

**SAS PATRIMONIS**

**Centre d'affaires SAMNA&CO, 19 Route du Moufia, Sainte-Clotilde 97490 SAINT-DENIS**

**Tel : 06.93.91.91.31**

**E-Mail : [cazalp@gmail.com](mailto:cazalp@gmail.com)**

**SAS PATRIMONIS**

Centre d'affaires SAMNA&CO, 19 Route du Moufia, Sainte-Clotilde  
97490 SAINT-DENIS  
Tel : 06.93.91.91.31  
E-Mail : cazalp@gmail.com

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 433 m<sup>2</sup>

Prix : 108500 €

Réf : 192 -



### Description détaillée :

MON TI L'AGENCE - Jean-Philippe ASTRUC 06.93.45.89.92 - vous propose : Sur la commune de Saint André au lieu-dit Champ Borne

Une parcelle de terrain plat d'une contenance de 433m<sup>2</sup> sur laquelle est implantée une ancienne construction de type T6 à démolir (Taxe foncière actuelle 928€/an). Le terrain présente une forme rectangulaire offrant un beau potentiel constructif. Zone UB3 au PLU permettant la réalisation d'une construction de 14 mètres au faîtage. PPR ZONE bleue Proximité du parc du colosse. Proximité de toutes commodités.

La maison à démolir se compose : de 5 chambres, un séjour, une cuisine et une salle de bains.

La présente annonce immobilière vise un bien dans un quartier résidentiel. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité de monsieur Jean-Philippe ASTRUC agent mandataire porté par l'APE - 14 rue de la Guadeloupe - 97490 Sainte Clotilde - RCS 84136850900029- Carte Professionnelle Immobilier : 97412018000036569 Délivrée par le CCI de Saint Denis (Réunion)

Pour tous renseignements veuillez contacter M. Jean-Philippe ASTRUC / 06.93.45.89.92

Consultez nos honoraires d'agence : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465399

**SAS PATRIMONIS**

Centre d'affaires SAMNA&CO, 19 Route du Moufia, Sainte-Clotilde  
97490 SAINT-DENIS  
Tel : 06.93.91.91.31  
E-Mail : cazalp@gmail.com

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 178500 €

Réf : 185 -



### Description détaillée :

MON TI L'AGENCE - Olivier BONNET - Vous propose : sur la commune de Saint Denis dans le quartier de Sainte Clotilde. Un appartement T6/7 bien entretenu, d'une surface de 103 m<sup>2</sup> habitable + varangue de 13 m<sup>2</sup>. L'appartement est situé au RDC d'une résidence sécurisée. Une place parking privative en extérieur.

Il se compose : d'un très grand séjour ouvrant sur une varangue fermée, une grande cuisine (prévoir le changement des meubles de cuisine), 5 chambres dont 2 avec climatisation, 1 salle d'eau et 1 WC indépendant.

La présente annonce immobilière vise le lot N°82 (lot principal) situé dans une copropriété formant 84 lots au total, faisant l'objet d'une procédure en cours de résolution. La quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépenses courantes) est de 1261 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Taxe foncière : 1949€/an -

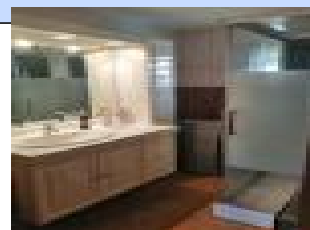
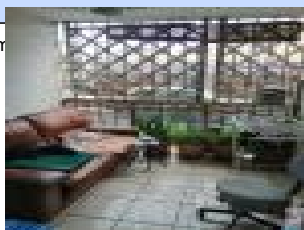
Honoraires d'agence à la charge du vendeur 5%

La présente annonce immobilière vise un bien dans une copropriété. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité de monsieur Olivier BONNET agent mandataire porté par l'APE - 14 rue de la Guadeloupe - 97490 Sainte Clotilde - RCS 84136850900029- Carte Professionnelle Immobilier : 97412018000036569 Délivrée par le CCI de Saint Denis (Réunion)

Pour tous renseignements veuillez contacter M. Olivier BONNET / 06.93.13.67.75

Consultez nos honoraires d'agence :

--



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465398/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465398/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

**SAS PATRIMONIS**

Centre d'affaires SAMNA&CO, 19 Route du Moufia, Sainte-Clotilde  
97490 SAINT-DENIS  
Tel : 06.93.91.91.31  
E-Mail : cazalp@gmail.com

## Vente Terrain GUILLAUME ( Reunion - 974 )

Surface : 800 m<sup>2</sup>

Prix : 184450 €

Réf : 188 -



### Description détaillée :

MON TI L'AGENCE - Johan BENARD - vous propose : Sur la commune de Saint Paul au lieu-dit le Guillaume

Une parcelle de terrain plat d'une contenance de 800m<sup>2</sup> sur laquelle est implantée une ancienne construction de type T4Bis à démolir ou à rénover entièrement (Taxe foncière actuelle 917(e)/an). Le terrain présente une forme rectangulaire offrant un beau potentiel constructif. Zone U6C au PLU permettant la réalisation d'une construction de 9 mètres au faitage. Aucune contrainte au titre du PPR. Environnement calme au sein d'un lotissement. Proximité de la bambuseraie du Guillaume. Secteur dépayçant pour les amoureux de la nature. Proximité du Leader Price. Arrêt de bus à distance raisonnable. 5mn du centre ville du Guillaume.

La maison à démolir se compose : de deux chambres, un séjour, une cuisine et une salle de bains.

La présente annonce immobilière vise un bien dans un lotissement (pas d'ASL constituée). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité de monsieur Johan BENARD agent mandataire porté par l'APE - 14 rue de la Guadeloupe - 97490 Sainte Clotilde - RCS 84136850900029- Carte Professionnelle Immobilier : 97412018000036569 Délivrée par le CCI de Saint Denis (Réunion)

Pour tous renseignements veuillez contacter M. Johan BENARD / 06.92.46.58.14

Consultez nos honoraires d'agence : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465397/terrain-a\\_vendre-guillaume-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465397/terrain-a_vendre-guillaume-974.php)

SAS PATRIMONIS

Centre d'affaires SAMNA&CO, 19 Route du Moufia, Sainte-Clotilde  
97490 SAINT-DENIS  
Tel : 06.93.91.91.31  
E-Mail : cazalp@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON ( Reunion - 974 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 143700 €

Réf : 183 -



### Description détaillée :

MON TI L'AGENCE - JP. ASTRUC - vous propose Sainte-Clotilde, un T3 de 64.55 m<sup>2</sup> en très bon état, situé au 2ème étage avec 2 parkings privés ( lot 21-22) dans la résidence AUBELINE. Immeuble calme et sécurisé.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une belle varangue offrant une belle vue mer, une cuisine ouverte sur le séjour et 2 chambres avec placard dont une avec climatisation.

Bail jusqu'en 2023 loyer 660 €/mois CC.

La présente annonce immobilière vise le lot principal n°11 dans une copropriété (nbre de lot 116) ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charge d'environ 65€/mois soit 780€/an. Taxes foncière : 1405€

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité de monsieur Jean-Philippe ASTRUC agent mandataire porté par l'APE - 14 rue de la Guadeloupe - 97490 Sainte Clotilde - RCS 84136850900029- Carte Professionnelle Immobilier : 97412018000036569 Délivrée par le CCI de Saint Denis (Réunion)

Pour tous renseignements veuillez contacter M. Jean-Philippe ASTRUC / 06.93.45.89.92

Consultez nos honoraires d'agence :

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465396/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis\\_chaudron-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465396/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php)