



GARNIER CONSEILS

13, Hameau du Bosquet 84 SAINT-CHRISTOL

Tel : 06.76.38.60.53

Fax : 09.78.19.59.50

E-Mail : pg.finance@free.fr



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-TRINIT (Vaucluse - 84)

Surface : 109 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 334000 € FAI

Réf : 84748323 -



Description détaillée :

- Dans le parc naturel régional du Mont-Ventoux venez découvrir en bordure du petit village provençal de Saint-Trinit dans le Vaucluse, limitrophe avec le département de la Drôme au Nord et les Alpes de Hautes Provence à l'Est, cette superbe maison individuelle de plain-pied de type 4 de 109 m² habitable environ sur un terrain clos et arboré de 1618 m² avec piscine. Construite en 2017, elle bénéficie d'une très bonne isolation et une basse consommation d'énergie avec sa clim réversible et un chauffe-eau thermodynamique.

Idéale pour une famille, elle se compose d'une très belle pièce à vivre, spacieuse et lumineuse chauffée par un poêle à granulés, une cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale, deux belles salles d'eau avec douches à l'italienne, un WC, une buanderie, ainsi qu'un garage avec mezzanine. Amoureux de la campagne, vous serez séduit par cet environnement calme et paisible.

Classe énergie : C. Classe climat : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 980 ? et 1 410 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401243/maison-a_vendre-saint_trinit-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 € FAI

Réf : 7197526 -



Description détaillée :

Dans une petite cité médiévale située entre les massifs du Mont Ventoux, du Lubéron et Lure, venez découvrir cette charmante Maison de village entièrement rénovée en 2017 en R+3 pour 106 m² habitable. Très bien positionnée dans le village ce qui permet un accès relativement facile en voiture. Elle comprend 4 pièces principales : 1 pièce à vivre chauffée par un poêle à granulés, elle se compose d'un salon, une salle à manger/cuisine équipée. Pour les autres pièces, 3 chambres, 1 salle d'eau (chauffages électriques individuels) deux toilettes et 1 cave. Le petit plus, le passage pour accéder à la maison se fait par une petite cour qui vous offre une vue sur la vallée. Proche de toutes commodités : école primaire, commerces, services publics (poste et mairie).

Classe énergétique: E Classe climat: B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2017 : 1 507 ?.

Frais d'agence à charge des vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390005/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 35000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 € FAI

Réf : 84635613 -



Description détaillée :

Maison de 130 m² située dans un cadre de verdure proche de SAINT CYPRIEN, carrefour de la vallée de la Dordogne. Elle est composée de 6 pièces principales en R+2 : 2 chambres, cuisine, salon, salle à manger, SDB, 2 WC, bureau, combles aménagées en chambres, véranda, cave. A l'extérieur, un bâtiment de deux pièces : local technique pour la piscine et un garage complètent cette maison. Le terrain de 3,5 Ha est composé de prairie et de bois.

Classe énergie : E classe climat : E du 27/09/2023 : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, entre 2110 et 2890 ?;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352284/maison-a_vendre-saint_cyprien-24.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 201400 € FAI

Réf : 83761466 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante petite maison de plain-pied située dans un hameau entre les massifs du Mont Ventoux, du Lubéron et Lure. Amoureux de la campagne vous serez séduit par cet environnement calme et paisible des Alpes de Haute Provence. La maison est implantée sur un terrain d'environ 450 m² dans un petit lotissement composé de 4 maisons, véritable havre de paix au milieu des champs de lavandes.

Construite en 2008, elle se compose d'une cuisine s'ouvrant sur une belle pièce à vivre très lumineuse donnant sur une terrasse exposée plein Sud, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un garage.

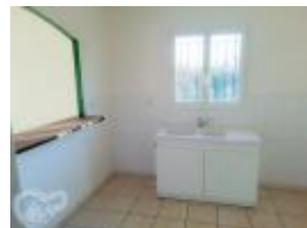
Loyer mensuel 780 ? - Dépôt de garantie 780 ? - frais à charge locataire 130 ?.

Classe énergie : C. Classe climat : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1 201?. Diagnostic valable mais au vu des nouvelles normes 2021, moins fiable et moins lisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312661/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 141 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 336000 € FAI

Réf : 84295964 -



Description détaillée :

A DECOUVRIR RAPIDEMENT - A deux minutes du village de Simiane La Rotonde, petite citée médiévale située entre les massifs du Mont Ventoux, du Lubéron et Lure, venez visiter sans tarder cette superbe maison composée de deux logements. Implantée sur un terrain d'un hectare et demi boisé, immense potentiel pour cette villa qui offre des caractéristiques exceptionnelles. Nombreuses dépendances : Garage, abri bois, abri voiture, box pour chevaux, hangar de stockage et un chalet qui ravira les petits comme les grands.

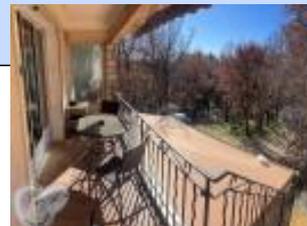
Elle se compose en rez de chaussée d'une véranda (Environ 13 m² en plus de la surface habitable), un salon/salle à manger, un cellier, une cuisine, une chambre avec dressing et une salle d'eau avec toilettes.

Au premier étage, une cuisine spacieuse avec cellier et placard de rangement, un grand salon avec cheminée insert, superbe balcon, une magnifique véranda (Environ 32 m² en plus de la surface habitable), un WC, une salle d'eau et deux chambres avec accès terrasse extérieur pour une.

Belle prestation dans un très bel endroit calme et paisible.

Classe énergie : E. Classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 2 160 ? et 2 980 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181279/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 201400 € FAI

Réf : 83784536 -



Description détaillée :

Amoureux de la Provence, venez découvrir cette charmante petite maison de plain-pied située à la campagne dans un hameau entre les villages de Simiane-la-Rotonde cité médiévale et St Christol d'Albion site reconnu pour la spéléologie et son riche patrimoine architectural. Vous serez séduit par cet environnement calme et paisible.

La maison est implantée sur un terrain d'environ 450 m² dans un petit lotissement composé de 4 maisons, véritable havre de paix au milieu des champs de lavandes.

Construite en 2008, elle se compose d'une cuisine s'ouvrant sur une belle pièce à vivre très lumineuse donnant sur une terrasse exposée plein Sud, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un garage.

Classe énergie : C. Classe climat : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1 201?. Diagnostic valable mais au vu des nouvelles normes 2021, moins fiable et moins lisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17110105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17110105/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain REVEST-DU-BION (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 12937 m²

Prix : 399000 € FAI

Réf : 84101917 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE !

Situé sur la commune de Revest du Bion, Alpes de Haute Provence, magnifique terrain non viabilisé de 12 937 m² soumis aux dispositions d'urbanisme et de zonages comme suit :

une zone de 9 434 m² constructible (AUa) et une zone de 3 503 m² (AU) non constructible. Également un ancien et superbe pigeonnier surplombe du haut de la parcelle.

Proche de toutes commodités, école, commerces...

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tout renseignement : 0631774606.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17056191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17056191/terrain-a_vendre-revest_du_bion-04.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble MONTBRUN-LES-BAINS (Drome - 26)

Surface : 450 m2

Année de construction : 2024

Prix : 2704000 € FAI

Réf : 84099249 -



Description détaillée :

A proximité du centre thermal de MONTBRUN LES BAINS, cet ensemble immobilier neuf comprenant :

- une maison de santé 5 locaux professionnels, une salle de sport et vestiaires,
- 9 appartements du T2 au T3 avec parking,

le tout dans un cadre magnifique sur le village et le Ventoux.

Autre possibilité, augmenter le nombre d'appartements pour atteindre 21 logements. La demande locative des curistes, touristes et professionnels est importante sur la commune avec une extension de l'établissement thermal ce qui permettrait une fréquentation à l'année.

L'ensemble se positionne sur une rentabilité de 9 à 10%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049545/immeuble-a_vendre-montbrun_les_bains-26.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-TRINIT (Vaucluse - 84)

Surface : 136 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 € FAI

Réf : 84053971 -



Description détaillée :

Amoureux des maisons anciennes, dans le parc régional du Ventoux venez découvrir au c?ur du petit village provençal de Saint-Trinit dans le Vaucluse, limitrophe avec le département de la Drôme au Nord et les Alpes de Hautes Provence à l'Est, cette superbe demeure datant du XVe siècle et chargée d'histoires. De type 4 et sur deux niveaux, elle comprend 234 m² bâtis dont 136 m² environ habitables sur un terrain clos et arborés de 696 m² avec réserve d'eau.

Sous la maison légèrement en contre bas, 1 chaufferie, 1 laverie et 2 caves. En rez de jardin et attenant à la maison, un local pouvant être aménagé. Au 1ere niveau une cuisine spacieuse, 1 très grand salon / salle à manger où s'élève une magnifique cheminée, dans le hall d'entrée 1 WC. Second niveau 3 chambres, 1 salle de bain et 1 WC indépendant. En extérieur parc arboré dans un endroit calme et paisible.

Classe énergie : G. Classe climat : G. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 4 130 ? et 5 640 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028431/maison-a_vendre-saint_trinit-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 128 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 300000 € FAI

Réf : 83946360 -



Description détaillée :

Aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Mont-Ventoux, venez découvrir cette charmante villa située sur les hauteurs de St Christol d'Albion, petit village provençal connu pour la spéléologie.

Amoureux de la campagne vous serez séduit par cet environnement calme et paisible. Implantée sur un terrain de 2390 m², piscinable, clos et arboré, cette maison proche de toutes commodités (commerces, école primaire, pôle santé...) se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, un très grand salon donnant sur une belle terrasse, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes. En extérieur 2 terrasses ainsi que 2 garages dont l'un équipé d'une porte électrique donnant directement accès dans la maison.

Classe énergie : G. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 4250 ? et 5800 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000044/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 3116 m²

Prix : 101000 € FAI

Réf : 83974132 -



Description détaillée :

En exclusivité, situé sur la commune de St Christol d'Albion aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Ventoux, superbe terrain plat non viabilisé de 3116 m² soumis aux dispositions d'urbanisme et de zonages comme suit : une zone de 1857 m² constructible (UBb) et une zone agricole de 1259 m² non constructible.

Proche de toutes commodités, école, commerces, transports, pôle santé...

Une étude géotechnique G1 a été réalisée en mai 2023 pour ce terrain cadastré section A numéro 120.

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Pour tout renseignement : 0631774606.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000043/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 686 m2

Prix : 76000 € FAI

Réf : 83588948 -



Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848405/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 504 m2

Prix : 62000 € FAI

Réf : 83588956 -



Description détaillée :

SAINT CHRISTOL 84, terrain viabilisé en bordure de lot avec permis d'aménagement. La surface d'emprise au sol est de 150 m² ce qui permet des constructions de plain-pied. Le terrain est exposé Nord Sud avec vue campagne.

Pour tout renseignement nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16836879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16836879/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 560 m²

Prix : 70000 € FAI

Réf : 83588965 -



Description détaillée :

A SAINT CHRISTOL 84, terrain constructible de 560 m² avec permis d'aménager et viabilisé en bordure de lot. La surface d'emprise au sol est de 150 m² ce qui permet des constructions de plain-pied. Le terrain est exposé Nord Sud avec vue campagne.

Pour tout renseignement nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16836878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16836878/terrain-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 399000 € FAI

Réf : 6367751 -



Description détaillée :

Amoureux de la Provence, aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Mont-Ventoux, venez découvrir cette grande maison individuelle de 174 m² habitable en R+1 implantée sur un terrain clos de 2500 m² dans un quartier calme du village. Elle se compose de : 1 salon/SAM, cuisine indépendante, 3 chambres, bureau (pouvant devenir une chambre), buanderie, débarras, combles aménagés et isolés, véranda, cave, abri deux véhicules, cabanon de jardin, piscine hors sol.

Maison pour grande famille sans travaux, très bien située et exposée plein Sud. Chauffage central pompe à chaleur complété par une cheminée.

Classe énergie : D classe climat : B du 03/08/2023 : montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, entre 1710 et 2370 ?;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Honoraires à charge du vendeur.

Nous contacter au 06.31.77.46.06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16698345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16698345/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 118000 € FAI

Réf : 5967127 -



Description détaillée :

Énorme potentiel pour cette maison de village de 200 m² en R+2 à rénover entièrement, état actuel : gros oeuvre (hors d'eau, hors d'air). Toiture refaite totalement avec isolation. La maison comprend 7 pièces principales, dont une grande avec mezzanine sous hauteur de plafond de 5,7 m, accès par deux côtés. DPE non applicable.

Proche de toutes commodités : commerces, écoles, professionnels de santé, bus.

Autre possibilité : ouvrir un commerce au RDC en modifiant la vitrine existante et disposer d'une grande réserve et d'une cave. A l'étage aménager l'espace en appartement de fonction.

2° possibilité : une petite maison de 43 m² mitoyenne avec celle-ci (sans travaux) permet un accès commun aux deux maisons. Elle peut-être acquise en plus de cette maison pour 50 000 ? supplémentaire.

DPE non applicable.

Pour tout renseignement nous contacter.

Frais d'agence à charge des vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592305/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 92000 € FAI

Réf : 83223178 -



Description détaillée :

Amoureux de la Provence, aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Ventoux, venez découvrir cette charmante petite maison de village à rafraichir, mais habitable immédiatement. Située au calme dans une impasse du village de ST CHRISTOL, connu pour la spéléologie, cette maison avec façade en pierre vous offre en RDC une pièce à vivre avec cuisine, salon/salle à manger et sa cheminée insert - Au 1er niveau deux chambres dont une avec toilette et lavabo - Au 2ème niveau une 3e chambre ainsi qu'une salle d'eau avec un second toilette.

DPE Classe énergie : G. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 830 ? et 2 540 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567540/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 127000 € FAI

Réf : 83203608 -



Description détaillée :

Aux portes du Lubéron et dans le parc régional du Mont-Ventoux, venez découvrir cette maison de village entièrement rénovée située dans une ruelle calme du petit village provençal de St Christol connu pour la spéléologie. Proche des commerces, de l'école primaire et d'un pôle médical, cette charmante petite maison vous offre en RDC un joli salon. Au 1er niveau une belle pièce à vivre avec son poêle à bois et une cuisine équipée. Niveau 2, une chambre, une salle de bain avec toilettes. Niveau 3, deux autres chambres avec vue imprenable sur le Mont-Ventoux, le village et les collines avoisinantes. En extérieur et donnant sur la rue par un portillon, une cave idéale pour différents rangements. Classe énergie : F. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 2040 ? et 2 820 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06

Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16496423



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16496423/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 184 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 255000 € FAI

Réf : 83177277 -



Description détaillée :

Situé dans le parc naturel régional du Ventoux sur la commune de St Christol d'Albion, site reconnu pour la spéléologie et son riche patrimoine architectural, venez découvrir ce lot composé de deux maisons de village attenantes à rafraichir d'une superficie totale habitable de 184 m² possédant en complément un garage et un atelier à l'extérieur.

Implanté au c?ur du village, vous serez proches de toutes commodités, école et pôle médical.

Classe énergie : G Classe climat : G Montant moyen estimé de dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022, entre 3170 et 4330 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Frais d'agence à charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16489844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16489844/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1815

Prix : 290000 € FAI

Réf : 83123215 -



Description détaillée :

NÉGOCIABLE - FAIRE OFFRE SÉRIEUSE - Amoureux de la Provence et des maisons anciennes venez découvrir, au cœur du petit village de St Christol, cette maison de maître datant du XIXe siècle, 1819 plus précisément avec ses boiseries d'époque en noyer/chêne. Pleine de charme et d'authenticité une demeure chargée d'histoires. De type 5 sur 2 niveaux elle comprend 170m² bâtis dont 130m² habitables, en RDC un salon/salle à manger où s'élève une cheminée insert avec foyer en fonte de marque GAUDIN. Cette pièce à vivre donne sur un coin cuisine et un cellier au plafond voûté. Au 1er étage 2 chambres et un toilette indépendant. 2ème étage 1 chambre, 1 immense dressing et une salle d'eau avec WC. En extérieur, donnant sur une cour d'environ 104 m², fort potentiel avec cette dépendance de 40 m² d'une belle hauteur sous plafond où de part et d'autre deux mezzanines de 14 m² surplombent ce grand espace. Située au centre du village cette maison bénéficie de la proximité des commerces, école et pôle médical.

Classe énergie : D. Classe climat : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 501 ? et 2 031 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06 -Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16432488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16432488/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MARTIAL-DE-NABIRAT (Dordogne - 24)

Surface : 303 m2

Surface terrain : 20840 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 370000 € FAI

Réf : 82886722 -



Description détaillée :

Grande propriété située en campagne mais pas isolée, composée d'une maison principale, d'une maison secondaire pour location et de trois granges et d'un grand garage sur un terrain d'environ 2HA. Beaucoup de potentiel pour cet ensemble, possibilités de gîtes ou de chambres d'hôtes dans des bâtiments à aménager. Pour tout renseignements complémentaires, appeler l'agence.

Classe énergie : D. Classe climat : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 1 550 ? et 2 150 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307640



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307640/maison-a_vendre-saint_martial_de_nabirat-24.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Vente Maison SIMIANE-LA-ROTONDE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 247 m²

Surface terrain : 21500 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 733000 € FAI

Réf : 82847748 -



Description détaillée :

Aux portes du Lubéron, ancienne bergerie entièrement restaurée de 247 m² environ, sur un très beau terrain arboré de plus de 2 hectares. Piscine de 5 x 12 m sous abri escamotable, avec solarium et terrasses. Garage couvert pour 3 véhicules dont 1 box fermé. Terrain de tennis à revoir.

Maison sur 3 niveaux, dont 2 avec accès direct au jardin, composé de :

Grande cuisine ouverte sur salle à manger. Cellier. Chambre avec dressing, sa salle de douche à l'italienne et wc, pouvant convenir à personne à mobilité réduite.

A l'étage, une suite parentale avec salle de bain et WC séparés, un salon, un grande chambre avec salle de douche et WC, une mezzanine prolongée par une chambre fermée.

En rez-de-jardin, grande pièce de 30 m² avec terrasse couverte, aménagement possible d'un logement indépendant.

Maison pouvant aisément se scinder en 2 logements.

Chauffage central avec thermostat sur chaque radiateur.

Classe énergie : F. Classe climat : F. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année : 2021 : entre 6 160 ? et 8 380 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Nous contacter : 06.31.77.46.06



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307638/maison-a_vendre-simiane_la_rotonde-04.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain DOMME (Dordogne - 24)

Surface : 2465 m2

Prix : 31000 € FAI

Réf : 82827930 -



Description détaillée :

DOMME 24 lieu dit La Canelle, terrain constructible de 2465 m² borné comprenant une partie boisée. Très bien situé, expositions principales EST/OUEST. Certificat d'urbanisme en vigueur. Etude géotechnique G1 réalisée.

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Pour tout renseignement : 0676386053.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307637/terrain-a_vendre-domme-24.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 180000 € FAI

Réf : 82420893 -



Description détaillée :

En exclusivité, maison de village entièrement rénovée avec des matériaux de qualité de 81 m² habitable avec caves. Située au centre du village, elle comprend 5 pièces principales réparties sur 3 niveaux : grande salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 bureau, 1 dressing, 1 buanderie, 2 toilettes, 1 SDB et 2 caves. isolation réalisée sur les murs et sous les combles, toiture révisée en 2022.

Classe énergie : E Classe climat C : Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des pris de l'énergie de l'année 2021 entre 1750 et 2400 ?.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Frais d'agence à charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16137813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16137813/maison-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison EYGALIERS (Drome - 26)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 642 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 243000 € FAI

Réf : 4373273 -



Description détaillée :

En exclusivité, charmante maison individuelle de 124 m² habitable implantée sur un terrain de 642 m² à EYGALIERS proche de BUIS LES BARONNIES. Elle se compose d'une habitation principale T4 de 78 m² et d'un appartement T3 de 46 m² avec accès indépendant pour location. Prévoir des travaux de mise aux normes électrique et fosse septique. Un espace détente exposé sud comprenant une terrasse, un abri avec cuisine d'été, un barbecue et une pelouse, complètent l'habitation principale.

Classe énergie : D Classe climat : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'année 2015 : 1551 ?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15979113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15979113/maison-a_vendre-eygaliers-26.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 77000 € FAI

Réf : 8061114 -



Description détaillée :

T2 de 52 m² à rénover situé au 2^o étage de la résidence, exposé SUD/OUEST avec 2 balcons. Il comprend une pièce principale avec coin cuisine, rangement, 1 chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Travaux d'isolation à la charge du promoteur : murs extérieur, toiture et huisserie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Frais d'honoraires à charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15737525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15737525/appartement-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 112 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179140 € FAI

Réf : 8058933 -



Description détaillée :

T4 de 112 m² à rénover situé au rez-de-chaussée de la résidence, exposé nord/est avec jardinet privatif. Il comprend une pièce principale avec coin cuisine, 3 chambres, 3 salles d'eau toilettes avec emplacement de la machine à laver, dégagement et couloir.

Travaux d'isolation à la charge du promoteur : murs extérieur, toiture et huisserie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Frais d'honoraires à charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15737524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15737524/appartement-a_vendre-saint_christol-84.php



GARNIER CONSEILS
13, Hameau du Bosquet
84 SAINT-CHRISTOL
Tel : 06.76.38.60.53
Fax : 09.78.19.59.50
Siret : 534389523
E-Mail : pg.finance@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-CHRISTOL (Vaucluse - 84)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 139920 € FAI

Réf : 8026007 -



Description détaillée :

T3 de 98 m² à rénover situé au 2^o étage de la résidence, exposé sud/ouest avec 2 balcons. Il comprend une pièce principale avec coin cuisine, débarras pour LL et CE, une chambre et une salle d'eau toilette.

Travaux d'isolation à la charge du promoteur : murs extérieur, toiture et huisserie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Frais d'honoraires à charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15712779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15712779/appartement-a_vendre-saint_christol-84.php