

**KOYTCHA IMMO**

**45 rue Alexis de Villeneuve 97400 SAINT DENIS**

**Tel : 02.62.97.96.07**

**E-Mail : [christophe@kip.re](mailto:christophe@kip.re)**

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257500 €

Réf : 2024-1319 -



### Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente Rue Du Général de Gaulle au 3ième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, proche de toutes les commodités un bel appartement meublé et rénové de type 4 d'environ 67m<sup>2</sup> de superficie habitable et de 73m<sup>2</sup> de superficie totale avec 2 places de parking.

Il est composé d'un salon/séjour ouvert sur une terrasse, d'une cuisine semi-équipée, de 3 chambres, d'un WC et d'une salle de bain.

Prix de vente 257 500E frais d'agence inclus dont 3% à charge acquéreur.

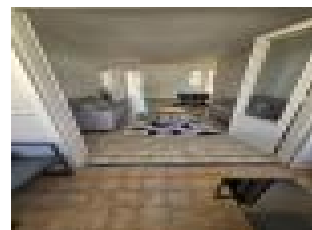
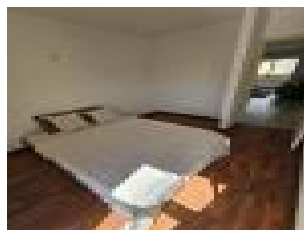
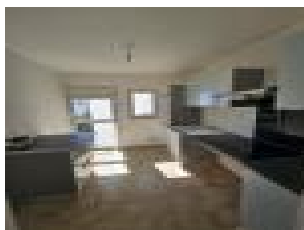
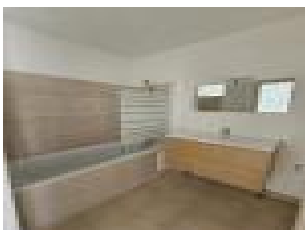
Taxe foncière: 1797E

Charges de copro par trimestre:

Pour plus d'informations merci de contacter Aurélie Brézé, Négociatrice en Immobilier. « Informations complémentaires sur \*\*\* » « Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne - 75002 Paris - \*\*\* » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 3Nombre de places de parking VL : 2ClimatisationTerrasseNombre de pièces : 4DigicodeInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410250/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410250/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267800 €

Réf : 2024-1318 -



### Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée à la Sainte-Clotilde secteur des Impôts, proche de toutes les commodités un bel appartement meublé et rénové de type 4 en duplex de 104m<sup>2</sup> de superficie habitable et d'environ 136m<sup>2</sup> de superficie totale avec 1 place de parking.

Il est composé en

-RDC: D'une entrée, d'un salon/séjour ouvert sur une terrasse, d'une cuisine semi-équipée, de 2 chambres climatisées dont un avec un rangement, d'un wc et d'une salle de bain.

- L'étage accueille une suite parentale avec terrasse et un espace de rangement sous les toits.

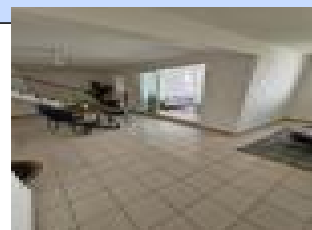
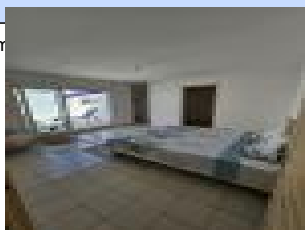
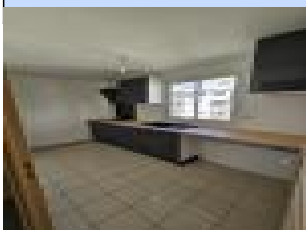
Prix de vente 267 800E frais d'agence inclus dont 3% à charge acquéreur.

Taxe foncière: 2152E

Charges de copro par trimestre:

Pour plus d'informations merci de contacter Aurélie Brézé, Négociatrice en Immobilier. « Informations complémentaires sur \*\*\* » « Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne - 75002 Paris - \*\*\* » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 3Nombre de places de parking VL : 1ClimatisationTerrasseNombre de pièces : 4DigicodeInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410249/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410249/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 2024-1304 -



### Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente sur un terrain de 345m<sup>2</sup> à Saint-Benoit secteur La Confiance, 1 Villa NEUVE de type F3 de plain-pied à 5mn en voiture du GHER.

Elle est composée d'une terrasse, d'un espace cuisine a aménagé d'environ 25m<sup>2</sup>, d'un salon de 15m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 15 et 20m<sup>2</sup>, d'une wc et d'une salle de douche.

L'arrière de la maison est composé d'un abri, d'une cuisine, d'une salle de douche avec wc et d'une pièce de rangements.

Cette charmante maison est idéale pour une résidence principale et/ou pour de l'investissement ou une activité type micro-crèche ou autre.

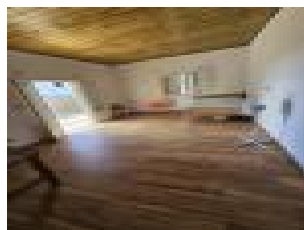
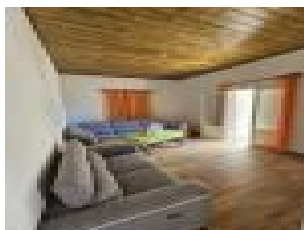
Prix de vente:260 850E FAI

Dont frais d'agence de 4.34 %ttc soit 10 850euros à charge acquéreur

Contactez Aurélie Brézé pour plus d'informations . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 345Nombre d'étages : 0Nombre de pièces : 3JardinInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410248/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410248/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)

## Vente Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 824000 €

Réf : 2024-1255 -



### Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente au sein d'un lotissement prisé et sécurisé à la Possession chemin Boeuf Mort sur un terrain de 695m<sup>2</sup>, une Charmante Villa de type F5 en R-1 d'environ 185m<sup>2</sup> de superficie habitable.

Elle est composée RDC: d'une jardin, d'une entrée avec un placard, d'une cuisine ouverte sur une salon salle à manger climatisé donnant accès à une terrasse en L orientée Mer, d'une dégagement, d'une suite parentale climatisée avec accès terrasse, de 2 chambres avec des rangements, d'une grande salle de bain et d'un WC.

En R-1: Un grand espace de vie composé: d'une grande terrasse couverte, d'une cuisine, d'une grande pièce avec douche et WC (idele pour une chambre, un espace télé ou autre), d'une belle piscine récemment refaite avec terrasse non couverte, d'un jardin et d'un abri de jardin.

Prix de vente:826000E FAI

Dont frais d'agence de 3.25 %ttc soit 26000euros à charge vendeur

Contactez Aurélie Brézé pour plus d'informations . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 695Nombre d'étages : 1Nombre de pièces : 5PiscineJardinInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410247/maison-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410247/maison-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 800000 €

Réf : 2024-1315 -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose Surface du terrain : 509 Nombre d'étages : 0 Nombre de pièces :

5 Piscine Plain-pied Jardin Piscinable Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405962

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 2024-1305 -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose en exclusivité, cette maison T3bis d'environ 80m<sup>2</sup>.

Située à Bras-Creux, vous profitez d'un lieu très calme en bout d'impasse, sur une grande parcelle verdoyante de 1 242m<sup>2</sup>, dont environ 1 015m<sup>2</sup> constructible.

Ce bien construit en 1993 en R+Combles comprend :

- Un séjour/cuisine
- Une salle d'eau
- Deux chambres
- Un bureau
- Une varangue
- Un cabanon

Ce bien nécessite des travaux de rénovations.

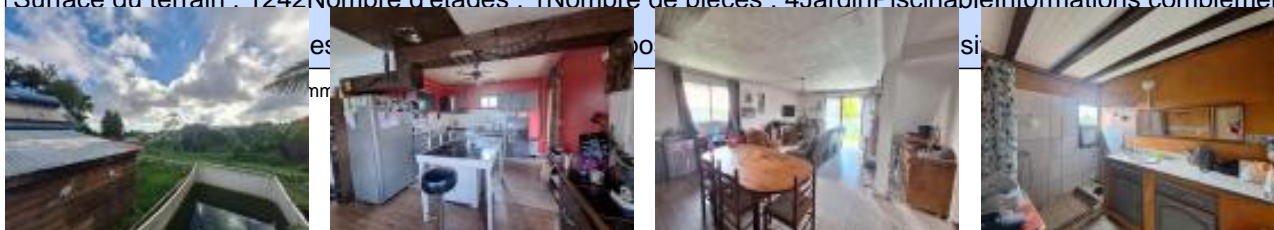
Prix de vente 220 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4.34% TTC

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 1242 Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 4 Jardin Piscinable Informations complémentaires sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398227/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398227/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Prix : 18960 €/an

Réf : 2024-1313 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un plateau de bureaux de 93 m<sup>2</sup> au centre-ville de Saint-Denis. Situé dans une rue passante de la ville cet emplacement offre une belle visibilité.

Cet espace est composé de 6 bureaux agencés et climatisés, et d'un sanitaire. Le tout est en très bon état et est disponible tout de suite. Pas de frais à prévoir. Loyer très intéressant soit 16,28 € le m<sup>2</sup>. Nous contacter pour plus d'informations.

Etages : RDC  
Climatisation  
Etat de livraison : Aménagé  
Sol  
Murs enduits  
Electricité  
Sanitaires  
Plafond  
Informations complémentaires sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398226/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398226/bureau-location-saint_denis-974.php)



## Vente Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 770 m<sup>2</sup>

Prix : 1686720 €

Réf : 2024-1223 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose à la vente un immeuble de bureaux à Saint-Denis.

La surface est répartie en 3 lots de respectivement 225 m<sup>2</sup> au premier étage, 230 m<sup>2</sup> au niveau 2 et 315 m<sup>2</sup> en duplex au 3ème étage agrémentés de belles terrasses offrant vue mer et montagne. 20 parkings privatifs font partie de la vente. Cet immeuble date de 2010 et il est équipé d'un ascenseur desservant les 3 niveaux, le rendant conforme aux normes PMR. L'ensemble des plateaux est climatisé. L'immeuble est tout proche du boulevard Sud et facilement accessible depuis l'Est et l'Ouest. il y a possibilité de vente à la découpe suivant vos besoins, nous consulter.

Etages : 3AscenseurAccés PMRPlaces de parking : 20ClimatisationEtat de livraison : AménagéMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondJardinVue merInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398225/bureau-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398225/bureau-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Local commercial SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 244 m2

Prix : 1319999 €

Réf : 2024-1281B -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose 2 locaux commerciaux à la vente dans le secteur Est de l'île. Ces biens sont situés au sein d'un programme neuf en plein centre-ville de Saint-André leur conférant ainsi un emplacement PREMIUM. Ce programme comprendra des bureaux, des locaux commerciaux et un espace Food-court. Très belle visibilité, réelle opportunité pour une installation dans l'Est.

- 243.53 m<sup>2</sup> : 1 320 000 E TTC

- 481.10 m<sup>2</sup> : 2 600 000 E TTC

Nous contacter au 0692 65 19 55 pour de plus amples renseignements.

Nombre de vitrines : 2 Largeur vitrine : 2.5 Rideaux électriques Etat de livraison : Brut Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390670/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390670/local_commercial-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Prix : 701310 €

Réf : 2024-1312 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose à la vente 9 bureaux à partir de 164 m<sup>2</sup>.

Dans un ensemble immobilier en cours de réalisation, nous vous proposons à l'acquisition 9 lots de bureaux de différentes surfaces à partir de 164 m<sup>2</sup>. Ces locaux se trouvent au sein d'un nouveau programme immobilier au cœur de la ville et à 2 pas du boulevard Sud. Les bureaux sont livrés murs peints, revêtements souples au sol, et menuiseries aluminium. Les fluides sont en attente et les aménagements intérieurs seront à la charge de l'acheteur. Très belle situation et biens rares à Saint-Denis. Des places de parkings sont vendues avec chaque lot.

- Lot de 164 m<sup>2</sup> dont 10 m<sup>2</sup> de terrasse avec 3 parkings est au prix de 701 310 E HT FAI.

Merci de nous consulter pour les autres surfaces.

Etages : 1 Ascenseur Accès PMR Places de parking : 3 Etat de livraison : Brut Sol Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390669

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

Réf : 2024-1309 -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cet appartement T2 meublé, d'une surface habitable de 48m<sup>2</sup> entièrement rénové, au deuxième étage, dans une résidence calme et proche de toutes commodités en centre-ville de Mont-Roqufeuil.

Ce bien datant de 1999 est doté de :

- Une chambre climatisée
- Une cuisine
- Un séjour
- Une salle de bain
- Un WC
- Une varangue de 9m<sup>2</sup>
- Une place de parking sécurisée.

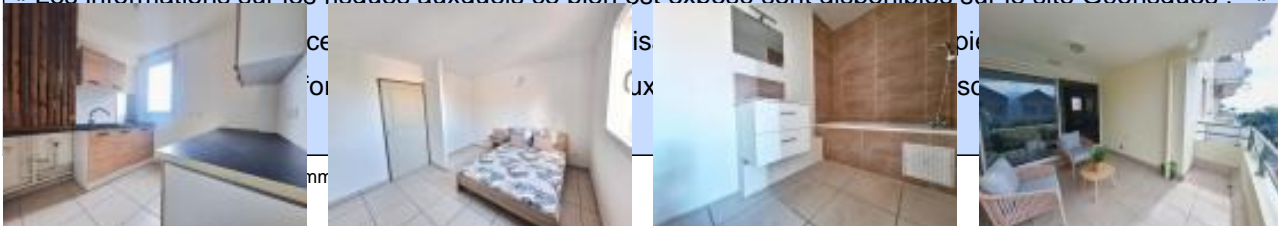
L'appartement est entièrement rénové, aucuns travaux n'est à prévoir et dispose d'une petite vue mer et la plaine de Saint Gilles.

Prix de vente 320 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 3% TTC

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »



Informations  
Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379132/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379132/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Location Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1350 €/mois

Réf : 2024-1203-G -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous présente en exclusivité cette villa T4 non-meublée, en R+1, d'une surface habitable de 88m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 355m<sup>2</sup> dans un quartier très calme de Bois de Nèfles Coco, à la Rivière Saint Louis.

Ce bien est doté de :

- Trois chambres
- Un séjour/cuisine
- Deux salles d'eau
- Deux WC
- Une varangue de 14m<sup>2</sup>
- Deux places parking

La villa est destinée uniquement aux personnes éligibles à la LOI GIRARDIN, veuillez vous renseigner de votre éligibilité.

Le plafond du revenu fiscal de référence est calculé sur l'avis d'impôt 2023, des revenus de 2022.

Loyer : 1 350 E/mois

Charge TEOM : 25 E

Dépôt de garantie : 1 350 E

Honoraires d'agence : 1 148 E TTC

Bail de 6 ans renouvelable

Disponible à partir du 1er juin 2024

Pour plus d'informations, contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19 ou par mail à

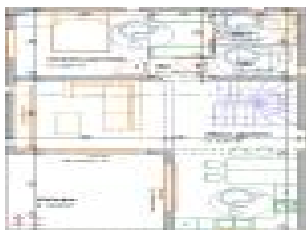
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 355m<sup>2</sup> Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 4 Jardin Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**KOYTCHA IMMO**  
45 rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT DENIS  
Tel : 02.62.97.96.07  
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363966/maison-location-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363966/maison-location-saint_louis-974.php)

## Location Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1350 €/mois

Réf : 2024-1203-H -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous présente en exclusivité cette villa T4 non-meublée, en R+1, d'une surface habitable de 85m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 353m<sup>2</sup> dans un quartier très calme de Bois de Nèfles Coco, à la Rivière Saint Louis.

Ce bien est doté de :

- Trois chambres
- Un séjour/cuisine
- Deux salles d'eau
- Deux WC
- Un cellier
- Une varangue de 14m<sup>2</sup>
- Deux places parking

La villa est destinée uniquement aux personnes éligibles à la LOI GIRARDIN, veuillez vous renseigner de votre éligibilité.

Le plafond du revenu fiscal de référence est calculé sur l'avis d'impôt 2023, des revenus de 2022.

Loyer : 1 350 E/mois

Charge TEOM : 25 E

Dépôt de garantie : 1 350 E

Honoraires d'agence : 1 123 E TTC

Bail de 6 ans renouvelable

Disponible à partir du 1er juin 2024

Pour plus d'informations, contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19 ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 353m<sup>2</sup> Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 4 Jardin Informations complémentaires sur informations

**KOYTCHA IMMO**  
45 rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT DENIS  
Tel : 02.62.97.96.07  
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363965/maison-location-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363965/maison-location-saint_louis-974.php)



## Location Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1350 €/mois

Réf : 2024-1303-J -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous présente en exclusivité cette villa T4 non-meublée, en R+1, d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 365m<sup>2</sup> dans un quartier très calme de Bois de Nèfles Coco, à la Rivière Saint Louis.

Ce bien est doté de :

- Trois chambres
- Un séjour/cuisine
- Deux salles d'eau
- Deux WC
- Une varangue de 14m<sup>2</sup>
- Deux places parking

La villa est destinée uniquement aux personnes éligibles à la LOI GIRARDIN, veuillez vous renseigner de votre éligibilité.

Le plafond du revenu fiscal de référence est calculé sur l'avis d'impôt 2023, des revenus de 2022.

Loyer : 1 350 E/mois

Charge TEOM : 25 E

Dépôt de garantie : 1 350 E

Honoraires d'agence : 1 170 E TTC

Bail de 6 ans renouvelable

Disponible à partir du 1er juin 2024

Pour plus d'informations, contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19 ou par mail à

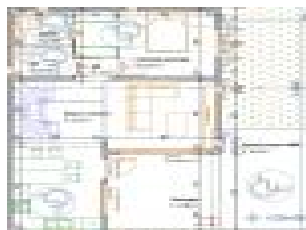
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 365m<sup>2</sup> Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 4 Jardin Piscinable Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**KOYTCHA IMMO**  
45 rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT DENIS  
Tel : 02.62.97.96.07  
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363964/maison-location-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363964/maison-location-saint_louis-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 118 m2

Prix : 30444 €/an

Réf : 2024-1307 -



### Description détaillée :

SAINT PIERRE - LIGNE DES BAMBOUS sur l'axe principal de la ligne des bambous,

Votre agence KOYTCHA IMMO vous propose un local professionnel dans un pôle médical, idéal pour les professions libérales de santé.

le local est livré brut avec une place de parking privative.

Livré le 1er Juillet 2024.

places de parking clients à proximité

Parking : 1 Etat de livraison : Brut Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357515/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357515/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 118 m2

Prix : 30444 €/an

Réf : 2024-1306 -



### Description détaillée :

SAINT PIERRE - LIGNE DES BAMBOUS sur l'axe principal de la ligne des bambous,

Votre agence KOYTCHA IMMO vous propose un local professionnel dans un pôle médical, idéal pour les professions libérales de santé.

le local est livré brut avec une place de parking privative.

Livré le 1er Juillet 2024.

places de parking clients à proximité

Parking : 1 Etat de livraison : Brut Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357514/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357514/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 520 m2

Prix : 48000 €/an

Réf : 2021-702 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO PRO propose à la location un Grand local commercial de 520 m<sup>2</sup> environ à Saint-Denis.

Le bien se compose d'un magasin, d'une réserve et d'un bloc sanitaire.

Le local bénéficie d'une très bonne visibilité de par son emplacement sur un axe routier principal de la ville, et plusieurs grandes vitrines sont en façade.

Il est équipé en électricité et des climatiseurs sont en place dans la surface de vente.

Il est disponible pour une installation rapide.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »  
contactez nous pour une visite!

ClimatisationEtat de livraison : AménagéSolMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondInformations complémentaires sur  
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350001

## Vente Maison SAINTE-ANNE ( Reunion - 974 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249900 €

Réf : 2024-1281 -



### Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente sur un terrain de 394m<sup>2</sup> à Saint-Anne, 1 Villa NEUVE de type F4 en R+1.

Elle est composée en :

-RDC: d'une cuisine équipée de qualité ouvert sur un Séjour/ Cuisine avec accès direct sur le jardin et un WC.

-R+1: 3 chambres, une salle de douche et un WC.

Cette charmante maison est idéale pour une résidence principale ou pour de l'investissement et/ou défiscalisation.

Prix de vente:253 316E FAI

Dont frais d'agence de 2.17%ttc soit 5316euros à charge acquéreur

Contactez Aurélie Brézé pour plus d'informations . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 394Nombre d'étages : 1Nombre de pièces : 4JardinPiscinableInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325178/maison-a\\_vendre-sainte\\_anne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325178/maison-a_vendre-sainte_anne-974.php)

## Vente Terrain SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 1470 m<sup>2</sup>

Prix : 700000 €

Réf : 2024-1298 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose en exclusivité, cette parcelle de 1 470m<sup>2</sup> environ, sur laquelle est implantée une maison T4 de 1986, d'environ 110m<sup>2</sup>, dans un quartier calme de Bois Rouge, à 380 mètres d'altitude et 10 minutes de la 4 voies, dans la commune de Saint Paul.

Le PPRN est faible/nul et règlement PLU U6c prévoit des constructions :

- R+1+Combles
- 6 mètres à l'égout
- 9 mètres au faîtage
- 60% d'emprise au sol

Idéale à parcelliser, pour une opération collective ou pour un particulier, une jolie vue océan s'offrira à vous dès 3 mètres de hauteur.

Prix de vente 700 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 3.25% TTC

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

ClôturéViabiliséVue merPiscinableInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325177/terrain-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325177/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Vente Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 825040 €

Réf : 2024-1299 -



### Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose une villa contemporaine d'exception !

Découvrez le cadre idyllique de cette villa de type T5, située dans un quartier recherché de La Possession. Cette demeure élégante et spacieuse, érigée sur 3 niveaux, offre un espace de vie total de 313 m<sup>2</sup> (loi Carrez), dont 216 m<sup>2</sup> habitables, sur un terrain de 671 m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend 4 chambres lumineuses, 4 salles de bain modernes, et 2 WC. Un vaste séjour de 48 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte vous invite à des moments de partage et de convivialité avec la vue imprenable sur le mer, tandis que la mezzanine offre un espace polyvalent pour détente ou travail. La varangue de 25 m<sup>2</sup> représente un parfait intermédiaire entre l'intérieur confortable et la piscine, idéal pour les repas en plein air.

Profitez d'un rez-de-jardin agrémenté d'une buanderie de 18 m<sup>2</sup>, un garage pratique de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un débarras de 54 m<sup>2</sup> pour tous vos besoins de stockage.

Situation idéale à 5 minutes de la route du littoral.

Prix de vente : 825 000 E FAI

Contactez-nous par téléphone au 0692 76 15 59, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 671 Nombre d'étages : 3 Nombre de pièces : 5 Piscine Garage Jardin Vue mer Informations

complémentaires sur [www.géorisques.com](http://www.géorisques.com) informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317042/maison-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317042/maison-a_vendre-possession-974.php)



## Vente Local commercial SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 388 m2

Prix : 76200 €

Réf : 2024-1295 -



### Description détaillée :

REPRISE DE BAIL d'un local de 388 m<sup>2</sup> idéalement situé dans une zone commerciale dynamique de Saint-André. La surface est répartie en un showroom de 265 m<sup>2</sup> au RDC et d'une mezzanine de 124 m<sup>2</sup>. Très bon état, électricité OK, Climats, Sécurisé. Très bel emplacement et visibilité au TOP.

Nombreux parkings clients. Le droit au bail est de 60 KE. Libre rapidement. Nous contacter au 0692 65 19 55.

Climatisation Parking : 15 Nombre de vitrines : 4 Largeur vitrine : 3 Rideaux électriques Etat de livraison :

Aménagé Sol Murs enduits Electricité Sanitaires Plafond Activité de restauration autorisée Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317041

## Vente Appartement RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 640 m<sup>2</sup>

Prix : 1390726 €

Réf : 2024-1285.D -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous présente ces immeubles constitué de 13 appartements en 2 bâtiments, totalisant 640m<sup>2</sup> de surface habitable, situé au coeur de la Ravine des Cabris, proche de l'église et de tous commerces.

Construits en 2009 sur une zone U3 au PPRN nul, ces biens immobilier collectif en R+1+Combles sont dotés de :

Sept T2 de 40m<sup>2</sup> à 51m<sup>2</sup> comprenant :

- Une chambre
  - Un séjour/cuisine
  - Une Salle d'eau/WC
  - Une varangue
  - Une place de parking extérieure
- Six T3 de 62m<sup>2</sup> à 73m<sup>2</sup> comprenant :
- Deux chambres
  - Un séjour/cuisine
  - Une salle d'eau
  - Un WC
  - Une varangue
  - Une place de parking extérieure

Loyer annuel HC : 78 411 E

Provisions annuelles sur charges : 11 136 E

Loyer annuel chargé : 89 547 E

Prix de vente 1 390 726 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 3.25% TTC

**KOYTCHA IMMO**  
45 rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT DENIS  
Tel : 02.62.97.96.07  
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 2 Nombre de places de parking VL : 13 Terrasse Jardin Digicode Informations complémentaires sur informations  
sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309573/appartement-a\\_vendre-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309573/appartement-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php)

## Vente Appartement RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 640 m<sup>2</sup>

Prix : 1033955 €

Réf : 2024-1285.C -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous présente cet immeuble constitué de 9 appartements, totalisant 640m<sup>2</sup> de surface habitable, situé au coeur de la Ravine des Cabris, proche de l'église et de tous commerces.

Construit en 2009 sur une zone U3 au PPRN nul, ce bien immobilier collectif en R+1+Combles est doté de :

Trois T2 de 48m<sup>2</sup> à 51m<sup>2</sup> comprenant :

- Une chambre
- Un séjour/cuisine
- Une Salle d'eau/WC
- Une varangue
- Une place de parking extérieure

Trois T3 de 62m<sup>2</sup> à 73m<sup>2</sup> comprenant :

- Deux chambres
- Un séjour/cuisine
- Une salle d'eau
- Un WC
- Une varangue
- Une place de parking extérieure

Loyer annuel HC : 58 144 E

Provisions annuelle sur charges : 8 796 E

Loyer annuel chargé : 66 940 E

Prix de vente 1 033 955 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 3.25% TTC

**KOYTCHA IMMO**  
45 rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT DENIS  
Tel : 02.62.97.96.07  
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 2 Nombre de places de parking VL : 9 Terrasse Jardin Digicode Informations complémentaires sur informations  
sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309572/appartement-a\\_vendre-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309572/appartement-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php)

## Vente Maison ENTRE-DEUX ( Reunion - 974 )

Surface : 147 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 313020 €

Réf : 2022-860 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose en exclusivité cette villa T5 de 147m<sup>2</sup> de surface habitable, sur une parcelle de 3 980m<sup>2</sup> dont environ, 600m<sup>2</sup> constructibles. A la Ravine des Citrons, profitez de ce lieu calme et verdoyant vous offrant une vue entre océan et montagne.

Ce bien construit en 2008, est doté de :

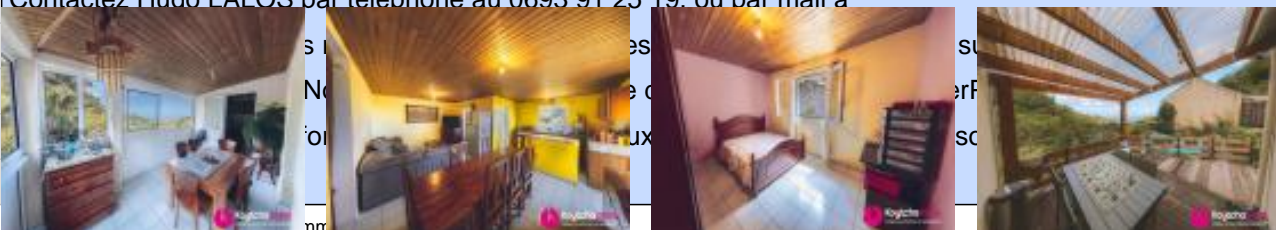
- Trois chambres
- Un séjour cuisine
- Une salle de bain
- Une véranda
- Une varangue
- Un studio
- Une salle d'eau
- Un abris voiture

La maison est parfaitement entretenue, peu de travaux à prévoir.

Prix de vente 313 020 E FAI

Honoraires d'agence partagés entre le vendeur et l'acquéreur de 4.34% TTC.

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à



Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309571/maison-a\\_vendre-entre\\_deux-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309571/maison-a_vendre-entre_deux-974.php)

## Vente Local commercial SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 500 m2

Prix : 73500 €

Réf : 2022-883 -



### Description détaillée :

SAINT LOUIS au centre ville sur la route principale, votre agence KOYTCHA vous propose le fonds de commerce suivant:

- commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé, dans un local de 500m<sup>2</sup> composé comme suit:  
300m<sup>2</sup> de magasin 200m<sup>2</sup> de stockage; sur voie très passante et dynamique avec une excellente visibilité commerciale.  
loyer environ 6000E TEOM charge locataire.

Etat de livraison : Aménagé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309570

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 460 m2

Prix : 78000 €/an

Réf : 2024-1228 -



### Description détaillée :

L'agence KOYTCHA IMMO vous propose à la location un bâtiment de 460 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Destiné à un usage de bureaux ou une agence commerciale, ce bien est situé sur grande artère de Saint-Denis, lui conférant une très belle visibilité. Le RDC est composé d'un grand espace commercial de type open-space, de 2 bureaux et 2 sanitaires. Le premier étage s'articule autour de 6 bureaux lumineux, 3 salles archives, 1 pièce informatique et 2 sanitaires. L'ensemble est climatisé et équipé de volets motorisés. Un câblage informatique a été installé par le locataire actuel. Le R-1 est composé de 2 pièces permettant de garer des véhicules.

Etages : 2 Accès PMR Places de parking : 5 Climatisation Câblage réseau Etat de livraison : Aménagé Sol Murs enduits Electricité Sanitaires Plafond Digi code Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296908



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296908/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296908/bureau-location-saint_denis-974.php)



## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 166 m2

Prix : 22020 €/an

Réf : 1241 -



### Description détaillée :

KOYTCHAIMMO vous propose à la location un bureau en duplex de 166m<sup>2</sup> au c?ur du centre-ville de Saint Denis.

La surface s'articule autour de deux grands open-space, d'une terrasse et d'un WC.

Idéal pour une profession libérale, un expert-comptable ou avocat, etc.

Disponible pour une installation rapide si vous le souhaitez.

Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite sur place.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 3ClimatisationCâblage réseauEtat de livraison : AménagéSolMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondVue  
merInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292879/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292879/bureau-location-saint_denis-974.php)

## Location Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Prix : 45600 €/an

Réf : 1293 -



### Description détaillée :

KOYTCHAIMMO vous propose à la location un local commercial de 137 m<sup>2</sup> environ dans une rue passante de la ville de Saint Denis.

Il se compose de deux niveaux : un espace commercial au RDC d'environ 84 m<sup>2</sup> et une mezzanine aménagée de 53 m<sup>2</sup> environ.

Idéal pour un magasin de prêt à porter ou pour la vente de produit divers. Bonne visibilité et bon état.

Merci de nous contacter pour de plus amples renseignements. Visites sur RDV..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Climatisation Alarme Nombre de vitrines : 2 Rideaux métalliques Rideaux électriques Etat de livraison : Aménagé Sol Murs enduits Electricité Sanitaires Plafond Triphasé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292878/local\\_commercial-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292878/local_commercial-location-saint_denis-974.php)

## Location Commerce SAINTE-SUZANNE ( Reunion - 974 )

Surface : 250 m2

Prix : 33600 €/an

Réf : 1286 -



### Description détaillée :

KOYTCHAIMMO vous propose à la location un hangar de 250m<sup>2</sup> environ qui se situe sur Sainte Suzanne à proximité de la 4 voies.

Le terrain est clos et sécurisé. Idéal pour un stockage de véhicules ou une autre activité à l'exception d'activités occasionnent des nuisances sonores de type mécanique, carrosserie, etc.

Pour de plus amples renseignements merci de me contacter par mail ou par téléphone.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface terrain m2 : 300TriphaseEtat de livraison : AménagéInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292877/commerce-location-sainte\\_suzanne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292877/commerce-location-sainte_suzanne-974.php)

## Vente Bureau SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Prix : 269600 €

Réf : 2024-1252\_1 -



### Description détaillée :

KOYTCHAIMMO vous propose à la vente 3 bureaux dans le secteur de Sainte Marie (Beauséjour).

Les locaux sont livrés bruts, fluides sont en attente.

R+1 :

- Lot M5 (angle av du Beau Pays et venelle) - Surface : 68,66 m<sup>2</sup> - Prix de vente : 228.703,00 E TTC

R+2 :

- Lot M11 (angle av du Beau Pays et venelle) - Surface : 67,09 m<sup>2</sup> - Prix de vente : 223.473,45 E TTC

- Lot M12 (côté cour intérieure) - Surface : 73,57 m<sup>2</sup> - Prix de vente : 245.058,00 E TTC

R+3 :

- Lot M21 (côté avenue du Beau Pays) - Surface : 84,44 m<sup>2</sup> - Prix de vente : 281.265,50 E TTC.

Disponible pour une installation rapide si vous le souhaitez. Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite sur place. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 2-3Etat de livraison : BrutInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292876



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292876/bureau-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292876/bureau-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Location Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 5832 m2

Prix : 24000 €/mois

Réf : 2024-1292 -



### Description détaillée :

L'agence KOYTCHA IMMO vous propose à la location un bien rare. il s'agit d'un terrain de 5832 m<sup>2</sup> idéalement situé dans la zone de la Mare à Sainte-Marie. Ce bien conviendrait pour un stockage de voitures, de conteneurs, ou pour une autre activité. La surface totale de 5832 m<sup>2</sup> peut être divisée en 2 ou 3 lots. le terrain est clos et viabilisé. Si ce bien vous intéresse contactez nous au 0692 65 19 55.

ViabiliséClôturéInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292875

## Location Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Prix : 28452 €/an

Réf : 2024-1290 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose à la location un local professionnel à usage de bureaux de 118 m<sup>2</sup>. Situé au premier étage d'un immeuble d'affaires avec ascenseur, ce bien serait idéal pour une activité paramédicale ou un siège de société. Les locaux sont constitués de plusieurs bureaux spacieux et lumineux, d'un coin cuisine et de sanitaires. 01 parking en extérieur est affecté au local. Bonne situation dans un quartier dynamique de Sainte-Clotilde.

Etages : 1AscenseurAccés PMRPlaces de parking : 1ClimatisationEtat de livraison : AménagéSolMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275795/bureau-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275795/bureau-location-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 410000 €

Réf : 2024-1271.A -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose 2 villas réhabilitées, situées chemin Badamier, lotissement CAP AUSTRAL à Saint Pierre, dans le quartier de Pierre-Fond.

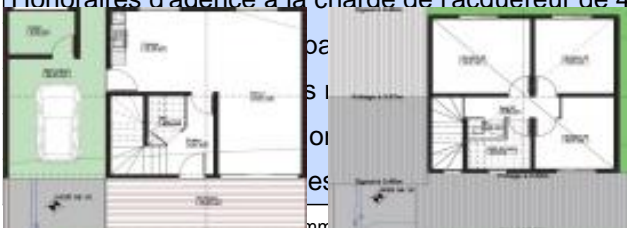
Dans un lieu calme, à moins de 100 mètres d'altitude, non loin des commerces de Bois d'Olive et à 5 minutes de la quatre voies, ces villas T4 en R+1, d'une surface habitable de 96m<sup>2</sup>, bâties sur des parcelles de 262m<sup>2</sup> seront dotées de :

- Trois chambres
- Un séjour/cuisine
- Une salle d'eau
- Deux WC
- Une varangue
- Un cellier
- Un abris voiture
- Deux emplacements parking

Six villas neuves sont également à vendre

Prix de vente 410 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,34% TTC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271862/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271862/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 425000 €

Réf : 2024-1271.N -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose 6 villas neuves situées chemin Badamier, lotissement CAP AUSTRAL à Saint Pierre, dans le quartier de Pierre-Fond.

Dans un lieu calme, à moins de 100 mètres d'altitude, non loin des commerces de Bois d'Olive et à 5 minutes de la quatre voies, ces villas T4 en R+1, d'une surface habitable de 92m<sup>2</sup>, bâties sur des parcelles allant de 271m<sup>2</sup> à 378m<sup>2</sup> seront dotées de :

- Trois chambres, dont une en rez-de-chaussée
- Un séjour/cuisine
- Deux salles d'eau
- Deux WC
- Une varangue
- Une piscine avec revêtement quartz
- Deux emplacements parking

Les villas seront conformes RTAA DOM et PMR

Livraison prévue courant premier trimestre 2025

Deux villas réhabilitées sont également à vendre dès aujourd'hui.

Prix de vente 425 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,34% TTC

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

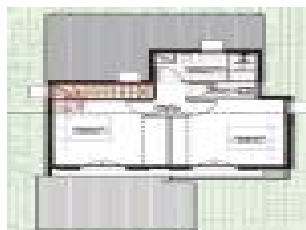
Surface du terrain : 280 Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 4 Piscine Jardin Piscinable Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**KOYTCHA IMMO**  
45 rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT DENIS  
Tel : 02.62.97.96.07  
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271861/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271861/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312000 €

Réf : 2024-1256 -



### Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente dans un secteur résidentiel au Port sur un terrain de 251m<sup>2</sup>, une Villa de Type F+5 en R+1 à rafraichir d'environ 100m<sup>2</sup> de superficie habitable. Le RDC est composé d'un abri voiture donnant accès à la maison, d'une pièce à vivre ouverte sur le jardin extérieur ensoleillé, d'une cuisine et d'une chambre.

Le R+1 est composé d'une salle de bain, de 3 chambres, d'un wc et d'un espace de rangement.

Ce bien est une belle opportunité à saisir! Pour toute information, contacter Aurélie Brézé, Négociatrice en Immobilier. « Informations complémentaires sur » « Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne - 75002 Paris - » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 251 Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 5 Jardin Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271860/maison-a\\_vendre-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271860/maison-a_vendre-port-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 145600 €

Réf : 2023-1113 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE Koytcha Immo vous propose à la vente un appartement de type 2 d'environ 48 m<sup>2</sup> de SH situé à Bellepierre au sein de la Résidence Les Restanques calme et sécurisée:

- une pièce à vivre avec cuisine semi équipée et un rangement.
- une chambre avec un rangement
- une salle de douche avec rangement
- un WC
- une terrasse avec rangement et une vue Mer
- une place de parking abritée

Honoraires de 4.34 % à charge Vendeur

Prix de vente FAI:146 076E

Pour plus d'informations merci de contacter Aurélie Brézé, Négociatrice en Immobilier.

« Informations complémentaires sur »

« Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne - 75002 Paris - »

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : RDC Nombre de places de parking VL : 1 Climatisation Terrasse Nombre de pièces : 2 Digicode Gardien Vue mer Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271859/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271859/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 305760 €

Réf : 2024-1280 -



### Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente au dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée à la Providence, proche de toutes les commodités un bel appartement de type 3 bis de 86m<sup>2</sup> de superficie habitable et d'environ 105m<sup>2</sup> de superficie totale comprenant: 2 places de parking, un salon/séjour ouvert sur une cuisine semi-équipée, 2 terrasses avec vue mer d'environ 10m<sup>2</sup> chacune, , 2 chambres climatisées avec un rangement d'environ 17m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, un wc, une salle de douche et un bureau d'environ 7m<sup>2</sup> au prix de 306 760E frais d'agence inclus de 4.34% à charge vendeur. La façade a été refaite il y a un an.

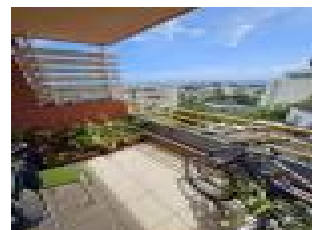
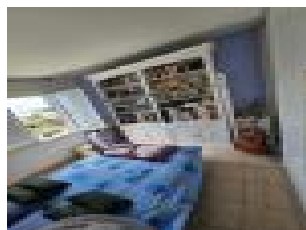
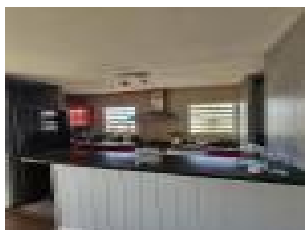
Taxe foncière: 1800E

Charges de copro par trimestre: 500E

Pour plus d'informations merci de contacter Aurélie Brézé, Négociatrice en Immobilier. « Informations complémentaires sur \*\*\* » « Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne - 75002 Paris - \*\*\* » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 3Nombre de places de parking VL : 2ClimatisationTerrasseNombre de pièces : 3DigicodeVue merInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271858/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271858/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 1000 m2

Prix : 141000 €/an

Réf : 202461289 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose à la location 2 plateaux de bureaux de 500 m<sup>2</sup> chacun. Situés dans un immeuble d'affaires neuf, ces locaux se trouvent au R+2. Le bâtiment est aux dernières normes et bénéficie d'une belle visibilité sur une grande avenue de Saint-Denis. Des parkings se trouvent en façade de l'immeuble. Les locaux sont livrés bruts mais des aménagements sont possibles suivant votre cahier des charges. Possibilité de découpage en plus petites surfaces. empl  
Contactez nous pour plus d'informations.

Etages : 2Etat de livraison : BrutVue merInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271857/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271857/bureau-location-saint_denis-974.php)

## Location Bureau POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 95 m2

Prix : 26052 €/an

Réf : 2024-1287 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un plateau de bureaux d'une surface de 95 m<sup>2</sup> situé au R+1 dans un centre d'affaire à LA POSSESSION.

Ce plateau de bureaux est composé de :

- 1 open-space
- 2 bureaux cloisonnés
- 1 bloc sanitaire avec douche
- 2 places de parking.

Le bien est idéalement situé en bordure des voies rapides ce qui offre une facilité d'accès !

Conditions de location :

Loyer : 2 171 E HT HC / mois

Charges : 280 E HT HC / mois

Dépôts de garantie : 2 mois

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant annuel du loyer HT HC.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : R+1 Ascenseur Accès PMR Places de parking : 2 Climatisation Câblage réseau Etat de livraison :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1726772/bureau-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1726772/bureau-location-possession-974.php)

## Location Bureau POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 120 m2

Prix : 30168 €/an

Réf : 2024-1288 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un plateau de bureaux d'une surface de 120 m<sup>2</sup> situé au R+3 dans un centre d'affaire à LA POSSESSION.

Ce plateau de bureaux est composé de :

- 1 accueil
- 1 open-space
- 5 bureaux cloisonnés
- 1 local serveur
- 1 bloc sanitaire avec douche
- 2 places de parking affectés

Le bien est idéalement situé en bordure des voies rapides ce qui offre une facilité d'accès !

Conditions de location :

Loyer : 2 514 E HT HC / mois

Charges : 353 E HT HC / mois

Dépôts de garantie : 2 mois

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant annuel du loyer HT HC.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !



est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

g : 2ClimatisationCâblage réseauEtat de livraison :

dInformations complémentaires sur informations sur les risques

site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267771/bureau-location-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267771/bureau-location-possession-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 325000 €

Réf : 2024-1282 -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose ce bel appartement T3 à Terre Sainte, d'une surface habitable de 65m<sup>2</sup> avec varangue, donnant sur l'espace vert de la résidence, vue océan, le tout dans une copropriété calme et sécurisée.

Les places de parking sont entièrement boxées et sécurisées. Munit d'attentes électriques, vous pourrez y recharger votre véhicule.

Ce bien construit en 2021 est doté de :

- Un séjour/cuisine
- Deux chambres climatisées
- Une salle d'eau
- Un WC
- Une varangue
- Deux places de parkings boxés

Situé à 5 minutes de la 4 voies, des commerces, du CHU, des plages et sorties nocturnes de Saint Pierre, vous profiterez d'un appartement parfaitement entretenu, ne nécessitant aucun travaux.

Prix de vente 325 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,34% TTC

Contactez Huo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19. ou par mail à



Informations  
Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251243/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251243/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)



## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 545000 €

Réf : 2024-1276 -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose ce bel appartement T4 d'une surface habitable de 76m<sup>2</sup> avec varangue, proche des plages et du centre-ville de Saint Leu, dans un petit immeuble construit en 2014.

La résidence et les emplacements parkings sont sécurisés.

Situé au premier étage, ce bien est doté :

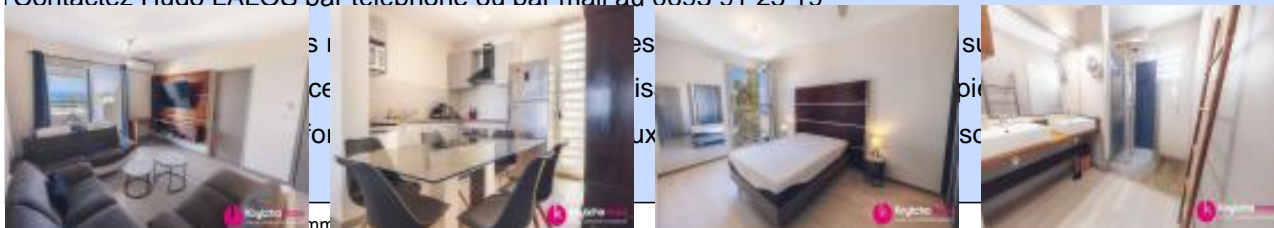
- Un séjour/cuisine
- Trois chambres climatisées
- Une salle d'eau
- Un WC
- Un débarras
- Une varangue
- Deux places de parking

Pour votre résidence principale, secondaire ou pour de la location saisonnière, cet appartement vous offrira le son des vagues, le confort des commerces, plages et restaurants de la ville animée de Saint Leu.

Prix de vente 545 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 15 000 E TTC.

Contactez Huo LALOS par téléphone ou par mail au 0693 91 25 19 -



Informations  
Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227890/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227890/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Location Commerce SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 1950 m<sup>2</sup>

Prix : 264000 €/an

Réf : 2024-1260 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose à la location un local d'activité ou entrepôt de 1950 m<sup>2</sup>. Situé dans une zone dynamique en région nord de l'île, ce bien se compose d'un RDC de 1250 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine en dur de 700 m<sup>2</sup> environ pouvant accueillir de la marchandise. Le Bâtiment est équipé en électricité, sécurisé par des volets motorisés et une isolation thermique vient d'être installée. Des parkings se trouvent en façade. Très bon état. Idéal pour un concessionnaire, un grossiste ou du stockage pur. Accès rapide depuis la 4 voies. Renseignements au 0692 65 19 55

Surface terrain m<sup>2</sup> : 1250 Hauteur faitage : 9 Hauteur gouttière : 7 Hauteur de porte : 3.2 Places de parking : 7 Parking container : 1 Résistance du sol : 3 Etat de livraison : Aménagé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223356/commerce-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223356/commerce-location-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 260 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 750000 €

Réf : 2024-1268 -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose en bout d'impasse, dans le calme absolu avec vue océan, cette jolie villa T6 en R+1, d'une surface habitable de 260m<sup>2</sup> environ, sur une parcelle 729m<sup>2</sup>, dans les hauteurs de la Plaine Saint Paul, proche du collège Jules Solesse.

La villa de 2009 est dotée de :

- Séjour/cuisine
- Quatre chambres climatisées dont une suite parentale
- Un bureau
- Trois salles d'eau
- Quatre WC
- Mezzanine
- Cellier/Buanderie
- Varangue
- Terrasse
- Piscine
- Garage

Le bien est en très bon état, pas de travaux à prévoir. Vous aurez de la place pour garer plusieurs véhicules. La configuration permet aisément la création d'un logement T2 pour de l'investissement locatif.

Prix de vente 750 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5 000 E TTC.

Contactez Hugo LALOS par téléphone ou par mail au 0693 91 25 19 -

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

**KOYTCHA IMMO**  
45 rue Alexis de Villeneuve  
97400 SAINT DENIS  
Tel : 02.62.97.96.07  
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Surface du terrain : 729 Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 6 Piscine Garage Jardin Vue mer Piscinable Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219109/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219109/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Location Commerce SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Prix : 33600 €/an

Réf : 2024-1270 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose en exclusivité un local d'activité de 250 m<sup>2</sup> situé dans la zone de MONT ROQUEFEUIL à SAINT GILLES !

Le local est disposé comme suit :

- En RDC une surface de 130 m<sup>2</sup> composé d'un espace d'accueil + espace sanitaire + espace de stockage
- A l'étage une mezzanine de 120 m<sup>2</sup> composé d'un espace de stockage léger climatisé + un bureau climatisé

Disponible à partir du 1 septembre 2024.

Le bien dispose de place de parking en façade.

Idéal pour l'implantation d'une activité industrielle ou stockage.

Conditions financières :

Loyer : 2 800 E/ mois HT HC

Charges : 70 E / mois HT

Dépôts de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant annuel du loyer HT HC.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etat de livraison : BrutInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219108

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219108/commerce-location-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219108/commerce-location-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 967 m<sup>2</sup>

Prix : 3290 €

Réf : 2024-1257 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose à l'acquisition 12 plateaux de bureaux au sein d'un nouveau programme à DUPARC Sainte-Marie. Les locaux sont livrés bruts avec fluides en attente. Les surfaces s'échelonnent entre 66.19 m<sup>2</sup> et 98.40 m<sup>2</sup>. Cet immeuble sera aux normes PMR.

Emplacement favorable en terme d'accessibilité depuis la 4 voies, et à 5 minutes de l'aéroport. Toutes commodités à proximité.

Le prix est de 3400 E TTC le m<sup>2</sup> .

Etages : 3AscenseurAccés PMRPlaces de parking : 12Etat de livraison : BrutVue merInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214828

## Location Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 160 m2

Prix : 44400 €/an

Réf : 2024-1266 -

**LOCAL  
À LOUER**  
Carré d'Or | Saint-Denis



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose à la location un local commercial à Saint-Denis dans le Carré d'Or. La surface est de 160 m<sup>2</sup> et s'articule autour d'un espace de vente de 95 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 65 m<sup>2</sup>.

L'emplacement est idéal dans une rue commerçante du centre-ville. Très belle visibilité et belle surface pour installer un commerce ou une franchise. Electricité OK, climatiseurs installés. Prévoir quelques travaux d'aménagements. Loyer intéressant.

Climatisation Nombre de vitrines : 1 Largeur vitrine : 1.5 Etat de livraison : Aménagé Sol Murs

enduits Electricité Plafond Activité de restauration autorisée Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210951

## Location Bureau SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Prix : 48000 €/an

Réf : 2024-1253 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose un plateau de bureaux situé en RDC du centre médical de SAVANNAH d'une surface totale d'environ 100 m<sup>2</sup> entièrement aménagée disposé comme suit :

- un accueil central avec 2 bureaux de secrétariats aménagés avec passes câbles.

Des salles complémentaires détaillés ci dessous :

- salle de décontamination aménagée avec meubles suspendus sous paillasse et vasque moulée en solide surface médicale

- salle équipée d'un Scialytique et d'un meuble suspendu sous vasque moulée en « solid surface » type Corian médicale et robinet automatique avec détecteur infra rouge

- petite salle technique, toute vitrée, équipée d'un meuble suspendu sous vasque moulée en « solid surface » type Corian médicale

- un petit local d'examen ,entre les deux cabinets, séparés par portes coulissantes à galandages avec lave main équipé 1 espace pour le personnels à l'arrière.

- un local technique avec baie de brassage avec connections informatiques de toutes les salles

- toilettes publiques accès PMR et éclairage automatique détecteur de présence

- toilettes privés

- Un emplacement de parking sous-sol couvert sécurisé par portail automatique et badge avec gardiennage quotidien

- Accès au deux parkings fermés, avec barrière et code pour sortir, réservés à la patientèle des médicaux et paramédicaux - rideau de façade métallique électrique , fermant une façade vitrée avec film opacifiant

- tout le local équipé en LED basse consommation

**CE BIEN EST IDEAL POUR L'INSTALLATION DE MÉDECINS GÉNÉRALISTES OU SPÉCIALISTES !**

Condition de location :



Loyer : 4 000 E /mois HT HC

Charges : 200 E HT / mois

Dépôt de garantie : 2 mois

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant annuel du loyer HT HC.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : RDC Accès PMR Places de parking : 2 Alarme Climatisation Câblage réseau Etat de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202496/bureau-location-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202496/bureau-location-saint_paul-974.php)

## Vente Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250416 €

Réf : 2023-1067 -



### Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cette maison mitoyenne des deux côtés à l'Etang Salé les Hauts, proche de la zone des Sables, à quelques minutes de la 4 voies.

Dans une ruelle très calme, tout proche du centre ville, cette maison en R+1 d'une surface habitable de 58m<sup>2</sup> sur une parcelle de 120m<sup>2</sup> comprend :

- Deux chambres
- Séjour/cuisine
- Une varangue de 25m<sup>2</sup> et une place de parking.

Cette agréable maison doté d'un vide sur séjour ne requière peu voir pas de travaux.

Prix de vente 250 416 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,34% TTC.

Contactez Hugo LALOS au 06.93.91.25.19 pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 120 Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 3 Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197842/maison-a\\_vendre-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197842/maison-a_vendre-etang_sale-974.php)

## Location Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Prix : 26820 €/an

Réf : 2024-1259 -



### Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un plateau de bureaux de 155 m<sup>2</sup>.

Situé proche du Boulevard Sud, ce bien est au premier étage d'un immeuble d'affaires avec ascenseur. la surface est répartie en 5 jolis bureaux, un accueil, un open-space, un local technique/archives, un coin cafétéria et 2 sanitaires.

Une terrasse de 40 m<sup>2</sup> offre une belle vue mer et montagne. 2 parkings privés en sous-sol sont loués avec le bien.

Très bon rapport qualité/prix pour ce bien.

Etages : 1AscenseurAccès PMRPlaces de parking : 2ClimatisationCâblage réseauEtat de livraison : AménagéSolMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondVue merInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190013/bureau-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190013/bureau-location-sainte_clotilde-974.php)