

**LOIRE HABITAT**

**30 rue palluat de besset 42007 SAINT ETIENNE CEDEX 1**

**Tel : 04.77.42.34.08**

**E-Mail : [jp.liotier@loirehabitat.fr](mailto:jp.liotier@loirehabitat.fr)**

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 261 €/mois

Réf : 00150102 -



### Description détaillée :

Appartement 1 pièce à louer dans le centre ville de TERRENOIRE, à proximité de toutes les commodités (commerces, bus) et des grands axes routiers. Cet appartement se situe au rez de chaussée sur élevé sans ascenseur dans une résidence récemment rénovée.

Il se compose d'un séjour/cuisine ainsi que d'une chambre. Salle de bain avec douche, WC séparé.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 221E

Charges : 40E

Chauffage individuel gaz

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil de Bellevue

Mme DE FREITAS au 06.10.46.67.09

Mail:

Retrouvez toutes nos annonces sur le site internet de Loire Habitat.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409550/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409550/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 154 €

Prix : 438 €/mois

Réf : 009081215 -



### Description détaillée :

Appartement 2 pièces à louer à TERRENOIRE, à proximité des commodités (commerces, écoles) et des grands axes routiers ainsi que des transports en commun. Cet appartement se situe au 2ème étage avec ascenseur, Le stationnement est facile en bas de la résidence, entouré d'espaces verts.

Il se compose d'un hall, séjour, cuisine séparée avec loggia, salle de bain avec douche et WC non séparé, une chambre.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 284E

Charges : 154E

Chauffage collectif compris dans les charges.

L'eau chaude est collective mais non compris dans les charges mensuelles.

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil de ST ETIENNE BELLEVUE.

Mme DE FREITAS au 06.10.46.67.09



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402045/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402045/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 146 €

Prix : 459 €/mois

Réf : 00390710 -



### Description détaillée :

Appartement 3 pièces à louer à TERRENOIRE à proximité des commodités (commerces, écoles) et des grands axes routiers ainsi que des transports en commun. Cet appartement se situe au 4ème étage SANS ascenseur.

Stationnement facile et entouré d'espaces verts.

Il se compose d'un hall, WC séparé, salle de bain avec baignoire, cuisine séparée, séjour, 2 chambres. 1 loggia.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 313E

Charges : 147E

Chauffage collectif compris dans les charges

Eau chaude collective non compris dans les charges.

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil de ST ETIENNE BELLEVUE.

Mme DE FREITAS au 06.10.46.67.09

Mail:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402044/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402044/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement TALAUDIÈRE ( Loire - 42 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : SYN-LD-TALAU-T3-0710 -



### Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

La Talaudière, rue Evrard, au dernier étage (sans ascenseur) de la copropriété, appartement 3 pièces de 66,46 m<sup>2</sup> composé d'un hall desservant un grand salon/séjour ouvert sur le balcon, une cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparés.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Chauffage collectif gaz

Charges annuelles : 2 580 E

Copropriété de 40 lots

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, avant le 11/06/2024, via le dossier remis lors de la visite, avec priorité aux locataires et gardiens d'immeubles d'un office du département de la Loire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397870/appartement-a\\_vendre-taladiere-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397870/appartement-a_vendre-taladiere-42.php)

## Location Appartement POUILLY-LES-FEURS ( Loire - 42 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 35 €

Prix : 305 €/mois

Réf : 0268\_0103 -



### Description détaillée :

Appartement 2 pièces à louer au centre de Pouilly Les Feurs, petite commune à 10 mn de Feurs. Cet appartement de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte se situe au 2ème et dernier étage dans une petite résidence. Libre courant mai.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 270 E

Charges : 35 E

Chauffage individuel gaz

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil de Montbrison

Retrouvez toutes nos annonces sur le site internet de Loire Habitat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369925/appartement-location-pouilly\\_les\\_feurs-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369925/appartement-location-pouilly_les_feurs-42.php)

## Location Bureau SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Prix : 4200 €/mois

Réf : 240424-164425 -



### Description détaillée :

plateau à aménage en rez de chaussée d'immeuble, proche du centre,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341747

## Location Local commercial SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Prix : 5520 €/an

Réf : 240417-122156 -



### Description détaillée :

local commercial en rez de chaussée d'immeuble situé 57 rue des docteurs charcot. accès PMR. vitrines sécurisées. excellent état locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316808/local\\_commercial-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316808/local_commercial-location-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement MONTBRISON ( Loire - 42 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 77000 €

Réf : SYN-SL-MONTB-T3-24 -



Description détaillée :

**VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE**

À Montbrison, dans petite copropriété de 20 lots, appartement 3 pièces de 62,60 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée.

Il offre un hall d'entrée avec placards, une cuisine fermée, un séjour lumineux avec agréable balcon couvert de 8,3 m<sup>2</sup>, deux chambres en enfilade, salle d'eau. WC indépendant.

Une cave. Stationnement privatif propre à la copropriété.

Le prix intègre des travaux qui apporteront un gain thermique dans le logement : isolation par l'extérieur de la résidence, isolation de la toiture, changement des fenêtres, changement de la porte palière et changement de la VMC.

Charges annuelles : 2 190 E compris chauffage et eau chaude

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300837/appartement-a\\_vendre-montbrison-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300837/appartement-a_vendre-montbrison-42.php)

## Vente Appartement ANDREZIEUX-BOUTHEON ( Loire - 42 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 79000 €

Réf : SYN-\_SL-CHAP-T3-227 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

À Andrèzieux-Bouthéon, dans copropriété de 48 lots, appartement 3 pièces de 67.70 m<sup>2</sup> avec loggia de 3 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage.

Il offre une cuisine fermée, un séjour lumineux, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant, un dégagement avec deux placards muraux.

Chauffage collectif urbain bois.

Cave en sous-sol

Stationnement facile.

Prévoir travaux

Charges annuelles : 2 090 E compris chauffage et eau chaude

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300836/appartement-a\\_vendre-andrezieux\\_boutheon-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300836/appartement-a_vendre-andrezieux_boutheon-42.php)

## Location Appartement AMBIERLE ( Loire - 42 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 436 €/mois

Réf : 00760110 -



### Description détaillée :

20 KM de Roanne

Appartement lumineux de type 3 à louer à Ambierle, au 2ème étage d'une résidence calme avec parking.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour et deux chambres, salle de bains et WC. Le logement possède également un cellier accessible depuis le palier.

Logement d'une superficie totale de 58m<sup>2</sup>.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 271,16 E

Charges : 95,58 E

Chauffage collectif gaz : 68,93 E

Total mensuel : 435,67 E

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil du Roannais

Découvrez tous nos logements sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262061

## Location Appartement ROZIER-EN-DONZY ( Loire - 42 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 57 €

Prix : 323 €/mois

Réf : 0194\_0101 -



### Description détaillée :

A louer dans le centre de Rozier En Donzy, commune à 15 m de Feurs, appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> situé au RDC d'un petit immeuble de 4 logements: cuisine ouverte sur séjour, une chambre, WC séparés, SDB avec baignoire.

Vue dégagée, logement à proximité de la pharmacie, boulangerie et boucherie. Libre de suite

Pas de frais d'agence, logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par 2 fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE

Loyer: 266 E + charges: 57 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250210/appartement-location-rozier\\_en\\_donzy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250210/appartement-location-rozier_en_donzy-42.php)

## Vente Appartement ROCHE-LA-MOLIERE ( Loire - 42 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 82500 €

Réf : SYN-LD-ROCHE-T3-101 -



### Description détaillée :

Roche-la-Molière, rue Urbain Thévenon, agréable appartement 3 pièces de 66.79 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée. Cet appartement offre un hall d'entrée avec placard, un séjour ouvrant sur un agréable balcon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Le bien est vendu avec une cave.

Stationnement facile et gratuit.

Chauffage individuel gaz

Charges de copropriété : 79.43 E/mois

Taxe Foncière 2023 : 589 E

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Copropriété de 27 lots.

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227751/appartement-a\\_vendre-roche\\_la\\_molier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227751/appartement-a_vendre-roche_la_molier-42.php)

## Vente Appartement ROCHE-LA-MOLIERE ( Loire - 42 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 78500 €

Réf : SYN-LD-ROCHE-T3-403 -



### Description détaillée :

Roche-la-Molière, rue Urbain Thévenon, agréable appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> situé au RDC, composé d'un hall d'entrée, séjour, cuisine séparée ouvrant sur un petit balcon, 2 belles chambres, un dressing, salle de bains et WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Stationnement facile et gratuit.

Chauffage individuel gaz

Charges de copropriété : 84,10 E/mois

Taxe Foncière 2022 : 530 E

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Copropriété de 27 lots.

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227750/appartement-a\\_vendre-roche\\_la\\_molier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227750/appartement-a_vendre-roche_la_molier-42.php)

## Vente Appartement FOUILLOUSE ( Loire - 42 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 139000 €

Réf : SYN-SL-FOUILLOUSE-23 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

La Fouillouse, à deux pas des commerces. Dans petite copropriété de 23 logements, découvrez cet appartement 3 pièces de 79.10 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il offre un hall d'entrée avec placard, un séjour double avec petit balcon, une cuisine fermée, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC indépendant. Chauffage individuel au gaz, chaudière récente.

Vendu avec une cave et un garage fermé en sous-sol.

Charges annuelles : 1 236 E

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

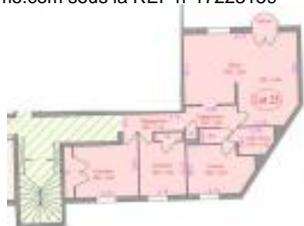
Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223159/appartement-a\\_vendre-fouillouse-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223159/appartement-a_vendre-fouillouse-42.php)

## Vente Appartement FOUILLOUSE ( Loire - 42 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 139000 €

Réf : SYN-SL-FOUILLOUSE-22 -



### Description détaillée :

#### VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

La Fouillouse ; rare, appartement au dernier étage avec terrasse ! Cet appartement situé au 3ème et dernier étage vous apportera lumière et ensoleillement!

La cuisine, le séjour et les deux chambres sont équipées de portes fenêtres avec un accès direct sur la terrasse, sans vis-à-vis.

L'appartement offre une cuisine fermée ouvrable sur le séjour donnant, deux chambres, un dressing. Salle de bain et WC indépendant.

Chauffage individuel au gaz avec chaudière récente.

Vendu avec une cave et un garage fermé en sous-sol.

Charges annuelles : 1 128 E

Frais de notaire réduits

Sans frais d'agence.

Copropriété composée de 23 lots principaux.

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223157/appartement-a\\_vendre-fouillouse-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223157/appartement-a_vendre-fouillouse-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 107500 €

Réf : SYN-LD-JDP-T4-304 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Saint-Étienne, impasse du puits Guérin, au 1er étage d'une agréable copropriété située dans un parc, bel appartement de 86,50 m<sup>2</sup> composé d'un vaste hall d'entrée avec placard, un salon ouvert sur balcon, une cuisine, trois chambres, salle de bains et des WC séparés. Ascenseur.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Chauffage collectif gaz

Charges mensuelles : 260.49 E

Copropriété de 44 lots

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128789/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128789/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Maison SAINT-CYPRIEN ( Loire - 42 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237500 €

Réf : SYN-SL-STCYP-T4-18 -



### Description détaillée :

À Saint-Cyprien, offrez-vous une maison neuve et profitez en exclusivité d'un Prêt à Taux Zéro !

Découvrez cette maison neuve de 4 pièces + cuisine, livrée clés en mains avec jardin clos et engazonné, garage.

D'une surface de 86.5 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse exposée sud-est, salle d'eau et toilettes, cellier.

À l'étage : 3 chambres avec placards aménagés, salle de bains et WC séparés.

Chauffage individuel gaz par chaudière à condensation.

Nombreux avantages grâce au dispositif d'accès sécurisé PSLA :

? Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans

? TVA à 5.50 %

? Aucun frais d'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Renseignements au 06 21 29 04 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088648/maison-a\\_vendre-saint\\_cyprien-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088648/maison-a_vendre-saint_cyprien-42.php)

## Vente Appartement ROCHE-LA-MOLIERE ( Loire - 42 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 11 salles de bains

Prix : 212000 €

Réf : SYN-SL-PRAIRIAL-T4-B -



### Description détaillée :

À Roche-la-Molière, dans quartier en plein réaménagement, proche de toutes commodités et d'un pôle médical, appartement 4 pièces neuf de 83.91 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence de standing comprenant 12 logements vendus en accession sécurisée.

Exclusif et seulement sur les programmes en accession sécurisée bénéficiez d'un prêt à taux zéro !

Il est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, donnant sur terrasse de 6.60 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placards, une salle de bains, des WC séparés, un cellier.

Chauffage individuel gaz

Ascenseur

Un garage en sous-sol et deux places de parking extérieur sont inclus dans le prix.

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

? Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans

? TVA à 5.50 %

? Aucun frais d'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16561878/appartement-a\\_vendre-roche\\_la\\_molier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561878/appartement-a_vendre-roche_la_molier-42.php)

## Vente Appartement ROCHE-LA-MOLIERE ( Loire - 42 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 156500 €

Réf : SYN-SL-PRAIRIAL-B11 -



### Description détaillée :

À Roche-la-Molière, La Varenne, dans secteur en pleine mutation, proche de toutes commodités, appartement deux pièces neuf de 54.10 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence de standing comprenant 12 logements vendus en accession sécurisée.

Exclusif et seulement sur les programmes en accession sécurisée bénéficiez d'un prêt à taux zéro !

Il est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, donnant sur terrasse de 8.84 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle d'eau, des WC séparés, un espace bureau et un cellier.

Chauffage individuel gaz

Ascenseur

Un garage en sous-sol et une place de parking extérieur sont inclus dans le prix

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

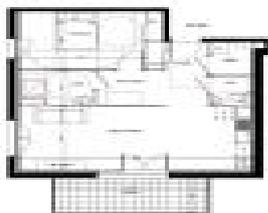
? Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans

? TVA à 5.50 %

? Aucun frais d'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315241/appartement-a\\_vendre-roche\\_la\\_molier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315241/appartement-a_vendre-roche_la_molier-42.php)

## Vente Appartement ROCHE-LA-MOLIERE ( Loire - 42 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189500 €

Réf : SYN-SL-PRAIRIAL-T3-B -



### Description détaillée :

À Roche-la-Molière, quartier La Varenne, dans secteur en pleine recomposition, proche de toutes commodités et d'un pôle médical, appartement 3 pièces neuf de 73.54 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence de standing comprenant 12 logements vendus en accession sécurisée.

Exclusif et seulement sur les programmes en accession sécurisée bénéficiez d'un prêt à taux zéro !

Il est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 8.56 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier.

Chauffage individuel gaz

Ascenseur

Un garage en sous-sol et une place de parking extérieur sont inclus dans le prix

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

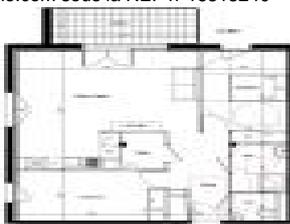
? Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans

? TVA à 5.50 %

? Aucun frais d'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16315240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16315240/appartement-a\\_vendre-roche\\_la\\_molier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16315240/appartement-a_vendre-roche_la_molier-42.php)

## Location Local commercial COTEAU ( Loire - 42 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Prix : 8820 €/an

Réf : 2022-03 -



### Description détaillée :

local commercial en rez de chaussée d'immeuble d'une surface de 150 m<sup>2</sup> sur rue  
5 rue carnot LE COTEAU  
très bien situé,  
très bon état locatif  
disponible de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15962931

## Location Appartement USSON-EN-FOREZ ( Loire - 42 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 78 €

Prix : 314 €/mois

Réf : 02470103 -



### Description détaillée :

A louer au centre d'Usson En Forez, appartement 2 pièces de 49 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble de caractère, cuisine, séjour, 1 chambre, SDB et WC séparés, cave, chauffage individuel gaz propane, libre de suite, pas de frais d'agence.

Loyer: 236 E + charges: 78 E +provision chauffage: 45 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15506460

## Location Appartement USSON-EN-FOREZ ( Loire - 42 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 84 €

Prix : 353 €/mois

Réf : 02470106 -



### Description détaillée :

A louer au centre d'Usson En Forez, appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de caractère: cuisine, séjour, deux chambres, SDB , WC séparés, cave, chauffage individuel gaz propane, libre de suite, pas de frais d'agence.

Loyer: 269 E + charges: 93 E + provision chauffage: 68 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15506459

## Location Appartement USSON-EN-FOREZ ( Loire - 42 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

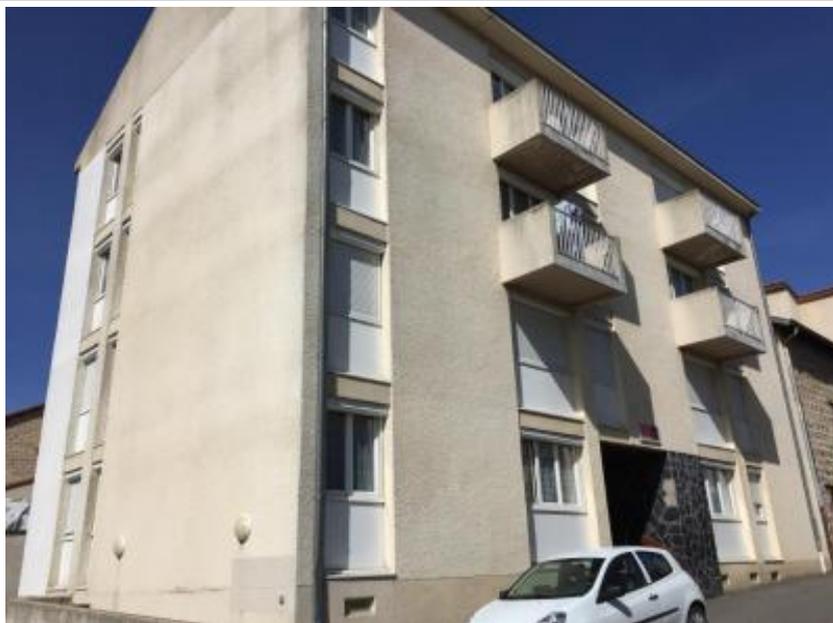
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 86 €

Prix : 436 €/mois

Réf : 01190108 -



### Description détaillée :

A louer au centre d'Usson En Forez, appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> au dernier étage avec balcon dans petite résidence: cuisine fermée, séjour, 2 chambres, SDB, WC, cave, chauffage individuel gaz propane. Logement libre de suite. Pas de frais d'agence.

Loyer: 350 E + charges: 86 E + provision chauffage: 60 E

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15232671

## Location Appartement NOIRETABLE ( Loire - 42 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 169 €

Prix : 518 €/mois

Réf : 00690112 -



### Description détaillée :

A louer, à proximité du centre ville et du collège, grand appartement lumineux de 89 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, un séjour de 20m<sup>2</sup> avec balcon, une cuisine fermée, nombreux rangements, SDB et WC séparés. Libre de suite. Pas de frais d'agence.

Loyer 349E + charges : 169E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14660004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14660004/appartement-location-noiretable-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14660004/appartement-location-noiretable-42.php)