

**ESSENTIELLE IMMO**

**RESIDENCE LE BELLEVUE 31 ALLÉE DU LEVANT 34980 SAINT-GELY-DU-FESC**

**Tel : 06.32.64.34.31**

**E-Mail : [contact@essentielle-immo.com](mailto:contact@essentielle-immo.com)**

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 799000 €

Réf : 103 -



### Description détaillée :

L'agence ESSENTIELLE vous propose sur la commune de Saint-Gély-du-Fesc, une villa T6 de 180 m<sup>2</sup> avec un T2 indépendant de 38 m<sup>2</sup>.

La maison, installée sur une parcelle d'environ 1100m<sup>2</sup>, est située dans un quartier très calme, proche des commodités et sans vis-à-vis. Son exposition plein sud offre une très belle luminosité.

Construite en 2003, cette villa essentiellement de plein pied est composée d'un séjour qui donne sur une grande véranda dont les vitres s'ouvrent intégralement pour la saison estivale. Vous trouverez également une cuisine indépendante équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau et WC, 3 autres chambres desservies par une salle d'eau, un WC indépendant, une grande salle de jeux / salon TV de 30 m<sup>2</sup>, qui donne accès à l'étage à une 5ème chambre avec sa salle d'eau et son WC. Enfin, un T2 avec accès indépendant et terrasse privative et un garage complètent le bien.

A l'extérieur, vous trouverez une grande piscine 10x5 carrelée au sel, un terrain de pétanque ainsi qu'un atelier et un cabanon de jardin.

Prestations : chauffage gaz, climatisation réversible, cheminée avec insert, alarme, visiophone, panneaux solaires.

DPE : C GES : C. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur. 2,44% TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 780 000EUR. Pour plus d'informations contacter Anouk 06 32 64 34 31 ou Karen 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE. Vidéo sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075758/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075758/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 860000 €

Réf : 115 -



### Description détaillée :

L'agence ESSENTIELLE, vous présente sur la commune de Saint Gély-du-Fesc, cette superbe maison de ville contemporaine de 182 m<sup>2</sup> idéalement située à quelques minutes à pied des commerces. La maison est constituée en rez-de-chaussé d'une très belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée Leicht de 57 m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine équipée, un WC indépendant, une suite parentale de plein pied avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un salon TV. A l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC indépendant et une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 21 m<sup>2</sup>.

Un garage de 20 m<sup>2</sup> et une buanderie complètent le bien très fonctionnel.

Les ouvertures du rez-de-chaussée s'ouvrent par de grandes baies à galandage sur le jardin agrémenté de plantes méditerranéennes, la piscine au sel carrelée 9X4 et la terrasse de 100 m<sup>2</sup> abritée par une pergola bioclimatique.

Très belles prestations : plancher chauffant, panneau solaire pour l'autoconsommation, parquet massif à l'étage, climatisation dans les chambres, poche de récupération d'eau de pluie.

DPE en cours. le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 3,6% TTC du prix hors honoraires.

Prix hors honoraires : 830 000EUR. Pour plus d'information contacter Anouk au 06 32 64 34 31 ou Karen au 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE. Vidéo sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067975/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067975/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE ( Herault - 34 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 965000 €

Réf : 114 -



### Description détaillée :

L'agence ESSENTIELLE vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Saint-Clément-de-Rivière une belle villa traditionnelle du sud. Située en position dominante en fond d'impasse, elle offre une magnifique vue imprenable. Vous trouverez en rez-de-chaussée une grande pièce à vivre avec une très belle cheminée réalisée par les compagnons, une cuisine indépendante, un cellier, un dressing, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc indépendant. A l'étage, une grande chambre et sa salle d'eau. En rez-de-jardin, un T2 avec un accès par l'escalier intérieur de la maison ou directement par l'extérieur. Cet appartement indépendant est également facilement transformable en 2 chambres. Un double garage, un atelier et une cave à vin complètent le bien.

Le terrain de 2000 m<sup>2</sup> de pinède permet de profiter d'une très belle piscine à débordement, autonettoyante, au chlore, d'un terrain de pétanque et d'un joli jardin à la végétation luxuriante.

DPE : C GES : C .

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 3,76%TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 930 000 EUR. Pour plus d'informations contacter Anouk 06 32 64 34 31 ou Karen 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE. Vidéo sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032807/maison-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_riviere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032807/maison-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php)

## Vente Maison SAINT-GELY-DU-FESC ( Herault - 34 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 1554 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 1180000 €

Réf : 110 -



### Description détaillée :

L'agence ESSENTIELLE vous propose dans la commune de Saint-Gély-du-Fesc, cette jolie bastide T7 dominante située dans un quartier très recherché. Elle vous séduira par sa situation calme, arborée, sans vis à vis, à proximité de toutes les commodités.

Ses 175m2 de surface habitable s'organisent comme suit : En rdc l'entrée donne sur un vaste séjour avec un coin salle à manger et un coin salon qui s'ouvre par une baie à galandage sur une très belle terrasse couverte, Vous trouverez également une cuisine équipée, dont la taille et l'aménagement, très fonctionnel, permettent de déjeuner en famille au quotidien, une buanderie / cellier avec accès au garage, une chambre avec sa salle d'eau et un WC indépendant. L'étage offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant.

Le terrain de 1554m2 est très largement agrémenté d'essences méditerranéennes et piscinable. Un garage complète le bien.

Excellentes prestations et matériaux, volets et fenêtres en aluminium, climatisation, panneaux solaires, arrosage automatique.

Proche des écoles et des commerces.

DPE C (75) : GES C:(13) Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 4%TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 1 134 000 EUR. Pour plus d'informations contacter Anouk 06 32 64 34 31 ou Karen 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE. Vidéo sur demande.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17005397/maison-a\\_vendre-saint\\_gely\\_du\\_fesc-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005397/maison-a_vendre-saint_gely_du_fesc-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 595000 €

Réf : 112 -



### Description détaillée :

L'agence ESSENTIELLE vous propose à Montpellier dans le quartier Boutonnet cette charmante maison de ville mitoyenne d'un côté. D'une surface de 85m2, entièrement rénovée en 2017, elle offre un cadre de vie moderne et confortable. La propriété est agrémentée d'une belle terrasse orientée sud-ouest, idéale pour profiter de moments ensoleillés. De plus, vous aurez la possibilité de garer une voiture à l'intérieur de la propriété.

La maison est nichée dans une rue calme, à seulement quelques pas du centre-ville et du tram. Elle offre ainsi le compromis parfait entre tranquillité et proximité des commodités. Le salon séjour s'ouvre sur la terrasse grâce à de grandes baies vitrées, créant ainsi un espace très lumineux. La cuisine équipée, dotée d'un îlot central, constitue un lieu propice à la convivialité.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une chambre avec vue sur le jardin et la terrasse, une salle de bain moderne avec baignoire et douche et un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres et un WC offrent un espace privé confortable. La rénovation de qualité donne à l'ensemble une touche contemporaine et une atmosphère agréable.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et découvrir par vous-même le charme de cette propriété.

DPE: C GES: C

Le prix indiqué comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 3,48%. Prix hors honoraires :575 000EUR.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17005396/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005396/maison-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Maison JUVIGNAC ( Herault - 34 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 345 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 450000 €

Réf : 108 -



### Description détaillée :

L'agence ESSENTIELLE vous propose en EXCLUSIVITÉ sur la commune de Juvignac, cette villa coup de coeur !

Cette villa indépendante de 2015 de 124m<sup>2</sup> vous offrira toutes les prestations d'une villa récente. Les matériaux choisis dégagent une chaleur qui rendent cette villa cozy et accueillante.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec cuisine US équipée spacieuse et lumineuse ouverte par une grande baie sur la terrasse exposée plein sud, une buanderie et un WC.

A l'étage 3 grandes chambres avec placards et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC complètent le bien.

Le terrain de 345m<sup>2</sup> vous permet de profiter d'une belle terrasse, d'un jardin sans entretien, d'une piscine chauffée et de son pool house. Aucun vis à vis et 2 places de stationnement privatives.

Bonnes prestations: Climatisation réversible, moustiquaires, adoucisseur, chauffe-eau thermodynamique neuf, volets électriques

Rare sur le secteur, un coup de coeur assuré !

DPE : A GES : A . Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 3,93% TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 433 000 EUR. Pour plus d'informations contacter Anouk 06 32 64 34 31 ou Karen 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE. Vidéo sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911412/maison-a\\_vendre-juvignac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911412/maison-a_vendre-juvignac-34.php)

## Vente Maison MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 377 m2

Surface terrain : 785 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 957000 €

Réf : 106 -



### Description détaillée :

L'agence ESSENTIELLE vous présente en EXCLUSIVITE un Mas d'exception de 380m2 habitables datants de la fin du XIIème siècle à seulement 10 minutes de Montpellier et proche de toutes les commodités. Laissez-vous séduire par cette magnifique propriété imprégnée d'histoire où le caractère et le charme côtoient le confort moderne d'une jolie rénovation.

L'excellente rénovation (électricité, plomberie, toiture, menuiseries en chêne...) et toutes les prestations viennent sublimer le charme de l'ancien avec le confort du contemporain pour nous transporter dans le passé et ralentir le temps ... Nous sommes sous le charme !

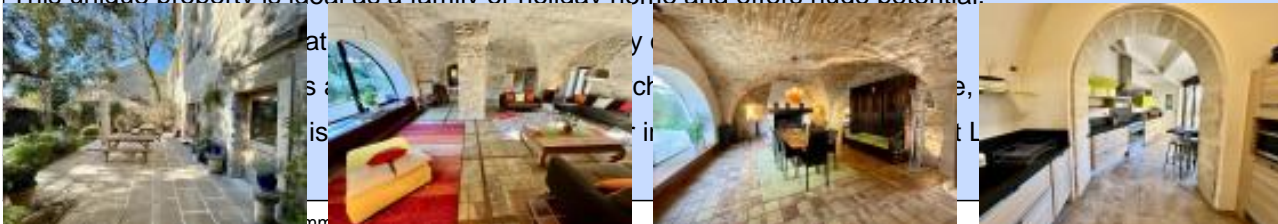
DPE:C GES:C

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 4% TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 920 000 EUR.

Pour plus d'informations, contactez Lulu au 06 19 45 92 18 de l'agence ESSENTIELLE.

ESSENTIELLE agency is delighted to present a unique opportunity to own an exceptional stone Mas dating back to the end of the XIIth century, located just 10 minutes from Montpellier and the Mediterranean coast and and in close proximity to all amenities. This property is bound to capture your heart with its rich history, character and charm, coupled with the modern comforts of an excellent and recent renovation.

This unique property is ideal as a family or holiday home and offers huge potential.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911411/maison-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911411/maison-a_vendre-montpellier-34.php)



## Vente Maison MONTFERRIER-SUR-LEZ ( Herault - 34 )

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 777000 €

Réf : 107 -



### Description détaillée :

L'agence Essentielle vous propose en co-exclusivité, dans le village de Montferrier-sur-Lez, une villa de 194 m<sup>2</sup> de plain-pied. Elle dispose de 4 chambres et 3 salles d'eau. Les volumes sont généreux et l'exposition sud permet une large luminosité dans toutes les pièces. Le bien nécessite une rénovation totale. Un pool house de 18 m<sup>2</sup> face à la piscine 12 x 4 et un grand double garage de 38 m<sup>2</sup> complètent le bien..

Le bien se situe sur une très belle parcelle arborée de 2000 m<sup>2</sup> au calme et sans vis à vis à proximité des transports, des commerces et des écoles.

Possibilité de division parcellaire.

DPE : D GES : B . Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 3,6 % TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 750 000 EUR. Pour plus d'informations contacter Anouk 06 32 64 34 31 ou Karen 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849194/maison-a\\_vendre-montferrier\\_sur\\_lez-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849194/maison-a_vendre-montferrier_sur_lez-34.php)

## Vente Maison CLERMONT-L'HERAULT ( Herault - 34 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 540000 €

Réf : 104 -



### Description détaillée :

Proche de Clermont-l'Hérault, l'agence ESSENTIELLE vous présente une villa de 198 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Construite en 2010, elle offre de beaux volumes, de très bonnes finitions et d'excellentes prestations qui ne vous laisseront pas indifférentes.

Cette villa orientée sud-ouest est très lumineuse. Au rdc vous trouverez une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée indépendante de 20m<sup>2</sup>, 3 chambres de plain-pied avec placards, un WC indépendant, une salle d'eau avec baignoire et douche-balnéo. A l'étage, 2 grandes chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. Une buanderie et un garage avec mezzanine complètent le bien.

L'extérieur offre une piscine 8X5 avec son pool house, un joli jardin très arboré dont l'arrosage est facilité par la cuve de récupération d'eau de 40 m<sup>3</sup>.

Excellentes prestations : Chauffage au sol pompe à chaleur également rafraichissant / portail motorisé / volets aluminium à lames orientables / nombreux rangements / adoucisseur / arrosage automatique / nombreuses places de stationnement.

DPE : A GES : A . Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 3,85% TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 520 000 EUR. Pour plus d'informations contacter Anouk 06 32 64 34 31 ou Karen 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE. Vidéo sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779034/maison-a\\_vendre-clermont\\_l\\_herault-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779034/maison-a_vendre-clermont_l_herault-34.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS ( Herault - 34 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 540000 €

Réf : 0104 -



### Description détaillée :

A 5 minutes de Saint-André-de-Sagonis, l'agence ESSENTIELLE vous présente une villa de 198 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Construite en 2010, elle offre de beaux volumes, de très bonnes finitions et d'excellentes prestations qui ne vous laisseront pas indifférentes.

Cette villa orientée sud-ouest est très lumineuse. Au rdc vous trouverez une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée indépendante de 20m<sup>2</sup>, 3 chambres de plain-pied avec placards, un WC indépendant, une salle d'eau avec baignoire et douche-balnéo. A l'étage, 2 grandes chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. Une buanderie et un garage avec mezzanine complètent le bien.

L'extérieur offre une piscine 8X5 avec son pool house, un joli jardin très arboré dont l'arrosage est facilité par la cuve de récupération d'eau de 40 m<sup>3</sup>.

Excellentes prestations : Chauffage au sol pompe à chaleur également rafraichissant / portail motorisé / volets aluminium à lames orientables / nombreux rangements / adoucisseur / arrosage automatique / nombreuses places de stationnement.

DPE : A GES : A . Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 3,85% TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 520 000 EUR. Pour plus d'informations contacter Anouk 06 32 64 34 31 ou Karen 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE. Vidéo sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779033/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_sagonis-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779033/maison-a_vendre-saint_andre_de_sagonis-34.php)

## Vente Maison SAINT-CLEMENT-DE-RIVIERE ( Herault - 34 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 20000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1370000 €

Réf : 96 -



### Description détaillée :

Vous aimez le calme, la pinède ? Vous rêvez d'espace et peut-être même d'avoir vos chevaux près de chez vous ? Cette « villa-domaine » entourée d'environ 2 hectares de pinèdes (déjà aménagés en 3 paddoks modifiables) saura vous séduire.

Située à seulement 20 minutes au nord de Montpellier, dans la commune prisée de Saint-Clément-de-Rivière, cette villa allie à la fois les commodités offertes par la proximité de la ville et les atouts de la nature qui l'entoure.

Ses volumes généreux que ce soit au niveau des espaces de vie ou des cinq grandes chambres vous offriront de nombreuses possibilités d'agencement. Les quatre grandes baies vitrées toutes ouvertes sur la pinède et les sols de couleurs clairs rendent cette villa particulièrement agréable à vivre et lumineuse.

Cette propriété est une opportunité rare qui pourra évoluer pour répondre parfaitement à vos envies. A vous d'écrire la suite de son histoire...

Appelez-nous pour découvrir ce coin de paradis.

DPE : D GES : B. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur. 3,95% TTC du prix hors honoraires. Prix hors honoraires : 1 318 000EUR. Pour plus d'informations contacter Anouk 06 32 64 34 31 ou Karen 06 20 86 77 87 de l'agence ESSENTIELLE. Vidéo sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16599606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16599606/maison-a\\_vendre-saint\\_clement\\_de\\_riviere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16599606/maison-a_vendre-saint_clement_de_riviere-34.php)