



**IMMOPLUS REUNION**

**88 RUE ALEXIS DE VILLENEUVE 97400 SAINT DENIS**

**Tel : 02.62.94.38.38**

**Site Web : <http://www.immoplusreunion.com>**

**E-Mail : [tous@immoplusreunion.com](mailto:tous@immoplusreunion.com)**

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 18 €

Prix : 369 €/mois

Réf : 123535 -



### Description détaillée :

Résidence VILLA BOURBON - Appartement T1 de 19m2 comprenant une pièce principale, une kitchenette avec plaque de cuisson vitro, réfrigérateur, meuble haut et bas, une salle d'eau avec wc, un parking, appartement sans balcon. Idéalement situé partie haute rue Général de Gaulle, proximité immédiate écoles, collèges, transports en commun, commerces, jardin de l'Etat à 2min

loyer mensuel TCC 369 EUR

dépot de garantie 351 EUR

honoraires TTC 247 EUR dont 57 EUR état des lieux

les risques auxquels ce bien peut être soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296318/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296318/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Location Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2900 €/mois

Réf : nourr -



### Description détaillée :

Magnifique villa meublée avec piscine au sel de 140 m2 habitable (205 m2 surface totale) sur 2 niveaux comprenant au rdc un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée (plaques, hotte, rangements), un cellier, un dégagement avec placard, un wc avec lave-mains, une douche à l'italienne, une chambre avec placard, une varangue de 15m2 et un garage de 33 m2 avec rangements pouvant accueillir 2 véhicules. à l'étage : une mezzanine, 2 chambres dont une avec dressing séparé, une belle salle de bains de 10 m2, un wc, 2 balcons.

villa idéalement située dans un lotissement au calme,  
centre commercial, cinéma, aéroport à proximité immédiate  
l'entretien de la piscine et du jardin sont compris dans le loyer

loyer mensuel 2900 EUR

dépôt de garantie 5800 EUR

honoraires d'agence TTC 1820 EUR dont 420 EUR état des lieux

les risques auxquels ce bien peut être soumis, sont disponibles sur [georrisques.gouv.fr](http://georrisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292153/maison-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292153/maison-location-sainte_marie-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 325242 €

Réf : VAP10004304 -



### Description détaillée :

Appartement T3 neuf de 60.67 m<sup>2</sup> habitable + 16.68 m<sup>2</sup> de varangue comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée de plaques, hotte, meubles de rangement, espace dédié pour le four, et le vaisselle, 2 chambres avec placards et brasseurs d'air, une salle d'eau avec miroir led, wc suspendu, une place de parking

Résidence neuve de 15 lots, livrée début avril, équipée d'ascenseur, local vélo, raccordée à la fibre...

idéalement placée à proximité des écoles, collèges, commerces (supermarché, pharmacie, banque, primeur, station service...), transports en commun à 50m

Achetez du neuf sans surprise avec toutes les garanties (Dommages-ouvrage, garantie de parfait achèvement...)

les risques auxquels ce bien peut être soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Mise en place du Syndic : montant charges de copropriété en attente.

Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267199/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267199/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Terrain SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m2

Prix : 233200 €

Réf : 1044-1755 -



### Description détaillée :

Piton Saint Leu, proximité des commerces, terrain d'une superficie de 400 m2 en pente avec vue mer.

Réseaux en bordure du terrain

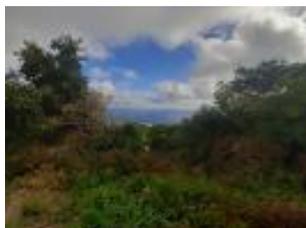
Possibilité d'avoir une plus grande parcelle entre 400 et 600 m2 prix en fonction de la superficie. Nous consulter.

Zone UC : Hauteur R+1+Combles - Emprise au sol 50 %

Prix : 220 000 euros + 13 200 euros de frais d'agences à charge de l'acquéreur.

Contact : Gaëlle MEERSMAN au 0692 63 02 28 Négociatrice Vente / Location.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236089/terrain-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236089/terrain-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Location Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 169 m2

Prix : 42000 €/an

Réf : LCO10004303 -



### Description détaillée :

Rue Jules Auber - local commercial de 169 m2 au R+1 (accessibilité PMR en cours avec installation d'un ascenseur) avec de beaux espaces comprenant plusieurs bureaux, une salle de repos, des sanitaires, pas de parking local actuellement loué à un centre de formation

idéalement placé dans le centre ville, à proximité de tout (commerces, axes routiers, transports en commun...) disponible immédiatement

loyer mensuel (non assujéti à la TVA) 3500 EUR (prévoir paiement taxe foncière en sus : 2924 EUR en 2023)

dépôt de garantie 7000 EUR (possibilité de payer en 2 fois)

Honoraires d'agence 7560 EUR TTC

les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236088/local\\_commercial-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236088/local_commercial-location-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement BRAS-PANON ( Reunion - 974 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 75000 €

Réf : 123601 -



### Description détaillée :

Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> habitable au R+1 sans ascenseur comprenant un séjour, une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, une salle de bains, une terrasse de 10m<sup>2</sup>, un parking.

Proche centre ville.

vendu libre de tout occupant

Les charges courantes annuelles 2024 sont de 754 EUR.

les risques auxquels ce bien peut être soumis sont disponibles sur [goerisques.gouv.fr](http://goerisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236087/appartement-a\\_vendre-bras\\_panon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236087/appartement-a_vendre-bras_panon-974.php)

## Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 527 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 186000 €

Réf : 1755-1045 -



### Description détaillée :

Les Makes, à proximité des commerces ( boulangerie, pharmacie, supérette ), maison de plain-pied de 4 pièces d'une superficie habitable de 83 m<sup>2</sup> sur un terrain de 527 m<sup>2</sup>.

Espace jour de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, cuisine extérieure.

Vue montagne.

Environnement paisible.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / Location au 0692 63 02 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189606/maison-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189606/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263000 €

Réf : VAP420004300 -



### Description détaillée :

L'appartement est situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bains, toilettes.

La vue mer, l'emplacement, les commodités, transport en commun, accès direct vers l'ouest sont les points forts de ce bien.

Prévoir un rafraichissement de la salle de bains.

N'hésitez pas à contacter Edith WRONSKI 0692 82 61 77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131677/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131677/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1625 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 354000 €

Réf : VILLASTJO -



### Description détaillée :

Saint Joseph, quartier de Grand Coude, maison 5 pièces rénovée en 2022 de plain pied de 155 m<sup>2</sup> environ habitable avec séjour, cuisine équipée, garage transformé en salle à manger, 4 chambres, salle d'eau.

Le terrain de 1625 m<sup>2</sup> arpenté est agréablement arboré d'arbres fruitiers (goyaviers, pêches, cerises, coings, prunes, poires, mures, ananas, etc ...) de plantes aromatiques et de légumes.

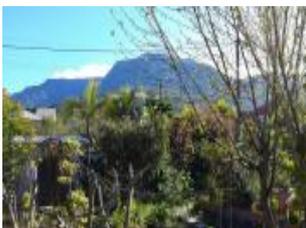
Un chalet agrément le terrain avec la possibilité d'en faire d'autres.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / Location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124131/maison-a\\_vendre-saint\\_joseph-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124131/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 129950 €

Réf : 1755-1039 -



### Description détaillée :

Superbe et grand F2 de 51 m2 habitable dans les étages (desservi par ascenseur) de la résidence les Coquelicots comprenant un séjour de 22 m2 + une cuisine indépendante + une chambre de 15 m2 + une sdb + un w.c. + un balcon. Un parking en sous-sol protégé de deux portails à commande à distance.

Le montant des charges annuelles est de 738,32 EUR compris le fond travaux.

A proximité de la Clinique SAINTE CLOTILDE, des Facs, Rectorat, FUTURA , bld Sud...

Prix : 129950 EUR frais d'agence à charge vendeur hors frais notaire.

Eric GUILLEMAUT 0692860197

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103086/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103086/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 574750 €

Réf : 1037-1755 -



### Description détaillée :

Quartier de Bérive, villa 5 pièces moderne d'une superficie habitable de 118 m<sup>2</sup> et d'une superficie totale de 327 m<sup>2</sup> sur un terrain de 419 m<sup>2</sup> cadastré.

Belles prestations.

Espace jour de 38 m<sup>2</sup> environ avec belle cuisine équipée et moderne.

4 chambres climatisées

Salle de bain et salle d'eau

Deux varangues de 47 m<sup>2</sup> donnant sur piscine

Garage, sous-sol de 114 m<sup>2</sup>

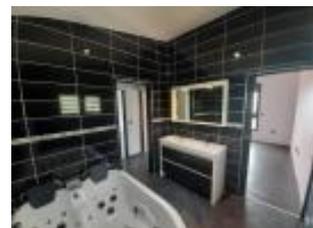
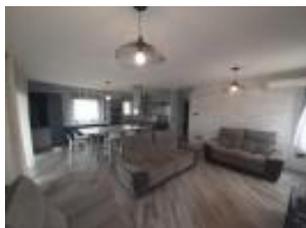
Système domotique, alarme et vidéo surveillance

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / Location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076590/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076590/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 411000 €

Réf : 1755-1038 -



### Description détaillée :

MAISON F7 à rénover entièrement de 157 m2 sur un terrain de 1100 m2 (surface cadastrale)environ.

Bien vendu sur la valeur foncière.

Idéal démolition puis reconstruction deux maisons ou petit immeuble.

Prix : 411000 EUR (374 EUR/m2) frais d'agence à charge vendeur hors frais notaire.

Négociateur : Eric GUILLEMAUT au 0692860197

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072796/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072796/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 680 €/mois

Réf : LST10004294 -



### Description détaillée :

Charmant Appartement T1 Bis meublé de 33m<sup>2</sup> habitable au R+5 avec ascenseur comprenant un séjour climatisé avec cuisine américaine équipée, une salle d'eau avec placard, un coin nuit avec placard.

Situé dans le secteur prisé de Champ Fleuri, vue mer et montagne.

Toutes les commodités à proximité (transports en communs, lycée, commerces, théâtre...).

Possibilité de louer un emplacement de parking dans une Résidence voisine (avec complément de loyer).

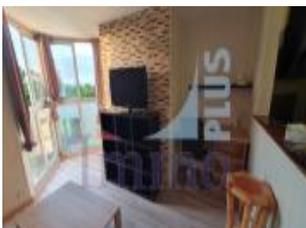
Loyer mensuel : 680 EUR TCC (dont 40EUR de provision sur charges)

Dépôt de garantie : 1280 EUR

Honoraires d'agence (dont état des lieux) : 429 EUR

Tous les risques auxquels ce bien peut être soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068338/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068338/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1471 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 450000 €

Réf : 1755-1035 -



### Description détaillée :

Saint Joseph, à 2 min du centre-ville, villa 5 pièces de plain pied d'une superficie habitable de 110 m2 environ et d'une superficie totale de 248 m2 environ.

Elle est construite sur un terrain arboré d'arbres fruitiers ( letchis ) d'une superficie de 1 471 m2. Possibilité de diviser. Le jardin est agrémenté d'un bassin.

Espace jour de 46 m2 avec cuisine équipée, 4 chambres dont deux climatisées, salle d'eau.

Plusieurs varangues sont présentes pour une superficie totale de 81 m2.

Garage et dépendances ( cuisine feu de bois, atelier, douche extérieure ).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente/location au 0692 63 02 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16978824/maison-a\\_vendre-saint\\_joseph-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978824/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php)

## Vente Local commercial TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 140400 €

Réf : 1755-1033 -



### Description détaillée :

Tampon, fonds de commerce en librairie, papeterie avec un local de 110 m2 sur 2 niveaux, bien situé.

Bon potentiel

CA constant

Loyer : 1414,22 EUR

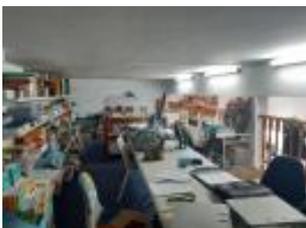
Prix : 130 000 euros + 10 400 euros Honoraires d'agences.

8 % Honoraires d'agences charges acquéreur.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Vente /location au 0692 63 02 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919689/local\\_commercial-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919689/local_commercial-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Commerce SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m2

Prix : 15600 €/an

Réf : LCO10004283 -



### Description détaillée :

Local climatisé de 50 m2 au R+1 avec ascenseur, local aux normes (sécurité, PMR, électriques...) comprenant un wc, un dégagement, une salle d'attente, un bureau ou salle de soins, au sous-sol une place de parking

Local avec une belle luminosité, situé en plein centre de Beauséjour avec toutes les commodités à proximité immédiate (pharmacie, boulangerie, supermarché...) passage assuré!

loyer mensuel 1300 EUR

dépôt de garantie 2600 EUR

honoraires d'agence 2600 EUR

tous les risques auxquels ce bien pourrait être soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902582/commerce-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902582/commerce-location-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 850 m<sup>2</sup>

Prix : 147000 €

Réf : 1755-1029 -



### Description détaillée :

Exclusivité IMMOPLUS : TERRAIN nu constructible (zone Ub du plan local d'urbanisme) de 850 m<sup>2</sup> presque plat non viabilisé mais réseaux à proximité.

Prévoir fosse septique.

Prix : 147000 EUR frais d'agence à charge vendeurs hors frais notaire.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Négociateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902581

## Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON ( Reunion - 974 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 176000 €

Réf : 1755-1032 -



### Description détaillée :

Affaire à saisir rapidement vu la forte demande du quartier :

Superbe apt F2 de 44 m<sup>2</sup> + varangue fermée de 18 m<sup>2</sup> + terrasse de 22 m<sup>2</sup> ,ascenseur.Vendu vide d'occupant.

Un parking sous-sol

Les dernières charges annuelles courantes sont de :736 EUR.

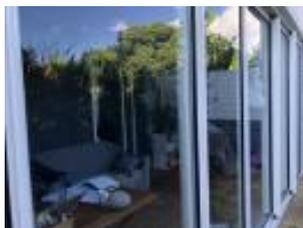
Le nombre de lots de copropriété est de 239 dont 59 appartements et locaux .

Prix : 176000 EUR frais d'agence à charge vendeur hors frais de notaires.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Pour les visites : 0692860197 Eric GUILLEMAUT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902580/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis\\_chaudron-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902580/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php)

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 437 m2

Prix : 170932 €

Réf : dossier\_N\_984-1755-I -



### Description détaillée :

SAINT-DENIS - La Montagne - Ruisseau-Blanc :

Parcelle de terrain prête à construire déjà sous conformité, viabilisée de plus de 437 m2 , fosse septique à prévoir.

Lotissement dans un quartier résidentiel.

Prix de vente : 170932 EUR frais d'agence à charge vendeur + 5271 EUR de frais de notaire = 176203 EUR en prix de vente global.

Négociateur/évaluateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au 06.92.860.197

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902579/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902579/terrain-a_vendre-montagne-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 13518 €/an

Réf : 1023-1755 -



### Description détaillée :

Saint Pierre - Grand bois, local commercial ou professionnel d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> composé de 2 bureaux, réserves et wc.

Une place de parking est attribuée.

Pas de vitrine.

Loyer HC : 976,50 euros + 75 euros de provisions sur charges + 75 euros de provisions pour la taxe foncière = 1126,50 euros charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques :

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 2 433,24 euros si bail commercial et 2 253 euros si bail professionnel.

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Location/vente au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16828050/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828050/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 172110 €

Réf : 1024-1755 -



### Description détaillée :

Saint Pierre - Grand bois, local commercial ou professionnel d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> composé de 2 bureaux, réserves et wc.

Une place de parking est attribuée.

Pas de vitrine.

A proximité de la pharmacie.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques :

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Location/vente au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16828049/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828049/local_commercial-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 380000 €

Réf : 1021-1755 -



### Description détaillée :

Démarrage des travaux septembre 2024 pour une livraison mars 2026.

Piton Saint Leu, lotissement de 18 villas individuelles de type 4 pièces, neuve.

Prestations de qualité, environnement calme à proximité immédiate du centre commercial du Portail et de la 4 voie.

Vue mer sur certaines parcelles.

Cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec placard, spacieuse varangue de plus de 18 m<sup>2</sup>.

Plusieurs villas disponibles.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponible sur le site

Prix à partir de 375 000 euros

Prix : 359 000 + 16 000 euros d'honoraires d'agences

Honoraires à la charge de l'acquéreur d'un montant de 16 000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809804/maison-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809804/maison-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 278 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 1025-1755-GM -



### Description détaillée :

Tampon centre-ville, maison 5 pièces d'une superficie habitable de 143 m2 environ et d'une superficie totale de 190 m2 environ sur un terrain de 278 m2.

Pour convenir à la fois pour une habitation principale comme pour un emplacement professionnel.

Espace jour de 49 m2 environ avec cuisine équipée, coin repas et séjour.

4 chambres

Garage et des annexes ( buanderie et cellier )

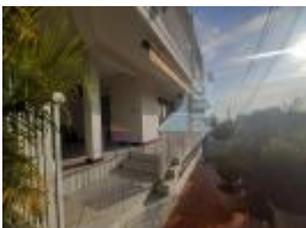
Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796481/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796481/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Local commercial RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 240 m2

Prix : 574750 €

Réf : 1020-1755-GM -



### Description détaillée :

Vente des parts sociales : Saint Pierre, commerce dans l'alimentaire, très bien situé sur un axe passant, superficie du local 240 m2 sur 500 m2 de terrain. Ce commerce emploie 9 salariés avec un bon chiffre d'affaire en progression chaque année.

CA 2022 : 644 471 EUR. Consultez-nous pour toutes informations financières.

Loyer : 2 500 euros

Le matériel a 2 ans d'ancienneté.

Les informations sur les risques auquel ce bien pourrait être exposé sont disponible sur le site

Prix : 550 000 EUR + 24 750 EUR d'honoraires d'agences

4,5 % Honoraires d'agences charge acquéreur.

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Vente/location au 0692 63 02 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784959

## Vente Maison SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 261 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 1198000 €

Réf : 924-1755-EW -



### Description détaillée :

Dans le secteur le plus prisé de Saint-Denis, je vous présente une villa de ville, de bonne facture, avec des matériaux et équipements haut de gamme sur deux étages, des pièces avec de grandes surfaces.

La villa est climatisée, la cuisine et les salles de bains sont équipées et récentes. Il y a 4 chambres dont 2 avec balcon fermé, un bureau, de nombreux rangements. SH au 1er étage: 139,76m2 - SH au 2ème étage: 87,30m2.

La villa a un emplacement idéal pour le calme en plein centre-ville de Saint-Denis.

L'appartement T3 indépendant: SH:72m2 accolé à la villa se compose d'une terrasse de 16m2 avec une varangue de 16m2 et d'un parking extérieur. De plain pied, le séjour 25m2 avec une cuisine équipée, une salle de bains, toilettes séparées, 2 chambres de 10m2 et 15m2 qui donnent accès à une cour à l'arrière de 36m2. Loyer potentiel : 1015EUR / mois.

Un bien rare à visiter au plus vite.

Contactez Edith Wronski au 0692 82 61 77.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16735329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16735329/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16735329/maison-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison PETITE-ILE ( Reunion - 974 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 399000 €

Réf : 1019-1755 -



### Description détaillée :

Petite-Ile, à proximité immédiate du collège et à 1 min du centre de Petite-Ile, villa 4 pièces en bon état, espace jour de 38 m<sup>2</sup> environ avec une cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 avec placard et clim, varangue et terrasse de 21 m<sup>2</sup> environ donnant sur la piscine, garage de 32 m<sup>2</sup> environ.

Le terrain de 425 m<sup>2</sup> est agrémenté d'un barbecue.

L'environnement est paisible.

Vue mer.

Panneaux solaires

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Vente / location au 0692 63 02 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16720794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16720794/maison-a\\_vendre-petite\\_ile-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16720794/maison-a_vendre-petite_ile-974.php)

## Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 637 m2

Prix : 117700 €

Réf : 1018-1755 -



### Description détaillée :

Les Makes, terrain plat d'une superficie de 637 m2 avec une vieille case à démolir dessus. Deux accès possibles.

Viabilisé

Zone UD1 : emprise au sol 40 %

A proximité boulangerie, superette, supermarché.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auquel ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16706493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16706493/terrain-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706493/terrain-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 295000 €

Réf : VAP10004270 -



### Description détaillée :

Appartement T4 de 111 m<sup>2</sup> habitable au R+1 avec ascenseur comprenant un séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres avec placard et climatisation, un wc séparé, une salle d'eau, 2 varangues de 14 et 12 m<sup>2</sup> et 2 places de parking au sous-sol

Appartement bien disposé, à 2 min du boulevard Sud, université, commerces et transports en commun à proximité

Les charges annuelles 2023 sont de 1637 EUR

le prix est de 295000 EUR fais d'agence à charge vendeur (hors frais de notaire), la taxe foncière s'élève à 2018 EUR

les informations concernant les risques auxquels peuvent être soumis ce bien sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16701324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16701324/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16701324/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 79 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 376591 €

Réf : OAP10004266 -



### Description détaillée :

Rue Général de Gaulle - Appartement T4 de 79 m2 + 11 m2 de varangue comprenant un séjour avec cuisine ouverte et équipée, une buanderie, 3 chambres avec placards et brasseurs dair, une salle d'eau avec wc, un wc séparé, une place de parking au sous-sol,

livraison début 2024

Résidence idéalement située, toutes commodités à proximité immédiate : pressing, pharmacie, banque, supermarché, station services, écoles, collèges, primeur, transports en commun...

possibilité de visite

tous les risques auxquels sont soumis ce bien sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16655910/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16655910/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 82 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 473685 €

Réf : 1014-1755 -



### Description détaillée :

#### SAINT-DENIS - Quartier Cathédrale :

Un appartement T3 de 82 m2 en étage avec ascenseur comprenant une terrasse couverte, un salon-séjour, une cuisine équipée, 2 chambres avec placard et clim, une salle de bain, un wc, un parking.

Résidence récente de standing , bien exceptionnel et rare !

Vendu avec bail en cours.

Les dernières charges annuelles courantes sont de ... EUR (non communiquées). Le nombre de lots de copropriété est de ....(.. apts).

Le prix de vente : 473 685 EUR frais d'agence à charge vendeur inclus hors frais de notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16610798

## Vente Local commercial SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 39 m2

Prix : 44000 €

Réf : 1009-1755 -



### Description détaillée :

Saint Gilles les bains, fonds de commerce d'une activité de salon de coiffure ou autre activité, local d'une superficie de 39 m2 environ avec une pièce principale, pièce de stockage et wc.

CA 2022 : 55 000 euros avec reprise clientèle

Pas de salarié

Loyer : 1 100 euros

Taxe foncière à régler fin de l'année 1 200 euros

Autre activité possible sauf métiers de bouche avec cuisine.

Prix : 39 000 euros + honoraires d'agences de 5 000 euros

Soit un forfait de 5 000 euros à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16586027

## Vente Terrain POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 971 m2

Prix : 385000 €

Réf : 1012 -



### Description détaillée :

Ce terrain hors copropriété avec vue mer, proche de toutes commodités situé dans une impasse à Ste Thérèse, bon emplacement.

Descriptif: parcelle de 971m2 constructible en zone UB, terrain plat, accès facile.

Lot A 579m2 199 900 EUR      Lot B 396m2 179 900 EUR

n'hésitez pas à contacter Edith WRONSKI 0692 82 61 77

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16581480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16581480/terrain-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16581480/terrain-a_vendre-possession-974.php)

## Location Commerce SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 72 m2

Prix : 17520 €/an

Réf : LCOVIM -



### Description détaillée :

SAINT-BENOIT (centre-ville):

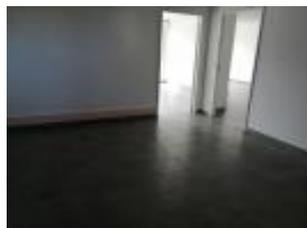
Idéalement situé, au premier étage un local récent de 72,83 m2 avec une pièce d'accueil de 17,19 m2 , un WC adapté PMR de 4,75 m2 et deux bureaux (23,63 m2 & 27,26 m2).

Accessible aux personnes à mobilité réduite et Possibilité de stationnement.

Idéal profession libérale ou paramédicale.

Disponible à partir du 16/11/2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16533611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16533611/commerce-location-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16533611/commerce-location-saint_benoit-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 144450 €

Réf : 1005-1755 -



### Description détaillée :

Appartement T2 récent de 46 m<sup>2</sup> habitable + 14.89m<sup>2</sup> de varangue au rdc comprenant une cuisine américaine avec plaques de cuisson, hotte, rangements, un séjour avec brasseurs d'air, une salle d'eau avec wc, une chambre avec brasseur d'air, une belle terrasse, une place de parking couverte

Résidence bien située à Beaujour, proximité commerces, transports en commun, écoles... quartier environnant agréable

idéal pour un investissement locatif ou un 1er achat (logement libre), notre cabinet pouvant vous faire une étude personnalisée,

nombre lot copropriété : 95 dont 37 Appartements

Les dernières charges annuelles courantes + provisions travaux futurs(loi A.L.U.R.) = 526,24 EUR

taxe foncière : 995 EUR

tous les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525414/appartement-a\\_vendre-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525414/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php)

## Vente Maison SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 94 m2

Surface terrain : 645 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 317000 €

Réf : 1004-1755 -



### Description détaillée :

Bourbier les bas (sortie Nord-ouest de SAINT-BENOIT à 3 minutes de la 4 voies) :

Villa F5 sur 2 niveaux en bon état + terrasse + garage + piscine.

132 m2 de surface utile, le tout sur un terrain de plus de 600 m2.

Dans un lotissement calme.

Prix de vente: 317 000 euros honoraires à charge vendeur, hors frais de notaire.

Commercialisateur : Eric GUILLEMAUT joignable au 0692 860 197.

Exclusivité Immo Plus !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16513721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16513721/maison-a\\_vendre-saint\\_benoit-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16513721/maison-a_vendre-saint_benoit-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 88000 €

Réf : 996-1755 -



Description détaillée :

**SAINTE-CLOTILDE:**

Un studio de 32,61 m<sup>2</sup>, dans une résidence digicodée à 5mn à pied des Facs, de la Région, de l'A.R.S., du Commissariat de Police.

Vendu vide d'occupant .

Le nombre de lots de copropriété est de 175.

Les dernières charges annuelle sont de 1042 EUR.

Prix de vente : 88 000EUR frais d'agence à charge vendeur, hors frais de notaire.

Négociateur : Eric GUILLEMAUT : 06.92.860.197.

**EXCLUSIVITE IMMO PLUS !**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16430033/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16430033/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 279000 €

Réf : 999-1755 -



### Description détaillée :

#### SAINT-DENIS :

Un appartement T5 triplex de 88,57 m<sup>2</sup> superficie en loi Carrez + dans les combles 9,47 m<sup>2</sup> sous 1,80 mètre.

Comprenant au premier niveau : un séjour/salle à manger , un WC, une cuisine et une varangue fermée.

Au deuxième niveau : 3 chambres, salle de bains avec WC.

Sous combles : chambre ou bureau.

Avec parking.

Les charges annuelles courantes seront définies à la mise en copropriété.

Le nombre de lots de copropriété est de 8 LOTS(4 apts + 4 parkings).

Le prix de vente : 279 000 EUR frais d'agence à charge vendeur inclus hors frais de notaire.

Négociateur/évaluateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au 06.92.860.197

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430031

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 91 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 285000 €

Réf : 1000-1755 -



Description détaillée :

SAINT-DENIS :

Un appartement T5 triplex de 91,17 m2 en surface loi Carrez ( 102 m2 au sol ) vendu vide d'occupants.

Comprenant au premier niveau : un grand séjour/salle à manger , un WC, une cuisine.

Au deuxième niveau : 3 chambres, salle de douche avec WC.

Sous combles : grande chambre ou bureau.

Avec parking.

Les charges annuelles courantes seront définies à la lise en copropriété.

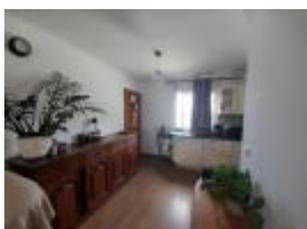
Le nombre de lots de copropriété est de 8 lots (4 Apts + 4 parkings).

Le prix de vente : 285 000 EUR frais d'agence à charge vendeur inclus hors frais de notaire.

Négociateur/évaluateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au 06.92.860.197

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16430029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16430029/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16430029/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Terrain SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 2932 m2

Prix : 553850 €

Réf : 995-1755 -



### Description détaillée :

Le Plate, terrain d'une superficie de 2 932 m2 constructible en zone UD avec vue mer. Proximité du quartier du 'Plateau' Quartier calme.

Réseaux à proximité.

Possibilité de diviser le terrain.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques :

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente/location au 0692 63 02 28.

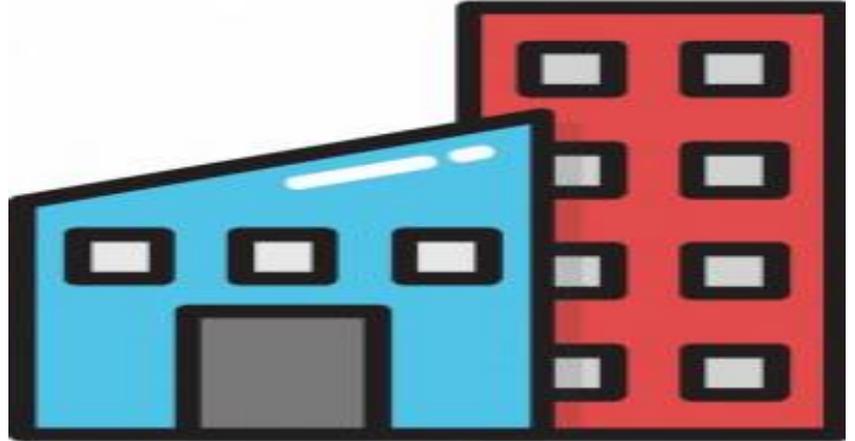
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16426115

## Vente Immeuble SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Prix : 346000 €

Réf : 958-1755-bis -



### Description détaillée :

#### SAINT-DENIS - la Source:

Immeuble comprenant un local commercial avec bail en cours (préavis de sortie pour le 31/12/23) de 78,62 m<sup>2</sup> en RDC + 23 m<sup>2</sup> de balcon + au dessus : un apt F3 vide d'occupant de 75,41 m<sup>2</sup> .

Le tout sur un terrain de 140 m<sup>2</sup> env.

Le prix de vente : 346 000 EUR frais d'agence à charge vendeur inclus hors frais de notaire.

Négociateur/évaluateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au 06.92.860.197

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16421785

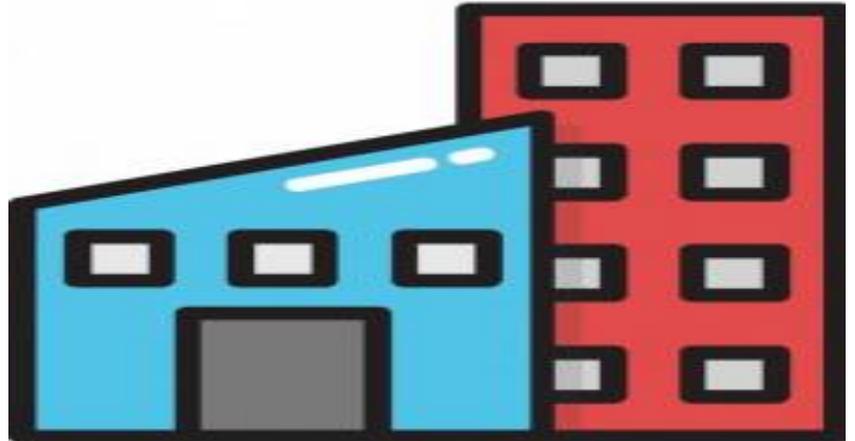
## Vente Immeuble SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 119 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 213000 €

Réf : 958-1755-t -



### Description détaillée :

SAINT-DENIS - la Source:

Immeuble comprenant :

En copropriété (ancienne maison SIDR) : un apt F3 de 55,99 m2 en loi Carrez en RDC d'habitation, vide d'occupant + 2 locaux avec baux commerciaux en cours ( 35,77 m2 & 27,76 m2 env.).

Avec le droit à la jouissance exclusive du terrain pour une superficie de 380 m2.

Pas de charges de copropriété. Le nombre de lots de copropriété est de .....

Le prix de vente : 213 000 EUR frais d'agence à charge vendeur inclus hors frais de notaire.

Négociateur/évaluateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au 06.92.860.197

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16421784

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 742 m2

Prix : 208622 €

Réf : 984-1755-lot8-Mt2 -



### Description détaillée :

SAINT-DENIS - La Montagne - Ruisseau-Blanc :

Parcelle de terrain prête à construire déjà sous conformité, viabilisée de plus de 700 m2 dont 570 m2 constructible , fosse septique à prévoir.

Lotissement dans un quartier résidentiel.

Prix de vente : 214636 EUR frais d'agence à charge vendeur et frais de notaire inclus.

Négociateur/évaluateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au 06.92.860.197

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404317/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404317/terrain-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 57 m2

Prix : 30000 €

Réf : 797-1755 -



### Description détaillée :

Saint Pierre ville, dans une des rues principales de la ville, cession de droit au bail d'un local de 57 m2 disposant d'une grande vitrine, rue passante.

Il est composé d'une pièce principale et 2 bureaux.

L'ensemble est climatisé.

Loyer : 1 200 euros/mois

Prix de cession ( honoraires d'agences inclus ) : 30 000 euros.

Honoraires d'agences : 10 % avec un forfait de 5 000 euros à la charge de l'acquéreur

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente/location au 0692 63 02 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387059

## Vente Local commercial PETITE-ILE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Prix : 154000 €

Réf : 938-1755 -



### Description détaillée :

Petite - Ile - Vente fonds de commerce

Emplacement stratégique pour ce commerce de détail en outillage.

Superficie de 100 m<sup>2</sup>, parkings.

Loyer : 850 EUR / mois

CA 2022 : 181 000 EUR

Prix de vente : 140 000 EUR + honoraires d'agence TTC : 14 000 EUR

Soit 10 % à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels pourrait être exposé ce bien sont disponibles sur le site :

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente/location au 0692 63 02 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387057

## Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 609 m2

Prix : 273000 €

Réf : 943-1755 -



### Description détaillée :

A la limite Plaine Saint Paul/bois de Nèfles Saint Paul, belle parcelle de 609 m2 avec une belle vue littoral.

Raccordement eau, EDF et télécom et fosse septique à prévoir.

Zone U4C

Proximité collège et commerces.

Les honoraires d'agences sont à la charge du vendeur.

Négociatrice Vente/location : Gaëlle MEERSMAN au 0692 63 02 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16387056/terrain-a\\_vendre-bois\\_de\\_nefles\\_saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16387056/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 561 m2

Prix : 173341 €

Réf : 954-1755 -



### Description détaillée :

Le Tampon, secteur Trois Mares, parcelle viabilisée de 562 m2 et 462 m2 hors servitude.

Petite vue mer, proximité écoles, lycée et commerces.

Prévoir fosse septique, zone UB.

Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site :

151 000 euros hors honoraires d'agences

7,90 % honoraires TTC charge acquéreur.

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / Location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16387055/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16387055/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Terrain RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 379 m2

Prix : 135000 €

Réf : 965-1755 -



### Description détaillée :

Ligne des Bambous, à proximité de la 4 voies, centre médical, parcelle cadastrée 379 m2 et d'une superficie arpentée hors servitude de 273 m2.

Réseaux en bordure du terrain.

Zone U3 et B2U.

Etude de sol faite.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site :

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente/location au 0692 63 02 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16387053/terrain-a\\_vendre-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16387053/terrain-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php)

## Location Bureau SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 59 m2

Charges : 1920 €

Prix : 24996 €/an

Réf : 766-1755 -



### Description détaillée :

Saint Pierre, proximité du tribunal, bureau d'une superficie de 59 m2 situé en étage avec accès PMR.

Lumineux avec WC.

Activité professionnelle uniquement.

Loyer TTC ( TVA incluse ) : 2083,2 euros

Forfait charges ( inclus dans le loyer ) : 160 euros EAU, EDF, TEOM et CHARGES DE COPROPRIETE.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer TTC

Honoraires d'agences à la charge du preneur : 2 mois de loyer TTC

D'autres bureaux sont disponibles surface modulable allant de 35 à 464 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques :

Négociatrice Location/vente : Gaëlle MEERSMAN au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387050

## Location Bureau SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m2

Charges : 1920 €

Prix : 25872 €/an

Réf : 764-1755 -



### Description détaillée :

Saint Pierre, centre-ville à proximité immédiate du tribunal, bureau d'une superficie de 55 m2 environ situé à l'étage avec accès PMR.

Lumineux avec une varangue.

Activité professionnel uniquement.

LoyerTTC ( TVA incluse ) / 1996,40 euros

Forfait charges : 160 euros ( eau, edf, teom et charges de copropriété )

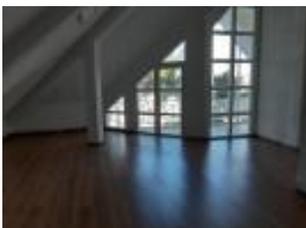
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer TTC

Honoraires d'agences à la charge du preneur : 2 mois de loyer TTC

D'autres bureaux sont disponibles avec des superficies modulables allant de 35 à 464 m2.

Négociatrice Location/vente : Gaëlle MEERSMAN au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16387047/bureau-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16387047/bureau-location-saint_pierre-974.php)

## Location Bureau SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 65 m2

Charges : 2280 €

Prix : 28380 €/an

Réf : 765-1755 -



### Description détaillée :

Saint Pierre, centre-ville proximité du tribunal, bureau d'une superficie de 66 m2 environ situé à étage avec accès PMR.

Lumineux avec WC.

Activité professionnelle uniquement.

Loyer TTC ( TVA incluse ) : 2365,3 euros

Forfait charges ( inclus dans le loyer ) : 190 euros ( EAU, EDF, TEOM, CHARGES DE COPROPRIETE )

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agences à la charge du preneur : 2 mois de loyer TTC

D'autres bureaux sont disponibles superficie modulable allant de 34 à 464 m2. ( Prix nous consulter ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques :

Négociatrice Location/vente : Gaëlle MEERSMAN au 0692 63 02 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16387046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16387046/bureau-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16387046/bureau-location-saint_pierre-974.php)