

**STJ IMMOBILIER**

**4, Rue Gabriel Peri 87200 SAINT-JUNIEN**

**Tel : 06.77.89.69.44**

**E-Mail : [stjimmobilier@gmail.com](mailto:stjimmobilier@gmail.com)**

## Vente Maison MEZIERES-SUR-ISSOIRE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1641 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173250 €

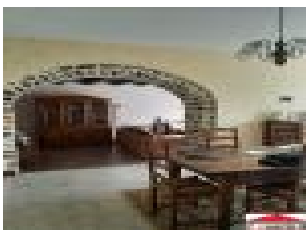
Réf : 870011138 -



### Description détaillée :

Belle rénovation, grand salon avec cheminée insert granules, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle réception avec bar, bureau, cellier, buanderie, chaufferie, garage 73 m<sup>2</sup> au sol avec porte automatisée. Terrasse, appentis avec rangement et four à pain, abri voitures ou camping-car 243 m<sup>2</sup> au sol. Terrain clos 1641 m<sup>2</sup>. Double vitrage, volets électriques, Haut Débit internet. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER - 06 77 89 69 44 - Plus d'informations sur (réf. 870011138) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096670/maison-a\\_vendre-mezieres\\_sur\\_issuire-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096670/maison-a_vendre-mezieres_sur_issuire-87.php)

## Vente Maison CHAILLAC-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 888 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 126000 €

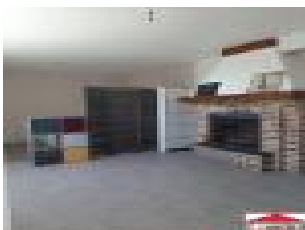
Réf : 870011143 -



### Description détaillée :

Au calme, Maison de village, entrée, cuisine, séjour avec accès terrasse couverte, salle de bains, salle d'eau, 2 chambres dont 1 à l'étage, 2 garages, terrain attenant 888 m<sup>2</sup>. Chaudière granules de 2021, double vitrage récent, isolation, couverture 2020 sur l'habitation. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER - 06 77 89 69 44 - Plus d'informations sur (réf. 870011143) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096669/maison-a\\_vendre-chailac\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096669/maison-a_vendre-chailac_sur_vienne-87.php)

## Vente Local commercial SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 131250 €

Réf : 870011155 -



### Description détaillée :

Belle emplacement en c?ur de ville, local commercial +/-120 m<sup>2</sup>. Grande vitrine, espace d'accueil lumineux, 4 bureaux, rangements, coin cuisine, sanitaires. Terrasse. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (125 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER Agent commercial CICERON Gaëtan 07 57 43 64 13 - RSAC Limoges 851748699 - Plus d'informations sur (réf. 870011155) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096668/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096668/local_commercial-a_vendre-saint_junien-87.php)



## Vente Prestige SAINT-CYR ( Haute vienne - 87 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 23225 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 422300 €

Réf : 870011157 -



### Description détaillée :

Agréable propriété Limousine alliant le charme de la pierre et du bois, terrain 23 225 m<sup>2</sup>. Habitation principale surf.Hab.+/- 170 m<sup>2</sup>, grand séjour avec cheminée et four à pain, véranda et son espace cuisine +/- 50m<sup>2</sup>, arrière cuisine, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, salle de bains, bureau, mezzanine. Habitation secondaire +/- 90 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec coin cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau, terrasse privative, terrain. Dépendances, granges surface total au sol +/- 780 m<sup>2</sup>, puits. Honoraires : 3 % TTC inclus charge acquéreur (410 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER Agent commercial CICERON Gaëtan : 07 57 43 64 13 - RSAC Limoges 851748699 - Plus d'informations sur (réf. 870011157) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096667/prestige-a\\_vendre-saint\\_cyr-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096667/prestige-a_vendre-saint_cyr-87.php)

## Location Appartement SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 48 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Charges : 35 €

Prix : 490 €/mois

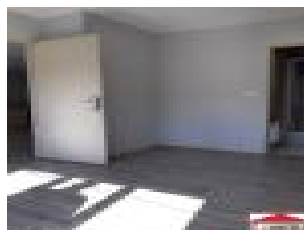
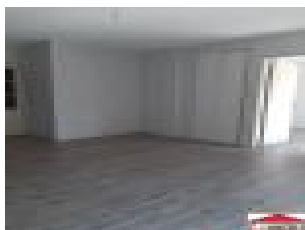
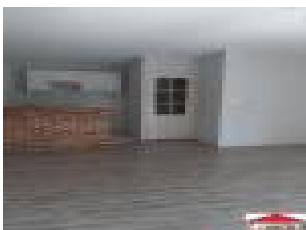
Réf : 870011165 -



### Description détaillée :

A LOUER - Appartement centre ville, entrée, coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, salle d'eau. Cave et emplacement parking fermé. Loyer: 490.00 E\* Dont provision sur charges : 35 E par mois (régularisation annuelle)  
Honoraires charge locataire : 384 E TTC Frais de visite / dossier / rédaction du bail 240 E TTC dont honoraires état des lieux : 144 E TTC Dépôt de garantie : 455 E Surface CARREZ : 48 m² S.T.J. IMMOBILIER - 06 77 89 69 44 - Plus d'informations sur (réf. 870011165)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096666/appartement-location-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096666/appartement-location-saint_junien-87.php)

## Vente Maison SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 99 m2

Surface terrain : 1284 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 277070 €

Réf : 870011164 -



### Description détaillée :

Charmant plain-pied, matériaux de qualités, entrée, pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée +/-53m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau, cellier. Nombreux rangements sur mesure, garage avec porte automatisée +/- 29m<sup>2</sup>. Terrasse couverte, vue dégagée. Terrain 1284m<sup>2</sup>. Honoraires : 3 % TTC inclus charge acquéreur (269 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER - Agent commercial CICERON Gaëtan 07 57 43 64 13 - RSAC Limoges 851748699 - Plus d'informations sur (réf. 870011164) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096665/maison-a\\_vendre-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096665/maison-a_vendre-saint_junien-87.php)



## Vente Appartement SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 171 m2

Surface séjour : 76 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 115500 €

Réf : 870011136 -



### Description détaillée :

Hyper centre, à rénover, appartement atypique en duplex +/- 171m<sup>2</sup> Hab. (possibilité 2 appartements), entrée, 2 cuisines, 2 séjours, 2 chambres (possibilité plus), bureau / dressing, salle d'eau, salle de bains. Cave, garage avec porte automatisée +/- 25m<sup>2</sup>. Nombre de lots : 4 Charges annuelles : 3300 E (2021) Bien vendu soumis au statut de la copropriété, aucune procédure en cours. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER Agent commercial CICERON Gaëtan 07 57 43 64 13 RSAC Limoges 851748699 - Plus d'informations sur (réf. 870011136) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096664/appartement-a\\_vendre-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096664/appartement-a_vendre-saint_junien-87.php)



## Vente Maison SAINT-LAURENT-SUR-GORRE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 7868 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 74200 €

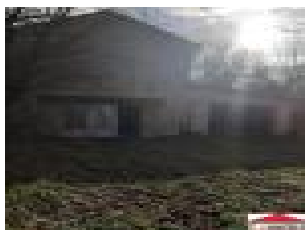
Réf : 870011167 -



### Description détaillée :

Au calme, maison sur entresol, à rénover, Cuisine, séjour, grande pièce, salle de bains, salle d'eau, 2 chambres. Balcon, Appentis attenant à l'habitation, 2 abris matériel jardin. Terrain attenant 7868 m<sup>2</sup>. Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (70 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER - 0677896944- Plus d'informations sur (réf. 870011167) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096663



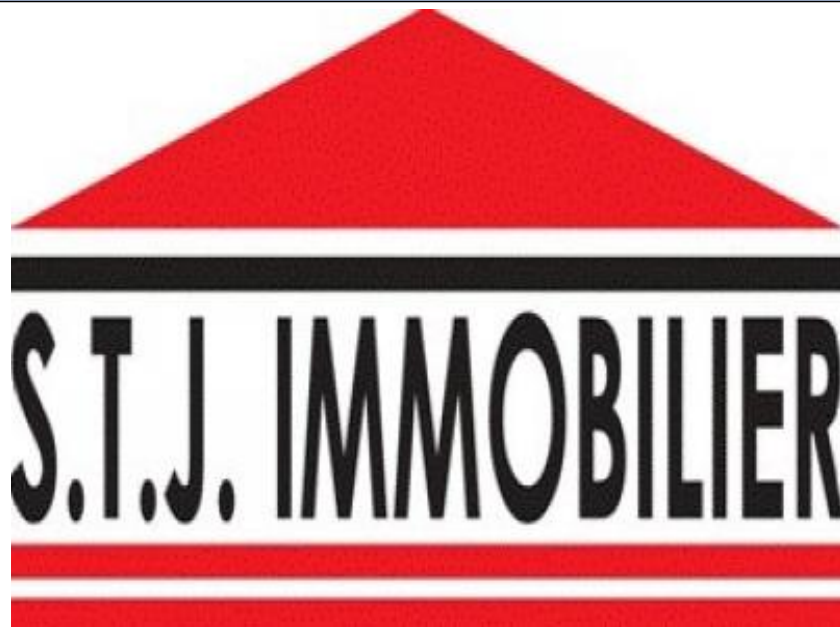
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096663/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_sur\\_gorre-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096663/maison-a_vendre-saint_laurent_sur_gorre-87.php)

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-DE-JUSSAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 2000 m<sup>2</sup>

Prix : 26750 €

Réf : 870011166 -



### Description détaillée :

Environnement calme et verdoyant, terrain CONSTRUCTIBLE +/- 2000 m<sup>2</sup> (possibilité d'acquérir plus de m<sup>2</sup>), non viabilisé, assainissement individuelle à prévoir. Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (25 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER - Agent commercial CICERON Gaëtan 0757436413 - RSAC Limoges 851748699 - Plus d'informations sur (réf. 870011166) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096662/terrain-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_jussac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096662/terrain-a_vendre-saint_martin_de_jussac-87.php)

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-DE-JUSSAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 4000 m2

Prix : 53500 €

Réf : 870011169 -



### Description détaillée :

Calme et verdoyant, agréable terrain CONSTRUCTIBLE +/- 4000m<sup>2</sup>, idéal pour une maison sur sous-sol semi enterré. A viabiliser, assainissement individuel à prévoir. Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (50 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER - Agent commercial CICERON Gaëtan - 07 57 43 64 13 - RSAC Limoges 851748699  
Plus d'informations sur (réf. 870011169) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096661/terrain-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_jussac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096661/terrain-a_vendre-saint_martin_de_jussac-87.php)

## Vente Maison SAINT-JUNIEN ( Haute vienne - 87 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 246 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1939

Prix : 157500 €

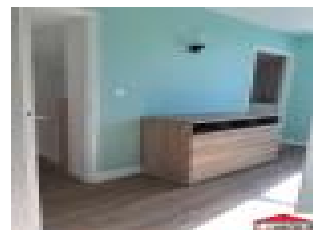
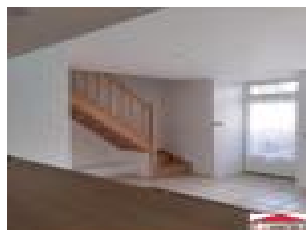
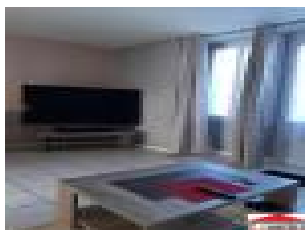
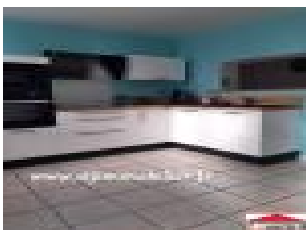
Réf : 870011170 -



### Description détaillée :

Belle prestation, Maison avec cour et garage, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée (de 2023) avec accès cour aménagée, 3 chambres dont une de 25 m<sup>2</sup> +/-, salle de bains. Double vitrage, ensemble des toitures de 2017, pompe à chaleur, ballon eau chaude thermodynamique, isolation récente. Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER - 06 77 89 69 44- Plus d'informations sur (réf. 870011170) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096660/maison-a\\_vendre-saint\\_junien-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096660/maison-a_vendre-saint_junien-87.php)



## Vente Maison CHABANAIS ( Charente - 16 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 407 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 42800 €

Réf : 870011171 -

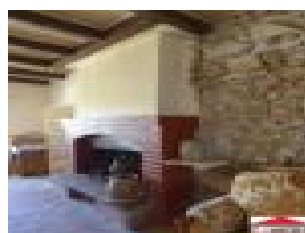


### Description détaillée :

Le charme de la pierre pour cette maison de village, à rénover, grande pièce à vivre mariant la pierre et la tommette, cheminée, chambre, bureau, grenier aménageable. Hangar +/- 40m<sup>2</sup> au sol, petites dépendances. Agréable terrain clos 407m<sup>2</sup>. Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (40 000 E hors honoraires) S.T.J. IMMOBILIER - Agent commercial CICERON Gaëtan 07 57 43 64 13 - RSAC Limoges 851748699 - Plus d'informations sur (réf. 870011171)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096659/maison-a\\_vendre-chabonais-16.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096659/maison-a_vendre-chabonais-16.php)