

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE 10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Vente Terrain BREVIANDES (Aube - 10)

Surface : 950 m2

Prix : 95000 €

Réf : 2180 -



Description détaillée :

Bienvenue à BRÉVIANDES, où un terrain constructible de 950 m2 vous attend pour y construire votre future maison. Ce secteur est très convoité.

Cette parcelle de terrain est le choix idéal pour y construire la maison de vos rêves. Avec une surface de 950 m2, vous avez l'espace nécessaire pour donner vie à tous vos projets de construction. Le terrain n'est pas viabilisé mais la viabilisation peut se faire directement dans la rue.

Nous sommes convaincus que ce terrain est l'endroit idéal pour réaliser votre projet de construction. Il vous offre la possibilité de construire la maison de vos rêves, avec un design qui vous ressemble. Avec une belle longueur de façade de plus de 11 mètres.

Alors, qu'attendez-vous ? Venez voir ce terrain dès maintenant et commencez à imaginer votre projet de construction. Nous sommes là pour vous aider à chaque étape du processus, afin de vous accompagner dans la réalisation de votre rêve. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce terrain unique à BRÉVIANDES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399014/terrain-a_vendre-breviandes-10.php

Location Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 465 €/mois

Réf : 2174 -



Description détaillée :

En Exclusivité ! Situé avenue Pierre Brossolette, à quelques pas du centre-ville et à seulement 15 minutes à pied de l'université Y-School, cet appartement de type 2, idéalement placé au deuxième étage et dernier d'une petite copropriété de 3 lots d'appartements, offre un cadre de vie pratique et confortable.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre chaleureuse et d'une salle d'eau fonctionnelle.

Le loyer mensuel s'élève à 465EUR charges comprises. Les frais d'agence s'élèvent à 317EUR. Une caution équivalente à un mois de loyer hors charges est demandée.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une occasion à ne pas manquer pour profiter d'un logement confortable à proximité de toutes les commodités et de l'université.

Annonce rédigée sous la responsabilité de SOPHIE CHAUDIEU - Tél : 06.77.42.21.96 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 753 576 07

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399013/appartement-location-troyes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 137000 €

Réf : 2171 -



Description détaillée :

À la recherche d'un nid douillet au coeur de Troyes ? Ne cherchez plus ! Voici une opportunité rare : un appartement entièrement rénové, niché rue Seurat, à deux pas de toutes les commodités et des transports en commun.

Découvrez ce joyau au deuxième étage, sans ascenseur, d'une copropriété sécurisée. Avec ses 80,45m2 de surface habitable, cet espace harmonieux offre un cadre de vie idéal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les rangements astucieusement intégrés. La cuisine équipée vous invite à concocter de délicieux repas dans un cadre moderne et fonctionnel.

Trois chambres chaleureuses vous offrent un espace privé confortable, tandis que le séjour lumineux, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur un balcon orienté sud-est, parfait pour profiter des doux rayons du soleil.

La salle de bain moderne est un havre de détente, et un garage fermé en sous-sol assure la sécurité de votre véhicule. Avec une évaluation énergétique DPE C et un chauffage gaz individuel, cet appartement combine confort et économies d'énergie.

De plus, la résidence dispose d'une cour intérieure piétonne, et vous êtes à deux pas d'un parc verdoyant, idéal pour des moments de détente en famille.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Cet appartement est l'investissement idéal pour une vie sereine et confortable à Troyes.

Annonce rédigée sous la responsabilité de SOPHIE CHAUDIEU - Tél : 06.77.42.21.96 - Agent commercial (E.I)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395548/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison BUCHERES (Aube - 10)

Surface : 135 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 229000 €

Réf : 2178 -



Description détaillée :

En Exclusivité ! À la recherche d'une résidence où confort et performance énergétique se conjuguent harmonieusement ? Ce triplex mitoyen de 135 m2 Carrez (175 m2 au sol) à Buchères, proche de toutes les commodités et à seulement 5 mn de l'autoroute et 13 mn de TROYES, est une perle rare qui répond à toutes vos attentes.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son vaste espace de vie de 64 m2, ouvert et équipé avec une cuisine aménagée, un cellier pratique, et des WC adjacents pour plus de confort.

À l'étage, trois chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle d'eau privative, vous garantissent intimité et confort. De plus, vous trouverez une salle de bains supplémentaire ainsi que des WC pour encore plus de praticité. Un bureau fonctionnel complète cet étage.

Au dernier étage, une généreuse chambre de 32 m2 au sol vous offre un espace polyvalent pour répondre à tous vos besoins.

Ajoutez à cela une belle exposition sud-ouest. De plus, cette maison est équipée d'une VMC double flux et bénéficie d'un DPE en B et A, témoignant ainsi de ses performances énergétiques exceptionnelles. Avec ses prestations de qualité, aucun travaux à prévoir, cette propriété est une véritable pépite pour ceux soucieux de leur confort moderne et de durabilité .

Implanté au sein d'une petite copropriété horizontale de 6 lots à l'ambiance conviviale , cet élégant triplex vous offre un cadre de vie serein et paisible, où il fait bon vivre. Avec des charges de copropriété d'environ 220EUR par an, vous profitez d'un confort sans pareil sans vous soucier de contraintes excessives.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet immobilier. Cette annonce est une véritable invitation au bonheur.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210.

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385737/maison-a_vendre-bucheres-10.php

Vente Maison BREVIANDES (Aube - 10)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 550 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 149000 €

Réf : 2179 -



Description détaillée :

Cette maison, sise à Bréviandes, proche de Troyes, saura vous séduire par sa propreté et la qualité de sa rénovation. Sa surface de 85 m2 environ propose un espace de vie parfait pour vous et votre famille.

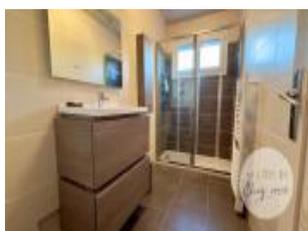
Elle dispose d'un séjour, une cuisine aménagée, ensuite vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau.

Climatisation et double vitrage

Cette maison dispose également d'un sous-sol complet et d'un terrain d'environ 550 m2, vous permettant ainsi de profiter pleinement de vos extérieurs.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique pour un premier achat ou un investissement locatif dans un quartier très calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373624/maison-a_vendre-breviandes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 2173 -



Description détaillée :

En exclusivité ! Plongez dans l'exception avec ce magnifique duplex de 133,51m2 (110,4m2 carrez), une perle rare nichée à seulement 10 minutes du centre-ville de Troyes, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce duplex d'exception, décoré avec un souci du détail remarquable, vous ouvre ses portes sur un vaste espace de vie de 60 m2, véritable pièce maîtresse où convivialité rime avec modernité. Une cuisine entièrement aménagée et équipée vous invite à exprimer votre passion culinaire, tandis qu'un cellier astucieusement intégré et une salle de bains harmonieuse complètent ce niveau, offrant ainsi un confort absolu au quotidien.

À l'étage, découvrez un palier accueillant 3 belles chambres dont une avec dressing, baignées de lumière naturelle, offrant à chacun son espace de tranquillité. Une salle d'eau moderne et des toilettes complètent cet étage, répondant à tous vos besoins en matière de confort et de fonctionnalité.

Pour parfaire ce tableau idyllique, une jolie terrasse de 24m2 aménagée vous invite à profiter des douces soirées d'été en toute intimité, tandis que deux places de parking vous garantissent une praticité absolue au quotidien.

Implanté au sein d'une petite copropriété horizontale à l'ambiance conviviale et sécurisée, cet élégant duplex vous offre un cadre de vie serein et paisible, où il fait bon vivre. Avec des charges mensuelles de copropriété d'environ 75 EUR, vous profitez d'un confort sans pareil sans vous soucier de contraintes excessives.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour concrétiser votre projet immobilier. Cette annonce est une véritable invitation au bonheur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370585/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 189000 €

Réf : 2170 -



Description détaillée :

En Exclusivité ! Saisissez l'opportunité de vivre ou d'investir dans cet appartement d'exception de 46,70 m² carrez (55 m² au sol), idéalement situé rue de Vesle, en plein coeur du centre-ville animé de Reims à seulement 10 mn à pied de la gare centre, et à 20 mn de la Gare TGV en tramway.

Bénéficiant d'une localisation privilégiée, cet appartement vous offre un accès facile à toutes les commodités de la vie quotidienne. Imaginez-vous sortir de chez vous et être immédiatement connecté au réseau de transport en commun, grâce à la présence du tramway juste en bas de l'immeuble.

Intégré dans une copropriété de standing sécurisée, cet appartement au premier étage, accessible par ascenseur, vous assure un cadre de vie paisible et sécurisé, tout en étant au coeur de l'effervescence urbaine.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'entrée spacieuse qui accueille chaleureusement vos invités. La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'ouvre sur un séjour lumineux où la hauteur sous plafond de 3m50 donne une sensation d'espace et de liberté incomparable.

La salle de bains, aménagée avec goût, vous offre un lieu de détente et de bien-être après une longue journée.

À l'étage, une chambre confortable et fonctionnelle, dotée de rangements intelligents, vous invite à la relaxation et au repos.

Cerise sur le gâteau, aucun travaux n'est à prévoir ! Vous pourrez emménager immédiatement ou commencer à rentabiliser votre investissement en le proposant sur des plateformes de location saisonnière telles qu'Airbnb.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370584/appartement-a_vendre-reims-51.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1872

Prix : 268000 €

Réf : 2172 -



Description détaillée :

Niché au sein d'une prestigieuse maison de maître du 19^{ème} siècle, magnifiquement restaurée, ce superbe appartement, en rez-de-chaussée, offre une expérience de vie empreinte d'élégance et de raffinement. Cet espace de 85,89 m2 conjugue harmonieusement le charme d'antan avec le confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour, sublimé par son exposition plein sud, la cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel. Deux chambres complètent ce bien, dont l'une donne accès à une petite terrasse privative. L'autre chambre ouvre sur le jardin d'hiver baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une superbe verrière d'époque et invite à la détente.

L'extérieur dévoile une grande terrasse, véritable havre de paix surplombant le parc. Un cadre de vie verdoyant rare et précieux au pied du bouchon de Troyes et à quelques pas de la gare.

Une place de parking complète ce bien exceptionnel par sa qualité et son charme intemporel, cet appartement incarne l'essence même du prestige et du bien-être. Une opportunité unique à saisir pour les connaisseurs en quête d'un art de vivre d'exception.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée et laissez-vous séduire par ce cet appartement hors du commun. Copropriété sécurisée-17 lots- charges annuelles 3766,76 EUR comprenant le chauffage- fonds ALUR 179,24 EUR par an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367331/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison PUIITS-ET-NUISEMENT (Aube - 10)

Surface : 146 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 210000 €

Réf : 2100 -



Description détaillée :

Située dans un petit et charmant village à 6mn de Vendevre-sur-Barse et 20mn de Bar-sur-Seine et Bar-sur-Aube, venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 146m2 composée au RDC : d'une grande entrée, d'un salon d'environ 27m2, d'une salle à manger séparée avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 30m2, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

A l'étage : un grand dégagement avec son magnifique parquet personnalisé dans chaque chambre au nombre de 5 et un wc séparé.

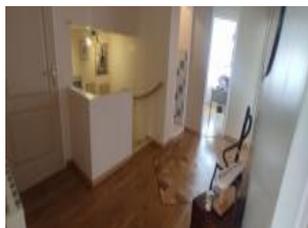
Le gros potentiel de cette maison : ces combles aménageables avec sa dalle en béton.

Le grand et double garage avec sa partie atelier à aujourd'hui et sa buanderie séparé.

Vous pourrez profiter de l'espace extérieur avec son terrain d'environ 400 avec sa terrasse et pergola.

N'hésitez pas à me contacter au 06 10 69 63 35 pour échanger sur votre projet d'achat, cette maison et la visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363870/maison-a_vendre-puits_et_nuisement-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 127 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 189000 €

Réf : 2166 -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce bel appartement situé au premier étage d'une petite copropriété dans le quartier de La Moline à Troyes. Avec ses 127,82 m2, cet appartement offre un espace de vie généreux et lumineux, proche de toutes les commodités.

Vous découvrirez un salon-séjour spacieux, agrémenté d'une cheminée, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine dinatoire séparée est entièrement équipée et aménagée pour vous offrir un espace fonctionnel et convivial.

Chaque chambre dispose de placards encastrés, offrant ainsi un espace de rangement pratique et optimisé. Trois grandes chambres offrent des espaces de repos confortables, parfaits pour accueillir une famille ou des invités. De plus, l'appartement a bénéficié d'une rénovation de qualité, alliant charme et modernité.

Les combles aménageables représentent une belle opportunité pour étendre l'espace de vie selon vos besoins et envies. La climatisation réversible assure un confort optimal en toute saison.

Que vous soyez une famille à la recherche d'un lieu chaleureux ou un couple en quête d'un nid douillet, cet appartement saura répondre à vos attentes. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355244/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 96000 €

Réf : 2156 -



Description détaillée :

En exclusivité ! Vous rêvez de trouver l'appartement idéal à Troyes rue Émile Zola ? Ne cherchez plus ! L'Agence Immobilière Du Côté de Chez Vous à Troyes est heureuse de vous présenter ce superbe appartement à vendre. Découvrez cet appartement de 39,50 m2 loi Carrez, idéalement situé au coeur du centre-ville de Troyes offrant un accès pratique à toutes les commodités. Au deuxième étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec un séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Jouissance d'une place de parking dans cour commune. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cet appartement qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous à Troyes ou votre meilleur investissement locatif par sa situation idéale ! Contactez-nous et laissez notre équipe professionnelle vous accompagner dans votre projet immobilier.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342776/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Prestige TROYES (Aube - 10)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 648 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 272000 €

Réf : 2128 -



Description détaillée :

Agréable maison de famille à Troyes, dans un quartier calme.

Cette charmante propriété de 100 m2 offre à ses occupants une atmosphère paisible tout en restant à proximité des commodités locales et services publics.

Elle dispose de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée

Un salon/séjour lumineux avec une cheminée, dans la continuité une cuisine.

Une SDB

Une SDE

Un garage de 20m2

L'atout majeur de cette maison réside dans son annexe de 86 m2, offrant une belle surface pour concrétiser tout projet que vous avez en tête : créer un espace de travail, un atelier, un local, une salle de loisirs, une habitation pour jeune adolescent/adolescente cherchant son indépendance ou pour un complément de revenus locatifs. Les possibilités sont vastes.

Ne laissez pas l'opportunité d'acquérir cette maison polyvalente qui allie confort familial et potentiel d'aménagement.

Contactez-nous dès à présent pour une visite !

Annonce rédigée sous la responsabilité de SEBASTIEN LIMOGE - Tél : 06.19.88.13.74 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 918 814 831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331726/prestige-a_vendre-troyes-10.php

Vente Prestige ROSIERES (Aube - 10)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 3971 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 2167 -



Description détaillée :

Une opportunité rare se présente à vous avec cette magnifique propriété située à Rosières-Près-Troyes et proche de toutes les commodités.

Nichée au coeur d'un environnement verdoyant et paisible, cette demeure de 150m² s'étend sur un généreux parc arboré de 3971m², offrant un espace de vie exceptionnel et confortable, avec en prime une piscine de 8m sur 12m, et un bassin en cascade.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par le charme de cette propriété.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 55m² avec sa cheminée vous accueille chaleureusement, offrant un espace convivial pour se retrouver en famille ou entre amis. La cuisine équipée donne accès à une grande terrasse avec une vue imprenable sur le parc et la piscine, idéale pour profiter des beaux jours. Un bureau, des rangements et un WC viennent compléter cet espace de vie.

A l'étage 3 chambres, des rangements, une salle de bain et un WC offrent confort et intimité.

Un sous-sol vient compléter cette demeure avec ses deux garages, une buanderie, un atelier, un local technique et une grande pièce avec fenêtres disposant d'un fort potentiel.

L'atout principal de cette maison est son parc avec son environnement verdoyant et paisible, offrant un cadre de vie unique et propice à la détente et au bien-être.

Cette propriété bénéficie d'une localisation idéale, offrant un accès facile aux services publics et aux points d'intérêt de la commune. Les administrations, les transports, les établissements scolaires, les services de santé et les commerces sont facilement accessibles, assurant ainsi un mode de vie pratique et confortable pour ses résidents.

Bien que l'atout principal de cette maison soit son parc exceptionnel, un budget travaux est à prévoir. Notre équipe d'experts se fera un plaisir de vous accompagner pour réaliser votre projet dans un cadre de vie unique

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Pour une visite immersive ou plus d'informations, n

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329411



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329411/prestige-a_vendre-rosieres-10.php

Vente Local commercial SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 25 m²

Prix : 39000 €

Réf : 2165 -



Description détaillée :

A VENDRE fond de commerce de salon de coiffure à SAINTE-SAVINE

Sur un axe principal a sainte-savine, fond de commerce à vendre comprenant un fond de commerce avec un stock compris dans le prix. Ce salon dispose de 4 postes de coiffures, climatisation, accueil avec ordinateur caisse.

Loyer de 600 EUR H.C

Aucune masse salariale.

Honoraires à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325898/local_commercial-a_vendre-sainte_savine-10.php

Vente Maison CRENEY-PRES-TROYES (Aube - 10)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 890 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 249000 €

Réf : 2169 -



Description détaillée :

A Creney-Près-de -Troyes, cadre idéal avec sa parcelle d'environ 890 m2, cette maison très lumineuse de plain pied des années 1975 d'environ 115 m2 comprenant une grande entrée, un grand salon/salle à manger d'environ 43 m2, une cuisine spacieuse séparée, aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Le gros potentiel de cette maison est son sous-sol complet découpé en plusieurs parties : un très grand garage, une cave , 2 grandes pièces à aménager, une salle d'eau, un wc séparé, travaux de rénovation à prévoir.

Ainsi que les combles qui peuvent aménagés.

Chauffage au fuel, radiateurs et insert, Double vitrage.

N'hésitez pas à me contacter au 06 10 69 63 35 pour échanger avec moi.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317905/maison-a_vendre-creney_pres_troyes-10.php

Vente Maison CHAPELLE-SAINT-LUC (Aube - 10)

Surface : 171 m²

Surface terrain : 990 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 290000 €

Réf : 2168 -



Description détaillée :

Une opportunité rare se présente à vous avec cette magnifique maison de charme située à La Chapelle-Saint-Luc, à la frontière de Troyes et proche de toutes les commodités. Cette demeure de 171 m² s'étend sur une généreuse parcelle de 990 m², offrant un espace de vie spacieux et confortable.

Dès votre entrée, vous serez enchanté par l'atmosphère accueillante qui règne dans cette maison. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une family-room lumineuse de 45 m², offrant un espace idéal pour se détendre en famille ou recevoir des amis. Une chambre parentale avec sa salle d'eau privative offre un havre de paix, tandis qu'un espace bureau et une buanderie ajoutent à la fonctionnalité de cet étage. Une salle de bains et un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, un très grand palier vous mène vers trois belles chambres, offrant à chacun son propre espace de repos. Un WC indépendant assure le confort de tous les occupants.

Cette maison est équipée d'un mode de chauffage moderne avec une pompe à chaleur air/air et un ballon thermodynamique, offrant ainsi une efficacité énergétique remarquable, pour des factures maîtrisées et un confort optimal tout au long de l'année.

Un garage et une cave complètent cet ensemble, offrant des espaces de rangement pratiques pour tous vos besoins. Mais ce n'est pas tout, à l'extérieur, une très grande terrasse vous invite à profiter des beaux jours et à organiser des moments inoubliables en plein air. Une charmante cabane de jardin ajoute une touche de caractère et offre un espace supplémentaire pour vos loisirs et rangements.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle ! Pour une visite immersive ou plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. Avec cette maison de charme à La Chapelle-Saint-Luc, vous avez l'opportunité de réaliser votre rêve d'une vie paisible à la frontière de Troyes.

Annnonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - T

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314641



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314641/maison-a_vendre-chapelle_saint_luc-10.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 86500 €

Réf : 2148 -



Description détaillée :

En exclusivité ! chez Du Côté de Chez Vous Immobilier ! Nous sommes ravis de vous présenter ce magnifique appartement type deux avec un grand balcon, idéalement situé dans un cadre paisible à Saint-André-les-Vergers, à proximité de l'hôpital. Niché au 3^e étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 53,59 m² Carrez offre un espace à la fois fonctionnel et confortable.

Dès l'entrée, le séjour de 19 m² illumine l'espace de sa lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée, vous offrant ainsi un espace pratique pour préparer vos repas en toute simplicité.

L'appartement comprend une chambre spacieuse avec rangement, offrant un espace de repos tranquille et une salle de bains complète cet ensemble harmonieux. De plus, vous bénéficiez d'un box garage inclus dans la vente, idéal pour protéger votre véhicule en toute sécurité. Une cave est également mise à votre disposition, parfaite pour le stockage de vos affaires.

Les charges annuelles s'élèvent à 2 356 EUR et comprennent divers services pour votre confort, tels que le chauffage, l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau chaude/froide, ainsi qu'un fonds de travaux pour votre tranquillité d'esprit.

Le stationnement est aisé au pied de l'entrée de l'immeuble. Sa proximité avec la ville, les écoles, et les arrêts de bus en font un bien particulièrement pratique au quotidien.

Il n'attend que vos meubles pour que vous puissiez vous installer rapidement et profiter de votre nouveau chez-vous. N'attendez pas pour saisir cette belle opportunité ! Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, contactez dès maintenant MAJID CHABI au 06.27.11.67.39. Il se fera un plaisir de répondre à toutes vos questions.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le nu

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306447/appartement-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 118 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 235000 €

Réf : 2160 -



Description détaillée :

Plongez dans une expérience exceptionnelle avec cet appartement qui offre une triple exposition unique. Si vous êtes à la recherche d'un espace familial au coeur de Troyes, cette propriété de 118,13 m2 Carrez, idéalement située proche du centre-ville, est l'opportunité parfaite pour vous. Offrant un cadre de vie exceptionnel, cet appartement séduit par ses volumes généreux et sa situation privilégiée.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement captivé par le double séjour spacieux et lumineux qui s'ouvre sur un grand balcon exposé à l'ouest, offrant un espace parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Les quatre chambres confortables bénéficient chacune d'un accès à un très grand balcon exposé au sud, créant ainsi des espaces de vie extérieurs idéaux pour se détendre et profiter du soleil.

La cuisine séparée avec espace repas, le cellier pratique, une salle de bains et une salle d'eau offrent un agencement fonctionnel, parfaitement adapté aux familles et aux couples en quête d'espace et de confort.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! En bonus, un garage et une grande cave sont inclus, ajoutant à la sécurité, au confort et à l'espace de rangement déjà généreux de cette propriété.

Cet appartement est dans un état impeccable, ses parquets ajoutent une touche d'élégance à chaque pièce, créant ainsi un environnement de vie raffiné et chaleureux.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien situé au 5ème étage avec ascenseur. Imaginez-vous vivre dans cet espace qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous à Troyes, offrant une qualité de vie incomparable.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306446/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 129000 €

Réf : 2161 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Du Côté de Chez Vous Immobilier et Home Staging est heureux de vous présenter cet appartement traversant, situé dans un cadre paisible à Saint-André-les-Vergers, dans le secteur de l'hôpital. Au 3e étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 80,52 m2 Carrez offre un espace confortable.

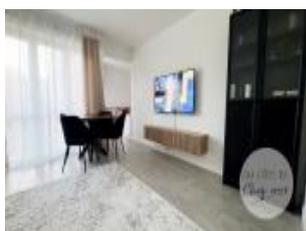
Le séjour de 29 m2, lumineux grâce à ses 2 grandes fenêtres, crée une atmosphère accueillante. La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée, offrant ainsi un espace pratique pour cuisiner. Vous trouverez également une buanderie, une salle d'eau et deux chambres avec armoires-dressing.

L'appartement est en excellent état. Les charges annuelles s'élèvent à 3 132 EUR, comprenant le chauffage, l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau chaude/froide et un fonds de travaux. Une cave est également incluse, idéale pour le stockage.

Le stationnement est facile au pied de l'entrée. La proximité de la ville, des écoles et les accès bus en font un bien pratique. Cet appartement se prête bien à la colocation, avec la possibilité de créer 3 chambres. Il est prêt à accueillir vos meubles pour que vous puissiez vous installer rapidement. Ne manquez pas cette opportunité !

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292917/appartement-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 309 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 189000 €

Réf : 2158 -



Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence ! Bienvenue dans cette charmante maison située avenue Wilson à Saint André, de 95m² habitables sur un terrain de 309m², sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, découvrez un espace convivial avec un salon-séjour accueillant et lumineux, une cuisine ouverte, une chambre confortable, une salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

À l'étage, un palier spacieux pouvant servir de bureau vous mène à deux chambres lumineuses dont une de 16m², une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé.

Pour votre confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique et d'un insert à bois, assurant chaleur et convivialité.

Le terrain de 309m² offre un potentiel exceptionnel pour vos projets d'aménagement, que ce soit une extension ou un jardin personnalisé.

De plus, un garage carrelé et isolé est à votre disposition, pouvant servir de pièce supplémentaire selon vos besoins.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17259794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259794/maison-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Location Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 55 €

Prix : 355 €/mois

Réf : 2153 -



Description détaillée :

À louer en colocation, un magnifique appartement entièrement meublé de 102 m2, offrant un charme unique au dernier étage d'un immeuble sécurisé situé rue Pierre Brossolette, à proximité immédiate de toutes les commodités, à seulement 10 minutes à pied de Y-SCHOOL.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'espace généreux qu'offre cet appartement. Un dégagement spacieux mène au salon lumineux, aux quatre chambres élégamment agencées, aux deux salles d'eau modernes, à la cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'à des toilettes séparées pour plus de confort.

L'appartement a été entièrement rénové avec goût, alliant harmonieusement le cachet de l'ancien et le confort moderne. Chaque chambre est pourvue d'un verrou individuel, garantissant ainsi votre intimité et votre sécurité.

Le loyer s'élève à 355 EUR par mois, incluant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, ainsi que l'électricité de l'appartement. De plus, les frais de colocation sont transparents : 100 EUR pour la rédaction du bail et la constitution du dossier, ainsi que 50 EUR pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée par chambre.

Pour garantir la tranquillité de chacun, un dépôt de garantie de 300 EUR, équivalent à un mois de loyer hors charges par colocataire, est demandé.

N'attendez plus pour vivre une expérience de colocation unique dans cet appartement d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette opportunité !

Annonce rédigée sous la responsabilité de SOPHIE CHAUDIEU - Tél : 06.77.42.21.96 - Agent commercial (E.I)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259793/appartement-location-troyes-10.php

Vente Maison TROYES (Aube - 10)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 208 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 187000 €

Réf : 2157 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Vous rêvez de trouver votre refuge idéal à Troyes ? Ne cherchez plus! L'Agence Immobilière Du Côté de Chez Vous à Troyes est heureuse de vous présenter cette maison à vendre.

Découvrez cette maison mitoyenne de 103 m2, située à Troyes offrant un accès pratique à toutes les commodités. Elle offre un cadre de vie unique avec une entrée, une cuisine à aménager et un séjour lumineux baigné de lumière naturelle, en rez-de-chaussée

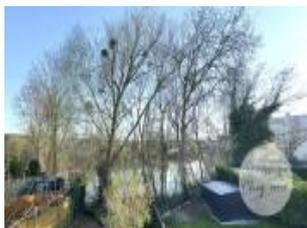
A l'étage, vous trouverez 4 chambres, et une salle d'eau.

Cette maison convient parfaitement aux familles l'intime jardin accessible depuis le séjour vous permettra de profiter de moments de détente tout en admirant une vue apaisante.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! En prime, un garage est inclus, vous offrant sécurité, confort et espace de rangement supplémentaire.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous à Troyes. Contactez-nous au 03 25 45 53 95 et laissez notre équipe professionnelle vous accompagner dans votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254783/maison-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 208 m²

Surface séjour : 88 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 299000 €

Réf : 2159 -



Description détaillée :

Ce superbe loft est situé à Sainte Savine, proche de la gare de Troyes.

Il a été créé dans une typique usine savienne et la copropriété arbore une majestueuse cheminée caractéristique trônant dans la cour d'honneur. Situé au deuxièmes et troisièmes derniers étages sans ascenseur, sur une surface de 168.74 m² carrez (208.61 au sol) il offre une confortable entrée, une très belle pièce à vivre de presque 90 m² avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une buanderie et une salle d'eau en rez-de-chaussée. Par un jeu de niveaux original, l'étage dispose de deux agréables chambres dont une avec salle de bains privative, un bureau et une salle de jeux. Le bien comprend aussi un garage, un parking et une cave. Cet ensemble raffiné, lumineux et atypique est exceptionnel. Son architecture intérieure, les éléments bruts comme le métal et le béton savamment mariés au contemporain et son emplacement en font un bien rare et exceptionnel découvert pour vous par votre agence immobilière Du Côté de Chez vous ! Chauffage individuel gaz et climatisation réversible. Charges annuelles 2184,61 EUR dont 107,36 EUR fonds de travaux. 15 lots.

Ne manquez pas cette opportunité exclusive en contactant dès maintenant notre agence au 06 98 74 60 00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254782/appartement-a_vendre-sainte_savine-10.php

Vente Maison SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 295 m²

Surface terrain : 442 m²

Surface séjour : 94 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 645000 €

Réf : 2152 -



Description détaillée :

Au coeur de la belle Sainte-Savine, agglomération prisée troyenne, émerge une perle rare qui ne manquera pas de captiver les plus exigeants

Cette maison d'exception se distingue par son caractère singulier de style loft, aménagée dans une ancienne bonneterie et promet une expérience inégalée.

En franchissant ses portes, plongez dans un univers spacieux et rare. Avec ses presque 300m² de surface habitable, chaque centimètre carré a été pensé. (Domotique, aspiration centralisée, douche programmable ...) Les volumes sont impressionnants et l'agencement est méticuleux et fonctionnel

Buanderie, cuisine aménagée et équipée, 3 toilettes, cellier, 4 chambres dont 1 suite avec salle d'eau et dressing, salle d'eau, vous sont proposés

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Que ce soit pour les soirées entre amis dans la pièce de jeux/bar de 49 m², les moments de détente dans la salle de sport/SPA ou les repas conviviaux dans la vaste pièce de vie de 94 m², cette maison saura combler tous vos désirs.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée et laissez-vous séduire par cette maison d'exception, agrémentée d'une cour intérieure de 90 m² pavée de quartz rose permettant de profiter d'un extérieur sans entretien, d'un immense garage avec porte automatique, et bien plus encore !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249958/maison-a_vendre-sainte_savine-10.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 395 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 168500 €

Réf : 2151 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Vous cherchez une maison avec du potentiel ? Cette maison années 60 sur sous-sol total située à Saint-André-les-Vergers, proche de l'hôpital, dans un secteur hyper calme et tranquille est une opportunité à ne pas manquer !

Cette maison de 87 m2 habitables, implantée sur un terrain de 395 m2, est idéale

Elle comprend un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur une loggia, et une salle d'eau en rez-de-chaussée.

L'étage, quant à lui, propose 3 chambres et un cabinet de toilettes avec W.C.

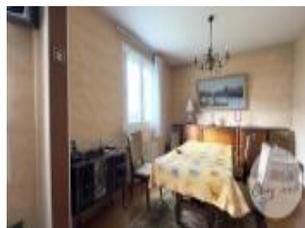
Le sous-sol est compartimenté en garage, cave, rangements et chaufferie

Malgré les travaux à prévoir, cette maison est pleine de potentiel !

Imaginez vous personnaliser cette maison selon vos goûts et vos envies et profiter d'un intime jardin pour vos barbecues en été .Cette maison est une toile vierge prête à être transformée en un lieu de vie unique.

Ne manquez pas cette opportunité exclusive en contactant dès maintenant notre agence immobilière pour organiser une visite. Le prix est en conséquence des travaux à prévoir, cela vous offre une occasion unique de réaliser votre projet de vie dans une maison pleine de charme vintage !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239597/maison-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN (Aube - 10)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 64 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 519000 €

Réf : 2154 -



Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence ! Cette villa de 212 m2 sur un terrain de 1300 m2 à Saint Germain est bien plus qu'une simple maison, baignée de lumière à travers ses nombreuses ouvertures, c'est un symbole de prestige et d'élégance.

Dès l'entrée, vous serez charmé par le hall grandiose qui mène à la family room de 64 m2. La cuisine équipée est un véritable hymne à la gastronomie. De là, deux terrasses parfaitement exposées s'offrent à vous, invitant à des moments de détente et de convivialité en plein air.

Au même niveau, une chambre, une buanderie et une salle d'eau avec WC offrent praticité et confort. À l'étage, trois grandes chambres dont une majestueuse suite parentale avec dressing et salle de bains privative vous attendent.

Le sous-sol aménagé offre des espaces de rangement, un très grand garage avec un atelier attenant, une salle d'eau et une cuisine d'été. Les combles sont aménageables pour vos projets futurs.

À l'extérieur, une superbe piscine et un jardin paysager complètent ce tableau idyllique. Les finitions de qualité et le chauffage par pompe à chaleur air-eau ajoutent au confort de cette demeure.

Une opportunité rare d'habiter un lieu où chaque détail respire le prestige et l'élégance, avec des ouvertures partout laissant entrer la lumière naturelle. Une visite s'impose pour découvrir cette sublime villa à Saint Germain.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218706/maison-a_vendre-saint_germain-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 75000 €

Réf : 2150 -



Description détaillée :

Idéalement situé à Troyes, cet appartement offre une vie urbaine pratique, à proximité des commodités et du centre-ville, dans un quartier recherché.

Intégré dans une copropriété, ce T2 exposé ouest dispose d'une entrée spacieuse, d'une chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains fonctionnelle, de toilettes indépendantes et d'un salon lumineux. Un grand balcon ajoute un espace extérieur et une vue imprenable sur la ville de Troyes, et une cave offre un espace de stockage supplémentaire.

Au huitième et dernier étage avec ascenseur, l'appartement assure une accessibilité appréciable. Des travaux de rafraîchissement sont à envisager pour optimiser pleinement l'espace. Cette opportunité convient parfaitement aux primo-accédants ou aux investisseurs à la recherche d'une location.

Situé dans un quartier dynamique, l'appartement offre un confort de vie et un potentiel d'investissement. Pour ceux cherchant un lieu pratique dans une zone en développement, cet appartement est un choix judicieux.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155523/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 670 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 229000 €

Réf : 2145 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison des années 60 à Saint-André-les-Vergers, idéalement située près des commodités et du centre commercial Carrefour.

La maison comprend une loggia d'entrée, une cuisine séparée, un salon lumineux de 26m² avec un balcon donnant sur un jardin arboré, une chambre de 14m², une salle de bains, un wc séparé et un sous-sol total complète l'ensemble. Elle bénéficie également d'un vaste terrain de 670 m².

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, tandis que le sous-sol offre une buanderie, un atelier/chaufferie, une cave et un garage avec porte électrique.

Équipée de double vitrage PVC et de volets roulants, cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et envisager votre futur chez-vous !

Annonce rédigée sous la responsabilité de SOPHIE CHAUDIEU - Tél : 06.77.42.21.96 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 753 576 073

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124038/maison-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 89000 €

Réf : 2141 -



Description détaillée :

En exclusivité ! Vous rêvez de trouver l'appartement parfait à Troyes ? Ne cherchez plus! L'Agence Immobilière Du Côté de Chez Vous à Troyes est heureuse de vous présenter ce superbe appartement à vendre.

Découvrez cet appartement de 60,13 m2 loi Carrez, idéalement situé à Troyes proche de la gare et du centre-ville offrant un accès pratique à toutes les commodités.

Au troisième étage d'un très bel immeuble ancien sans ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie unique avec une belle entrée accueillante, le lumineux séjour vous offre un beau parquet, ouvert sur le petit balcon, la cuisine est aménagée et équipée

Avec ses 2 chambres, et une salle de bains, cet appartement convient parfaitement aux familles avec un enfant

Ne manquez pas cette opportunité unique ! En prime, une cave est incluse, vous offrant un espace de rangement supplémentaire.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cet appartement qui pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous à Troyes. Contactez-nous et laissez notre équipe professionnelle vous accompagner dans votre projet immobilier.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050122/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 126 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185200 €

Réf : 2143 -



Description détaillée :

Vivez l'expérience exceptionnelle qu'offre ce bel appartement. Vous êtes à la recherche d'un appartement familial au pied de la gare de Troyes ? Cet appartement de 126,08 m2 carrez, situé à Troyes, au pied de la gare SNCF, est le bien qu'il vous faut. Offrant un cadre de vie unique, il saura vous combler par ses volumes et sa situation.

Il offre une belle et lumineuse pièce à vivre avec accès au balcon exposé sud-ouest

Avec ses trois chambres, un bureau pouvant faire office de chambre, une cuisine séparée avec espace repas, un cellier, une salle de bains, et une salle d'eau, cet appartement convient parfaitement aux familles et aux couples en quête d'espace.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! En prime, un garage et une très grande cave sont inclus, vous offrant sécurité, confort et espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement est dans un état impeccable et ses parquets sont superbes.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cet appartement sis au 3ème étage avec ascenseur, il pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous à Troyes. Contactez-xxxxxx et laissez-le vous accompagner dans votre projet immobilier.

Charges annuelles comprenant chauffage, ascenseur, eau : 4272 EUR dont fonds ALUR 138,04 EUR et fonds de réserve 1070,92 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050121/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 176 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 385000 €

Réf : 2139 -



Description détaillée :

Magnifique ! Découvrez cet appartement exceptionnel situé au coeur de Troyes, à quelques pas de la gare SNCF. Ce duplex unique au dernier étage (4^{ème} et 5^{ème}), de 176,53 m² carrez (234 m² au sol) avec accès direct par ascenseur dans l'appartement est l'expression de l'élégance et du confort. Une très grande entrée vous accueille, suivie d'un vaste salon lumineux, d'une salle à manger, d'une grande cuisine aménagée et équipée idéale pour des repas conviviaux, ainsi que de trois chambres, une salle d'eau et une buanderie.

Le dernier étage vous réserve une surprise avec son immense suite parentale, comprenant une chambre, un dressing, une salle de bains et un superbe salon privatif, une cave complète l'ensemble.

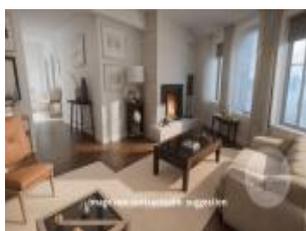
Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement aussi chic, avec de nombreux rangements et la possibilité d'apporter votre touche personnelle en réalisant un petit rafraîchissement. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir ce bijou immobilier à Troyes.

Toiture et façade récemment rénovés

Chauffage individuel. Charges 189,33 EUR mensuels. Fonds travaux 7,51 EUR mensuels.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008468/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison CORMOST (Aube - 10)

Surface : 400 m2

Surface terrain : 3388 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 179000 €

Réf : 2069 -



Description détaillée :

Vous cherchez une propriété unique qui offre un potentiel professionnel ou personnel incroyable ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter en exclusivité cette magnifique longère de caractère, qui est disponible à la vente dès maintenant.

Avec plus de 400 m2 d'espace de vie flexible, cette propriété est un véritable joyau niché sur une grande parcelle de terrain de 3388 m2.

Dotée d'une toiture flambant neuve, la propriété dispose également d'une terrasse couverte de 160 m2, où vous pourrez vous détendre et profiter de la vie à la campagne, que ce soit pour vos moments de détente ou vos événements professionnelles.

La propriété dispose également d'une dépendance de 130 m2 environ, qui peut être utilisée à des fins professionnelles ou personnelles, offrant ainsi des possibilités de croissance incroyables. Vous pourrez travailler, vivre et vous détendre dans un environnement serein.

Même si des travaux de rénovation sont nécessaires pour faire de cette propriété un espace parfait pour votre usage, cela ne doit pas vous décourager. Avec un peu d'imagination et de créativité, vous pouvez transformer cette propriété en une oeuvre d'art unique et personnelle, qui sera la fierté de votre famille ou de votre entreprise pour les années à venir.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété exceptionnelle, où vous pourrez réaliser vos rêves sous la belle étoile. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les trésors cachés de cette belle propriété. Qu'il s'agisse d'un investissement ou d'un achat pour une résidence personnelle, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961758/maison-a_vendre-cormost-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 73000 €

Réf : 2132 -



Description détaillée :

À vendre charmant appartement de 54 m², comprenant une cuisine avec un placard. Un salon traversant de 22 m², baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. La spacieuse chambre de 11 m² dispose de rangement. Enfin une salle de douche vient compléter cet espace de vie agréable. Ce bien dispose également d'une place de parking et une cave, ajoutant ainsi à son attrait. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et planifier une visite.

C'est peut-être l'appartement idéal que vous recherchez.'

Nombre de lots : 68

Taxe Foncière : 746 EUR

Annonce rédigée sous la responsabilité de SEBASTIEN LIMOGES - Tél : 06.19.88.13.74 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 918 814 831

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900171/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Prestige VILLEMORIEN (Aube - 10)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 4312 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 299000 €

Réf : 2127 -



Description détaillée :

Sur le territoire de Villemorien, faites l'acquisition de cette propriété datant du 17ème siècle, anciennement le corps de ferme du Château de Villemorien.

Cette propriété d'environ 142m2 composée d'un salon/salle à manger d'environ 30m2, d'une cuisine séparée, aménagée et semi-équipée, de trois chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche. où des travaux seront à prévoir.

Le plus : l'optimisation des combles aménageables de la superficie de la maison.

À l'extérieur, la demeure vous offre un vaste terrain d'environ 4312m2 avec terrasse pour déjeuner au soleil.

Un bel appenti, une cave et des très grandes dépendances à aménager d'environ 300 et 400 m2 viennent combler ce beau potentiel qui pourraient accueillir différents projets : maisons d'hôte, centre équestre, résidence familiale secondaire...

Prix de vente de 299 000 EUR FAI.

Annonce rédigée sous la responsabilité de NADIA HALA - Tél : 06.10.69.63.35 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 835 394 016

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892232/prestige-a_vendre-villemorien-10.php

Vente Maison TROYES (Aube - 10)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1264 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1830

Prix : 229000 €

Réf : 2114 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Située au 5 rue Trouvassot à Troyes, cette longère de 100 m2 à Troyes offre une atmosphère chaleureuse et un cadre de vie agréable. Comprenant une entrée accueillante, un salon séjour, une salle à manger, deux chambres, une cuisine séparée et une salle de bains, elle représente un espace familial fonctionnel.

Le terrain spacieux de 1264 m2 est doté d'une dépendance de 170 m2, offrant des perspectives d'aménagement intéressantes. Les combles aménageables permettent une expansion possible de la maison ! Ajoutant une dimension personnalisable.

Cette résidence, alliant la tranquillité de la campagne à la vie citadine, nécessite des travaux, ce qui se reflète dans son prix compétitif c'est précisément là que réside l'opportunité. Offrant la possibilité de réaliser un investissement lucratif. Imaginez la plus-value potentielle une fois cette longère transformée en un joyau unique.

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez-moi dès maintenant. Une occasion à ne pas manquer pour concrétiser votre projet immobilier à Troyes.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889363/maison-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison BAR-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 139000 €

Réf : 2126 -



Description détaillée :

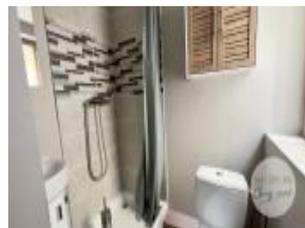
Au coeur du centre-ville, cet immeuble de rapport à la façade en bois se distingue par ses quatre appartements bien aménagés, comprenant deux studios spacieux au rez-de-chaussée ainsi qu'un appartement de type T2 et un appartement de type T3 à l'étage. Actuellement, un seul appartement est loué, une stratégie visant à faciliter la transition pour les nouveaux acquéreurs.

Bien que deux des appartements nécessitent des travaux en raison de diagnostics, cela représente une opportunité idéale pour les investisseurs de bénéficier de déductions fiscales attrayantes grâce à des améliorations énergétiques. Cette propriété promet une rentabilité attractive, renforcée par sa localisation idéale proche de toutes les commodités.

Ne laissez pas passer cette occasion de façonner cet immeuble en un investissement lucratif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer pleinement le potentiel de cette opportunité et bénéficier de conseils experts pour optimiser votre retour sur investissement.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824058/maison-a_vendre_bar_sur_aube-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 123 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 168500 €

Réf : 2118 -



Description détaillée :

En exclusivité ! Vivez l'expérience exceptionnelle qu'offre ce bel appartement. Vous êtes à la recherche d'un appartement familial au pied de la gare de Troyes ? Cet appartement de 123,93 m2 carrez, situé à Troyes, Boulevard Gambetta, est le bien qu'il vous faut. Offrant un cadre de vie unique, il saura vous combler par ses volumes et sa situation. Il saura vous séduire dès l'entrée avec sa grande et lumineuse pièce à vivre de presque 46 m2 Avec ses trois chambres, un bureau, une cuisine séparée, un cellier, une salle de bains, et une salle d'eau, cet appartement convient parfaitement aux familles et aux couples en quête d'espace. Le balcon, accessible depuis le séjour, vous permettra de profiter de moments de détente tout en admirant une vue apaisante et des couchers de soleils sublimes Ne manquez pas cette opportunité unique ! En prime, une grande cave est incluse vous offrant un espace de rangement supplémentaire. La décoration typique des architectes d'intérieur des années 70, donne un charme supplémentaire à ce bien. Evidemment, un rafraichissement est à prévoir notamment concernant la cuisine et les papier-peints. Possibilité d'acquérir un garage en supplément . Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter cet appartement sis au 5ème étage avec ascenseur, il pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous à Troyes. Charges annuelles comprenant chauffage, ascenseur, eau : 3918,52 EUR dont fonds ALUR 123,08 EUR et fonds de réserve 954,68 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16724342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16724342/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 69000 €

Réf : 2067 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Attention aux investisseurs recherchant une excellente opportunité d'investissement immobilier à Sainte-Savine ! Nous sommes ravis de vous présenter un lot de studios vendus loués et meublés dans une résidence fermée.

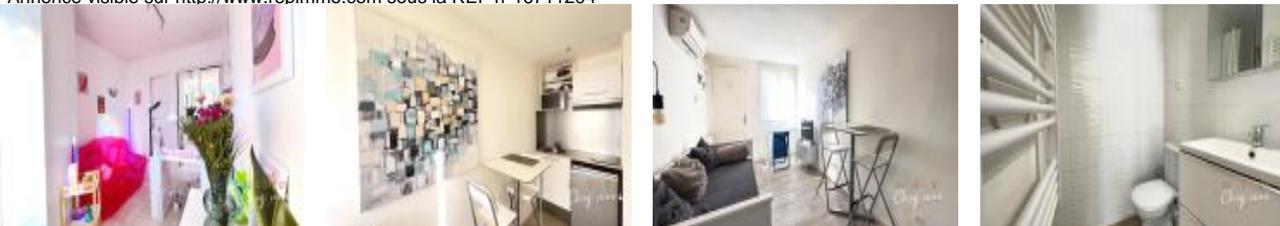
Intéressé par le retour sur investissement ? La rentabilité brute de ce lot de studios s'élève à 9,22 % ! Cela signifie que vous pouvez vous attendre à un excellent retour sur investissement, vous permettant de générer des bénéfices stables et rentables à long terme.

Les studios sont situés dans une résidence fermée, offrant sécurité et tranquillité à vos locataires, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires, comme les commerces et les transports en commun. De plus, les studios sont vendus meublés, ce qui signifie que vos locataires peuvent emménager immédiatement, sans avoir besoin de mobilier supplémentaire.

Alors, si vous êtes un investisseur avisé cherchant à investir dans un lot de studios vendus loués et meublés à Sainte-Savine, ne manquez pas cette occasion unique d'investissement ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités que ce lot de studios peut vous offrir !

Loués 250 EUR et 380 EUR charges comprises. Charges annuelles 1200 EUR comprenant chauffage, eau chaude, eau froide et électricité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711204/appartement-a_vendre-sainte_savine-10.php

Vente Appartement REIMS (Marne - 51)

Surface : 275 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 468000 €

Réf : 2115 -



Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité d'investissement rare sur le marché : un immeuble de rapport récent, construit en 2009, idéalement situé dans un emplacement stratégique de la ville où la demande de location est en constante augmentation. Cet immeuble vous offre la garantie d'un placement sûr et lucratif pour les investisseurs avisés et les particuliers souhaitant investir dans un bien de qualité.

Description de l'immeuble : Cet immeuble se compose de trois appartements de qualité, garantissant une rentabilité pérenne. Voici les détails de chaque unité :

Atout Majeur :

Le Local Commercial (91,79m2) (loyer : 1300EUR HC) :

Le joyau de cet immeuble est le spacieux local commercial de 32,34m2, accompagné d'espaces de stockage et d'un bureau supplémentaire. Cette surface exceptionnelle offre d'innombrables possibilités d'exploitation pour toute activité commerciale, bureaux, restaurant, et bien plus encore. Son emplacement sur une avenue animée assure un flux constant de clients potentiels.

1. Duplexe T3 (75,59m2 Carrez) (loyer : 730EUR HC) :

Un espace spacieux et élégant offrant une atmosphère chaleureuse, idéal pour les locataires souhaitant profiter de la vie urbaine sans sacrifier leur confort.

2. Appartement T3 (57,53m2) (loyer : 550EUR HC) :

Une disposition fonctionnelle et un agencement bien pensé pour maximiser l'espace et le confort, ce qui en fait un logement très apprécié par les locataires.

3. Appartement T2 (50,79m2) (loyer: 520EUR HC) :

Un espace cosy parfait pour les couples ou les jeunes professionnels à la recherche d'un lieu confortable à vivre.

Rentabilité Assurée :

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les trois appartements sont actuellement loués avec très peu de turnover, témoignant de la qualité de cet investissement. De plus, le local commercial n'est pas encore loué intentionnellement pour faciliter la vente de l'immeuble. Cependant, il suscite déjà un intérêt considérable de la part de nombreux entrepr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16570693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16570693/appartement-a_vendre-reims-51_php

Vente Maison SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 610 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 309000 €

Réf : 2097 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison, offrant confort et espace pour toute votre famille. Située dans un quartier paisible de Saint-André-les-Vergers, cette propriété spacieuse est idéalement conçue pour répondre à tous vos besoins. Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans votre nouveau chez-vous !

Cette maison de 2000, agrandie en 2009, saura vous séduire par sa propreté, sa qualité de construction et les matériaux de bonne facture. Sa surface habitable de 170 m² au sol et 138 m² 'loi Boutin', propose un espace de vie généreux et convivial, parfait pour vous et votre famille.

Dès votre entrée, vous serez accueillis dans un double séjour lumineux, ouvert sur une véranda qui vous permettra de profiter de la luminosité naturelle tout au long de la journée. Une cuisine dînatoire aménagée et équipée vous offre un espace propice aux moments de partage. De plus, vous trouverez une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée, offrant ainsi une commodité supplémentaire.

À l'étage, vous découvrirez un espace nuit bien agencé offrant trois chambres spacieuses, idéales. De plus, un bureau astucieusement aménagé peut facilement être transformé en une chambre supplémentaire selon vos besoins. Une salle de bains et un dressing complètent cet espace, vous offrant confort et fonctionnalité.

Cette propriété dispose également d'un garage et d'une cave, offrant ainsi des espaces de rangement pratiques. De plus, un abri de jardin vient compléter cet ensemble sur un terrain de 610 m², vous permettant ainsi de profiter pleinement de vos extérieurs.



de proche de
nité unique !
matriculé

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321677/maison-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

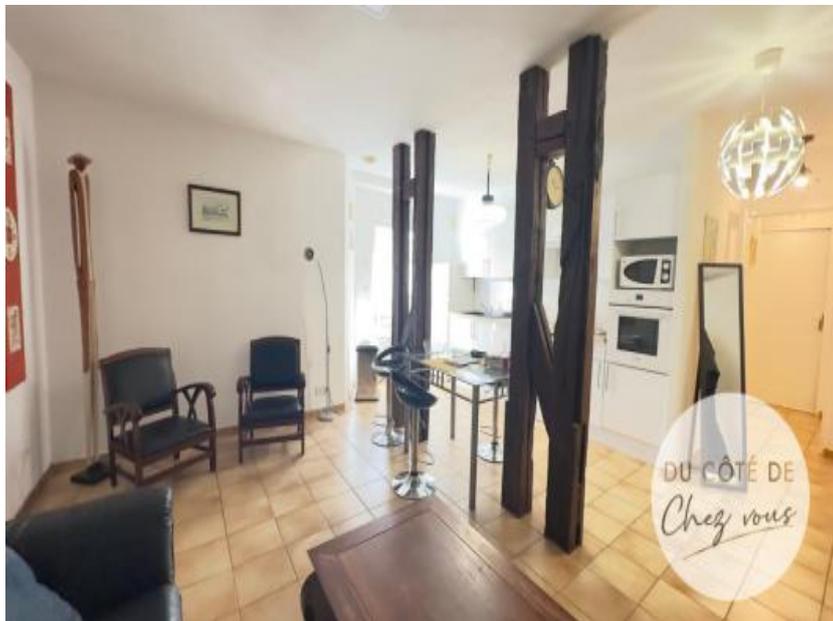
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 149000 €

Réf : 2090 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement champenois de 68,10m² la loi Carrez, idéalement situé au coeur du Bouchon de Troyes. Cet appartement est vendu entièrement meublé, ce qui vous offre la possibilité de le louer à des étudiants en colocation sans avoir à vous soucier de l'équipement. (Auparavant loué 385 EUR par chambre, soit 1155 EUR)

L'appartement se compose d'un spacieux séjour doté d'une cuisine neuve équipée et aménagée, de trois grandes chambres et d'une salle de bains. Vous serez séduit par son agencement fonctionnel et ses espaces généreux.

L'emplacement de choix est un véritable atout, situé dans l'une des rues les plus typiques de Troyes. Vous serez à proximité immédiate de toutes les commodités, de la gare SNCF à pieds, offrant un accès facile aux commerces de la rue Emile Zola, aux transports en commun et aux universités locales.

Que vous cherchiez une résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement répondra à vos attentes. Sa localisation prisée et son potentiel de location en font un bien attractif.

Prenez rendez-vous pour une visite. Nous serons ravis de vous faire découvrir tous les avantages de cet appartement.

Les charges de copropriété s'élèvent à seulement 58EUR par mois, ce qui est un montant raisonnable.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16301047/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 2071 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Votre agence Du Côté de Chez Vous Immobilier vous présente une opportunité unique.

Vendu entièrement meublé, cet appartement est prêt à accueillir 4 co-collocataires pour un loyer de 3x 400 EUR et 1x 350 EUR soit 1550 EUR mensuels !

Situé à Saint-André-les-Vergers, proche de Troyes et à deux pas du centre-ville et des universités, ce magnifique appartement traversant sis au quatrième étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur, cet appartement de 80 m² carrez est un investissement très rentable !

Dès votre entrée, vous serez accueilli par une lumineuse pièce à vivre, complétée par une cuisine aménagée et équipée. Le logement dispose de quatre chambres, dont l'une avec une salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire, offrant un confort optimal

Au-delà de ces commodités, l'appartement possède une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire. Vous apprécierez également la facilité et la gratuité du stationnement à proximité.

Les charges annuelles, d'un montant de 2200 EUR, comprennent le chauffage et l'eau froide.

N'hésitez pas à venir découvrir sans tarder ce bien à la rentabilité exceptionnelle .

Contact : 03 25 45 53 95

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16170786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170786/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison ESTISSAC (Aube - 10)

Surface : 433 m2

Surface terrain : 3575 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 479000 €

Réf : 2064 -



Description détaillée :

Au coeur de la campagne auboise, à Estissac, proche de Troyes, découvrez cette belle et impeccable maison ancienne de 433m2 rénovée avec raffinement. Cette propriété unique allie le charme intemporel des matériaux anciens avec des équipements modernes pour vous offrir un confort absolu. La maison principale vous accueille par une confortable véranda, vous êtes ensuite sous le charme du grand séjour lumineux ouvert sur une élégante cuisine, des 3 chambres à coucher accueillantes, de l'espace bureau et de la salle d'eau.

En prolongement de la maison, vous trouverez également 5 chambres, une salle de réception, 5 salles d'eau, 5 toilettes, et une cuisine, en somme, l'idéal pour une activité de Air b and B ou gîte.

Le tout est implanté sur un terrain de 3400 m2 proposant aussi 2 granges. Profitez de la tranquillité de la campagne, tout en étant à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous pour organiser une visite de cette propriété rare et exceptionnelle, où l'élégance et le charme se marient pour vous offrir un véritable havre de paix.

C'est l'opportunité de vous lancer dans cette aventure passionnante et lucrative, en devenant le propriétaire de cette perle rare au coeur de la forêt d'Othe

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15754941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15754941/maison-a_vendre-estissac-10.php

Vente Appartement SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 112 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 269000 €

Réf : 2063 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un logement spacieux, confortable et doté de prestations haut de gamme ?

Idéalement situé à Sainte-Savine, proche de tous les accès autoroutiers et des commodités ?

Alors venez découvrir ce magnifique appartement de plain-pied entièrement rénové, doté de prestations haut de gamme. Sur une surface de 112,2m2 carrez, il offre 2 chambres élégantes avec leur salle d'eau privative, un grand séjour accueillant et lumineux, une cuisine raffinée, un espace pouvant faire office de confortable bureau, un jardin privatif de 107 m2 avec stationnement pour 2 voitures. Tout cela dans un ancien hôtel qui lui donne une ambiance unique et authentique.

Imaginez vivre dans un logement atypique, spacieux et lumineux, dans un cadre unique et authentique. Vous pourrez vous détendre dans votre jardin privatif, et vous sentir comme chez vous dans un bien exceptionnel

Ne manquez pas cette occasion, prenez rendez-vous pour une visite et faites de cet appartement votre nouveau chez vous. Ce bel appartement vous est présenté par votre agence immobilière Du côté de chez vous !

Charges annuelles : 3828 EUR comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, espaces verts 15 lots

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15750153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15750153/appartement-a_vendre-sainte_savine-10.php

Vente Maison RIVIERE-DE-CORPS (Aube - 10)

Surface : 232 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 74 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 437000 €

Réf : 2057 -



Description détaillée :

Cette grande villa de 232 m2, orientée sud, offre une incroyable opportunité pour une famille nombreuse : ce n'est pas moins de 6 chambres et 3 salles de bains qui vont sont proposés ! Cette maison est idéale pour les familles. Le rez-de-chaussée comprend une agréable entrée, une family-room de 74 m2 avec une spacieuse cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Le premier étage comprend 4 chambres, une salle de bains dont une suite parentale avec une salle de bains et un dressing. La maison possède également un garage. Une grande terrasse vous amène à la piscine récemment implantée sur le beau jardin de 800 m2. Proche des commerces, de la ville de Troyes et toutes les infrastructures routières. Cette villa est idéale pour les familles nombreuses, les couples « recomposés » ou tous autres projets nécessitant de l'espace, en un mot la maison idéale pour vivre des moments fabuleux.

L'environnement est calme. Facile d'accès (Autoroute à 5 mn, Centre commercial Carrefour à 5 mn), très jolis villages aux alentours, école, commerces. Une réelle opportunité à saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15562744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15562744/maison-a_vendre-riviere_de_corps-10.php