

**ACP IMMO**

**Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - Bât F 35760 SAINT GREGOIRE**

**Tel : 02.99.23.40.23**

**E-Mail : [vbecot.acp@loyerhervo.fr](mailto:vbecot.acp@loyerhervo.fr)**

ACP IMMO

Rue des Ã©les Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf VANNES ( Morbihan - 56 )

Surface : 43 m2

Prix : Ã  partir de 159000 €

RÃ©f : p22 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vannes, c'est la ville bretonne emblÃ©matique du Morbihan. BÃ¢tie en amphithÃ©âtre au fond du golfe du Morbihan ; la vieille ville est entourÃ©e de ses remparts avec au centre, la cathÃ©drale Saint-Pierre, siÃ©ge de diocÃ©se de Vannes. Au-delÃ  de son capital historique de plus de 2000 ans, Vannes dispose d'un emplacement stratÃ©gique entre terre et mer, notamment grÃ¢ce Ã  son port qui est situÃ© en plein cœur de la ville. Sa proximitÃ© de la cÃ´te, son dynamisme et son environnement verdoyant en font un vÃ©ritable havre de paix pour ses habitants. En 2023, la ville de Vannes a Ã©tÃ© classÃ©e en 30Ã¨me position sur 34 820 du classement des villes oÃ¹ il fait bon vivre.

Les appartements ont Ã©tÃ© pensÃ©s et optimisÃ©s afin de s'adapter aux modes de vie de chacun et ainsi garantir Ã  ses rÃ©sidents un bien-vivre au quotidien. Lumineux et chaleureux, chaque logement est prolongÃ© d'un espace extÃ©rieur afin de profiter de la lumiÃ¨re naturelle. Des locaux Ã  vÃ©los communs sont disponibles au RDC et au sous-sol de la rÃ©sidence. La rÃ©sidence ORIGINE Ã  Vannes bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement idÃ©al, proche du parc du Vincin et de la plage du Conleau. ORIGINE, c'est avant tout une identitÃ© architecturale moderne, Ã©lÃ©gante avec des matÃ©riaux de qualitÃ©, elle s'intÃ©gre parfaitement dans son environnement. VÃ©ritable havre de paix, la rÃ©sidence est composÃ©e de 19 logements et de 3 locaux professionnels rÃ©partis sur 7 niveaux. Que ce soit pour habiter toute l'annÃ©e, en rÃ©sidence secondaire ou encore investir, la rÃ©sidence ORIGINE saura vous sÃ©duire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369642



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369642/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-vannes-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369642/immobilier_neuf-a_vendre-vannes-56.php)

ACP IMMO

Rue des Ã©les Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf VITRE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 42 m2

Prix :   partir de 189000 à

Réf : p9 -



### Description détaillée :

Située face aux portes du Jardin du Parc, la Résidence Esprit Parc bénéficie d'un emplacement idéal au plus proche de la nature. Esprit Parc, c'est avant tout une identit  architecturale élégante avec des matériaux de qualit , elle s'intègre parfaitement dans son environnement.

Véritable havre de paix, la résidence est composée de 32 logements et de 2 locaux professionnels répartis sur 7 niveaux. Allant du 2 au 4 pièces, les appartements ont été pensés et optimisés afin de s'adapter aux modes de vie de chacun et ainsi garantir à ses résidents un bien-vivre au quotidien.

Lumineux et chaleureux, chaque logement est prolong  d'un espace extérieur (loggia, balcon, terrasse) afin de profiter de la lumière naturelle.

Que ce soit pour habiter toute l'année ou encore investir (Loi Pinel Breton), la résidence Esprit Parc saura vous séduire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17154956



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17154956/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-vitre-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17154956/immobilier_neuf-a_vendre-vitre-35.php)

ACP IMMO

Rue des Ã©les Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf SAINT-ERBLON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 90 m2

Prix : Ã  partir de 322000 €

RÃ©f : p18 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En continuitÃ© du bÃ¢timent A de la RÃ©sidence Tandem, le BÃ¢timent B est composÃ© de 17 logements dans un cadre idÃ©al que ce soit pour habiter ou investir .Les appartements, du T2 au T4 ont bÃ©nÃ©ficiÃ© d'une conception optimisÃ©e qui valorise les surfaces et les volumes. Les orientations ont Ã©tÃ© particuliÃ©rement Ã©tudiÃ©es afin que les logements bÃ©nÃ©ficient d'un ensoleillement maximal. Les balcons, terrasses et jardins privatifs permettent Ã  chacun de profiter d'espaces extÃ©rieurs gÃ©nÃ©reux. Ã  l'arriÃ¨re, la rÃ©sidence s'ouvre sur le cour d'ilot, l'espace de jeux et ses espaces verts plantÃ©s d'arbres, de graminÃ©es et d'arbustes...offrant ainsi une vue agrÃ©able depuis les appartements.

Les appartements B13 et B22 sont uniquement Ã  vendre dans le cadre d'un achat en " prix maÃ¢trisÃ© ". Pour en bÃ©nÃ©ficier, il faut que le logement soit votre rÃ©sidence principale et que vous soyez Ã©ligible au prÃªt Ã  taux 0%.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037780

voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17037780/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_erblon-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037780/immobilier_neuf-a_vendre-saint_erblon-35.php)

ACP IMMO

Rue des Ã©les Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf SAINT-ERBLON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 146 m2

Prix : Ã  partir de 370000 €

RÃ©f : p21 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Avec leurs 4 ou 5 chambres, les Maisons Tandem offrent un style de vie agrÃ©able au c?ur de la nature. ConÃ§ues et pensÃ©es pour les familles, les maisons se veulent fonctionnelles et accueillantes. BÃ©nÃ©ficiant de jardins privatifs exposÃ©s Sud dont l'intimitÃ© sera prÃ©servÃ©e grÃ¢ce aux clÃ´tures vÃ©gÃ©tales, c'est l'endroit rÃ©vÃ© pour s'Ã©panouir. Afin de respecter la norme RT2012, les maisons seront Ã©quipÃ©es de panneaux photovoltaïques en toiture comme source d'Ã©nergie renouvelable. Des prestations de qualitÃ© telles que : meuble double vasque et baignoire dans la salle de bain, WC suspendus, chauffage individuel au gaz, garage et place de stationnement, vont participer au bien Ãªtre et au confort de ses occupants. LivrÃ©es clÃ©s en main, prÃªtes Ã  vivre, jardins engazonnÃ©s et plantÃ©s !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16034331

voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16034331/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_erblon-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16034331/immobilier_neuf-a_vendre-saint_erblon-35.php)

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - Bât F  
35760 SAINT GREGOIRE  
Tel : 02.99.23.40.23  
E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf DINARD ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 265000 €

Réf : p19 -



### Description détaillée :

Située à proximité de la plage réputée du Prieuré et de son eau couleur émeraude, la Résidence Ô Rivage bénéficie d'un emplacement privilégié dans la cité balnéaire.

Ô Rivage, c'est avant tout une identité architecturale élégante, composée de matériaux de qualité qui s'intègrent parfaitement dans son environnement.

Véritable havre de paix pour ses résidents, Ô Rivage est composée de 44 logements répartis en 2 bâtiments, chacun composé de 3 niveaux.

Allant du 2 au 4 pièces, les appartements ont été pensés et optimisés afin de s'adapter aux modes de vie de de chacun et ainsi garantir à ses résidents un bien-vivre au quotidien. Lumineux et chaleureux, chaque logement est prolongé d'un espace extérieur (jardin, balcon, terrasse) afin de profiter de la lumière naturelle.

Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier ou encore investir (Loi Pinel), la résidence Ô Rivage saura vous séduire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15132751

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15132751/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-dinard-35\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15132751/immobilier_neuf-a_vendre-dinard-35_php)

ACP IMMO

Rue des Ãles Kerguelen - Parc Edonia - BÃt F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf CLOHARS-CARNOET ( Finistere - 29 )

Surface : 63 m2

Prix :   partir de 127200 à

Réf : p14 -



### Description détaillée :

Que ce soit pour résider toute l'année ou pour un pied à terre saisonnier, la Résidence Villa Laïta dispose de nombreux atouts pour vous séduire. En effet, la Résidence est idéalement située à proximit  du bourg de Clohars-Cano t et des commerces, tout en bénéficiant d'un cadre calme et un environnement paysager agréable. Répartis sur 3 niveaux et un attique, les 24 logements et les 2 locaux professionnels de la Résidence Villa Laïta garantissent à ses habitants confort et sécurité grâce à leur accès par visiophone et badge. Les appartements allant du T2 au T4 sont desservis par un ascenseur et bénéficient d'une conception optimisée afin d'offrir à ses résidents un confort de vie au quotidien. Les espaces ont été pensés afin d'allier fonctionnalité et beaux volumes. Les logements disposent tous d'un extérieur généreux de type jardin, balcon ou terrasse afin de profiter d'une belle luminosité et d'un maximum d'ensoleillement. Pour plus de facilité et de confort, les résidents pourront également profiter d'un stationnement privatif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 14979344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14979344/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-clohars\\_carnoet-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14979344/immobilier_neuf-a_vendre-clohars_carnoet-29.php)

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F  
35760 SAINT GREGOIRE  
Tel : 02.99.23.40.23  
E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf LOCTUDY ( Finistere - 29 )

Prix :   partir de 69500 à

Réf : p16 -



### Description détaillée :

Le Domaine de Briemen, situ  à l'entrée de Loctudy, rue du Général de Gaulle, est compos  de 45 terrains à bâtir libres de constructeur et VIABILISES à seulement 1.5 km du port de plaisance et à 2 km de la plage de Langoz. Déposez votre permis de construire dès maintenant !

Avec son point de vue sur la mer depuis la partie Est, Le Domaine de Briemen est un emplacement idéal pour y faire construire sa résidence principale ou secondaire.

Particulièrement apprécié des familles pour sa tranquillité, sa proximit  des commerces et des services ainsi que pour ses multiples activités nautiques aux alentours, Le Domaine de Briemen   Loctudy est l'endroit r v  pour s'installer. Ce lotissement de grande qualit , véritable havre de tranquillité, est doté de grandes coulées vertes, de chemins piétonniers et d'espaces paysagers très arborés.

Venez bâtir votre maison dans ce futur quartier en devenant au sein d'un environnement apaisé, propice au bien-vivre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 14720971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14720971/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-loctudy-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14720971/immobilier_neuf-a_vendre-loctudy-29.php)

ACP IMMO

Rue des Ã©les Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Programme neuf SAINT-ERBLON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 87 m2

Prix :   partir de 311000 à

Réf : p12 -



### Description détaillée :

Localisé à l'angle de la Rue des Leuzi res et de la Rue du Verger, le Bâtiment A de la Résidence Tandem est compos  de 23 logements du T2 au T4.

Les appartements ont été pensés pour offrir confort et bien-être. Leur agencement a été spécialement étudié afin de favoriser leur fonctionnalité et la luminosité. Ainsi, de belles ouvertures laissent entrer généreusement la lumière.

Chaque logement profite d'une terrasse ou d'un balcon ou d'un jardin à usage privatif qui offrent notamment des vues sur le cœur d'ilot arboré et paysager.

Les appartements A16 et A17 sont uniquement à vendre dans le cadre d'un achat en " prix maîtrisé ". Pour en bénéficier, il faut que le logement soit votre résidence principale et que vous soyez éligible au prêt à taux 0%.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 13855294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13855294/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_erblon-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13855294/immobilier_neuf-a_vendre-saint_erblon-35.php)