

**FA7**

**17, Rue de la colline 97400 SAINT-DENIS**

**Tel : 06.92.37.28.42**

**E-Mail : [ambre@fa7.re](mailto:ambre@fa7.re)**

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 172800 €

Réf : GR1 -



### Description détaillée :

FA7 vous présente ses nouvelles pépites:

6 parcelles de terrain viabilisées dans un quartier calme et résidentiel; à seulement 10 min des grands axes routiers.

Les surfaces des parcelles sont respectivement de 623 m<sup>2</sup>, 859 m<sup>2</sup>, 1121 m<sup>2</sup>, 1200m<sup>2</sup>, 1263 m<sup>2</sup> et 1310 m<sup>2</sup>.

Chaque parcelle est proposée au prix FAI de 172 800EUR dont 12 800EUR d'honoraires agence à charge acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Vous recherchez un lieu idéal pour construire la maison de vos rêves?

Contactez dès à présent

Olivier au 06 92 68 36 84 ou à

Vasanthu au 0692 37 59 79 ou à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283881

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 344808 €

Réf : STARLINER\_LOT\_7 -



### Description détaillée :

La residence se veut également elegante avec ses 5 etages et unique grace a sa facade habillee de bois.

Immeuble de standing a taille humaine : 12 logements du T2 au T4, au rez-de-chaussee des bureaux et des parkings au sous-sol.

Son emplacement ideal la situe a proximite de toutes les commodites : ecoles, colleges, commerces, centres sportifs, restaurants...

Les appartements ont ete dessines pour profiter des vues mer ou montagne, aeres avec des belles varangues.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17249457/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249457/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS-CAMELIAS ( Reunion - 974 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 681 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : Vas0124 -



### Description détaillée :

Fa7 vous présente sa nouvelle pépite située à la colline des camélias au calme d'une impasse résidentielle.

Cette villa de plain pied des années 2000 est constituée de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un séjour.

cette maison à remettre au goût du jour est lumineuse et agréable;

son terrain de 680 m<sup>2</sup> est piscinable;

la vue mer est imprenable!

Comptez environ 3200EUR de taxe foncière annuelle et 46 EUR de charge en lotissement par trimestre.

Son prix de vente est de 520 000EUR FAI dont 20 000 EUR d'honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez plus et contactez Vasantha agent commercial indépendant NoADC 9741 2019 000 206 450

au 0692 37 59 79 ou à [vasantha@fa7.re](mailto:vasantha@fa7.re) et venez découvrir ce bien aux multiples fa7.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075859/maison-a\\_vendre-saint\\_denis\\_camelias-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075859/maison-a_vendre-saint_denis_camelias-974.php)

## Vente Appartement ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 259000 €

Réf : AA08 -



### Description détaillée :

FA7 vous présente sa nouvelle pépite :

Ce superbe appartement T2 neuf, situé au cœur de la charmante commune de Saint Leu, offrant une vue imprenable sur l'océan. Niché au sein d'une petite copropriété de 10 appartements, ce bien présente une opportunité unique de défiscalisation.

? Points forts :

Construction récente et moderne

Emplacement prisé avec vue mer

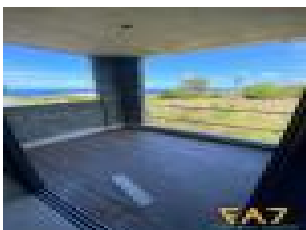
Idéal pour investissement avec possibilité de défiscalisation

Prix FAI : 249 000 EUR

Pour plus d'informations, veuillez contacter Xavier :

? Téléphone : +262 693 03 30 10 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053640/appartement-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053640/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

## Vente Appartement BRAS-PANON ( Reunion - 974 )

Surface : 58 m2

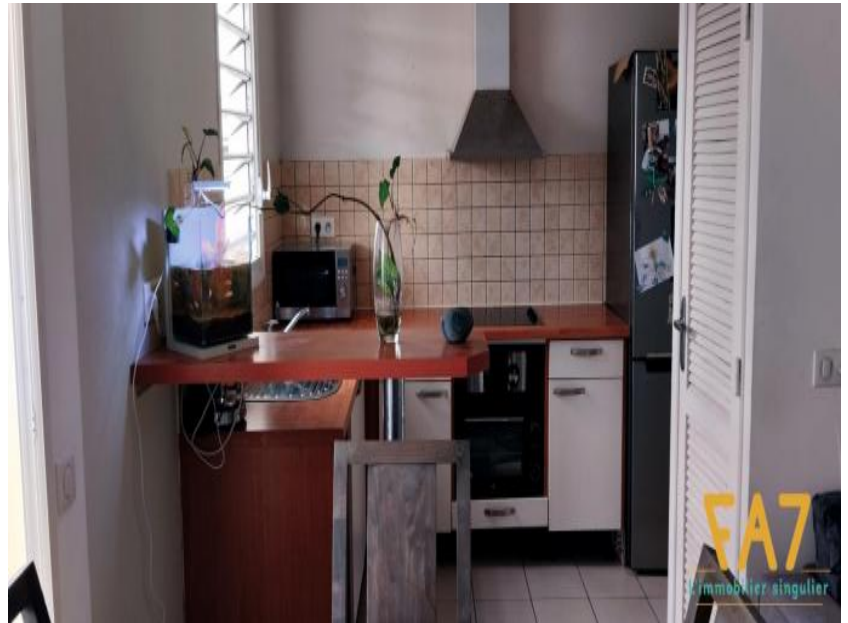
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 136620 €

Réf : Vanillier\_T3\_N\_\_49 -



### Description détaillée :

Fa7 vous présente sa nouvelle pépite. Ideal investisseur.

Situé sur la commune de Bras-Panon, dans une résidence sécurisée, cet appartement T3 au 2ème étage présentant une superficie de 58 m2 se compose :

- D'une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger de 20 m2
- Une chambre avec placard de 12 m2
- Une chambre de 11 m2 avec placard.
- Une salle de bain et un WC séparé.
- Une varangue de 10 m2.
- Une place de parking en sous-sol.

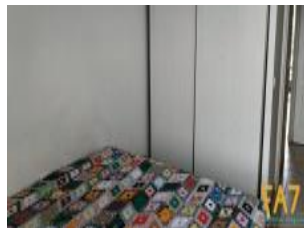
Ce bien est vendu loué, loyer de 622,16 EUR CC jusqu'au 14 octobre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Son prix de vente est de 136 620 EUR FAI dont 10 120 EUR d'honoraires d'agence TTC (soit 8 % du prix net vendeur de 126 500 EUR) à la charge de l'acquéreur.

Contactez Olivier agent commercial indépendant NoADC 9741 2021 000 000 048, RSAC 551 528 339 au 0692 683 684 ou à [olivier@fa7.re](mailto:olivier@fa7.re) et venez découvrir ce bien aux multiples fa7.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031816/appartement-a\\_vendre-bras\\_panon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031816/appartement-a_vendre-bras_panon-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 47 m2

Surface terrain : 191 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : TAMP\_AUGUSTIN\_\_20240 -



### Description détaillée :

FA7 vous présente son nouveau joyau :

Maison de type F3 de 45 m2, située à Trois Mares, en dur sous tôle, sur une parcelle de 191 m2.

Elle comprend : 3 pièces : 2 Chambres , Salon / salle à manger , Cuisine et douche et wc.

Maison rénovée en 2022: électricité refait en 2023, fenêtre alu, revêtement sol ..)

Possibilité de stationner deux voire trois véhicules sur la parcelle.

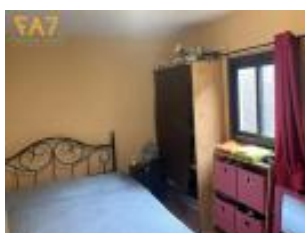
Maison idéalement située, à 10 min en voiture des établissements scolaires ( Écoles maternelle, primaire, collège, lycée) et de toutes commodités ( commerces, pharmacie, médecin, banques, etc..) Bon état général du bien.

Assainissement non collectif

Contactez Miguel FONTAINE au 0693 05 07 07 pour des informations complémentaires et visites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ' Surface : 45 m2 Prix du bien : 168000 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020554/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020554/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Prestige SALINE-DES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 194 m2

Surface terrain : 1239 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1840000 €

Réf : JT1-2024 -



### Description détaillée :

FA7 vous présente son joyau d'exception : A La Saline Les Bains, cette superbe villa de prestige exploitée en location saisonnière.

Idéalement située à proximité du lagon et des commerces, la plage n'est qu'à 300 mètres.

Sur un terrain de 1200 m2, cette maison de 190 m2 comprend 5 chambres et peut accueillir jusqu'à neuf personnes.

Cette demeure est composée de :

- Quatre chambres spacieuses et lumineuses, dont une suite parentale PMR au rez-de-chaussée, équipées de lits queen size.
- Une cuisine entièrement équipée, offrant une vue sur la varangue.
- Une salle TV accueillante
- Trois salles de bains modernes et spacieuses.
- À l'extérieur, des dépendances saines pour optimiser l'entretien et le rangement.

La villa dispose d'une piscine chauffée, de deux varangues offrant des espaces de détente avec barbecue, et d'un jardin orné de plantes locales.

La villa est vendue entièrement meublée avec un mobilier haut de gamme en accord avec les finitions.

Pour plus d'informations, contactez Jonathan au 06 93 80 15 96 ou par e-mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16981117/prestige-a\\_vendre-saline\\_des\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981117/prestige-a_vendre-saline_des_bains-974.php)



## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 350 m2

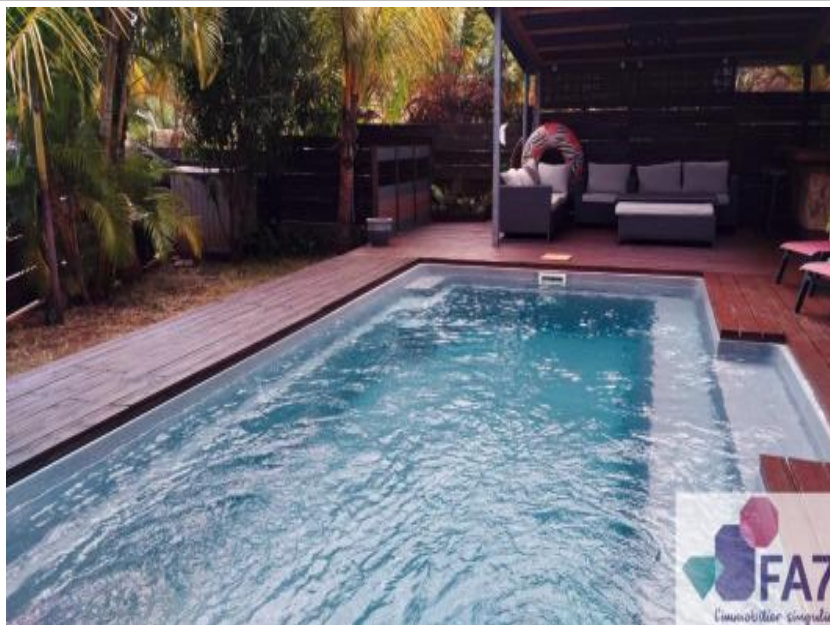
Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 490000 €

Réf : OLI22 -



### Description détaillée :

Fa7 vous présente sa nouvelle pépite. Situé sur la commune de Sainte Marie, cette villa en R+2 de type 5 présentant une superficie de 170 m2 sur un terrain de 350 m2 se compose en RDC d'une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger de 59 m2 avec un WC, à l'étage vous trouverez de 3 chambres (une de 13 m2 et une de 12 m2) ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou de salle de sport, et aménageable en chambre de 12 m2. Cette maison dispose d'une grande varangue avec sa piscine au sel et une cuisine extérieure. Ce bien est moderne et bien pensé. Il y a la possibilité de garer 2 véhicules dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Son prix de vente est de 490 000 EUR FAI dont 23 333 EUR d'honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez plus et contactez Olivier agent commercial indépendant NoADC 9741 2021 000 000 048, RSAC 551 528 339 au 0692 683 684 ou à [olivier@fa7.re](mailto:olivier@fa7.re) et venez découvrir ce bien aux multiples fa7.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16981116/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981116/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison SAINTE-SUZANNE ( Reunion - 974 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 708 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 372750 €

Réf : OLI21 -



### Description détaillée :

Fa7 vous présente sa nouvelle pépite. Situé sur la commune de Sainte Suzanne, cette villa en R+1 de type 6 présentant une superficie de 170 m2 sur un terrain de 708 m2 se compose d'une cuisine, de 5 chambres, d'un salon/salle à manger, d'une varangue. Ce bien bénéficie également d'une cuisine extérieure, une piscine ainsi qu'un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Son prix de vente est de 372 750 EUR FAI dont 17 750 EUR d'honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez plus et contactez Olivier agent commercial indépendant NoADC 9741 2021 000 000 048, RSAC 551 528 339 au 0692 683 684 ou à [olivier@fa7.re](mailto:olivier@fa7.re) et venez découvrir ce bien aux multiples fa7.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16981115/maison-a\\_vendre-sainte\\_suzanne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981115/maison-a_vendre-sainte_suzanne-974.php)

## Vente Appartement MOUFIA ( Reunion - 974 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 110000 €

Réf : VasBb -



### Description détaillée :

fa7 vous présente ses nouvelles perles

4 T2 situés à Moufia dans une résidence semi récente sont mis en vente pour la première fois: état neuf garanti!  
ils proposent chacun une chambre climatisée (classe 4) avec placard , une salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée ainsi qu'une varangue et bénéficient d'un emplacement de parking sécurisé.

Comptez environ 950 EUR de TF et 1000EUR de charges de copropriété par an.

Leur surfaces habitables varient entre 30 et 35 m2 , celles des varangues entre 5 et 7 m2.

Prix FAI: 110 000EUR, 112 000EUR, 119 000EUR et 126 000EUR

dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur: 7 000EUR.

Pour tout renseignement ou visite,

Contactez Vasantha au 0692 37 59 79 ou à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16670740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16670740/appartement-a\\_vendre-moufia-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16670740/appartement-a_vendre-moufia-974.php)

## Vente Appartement MOUFIA ( Reunion - 974 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 162000 €

Réf : VasBb1 -



### Description détaillée :

fa7 vous présente sa nouvelle pépite:

un T3 situé à Moufia dans une résidence semi récente est mis en vente pour la première fois: état neuf garanti!

Orienté Est, sa surface habitable de 52 m2 se compose de deux chambres climatisées , d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une cuisine aménagée ainsi qu'une varangue de 8 m2 et bénéficie d'un emplacement de parking sécurisé.

Comptez environ 1 140 EUR de TF et 800 EUR de charges de copropriété par an.

Prix FAI: 162 000 EUR

dont honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur: 12 000EUR.

Pour tout renseignement ou visite,

Contactez Vasantha au 0692 37 59 79 ou à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16670739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16670739/appartement-a\\_vendre-moufia-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16670739/appartement-a_vendre-moufia-974.php)

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 183 m2

Prix : 35638 €/an

Réf : bureauxstdenis -



### Description détaillée :

FA7 vous présente sa nouvelle perle: Situés au RDC d'une résidence de standing bien entretenue, ces locaux professionnels bénéficient de 183 m2 et sont intégralement refaits à neuf avec bureaux déjà cloisonnés et cablés. 4 parkings en sous sol lui sont attribués.

Son emplacement est privilégié à l'est de Saint-Denis centre présentant un double accès rapide au boulevard sud et à la 4 voies coté Lancastel. Idéal pour la mise en place d'une activité de services ou professions libérales.

Loyer HT : 2 969,89 EUR/ mois

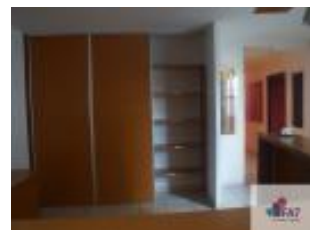
Charges mensuelles : 1072.44 EUR / mois

Loyer TTC : 4042.33 EUR TTC/mois

Frais d'agence à la charge du preneur (locataire) : 7 127,73 EUR

Contactez dès à présent notre conseillère Ambre au 0692 37 28 42 / et venez visiter ce bien aux multiples FA7.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16489548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16489548/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16489548/bureau-location-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 348634 €

Réf : AMETHYSTES\_04 -



### Description détaillée :

FA7 vous présente ses nouvelles pépites.

Situés sur la commune de Sainte Marie dans le secteur de La Mare, proche de toutes les commodités, aéroport, grande surface, accès 4 voies un programme de logement neuf en VEFA avec frais de notaire réduit.

VILLA No 04

Maison de Type T4 d'une surface utile de 105,69 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 168,64 m<sup>2</sup>:

Au RDC :

Salle d'eau de 5,60 m<sup>2</sup>,

Séjour/cuisine de 33,60 m<sup>2</sup>,

Varangue de 10,77 m<sup>2</sup>,

Chambre 1 de 11,48 m<sup>2</sup>

Débarras de 2 m<sup>2</sup>

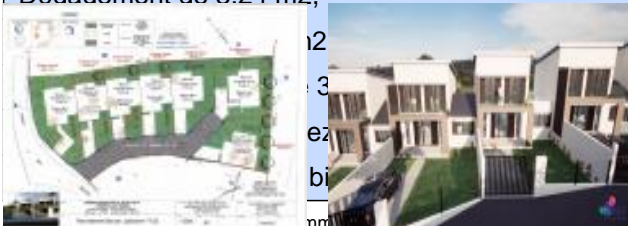
À l'étage :

Terrasse de 9,53 m<sup>2</sup>

Chambre 2 de 10,60 m<sup>2</sup>,

Chambre 3 de 10,60 m<sup>2</sup>,

Décaement de 3.24 m<sup>2</sup>,



Provision d'agence 19 734 EUR à charge de l'acquéreur.

Indépendant NoADC 9741 2021 000 000 048 au 0692 683 684 ou

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313689/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313689/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)