



**DB+Immo**

**1 Route de moitier, Barateau 17 SAINT-DIZANT-DU-GUA**

**Tel : 06.73.01.02.63**

**E-Mail : [dbaillou@immodom.fr](mailto:dbaillou@immodom.fr)**

## Vente Maison SAINT-DIZANT-DU-GUA ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 79900 €

Réf : 45 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint Dizant du Gua. A la croisée de 3 communes secteur estuaire dans un rayon de moins de 2 km de chacune (commerces, écoles, medecins). Port Maubert à proximité (Ecole de voile). A 10 mn : Port de Mortagne sur Gironde en direction de Royan et Mirambeau à redescendre vers Bordeaux (A10 ). A 20 mn de Jonzac (Gare, lycée, Thermes, Complexe aquatique, Casino...) Très jolie maison charentaise à restaurer entièrement. Ni eau, ni électricité, ni assainissement. Beau potentiel d'aménagement. 2 grandes pièces au rez-de-chaussée (74 m<sup>2</sup>) + débarras (17 m<sup>2</sup>) sur l'arrière avec escalier en pierres menant au grenier aménageable (65 m<sup>2</sup>) sur toute la surface. Dépendance attenante (45 m<sup>2</sup>). Le tout sur un terrain arboré de 1909 m<sup>2</sup> sur une hauteur avec vue campagne dégagée. (hors secteur inondable, pas de vue estuaire) Le PLUS : Charpente et couverture refaites il y a quelques années. A voir rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16762433/maison-a\\_vendre-saint\\_dizant\\_du\\_gua-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762433/maison-a_vendre-saint_dizant_du_gua-17.php)

## Vente Maison JONZAC ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 233200 €

Réf : 42 -



### Description détaillée :

En périphérie de JONZAC sur la Commune de Saint Germain de Lusignan - A 3 km Axe Jonzac - Pons - Maison individuelle de plain-pied T5 sur parcelle de 1500 m². Se compose d'une entrée avec placard, couloir desservant 3 chambres dont 2 avec placards, wc, salle d'eau, salle de séjour et salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée et équipée, cellier-buanderie, bureau. Cave et garage. Terrasse avec barbecue au Sud. Cabanon. Habitable de suite. Potentiel laissant place à la personnalisation ou à un agrandissement. Terrain clos arboré. Portail motorisé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15966484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15966484/maison-a\\_vendre-jonzac-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15966484/maison-a_vendre-jonzac-17_php)

## Vente Maison SAINT-PALAIS-SUR-MER ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 545900 €

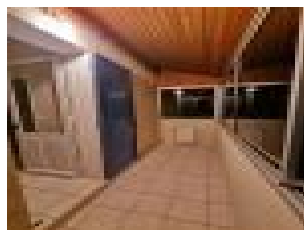
Réf : 39 -



### Description détaillée :

SAINT PALAIS SUR MER - A 1km du Golf de Royan - 1 km de la plage du Platin - 800 m du parc de loisirs Raymond Vignes et du Super U - Moins de 2 km du centre et de la plage du bureau. Sur un terrain clos et arboré de 1258 m<sup>2</sup>, grand garage indépendant d'environ 80 m<sup>2</sup> + maison individuelle de plain-pied habitable de suite pour 125 m<sup>2</sup> comprenant une véranda, entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée-insert ouvrant sur terrasse Sud-Est, cuisine aménagée avec îlot central 2 chambres avec placards, salle de bains, 2 wc, bureau, 1 chambre parentale avec placards et salle d'eau privative. Partie goudronnée en façade principale pour accès maison et garage, le reste en pelouse. Chauffage central gaz de ville. Tout à L'égoût.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15475352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15475352/maison-a\\_vendre-saint\\_palais\\_sur\\_mer-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15475352/maison-a_vendre-saint_palais_sur_mer-17.php)



## Vente Maison MONTENDRE ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 243800 €

Réf : 34 -



### Description détaillée :

Axe JONZAC (à 13 km) - MONTENDRE (à 10 km) - Idéal projet familial / résidence secondaire ou gîtes ! Maison charentaise située dans un petit bourg de campagne avec logement indépendant et piscine. Habitable de plain-pied, la maison principale se compose en façade Sud-Est d'un salon avec cheminée, deux chambres, dégagement, wc, salle de bains, cuisine aménagée, entrée sur l'arrière donnant accès à la terrasse et à la piscine. Combles en partie aménageables. Prévoir travaux second oeuvre. Garage indépendant avec local technique. Autre logement indépendant, de plain pied, à terminer d'aménager, comprenant 4 pièces et emplacements sanitaires. Piscine située entre les deux logements. Le tout sur un grand terrain arboré au calme de la campagne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14904923



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14904923/maison-a\\_vendre-montendre-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14904923/maison-a_vendre-montendre-17_php)