

**HUGUES IMMOBILIER**

**Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME 14350**

**SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS**

**Tel : 06.48.38.36.98**

**E-Mail : [g.lepileur@huguesimmobilier.com](mailto:g.lepileur@huguesimmobilier.com)**

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 695 €/mois

Réf : 296JL -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER

A louer dans le bourg de Saint Martin Des Besaces, maison mitoyenne comprenant:

Au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur séjour-salle à manger, salon, buanderie/salle d'eau, wc.

A l'étage: palier, trois chambres, dressing, salle de bains, wc.

Terrain, appentis.

Disponible le 10 juin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405562

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405562/maison-location-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405562/maison-location-saint_martin_des_besaces-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAISONCELLES-SUR-AJON ( Calvados - 14 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 336 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER

Maison comprenant cuisine ouverte sur salle-salon d'environ 40m<sup>2</sup>, wc, sdb et 2 chambres.

Cave accolée, micro-station installée en 2015.

Terrain d'environ 600m<sup>2</sup>.

Environnement calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405561/maison-a\\_vendre-maisoncelles\\_sur\\_ajon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405561/maison-a_vendre-maisoncelles_sur_ajon-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 40 m2

Surface terrain : 8997 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 33000 €

Réf : 331 -



Description détaillée :

Grange en bon état d'environ 40m2 à usage de stockage ( avec compteur à eau)

Terrain clos et arboré avec 2 puits et mare d'environ 9000m2.

Environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337198/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337198/maison-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)



## Vente Appartement CAEN ( Calvados - 14 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 128000 €

Réf : 330 -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER / rue écuycère

Appartement de 37m<sup>2</sup> au 3ème étage, fond de cour, comprenant : pièce de vie, wc, sdb et une chambre avec placards.

Grenier au 4ème étage à usage de stockage.

Vendu avec cuisine sur mesure à monter, appartement raccordé à la fibre.

Chauffage individuel.

RARE A LA VENTE.

(6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 700 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328451/appartement-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328451/appartement-a_vendre-caen-14.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE-SUR-ORNE ( Calvados - 14 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 310000 €

Réf : 284LG -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER SECTEUR SAINT ANDRE SUR ORNE

Pavillon en parfait état comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour-salon avec poêle à bois d'environ 43m<sup>2</sup>, véranda, sdb, wc et deux chambres.

Au premier étage : , mezzanine, une chambre avec salle d'eau privative, wc et dressing.

Garage accolé, abris de jardin, portail électrique, terrain clos d'environ 600m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313901/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_sur\\_orne-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313901/maison-a_vendre-saint_andre_sur_orne-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HOTTOT-LES-BAGUES ( Calvados - 14 )

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 479 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263000 €

Réf : 328 -



Description détaillée :

SECTEUR HOTTOT LES BAGUES

Maison d'environ 197m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée équipée, buanderie, salon, salle à manger, salle d'eau, sdb, dressing, 2wc et 6 chambres.

Garage accolée, dépendance à usage d'atelier, terrasse couverte.

Terrain clos avec puits d'environ 500m<sup>2</sup>.

Maison raccordée à la fibre et au tout à l'égout.

Travaux récents : factures à l'appui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300320/maison-a\\_vendre-hottot\\_les\\_bagues-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300320/maison-a_vendre-hottot_les_bagues-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 6080 m2

Prix : 28000 €

Réf : 327 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER

ENTRE VILLERS-BOCAGE ET CAUMONT L'EVENTE / AU FOND D'UN CHEMIN

Terrain de loisir, bordé par une rivière, d'environ 6100m2 avec plan d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292081/terrain-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292081/terrain-a_vendre-villers_bocage-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 225 m2

Surface terrain : 7322 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 333000 €

Réf : 325 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER

Ensemble immobilier comprenant :

- Une maison à usage d'habitation d'environ 120m2 composée : buanderie, cuisiné aménagée équipée, séjour-salon avec poêle à granulés, bureaux, sdb et trois chambres dont deux au rdc avec une avec salle d'eau privative.
- Un gîte d'environ 75m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec wc et une chambre.
- Un gîte d'environ 30m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec wc et une chambre.

Dépendances, garage, piscine, terrasse d'environ 70m2, portail et volets électriques, deux entrées indépendantes.....

Terrain d'environ 7400m2

Accès rapide A84 et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245481/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245481/maison-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)

## Vente Maison CAUMONT-L'EVENTE ( Calvados - 14 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 382 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 117000 €

Réf : 322 -



### Description détaillée :

Dans CAUMONT L'EVENTE

Maison comprenant cuisine, salle-salon avec cheminée, 2 wc, salle d'eau et 3 chambres.

Grenier aménageable.

Fenêtres et volets pvc.

Garage accolé d'environ 35m<sup>2</sup> avec porte électrique, dépendances.

Terrain clos d'environ 400m<sup>2</sup>.

Maison raccordée au tout à l'égout, accès commerces à pied (6.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230978



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230978/maison-a\\_vendre-caumont\\_l\\_evente-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230978/maison-a_vendre-caumont_l_evente-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1868 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 173190 €

Réf : 320 -



Description détaillée :

SECTEUR SAINT MARTIN DES BESCAES A 5 MINUTES DES COMMERCES ET A84

Maison comprenant entrée, cuisine-salle-à manger, salon, wc, bureau, salle d'eau et 3 chambres.

Caves accolée.

Fenêtres pvc, pompe à chaleur.....

Dépendances à usage de garages, d'atelier, hangar pour une surface totale au sol d'environ 200m<sup>2</sup>.

Terrain d'environ 1900M<sup>2</sup>

Environnement calme.

(4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227789/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227789/maison-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)



## Vente Appartement VIRE ( Calvados - 14 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 146000 €

Réf : 321 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER / CENTRE VILLE DE VIRE

Ensemble immobilier comprenant 2 appartements :

- Au 1er étage : un appartement de type T2 entièrement rénové composé d'une cuisine aménagée équipée, séjour-salon, wc, 1 chambre avec salle d'eau

- Au 2ème étage ; un appartement de type T2 entièrement rénové composé : d'une cuisine aménagée équipée, séjour-salon, salle d'eau avec wc et une chambre ( actuellement loué en meublé 500 euros / mois charges comprises jusqu'au 30/06/2024).

Grenier au dessus.

Syndic bénévole, absence de charges de copropriété.

Taxe foncière : 569 euros (4.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 8 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227788/appartement-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227788/appartement-a_vendre-vire-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 649 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 97000 €

Réf : 318 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER / AU FOND D'UNE IMPASSE

Maison de plain-pied d'environ 100m2 comprenant pièce de vie avec cheminée, wc, salle de bains, bureau et 3 chambres.

Grenier aménageable d'environ 60m2.

Double garage et cave accolés.

Dépendance à usage de stockage et d'étable d'une surface au sol d'environ 150m2.

Terrain arboré avec puits de 4679m2.

Aucun vis-à-vis, commerces et accès A84 à 2 kms.

Prévoir travaux. (7.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189768/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189768/maison-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)

## Vente Prestige VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 28242 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf : 315 -



### Description détaillée :

12 MINUTES DE VILLERS-BOCAGE / SECTEUR JURQUES / AU CALME

Propriété comprenant une maison de 210 m2 composée : d'une entrée, cuisine aménagée équipée-salle à manger, buanderie, chaufferie, salle à manger, salon avec insert, wc, bureau, sdb et 5 chambres dont 1 au rdc.

Garage accolé d'environ 45m2, dépendances, terrasse.

Terrain arboré d'environ 2.83 hectares.

Environnement privilégié

Accès rapide axe VIRE / CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176887/prestige-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176887/prestige-a_vendre-villers_bocage-14.php)



## Vente Maison ANCTOVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : 313 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER / A ANCTOVILLE

Grange à rénover en habitation d'une surface au sol d'environ 85m<sup>2</sup>.

Certificat d'urbanisme positif.

Autre dépendance à usage de stockage.

Terrain à délimiter par géomètre d'environ 2600m<sup>2</sup>.

Présence d'un compteur eau, prévoir la pose d'un compteur edf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169135/maison-a\\_vendre-anctoville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169135/maison-a_vendre-anctoville-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BENY-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 786 m<sup>2</sup>

Prix : 26580 €

Réf : 142gl -



Description détaillée :

SECTEUR LE TOURNEUR

Terrain viabilisé d'environ 800m<sup>2</sup> avec présence du tout à l'égout.

Proximité écoles et commerces.

Environnement calme.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124588/terrain-a\\_vendre-beny\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124588/terrain-a_vendre-beny_bocage-14.php)

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 237GL -



Description détaillée :

IDEALEMENT SITUEE DANS VIRE

Maison rénovée sur 2 niveaux comprenant : entrée, arrière-cuisine, buanderie, cuisine aménagée équipée avec cheminée, séjour-salon, bureau, 2 dressings, 3 sdb et 5 chambres dont une avec sdb privée.

Garage accolé avec porte électrique, terrasse d'environ 60m<sup>2</sup> avec barbecue, cave, préau....

Terrain clos de murs ( sans-vis-à-vis) d'environ 450m<sup>2</sup>.

Travaux récents, factures à l'appui.

ETAT IRREPROCHABLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074451/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074451/maison-a_vendre-vire-14.php)



## Vente Maison ANCTOVILLE ( Calvados - 14 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 257000 €

Réf : 260LG -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE 5 KMS DE VILLERS-BOCAGE**

Pavillon de plain-pied de 155m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour-salon d'environ 65m<sup>2</sup>, sdb, salle d'eau en attente, wc et 4 chambres.

Grenier au dessus en partie aménageable.

Garage accolé, terrasse, terrain d'environ 6500m<sup>2</sup> dont 2500m<sup>2</sup> constructibles avec certificat d'urbanisme positif.

Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible attenant d'une surface d'environ 1900m<sup>2</sup>.

Maison raccordée à la fibre.

Environnement calme. (4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17070631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17070631/maison-a\\_vendre-actoville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17070631/maison-a_vendre-actoville-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1223 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 157000 €

Réf : 304 -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER / 10 MINUTES DE VILLERS BOCAGE SECTEUR LIVRY

Maison rénovée en 2012 comprenant buanderie, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle salon d'environ 25m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc, bureau et 1 chambres.

Plancher chauffant, double vitrage.....

Dépendance d'environ 80m<sup>2</sup>

Terrain d'environ 1250m<sup>2</sup> classé en zone UB ( possibilité d'extension ou de construction) (4.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17048866/maison-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048866/maison-a_vendre-villers_bocage-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LIVRY ( Calvados - 14 )

Surface : 1000 m2

Prix : 34000 €

Réf : 300 -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER / DANS UNE IMPASSE AU CALME

Terrain constructible d'environ 1000m2 non viabilisé / prévoir assainissement individuel.

Certificat d'urbanisme positif.

Entrée existante, environnement calme. (13.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991493/terrain-a\\_vendre-livry-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991493/terrain-a_vendre-livry-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dît LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ANCTOVILLE AURSEULLES ( Calvados - 14 )

Surface : 1900 m2

Prix : 40000 €

Réf : 295 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER à 5 minutes de Villers-Bocage

Terrain constructible d'environ 1900m2 non viabilisé avec CU positif.

Libre choix de constructeurs, prévoir assainissement individuel.

Environnement calme / Rare à la vente.

(14.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16975200

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16975200/terrain-a\\_vendre-ancville-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16975200/terrain-a_vendre-ancville-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dît LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 3511 m2

Prix : 49000 €

Réf : 286 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, terrain constructible non viabilisé de 3511m2.

C.U positif

Prévoir assainissement individuel.

Accès rapide A84 et commerces.

Environnement privilégié.

Rare à la vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964789/terrain-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964789/terrain-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ETOUVY ( Calvados - 14 )

Surface : 1071 m2

Prix : 28000 €

Réf : 290 -



Description détaillée :

5 min d'ETOUVY

Terrain constructible viabilisé d'environ 1100m2.

Prévoir assainissement individuel

Libre choix de constructeurs

Contactez Guillaume LEPILEUR au 06.48.38.36.98,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964788

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964788/terrain-a\\_vendre-etouvy-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964788/terrain-a_vendre-etouvy-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VIRE ( Calvados - 14 )

Surface : 1010 m2

Prix : 28000 €

Réf : 289 -



### Description détaillée :

Terrain constructible viabilisé d'environ 1000m2.

Prévoir assainissement individuel

Libre choix de constructeurs

Contactez Guillaume LEPILEUR au 06.48.38.36.98,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964787/terrain-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964787/terrain-a_vendre-vire-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial CAEN ( Calvados - 14 )

Surface : 480 m2

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 832000 €

Réf : 292 -



Description détaillée :

IDEALEMENT SITUES SUR LA COTE DE NACRE A 5 MINUTES DE LA PLAGE

Murs commerciaux de 480m2 Bar Brasserie Restaurant comprenant :

- au sous-sol : deux chambres froides, sanitaires, réserves, lingerie.
- au rdc : deux cuisines, salle de plonge, bar, terrasse et 4 salles ( capacité d'accueil de 200 personnes)
- Au premier étage : appartement de 3 pièces d'environ 60m2.

Ensemble refait à neuf sur terrain d'environ 450m2.

Normes erp, vidéo surveillance, alarme, stationnement facile....

Vente réalisable uniquement avec l'achat du fond de commerce ( licence IV) en sus actuellement en activité.

ETAT IRREPROCHABLE

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16964785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16964785/local\\_commercial-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16964785/local_commercial-a_vendre-caen-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 461 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : 239GL -



Description détaillée :

SECTEUR LIVRY / 10 MINUTES DE VILLERS BOCAGE

Maison rénovée comprenant :

- au rdc : cuisine ae-salle-salon d'environ 48m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, salle de jeux avec poêle à bois, wc, bureau et 1 chambre.

- Au premier étage : palier, dressing, wc , sdb et 3 chambres dont avec salle d'eau privative.

Grenier aménageable isolé au dessus.

Terrasse, mare, appentis, cave, abris de jardin.

Terrain clos et aménagé ( sans-vis-à-vis) d'environ 460m<sup>2</sup>.

Travaux récents, Maison raccordée à la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16916730/maison-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916730/maison-a_vendre-villers_bocage-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 540 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : 206gl -



### Description détaillée :

7 minutes de VILLERS-BOCAGE

Terrain constructible de 540m<sup>2</sup> non viabilisé.

Prévoir assainissement individuel, libre choix de constructeur.

Possibilité d'acquérir en sus un autre terrain constructible accolé de 540m<sup>2</sup>

Environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857126

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857126/terrain-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857126/terrain-a_vendre-villers_bocage-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain TOURNEUR ( Calvados - 14 )

Surface : 865 m<sup>2</sup>

Prix : 31000 €

Réf : 124gl -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé de 865m<sup>2</sup> viabilisé avec tout à l'égout.

Libre choix de constructeurs.

Proximité commerces et écoles. (10.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853822/terrain-a\\_vendre-tourneur-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853822/terrain-a_vendre-tourneur-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 1165 m<sup>2</sup>

Prix : 33000 €

Réf : 167lg -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER**

Terrain à bâtir de 1165m<sup>2</sup>, CU positif, libre choix de constructeurs

Présence du coffret EDF, prévoir la pose d'un compteur eau et un assainissement individuel .

600 mètres du bourg avec tous commerces / 1.5 km de l'A84. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853820/terrain-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853820/terrain-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LANDES-SUR-AJON ( Calvados - 14 )

Surface : 1008 m<sup>2</sup>

Prix : 73000 €

Réf : 227gl -



### Description détaillée :

7,5 kilomètres d'Evrecy , 1 km de Landes sur Ajon

Terrains à bâtir, viabilisés à partir de 571 m<sup>2</sup> à 1008 m<sup>2</sup> en lotissement .

Libre choix constructeur.

Prévoir assainissement individuel .

Environnement calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853817

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853817/terrain-a\\_vendre-landes\\_sur\\_ajon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853817/terrain-a_vendre-landes_sur_ajon-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain EPINAY-SUR-ODON ( Calvados - 14 )

Surface : 540 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : 207gl -



Description détaillée :

Proche EPINAY SUR ODON

Terrain constructible de 540m<sup>2</sup> non viabilisé.

Prévoir assainissement individuel, libre choix de constructeur.

Possibilité d'acquérir en sus un autre terrain constructible accolé de 540m<sup>2</sup>

Environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853813

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853813/terrain-a\\_vendre-epinay\\_sur\\_odon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853813/terrain-a_vendre-epinay_sur_odon-14.php)

## Vente Terrain VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 2074 m<sup>2</sup>

Prix : 288000 €

Réf : 196LG -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER / TERRAIN CONSTRUCTIBLE A VILLERS BOCAGE

Terrain constructible d'environ 2100m<sup>2</sup> divisé en 2 parcelles viabilisées et bornées dont une de 1300m<sup>2</sup> et la seconde de 800m<sup>2</sup>.

Permis de construire en cours de validité pour chaque parcelle (accepté en 2022) pour la construction d'une maison individuelle avec deux logements .

Possibilité d'acquérir la totalité ou une parcelle à l'unité.

Prévoir assainissement individuel.

Environnement privilégié.

RARE A LA VENTE.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823450/terrain-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823450/terrain-a_vendre-villers_bocage-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 33419 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 343000 €

Réf : 220gl -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER / SECTEUR ST MARTIN DES BESACES

Propriété sur 3.3 hectares sans vis-à-vis

Maison rénovée d'environ 140m2 comprenant : ar-cuisine, cellier, cuisine aménagée équipée-salle à manger avec poêle à bois, salon avec cheminée, véranda avec poêle à granulés, salle d'eau, wc et 4 chambres avec placards.

Garages et caves accolés avec greniers : possibilité d'extension.

Atelier / hangar d'environ 200m2, grange en pierre... (surface totale des dépendances : environ 350m2) .

Terrasse de 90m2, puits.

Terrain de 3.3 hectares dont 2 hectares environ boisés.

Accès rapide A84 .

RARE A LA VENTE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16797382/prestige-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797382/prestige-a_vendre-villers_bocage-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 774 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 94500 €

Réf : 280 -



Description détaillée :

DANS SAINT MARTIN DES BESACES / TOUS COMMERCES A PIED

Maison d'environ 85m2 comprenant : chaufferie, cuisine, salle à manger, salon, sdb avec wc et 3 chambres dont 1 au rdc

Grenier aménageable.

Garage d'environ 37m2.

Terrain d'environ 800m2.

Maison vendue louée 390 euros / mois ( locataire en place depuis 35 ans).

Raccordée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771751/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771751/maison-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)

## Vente Maison THURY-HARCOURT ( Calvados - 14 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4831 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291000 €

Réf : 235gl -



### Description détaillée :

Corps de ferme comprenant maison d'habitation composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salon, salle de bains et grande pièce à vivre d'environ 46 m<sup>2</sup>.

- A l'étage : couloir desservant trois chambres.

Grenier aménageable.

Caves contiguës, double garage, étable et deux hangars d'une surface totale au sol d'environ 450m<sup>2</sup>

Terrain de 4900 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16767249/maison-a\\_vendre-thury\\_harcourt-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767249/maison-a_vendre-thury_harcourt-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 3130 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : 273 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER / IDEALEMENT SITUEE

Maison bourgeoise d'environ 183m2 sur 2 niveaux comprenant ; entrée, buanderie, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger avec poêle à bois, salon avec poêle à granulés, salle de bains, wc, bureau et 5 chambres dont une avec salle d'eau privative.

Cave en sous-sol, dépendance, puits, pompe à chaleur, portail électrique.....

Terrain arboré (en zone ub du plu) d'environ 3100m2 avec 2 accès indépendants.

Travaux récents : couverture neuve, isolation.....

Maison raccordée au tout à l'égout.

Commerces à pied, accès rapide A84.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16701499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16701499/prestige-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16701499/prestige-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1001 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283000 €

Réf : 269 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE / DANS LE BOURG DE SAINT MARTIN DES BESACES,

Maison d'environ 155m<sup>2</sup> comprenant : entrée, buanderie, cuisine aménagée équipée, salle à manger, salon, wc, salle de bains et 4 chambres.

Dépendances à usage de caves, d'atelier et de garage d'une surface totale au sol d'environ 120m<sup>2</sup>.

Terrasses dont une couverte, terrain de pétanque, puits.

Terrain d'environ 1000m<sup>2</sup> dont 450m<sup>2</sup> en zone constructible avec accès indépendant.

Maison raccordée à la fibre et au tout à l'égout.

Travaux récents avec factures à l'appui ( couverture neuve, aménagement et isolation des combles, cuisine.....)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672739/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672739/maison-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison THURY-HARCOURT ( Calvados - 14 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 295000 €

Réf : 234ea -



### Description détaillée :

Ensemble de deux maisons comprenant:

Première maison : salle à manger-cuisine, trois chambres salle d'eau et WC et garage.

Deuxième maison : salle à manger-cuisine, trois chambres salle d'eau et WC et garage.

Compteur d'eau, d'électricité et chaudière individuels

Fosses toutes eaux communes, 2 puits, accès indépendants

Terrain d'environ 2000m<sup>2</sup>, possibilité d'obtenir jusqu'à 7000m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652316/maison-a\\_vendre-thury\\_harcourt-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652316/maison-a_vendre-thury_harcourt-14.php)



## Vente Prestige VIRE ( Calvados - 14 )

Surface : 270 m2

Surface terrain : 14047 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 551200 €

Réf : 226gl -



### Description détaillée :

ANCIEN MOULIN DU XVIIe siècle AVEC SON BIEF de 270m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : vaste entrée, buanderie, cuisine aménagée équipée, salle à manger, salon de 40m2 avec accès sur terrasse extérieure, bibliothèque ( ou une chambre), wc.
- Au 1er étage ; paliers, wc, une chambre, dressing et deux chambres avec salle de bains privatives dont une d'environ d'environ 50m2 ( avec dressing, une autre chambre, une salle d'eau avec wc et une ancienne cuisine) ayant un accès extérieur indépendant offrant une possibilité de chambre d'hôtes ou gîte.
- Au 2ème étage : palier, salle d'eau neuve avec wc et trois chambres.

Cave et chaufferie accolées d'une surface totale d'environ 70m2.

Grande dépendance d'environ 330m2 dont un garage pouvant recevoir quatre voitures.

Terrain arboré d'environ 1.4 hectare avec mare et accès à la rivière.

Environnement privilégié, RARE A LA VENTE.

Accès rapide commerces et gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652315/prestige-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652315/prestige-a_vendre-vire-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BENY-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 8415 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 299500 €

Réf : 233ea -



Description détaillée :

PROCHE LE BENY-BOCAGE

pavillon d'environ 230m2 comprenant cuisine aménagée équipée d'environ 45 m<sup>2</sup> , une seconde cuisine aménagée équipée, salle-salon avec poêle à bois d'environ 45m2 , salle à manger, mezzanines, trois salle de bains, wc et quatre chambres dont une au rez-de-chaussée avec sdb privative.

Terrasses couvertes, portail électrique.....

Sous sol partiel, carport et hangar.

Terrain clos et arboré d'environ 8500 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16647823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16647823/maison-a\\_vendre-beny\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16647823/maison-a_vendre-beny_bocage-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ETOUVY ( Calvados - 14 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1297 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 110000 €

Réf : 240 -



Description détaillée :

Proche ETOUVY

Maison en pierre comprenant : entrée, arrière cuisine, cuisine, salle-salon, wc, sdb et 4 chambres.

Cave en sous-sol, appentis accolé.

Terrain clos d'environ 1300m<sup>2</sup>.

Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16533343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16533343/maison-a\\_vendre-etouvy-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16533343/maison-a_vendre-etouvy-14.php)



## Vente Maison COULONCES ( Calvados - 14 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1932 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 210000 €

Réf : 224 -



### Description détaillée :

12 minutes de COULONCES A PONT FARCY

Pavillon d'environ 153m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rdc : entrée, cuisine ae, séjour-salon d'environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée, sdb, wc et 1 chambre.
- Au 1er étage : palier, sdb avec wc et 3 chambres dont 1 avec balcon.
- Au sous-sol - 1 : garage, atelier, chaufferie.
- Au sous-sol - 2 : cave à vins.

Terrain arboré d'environ 2000m<sup>2</sup> avec accès à un ruisseau.

Environnement privilégié, accès rapide A84 et commerces.

Raccordé au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319836/maison-a\\_vendre-coulonces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319836/maison-a_vendre-coulonces-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BUCEELS ( Calvados - 14 )

Surface : 434 m2

Prix : 56000 €

Réf : 132gl -



### Description détaillée :

Idéalement situés, à mi-chemin entre BAYEUX ET VILLERS BOCAGE, 8 terrains viabilisés de 434 m2 à 558 m2 à partir de 56 000 euros FAI dans un lotissement arboré.

Libre choix de constructeur, prévoir assainissement individuel. (7.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15275049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15275049/terrain-a\\_vendre-buceels-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15275049/terrain-a_vendre-buceels-14.php)