

**L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION**

**68 rue decaen 97400 SAINT-DENIS**

**Tel : 02.62.40.40.62**

**E-Mail : [b.lauret@lequipe-immobiliere-reunion.com](mailto:b.lauret@lequipe-immobiliere-reunion.com)**

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 421 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 360000 €

Réf : 2333-UBI -



### Description détaillée :

L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION vous propose à la vente cette villa idéalement située à la Bretagne proche de toutes commodités.

Son intérieur (environ 110m2 de surface habitable) est composé d'un séjour salon de 34 m2, d'une grande cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Vous ajoutez un sous sol de 70m2 composé d'une chambre, d'une buanderie, d'un garage fermé et une belle terrasse de 23 m2.

Le terrain entièrement clôturé avec portail automatique, vous offre une aire de jeux confortable.

Tout à l'égout

Cette villa est actuellement louée 1240EUR.

En conclusion une villa avec un très bel équilibre intérieur, extérieur, et surtout très bien située sur la Bretagne.

Ce bien vous est proposé par Mr Gilbert LHOSTIS (NoRSAC : 408 945 830), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 93 99 08 39.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334134



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334134/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334134/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 310 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 235000 €

Réf : 2241-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose une villa de 2002 à la Rivière des Pluies, dans un lotissement.

La villa de 110m2 habitable sur 1 niveau éditée sur un terrain de 310m2, présente beaucoup d'avantages, terrain plat et piscinable, à l'étage petite vue mer, quelques travaux de rafraîchissement seront nécessaires.

La villa se compose comme suit:

Garage ouvert, arrière cuisine, cuisine, salon, salle à manger ouvert sur jardin, salle de douche et wc.

A l'étage, nous avons deux belles chambres vue mer et deux petites chambres bureaux vue montagne.

Points forts :

- Situation géographique
- Terrain plat et piscinable
- Proche de toutes commodités

Ce bien vous est proposé par Mme Landré Vanessa No RSAC 753 605 815 votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 93 84 34 15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322036/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322036/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 138 m2

Surface terrain : 550 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 570000 €

Réf : 2343-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente cette charmante villa T5 avec piscine de 141 m2 habitables avec une varangue de 65 m2 en L construite sur un terrain entièrement plat d'environ 560 m2 relié au tout à l'égout.

Cette villa sera vous plaire par son calme et sa proximité avec les commodités ( grands axes routiers /centre commercial / bus .... )

La villa est agencée, comme suit :

- Au RDC : une varangue en L sol, cuisine, avec son îlot central, ouverte sur séjour de 32 m2, une salle de douche, une chambre avec dressing, un garage, buanderie et wc séparé.
  - Au 1er étage : Un palier servant de dégagement et donnant accès à trois autres chambres, dont deux accès terrasse de 15m2 vue mer, une salle de bain et un second wc.
  - Sur le terrain, un abri jardin, deux accès voitures avec portail. Enfin, vous pourrez profiter du jardin plat et arboré de nombreux arbres endémiques dont des palmiers Rouges à lèvres etc... agrémenté d'une piscine de 2,50m/5,40m au sel.
- Ce bien vous est proposé par Mme LANDRE Vanessa (NoRSAC : 753 605 815), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 93 84 34 15.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322035/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322035/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2000

Prix : 71280 €

Réf : 2310-UBI -



### Description détaillée :

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce studio à côté de l'Université !

Photos supplémentaires, plan et visite 360° sur notre site L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION.

Saisissez l'opportunité unique d'acquérir ce charmant studio à côté de l'Université grâce à L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION !

Nous vous proposons à la vente un studio de 21 m<sup>2</sup>, libre de toute occupation.

Idéalement situé dans une résidence étudiante calme et sécurisée, cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur.

En excellent état général et récemment rafraîchi, ce studio offre d'excellentes perspectives pour un projet d'investissement, que ce soit en bail nu ou meublé.

Le loyer précédent en bail nu s'élevait à 385 EUR.

Les caractéristiques principales de cet appartement sont les suivantes :

État général : Bon état, récemment rafraîchi.

Emplacement : À côté de l'Université, idéal pour les étudiants.

Résidence : Calme et sécurisée, avec ascenseur.

Charges de copropriété : 37 EUR par mois,

Taxe foncière : 660 EUR

Appartement soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie (NoRSAC : 323 466 409), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 65 61 17.

**L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION**

68 rue decaen  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.40.40.62  
E-Mail : b.lauret@lequipe-immobiliere-reunion.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314643/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314643/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 636 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 710000 €

Réf : 2342-UBI -



### Description détaillée :

A 6 minutes de la quatre voies, L'EQUIPE IMMOBILIERE vous propose à la vente dans le lotissement prisé du Domaine des Palmes une belle villa de 163 m2 habitables et 220 m2 utiles sur deux niveaux.

Au rez de chaussée : cuisine aménagée, séjour/salle à manger, une chambre, un bureau (facilement aménageable en chambre), salle d'eau, buanderie, toilettes.

A l'étage : deux grandes chambres, une salle de bains et un palier aménagé de placards.

Les espaces extérieurs sont soignés, spacieuse varangue, piscine au sel chauffée, jolie cuisine d'été toute aménagée, coin terrasse, abri de jardin.

A noter :

- Maison en parfait état
- Magnifique vue océan et montagne
- Calme
- Altitude 195 m
- De nombreux placards
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Portail automatique
- Possibilité de garer deux véhicules
- Parkings extérieurs
- Lotissement sécurisé

Charges de 180 euros par trimestre.

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie (NoRSAC : 323 466 409), votre interlocuteur privilégié pour cette

L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION

68 rue decaen

97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.40.40.62

E-Mail : b.lauret@lequipe-immobiliere-reunion.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

annonce, Nous vous invitons à la contacter pour plus d'informations au 06 92 65 61 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300732/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300732/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)



## Vente Appartement BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 76 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 212000 €

Réf : 2338-UBI -



### Description détaillée :

Visite 360° et photos supplémentaires sur notre site L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION.

Résidence des JARDINS DE LA ROSERAIE.

L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE vous propose à la vente ce beau T4 en duplex, accompagné de deux stationnements sécurisés et couverts.

L'appartement est en bon état général, ayant été rénové et modernisé.

Les travaux ont inclus l'agrandissement de sa cuisine ainsi que la pose d'un parquet sur l'ensemble des pièces, à l'exception de la cuisine, de la salle de bain et de la varangue.

Ces améliorations vous procurant un espace de vie moderne et agréable à vivre.

La disposition intérieure de l'appartement comprend au premier niveau, une entrée, un WC, une cuisine ouverte sur le séjour.

Depuis le séjour, vous accéderez à la varangue offrant une vue dégagée, ainsi qu'une petite vue mer.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres avec placards et climatisations, dont la plus grande bénéficie de sa propre varangue privative.

Une salle de bains, un espace douche avec le second WC complètent ce niveau.

La résidence est très bien entretenue et sécurisée, elle est occupée par de nombreux propriétaires.

À vocation familiale, vous pourrez profiter des équipements de la résidence tels que sa piscine et son espace de jeux.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251403/appartement-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251403/appartement-a_vendre-bretagne-974.php)

## Vente Appartement TROIS-ILETS ( Martinique - 972 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 337000 €

Réf : 2340-UBI -



### Description détaillée :

Vente Appartement 3 pièces

Sophie SCHAMBER de l'Equipe Immobilière vous propose aux Trois-Ilets, ce très bel appartement T3 dans le secteur de l'Anse Mitan avec une vue mer imprenable.

Ce bien est situé au 2ème étage d'une copropriété de 32 appartements répartis dans 4 bâtiments.

Il est composé d'une cuisine ouverte sur un séjour avec accès à la varangue, de 2 chambres climatisées avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

La varangue équipée de volets roulants électriques offre une vue mer et baie de Fort-de-France exceptionnelle.

Une place de parking privative et une cave viennent compléter ce bien.

L'appartement est idéalement placé à proximité du Golf, des plages (Anse Mitan, Anse à l'Ane, Pointe du Bout), des commerces et restaurants ainsi que de la navette maritime.

A visiter sans TARDER!!! Preuve de solvabilité de votre établissement bancaire de moins de 15 jours pour une visite.

Ce bien vous est proposé par Mme Sophie SCHAMBER (NoRSAC : 2019AC00167), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 96 96 36 73.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246000

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 445 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 265000 €

Réf : 2172-UBI -



### Description détaillée :

LA BRETAGNE MAISON T5 A RENOVER-115 m2-TERRAIN PLAT 445 M2.

L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION vous propose à la vente cette maison créole de type F5/6 avec terrasse, à rénover, idéalement située en fond d'impasse dans un environnement calme et verdoyant implantée sur un terrain joliment aboré de 445 m2.

Altitude de 230 m.

La maison est distribuée comme suit :

Un séjour central de 22 m2, 4 chambres d'environ 12 m2 chacune, une cuisine de 10 m2, une salle à manger de 13 m2, un espace buanderie et une salle de douche avec wc complètent l'ensemble.

Emplacement pour garer 2 véhicules.

Construction de 1962, régulièrement entretenue, prévoir travaux.

Etablissements scolaires à 10 mn, crèches à 5 mn, centre de La Bretagne et commodités à 5 mn .

Aéroport à 5 km.

Taxe foncière : 1 200 EUR par an.

Possibilité de se raccorder au tout à l'égout.

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie (No RSAC 323 466 409), votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce. nous vous invitons à la contacter pour plus d'informations au 06 92 65 61 17.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240892/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240892/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 858 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 592000 €

Réf : 2313-UBI -



### Description détaillée :

L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION à le plaisir de vous présenter cette superbe villa de standing dans un quartier résidentiel de LA MONTAGNE.

Implantée sur une parcelle de 858 m<sup>2</sup>, dont 550 m<sup>2</sup> constructibles, cette villa offre une superficie utile de 270 m<sup>2</sup>, dont 170 m<sup>2</sup> habitables.

De conception atypique, avec plusieurs demi-niveaux, nous vous invitons à découvrir la visite 360° ainsi que les plans détaillés de cette magnifique propriété sur notre site L'EQUIPE IMMOBILIÈRE REUNION.

Elle jouit de beaux espaces intérieurs et extérieurs, offrant ainsi un cadre de vie les plus agréables.

Construite sur deux niveaux, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Un séjour spacieux de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une varangue de 31 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la piscine et le jardin.

Un vaste espace cuisine et salle à manger de 23 m<sup>2</sup>.

Une suite parentale de 22 m<sup>2</sup>.

Une seconde chambre (ou bureau), un WC séparé, un cellier et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, une salle de douche et un WC séparé.

La villa dispose également en sous-sol d'une pièce supplémentaire de 18 m<sup>2</sup> qui peut être transformé en chambre, ou autre ainsi que d'un espace rangement/débaras.

Pour votre bien-être, vous profiterez d'un espace détente avec jacuzzi de 40 m<sup>2</sup> aménagé en toute intimité.

Construite en 2001 et récemment rénovée, cette villa offre également des équipements de confort supplémentaires tels qu'un chauffe-eau solaire à trois panneaux et un portail électrique. Vous pourrez garer jusqu'à 5 véhicules sur la parcelle.

Cette villa n'attend que vous pour y poser vos valises et profiter pleinement d'un cadre de vie exceptionnel. N'hésitez

**L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION**

68 rue decaen  
97400 SAINT-DENIS  
Tel : 02.62.40.40.62  
E-Mail : b.lauret@lequipe-immobiliere-reunion.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par Mme Vanessa LANDRE (RSAC : 753 605 815), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228057



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228057/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228057/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 133 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 412000 €

Réf : 2337-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous présente cette maison construite en 1990, très bien entretenue, sur terrain de 133 m2.

Elle est composée au rez de chaussée, d'une belle cuisine ouverte sur un séjour de 41 m2, d'une chambre avec coin douche, toilettes séparées et de deux petites terrasses.

A l'étage, trois chambres, salle d'eau et toilettes séparées.

Deux places de parkings extérieurs

A 5 mn à pied : école, crèche, desserte de bus

A 10 mn à pied : collège, stade

A 5 mn en voiture : accès aux axes routiers

Taxe Foncière : 1 830 euros

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie (NoRSAC : 323 466 409), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 65 61 17.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228056/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228056/maison-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 606 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 437000 €

Réf : 2336-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente une magnifique Villa de 140m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup> à la Rivière des Pluies, dans un lotissement calme et résidentiel au coeur du centre ville.

Elle se compose comme suit :

En rdc : salon, cuisine fermée, salle à manger, chambre, salle de douche PMR et wc.

A l'étage : un bureau, deux chambres, salle de bains et wc.

Les Points Forts :

- Terrain plat et piscinable
- villa très propre
- quartier calme et résidentiel

Ce bien vous est proposé par Mme LANDRE Vanessa (NoRSAC : 753 605 815), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 93 84 34 15.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211151/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211151/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Appartement BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

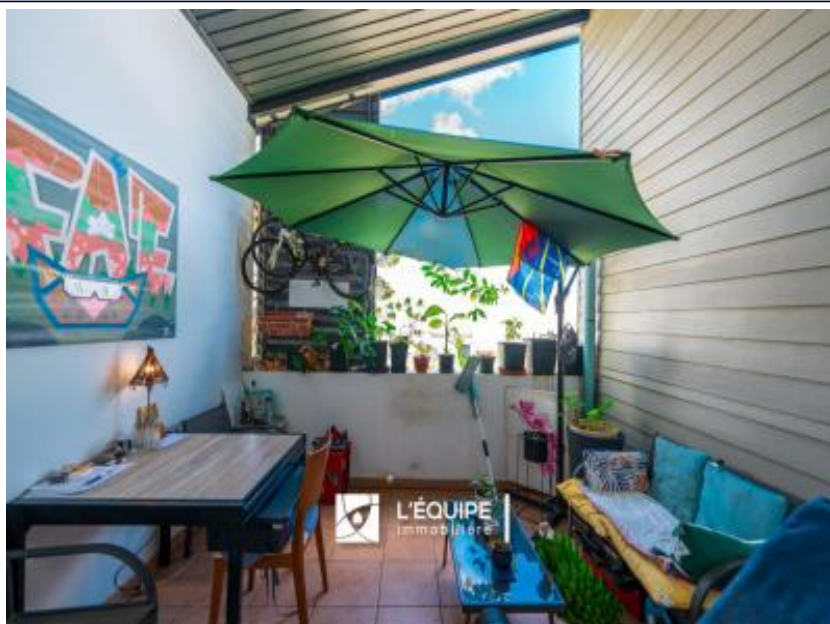
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233000 €

Réf : 2306-UBI -



### Description détaillée :

Dans une petite résidence sécurisée de 21 logements bien située dans les bas de La Bretagne, L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION vous propose cet agréable T4 duplex d'une surface utile de 98 m<sup>2</sup>, habitable de 78 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, cuisine ouverte séparée de la pièce de vie, séjour donnant sur varangue exposée au nord, une chambre climatisée avec placard, wc, placard sous escalier.

A l'étage, deux chambres de 17 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, salle de bain et wc séparé, terrasse avec vue mer.

Un emplacement de parking aérien et nombreuses places visiteurs à l'extérieur.

Résidence de 2007, façades récemment rénovées, charme et tranquillité.

Cet appartement est actuellement loué 950 euros.

Taxe foncière : 1 540 euros

Charges trimestrielles : 312,97 euros

Ce bien vous est proposé par MME COTTU Sylvie (NoRSAC : 323 466 409), votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce, nous vous invitons à la contacter pour plus d'informations au 06 92 65 61 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177606/appartement-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177606/appartement-a_vendre-bretagne-974.php)



## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 211 m2

Surface terrain : 505 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 557000 €

Réf : 2330-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente, dans un lotissement prisé, une maison de caractère et atypique, bien entretenue, d'une surface habitable de 211 m2 sur terrain arboré de 505 m2.

Elle se compose comme suit :

Au rez de chaussée :

Un salon / salle à manger de 44 m2, une chambre, toilettes, une grande cuisine neuve, une cuisine secondaire, une varangue.

A l'extérieur, une salle d'eau avec toilettes, une petite cuisine, une terrasse.

Un garage de 27 m2.

A l'étage :

Trois chambres, salle de bains et toilettes séparées, terrasse dominant l'océan et une vaste pièce de 48m2 qui était, à l'origine, une terrasse.

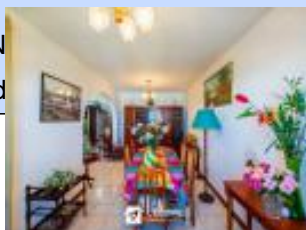
Au total 286 m2 utiles.

Maison construite en 1995, remise au goût du jour à prévoir

Taxe Foncière : nous consulter

Association syndicale : 180 euros annuels

A 6 mn du village. école, collèae



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177605/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177605/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 39 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 245000 €

Réf : V2118LOT10-UBI -



### Description détaillée :

Quartier résidentiel de Bellepierre

Nous vous proposons cette résidence de charme composée de 15 logements bénéficiant tous d'une vue superbe et imprenable sur la ville et l'océan.

Prestations soignées, cuisine équipée, climatisation et placards dans les chambres, brasseurs d'air, volets roulants. Résidence sécurisée, parkings en sous-sol.

Ce T2 d'une surface habitable de 39 m2 et de 45.80 m2 utiles est situé au 3ème étage et dernier étage dans cette partie de l'immeuble, possibilité de créer une mezzanine.

Programme éligible à la Loi Pinel Dom et Girardin à l'IS Livraison prévue en juin 2024

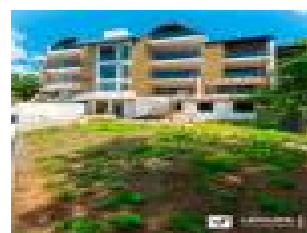
A 2mn : arrêt de bus, école des Rubis

A 5 mn : CHU, toutes commodités, lycées, IUFM, école de sages-femmes, accès bld sud.

A 8 mn : hyper centre de St Denis

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie (NoRSAC 323 466 409), votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce, nous vous invitons à la contacter au 0692 65 61 17.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173744/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173744/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 426 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 300000 €

Réf : 2285-UBI -



### Description détaillée :

Charmante villa de 2004, reliée au tout à l'égout, comprenant : 3 chambres, bureau, cellier, grand garage, plus une très jolie varangue d'environ 28 m2, donnant sur une piscine au sel.

Espace BBQ + four à pizza.

Les peintures extérieures ont été refaites, celles de l'intérieur sont en cours, ainsi que quelques finitions.

Pour plus d'informations et/ou visite, contacter DAVID Cyril au 06 93 06 35 95

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169434/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169434/maison-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 157 m2

Surface terrain : 720 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1997

Prix : 680000 €

Réf : 2334-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente une villa d'architecte construite en 1997 d'une superficie de 157 m2, implantée sur un terrain de 720 m2. Cette villa est nichée dans un écrin de verdure, magnifiquement arborée, une piscine à débordement saura vous séduire avec la vue mer.

La villa se compose comme suit : l'entrée dessert un vaste salon avec un plafond cathédrale, cuisine ouverte entièrement aménagée, 3 chambres atypiques avec chacune leur placard, une salle de bains, wc et un cellier accès extérieur. A l'étage, une mezzanine qui fait office de chambre accès terrasse et balcon, salle de bains et wc.

Laissez vous séduire par ce havre de paix, son jardin arboré et endémique ainsi que la vue mer.

Ce bien vous est proposé par Mme Landré Vanessa NoRSAC 753 605 715, votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce, je vous invite à la contacter pour plus d'informations au 06 93 84 34 15.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165662/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165662/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 144 m2

Surface terrain : 530 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 549000 €

Réf : 2258-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière Vous propose à la vente une magnifique villa dans le secteur de Saint André.

Elle se compose de 4 chambres dont une suite parentale, une cuisine récente entièrement équipée, une piscine chauffée au sel, poolhouse, un espace buanderie, une véranda donnant sur la piscine, une très belle et grande varange de 51 m2 et un garage.

La villa est entièrement climatisée.

Bon à savoir :

Terrain de 530 m2

Tout à l'égout le plus un revenue photovoltaïque de 2500 euros par an

Aucun travaux à prévoir

Portail automatique

Chauffe-Eau solaire

Ce bien vous est proposé par Mr DAVID Cyril (NoRSAC : 522 509 082), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 93 06 35 95.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17146170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17146170/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146170/maison-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Maison DIAMANT ( Martinique - 972 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 547000 €

Réf : 2332-UBI -



### Description détaillée :

Sophie SCHAMBER vous propose à la vente cet ensemble immobilier dans un lotissement du DIAMANT, idéalement situé de par sa proximité des plages du Sud et des grands axes routiers.

Au rez-de-chaussée se trouve un T3 composé d'une cuisine ouverte sur salon/séjour, de 2 chambres, de 2 salles d'eau avec WC, d'un WC séparé et d'une très agréable terrasse.

Au niveau inférieur vous trouverez:

Un T1 bis comprenant une cuisine, un salon/séjour, une pièce et une salle d'eau avec WC.

Un T3 comprenant une cuisine, un salon/séjour, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Chacun des appartements du R-1 bénéficie d'une terrasse couverte donnant accès à un bac à punch privatif.

Vous êtes investisseur ou cherchez votre habitation principale avec un rendement locatif, contactez moi pour toute information au 0696 96 36 73

Ce bien vous est proposé par Mme SCHAMBER Sophie (No RSAC : 2019AC00167), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter au 06 96 96 36 73.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129565/maison-a\\_vendre-diamant-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129565/maison-a_vendre-diamant-972.php)

## Vente Maison DUCOS ( Martinique - 972 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 592 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 367000 €

Réf : 2331-UBI -



### Description détaillée :

Idéalement située dans un lotissement de DUCOS, proche des axes routiers et des commerces, l'Equipe Immobilière vous propose à la vente cette jolie petite maison T3 avec mezzanine.

Elle comprend une cuisine séparée, un salon/séjour, un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et une mezzanine.

Vous pourrez profiter d'une très grande terrasse, d'un garage et d'un extérieur aménagé et piscinable. A découvrir sans tarder !

Ce bien vous est proposé par Mme SCHAMBER Sophie (No RSAC : 2019AC00167), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter au 06 96 96 36 73.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129564/maison-a\\_vendre-ducos-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129564/maison-a_vendre-ducos-972.php)

## Vente Terrain SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 1891 m2

Prix : 1000000 €

Réf : 2324-UBI -



### Description détaillée :

#### Nouveauté :

L 'Equipe Immobilière vous propose à la vente ce beau terrain quasiment plat d'environ 1900 m2 avec une surface plancher de 1400 m2.

A proximité de tous commerces, pharmacie, médecins petites et moyennes surfaces, boulangeries , proche du boulevard de La Providence, il saura accueillir ses futurs propriétaires et locataires dans un endroit calme et reposant.

Le terrain est vendu avec un permis de 15 logements avec la possibilité d'en faire plus en fonction du type d'appartements.

Ce bien vous est proposé par Mr BOYER Stéphane (NoRSAC : 483 598 512), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 92 08 09 08.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129563/terrain-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129563/terrain-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Vente Terrain SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 2010 m2

Prix : 130000 €

Réf : 2326-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière Réunion vous propose à la vente des parcelles d'une superficie totale de 2010 m2 situées sur le secteur de Bourbier Les Bas ST BENOIT, en zone UB, accessibilité par voie piétonne dans un cadre charmant, verdoyant, ou la sérénité y règne.

Idéal pour une activité touristique ou autre.

A moins de 10mn à pied du centre commercial de la ville et à 2,5 km du site touristique de Bethleem.

Ce bien vous est proposé par Mme DUGAIN Marie-May (NoRSAC : 803 102 128), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 68 70 95.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105118/terrain-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105118/terrain-a_vendre-saint_benoit-974.php)

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 769 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 294000 €

Réf : 2289-UBI -



### Description détaillée :

L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION vous propose à la vente cette Villa de 180 m2 R+1 sur une parcelle de 769 m2 à Beauvallon Rivière des Roches ST BENOIT.

Au rez de chaussée de cette villa, vous avez un grand séjour, une salle à manger/cuisine équipée, 1 chambre à coucher avec sa suite parentale, une salle de bien être, salle de bains, WC, une varangue, un abri et coin barbecue.

A l'étage, 4 chambres à coucher, salle de bains et WC.

Proche de toutes commodités : commerce, école & collège à 5/6 mn en voiture, cabinet medical, pharmacie, crèche, parcours de santé etc...

Bien en location (fin du bail avril 2024).

Piscinable.

Travaux extérieurs à prévoir.

Honoraires d'agence à charge vendeur.

Ce bien vous est proposé par Mme DUGAIN Marie-May (NoRSAC : 803 102 128), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 68 70 95.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105117/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105117/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 2252-UBI -



Description détaillée :

LE MOUFIA - APT T4 - 102 m<sup>2</sup>+ DEUX TERRASSES

Visite 360° plan et photos supplémentaire sur notre site L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION.

Votre agence L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION à le plaisir de vous présenter ce spacieux et atypique appartement de type T4, situé au cinquième et dernier étage d'une copropriété sécurisée à dimension humaine.

Cet appartement bénéficie d'une configuration singulière avec une grande partie des pièces sous pente, lui conférant un charme unique et atypique.

Avec une superficie habitable d'environ 102 m<sup>2</sup> et 130 m<sup>2</sup> au sol, à laquelle s'ajoute deux terrasses de 12 et 8 m<sup>2</sup>, ce bien offre des espaces de vie généreux et conviviaux qui sauront vous séduire.

L'aménagement intérieur se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une avec salle de douche et WC attenants, d'un bureau actuellement utilisé comme chambre, d'une spacieuse salle de bains et d'un second WC séparé.

Une place de stationnement en sous-sol vient compléter ce bien.

Ce véritable coup de coeur ravira les amateurs de beaux volumes et d'espaces atypiques.

L'appartement est actuellement loué 1100 EUR par mois jusqu'à fin 2025.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations sur ce bien ou pour organiser une visite.

Ce bien vous est proposé par Mr LHOSTIS Gilbert (NoRSAC : 408 945 830), votre interlocuteur privilégié pour cette



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099746/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099746/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 169 m2

Surface terrain : 555 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 437000 €

Réf : 2328-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière Réunion vous propose à la vente une magnifique villa de type F5/6 sur 555 m2 de terrain, dans un environnement calme, à proximité de toutes commodités (école, docteur, pharmacie, commerce etc...).

Elle vous offre 169 m2 de surface habitable et se compose comme suit :

Trois chambres spacieuses en rez-de-chaussée et deux grandes chambres de 22 m2 et 16 m2 en sous comble climatisées, dont une chambre parentale.

Un séjour 49 m2 et une terrasse couverte de 26 m2.

Une piscine au sel 7x4 avec une pompe à chaleur, chauffée jusqu'à 29°, un garage de 23 m2.

Alarme et détecteur d'intrusion au rez-de-chaussée.

La construction est de 2008.

Ce bien vous est proposé par M. DAVID Cyril (NoRSAC : 522 509 082), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 93 06 35 95.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086376/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086376/maison-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : 2321-UBI -



### Description détaillée :

L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION, vous propose cet appartement T2 en rez de chaussée, d'une surface habitable de 50 m<sup>2</sup> donnant sur varangue de 9m<sup>2</sup> sans vis à vis.

L'appartement est composé d'une grande pièce à vivre (séjour, cuisine américaine), d'une grande chambre de 15m<sup>2</sup> avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Un emplacement de parking sécurisé est privatif.

Cette résidence sécurisée de 30 logements est proche de tous commerces et écoles.

Les parties communes sont très bien entretenues, calme et tranquillité sont de rigueur.

Cet appartement est actuellement loué à 723 euros.

Ce bien vous est proposé par Mr Gilbert LHOSTIS (NoRSAC : 408 945 830), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 93 99 08 39.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059808/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059808/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-ANNE ( Martinique - 972 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 138200 €

Réf : 2320-UBI -



### Description détaillée :

Découvrez à SAINTE ANNE (97227) ce studio de 20 m2 dans une ancienne résidence hôtelière avec piscine.

Le logement entièrement refait à neuf se compose d'une entrée avec placard, d'une chambre/séjour, d'une salle d'eau avec WC et d'une kitchenette sur la loggia. Ce bien est idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Vous (ou vos futurs locataires) pourrez aisément rejoindre la plage de la Pointe Marin située à environs 5 minutes à pieds et le bourg à environ 15 minutes de marche. La plage des Salines se situe à moins de 10 minutes en voiture.

Ce bien vous est proposé par Mme SCHAMBER Sophie (No RSAC : 2019AC00167), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter au 06 96 96 36 73.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032477/appartement-a\\_vendre-sainte\\_anne-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032477/appartement-a_vendre-sainte_anne-972.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 154 m2

Surface terrain : 760 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 774000 €

Réf : 2318-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente cette jolie villa T4, récente, de plain pied, bien configurée avec deux espaces nuit distincts, dans un secteur calme, en bout d'impasse.

Elle est composée comme suit : vaste séjour central, cuisine ouverte équipée, cellier / buanderie, trois chambres de bonnes dimensions, dont une suite parentale, deux salles d'eau et deux wc séparés, une belle varangue de 26 m2.

Au total, 154 m2 habitables et 180 m2 utiles sur terrain plat de 760 m2.

A noter :

Piscine au sel, pierres naturelles

Chauffe-eau solaire

Stores électriques et baies aluminium

Portail électrique

Double isolation (tôle isolante et laine de verre)

Deux emplacements de parkings intérieurs et deux places extérieures / recharge voiture électrique

Tout à l'égout

Altitude 459 m

Elle est actuellement louée 2 460 euros mensuels

Ce bien vous est proposé par Mme Sylvie COTTU ( No RSAC: 323 466 409). votre interlocutrice privilégiée pour cette



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032475/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032475/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Appartement BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 145000 €

Réf : 2292\_Lot\_34-UBI -



### Description détaillée :

Nous vous présentons ce studio non meublé d'une surface utile de 30.50 m2 composé d'un espace séjour /cuisine de 22.77 m2, d'une salle d'eau avec wc de 3.68 m2, soit une surface habitable de 26.45m2.

La cuisine est équipée, plaque vitro-céramique, hotte, placards hauts et bas, la salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, brasseur d'air dans l'espace séjour.

Un emplacement de parking est attribué à l'appartement.

Résidence de 5 niveaux, 77 logements 35 appartements de type 2, 42 studios.

Pour le confort de vie :

- Résidence sécurisée, vidéophone, vigikis, espace deux roues, parkings extérieurs et sous immeuble
- Logements conformes à la réglementation RTAADOM en vigueur, ventilés, traversants, brise soleil, eau chaude solaire collective, isolation thermique renforcée

- Jardin planté et aménagé avec boulo-drome, espace sèche-linge / détente, box de livraison, corner coworking  
début des travaux : novembre 2023

Livraison : 4ème trimestre 2025

Programme éligible aux dispositifs Pinel Dom et Girardin à l'IS.

Loyer HC : 393 euros

Nous vous invitons à nous consulter pour connaître les disponibilités



pour cette

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021592/appartement-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021592/appartement-a_vendre-bretagne-974.php)



## Vente Appartement BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 26 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 147000 €

Réf : 2292\_Lot\_76-UBI -



### Description détaillée :

Nous vous présentons ce studio non meublé d'une surface utile de 30.50 m2 composé d'un espace séjour /cuisine de 22.77 m2, d'une salle d'eau avec wc de 3.68 m2, soit une surface habitable de 26.45m2. Varangue de 4.00 m2

La cuisine est équipée, plaque vitro-céramique, hotte, placards hauts et bas, la salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, brasseur d'air dans l'espace séjour.

Un emplacement de parking est attribué à l'appartement.

Résidence de 5 niveaux, 77 logements 35 appartements de type 2, 42 studios.

Pour le confort de vie :

- Résidence sécurisée, vidéophone, vigikis, espace deux roues, parkings extérieurs et sous immeuble
  - Logements conformes à la réglementation RTAADOM en vigueur, ventilés, traversants, brise soleil, eau chaude solaire collective, isolation thermique renforcée
  - Jardin planté et aménagé avec boulo-drome, espace sèche-linge / détente, box de livraison, corner coworking
- début des travaux : novembre 2023

Livraison : 4ème trimestre 2025

Programme éligible aux dispositifs Pinel Dom et Girardin à l'IS.

Loyer HC : 393 euros

Nous vous invitons à nous consulter pour connaître les disponibilités



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021591/appartement-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021591/appartement-a_vendre-bretagne-974.php)

## Vente Appartement BRETAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 192000 €

Réf : 2292\_Lot\_70-UBI -



### Description détaillée :

Nous vous présentons cet appartement de type 2 non meublé d'une surface utile de 44 m<sup>2</sup> composé d'un espace séjour /cuisine de 21 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12.84 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec wc de 4.81 m<sup>2</sup>, soit une surface habitable de 38.46m<sup>2</sup>. Varangue de 5.50 m<sup>2</sup>

La cuisine est équipée, plaque vitro-céramique, hotte, placards hauts et bas, la salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne, d'un meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, brasseur d'air dans l'espace séjour.

Un emplacement de parking est attribué à l'appartement.

Résidence de 5 niveaux, 77 logements 35 appartements de type 2, 42 studios.

Pour le confort de vie :

- Résidence sécurisée, vidéophone, vigik, espace deux roues, parkings extérieurs et sous immeuble
  - Logements conformes à la réglementation RTAADOM en vigueur, ventilés, traversants, brise soleil, eau chaude solaire collective, isolation thermique renforcée
  - Jardin planté et aménagé avec bouledrome, espace sèche-linge / détente, box de livraison, corner coworking
- début des travaux : novembre 2023

Livraison : 4ème trimestre 2025

Programme éligible aux dispositifs Pinel Dom et Girardin à l'IS.

Lover HC : 535 euros



pour cette

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021590/appartement-a\\_vendre-bretagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021590/appartement-a_vendre-bretagne-974.php)

## Vente Terrain POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 750 m2

Prix : 318000 €

Réf : 2304-UBI -



### Description détaillée :

Très beau terrain quasiment plat d'environ 750 m2 situé à mi-hauteur de La Possession.

Très belle vue mer dégagée, Le Port, Saint Paul, Cap Lahoussaye.

Possibilité de construire deux maisons, proche du CD 41.

Ce bien vous est proposé par Mr BOYER Stéphane (NoRSAC : 483 598 512), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 92 08 09 08.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021589/terrain-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021589/terrain-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 189 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 254000 €

Réf : 2317-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière Réunion vous propose à la vente cette maison à 2 niveaux de 210 m2 environ édifée sur une parcelle de 189 m2 au centre de SAINT BENOIT, proche de toute commodité.

Au rez de chaussée : un séjour, cuisine, 2 chambres à coucher, cuisine fermée, salle de bains, WC, dépendance et un abri voiture.

A l'étage : séjour/cuisine, 3 chambres à coucher, buanderie, salle de bains, WC, balcon et terrasse.

Ideal pour y habiter ou faire du locatif.

Maison libre de toute occupation.

Taxe foncière 2900 EUR.

Ce bien vous est proposé par Mme DUGAIN Marie-May (NoRSAC : 803 102 128), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 68 70 95.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003910/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003910/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)

## Vente Maison MARIN ( Martinique - 972 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 870 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 624000 €

Réf : 2315-UBI -



### Description détaillée :

Sophie SCHAMBER de l'Equipe Immobilière vous propose à la vente une magnifique villa de type 4 avec studio indépendant.

Le 1er niveau se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour qui donne accès à la piscine chauffée. La terrasse sans vis-à-vis offre une vue campagne verdoyante et vous pourrez profiter de la quiétude des lieux à l'ombre du kiosque. Un WC invité se trouve également au niveau de vie.

A l'étage, un dégagement dessert la chambre parentale climatisée avec sa salle d'eau et coin bureau, deux autres chambres climatisées, une salle d'eau et un second WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous trouverez en R-1 une chambre indépendante avec sa salle d'eau, WC et son balcon.

L'ensemble est vendu entièrement équipé et meublé pour la somme totale de 50 000EUR (frais de notaire seront donc réduits).

Ce bien vous est proposé par Mme SCHAMBER Sophie (No RSAC : 2019AC00167), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter au 06 96 96 36 73.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982692

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1847 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 377000 €

Réf : 2307-UBI -



### Description détaillée :

L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION vous présente à la vente cette spacieuse villa de caractère située dans les hauts de la Bretagne.

Nichée dans un écrin de verdure, implantée sur une parcelle de 1848 m<sup>2</sup>, dont 1053 m<sup>2</sup> constructibles, 794 m<sup>2</sup> classés en espace boisé, cette villa de charme est un havre de paix et de sérénité en symbiose avec la nature.

Construction de 1993, d'une surface habitable de 191 m<sup>2</sup>, 240 m<sup>2</sup> de surface utile sur deux étages.

La villa est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace séjour salle à manger de plus de 50 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, une cuisine fermée, un WC, une extension fermée à l'arrière de 38 m<sup>2</sup>.

À l'étage 3 spacieuses chambres, une grande salle de bain et un WC.

Une Terrasse à l'avant de la villa et un débarras complètent l'ensemble.

Vue mer à l'étage.

Située à 15 minutes du boulevard sud, 5 minutes du village de la Bretagne, à une altitude de 440 mètres.

La villa nécessite des travaux de rénovation ainsi qu'une remise au goût du jour.

Découvrez cette villa sur notre site L'EQUIPE IMMOBILIERE REUNION via la visite 360° et les plans.

Ce bien vous est proposé par Mr LHOSTIS Gilbert (No RSAC : 408 945 830), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce. n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 93 99 08 39.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982691/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982691/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINTE-ANNE ( Reunion - 974 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 403 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 315000 €

Réf : 2314-UBI -



### Description détaillée :

Laissez vous séduire par cette charmante villa F6 + piscine, idéal en été, avec à l'étage 3 chambres à coucher climatisées , salle de bains, balcon.

Et au rez de chaussée séjour, véranda qui donne sur la piscine, 2 cuisines, garage avec douche et WC.

Le coin est tranquille, proche école et commerce de proximité, à moins de 5 mn en voiture.

La taxe foncière est à 2266 EUR.

Ce bien vous est proposé par Mme DUGAIN Marie-May (NoRSAC : 803 102 128), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 68 70 95.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968491/maison-a\\_vendre-sainte\\_anne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968491/maison-a_vendre-sainte_anne-974.php)

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 243000 €

Réf : 2309-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière Réunion vous propose à la vente cette parcelle de 1140 m<sup>2</sup> environ sur laquelle y est édifiée une maison TOMI type F5 à Rivière des Roches SAINT BENOIT Rive gauche.

Cette maison est composée de deux salons, deux chambres, une salle à manger, une cuisine et une salle de bains avec WC.

Située dans un environnement calme et à moins de 10 mn du centre ville de ST BENOIT et BRAS PANON.

Des travaux sont à prévoir.

La taxe foncière est à 800 EUR.

Ce bien vous est proposé par Mme DUGAIN Marie-May (NoRSAC : 803 102 128), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 68 70 95.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16962218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16962218/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16962218/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)



## Vente Appartement BELLE-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 385000 €

Réf : 2118\_Lot\_13\_\_ancien\_ -



### Description détaillée :

L'EQUIPE IMMOBILIERE vous propose ce T3 de plain pied d'une surface habitable de 75.71 m2 bénéficiant d'une vue magnifique sur la ville et l'océan. Belle hauteur sous plafond pour le séjour de 30m2, cuisine séparée ouverte, salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes séparées, brasseurs d'air dans les chambres, balcon filant côté cuisine et varangue spacieuse côté séjour.

Un emplacement de parking sécurisé sous immeuble est attribué à l'appartement.

Petite résidence de 15 logements

Eligible à la loi Pinel Dom, Girardin à l'IS

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie (No RSAC 323 466 409 ), votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce, nous vous invitons à la contacter pour plus d'informations au 0692 65 61 17.

Livraison prévue juin 2024

Encore quelques appartements disponibles. Nous consulter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942653/appartement-a\\_vendre-belle\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942653/appartement-a_vendre-belle_pierre-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 536 m2

Prix : 243800 €

Réf : 2138-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente un terrain de 536 m2 entièrement constructible en zone AU.

Très bien situé à Beauséjour, il est proche des écoles et des commerces.

En bout d'impasse dans un petit lotissement, il vous offre une belle vue mer et montagne.

Pas de vis à vis direct.

La parcelle est clôturée et viabilisée (tout à l'égout).

Ce terrain vous est proposé par Mr Gilbert LHOSTIS (NoRSAC : 408 945 830), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 93 99 08 39.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942648/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942648/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 235 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 246750 €

Réf : 2125-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière Réunion vous propose à la vente une maison type F5 sur 235 m2 de terrain.

Elle se compose comme suit :

4 chambres ou 1 bureau et 3 chambres, 2 wc, salle de douche, espace buanderie, grand balcon 18m2 environ.

En location actuellement le loyer est à 920 euros révisable.

Construction de 2016 sous garantie, aucun travaux à prévoir.

Points forts :

- Tout à l'égout
- CE solaire
- Climatisation

Pour les visites ou les renseignements complémentaires, me contacter DAVID C au 06 93 06 35 95.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942645/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942645/maison-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 1392 m2

Prix : 848000 €

Réf : 2192-UBI -



### Description détaillée :

SAINTE CLOTILDE-TERRAIN CONSTRUCTIBLE PLAT DE 1392 M2-ZONE UI-TOUT A L'EGOUT.

L'ÉQUIPE IMMOBILIÈRE RÉUNION vous propose à la vente ce terrain plat de 1392 m2, totalement constructible, destiné à une promotion immobilière.

En zone UI, il offre une constructibilité de 18 m de hauteur et 60% d'emprise au sol.

Situé en bordure de la voie principale avec accès au tout à l'égout.

Présence de quelques anciennes bâtisses sur le terrain.

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie (No RSAC : 323 466 403), votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce, nous vous invitons à la contacter pour plus d'information au 0692 65 61 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942644/terrain-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942644/terrain-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement BELLE-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 260000 €

Réf : 2118Lot15-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose ce joli T2 neuf, de plain pied d'une surface habitable de 41 m<sup>2</sup> et 51.39 utiles situé au quatrième et dernier étage bénéficiant d'une vue magnifique sur la ville et l'Océan.

Cuisine ouverte, salle d'eau avec douche à l'italienne, brasseur d'air dans la chambre. Belle varangue de caractère dominant le panorama.

Un emplacement de parking est attribué à l'appartement.

Petite résidence de charme sécurisée composée de 15 appartements.

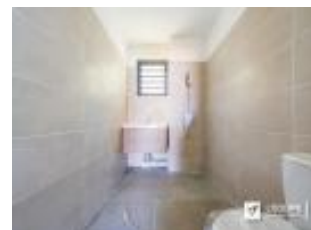
Programme éligible à la Loi Pinel Dom, Girardin à l'IS.

Livraison prévue juin 2024

Encore quelques appartements disponibles. Nous consulter.

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie ( RSAC : 323 466 409), votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce, nous vous invitons à la contacter pour plus d'informations au 06 92 65 61 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942642/appartement-a\\_vendre-belle\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942642/appartement-a_vendre-belle_pierre-974.php)

## Vente Maison BRAS-PANON ( Reunion - 974 )

Surface : 76 m2

Surface terrain : 513 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 275600 €

Réf : 2147-UBI -



PLANS 2D



PHOTOS



VISITES 360°

Photographies bientôt en ligne...

### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente une maison de type F4 sur un terrain de 500 m2 qui se compose comme suit :

3 chambres, une cuisine, un séjour, une salle de bains avec 2 vasques, un wc et une grande varangue.

Environnement calme, en fond d'impasse, 5mn des axes routiers, centre ville, école, collège lycée etc...

La maison nécessite des travaux.

Ce bien vous est proposé par Mr Cyril DAVID (NoRSAC : 522 509 082), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 93 06 35 95.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942641

## Vente Immeuble ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 750 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 2500000 €

Réf : V2096-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente cet immeuble pieds dans l'eau près du centre ville de St Leu. L'immeuble sans copropriété, sans syndic, est composé de 10 logements (intermédiaire entre appartements et petites maisons). Ce sont des triplex type T3/4 d'environ 75 m2 chacun, une varangue et une cour attribuée à chaque logement. Les 10 biens sont loués (loyers oscillant aux alentours des 965 EUR). Possibilité pour un investisseur d'acheter et de revendre en créant une copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942639/immeuble-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942639/immeuble-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

## Vente Maison ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 429 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2001

Prix : 597000 €

Réf : V2120-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente cette villa dans le secteur de Saint Leu à la Pointe des Châteaux. Dans un lotissement résidentiel et demandé, villa d'une surface habitable de 135 m2 composée d'une maison de 115 m2 et d'une dépendance de 20 m2, vous trouverez une varangue de 25 m2 pour la maison et 9 m2 pour le logement indépendant le tout sur un terrain d'environ 429 m2. La hauteur sous plafond, la grande varangue, le calme du lotissement, ces nombreuses prestations vous charmeront. Villa libre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942637/maison-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942637/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php)



## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1810 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 675000 €

Réf : V2189-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière Réunion vous propose à la vente cette villa de caractère au charme créole implantée dans un environnement naturel et boisé de 1810 m2 offrant une vue sur océan et ville de Saint Denis, sans vis à vis.

Idéalement situé au début des rampes de La Montagne, A 10 minutes de St Denis et à quelques minutes du village, le bien est constitué comme suit : une maison principale de 165m2, type F4/5, au niveau inférieur un appartement T2, à rafraîchir, Un chalet indépendant de 58 m2 de surface utile situé à l'écart de la maison avec un accès privé, pouvant être destiné à tous types de location et un espace Jaccuzi de 13 m2 .

La maison principale est constituée de 2 chambres de 18 et 19 m2 et une salle de bain avec toilettes au premier niveau, et d'une chambre de 25 m2 avec salle de bain et toilettes privatives à l'étage, un grand séjour d'environ 35m2, une cuisine séparée de 13m2 et une superbe varangue fermée de 30m2 pour profiter de la vue en toute tranquillité.

Le chalet indépendant, en parfait état, entièrement équipé bénéficie de deux jolies terrasses, une arrière et une surplombant la ville et l'océan.

Ce bien vous est proposé par Mme COTTU Sylvie (NoRSAC : 323 466 409), votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce, nous vous invitons à la contacter pour plus d'informations au 06 92 65 61 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942636/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942636/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

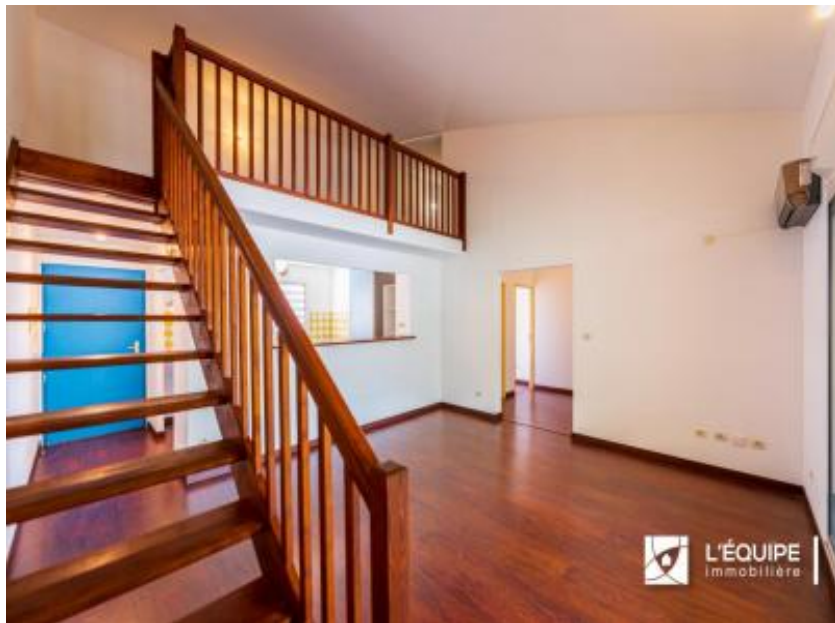
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222600 €

Réf : 2229-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe immobilière Réunion vous propose à la vente cet appartement de grande dimension de 111m<sup>2</sup> de surface habitable pour un T5 bénéficiant d'une terrasse à vivre à la Rivière Des Pluies Sainte Marie.

Il s'agit d'un appartement climatisé, situé au dernier étage sur 2.

Il est composé d'un espace cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un séjour/salon de 22m<sup>2</sup>, de trois chambres et d'une très grande mezzanine offrant un potentiel d'agrandissement.

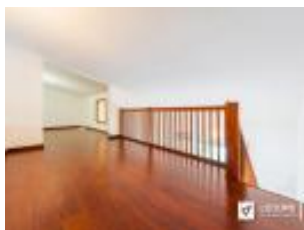
Vous profiterez de l'extérieur, une terrasse d'une surface de 17m<sup>2</sup> pour vivre dehors, ce qui porte la superficie de l'ensemble à 128m<sup>2</sup>.

Il vous fait bénéficier de 2 places de parkings privatives qui simplifient le stationnement.

Cet appartement est actuellement loué.

Ce bien vous est proposé par Mr LHOSTIS Gilbert (NoRSAC : 408 945 830), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à le contacter pour plus d'informations au 06 93 99 08 39

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942633/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942633/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 159000 €

Réf : 2273-UBI -



### Description détaillée :

#### POUR INVESTISSEURS...

L'Équipe Immobilière Réunion vous propose à la vente cet appartement type T4 dans une petite résidence privée composée de 3 lots, proche de toutes commodités à Sainte-Clotilde.

Cet appartement est composé : d'un séjour, une cuisine, une salle à manger, 3 chambres, salle de bains + WC, terrasse et une place de parking.

Travaux suggérés : cuisine, rafraîchissement des pièces et terrasse, menuiserie.

Appartement actuellement LOUÉ 800 EUR / mois, charges comprises (Fin du bail août 2025).

Ideal pour investisseurs, avec un rapport locatif brut d'environ 6%.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Ce bien vous est proposé par Mme DUGAIN Marie-May (NoRSAC : 803 102 128), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 68 70 95.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942621/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942621/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Immeuble SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 590 m2

Prix : 1650000 €

Réf : 2271-UBI -



### Description détaillée :

SAINT DENIS-CARRE D'OR.-INVESTISSEMENT PATRIMONIAL.

Visite 360 o et photos supplémentaires sur notre site.

Emplacement de choix pour cet immeuble de 2 étages, composé de commerces et habitations, à deux pas du BARACHOIS, dans le prestigieux carré d'or de SAINT DENIS.

L'EQUIPE IMMOBILIERE a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble, sans ascenseur, construit dans les années 1970 et rénové en 2004.

L'immeuble est composé comme suit :

En Rez-de-chaussée, la partie commerciale et le hall d'entrée donnant accès aux appartements :

Un commerce d'environ 150 m2, en activité.

Un local et plusieurs dépendances, le tout pour une superficie d'environ 180 m2, actuellement non exploité, nécessitant des travaux de rénovation.

Au premier et second étage :

4 appartements traversants de type T3, identiques, d'une superficie utile de 74m2, dont 62 m2 habitable avec une spacieuse et lumineuse terrasse de 12 m2.

Les appartements sont tous équipés de climatisation dans le séjour et les deux chambres.

Tous les appartements sont loués, avec un loyer moyen de 900 EUR par mois, ainsi que le commerce au vité depuis de nombreuses années.

é par Mr GENET Dominique (NoRSAC : 971 110 992), votre interlocuteur privilégié pour cette

le contacter pour plus d'informations au 06 92 71 80 14.

nmo.com sous la REF n°16942620



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942620/immeuble-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942620/immeuble-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Terrain SAINTE-ROSE ( Reunion - 974 )

Surface : 3070 m2

Prix : 450000 €

Réf : 2284-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière Réunion vous propose à la vente 3 parcelles à construire, non viabilisées, qui font 3070 m2 au total situées à Rn2 Piton Sainte Rose.

Ideal pour investisseurs.

Ce bien vous est proposé par Mme DUGAIN Marie-May (NoRSAC : 803 102 128), votre interlocuteur privilégié pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 68 70 95.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942619

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 201 m2

Surface terrain : 2250 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 600000 €

Réf : 2272-UBI -



### Description détaillée :

L'Equipe Immobilière vous propose à la vente une maison d'environ 195 m2 de plain pied sur le secteur de Sainte-Clotilde. Dans un environnement calme, à mi-hauteur de la Bretagne, venez découvrir cette charmante maison avec son spacieux jardin créole et sa vue imprenable sur Saint-Denis. Elle est située sur un terrain de plus de 2000 m2 avec une possibilité de parcellisation (idéal investisseur ou projet familial).

Elle vous surprendra par le volume de ses pièces. Elle comprend une salle à manger/cuisine de 34m2, un séjour de 41 m2, de 4 chambres, 2 pièces de rangement, d'un bureau, d'une salle de bains et douche. Vous bénéficierez également d'une cuisine d'extérieur, d'un espace clôturé et aménagé pour les animaux.

Taxe foncière : 3500 EUR (estimation)

Chauffe-eau solaire

Fosse perdue

Ce bien vous est proposé par Mme Aude BENARD (NoRSAC : 525 068 359) votre interlocutrice privilégiée pour cette annonce, n'hésitez pas à la contacter pour plus d'informations au 06 92 85 32 76.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942618/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942618/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)