

**MP IMMO**

**42 B, Route de la Noe Nozou 44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU**

**Tel : 06.63.63.29.80**

**E-Mail : [anais@mpimmobilier.com](mailto:anais@mpimmobilier.com)**

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 257000 €

Réf : 1012 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - En village.

Charmante Maison de 105 m<sup>2</sup> au sol avec murs en pierres apparentes et poutres + garage de stockage de 55 m<sup>2</sup>

L'ensemble sur une parcelle de 290 m<sup>2</sup>.

Cette maison de caractère se compose au rdc: d'une pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée, une chambre (11,50 m<sup>2</sup>) sur parquet massif avec placard, une spacieuse salle de bain avec baignoire d'angle et toilettes.

A l'étage: un salon lumineux de 30 m<sup>2</sup> et 2 chambres (11 et 9 m<sup>2</sup> au sol), une dépendance comprenant la buanderie et un grand garage avec atelier.

Cette maison atypique dispose d'une terrasse bucolique et d'un jardin entièrement clos avec puits.

Stationnement possible devant la maison.

Village très apprécié et vie de quartier agréable.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - mandataire indépendante en immobilier, agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405531/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_boiseau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405531/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1188 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 279700 €

Réf : 1005 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - Quartier de la Rigaudière - Au calme et proche de toutes commodités et des transports. Maison des années 1900 de 98 m<sup>2</sup> habitables + double garage non attenant + dépendances sur 1188 m<sup>2</sup> de parcelle. Cette maison se compose au rdc d'une grande entrée - d'une cuisine aménagée - d'un salon séjour avec cheminée - d'une salle de bain - des toilettes séparées, une buanderie de 10 m<sup>2</sup>.

A l'étage un dégagement desservant trois chambres sur parquet massif (16; 12,50; 8,60 m<sup>2</sup>) dont deux avec balcon - d'une salle d'eau avec fenêtre.

Travaux à prévoir cependant des travaux ont déjà été réalisés : Toutes les menuiseries ont été modifiées, ravalement de façade et Toiture.

Un double garage de 45 m<sup>2</sup> avec atelier, cave, dépendances non attenantes à la maison.

L'ensemble sur un jardin agréable entièrement clos avec murs en pierres.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - mandataire indépendante en immobilier, agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405530/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_boiseau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405530/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-PAZANNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 179900 €

Réf : 1008 -



### Description détaillée :

SAINTE PAZANNE - Au c?ur du bourg - Proche de toutes commodités.

Appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> situé au rdc avec terrasse et emplacement stationnement.

Il se compose d'une pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une petite terrasse exposée Sud est. Un dégagement desservant deux chambres de (11 et 11,71m<sup>2</sup>) - d'une salle de bain avec toilettes. Plusieurs placards.

Chauffage électrique à inertie.

Emplacement idéal, tout peut se faire à pied,

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - mandataire indépendante en immobilier, agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379262/appartement-a\\_vendre-sainte\\_pazanne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379262/appartement-a_vendre-sainte_pazanne-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-BOISEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Prix : 75500 €

Réf : 1002 -



### Description détaillée :

ST JEAN DE BOISEAU - Terrain constructible - Très proche des commodités.

Emplacement idéal pour ce terrain à bâtir de 235 m<sup>2</sup> situé en premier rideau - façade de 10 mètres - exposé sud ouest.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - 06 63 63 29 80, email - mandataire indépendante en immobilier, agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370109/terrain-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_boiseau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370109/terrain-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-LEGER-LES-VIGNES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 572 m<sup>2</sup>

Prix : 119000 €

Réf : 1000 -



### Description détaillée :

SAINT LEGER LES VIGNES - Proche toutes commodités, environnement très calme,

Belle parcelle située en second rideau au calme, exposée sud d'une surface de 572 m<sup>2</sup> avec l'accès. Façade de 22 mètres.

Garage déjà présent au devant de l'accès,

Terrain en partie clôturé,

Tout peut se faire à pied !!

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370108



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370108/terrain-a\\_vendre-saint\\_leger\\_les\\_vignes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370108/terrain-a_vendre-saint_leger_les_vignes-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 504 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 203800 €

Réf : 1003 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - Quartier calme et recherché.

Maison non mitoyenne à finir de rénover de 63 m<sup>2</sup> habitables + grande véranda de 29 m<sup>2</sup> non chauffée mais isolée.

Elle se compose d'une entrée - d'une pièce pouvant servir de cuisine à aménager - un séjour - 2 chambres communicantes - salle d'eau avec toilettes.

Au rdc - plusieurs dépendances (27, 17 et 36 m<sup>2</sup>) avec accès donnant sur la rue et dans le jardin. Grand Garage de 38 m<sup>2</sup>.

L'ensemble sur 504 m<sup>2</sup> de parcelle. Jardin entièrement clos.

Toutes les menuiseries ont été changées en double vitrage PVC avec volets électrique.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370107/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_boiseau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370107/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTAGNE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 469 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 228000 €

Réf : 1004 -



### Description détaillée :

La Montagne - En impasse et au calme. Proche de toutes commodités.

Plain-pied de 65 m<sup>2</sup> habitables + combles aménageables de 60 m<sup>2</sup> au sol + buanderie et garage. Le tout sur 469 m<sup>2</sup> de terrain entièrement constructible.

Cette maison ancienne se compose d'une cuisine aménagée et équipée - d'un salon-séjour - d'une chambre de 20 m<sup>2</sup> - d'une salle d'eau et toilettes séparées.

Buanderie et garage + dépendances attenantes.

Combles entièrement aménageables, possibilité d'ajouter deux chambres supplémentaires et une salle de bain.

Parcelle constructible de 469 m<sup>2</sup> avec deux accès par deux rues différentes,

Prévoir travaux.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370106/maison-a\\_vendre-montagne-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370106/maison-a_vendre-montagne-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-LEGER-LES-VIGNES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 359 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 238000 €

Réf : 1001 -



### Description détaillée :

SAINT LEGER LES VIGNES - C?ur du bourg et au calme

Charmant Plain-pied d'une surface de 110 m<sup>2</sup> + garage de 14 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur 359 m<sup>2</sup> de parcelle.

Cette ancienne maison se compose d'un lumineux salon séjour avec cheminée de 30 m<sup>2</sup> - une véranda pouvant servir de salle à manger donnant sur le jardin clos avec mur en pierres apparentes.

Une cuisine - 2 chambres (12 m<sup>2</sup>-15 m<sup>2</sup>) - un espace pouvant servir de bureau/bibliothèque - une salle de bain - toilettes séparées.

Un cellier - buanderie + Garage attenant à la maison de 14 m<sup>2</sup>.

Un jardin clos plein de charme exposé Sud Est avec puits.

Tout peut se faire à pieds !

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN - Mandataire indépendante au RSAC de Nantes sous le N°950798017

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370105/maison-a\\_vendre-saint\\_leger\\_les\\_vignes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370105/maison-a_vendre-saint_leger_les_vignes-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-LEGER-LES-VIGNES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 590 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 249000 €

Réf : 999 -



Description détaillée :

**SAINT LEGER LES VIGNES**

Plain-pied au c?ur du Bourg, proche des commodités dans un environnement calme sur 590 m2 de parcelle environ.

Elle se compose, d'une entrée desservant une lumineuse cuisine aménagée et équipée, un Salon-Séjour, 2 chambres sur parquet massif, 1 salle d'eau, Toilettes séparées. Nombreux placards.

Buanderie avec cheminée ouverte avec accès aux combles aménagés de 50 m2 en totalité en partie isolée et équipée d'un point d'eau.

Les combles offre la possibilité de faire des chambres supplémentaires.

Attenant à la maison, une location de 30 m2 comprenant un salon avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Locataire en place. Loyer de 350 euros

Jardin arboré exposé Sud Est.

Possibilité de construire un garage au devant de la parcelle,

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN - Mandataire indépendante au RSAC de Nantes sous le N°950798017

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370104/maison-a\\_vendre-saint\\_leger\\_les\\_vignes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370104/maison-a_vendre-saint_leger_les_vignes-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PELLERIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 637 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 315000 €

Réf : 1006 -



### Description détaillée :

Le Pellerin - Proche Bourg - à 5 min à pied de toutes Commodités - Secteur calme et agréable

Maison Familiale de 133 m2 habitables non-mitoyenne avec une belle véranda de 22 m2.

Elle se compose au rdc : d'une entrée avec placard desservant un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une buanderie avec point d'eau, une grande chambre et des toilettes séparées.

A l'étage : un pallier en mezzanine offrant l'accès à 3 chambres de 10 m2 chacune, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Jardin de 637 m2 entièrement clos avec beau garage de 45 m2 avec portail électrique et une dépendance pour stockage.

Une terrasse en bois complète ce bien.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent commercial Indépendante immatriculé au RSAC de Nantes sous le N°950798017

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370103/maison-a\\_vendre-pellerin-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370103/maison-a_vendre-pellerin-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1318 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 364000 €

Réf : 1007 -



### Description détaillée :

Saint Jean de Boiseau - Quartier calme, limitrophe La Montagne.

Maison Familiale non mitoyenne de 168 m2 sur une parcelle arborée de 1318 m2.

Au total 5 Chambres dont 1 en rez de chaussée.

Cette agréable demeure se compose au rdc : d'une entrée avec placards desservant un salon séjour avec cheminée donnant sur une grande véranda chauffée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la véranda également, une chambre lumineuse, une grande buanderie - dressing.

A l'étage : Un dégagement desservant 4 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées, un grenier de stockage.

Toutes les pièces de l'étage ont été rénovée avec goût.

Maison fonctionnelle et très agréable à vivre.

Un garage et un atelier (36 m2 au total) attenant à la maison et des dépendances complètent ce bien.

Terrain entièrement clos avec puits - Environnement vert et proche des transports.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - mandataire indépendante en immobilier, agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370102/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_boiseau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370102/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 638 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 447000 €

Réf : 993 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - Village du Surchaud - Environnement calme et agréable

Maison de plain-pied de 130 m<sup>2</sup> habitables datant de 2014.

Elle se compose d'une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée avec îlot central - une cheminée insert. Coté nuit un dégagement desservant deux grandes chambres avec placards - salle de bain - toilettes séparées- une grande buanderie.

Attenant à la maison, un très grand garage de 74 m<sup>2</sup> carrelé pouvant être aménagé. Un autre garage de 41 m<sup>2</sup> avec toilettes.

Un studio d'environ 32 m<sup>2</sup> avec pièce de vie et salle de bain avec toilettes.

L'ensemble sur 638 m<sup>2</sup> de parcelle exposée Sud-Est - Jardin entièrement clos avec portail électrique.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - Agent commercial indépendante immatriculée au RSAC de NANTES sous le numéro 501 037 436.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370101/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_boiseau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370101/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php)

## Vente Maison BRAINS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 960 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 327000 €

Réf : 981 -



### Description détaillée :

BRAINS - Au c?ur du bourg - Maison non mitoyenne de 104 m<sup>2</sup> habitable + Grand sous sol. L'ensemble sur 960 m<sup>2</sup> de parcelle exposée sud est.

Elle se compose d'une entrée desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine ouverte sur une véranda donnant directement sur le jardin exposé Sud Est. Un couloir desservant 3 chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Plusieurs placards.

Au sous- sol, un garage, une chaufferie, une cave, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Possibilité de réaménager le sous sol.

Un puits - une dépendance non attenante de 17 m<sup>2</sup>.

L'ensemble sur une belle parcelle de 960 m<sup>2</sup>.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent commercial indépendante inscrite au RSAC de Nantes sous N°950798017

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361074/maison-a\\_vendre-brains-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361074/maison-a_vendre-brains-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BRAINS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 402 m<sup>2</sup>

Prix : 107000 €

Réf : 997 -



### Description détaillée :

Brains - Bourg - Proche des commodités et des transports.

Terrain de 402 m<sup>2</sup> situé en 1er rideau - non viabilisé - façade de 9 mètres.

Un puits se situe sur la parcelle,

Contactez votre conseiller MP IMMOBILIER : Anaïs WIBAUX - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501 037 436.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361073

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361073/terrain-a\\_vendre-brains-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361073/terrain-a_vendre-brains-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRAINS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 269800 €

Réf : 996 -



### Description détaillée :

Brains- Au c?ur du Bourg - proche de toutes commodités,

Maison non mitoyenne de 90 m<sup>2</sup> habitables + véranda + garage + nombreuses dépendances sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une entrée avec placard desservant 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un lumineux salon-séjour avec balcon exposé Sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec poêle à bois, une arrière cuisine buanderie et une véranda.

A l'étage, une 3ème chambre de 12,5 m<sup>2</sup> au sol avec placard sous pente et la possibilité d'aménager 50 m<sup>2</sup> de combles supplémentaires.

Un garage attenant à la maison de 20 m<sup>2</sup> ainsi que nombreuses dépendances (70 m<sup>2</sup> au total),

Isolation par l'extérieur sur la partie Nord et Est, chaudière gaz avec thermostat et menuiseries alu et bois sur la totalité de la maison.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent Commercial Indépendante inscrite au RSAC de Nantes sous le n°950798017

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17361072/maison-a\\_vendre-brains-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361072/maison-a_vendre-brains-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BRAINS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 239800 €

Réf : 987 -



### Description détaillée :

Brains - En village environnement calme et agréable.

Maison de 67 m<sup>2</sup> + Garage attenant.

Elle se compose d'une grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant un salon-séjour et une cuisine entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées.

Une terrasse exposée Sud-Ouest avec mur en pierres apparentes.

Attenant à la maison - un garage de 19 m<sup>2</sup> avec grenier de stockage.

Chauffage au sol - pompe à chaleur + Chauffe eau thermodynamique.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent Commercial Indépendante inscrite au RSAC de Nantes sous le n°950798017.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350695/maison-a\\_vendre-brains-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350695/maison-a_vendre-brains-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOUGUENAIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 237 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 309800 €

Réf : 991 -



### Description détaillée :

Bouguenais - En village dans un secteur calme.

Maison atypique en pierres apparentes de 95 m<sup>2</sup> entièrement rénovée sur une parcelle de 237 m<sup>2</sup>,

Elle se compose au RDC d'un charmant salon séjour de 38 m<sup>2</sup> avec poutres, une cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse exposée Sud Ouest, un cellier, une salle de bain avec baignoire, des toilettes séparées, un placard.

A l'étage : Un pallier desservant 3 Chambres dont 2 petites sous combles.

Parcelle agréable et arborée avec terrasse en pierre sans vis à vis.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent commercial indépendante immatriculé au RSAC de Nantes sous le N° 950798017

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350694/maison-a\\_vendre-bouguenais-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350694/maison-a_vendre-bouguenais-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1259 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 412000 €

Réf : 989 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - En impasse et au calme.

Maison d'habitation de 163 m<sup>2</sup> + Double garage de 32 m<sup>2</sup> + pièce carrelée de 15 m<sup>2</sup>.

Le tout sur une belle parcelle de 1259 m<sup>2</sup> proche des transports en commun.

Cette belle maison familiale lumineuse se compose d'un hall d'entrée avec un grand placard - d'une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> comprenant cuisine aménagée et équipée, un salon exposé sud avec poêle à bois et une salle à manger.

Un couloir desservant toilettes séparées avec lave-mains, une buanderie-chaufferie avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'un bureau avec placard.

A l'étage : une grande mezzanine de 27 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, salle de jeux ou chambre avec toilettes séparées et lave-mains.

Double garage de 32 m<sup>2</sup> isolé et carrelé avec deux portes motorisées + une pièce carrelée attenante de 15 m<sup>2</sup> équipée d'une porte de service, une fenêtre et un point d'eau.

L'ensemble sur un jardin clos et paysagé avec grande terrasse exposée sud.

A visiter sans tarder !

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - mandataire indépendante en immobilier, agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350693/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_boiseau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350693/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOUGUENAIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 308 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 265000 €

Réf : 992 -



### Description détaillée :

Bouguenais - En Village, au calme

Maison en pierre d'environ 98 m<sup>2</sup> + grande dépendance en pierre de 67 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 308 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rdc : d'un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une salle d'eau, des toilettes séparées, 2 chambres communicantes et une véranda non chauffée.

A l'étage : Un dégagement desservant 2 chambres sur parquet massif et un dressing.

Dépendance en pierre de 67 m<sup>2</sup> attenante à la maison.

Petit Jardin avec terrasse.

Travaux à prévoir :

Chauffage, électricité, changements de certaines ouvertures, salle de bain à rafraichir.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent commercial indépendante immatriculé au RSAC de Nantes sous le N° 950798017

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350692/maison-a\\_vendre-bouguenais-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350692/maison-a_vendre-bouguenais-44.php)



## Vente Maison BRAINS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 447000 €

Réf : 988 -



### Description détaillée :

SOUS OFFRE AU PRIX PAR L'AGENCE MP IMMOBILIER

BRAINS - En village, environnement calme et agréable.

Maison d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables + Hangar de 90 m<sup>2</sup> avec studio + garage de 38 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur environ 1000 m<sup>2</sup> de parcelle exposée sud ouest.

Cette maison se compose au rdc d'une pièce de vie de 48 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur la terrasse en bois - véranda de 15,40 m<sup>2</sup> avec ouvertures à galandage - séjour équipé d'un poêle à bois - cellier buanderie avec grand placard.

Un dégagement desservant trois chambres (16,40; 12,30; 10,80) dont une suite parentale avec salle d'eau - toilettes séparées - une autre salle d'eau.

A l'étage une grande chambre mansardée de 17,52 m<sup>2</sup> au sol.

Chauffage au sol avec aérothermie (pompe à chaleur de 2020) - panneaux solaires (contrat revente de l'électricité).

Hangar préau de 90 m<sup>2</sup> dont un studio de 31 m<sup>2</sup> avec pièce de vie - cuisine - salle d'eau avec toilettes - chambre sous comble - Clim réversible. Espace pour stationner une voiture électrique, borne électrique en place.

Un garage fermé par porte électrique de 38 m<sup>2</sup>.

L'ensemble sur parcelle d'environ 1000m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail électrique, sans vis à vis. Terrain piscinable.

Très belle vue déaaaée à l'arrière.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350691/maison-a\\_vendre-brains-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350691/maison-a_vendre-brains-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARS-DE-COUTAIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 334 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : 978 -



### Description détaillée :

SAINT MARS DE COUTAIS,

Maison Neuve avec toutes les Normes RT 2020.

Ce plain-pied de 94 m<sup>2</sup> habitable se compose d'une pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> très lumineuse avec un espace cuisine à aménager et à équiper -un cellier avec ballon d'eau chaude thermodynamique.

Côté nuit vous trouverez trois belles chambres (10; 10,54; 10,18 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing - Salle de bain et toilettes séparées.

Garage de 18 m<sup>2</sup> attenant à la maison avec possibilité de créer un grenier de stockage.

Pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Prévoir travaux d'accès au garage (bateau sur trottoir) et la peinture des murs, devis à l'appui.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 950798017.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334365/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_de\\_coutais-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334365/maison-a_vendre-saint_mars_de_coutais-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 272 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 298500 €

Réf : 979 -



### Description détaillée :

Saint-Michel-Chef-Chef - Maison proche de la Mer

Située près de la plage de Tharon - Charmante petite maison de 72 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2022 avec garage en ossature bois.

L'ensemble sur 272 m<sup>2</sup> de parcelle.

Elle se compose d'un salon de 23 m<sup>2</sup> avec poêle à bois - d'une cuisine aménagée et équipée de 16 m<sup>2</sup> - d'un placard cellier - d'une chambre avec placard - d'une salle d'eau avec fenêtre - toilettes séparées.

Attenant à la maison une pièce carrelée d'environ 19 m<sup>2</sup> avec chaudière gaz et arrivées d'eau pour créer douche et toilettes - possibilité d'une chambre supplémentaire.

Une grande terrasse exposée Sud.

Situation idéale à 500 mètres des commerces et à 800 mètres du Port de Tharon.

Contactez votre conseiller MP IMMOBILIER : Anaïs WIBAUX - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501 037 436.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334364/maison-a\\_vendre-saint\\_michel\\_chef\\_chef-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334364/maison-a_vendre-saint_michel_chef_chef-44.php)



## Vente Appartement SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 279800 €

Réf : 974 -



### Description détaillée :

Saint-Herblain Bourg - Parc de la Bourgonnière

En Impasse et proche de toutes les Commodités.

Commerces, Groupe scolaire des Buzardières, Transports en commun ligne 50 et Tramway Francois-Mitterrand

Venez découvrir ce bel Appartement T4 de 85 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût et très fonctionnel.

Situé au 1er et dernier étage d'une copropriété calme et agréable. Exposition traversante Ouest-Nord-Est avec 2 balcons.

Il est composé d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée,

un vaste salon-séjour avec un espace bureau.

Un dégagement desservant 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et des toilettes séparées avec lave-mains.

Combles accessibles par escalier escamotable et utilisées en grenier de stockage.

Un garage de 19 m<sup>2</sup> fermé en sous-sol vient compléter ce bien.

La copropriété comprend 32 lots avec un jardin collectif paysagé et un parking libre de 30 places.

Les charges annuelles pour la copropriété sont de 1552 euros.

(Celles-ci incluant la consommation de l'eau et le contrat d'entretien pièces et main d'œuvre de la chaudière individuelle au gaz)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329333/appartement-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329333/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VERTOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 193 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 299800 €

Réf : 977 -



### Description détaillée :

VERTOU - Quartier résidentiel de Beautour - La Maladrie

Maison récente BBC de 81 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup> exposée Sud.

Elle se compose au rdc: d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse de 34 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée,

un espace buanderie avec des toilettes séparées.

A l'étage : un dégagement desservant 3 grandes chambres, une salle de bain avec toilettes.

Un jardin entièrement clos avec un accès par un portillon sur le côté.

Un emplacement stationnement et un garage de 16 m<sup>2</sup> avec porte manuelle.

Environnement calme et proche des transports en commun (Busway ligne 4).

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent immobilier indépendante immatriculé au RSAC de Nantes sous le N° 950798017

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329332/maison-a\\_vendre-vertou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329332/maison-a_vendre-vertou-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PORT-SAINT-PERE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 3950 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 449900 €

Réf : 238 -



### Description détaillée :

Port St Père - En village dans un environnement calme et au c?ur de la nature.

Maison de plain-pied d'une surface de 155 m2 sur une grande parcelle arborée de presque 4000 m2.

Cette maison familiale et très fonctionnelle est composée d'une entrée avec placard, une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le coin salon avec cheminée insert et de l'autre côté un lumineux séjour donnant sur une terrasse en bois, 4 spacieuses chambres avec placard, une salle d'eau et une salle de bain avec baignoire et 2 toilettes.

A l'étage, une mezzanine pouvant servir de salle de détente ou de bureau.

Une buanderie, un double garage et une cave avec un grand espace supplémentaire en sous-sol.

Jardin entièrement clos avec puit comprenant un verger, un coin potager avec une serre et un abri de jardin + un préau pour stockage bois.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Conseillère Immobilier Indépendante inscrite au RSAC de Nantes sous le N°950798017.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325455/maison-a\\_vendre-port\\_saint\\_pere-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325455/maison-a_vendre-port_saint_pere-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PORT-SAINT-PERE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Prix : 76000 €

Réf : 963 -



### Description détaillée :

PORT SAINT PERE - Terrain à bâtir - Libre de constructeur

A vendre en Exclusivité dans votre agence MP Immobilier.

Port saint Père - Terrain à bâtir de 380 m<sup>2</sup> constructible. Prévoir une viabilisation. ZONE UB

Proche des commerces, écoles, transports scolaires.

Contactez votre conseillère MP IMMOBILIER : Erika SORIN Tél : 06 19 89 32 50 ,email : - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 950798017.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309393/terrain-a\\_vendre-port\\_saint\\_pere-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309393/terrain-a_vendre-port_saint_pere-44.php)



MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain PORT-SAINT-PERE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 658 m2

Prix : 107000 €

Réf : 964 -



### Description détaillée :

Port saint Père - Terrain à bâtir - Libre de constructeur.

En exclusivité dans votre agence MP Immobilier

Terrain de 658 m2 constructible situé en premier rideau. Non viabilisé.

Proche des commerces, écoles, transports scolaires.

Contactez votre Agence MP IMMOBILIER : Erika SORIN Tél : 06 19 89 32 50 email :

Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 950798017

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309392/terrain-a\\_vendre-port\\_saint\\_pere-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309392/terrain-a_vendre-port_saint_pere-44.php)

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou  
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU  
Tel : 06.63.63.29.80  
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 807 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 319800 €

Réf : 965 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - en Impasse et au calme.

Maison non mitoyenne de 110 m<sup>2</sup> sur une parcelle arborée de 807 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rdc, d'une grande pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un lumineux salon-séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un balcon agréable attenant au séjour avec vue dégagée exposé Sud Est.

Un dégagement desservant 2 grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes séparées.

En sous-sol, un grand dégagement pouvant servir de bureau,

2 chambres avec placards, une salle d'eau avec toilettes.

Une buanderie, un garage de 27 m<sup>2</sup> avec un atelier, un cabanon de jardin.

Jardin entièrement clos arboré et exposé Sud-Est.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent Commercial Indépendante inscrite au RSAC de Nantes sous le n°950798017.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309391/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_boiseau-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309391/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php)