

**AGENCE LA FAYETTE**  
**6 rue Garat 64500 SAINT JEAN DE LUZ**  
**Tel : 05.59.23.42.49**  
**E-Mail : [info@agencelafayette.com](mailto:info@agencelafayette.com)**

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 509250 €

Réf : 200 -

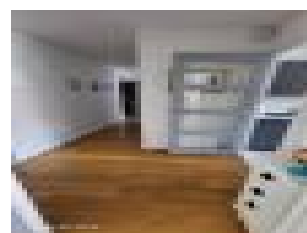


### Description détaillée :

Au 3ème étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, appartement 2 pièces, rénové, disposé d'une entrée avec placard, une pièce de vie très lumineuse ouvrant sur balcon filant offrant une vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec placard de rangements, une salle d'eau avec douche à l'italienne, dégagement couloir, une cave, un parking aérien privatif, bel appartement ouvert à la lumière, très bien situé, tout à pied !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405545/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405545/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Appartement CIBOURE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 667800 €

Réf : 198 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Ciboure au Pays Basque qui partage sa Baie protégée avec St Jean de Luz, au 1er étage avec ascenseur d'une Copropriété sécurisée avec Piscine, T3 de 66 m<sup>2</sup> avec terrasse bénéficiant d'un aperçu océan.

Composition : Entrée, pièce de vie ouvrant sur terrasse Nord -Ouest avec cuisine ouverte équipée, coin nuit séparé avec 2 chambres possédant leur placard aménagé, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une place de parking en sous-sol, une cave et un local vélo collectif complètent le bien.

Chauffage électrique, volets roulants motorisés ...

VIDEO DE PRESENTATION DISPONIBLE SUR DEMANDE

A votre disposition pour tout renseignement et/ou visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405544/appartement-a\\_vendre-ciboure-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405544/appartement-a_vendre-ciboure-64.php)

## Vente Maison BARDOS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 215 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 350000 €

Réf : 195 -



### Description détaillée :

A 20 min / 25 km à l'Est de Bayonne par autoroute sans péage, Villa individuelle de 215 m<sup>2</sup> habitables sur parcelle arborée de 800 m<sup>2</sup> à 1 km du centre village avec commerces de proximité.

Composition : En rez de chaussée, cuisine, souillarde ouvrant sur terrasse à l'Est, salle à manger, séjour (35 m<sup>2</sup>) ouvrant sur terrasse au sud avec vue dégagée, 2 chambres, salle de bain, WC, salle de sport (43 m<sup>2</sup>) avec piscine intérieure.

A l'étage, palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

En annexe un garage (35 m<sup>2</sup>) et un Atelier/studio indépendant (28 m<sup>2</sup>)

Bien atypique offrant une multitude de possibilité de mode de vie.

A votre disposition pour tout renseignement complémentaire au 06 13 83 11 20

VIDEO DE PRESENTATION DISPONIBLE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201128/maison-a\\_vendre-bardos-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201128/maison-a_vendre-bardos-64.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 999900 €

Réf : 194 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE LUZ (64500) - QUARTIER SAINTE BARBE.

Villa Basque type 1930 de 207 m<sup>2</sup> habitables (184 m<sup>2</sup> Eq. Carrez - 256 m<sup>2</sup> utiles) sur 3 niveaux située à 500 m de la plage et 1.5 km de la gare avec garage sur parcelle arborée de 400 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, hall d'entrée avec carreaux de ciment, séjour double ouvrant sur terrasse à l'Est, cuisine dinatoire ouvrant également sur la terrasse, une chambre, une salle d'eau et WC. Un garage indépendant.

A l'étage, palier, 4 chambres, rangements sous les combles et pièce à aménager pour future salle de bain.

En rez de jardin, cuisine d'été ouvrant sur Véranda avec accès jardin, 2 chambres, buanderie, chaufferie, cellier.

Chauffage Gaz de ville, possibilité d'aménager le Rez de jardin en appartement indépendant avec accès extérieur.

Travaux de remise aux normes et rafraîchissement à prévoir. Possibilité devis et accompagnement travaux.

VIDEO DE PRESENTATION DISPONIBLE

A votre disposition pour tout renseignement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201127/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201127/maison-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Appartement CIBOURE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 742000 €

Réf : 193 -



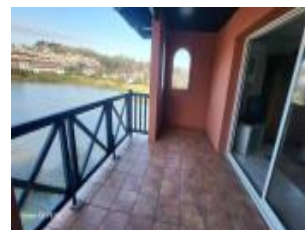
### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, deux terrasses dont une tropezienne, balcon, bel appartement lumineux de 80m2 ouvrant sur l'Untxin et vue montagne, disposé d'une entrée avec placard, une pièce de vie d'environ 30m2, cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec salle de bains + wc et sa terrasse privative, une seconde chambre avec placard, une salle d'eau indépendante, wc séparé, cellier, garage, parking privatif aérien.

belle exposition, piscine au sein de la copropriété.. Une visite s'impose !!

Vidéo sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161292/appartement-a\\_vendre-ciboure-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161292/appartement-a_vendre-ciboure-64.php)

## Vente Appartement CIBOURE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 399000 €

Réf : 190 -



### Description détaillée :

SOCO/CIBOURE (64500) - T3 avec Vue sur l'Untxin et montagnes.

Cet appartement en duplex au 2<sup>ème</sup> et dernier étage situé à 500 m de la plage et des commerces dispose d'une terrasse orientée Ouest et d'un garage individuel avec porte motorisée.

Il se compose d'une entrée avec WC indépendant, une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon de 8 m<sup>2</sup>, une kitchenette équipée. A l'étage, un palier avec rangements, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, un bureau de 6 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel au Gaz de ville, double vitrage, banne électrique sur le balcon, garage avec eau et électricité ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031827/appartement-a\\_vendre-ciboure-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031827/appartement-a_vendre-ciboure-64.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 235000 €

Réf : 141 -



Description détaillée :

**SPECIAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT LOUÉ -**

Dans le centre de St Jean de Luz (64500) au sein d'un petit immeuble des années 30, appartement 2 pièces de 34.62 m<sup>2</sup> Carrez situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3.

Il se compose d'un séjour avec 2 portes fenêtres ouvrant sur garde-corps, espace cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec branchement MAL et WC.

Pièce de vie lumineuse de 21 m<sup>2</sup>, idéalement situé pour un mode de vie tout à pied, rénovation complète réalisée en 2020.

A votre disposition pour toutes précisions sur le bail et autres renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902914/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902914/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)



## Vente Maison CIBOURE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 795000 €

Réf : 187 -



### Description détaillée :

CIBOURE (64500) - Maison T5 + T4 indépendant - Garage - Jardin

Villa individuelle en R+1 de 160 m<sup>2</sup> habitables environ sur terrain arboré de 750 m<sup>2</sup> dans une impasse à 600 m du centre ville et du Port et à 1.2 km des Halles de St Jean de Luz.

Composition : A l'étage, entrée, pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> (ouvrant sur terrasse de 25 m<sup>2</sup>), un salon, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et WC indépendant.

Accès aux combles par escalier escamotable.

En Rez de Jardin : Un appartement indépendant Type T4 comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau avec WC.

En annexe un garage de 35 m<sup>2</sup> avec cave et une autre cave sous la terrasse.

Construction traditionnelle en moellons et briques, charpente traditionnelle, chauffage individuel Gaz, HSP 2.70 m à l'étage et 2.40 m en RDC, travaux intérieurs à prévoir pour remise au goût du jour.

VIDEO DE PRESENTATION DISPONIBLE SUR DEMANDE.

A votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

TOUS NOS BIENS N'ETANT PAS EN LIGNE N'HESITEZ PAS A NOUS INDIQUER VOS CRITERES DE RECHERCHES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902913/maison-a\\_vendre-ciboure-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902913/maison-a_vendre-ciboure-64.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 328000 €

Réf : 140 -



### Description détaillée :

Dans le centre de St Jean de Luz (64500) au sein d'un petit immeuble des années 30, appartement 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3. Il se compose d'une entrée avec placard et WC indépendant, un séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec placard et une salle de bain. Pièce de vie lumineuse sans vis à vis avec aperçu Rhune, idéalement situé pour un mode de vie tout à pied (200 m de la plage, 300 m de la place Louis XIV et 400 m de la gare), rénovation des sols et peintures en 2020.

A votre disposition pour tout renseignement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902912/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902912/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2005

Prix : 295000 €

Réf : 185 -



### Description détaillée :

SAINT-JEAN DE LUZ - 64500.

Au sein d'une petite copropriété de 2005 avec parc arboré, située à 1.2 km de la Grande Plage, appartement de type T2 de 37.72 m<sup>2</sup> Carrez en Rez de Jardin avec terrasse, stationnement et cave.

Composition : entrée, dégagement, pièce de vie de 17.80 m<sup>2</sup> avec coin cuisine ouvrant sur terrasse de 7.3 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec placard, salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel gaz, volets roulants électriques, nombreux rangements.

En annexe une place de parking sécurisée en sous-sol ainsi qu'une cave.

VIDEO DE PRESENTATION DISPONIBLE SUR DEMANDE.

A votre disposition pour tout renseignement complémentaire au 06 13 83 11 20.

TOUS NOS BIENS N'ETANT PAS EN LIGNE N'HESITEZ PAS A NOUS INDIQUER VOS CRITERES DE RECHERCHES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878783/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878783/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Maison BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 524 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 1984500 €

Réf : 181 -



### Description détaillée :

Au coeur du Parc d'Hiver à Biarritz Villa R + 1 de 230 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2023 sur parcelle arborée de 520 m<sup>2</sup>.

A l'étage : Hall d'entrée avec rangements et WC , séjour avec plafond plein volume, salle à manger, cuisine dinatoire aménagée & équipée ouvrant sur terrasse, suite parentale avec Wc.

En rez de jardin, salon ouvrant sur terrasse, 1 chambre avec salle de bain et sanitaires, 1 bureau/chambre avec salle d'eau, buanderie, garage double avec 2 portes motorisées et point d'eau, jardin d'hiver.

Chauffage Gaz, aspiration centralisée, parquet, rénovation totale par architecte/décorateur avec matériaux design & de grande qualité, domotique, nombreux rangements et automatismes...Jardin clos & arborée avec portail motorisé.

VIDEO DE PRESENTATION SUR DEMANDE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16757710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16757710/maison-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16757710/maison-a_vendre-biarritz-64.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 420000 €

Réf : 178 -



### Description détaillée :

A Saint-Jean de Luz au Pays Basque (64500), dans un quartier calme à proximité des Halles (750 m à pied), appartement de 42 m<sup>2</sup> Carrez (53 m<sup>2</sup> hab) situé en en RDC d'une petite copropriété.

Il comprend une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 2 chambres (9 & 10 m<sup>2</sup>) dont une avec mezzanine de 9 m<sup>2</sup> idéale en chambre d'amis supplémentaire ou couchage enfants, une salle de bain avec machine à laver et un WC indépendant.

Rénovation récente avec matériaux de qualité : portes coulissantes, cloisons et menuiseries phoniques, cuisine aménagée et équipée, parquet, placard avec éclairages intégrés, électricité et plomberie refaites ...

Ce bien est proposé meublé.

Vidéo de présentation sur demande.

A votre disposition pour tout renseignement.

**TOUS NOS BIENS N'ETANT PAS EN LIGNE, N'HESITEZ PAS A NOUS INDIQUER VOS CRITERES DE RECHERCHE.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16557184/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_luz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557184/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php)

## Vente Prestige CIBOURE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 301 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 3150000 €

Réf : 167 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente sur les hauts de Bordagain à Ciboure (Sur la Baie commune avec de St Jean de Luz 64500), cette belle et grande Villa en VEFR (Vente en Etat Futur de Rénovation).

Il s'agit d'un beau projet de rénovation globale dont le Permis de Construire a été accepté.

La Villa de 300m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux comportera 1 grand salon ouvrant sur balcon, 1 cuisine dinatoire avec cellier, 5 chambres avec leur salle d'eau privative, 1 salle de jeu (ou 2ème Salon), 1 buanderie, des rangements sur une parcelle arborée de 1 700m<sup>2</sup> avec vue Océan.

Utilisation de matériaux haut de gamme, création d'une piscine le tout pour une livraison en 2024.

RQ : le DPE indiqué est celui de la maison actuelle...

Nous sommes à votre disposition pour la présentation de l'ensemble du projet : vidéo de l'état actuel, permis de construire et plans, détails des matériaux, diagnostics ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16557183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16557183/prestige-a\\_vendre-ciboure-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557183/prestige-a_vendre-ciboure-64.php)

## Vente Appartement URRUGNE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 690000 €

Réf : 160 -



### Description détaillée :

REZ DE JARDIN - CORNICHE SOCOA - URRUGNE.

Situé au milieu d'un environnement calme et bucolique sur la commune d'Urrugne mais à 2.5 km de la plage de Socoa - Ciboure (64500) et à 700 m de la Corniche, appartement 5 pièces en Rez de jardin d'une villa traditionnelle Basque. Grâce à l'accès privatif à votre jardin arboré, vous bénéficiez des avantages d'une maison individuelle. L'entrée individuelle vous amène à une belle pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, une cuisine dinatoire aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup> avec passe-plat sur séjour et également avec accès terrasse.

Un dégagement distribue quatre chambres (10-12-12-16 m<sup>2</sup>) avec placards et un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, et 2 Wc.

En annexe vous bénéficiez de 800 m<sup>2</sup> de jardin en 2 parties, deux places de stationnement et un garage de 17 m<sup>2</sup>.

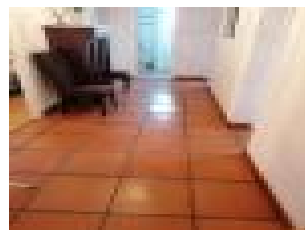
Chauffage GAZ individuel, DPE C, rénovation récente...

VIDEO DE PRESENTATION DISPONIBLE SUR DEMANDE.

A votre disposition pour tout renseignement complémentaire et demande de visite.

TOUS NOS BIENS N'ETANT PAS EN LIGNE N'HESITEZ PAS A NOUS COMMUNIQUER VOS CRITERES DE RECHERCHE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15136539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15136539/appartement-a\\_vendre-urrugne-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15136539/appartement-a_vendre-urrugne-64.php)