

ATLANTIQUE HABITATIONS

Alliance Jean Raulo 44800 Saint-Herblain

Tel : 02.51.11.00.20

E-Mail : dgendron@atlantique-habitations.fr

Vente Maison DONGES (Loire atlantique - 44)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 190 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 178000 €

Réf : MAISON_T4_0022_LES_E -



Description détaillée :

A proximité du centre ville de Donges et de ses commerces, nous vous proposons une maison à étage de type T4. Cette maison de 78 m² environ, sur un terrain de 190 m², est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine ouverte, un séjour, un WC, à l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage et un jardin clos complètent ce bien.

Le prix de vente est de 178 000 E.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 500 E) et à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06.45.61.70.03 OU 06.07.86.42.39 OU 06.76.65.53.90

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357276/maison-a_vendre-donges-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 173200 €

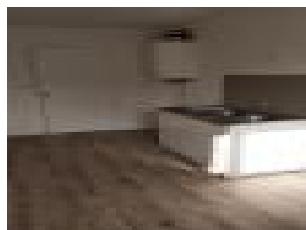
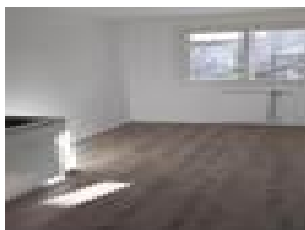
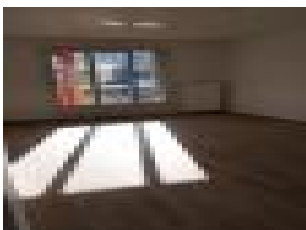
Réf : T4_0114_LOUISE_MICHE -



Description détaillée :

Proche BEAUJOIRE, situé à proximité immédiate des transports en commun, du tram, et des commerces, nous vous proposons un appartement T4, au 2ème étage sans ascenseur orienté Est. Cette copropriété est composée de 34 lots principaux sur 2 halls, l'appartement fait 85.19 m², il est composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bain, un WC et 3 chambres. Il comprend un stationnement en sous-sol. Les charges de copropriété annuelles sont de 1 312 E. Le prix de vente est de 173 200 E incluant le stationnement en sous-sol. Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 700E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence. Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06 07 86 42 39 ou 06 76 65 53 90 ou 06 45 61 70 03 Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé. Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357275/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 92100  

Réf : ROSEAUX_0105__BLAIN -



Description détaillée :

A BLAIN, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Roseaux, composée de 16 lots principaux, un bel appartement T2 de 51 m², au 1er étage, sans ascenseur. Il est composé d'une entrée donnant sur le séjour, une cuisine semi-ouverte + une petite arrière-cuisine, un dégagement desservant une chambre, une salle de bain et les WC.

Orienté Plein Ouest.

DPE C, la taxe foncière s'élève à 484 E/an

Prix net vendeur 92 100 E.

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits et sont à ajouter au prix affiché (environ 2 200 E).

Pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier   ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06 07 86 42 39 ou 06 76 65 53 90 ou 06 45 61 70 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17357274

Vente Maison THOUARE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 228 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 240000 €

Réf : MAISON_T4_0035_LE_MO -



Description détaillée :

A proximité de l'arrêt de bus MONTY, nous vous proposons une maison à étage de type T4.

Cette maison de 80 m² environ, sur un terrain de 228 m², est composée d'une entrée, une cuisine, un séjour, un WC, 3 chambres, une salle de bain avec WC. Un garage et un jardin clos complètent ce bien.

Le prix de vente est de 240 000 E.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 3 000 E) et à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

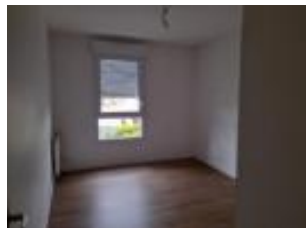
Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06.45.61.70.03 OU 06.07.86.42.39 OU 06.76.65.53.90

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357273



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357273/maison-a_vendre-thouare_sur_loire-44.php

Vente Maison BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 260 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 162100  

Réf : MAISON_T3_0013_LA_FO -



Description détaillée :

A proximité du centre ville de Blain et de ses commerces, nous vous proposons une maison à étage de type T3.

Cette maison de 74 m² environ, sur un terrain de 260 m², est composée d'une entrée, une cuisine, un séjour, un WC, 2 chambres, une salle d'eau. Un garage et un jardin clos complètent ce bien.

Le prix de vente est de 162 100 à.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 700 à) et à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06.45.61.70.03 OU 06.07.86.42.39 OU 06.76.65.53.90

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier   ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17357272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357272/maison-a_vendre-blain-44.php

Vente Appartement NORT-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 132400  

Réf : T3_-_NORT_SUR_ERDRE_ -



Description détaillée :

A NORT SUR ERDRE, situé à proximité des transports en commun et des commerces, nous vous proposons un appartement T3, au 1er étage.

L'appartement fait 70 m  environ , il est composé d'une entrée avec placards, cuisine, séjour donnant sur un balcon, une salle d'eau, WC et 2chambres.

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits et sont à ajouter au prix affiché (environ 2 500 E). Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier   ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06 07 86 42 39 ou 06 76 65 53 90 ou 06 45 61 70 03

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17357271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357271/appartement-a_vendre-nort_sur_erdre-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 110600 €

Réf : BLAIN_030011 -



Description détaillée :

A BLAIN, au coeur des espaces verdoyant, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Ménussons, un appartement T3 de 67m² avec un balcon.

Orienté plein Ouest, l'appartement est très lumineux, et propose de belles pièces de vie. Une entrée dessert le salon, et la cuisine fermée, les WC, la salle d'eau, un cellier et les 2 chambres.

Il est au 2^{ème} étage sans ascenseur.

DPE C, la taxe foncière s'élève à 503.44E/an

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits et sont à ajouter au prix affiché (environ 2 200 E). Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06.76.65.53.90 OU 06.07.86.42.39 OU 06.45.61.70.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168991/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1976

Prix : 83500  

Réf : BEAU_T2_-_LES_MENUSS -



Description détaillée :

A BLAIN, au cœur des espaces verdoyants, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Ménussons, un appartement T2 de 47 m² avec un balcon.

Orienté plein Ouest, l'appartement est très lumineux, et propose de belles pièces de vie. Une entrée dessert le salon de 20M² et la cuisine fermée de 6.37M². Dans le dégagement, vous trouverez la salle d'eau avec WC, un placard et la chambre de 10.52M².

Il est au 1er étage sans ascenseur.

DPE C, la taxe foncière s'élève à 353.85 E/an

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 200 E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06.76.65.53.90 OU 06.07.86.42.39 OU 06.45.61.70.03

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier   ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17168990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168990/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 87500 €

Réf : BEAU_T2_LES_MENUSSON -



Description détaillée :

A BLAIN, au c?ur des espaces verdoyants, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Ménussons, un appartement T2 de 49.96 m² avec un balcon.

Orienté plein Ouest, l'appartement est très lumineux, et propose de belles pièces de vie. Une entrée dessert le salon de 20M² et la cuisine fermée de 6.47M². Dans le dégagement, vous trouverez la salle d'eau avec WC, un placard et la chambre de 12.50M² avec placard.

Il est au 2ème étage sans ascenseur.

DPE C, la taxe foncière s'élève à 476.50 E/an

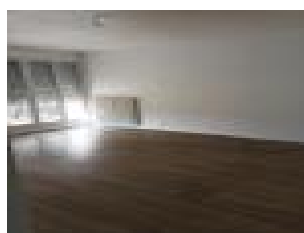
Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 200E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06 07 86 42 39 ou 06 76 65 53 90 ou 06 45 61 70 03

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003035/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Maison LUSANGER (Loire atlantique - 44)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 669 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 125000 €

Réf : T4_-_LES_CHENES_01_0 -



Description détaillée :

LUSANGER Atlantique Habitations vous propose, proche de la mairie et de ses commerces, rue des Chênes, une maison de type 4 de 86 m² environ sur une parcelle de 669 m².

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, WC, pièce de vie et cuisine, A l'étage, un dégagement avec un rangement, une salle de bain avec placard, 2 chambres avec placard et un bureau.

Prix de mise en vente soumis à condition de ressources 125 000 E net vendeur.

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits (environ 2 500 E) mais à ajouter au prix affiché. Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont soit à transmettre par mail à dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 au 29 mai 2024 soit à remettre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier 44 800 SAINT HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions n'hésitez pas à nous contacter au 06.76.65.53.90 OU 06.07.86.42.39 OU 06 45 61 70 03

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003033/maison-a_vendre-lusanger-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 91600 €

Réf : ROSEAUX__010110 -



Description détaillée :

A BLAIN, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Roseaux, composée de 16 lots principaux, un bel appartement T2 de 51.50m², au 3^{ème} et dernier étage, sans ascenseur. Il est composé d'une entrée donnant sur le séjour de 28.19M², à droite une cuisine séparée de 11.45M² + une petite arrière-cuisine, à gauche un dégagement comptant 2 beaux placards et les wc. Puis la chambre de 10.33M² donne accès à la salle de bain (baignoire).

Orienté plein Ouest, l'appartement est spacieux et très clair.

DPE D, la taxe foncière s'élève à 376E/an

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits et sont à ajouter au prix affiché (environ 2 200 E).

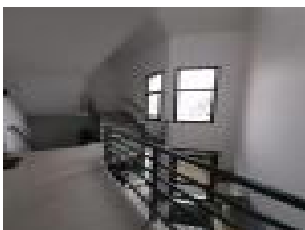
Pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 30 avril 2024 et au plus tard le 29 mai 2024, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 06 07 86 42 39 ou 06 76 65 53 90 ou 06 45 61 70 03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003029/appartement-a_vendre-blain-44.php