande pièce de vie, ouverte sur la terrasse, vous offre un beau panorama sur les pistes grâce à ses larges baies vitrées. L'espace salon bénéficie d'une cheminée qui vous permettra de passer de belles soirées d'hiver au coin du feu. Les deux grandes chambres sont chacune dotées d'un grand lit double et de lits superposés. La salle d'eau a été entièrement rénovée.

Cet appartement familial par excellence, a été redécoré dans un style industriel pop, l'année dernière. La facilité d'accès à cet appartement après une journée de ski et le confort de ses deux terrasses avec vue sur les pistes et sur la vallée sont des éléments essentiels pour un séjour à la montagne réussi.

La cave située au sous-sol de la résidence vous permettra d'entreposer le bois pour la cheminée, vos skis, luges et même vos vélos, pour profiter de votre appartement aux 4 saisons.

Contactez-nous pour visiter cet appartement vendu en exclusivité par l'ATELIER !

À vos marques, prêts, investissez avec L'ATELIER !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement et un lot en nature de cave situés dans un ensemble en copropriété de 24 Lots principaux en nature d'appartements sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 2100 euros déclarés



prix hors

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124348/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124348/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)



## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 65300 €

Réf : 483 -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence au pied des pistes de la station de Saint Lary, tout proche du téléphérique vous apprécierez tout de suite sa belle luminosité et sa vue vallée grandiose.

Il se compose d'une entrée avec alcôve comprenant des lits superposés, d'un séjour ouvrant sur une kitchenette équipée, et d'une salle de bain avec wc. Pour le stationnement de votre véhicule vous apprécierez les grands parkings situés juste devant la résidence.

Facile, pratique, bien situé et à un prix raisonnable, les passionnés de glisse y verront leur refuge montagnard et les investisseurs ne manqueront pas de noter la belle rentabilité envisageable.

Alors à vos marques, prêts, investissez avec l'ATELIER !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement, situés dans un ensemble en copropriété de 718 Lots principaux sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 984 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : euros honoraires d'agence de 8,5 % inclus à la charge de l'acquéreur. Soit un prix hors honoraires de 100000 euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085295/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085295/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 128000 €

Réf : 2024-491 -



### Description détaillée :

Découvrez vite cette petite pépite vendue hors bail commercial et qui fera la joie de ceux aiment la glisse et la douceur de vivre au coeur d'une station.

Situé au rez de chaussée de la Résidence Les Chalets de l'adet livrée en 2007, vous serez séduit par ce très joli appartement qui se compose d'une entrée, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain et d'un séjour spacieux avec cuisine équipée ainsi que d'une belle terrasse ensoleillée.

En outre au retour des pistes vous profiterez avec joie de la piscine couverte chauffée de la résidence avec vue imprenable sur les montagnes.

Cet appartement est vendu avec un casier à ski et un emplacement de parking privatif, en bref rien ne manque pour jouir au plus vite des pistes toutes proches.

Vous avez envie de vivre l'aventure de la montagne dans un bien agréable et fonctionnel et pour un prix raisonnable, ce bien est fait pour vous!

A vos marques, prêts, investissez et skiez avec cette nouvelle exclusivité signée l'atelier.

A vos marques, prêts, investissez dans les vallées avec l'ATELIER !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement et 1 lot en nature de parking et 1 lot en nature de casier à ski situés dans un ensemble en copropriété de lots sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1200 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : 128 000 euros honoraires d'agence de 8 % inclus à la charge de l'acquéreur. Soit un prix hors honoraires de 118.518 euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

[dpeges dpe\_value='337' ges\_value='10' inline='true']

DPE : Logement classé en lettre F soit une consommation énergétique de 337 kWh/m2/an pour le chauffage, pour la



production d'eau chaude sanitaire. GES : lettre B

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17085294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17085294/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17085294/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Prix : 108500 €

Réf : 464 -



### Description détaillée :

Découvrez en exclusivité, ce magnifique studio cabine idéalement situé au pied des pistes. Récemment rénové avec soin, ce bien offre tout le confort nécessaire pour des vacances au ski inoubliables.

Le studio comprend une pièce principale lumineuse avec une cuisine équipée moderne, un coin repas et un coin salon cosy. Il est composé également d'une salle d'eau avec WC et d'une cabine, séparée par une cloison, qui offre un espace nuit pratique et résolument confortable.

Profitez de la vue imprenable sur les montagnes et sur le fond de vallée.

De plus, vous aurez un accès direct aux remontées mécaniques, ce qui vous permettra de skier en toute facilité.

Situé dans une résidence conviviale, ce studio cabine est également à proximité des commerces, des restaurants et des activités de loisirs de la station. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de votre séjour en montagne.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un studio cabine entièrement rénové en pied de piste au Pla d'Adet.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les amoureux de ski et de montagne seront comblés !

A vos marques, prêt, investissez avec l'Atelier.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement, 1 lot en nature de cellier situés dans un ensemble en copropriété de 718 Lots principaux sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 984 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : 108500 euros honoraires d'agence de 8,5 % inclus à la charge de l'acquéreur. Soit un prix hors honoraires de 100000 euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

DPE : Logement classé en lettre G soit une consommation énergétique de 513 kWh/m2/an pour le chauffage, pour la production d'eau chaude sanitaire. GES : lettre C soit 16 kgCO2/

**L'ATELIER IMMOBILIER**  
17, Rue Vincent Mir  
65170 SAINT-LARY-SOULAN  
Tel : 05.62.39.07.11  
E-Mail : [contact@latelierimmo.com](mailto:contact@latelierimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17080104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17080104/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17080104/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)



## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 299600 €

Réf : 2024-490 -



### Description détaillée :

Découvrez vite 'L'élégant et design' un magnifique T2 Cabine au coeur du village de Saint Lary Soulan, à proximité des commerces et du téléphérique de la télécabine menant aux pistes de ski.

Cet appartement situé en rez de chaussé est composé d'une belle entrée avec placard, d'une spacieuse salle de bain avec WC, d'un séjour agréable et fonctionnel avec une cuisine premium, d'une cabine avec lits superposés, et d'une grande chambre avec dressing intégré. Le séjour s'ouvre sur une jolie terrasse en L qui vous permettra de déjeuner en famille ou de savourer un chocolat chaud en regardant tomber les flocons.

La résidence offre un cadre de vie exceptionnel au coeur du bourg mais au calme avec un espace bien-être SPORT AND SPA comprenant sauna, hammam et une salle de fitness de dernière génération pour ceux qui auront encore de l'énergie après une journée de glisse ou de randonnée.

Ce logement est proposé à la vente avec un casier à ski avec sèches chaussures.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder un bien dans un emplacement privilégié, offrant à la fois confort et commodité pour profiter pleinement de la vie dans un village de montagne chaleureux et authentique.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement et 1 lot en nature de casier à ski situés dans un ensemble en copropriété de 61 lots sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1200 euros déclarés par le vendeur.



prix hors

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053610/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053610/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Appartement VIELLE-AURE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 218000 €

Réf : 487 -



### Description détaillée :

Voilà un petit montagnard qui ne vous laissera pas indifférent-e!

Un appartement qui conjugue emplacement de premier ordre, calme, ensoleillement et fonctionnalité et cerise sur le gâteau vendu hors bail commercial, il est pour vous!

Soyez les premiers à découvrir ce logement situé à proximité immédiate du domaine skiable de Saint-Lary, de ses commerces et de ses commodités. L'accès aux pistes de skis en mode facile ça vous dit ? Un arrêt navette desservant le téléphérique et la télécabine se trouve juste devant la résidence, exit les problèmes de stationnement, le bien dont s'ait est vendu avec un garage.

Cet appartement moderne bénéficie d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée et beau salon salle à manger ouvrant sur un large balcon ensoleillé. Vous apprécierez la générosité de sa chambre avec placard, et la fonctionnalité de sa salle de bain avec baignoire.

Le plus : vous apprécierez de profiter de l'espace bien être avec sauna, hamac et piscine couverte chauffée.

Alors on visite ?

À vos marques, prêts, investissez dans les vallées avec l'ATELIER !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement et 1 lot en nature de garage situés dans un ensemble en copropriété de 61 lots sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1100 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : 218 000 euros honoraires d'agence de 7 % inclus à la charge de l'acquéreur. Soit un prix hors honoraires de 203.738 euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Taxe foncière 560 euros.

[dpeges dpe\_value='249' ges\_value='7' inline='true']

DPE : Logement classé en lettre D soit une consommation énergétique de 249 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, pour la

production d'eau chaude sanitaire. GES : lettre B soit 7kgCO2/m2

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17029999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17029999/appartement-a\\_vendre-vielle\\_aure-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17029999/appartement-a_vendre-vielle_aure-65.php)



## Vente Maison SARRANCOLIN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 162 m2

Surface terrain : 330 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 280000 €

Réf : 485 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette pépite de près de 162 m2 sur une parcelle de 330m2, sur la route des vallées. Située dans le village typique de Sarrancolin à environ 20 minutes en voiture de Saint Lary comme de Loudenvielle de quoi allier plaisir de se retrouver, grands nombres de couchages, charme et prix abordable. Vos terrains de jeux les montagnes de Saint Lary comme de Loudenvielle sont toutes proches et vous apprécierez de vivre dans une maison conjuguant caractère de l'ancien et confort du design.

La bâtisse récemment rénovée comprend, au rez-de-chaussée une très belle entrée, une vaste pièce à vivre avec espace salon salle à manger comprenant un poêle à bois et grande cuisine premium avec îlot central et espace repas. Elle bénéficie également à ce niveau d'un WC, d'une arrière cuisine et d'un très grand garage pouvant être aménager comme un appartement distinct, de quoi éventuellement envisager des potentialités locatives.

À l'étage vous apprécierez tout de suite les 5 grandes chambres avec parquets, la salle de bain et la salle d'eau ultra design et les WC séparés.

Enfin les combles déjà isolés offrent la possibilités de créer de nouveaux espace de couchages ou encore à loisir une vaste salle de jeux, ou atelier d'artiste...

A l'extérieur vous serez charmé par la belle terrasse en contre bas et le joli jardin privatif clôturé, à l'arrière de la maison la vue sur la Neste viendra parfaire le tableau d'un écrin montagnard où il fait bon vivre.

Voilà un bien qui pourra aisément devenir une résidence principale parfaite pour une famille valléenne. la proximité des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17002669/maison-a\\_vendre-sarrancolin-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002669/maison-a_vendre-sarrancolin-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 335000 €

Réf : 457 -



### Description détaillée :

Découvrez vite ce petit bijou immobilier aux finitions impeccables.

Une entrée accueillante mène à une spacieuse cabine avec fenêtre, idéale pour vos enfants comme vos amis car elle bénéficie de deux lits en 80. La salle de bain design, équipée d'une douche hydro-massante vous charmera à coup sûr. La chambre élégante avec dressing, vous promet des nuits paisibles et une vue sublime sur les montagnes.

Le vaste séjour s'ouvre sur un balcon ensoleillé, offrant lui aussi une vue imprenable. La cuisine dernier cri, avec son lave-vaisselle, sa plaque à induction 4 feux, son grand réfrigérateur et son congélateur, vous ravira par sa fonctionnalité.

Cet appartement rare est vendu avec deux emplacements au parking sécurisé en sous-sol et un casier à ski équipé d'un sèche-chaussures. Mais ce n'est pas tout ! Profitez également de l'espace sport et spa de la résidence, comprenant une salle de fitness et un espace sauna-hammam pour vous ressourcer après une journée de glisse.

Ne ratez pas cette occasion unique de posséder un bien d'exception dans une résidence d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée et laissez-vous séduire par ce joyau immobilier.

Encore une exclusivité signée l'Atelier !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement et 1 lot en nature de en nature de cellier situés dans un ensemble en copropriété de 61 lots sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1400 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : 335000 euros honoraires d'agence de 7 % inclus à la charge de l'acquéreur. Soit un prix hors



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881856/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881856/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)



## Vente Prestige SARRANCOLIN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 152 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 330000 €

Réf : 451 -



### Description détaillée :

Découvrez cette belle demeure rénovée avec goût, d'une superficie habitable d'environ 152 m2 et située dans le joli village de Sarrancolin. Vous apprécierez sa localisation de premier ordre, proche de toutes commodités (commerces, écoles etc...) et non loin des stations de skis.

Cette maison au classement énergétique remarquable (B) est composée au rez-de-chaussée : de trois grandes pièces faisant office de lieu de stockage et d'atelier, mais pouvant être transformées en appartement avec entrée indépendante, donnant accès à un espace terrasse et au jardin arboré.

Au R+1 de cette maison, vous découvrirez un coin salon très cocooning et lumineux avec une cheminée, idéale pour les jours d'hiver, un vaste espace salle à manger et une grande cuisine américaine ouverte sur les pièces de vie.

Toujours au même niveau, vous apprécierez l'espace buanderie en mode fonctionnalité, le WC séparé, la salle d'eau design, ainsi qu'un espace bureau, pouvant faire office de quatrième chambre ou de salle de jeux pour les enfants.

L'étage est composé de trois belles chambres aux poutres majestueuses conférant à cet espace de repos un caractère résolument montagnard. Ce niveau bénéficie également d'une seconde salle de bain et d'un wc séparé.

On a dit 'MAISON DU BONHEUR' ! Alors comme le bonheur ça se partage et bien vous serez charmés sans nul doute par la très grande terrasse en bois qui surplombe le jardin exposé plein Sud au R+1.

Cette maison est équipée de la fibre, d'une climatisation réversible avec des sorties dans les chambres et d'une cheminée avec des sorties dans le couloir. Voilà une maison faisant rimer bonheur, fonctionnalité, économie d'énergie



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849591/prestige-a\\_vendre-sarrancolin-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849591/prestige-a_vendre-sarrancolin-65.php)



## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 138000 €

Réf : 474 -



### Description détaillée :

Découvrez le « REFUGE DES PISTES » un studio tout confort, à 50 mètres des pistes, dans une résidence avec piscine chauffée, sauna et hammam construite en 2007.

Située au coeur de la station du Pla d'Adet, ce studio est composé d'une entrée avec un grand placard de rangement et d'une salle de bain avec meuble vasque. Dans la pièce de vie se trouve la cuisine toute équipée avec lave-vaisselle, four et espace de cuisson et l'espace salon et le canapé convertible. Le plus de cet appartement demeure sans hésiter la terrasse avec vue sur le domaine skiable, depuis laquelle vous contemplerez les exploits des jeunes skieurs sur le tapis de l'école de ski.

Après vos journées sportives, vous pourrez facilement entreposer vos skis et matériels dans le casier privatif vendu avec l'appartement et ensuite vous détendre à la piscine et dans les bains à remous.

Ce studio présente tous les atouts d'un appartement à la montagne et est idéal pour de la rentabilité locative.

L'appartement est vendu avec un emplacement de stationnement privatif devant la résidence.

N'hésitez plus et contactez nous pour venir visiter cette pépite ! À vos marques, prêts, investissez avec l'Atelier. Ce bien est vendu hors bail locatif, une opportunité rare !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement, 1 lot en nature de casier à ski et un lot en nature de parking extérieur situés dans un ensemble en copropriété de 144 lots sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1400 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846649/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846649/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 63500 €

Réf : 466 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans le studio « LE PETIT AUTHENTIQUE », situé dans une résidence au pied des pistes de la station de Saint Lary, tout proche du téléphérique pour un accès facilité au village, vous apprécierez tout de suite sa belle luminosité et sa vue vallée grandiose.

Il se compose d'une entrée avec alcôve dotée de lits superposés, d'un séjour ouvrant sur une kitchenette équipée, et d'une salle de bain avec wc. Pour le stationnement de votre véhicule vous apprécierez les grands parkings situés juste devant la résidence.

Facile, pratique, bien situé et à un prix raisonnable, les passionnés de glisse y verront leur refuge montagnard et les investisseurs ne manqueront pas de noter la belle rentabilité envisageable.

Alors à vos marques, prêts, investissez avec l'ATELIER !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement studio, dans un ensemble en copropriété de 718 Lots principaux sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 855 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : 63.500 euros honoraires d'agence de 9 % inclus à la charge de l'acquéreur. Soit un prix hors 58.256 honoraires de euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

DPE : Logement classé en lettre E soit une consommation énergétique de 275 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, pour la production d'eau chaude sanitaire. GES : lettre D soit 47 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an pour les émissions de gaz à effet de serre.

L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement sur la base des prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 se situe entre 900 et 1260 euros par an.

La présente annonce immobilière a été rédigée par Élodie MIR représentant l'Atelier Immo NoSIREN : 821 160 322. Agence sans détention de fonds. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

**L'ATELIER IMMOBILIER**  
17, Rue Vincent Mir  
65170 SAINT-LARY-SOULAN  
Tel : 05.62.39.07.11  
E-Mail : contact@latelierimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846648/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846648/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1976

Prix : 140000 €

Réf : 473 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez profiter de vacances en famille ou entre amis, tout proche des pistes de ski, et de toutes les commodités ? Venez découvrir ce T2 cabine entièrement rénové avec goût et situé au pied des pistes de la station de Saint-Lary.

Celui-ci est composé d'un espace cabine avec lits superposés, d'une salle d'eau avec douche à jets massants et WC indépendant, d'une chambre avec télévision et rangements, et d'une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse et donnant sur les pistes de ski un peu plus haut. La cheminée viendra parfaire la carte postale et garantira une atmosphère chaleureuse pour vos soirées raclette ou fondue durant l'hiver.

Depuis l'appartement, il vous suffira de traverser la route pour accéder directement aux télésièges et rejoindre le secteur du Pla d'Adet. Grâce au cellier et au casier à ski vendus avec l'appartement, vous entreposerez facilement luges, skis et snowboards.

Vous l'aurez compris rien ne manque ici, contactez nous dès maintenant pour venir découvrir ce T2 cabine qui n'attend plus que vous !

À vos marques, prêts, investissez avec l'Atelier.

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement et 1 lot en nature de cellier situés dans un ensemble en copropriété de 60 lots sur la commune de Saint Lary Soulan et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1000 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : 140000 euros honoraires d'agence de 8 % inclus à la charge de l'acquéreur. Soit un prix hors honoraires de 129629 euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

DPE : Logement classé en lettre E soit une consommation énergétique de 256 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, pour la production d'eau chaude sanitaire. GES : lettre B soit 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an pour les émissions de gaz à effet de serre.

L'estimation des coûts



**L'ATELIER IMMOBILIER**  
17, Rue Vincent Mir  
65170 SAINT-LARY-SOULAN  
Tel : 05.62.39.07.11  
E-Mail : [contact@latelierimmo.com](mailto:contact@latelierimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842351/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842351/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Maison SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 450000 €

Réf : 458 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité ce bien d'exception, situé au Pla d'Adet ! Un chalet de type T4, entièrement rénové, vous apprécierez sa localisation de premier ordre proche du front de neige, avec une vue à 180° sur le fond de vallée et les pistes de ski.

Ce joli chalet est composé en rez-de-jardin d'un grand garage, avec une dépendance pouvant faire office de rangement ou de buanderie. A l'étage, vous découvrirez un sas d'entrée, donnant accès à un grand balcon ensoleillé, idéal pour prendre un café et se reposer... Il comporte également trois belles chambres pouvant accueillir jusqu'à 8 couchages, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine américaine équipée, ainsi qu'une vaste pièce à vivre avec vue sur les montagnes.

Un petit cocon chaleureux et accueillant dans un cadre idyllique.

Amateur de Montagnes, de Sports de Glisse, de calme et de nature ?

Ce bien est celui qu'il vous faut!

Contactez-nous et programmons une visite sur site ou en Visio!

A vos marques, prêt, investissez avec L'Atelier !

Ce bien, est grevé d'un bail emphytéotique à échoir au 30 Juin 2052.

Prix de vente du bien : 480.000 euros honoraires d'agence inclus, Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Soit 454976,31 euros hors honoraires d'agence et 5,5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : Logement classé en lettre soit une consommation énergétique de 213 kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage, pour la production d'eau chaude sanitaire. GES lettre soit 6 kGeqCO<sub>2</sub>/M<sup>2</sup>/An pour les émissions de gaz à effet de serre.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 950 et 1340 euros par an. ( prix moyen, des énergies indexé au 1er janvier 2021. La présente annonce immobilière a été rédigé par Elodie MIR représentant l'Atelier Immo NoSIREN : 821 160 322.

**L'ATELIER IMMOBILIER**  
17, Rue Vincent Mir  
65170 SAINT-LARY-SOULAN  
Tel : 05.62.39.07.11  
E-Mail : [contact@latelierimmo.com](mailto:contact@latelierimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16542170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16542170/maison-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16542170/maison-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Maison ARAGNOUET ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 162 m2

Surface terrain : 4500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 365000 €

Réf : 446 -



### Description détaillée :

Vous cherchez une maison esprit grange traditionnelle, où la pierre, l'ardoise, le bois et les matériaux nobles se fondent dans la nature environnante pour votre plus grand plaisir ?

Découvrez vite ce nouveau bien résolument traditionnel situé en Haute Vallée d'Aure dans le charmant village de Fabian. Voilà la maison familiale par excellence, au coeur des montagnes dans un cadre verdoyant et préservé, le coup de coeur est assuré.

L'accès à la maison se fait très facilement par un chemin situé juste en contre bas de la route. À l'extérieur, un abri sur deux niveaux vous permettra de stocker vélos, skis, tables et chaises de jardin et le bois pour la cheminée.

Un peu plus bas, vous découvrirez un vaste terrain de plus de 4500 m2, idéal pour regarder vos enfants courir et se livrer aux traditionnelles batailles de boules de neige et autres glissades en tout genre une fois l'hiver venu, la rivière en contre bas viendra parfaire ce tableau valléen.

La maison est simple et fonctionnelle, au rez de chaussée : vous apprécierez tout de suite son joli salon et imaginez sans mal vous retrouver avec famille et amis autour de la grande cheminée.

La cuisine familiale sera un véritable atout pour vos hôtes et vous assurera des moments conviviaux qui forgeront demain des souvenirs de garbure et autres délices montagnards. Toujours à ce niveau, vous trouverez une salle de bain fonctionnelle et des toilettes séparées. À l'étage, vous serez séduits par les poutres traditionnelles qui offrent au dégagement un cachet singulier et vous vous projetterez dans de futurs aménagements qui vous correspondent...

Ce lieu pourra devenir à votre guise une salle de jeux, un dortoir, un vaste bureau d'où vous télétravaillerez depuis un cocon montagnard....

Enfin, les trois chambres chaleureuses assureront à chaque hôte un espace dédié et agréable et la seconde salle de bain à l'étage évitera les embouteillages à la douche au retour des randonnées.

Bi



**L'ATELIER IMMOBILIER**  
17, Rue Vincent Mir  
65170 SAINT-LARY-SOULAN  
Tel : 05.62.39.07.11  
E-Mail : contact@latelierimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16458730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16458730/maison-a\\_vendre-aragnouet-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16458730/maison-a_vendre-aragnouet-65.php)

## Vente Maison VIELLE-AURE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 1312 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 823000 €

Réf : 438 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette maison rare, un bien alliant modernité et tradition, design et bien être, une maison qui ne vous laissera définitivement pas indifférent. Située à Vielle Aure au coeur de la vallée d'Aure, à deux pas des commerces, de la télécabine, du téléphérique et des thermes;

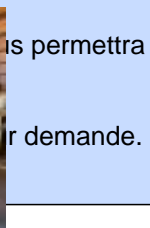
Datant des années 88-90, elle a été très joliment rénovée et elle offre mille potentialités que vous soyez en quête d'une résidence principale comme secondaire. Vous serez immédiatement charmés par la piscine chauffée et sa pool house avec vue sur les montagnes environnantes, comme une invitation au bonheur de vivre dans nos vallées.

Elle comprend au premier niveau, une belle entrée esprit résolument chalet, une suite parentale avec salle de bain, une pièce en nature de salle de sport, un espace buanderie et enfin deux très grands garages avec atelier, de quoi ravir les plus bricoleurs...

En outre et toujours de plain-pied, elle profite également d'une jolie cuisine avec ilot central aussi design que fonctionnelle, et d'un très grand séjour avec poêle à granulés et cheminée donnant sur bureau conjuguant décoration et praticité avec verrière des plus modernes.

Petite spécificité et pas des moindres, parce qu'après de longues randonnées il fait bon se ressourcer. Cette maison vous offrira une très belle véranda avec un jacuzzi dernier cri qui vous assurera de doux moments en mode cocooning.

À l'étage, vous serez séduits par un vaste espace détente, second salon, espace billard, une salle d'eau, et trois chambres dont l'une particulièrement vaste sous rampants et tout iuste rénovée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337027/maison-a\\_vendre-vielle\\_aure-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337027/maison-a_vendre-vielle_aure-65.php)

## Vente Maison SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 221 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 695000 €

Réf : 386\_avenant\_442 -



### Description détaillée :

Parce que vous méritez un bien exceptionnel, L'atelier vous invite à découvrir la SUBLIME AND VIEW. Dès que vous passerez le portail de cette maison vous demeurerez charmé par la vue à 360° comme une invitation à la découverte des sommets tels que celui de l'ARBIZON qui vous tend les bras. Enfin l'ensoleillement, le calme et la douce atmosphère des lieux achèveront de vous séduire .

Depuis son promontoire, cette sublime bâtisse domine la vallée et incarne à elle seule une très jolie synthèse du bâti pyrénéen et de la modernité.

Cette maison de près de 221m2 se compose tout d'abord d'une vaste entrée où vous pourrez déposer l'ensemble de vos étoffes montagnardes, d'un espace ski room buanderie puis quelques marches plus bas, elle bénéficie d'un très grand salon salle à manger avec une vue panoramique sur la vallée et d'une cuisine séparée par une très jolie verrière.

En outre, vous découvrirez deux chambres au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain et un très grand dressing.

À l'étage, vous serez charmé par les deux chambres supplémentaires et par l'espace dortoir qui pourrait accueillir famille et amis. La petite alcôve en haut de l'escalier vous permettra d'imaginer sans mal créer un bureau, où demain le télétravail s'alliera avec le plaisir de vivre dans les montagnes.

À l'extérieur, le joli jardin paysagé ravira les amoureux de nature et enfin, l'abris voiture et l'immense cellier situés au dessus, vous permettront à loisir de stocker vélos, luges, skis, et autres matériels pour profiter du grand terrain de jeu qu'offrent nos Pyrénées.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313772/maison-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313772/maison-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)



## Vente Maison ENS ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 118 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 284000 €

Réf : 419 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans 'LA GRANGE DES SOMMETS' !

Située au coeur du village de Ens, un village haut perché de la vallée d'Aure, nous vous présentons une grange résolument pyrénéenne dans un décor de carte postale !

Ce bien peut à la fois devenir un investissement plaisir, pour profiter de chaleureux moments en famille ou entre amis, mais également devenir un bon investissement locatif.

Cette grange est composée de deux appartements d'une surface de 60 m2 chacun, qui peuvent être indépendants ou non et d'une capacité totale de 10 à 12 couchages, vous pourrez profiter de la proximité avec les sentiers de randonnée et les sentiers VTT.

L'appartement du niveau supérieur est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un espace salon avec sa cheminée, de deux chambres et d'une salle de bain.

Au niveau inférieur, vous découvrirez le salon-salle à manger-cuisine ouverte sur une petite cour extérieure, où vous pourrez profiter du soleil autour d'un bon repas en famille ou entre amis. Cet appartement bénéficie d'une grande chambre avec une cabine, d'une seconde chambre double et d'une salle d'eau attenante.

Quelques travaux de rénovation et de décoration sont à prévoir pour sublimer ce bien qui pourra selon vos envies devenir la résidence principale que vous attendiez (un escalier intérieur relie les deux niveaux) ou encore un bien de villégiature alliant rentabilité locative et plaisir de se retrouver si vous décidez de le conserver dans sa configuration actuelle.

N'attendez plus, et venez profitez d'un bien rare sur le marché, à vos marques, prêts, partez, investissez avec l'ATELIER.

Le prix de vente de ce bien est de 284.000 euros, les honoraires d'agence de 7% sont à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 265.421 euros.



DPE : Logement classé en lettre F soit une consommation énergétique de 414 kWh/m2/an pour le chauffage, pour la production d&#0

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16279894/maison-a\\_vendre-ens-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279894/maison-a_vendre-ens-65.php)

## Vente Maison SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 103 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 612000 €

Réf : 426 -



### Description détaillée :

Soyez les premiers à découvrir cette superbe maison mitoyenne construite en 2009, située à proximité immédiate du centre du village de Saint-Lary Soulan, dans un quartier résidentiel alliant le calme à la vue pour votre plus grand bonheur. Vous apprécierez immédiatement sa généreuse pièce à vivre baignée de lumière et ouverte sur le jardin. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une chambre de plain-pied avec sa salle de bain indépendante. Vous serez charmé par la fonctionnalité de sa cuisine équipée, son joli plan bar aménagé et son espace séjour qui ne manqueront pas de vous inviter à recevoir vos proches dans un cadre chaleureux et contemporain.

À l'étage, vous découvrirez une salle de bain, deux chambres et des combles aménageables qui se muteront à loisir en un espace nuit supplémentaire.

Le plus de cette bâtisse : une jolie cheminée qui offre à ce bien une atmosphère conviviale, un véritable cocon valléen où il fera bon se retrouver.

L'emplacement de ce logement et son jardin vous permettront de profiter été comme hiver de la proximité avec le village, des commerces mais aussi de la station de ski, des randonnées et des sommets pyrénéens. Bref : une maison rare, alors n'attendez plus !

Cette maison peut également constituer un investissement idéal si vous cherchez à louer à la semaine, avec des fortes potentialités dans cette zone de villégiature.

Encore une exclusivité signée l'ATELIER !

À vos marques, prêts, achetez avec l'ATELIER !

Le prix de vente de ce bien est de 612.000 euros, les honoraires d'agence de 5,5% sont à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 580.094,78 euros. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

DPE : Logement classé en lettre E soit une consommation énergétique de 251 kWh/m2/an pour le chauffage, pour la production d'eau chaude sanitaire. GES : lettre B soit 8 kgCO2/m2/an pour les émissions de gaz à effet de serre.

## L'estimation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16210800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16210800/maison-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16210800/maison-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Terrain SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 2144 m2

Prix : 224700 €

Réf : 420 -



### Description détaillée :

Découvrez un emplacement exceptionnel qui pourra accueillir votre futur cocon pyrénéen, surplombant le village de Saint-Lary et offrant un panorama infini sur les sommets alentours.

Donnez tous pouvoirs à votre imagination et projetez ici votre futur chez vous à la montagne ! En effet, vous découvrirez avec délectation un lieu qui invite à l'univers des possibles, maison ou chalet, une vue rare et un ensoleillement de premier ordre tous les jours de l'année.

L'emplacement de ce terrain vous facilitera l'accès aux villages environnants, aux stations de ski et aux commerces ! Ainsi, pourquoi ne pas investir ?

Vous pourrez confier la construction de ce projet aux entreprises locales qui sauront vous accompagner et vous conseiller sur l'édification du bâti pyrénéen traditionnel ou contemporain.

Ce terrain est vendu viabilisable, les réseaux sont à proximité.

À vos marques, prêts, investisseurs il est l'heure d'inventer vos lendemains pyrénéens.

Prix : 224.700 euros honoraires d'agence inclus de 7% à la charge de l'acquéreur.

La présente annonce immobilière a été rédigée par Élodie MIR représentant L'Atelier immo Numéro siren :821 160 322.

Agence sans détention de fonds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16179505/terrain-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179505/terrain-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)



## Vente Maison SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 185 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 600000 €

Réf : 349 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans le Chalet du Pla,

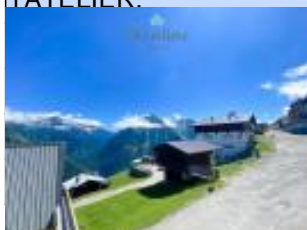
Situé au pied des pistes de la station de Saint Lary Soulan, l'Atelier vous présente sa nouvelle exclusivité version chalet XXL.

Vous rêvez d'un refuge où vous retrouver en famille ou entre amis, quelques travaux de décoration pourront parfaire ce bien qui à tous les atouts pour vous charmer.

Voilà un bien résolument montagnard ! Un vrai chalet dans un décor de carte postale et qui de surcroît pourra se muter en un investissement alliant plaisir et rentabilité locative commerciale. Pourquoi ? parce qu'il se compose au premier étage d'un très grand appartement avec séjour, cuisine, salle de séjour, et chambre avec pièce d'eau, dans les combles vous apprécierez les quatre chambres aux volumes optimisés et la salle de bain supplémentaire. Ici la montagne est partout le téléphérique à côté et les pistes juste de l'autre côté de la rue.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un grand local commercial avec cuisine attenante qui après quelques travaux de rénovation pourra être à nouveau proposé à la location commerciale. La localisation étant particulièrement opportune vous trouverez sans mal des professionnels prêts à y exploiter leur fonds de commerce. Vous préférez en faire un grand chalet familial alors vous jouirez d'un espace généreux en rez-de-chaussée pour recevoir vos hôtes éventuels.

N'attendez plus, et venez profitez d'un bien rare sur le marché, à vos marques, prêts, partez, investissez avec L'ATELIER.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16109042/maison-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109042/maison-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153400 €

Réf : 408 -



### Description détaillée :

L'ATELIER IMMO vous invite à la découverte de ce chalet tout confort, LE REFUGE PANORAMAGIQUE.

Véritable cocon familial de 30,78 m<sup>2</sup> loi Carrez et presque 42 m<sup>2</sup> utile, où l'ingéniosité a su allier une décoration chaleureuse à d'astucieux rangements, comme une cuisine cachée qui laisse place à un bel espace de vie, canapés et coussins tout doux, posés comme par enchantement face à une vue incroyable sur la chaîne des Pyrénées.

Au premier niveau, vous découvrirez une salle de bain, un wc, et une chambre de 4 couchages composée de 2 très beaux lits superposés, comme une cabane d'enfants pour des nuits pleines de rêves et d'enchantements.....Et juste au dessus, pour les « grands », vous serez surpris de profiter d'une superbe chambre mansardée avec vue sur les étoiles. Ce bien offre une vue dégagée et un environnement aussi agréable l'été que l'hiver en somme un petit cocon sous les flocons, un véritable écrin au coeur des montagnes.

Découvrez vite notre virtual tour !

À vos marques, prêts, investissez avec L'ATELIER !

La présente annonce immobilière vise 1 lot en nature d'appartement dans un ensemble en copropriété horizontale de 718 Lots. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1100EUR euros déclarés par le vendeur. Prix de vente : 153.400 euros honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (8%) soit un prix hors honoraires de 142.037 euros net vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16109039/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109039/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)



## Vente Appartement VIELLE-AURE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 288900 €

Réf : 341 -



### Description détaillée :

Venez vite découvrir le « Montagnard XXL », un joli bien situé dans le petit village de Vielle Aure, à cinq minutes à pied de Saint Lary Soulan. A proximité des navettes desservant la télécabine et le téléphérique, des thermes et des commerces, vous apprécierez tout de suite sa localisation de premier ordre.

Cet appartement se compose d'un belle entrée, d'une cuisine équipée ouvrant sur un salon séjour aux volumes généreux et baigné de lumière. Il bénéficie en outre à ce même niveau d'une salle de bain qui vous surprendra .... mais aussi d'une très grande chambre avec placard. A l'étage une vaste mezzanine accueille un espace dortoir et une chambre séparée. Idéal pour 8 à 10 couchages, voilà un bien rare de près de 100 m<sup>2</sup> qui sera demain le point d'ancrage de vos retrouvailles montagnardes hiver comme été.

Vous aimez le calme, la proximité des stations de skis, la Montagne ?

Vous rêvez de venir en famille ou avec des amis vous ressourcer dans notre belle vallée ?

Vous aimez le ski, le vélo ou la randonnée

Ce bien est fait pour vous!

Il est proposé avec un parking privatif.

Alors n'hésitez plus! A vos marques, prêts, investissez dans cette nouvelle exclusivité signée l'Atelier!

La présente annonce immobilière Prix 299.000 euros honoraires d'agence inclus de 6,5 % à la charge de l'acquéreur.

DPE lettre en lettre E soit 318kWh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement



els  
21  
321 160 322.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16109037/appartement-a\\_vendre-vielle\\_aure-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109037/appartement-a_vendre-vielle_aure-65.php)

## Vente Maison SAILHAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 165 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1949

Prix : 455800 €

Réf : 379 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans « LA SECRETE » une véritable maison de village située sur les hauteurs de Saint-Lary-Soulan, dans le charmant village de Sailhan.

Poussez avec nous la porte de ce havre de paix qui mène à la cour et découvrez une maison traditionnelle, composée en rez-de-chaussée d'un grand salon séjour, d'une salle de bain, de WC séparé, d'une grande pièce annexe et d'un grand atelier, idéal pour concevoir demain un éventuel logement locatif.

À l'étage vous découvrirez une cuisine entièrement équipée, un grand séjour salon agréable donnant sur le jardin et deux vastes chambres.

Enfin au niveau des combles vous serez séduit par une chambre sous rampants idéale pour les enfants , et une belle salle d'eau. Enfin vous découvrirez pour terminer la visite la dernière chambre parentale avec rangement ainsi qu'un grenier largement aménageable.

À l'extérieur, vous serez séduit par la jolie cour et son jardin attenant ainsi que par l'abris comprenant un barbecue et qui sera parfait pour accueillir ski, luges, vélo, et autres matériels essentiels pour vivre à la montagne.

Cette maison de près de 165m2 conviendra à des résidents à l'année qui voudraient éventuellement s'assurer une rentabilité locative comme à des résidents secondaires qui apprécieront ses volumes et sa luminosité. En outre, des travaux de rafraîchissement seront les bienvenues pour mettre cette maison en adéquation avec les standards actuels et la valoriser encore davantage.

L'essentiel est là, le calme, la proximité de la vie d'un village traditionnelle, la vue et l'ensoleillement. Enfin nous l'avons appelée « LA SECRETE » car derrière son portail vous serez à l'abris des regards au calme pour profiter de bons moments en famille ou entre amis.

Alors n'attendez plus et venez vite découvrir cette Exclusivité signée L'Atelier!

À vos marques, prêt, investissez avec L'Atelier !



Le prix de vente de ce bien est de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16109029/maison-a\\_vendre-sailhan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109029/maison-a_vendre-sailhan-65.php)

## Vente Appartement GERM ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 379000 €

Réf : 378 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans le « Cosy ski PREMIUM » !

Cet appartement de type T3 cabine, de 66m2, joliment décoré est situé au pied des pistes de la station de Peyragudes. Vous apprécierez la proximité de sa localisation de premier ordre au pied des pistes et au sein d'une résidence de haut de gamme édifiée en 2014.

Ce bien situé au premier étage bénéficie d'une grande pièce de vie ouvrant sur une cuisine équipée premium, le salon et la salle à manger profitent en outre d'une vaste terrasse de plus de 11m2 face aux pistes de ski. Les deux grandes chambres avec dressings ouverts sont particulièrement agréables et vous apprécierez de surcroit la cabine avec 2 lits superposés qui accueillera votre petits skieurs en herbe. Enfin vous ne manquerez pas d'apprécier la qualité des prestations proposées dans ce logement de standing comme la salle d'eau avec totem de douche hydro-massant.

Ici tout est facile, les pistes ? Vous y accéderez après vous être équipé dans votre skiroom avec casier individuel et chauffe-chaussures en front de neige. Et pour ce qui concerne la voiture ? Exit les soucis de stationnement puisque ce logement est vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisée.

Profitez de l'opportunité de jouir d'une belle rentabilité locative tout en passant de bons moments en famille en altitude.

Cet appartement est fait pour vous !

Envie de le visiter ? Contactez-nous !

À vos marques, prêts, investissez avec l'Atelier !

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal en nature d'appartement, et 1 lot en nature de parking en sous-sol dans un ensemble en copropriété de 98 lots principaux sur la commune de Germ et ne faisant l'objet d'aucune procédure. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 1800 euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente public : 396.000 euros honoraires d'agence de 7 % inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors frais notariés, d'enregistrement

**L'ATELIER IMMOBILIER**  
17, Rue Vincent Mir  
65170 SAINT-LARY-SOULAN  
Tel : 05.62.39.07.11  
E-Mail : [contact@latelierimmo.com](mailto:contact@latelierimmo.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16109025/appartement-a\\_vendre-germ-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109025/appartement-a_vendre-germ-65.php)

## Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 137600 €

Réf : 334 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce chalet aussi cosy que fonctionnel situé dans le village des Chalets au coeur de la station de Saint Lary Pla d'Adet

Ce chalet mitoyen et duplex se compose, d'un beau séjour avec cuisine équipée ouverte sur une belle pièce à vivre, d'une salle de bain avec WC, et de deux chambres joliment meublées dont l'une avec un petit pont d'eau complémentaire.

Ici chacun aura son espace au retour des pistes, idéal pour 6 couchages.

Ce bien offre une vue dégagée et un environnement aussi agréable l'été que l'hiver en somme un petit cocon sous les flocons, un véritable écrin au coeur des montagnes.

A vos marques, prêts, investissez dans cette nouvelle exclusivité signée L'ATELIER.

La présente annonce immobilière vise 1 lot en nature d'appartement dans un ensemble en copropriété horizontale de 718 Lots. Le montant des charges annuelles de copropriété est d'environ 464.44EUR euros déclarés par le vendeur.

Prix de vente : 137 600 euros honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 128 000 euros net vendeur

(7,5%). DPE : Consommation énergétique lettre G soit 426 KWhep/M2.an et émission de gaz à effet de serre 14

KGeqCO2/M2.an La présente annonce immobilière a été rédigée par Elodie MIR représentant L'Atelier immo Numéro

Siren : 821 160 322.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16109017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16109017/appartement-a\\_vendre-saint\\_lary\\_soulan-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16109017/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php)