

**GTI**

**53 Rue Montreuil 97400 SAINT-DENIS**

**Tel : 02.62.21.95.33**

**E-Mail : [gti@gti.re](mailto:gti@gti.re)**

## Location Appartement SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 40 €

Prix : 675 €/mois

Réf : 930 -



### Description détaillée :

L'agence GTI vous propose, disponible immédiatement à la location, ce grand appartement F3 sur Saint-André Cambuston. Situé dans une résidence privée avec accès rapide à la 4 voies et proche du centre commercial GRAND EST, cet appartement T3 en 1er étage propose un espace intérieur de 60 m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une varangue de 10 m<sup>2</sup> donnant sur l'intérieur de la résidence. Il comprend un grand séjour avec cuisine américaine équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte aspirante et de placards, de 2 chambres climatisées - dont 1 dotée d'un placard - d'une salle de bain avec baignoire, et d'un WC séparé. Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283760/appartement-location-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283760/appartement-location-saint_andre-974.php)

## Location Appartement MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 90 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : 3210 -



### Description détaillée :

Idéalement orienté à l'ouest, à 2 minutes du centre de La Montagne, nous vous proposons disponible à la location au 16/04/2024, ce très beau F3 meublé avec jardin!

Situé dans une résidence de standing privée et fermée avec piscine, il propose des volumes confortables (séjour 31 m<sup>2</sup>), des chambres climatisées avec placards, une cuisine aménagée et équipée indépendante du séjour.

Son jardin privatif de 140m<sup>2</sup> accueillera enfants, animaux et repas conviviaux. Cet appartement est doté de 2 parkings privés.

Pas de location saisonnière à la semaine, bail en meublé moyen/longue durée.

Plus qu'une chose à faire : le visiter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270892/appartement-location-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270892/appartement-location-montagne-974.php)

## Vente Maison MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 96 m2

Surface terrain : 441 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 399900 €

Réf : 3201 -



### Description détaillée :

Nichée au coeur du village de La Montagne dans une voie privée en impasse, cette maison profite d'un calme exceptionnel, d'une belle vue mer et de la proximité immédiate de l'ensemble des commodités du village.

Vous irez à pieds aussi bien à la boulangerie qu'à la pharmacie, crèche, école primaire et collège sont à quelques minutes de marche également, idem le médecin, le bureau de tabac... Une fois rentré chez vous, vous pouvez oublier votre voiture!

Cette maison familiale qui date de 1989 propose un cadre de vie agréable et calme et pourra accueillir une famille nombreuse avec ses 4 chambres avec parquet au sol. La salle d'eau qui dispose d'une confortable douche à l'italienne a été rénovée récemment; côté 'jour', un séjour qui donne sur le jardin, il en est de même pour la cuisine indépendante.

En annexe aux pièces de vie, un large abri voiture couvert, une cuisine extérieure et une buanderie/cellier.

Cette maison est habitable de suite, hormis un rafraichissement des peintures, aucun travaux nécessaire.

La maison est équipée d'un chauffe eau solaire et d'un assainissement individuel (fosse septique).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116402/maison-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116402/maison-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Terrain SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 430 m<sup>2</sup>

Prix : 170932 €

Réf : 3052\_M2-2 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir à La Montagne? L'agence GTI a le plaisir de vous proposer un nouveau lotissement de 26 parcelles de 400m<sup>2</sup> à 1 227 m<sup>2</sup>. Les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 sont situés à 15 minutes de St-Denis, à proximité des écoles, commerces et diverses commodités de La Montagne.

Ce lotissement privé et fermé de standing propose un environnement immédiat maîtrisé puisque déjà bâti de belles et confortables villas; situés dans une rue calme et résidentielle, les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 vous proposent un cadre de vie paisible à proximité immédiate du coeur du village de La Montagne et en bordure d'un espace boisé classé. Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations et/ou un rendez-vous sur place.

Terrains viabilisés (attentes eau - électricité - téléphone)

Frais de notaire réduits

Assainissement individuel à prévoir

Zone au PLU Um

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089118/terrain-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089118/terrain-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 748 m2

Prix : 208622 €

Réf : 3052\_M2-9 -



### Description détaillée :

OFFRE PROMOTIONELLE POUR LES 8 PREMIERES RESERVATIONS - VALABLE JUSQU'AU 31/03/2024

Cette parcelle de 748m2 vendue au prix promotionnel de 208 622EUR contre 214 636EUR au tarif habituel

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir à La Montagne? L'agence GTI a le plaisir de vous proposer un nouveau lotissement de 26 parcelles de 400m2 à 1 227 m2. Les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 sont situés à 15 minutes de St-Denis, à proximité des écoles, commerces et diverses commodités de La Montagne.

Ce lotissement privé et fermé de standing propose un environnement immédiat maîtrisé puisque déjà bâti de belles et confortables villas; situés dans une rue calme et résidentielle, les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 vous proposent un cadre de vie paisible à proximité immédiate du coeur du village de La Montagne et en bordure d'un espace boisé classé.

Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations et/ou un rendez-vous sur place.

Terrains viabilisés (attentes eau - électricité - téléphone)

CONSTRUCTIBLE IMMEDIATEMENT

Frais de notaire réduits

Assainissement individuel à prévoir

Zone au PLU : Um

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089117/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089117/terrain-a_vendre-montagne-974.php)

## Vente Terrain SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 1227 m<sup>2</sup>

Prix : 219088 €

Réf : 3052\_M1-8 -



### Description détaillée :

**OFFRE PROMOTIONELLE POUR LES 8 PREMIERES RESERVATIONS - VALABLE JUSQU'AU 31/03/2024**

Cette parcelle de 1227m<sup>2</sup> vendue au prix promotionnel de 219 088EUR contre 238 301EUR au tarif habituel

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir à La Montagne? L'agence GTI a le plaisir de vous proposer un nouveau lotissement de 26 parcelles de 400m<sup>2</sup> à 1 227 m<sup>2</sup>. Les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 sont situés à 20 minutes de St-Denis, à proximité des écoles, commerces et diverses commodités de La Montagne.

Ce lotissement privé et fermé de standing propose un environnement immédiat maîtrisé puisque déjà bâti de belles et confortables villas; situés dans une rue calme et résidentielle, les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 vous proposent un cadre de vie paisible à proximité immédiate du coeur du village de La Montagne et en bordure d'un espace boisé classé.

Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations et/ou un rendez-vous sur place.

Terrains viabilisés (attentes eau - électricité - téléphone)

**CONSTRUCTIBLES IMMEDIATEMENT**

Frais de notaire réduits

Assainissement individuel à prévoir

Zone au PLU : Um

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089116/terrain-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089116/terrain-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 525000 €

Réf : 3195 -



### Description détaillée :

Vous recherchez un mode de vie urbain, mais ne souhaitez pas renoncer à un certain confort ? Cette maison est faite pour vous ! Situé dans une impasse, proche de toutes les commodités accessibles à pieds (salle de spectacle, équipements sportifs, commerces alimentaires...) et à deux pas du centre-ville de Saint-Denis, ce bien construit en 2010 offre tout l'espace nécessaire à votre vie de famille. Sa pièce de vie traversante de plus de 40m2 est spacieuse et lumineuse. Elle est prolongée d'un côté par une terrasse couverte de près de 13m2, et de l'autre par une seconde terrasse en caillebotis, pouvant aisément laisser sa place à un jardin ou à une piscine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une belle cuisine ouverte et entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie et des WC séparés. Au premier niveau, un palier dessert quatre chambres entre 11 et 14,50m2, toutes équipées de placards. La salle de bains de ce niveau est équipée d'une baignoire d'angle, et de WC. Au 2ème niveau, la suite parentale se compose d'une chambre de près de 22m2, ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Elle est prolongée par une terrasse privative de plus de 11m2. Habitable de suite sans travaux nécessaires, cette maison ravira les familles en recherche d'espace, sans devoir renoncer aux aspects pratiques de la vie urbaine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032965/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032965/maison-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 69 €

Prix : 924 €/mois

Réf : 3179\_A04 -



### Description détaillée :

SANS FRAIS D'AGENCE - L'agence GTI vous propose à la location ce beau et confortable appartement F3 neuf de 71 m<sup>2</sup> habitables situé à St Denis. Cet appartement propose de beaux volumes composés d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée de placards hauts et bas, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante. Les chambres sont climatisées et dotées de placards aménagés et d'un brasseur d'air. Côté extérieur, une confortable varangue de plus de 14 m<sup>2</sup> avec notamment un cellier pour rangement et lave linge.

Ce logement dispose d'un parking privatif en sous-sol.

La résidence qui adhère au concept bioclimatique propose de beaux espaces communs extérieurs, avec jardin, terrain de pratique, table de ping pong...

Elle est à proximité immédiate de lignes de bus, commerces divers (grande surface, boulangerie, marché forain...), des écoles.

Disponible à la location février 2024

Autres appartements disponibles du T2 au T5

Logement soumis à conditions - nous consulter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893830



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893830/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893830/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Location Commerce SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 200 m2

Prix : 41160 €/an

Réf : 3189 -



### Description détaillée :

Situé en zone d'activité à Sainte-Clotilde, à louer entrepôt de stockage de 200 m2 disponible mars/avril 2024.

Hauteur maximale sous plafond 6.00m

Hauteur minimale 4.20 m

Accès par 2 ouvertures de 2.50m (L) x 2.90m (H) chacune

2 bureaux

2 WC

Alimentation électrique en 380 volts

Aire de dépotage extérieure

Activité de stockage privilégiée - pas d'activité avec nuisances sonores

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879371



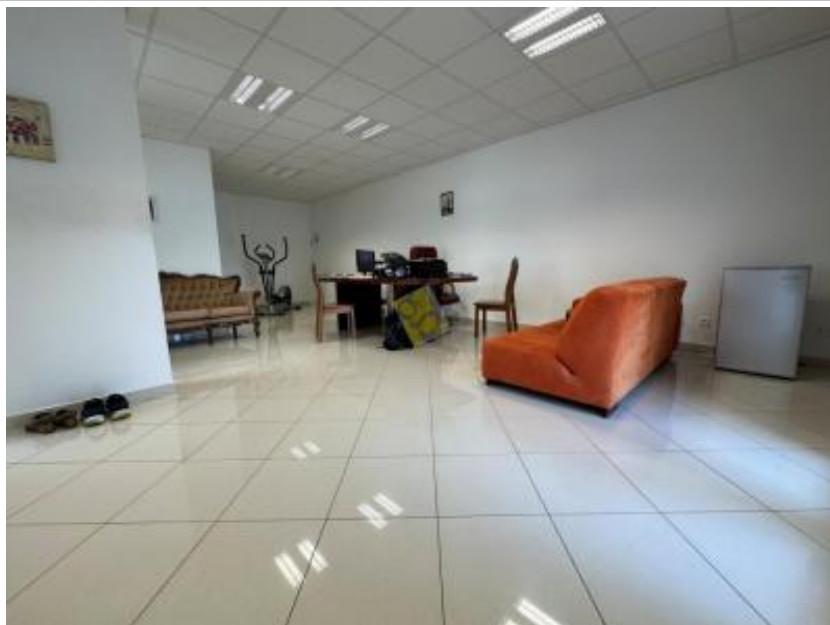
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16879371/commerce-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879371/commerce-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Bureau SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m2

Prix : 14400 €/an

Réf : 3188 -



### Description détaillée :

L'agence GTI vous propose à la location à Ste Clotilde (secteur Finette/clinique) ces locaux de 55 m2 en RDC composés d'un espace principal en 2 volumes, une salle d'eau avec douche et WC, un coin cuisine.

Ces locaux à l'état irréprochable sont raccordés à la fibre optique et disposent de fermetures vitrées + volets roulants motorisés métalliques.

Ils sont disponibles à la location à compter de janvier 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16864795/bureau-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864795/bureau-location-sainte_clotilde-974.php)

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 100 €

Prix : 1113 €/mois

Réf : 3179\_B03 -



### Description détaillée :

SANS FRAIS D'AGENCE - L'agence GTI vous propose à la location ce superbe et confortable appartement F4 neuf avec jardin situé à St Denis. Cet appartement - d'une surface habitable de 85 m2 - propose de beaux volumes composés d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée de placards hauts et bas, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante. Les 3 chambres sont climatisées et dotées de placards aménagés et d'un brasseur d'air. Confort garanti avec 2 salles de bains et 2 WC. Côté extérieur, une confortable varangue de plus de 21m2 avec notamment un cellier pour rangement et lave linge, prolongée par un jardin privatif de 44 m2.

Ce logement dispose de 2 parkings privés en sous-sol.

La résidence qui adhère au concept bioclimatique propose de beaux espaces communs extérieurs, avec jardin, terrain de pratique, table de ping pong...

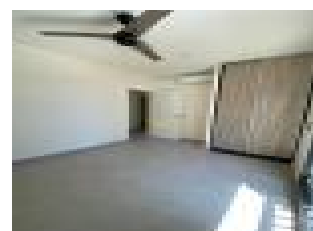
Elle est à proximité immédiate de lignes de bus, commerces divers (grande surface, boulangerie, marché forain...), des écoles.

Disponible à la location février 2024

Autres appartements disponibles du T2 au T5

Logement soumis à conditions - nous consulter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16837784/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837784/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 103 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 140 €

Prix : 1340 €/mois

Réf : 3179\_A01 -



### Description détaillée :

SANS FRAIS D'AGENCE - L'agence GTI vous propose à la location ce superbe et confortable appartement F4 neuf avec jardin situé à St Denis. Cet appartement - d'une surface habitable de 104 m2 - propose de beaux volumes composés d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée de placards hauts et bas, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante. Les 4 chambres sont climatisées et dotées de placards aménagés et d'un brasseur d'air. Confort garanti avec 2 salles de bains et 2 WC. Côté extérieur, une confortable varangue de plus de 15 m2 avec notamment un cellier pour rangement et lave linge, prolongée par un jardin privatif de 31 m2.

Ce logement dispose de 2 parkings privés en sous-sol.

La résidence qui adhère au concept bioclimatique propose de beaux espaces communs extérieurs, avec jardin, terrain de pratique, table de ping pong...

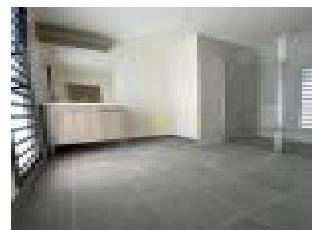
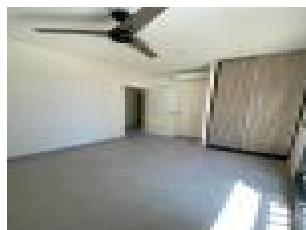
Elle est à proximité immédiate de lignes de bus, commerces divers (grande surface, boulangerie, marché forain...), des écoles.

Disponible à la location février 2024

Autres appartements disponibles du T2 au T5

Logement soumis à conditions - nous consulter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16715806/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715806/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 656 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1260000 €

Réf : 3178 -



### Description détaillée :

L'agence GTI est heureuse de vous présenter à la vente cette villa d'exception à Boucan Canot. Construite sur le modèle d'une hacienda, cette villa est composée de 3 bâtiments, entourant une grande piscine chauffée et un jardin aux airs d'oasis. Le bâtiment principal se compose d'une pièce de vie lumineuse, prolongée par une cuisine double et un cellier. A l'étage, une mezzanine donne accès à une première chambre de plus de 20m2 avec toilettes privatives. Dans la partie nuit, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau privative, et l'accès à un dressing de plus de 20m2. Quatre chambres supplémentaires, toutes climatisées, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complètent cet espace. Au niveau inférieur se trouve un appartement entièrement indépendant. Celui-ci se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 45m2, d'une salle de bain, de toilettes séparées, ainsi que d'une chambre de près de 30m2. L'extérieur de la villa offre de nombreux espaces de détente et de réception, dont une terrasse 'belvédère' offrant une vue imprenable sur la plage de Boucan Canot. Idéale pour votre vie de famille, cette propriété située à moins de 10 minutes à pieds de la plage et des commerces se prête également à un projet de location saisonnière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690107/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690107/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Prestige SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m2

Surface terrain : 303 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 1350000 €

Réf : 3172 -



### Description détaillée :

L'agence GTI a l'honneur et le plaisir de vous présenter ce véritable joyau de l'architecture créole situé au coeur de St Denis, quartier des écoles.

Entretenu et restauré au fil du temps par son propriétaire, cette superbe maison à l'état irréprochable va séduire les amateurs!

Toiture en zinc, charpente apparente en bois de fer, sol de la varangue en marbre d'époque, parquet massif font partie de ses atouts charme.

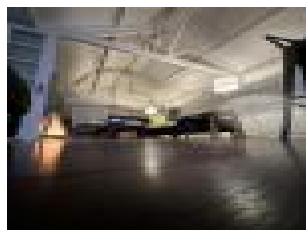
Cette maison F4 n'en reste pas moins très confortable et actuelle avec un séjour et des chambres climatisées, un aspirateur centralisé, une confortable buanderie, deux chambres avec salle d'eau privative chacune et dressing pour l'une, un bureau, de vastes rangements notamment dans le séjour, une borne de recharge pour véhicule électrique...

Côté extérieur, l'espace est divisé entre une partie jardin très joliment aménagé et une partie cour (barbecue, stationnement).

Cette maison créole bénéficie d'un emplacement de premier choix et vous permettra de tout faire à pied en centre ville, qu'il s'agisse d'aller faire vos courses, d'emmener les enfants à l'école, de partir à vos activités...

Si vous êtes amateur, le coup de coeur est garanti!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16610760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16610760/prestige-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16610760/prestige-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 475 m<sup>2</sup>

Prix : 188358 €

Réf : 3052\_M1\_3 -



### Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir à La Montagne? L'agence GTI a le plaisir de vous proposer un nouveau lotissement de 26 parcelles de 400m<sup>2</sup> à 1 227 m<sup>2</sup>. Les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 sont situés à 15 minutes de St-Denis, à proximité des écoles, commerces et diverses commodités de La Montagne.

Ce lotissement privé et fermé de standing propose un environnement immédiat maîtrisé puisque déjà bâti de belles et confortables villas; situés dans une rue calme et résidentielle, les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 vous proposent un cadre de vie paisible à proximité immédiate du coeur du village de La Montagne et en bordure d'un espace boisé classé. Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations et/ou un rendez-vous sur place.

Terrains viabilisés (attentes eau - électricité - téléphone)

Frais de notaire réduits

Assainissement individuel à prévoir

Zone au PLU : Um

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14050889



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14050889/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14050889/terrain-a_vendre-montagne-974.php)

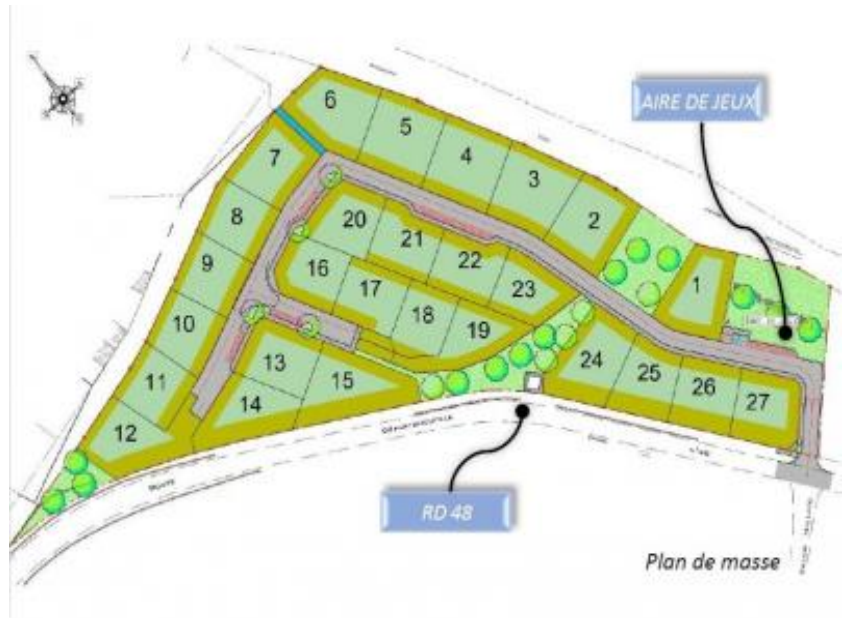


## Vente Terrain BRAS-PANON ( Reunion - 974 )

Surface : 597 m<sup>2</sup>

Prix : 148850 €

Réf : 3009-12-PFVTE -



### Description détaillée :

L'agence GTI vous propose de découvrir ce nouveau lotissement de 27 parcelles, situé à mi chemin entre Bras Panon et l'entrée de Rivière du Mât les Hauts. Très facile et rapide d'accès (à 1 minute de la 4 voies), ce lotissement de 23 parcelles propose des terrains plats avec vue dégagée. Livrables août 2022, ces parcelles seront viabilisées (eau - électricité - téléphone). Surfaces disponibles à partir de 400 m<sup>2</sup> jusqu'à 619 m<sup>2</sup>. Zone 1Auc au PLU. Assainissement individuel. n'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12699234

## Vente Terrain SAINTE-SUZANNE ( Reunion - 974 )

Surface : 699 m2

Prix : 195200 €

Réf : 2934-67 -



### Description détaillée :

L'agence GTI, spécialiste de la vente de terrains à La Réunion, vous propose un nouveau lotissement de qualité. Situé à Quartier Français, secteur Camp des Evis, LES TERRES D'EDEN est un lotissement idéalement placé sur les premières hauteurs à 2 minutes du centre commercial GRAND EST et des accès 4 voies. Ce lotissement situé en zone Ua propose 70 parcelles de 302 m2 à 640 m2. Situé dans un secteur zone encore peu urbanisé, on y profite de la verdure environnante et d'une belle vue, notamment sur nos montagnes. Que vous souhaitiez construire votre habitation principale ou investir avec pour finalité la location et/ou la défiscalisation, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition pour toute information et réservation. A partir de 99 990EUR

Zone Ua au PLU

HAUTEUR MAXIMALE 16 mètres au faitage

EMPRISE AU SOL Sans objet

LIVRAISON SEPTEMBRE 2020

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12271825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12271825/terrain-a\\_vendre-sainte\\_suzanne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12271825/terrain-a_vendre-sainte_suzanne-974.php)