



**ADSL IMMOBILIER**

**20 Allée du Champ de Foire 33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC**

**Tel : 05.56.77.56.77**

**Fax : 09.72.36.43.43**

**Site Web : <http://adslimmo.fnaim.fr>**

**E-Mail : [adslimmo@orange.fr](mailto:adslimmo@orange.fr)**



ADSL IMMOBILIER

20 Allée du Champ de Foire  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC  
Tel : 05.56.77.56.77  
Fax : 09.72.36.43.43  
Siret : 484481163  
E-Mail : adslimmo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-GERVAIS ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Charges : 40 €

Prix : 513 €/mois

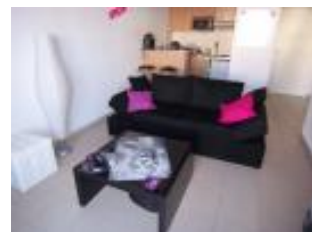
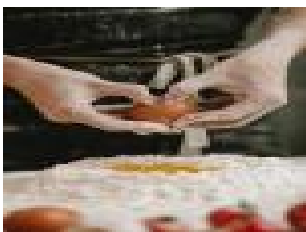
Réf : 104 -



### Description détaillée :

Dans une jolie résidence avec piscine, voici votre nouvel appartement 2 pièces comprenant entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour, WC indépendant, salle de bain avec vasque et baignoire, une chambre avec placards (étagères et penderie), accès à une terrasse extérieure et 2 places de stationnement privatives. Chauffage électrique. Contactez nous au 06 08 35 46 57. Loyer : 513,92? par mois charges comprises dont 40? de charges locatives mensuelles (provision avec régularisation annuelle) - Dépôt de garantie : 473,92? Honoraires charge locataire : 481? dont 111? pour l'état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 308?TTC/an. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2006 - DPE = D - GES = B - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Photographies non contractuelles -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946988/appartement-location-saint\\_gervais-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946988/appartement-location-saint_gervais-33.php)



**ADSL IMMOBILIER**

20 Allée du Champ de Foire  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC  
Tel : 05.56.77.56.77  
Fax : 09.72.36.43.43  
Siret : 484481163  
E-Mail : adslimmo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC ( Gironde - 33 )

Année de construction : 2011

Réf : 93 -



### Description détaillée :

Au nord de Bordeaux, sur la capitale de la Haute Gironde, précisément sur la commune de SAINT ANDRE DE CUBZAC, votre bureau de 12m<sup>2</sup> vous attend pour installer votre activité. Dans un ensemble de bureaux avec des espaces partagés (hall, dégagement, WC, coin cuisine...), vous prenez le bureau vide que vous souhaitez et réduisez les coûts de fonctionnement. Idéal pour toute activité libérale, médicale, paramédicale, ou toute profession libérale ou commerciale. Un immense parking vous accueille en attendant vos clients. Toutes activités de restauration ou d'hôtellerie sont exclues. Vous souhaitez lancer votre activité, contactez-nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946987/commerce-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_cubzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946987/commerce-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php)



**ADSL IMMOBILIER**  
20 Allée du Champ de Foire  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC  
Tel : 05.56.77.56.77  
Fax : 09.72.36.43.43  
Siret : 484481163  
E-Mail : adslimmo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 172000 € FAI

Réf : 102 -



### Description détaillée :

A 3 minutes du centre-ville de SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC 25 minutes de Bordeaux, 15 minutes de Sainte-Eulalie, Sur la commune de Saint-Gervais, Très lumineux appartement T3 de 55m<sup>2</sup> comprenant, une entrée avec placard, 2 chambres avec placards (étagères et penderie), une salle de bain avec baignoire et vasque, un WC indépendant, une cuisine américaine (évier, hotte, plaque électrique, plan de travail, comptoir améracain) ouverte sur le séjour avec baie vitrée sur balcon de 8m<sup>2</sup>. Une place de stationnement complète ce logement, qui se situe dans une résidence agréable avec piscine. Taxe foncière 2020= 400 euro environ. Charges de copropriété annuelles 2018 = 700 euro environ. Nombre de lots de copropriété = 93 logements. Pas de procédure en cours. Contactez ADSL IMMOBILIER pour toute information ou visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15827449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15827449/appartement-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_cubzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15827449/appartement-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php)



**ADSL IMMOBILIER**

20 Allée du Champ de Foire  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC  
Tel : 05.56.77.56.77  
Fax : 09.72.36.43.43  
Siret : 484481163  
E-Mail : adslimmo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC ( Gironde - 33 )

Prix : 90000 € FAI

Réf : 92 -



### Description détaillée :

Au Nord de Bordeaux, 10 minutes après Saint André de Cubzac, grand terrain plat à bâtir de plus de 1700m<sup>2</sup>, au calme en deuxième ligne et non viabilisé, avec les réseaux devant (eau, électricité, tout à l'égout) le terrain. Sur la commune de SAINT YZAN DE SOUDIAC, ce terrain se situe sur une commune particulièrement attractive avec ses infrastructures scolaires (écoles et collège), ses transports pratiques vers Bordeaux, notamment avec voie rapide 2x2 voies et surtout gare ferroviaire desservant la capitale girondine quotidiennement. Une attraction d'autant plus grande que l'environnement campagne boisée que vous y trouverez, offrira à toute votre famille le cadre idéal à son épanouissement, le tout avec une pression fiscale maîtrisée loin des grandes métropoles. Pour votre bonheur, contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15696360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15696360/terrain-a\\_vendre-saint\\_yzan\\_de\\_soudiac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15696360/terrain-a_vendre-saint_yzan_de_soudiac-33.php)



**ADSL IMMOBILIER**

20 Allée du Champ de Foire  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC  
Tel : 05.56.77.56.77  
Fax : 09.72.36.43.43  
Siret : 484481163  
E-Mail : adslimmo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-YZAN-DE-SOUDIAC ( Gironde - 33 )

Prix : 70000 € FAI

Réf : 91 -



### Description détaillée :

Au Nord de Bordeaux, 10 minutes après St André de Cubzac, joli terrain plat à bâtir non viabilisé avec les réseaux (eau, électricité, tout à l'égout) devant le terrain. Sur la commune de SAINT YZAN DE SOUDIAC, ce terrain se situe sur une ville particulièrement attractive avec ses infrastructures scolaires (écoles et collège), ses transports pratiques vers Bordeaux notamment avec voie rapide 2x2 voies et surtout gare ferroviaire desservant la capitale girondine quotidiennement. Une attraction d'autant plus grande que l'environnement campagne boisée que vous y trouverez, offrira à toute votre famille le cadre idéal à son épanouissement, le tout avec (en BONUS) une pression fiscale maîtrisée loin des grandes métropoles. Pour votre bonheur, contactez nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15696359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15696359/terrain-a\\_vendre-saint\\_yzan\\_de\\_soudiac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15696359/terrain-a_vendre-saint_yzan_de_soudiac-33.php)



**ADSL IMMOBILIER**

20 Allée du Champ de Foire  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC  
Tel : 05.56.77.56.77  
Fax : 09.72.36.43.43  
Siret : 484481163  
E-Mail : adslimmo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC ( Gironde - 33 )

Année de construction : 2011

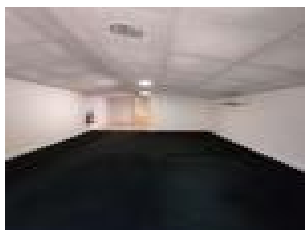
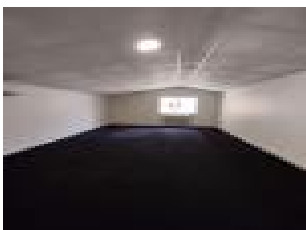
Réf : 95 -



### Description détaillée :

**AUGMENTEZ VOTRE SURFACE EN LOUANT PLUSIEURS BUREAUX !!!** Au nord de Bordeaux, sur la capitale de la Haute Gironde, précisément sur la commune de SAINT ANDRE DE CUBZAC, votre bureau de 20 m<sup>2</sup> vous attend pour installer votre activité. Autour d'une place dynamique au coeur des activités (nombreuses et variées) et du business (agence immobilières, assureurs, agence d'interim, banques, expertise comptable, avocats...) Dans un ensemble de bureaux avec des espaces partagés (hall, dégagement, WC, coin cuisine...), vous prenez le bureau vide que vous souhaitez et réduisez les coûts de fonctionnement. Ideal pour toute activité libérale, médicale, paramédicale, ou toute profession libérale ou commerciale. Un immense parking vous accueille en attendant vos clients. Toutes activités de restauration ou d'hotellerie sont exclues. Vous souhaitez lancer votre activité, contactez-nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14520437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14520437/commerce-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_cubzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14520437/commerce-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php)



**ADSL IMMOBILIER**  
20 Allée du Champ de Foire  
33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC  
Tel : 05.56.77.56.77  
Fax : 09.72.36.43.43  
Siret : 484481163  
E-Mail : adslimmo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC ( Gironde - 33 )

Année de construction : 2011

Réf : 94 -



### Description détaillée :

Au nord de Bordeaux, sur la capitale de la Haute Gironde, précisément sur la commune de SAINT ANDRE DE CUBZAC, votre bureau de 17 m<sup>2</sup> vous attend pour installer votre activité. Dans un ensemble de bureaux avec des espaces partagés (hall, dégagement, WC, coin cuisine...), vous prenez le bureau vide que vous souhaitez et réduisez les coûts de fonctionnement. Idéal pour toute activité libérale, médicale, paramédicale, ou toute profession libérale ou commerciale. Un immense parking vous accueille en attendant vos clients. Toutes activités de restauration ou d'hôtellerie sont exclues. Vous souhaitez lancer votre activité, contactez-nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14520436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14520436/commerce-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_cubzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14520436/commerce-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php)