



**CBJ IMMO**

**265 Rue de la République 73 SAINT-JEAN-DE-MAURIENNE**

**Tel : 06.26.57.59.24**

**Site Web : <http://cbj-immo.com>**

**E-Mail : [contact@cbj-immo.com](mailto:contact@cbj-immo.com)**

## Vente Appartement JARRIER ( Savoie - 73 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 59000 €

Réf : 29

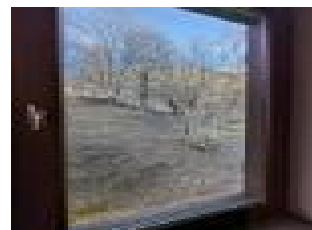
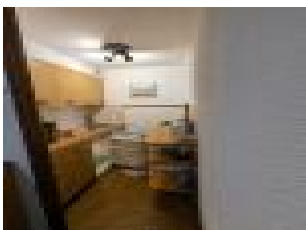


### Description détaillée :

JARRIER - Studio 29 m<sup>2</sup>

Studio de 29m<sup>2</sup> au 1er étage dans une petite copropriété au pied des montagnes. Comprendant : Un séjour avec lit mezzanine 2 places et 2 canapés, un coin cuisine équipé, une salle de bain , un WC indépendant et un local à ski. BEL EMPLACEMENT avec jardin et barbecue, endroit paisible. Copropriété de 14 lots Chauffage : Individuel Montant moyen des Charges annuelles : 600 euros Procédure sur le Syndicat des copropriétaires : NC Détail sur la procédure en cours : Pas de procédure en cours Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D et GES B Date de réalisation du diagnostic énergétique : 06/07/2022 Consommation énergie primaire : 246 kWh/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500€ et 740 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Surface CARREZ : 29 m<sup>2</sup> Prix de vente : 59 000 € Honoraires : 7,27 % TTC inclus charge acquéreur (55 000 € hors honoraires) - Géraldine - - Plus d'informations sur (réf. )

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356773/appartement-a\\_vendre-jarrier-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356773/appartement-a_vendre-jarrier-73.php)

## Vente Maison CHAPELLE ( Savoie - 73 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 173000 €

Réf : 30



### Description détaillée :

Maison de village - La Chapelle (73)- Beau potentiel

Maison de 138 m<sup>2</sup>, beaucoup de charmes avec une partie voutée, à rénover 4 pièces sur 2 étages à 20mn de Saint-Jean-De-Maurienne et à 44mn de Chambéry (30mn de l'échangeur)- à la campagne. Comprenant : Au rez de Chaussée : Une entrée, une salle de bain, une cuisine (25.68 m<sup>2</sup>), une vaste salle à manger (23.01 m<sup>2</sup>), un WC, un dégagement et 2 pièces inférieures à 3 m<sup>2</sup> Au 1er étage : un palier, 3 chambres, un dégagement et une pièce (1.67 m<sup>2</sup>) Dans les combles un grenier (surface au sol : 97.82 m<sup>2</sup>) Au sous-sol 5 caves un garage double (surface au sol : 30.5 m<sup>2</sup>). Un jardin. Beaux potentiels pour cette maison - Travaux à prévoir Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 610 € et 3 560 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021.  
» Pour les logements de classe G : « Logement à consommation énergétique excessive : classe G Prix de vente : 173 000 € Honoraires charges acquéreurs inclus: 6,50 % TTC (162 500 € hors honoraires)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356772/maison-a\\_vendre-chapelle-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356772/maison-a_vendre-chapelle-73.php)