

AGPI AGENCE GRAND PARIS IMMOBILIER

17 rue du colombier 91 SACLAY

Tel : 06.25.82.11.06

E-Mail : transaction@agpi.immo

Vente Maison GIF-SUR-YVETTE (Essonne - 91)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 820 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 625000 €

Réf : 469 -



Description détaillée :

Maison à vendre à Gif sur Yvette Chevry 8 pièce(s) 150 m² - AGPI vous présente cette Maison de type KIOTO située à GIF SUR YVETTE Chevry. Elle comprend : une entrée donnant sur un vaste séjour-salle à manger de 60 m² avec cheminée à insert, une cuisine équipée et aménagée indépendante, deux chambres de plain pied, une salle de bains, un toilette, un cellier/buanderie et un garage. A l'étage : une mezzanine pouvant être agencée facilement en chambre, une suite parentale avec douche, baignoire et WC. Implantée sur un terrain clos de 820m² au calme et sans-vis. Vous profiterez de sa situation proche à pieds des écoles maternelle et primaire. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281547/maison-a_vendre-gif_sur_yvette-91.php

Vente Maison VILLIERS-LE-BACLE (Essonne - 91)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 525000 €

Réf : 546 -



Description détaillée :

À vendre par l'agence immobilière AGPI, spécialiste du plateau de Saclay : Maison 5 pièces à Villiers-Le-Bâcle - AGPI vous propose de découvrir cette jolie maison individuelle de 2008 à VILLIERS LE BÂCLE, comprenant au rez-de-chaussée : un salon-salle à manger avec double exposition, une cuisine ouverte avec accès direct au terrain, une chambre, une salle de bains et des toilettes indépendantes. À l'étage, vous trouverez trois chambres, un bureau et des toilettes supplémentaires.

Les extérieurs de la propriété sont agréables, avec deux terrasses offrant un espace de détente en plein air, un jardin verdoyant, un abri de jardin équipé en électricité et un garage attenant.

Les atouts de cette maison sont nombreux : elle bénéficie d'une proximité appréciable avec les écoles, des fenêtres à double vitrage assurant une excellente isolation thermique et acoustique, ainsi que d'un remarquable classement énergétique. De plus, sa localisation est idéale :

- A seulement 5 minutes du plateau de Saclay et de la future gare de la ligne 18
- A seulement 10 minutes de Versailles, de la gare RER B de Gif-sur-Yvette, ainsi que des principaux axes routiers.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez dès maintenant l'agence AGPI pour organiser une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257292/maison-a_vendre-villiers_le_bacle-91.php

Vente Maison SAINT-AUBIN (Essonne - 91)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 386 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 505000 €

Réf : 3455 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Maison de 5 pièces à vendre sur le plateau de SACLAY - AGPI a le plaisir de vous présenter une maison de 5 pièces située dans le charmant village de Saint Aubin. Cette maison est équipée de panneaux photovoltaïques et bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour-salle à manger avec un accès direct au jardin, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée indépendante, pouvant être ouverte sur le séjour. Vous disposerez également d'un WC pratique à ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille, ainsi qu'un bureau qui pourra être utilisé selon vos besoins. Vous bénéficierez également d'une salle de bains avec douche et d'une salle d'eau pour votre plus grand confort.

En complément, cette propriété dispose d'un grand garage, vous offrant un espace de stationnement pratique. De plus, vous aurez la possibilité de garer plusieurs voitures sur la propriété.

Située à proximité de tous les accès routiers, cette maison se trouve sur le secteur du plateau de Saclay, un environnement en plein essor grâce à l'aménagement du Grand Paris, aux futures gares de la ligne 18 du métro, ainsi qu'au développement des grandes écoles. Un lieu propice à l'investissement immobilier.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage de renseignements sur cette charmante maison. Nous nous ferons un plaisir de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans votre projet. dont 3.00 % honoraires

AGPI AGENCE GRAND PARIS IMMOBILIER

17 rue du colombier

91 SACLAY

Tel : 06.25.82.11.06

E-Mail : transaction@agpi.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236943/maison-a_vendre-saint_aubin-91.php

Vente Maison CHEVREUSE (Yvelines - 78)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 326 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 495000 €

Réf : 523 -



Description détaillée :

Maison à vendre Chevreuse 6 pièces 120 m2 - AGPI vous présente cette maison à vendre à Chevreuse limite SAINT REMY LES CHEVREUSE.

Située dans un quartier calme et boisé, cette maison lumineuse exposée plein sud saura vous séduire. Son emplacement privilégié offre une vue imprenable sur les magnifiques paysages environnants, et elle est située à seulement 1,7 km du RER B de Saint Remy les Chevreuse.

Dès votre arrivée, vous serez enchanté par un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle, offrant ainsi une atmosphère conviviale et propice à la détente. La cuisine aménagée et équipée est fonctionnelle, et vous trouverez également une chambre parentale avec des placards intégrés et une salle d'eau attenante, offrant ainsi un espace privé et fonctionnel. Un toilette indépendant est également disponible.

À l'étage, un palier distribue deux chambres, dont une bénéficiant d'un dressing. Une salle de bains supplémentaire avec WC est également présente.

Un espace déjà isolé et lumineux de 20 m2 situé sous la chambre parentale peut être aménagé en espace bureau ou en chambre selon vos besoins.

Cette maison comprend également un sous-sol total, offrant un espace buanderie avec douche, ainsi qu'une pièce de rangement spacieuse pour organiser vos affaires.

Pour compléter cet ensemble, un garage et un espace atelier sont inclus, offrant ainsi des possibilités pratiques de stockage et de bricolage.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un environnement paisible, entouré de la nature, tout en bénéficiant d'un intérieur lumineux. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le charme de cette maison sur les hauteurs de Chevreuse. dont 3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16226007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226007/maison-a_vendre-chevreuse-78.php

Vente Appartement SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE (Yvelines - 78)Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 235000 €

Réf : 453 -

**Description détaillée :**

Appartement à vendre à Saint Remy Les Chevreuse 2 pièces - AGPI vous présente dans une résidence de 2010 et bien entretenue, un appartement de deux pièces d'une surface au sol de 50m² situé en plein centre-ville de SAINT Rémy les Chevreuse. Comprenant : une entrée, un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une cave et une place de parking en sous-sol. Actuellement loué 819 Euro charges comprises jusqu'au 1 janvier 2025. Le logement étant occupé nous vous informons que les visites sont à prévoir une semaine à l'avance, après validation des critères via la visite virtuelle et la remise d'une attestation de financement. dont 4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106903voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106903/appartement-a_vendre-saint_remy_les_chevreuse-78.php

Vente Appartement CHEVREUSE (Yvelines - 78)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 195000 €

Réf : 510 -



Description détaillée :

AGPI - Deux pièces à vendre à CHEVREUSE - Découvrez ce magnifique deux pièces à vendre à CHEVREUSE, une ville pittoresque de la région Île-de-France, présenté par AGPI. Ce bien immobilier en excellent état est actuellement loué jusqu'en juillet 2025 pour un loyer mensuel de 709 Euro hors charges.

Situé dans un quartier recherché de CHEVREUSE, cet appartement est idéal pour les investisseurs immobiliers cherchant une propriété locative sûre et rentable. Avec ses deux pièces spacieuses, il offre un cadre de vie confortable pour les locataires, tout en générant un excellent retour sur investissement pour les propriétaires.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations sur cette opportunité immobilière exceptionnelle à CHEVREUSE. Nos experts immobiliers se feront un plaisir de répondre à toutes vos questions et de vous aider à concrétiser votre projet d'investissement immobilier. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106902/appartement-a_vendre-chevreuse-78.php

Vente Appartement CHEVREUSE (Yvelines - 78)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 170000 €

Réf : 509 -



Description détaillée :

AGPI - 2 pièces à vendre à CHEVREUSE - Bienvenue chez AGPI, votre agence immobilière spécialiste du plateau SACLAY et de la vallée de Chevreuse. Nous sommes ravis de vous présenter cette belle opportunité d'investissement immobilier à CHEVREUSE.

Ce charmant deux pièces en excellent état est parfait pour un premier achat. Il comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une chambre.

Cet appartement est idéalement situé pour les investisseurs cherchant une propriété rentable dans une ville recherchée de la région Île-de-France. Avec son agencement et son emplacement, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106901/appartement-a_vendre-chevreuse-78.php

Vente Maison MESNIL-SAINT-DENIS (Yvelines - 78)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 787 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 550000 €

Réf : 499 -



Description détaillée :

Deux maisons à vendre au Mesnil Saint Denis - AGPI vous présente dans le quartier Henrville au Mesnil Saint Denis cette belle opportunité immobilière.

Deux maisons lumineuses entièrement de plain-pied, situées au calme et sans vis-à-vis, sont à vendre sur un même terrain avec les nouvelles normes d'isolation thermique et PMR.

Idéal pour :

- une profession libérale
- une personne à charge
- un investissement locatif

Descriptif des deux maisons :

- La première maison de 50 m² construite en 2022 avec possibilité d'extension se compose de la manière suivante : séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre.

- La seconde maison de 100 m² construite en 1960 et refaite aux normes en 2015 comprend un double séjour avec coin cuisine, deux grandes chambres dont une de 21m², une salle de bains/salle d'eau avec baignoire balnéo, une buanderie et des combles aménageables.

Avis de l'agent immobilier :

Biens recherchés sur le secteur du fait de leur ETAT et également de leur proximité à pied des commerces, des arrêts

de bus (402,403,448) et à 5 minutes en voiture du RER.

N'hésitez pas nous contacter pour plus de renseignements.

DPE sur ces biens :

1 ère maison classe ENERGIE D indice 236 et classe CLIMAT B indice 7

2-ème maison classe ENERGIE C indice 177 et classe CLIMAT A indice 5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 euros et 1580 euros par an pour la 1 ère maison de 100 m2, 580 euros et 820 euros par an pour la 2-ème maison. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) dont 3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106900/maison-a_vendre-mesnil_saint_denis-78.php

Vente Appartement GUYANCOURT (Yvelines - 78)

Surface : 99 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 470925 €

Réf : 505 -



Description détaillée :

AGPI - Appartement - 5 pièce(s) 2 chambre Terrasse - GUYANCOURT - AGPI vous présente un appartement lumineux de 5 pièces en duplex de 115 m² au sol et 98 m² Carrez. Situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble de 2004 avec ascenseur, vous profiterez d'une terrasse vous offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Au RDC : Entrée, chambre parentale avec salle d'eau et WC, dégagement, buanderie, 2^{ème} chambre avec placard, salle de bain, WC indépendant, un vaste séjour parqueté avec accès direct à une terrasse sud, cuisine aménagée et équipée, une salle à manger pouvant être aménagée en troisième chambre.

Au 1^{er} étage : Une mezzanine et de grand placard.

Les plus :

- La situation de l'immeuble proche des commerçants à 5 minutes à pied
- La chaudière est individuelle et Pompe à chaleur concernant le séjour.

En sous-sol : une cave, place de parking et un grand box électrifié avec porte motorisé pouvant accueillir plusieurs véhicules.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. dont 3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106899/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php

Vente Appartement SACLAY (Essonne - 91)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 320000 €

Réf : 493 -

**Description détaillée :**

Saclay bourg - Appartement à vendre 3 pièces - AGPI vous présente à SACLAY bourg un appartement de 3 pièces exposé plein SUD comprenant : une entrée, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour pour créer un espace de vie de 32 m2, deux grandes chambres parquetées avec rangements, une salle de bains, un toilette indépendant. Une place de parking en sous-sol. Autre information : Les combles peuvent être rachetés à la copropriété pour avoir une pièce supplémentaire.

Situé en plein centre de SACLAY bourg vous profiterez du calme et de la proximité des écoles primaire et maternelle.

Proche de tous les accès routiers, le plateau de SACLAY est un environnement en pleine mutation avec l'aménagement du grand Paris et des futurs gares du métro de la ligne 18 ainsi que du développement des grandes écoles, fond de ce secteur un lieux propice à l'investissement immobilier. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

dont 3.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106898/appartement-a_vendre-saclay-91.php

Vente Maison PALAISEAU (Essonne - 91)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 475000 €

Réf : 501 -



Description détaillée :

Maison à vendre - 3 pièces 2 chambres - Palaiseau - AGPI vos présente une MAISON individuelle avec terrasse et possibilité D'AGRANDISSEMENT, située dans un cadre exceptionnel, calme, verdoyant, proche à pied de la gare RER et du centre-ville !

La maison édifiée sur un sous-sol comprend :

- de plain-pied trois pièces principales : une grande cuisine, un séjour lumineux avec cheminée avec accès direct à une véranda et une terrasse, une salle d'eau, un toilette, deux chambres.
- au sous-sol : atelier, chaufferie et cave.
- un espace sécurisé pour se stationner.

La maison se situe dans un quartier dynamique : avec le marché place de la Victoire, le cinéma, les restaurants, les écoles. Elle est située à 5 minutes en voiture du plateau de SACLAY.

Des travaux d'isolation sont à prévoir mais les aides de l'état peuvent alléger le budget grâce à « ma Primerenov ». RARE sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. dont 3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106897/maison-a_vendre-palaiseau-91.php

Vente Appartement SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE (Yvelines - 78)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 210000 €

Réf : 535 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - SAINT REMY LES CHEVREUSE - Appartement à vendre - 2 pièces - Investisseurs immobiliers ou premier achat, ne ratez pas cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement de deux pièces à Saint-Rémy-les-Chevreuse. Situé en plein coeur de ville, cet appartement est à proximité immédiate de la gare RER B et dispose d'une place de parking privative, offrant ainsi un accès facile et pratique aux transports en commun.

Cette propriété représente un excellent investissement immobilier avec un rendement locatif intéressant.

Ne manquez pas cette opportunité de faire un investissement rentable, avec un bon DPE, dans une ville recherchée et dynamique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet appartement exceptionnel. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106895/appartement-a_vendre-saint_remy_les_chevreuse-78.php

Vente Terrain CONDE-SUR-VEGRE (Yvelines - 78)

Surface : 602 m²

Surface terrain : 602 m²

Prix : 98000 €

Réf : 460 -



Description détaillée :

Terrain à vendre lot A de 602 M² - A CONDE-SUR-VEGRE (78), un terrain à bâtir de 602 m² LOT A , issu d'une division avec possibilité de construire 250m² en R+1, situé dans la zone N3 du PLU. Le terrain est vendu libre de constructeur, ils sont à viabiliser et un assainissement individuel est imposé.

Vous serez proche des écoles, des transports scolaires et des gares de Houdan, Méré, Rambouillet. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement. Une étude de faisabilité de financement, vous sera demandée avant la visite. dont 5.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14588189

Vente Terrain CONDE-SUR-VESGRE (Yvelines - 78)

Surface : 891 m²

Surface terrain : 891 m²

Prix : 105000 €

Réf : 461 -



Description détaillée :

Terrain libre de constructeur à vendre de 891 M² lot D - A CONDE-SUR-VESGRE (78), un terrain à bâtir de 891 m² LOT D , issu d'une division avec possibilité de construire 250m² en R+1, situé dans la zone N3 du PLU. Le terrain est vendu libre de constructeur, ils sont à viabiliser et un assainissement individuel est imposé.

Vous serez proche des écoles, des transports scolaires et des gares de Houdan, Méré, Rambouillet. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement. Une étude de faisabilité de financement, vous sera demandée avant la visite. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14588188

Vente Appartement SACLAY Saclay Bourg (Essonne - 91)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 365000 €

Réf : 446 -



Description détaillée :

Appartement à SACLAY bourg à vendre 4 pièces 75 m2 - AGPI vous présente un superbe appartement 4 pièces situé au dernier étage d'une résidence sécurisée aux normes RT 2012. Ce bien lumineux comprend une entrée, un toilette indépendant, trois chambres spacieuses, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à une terrasse exposée SUD-OUEST, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et de nombreux placards. De plus, vous bénéficierez de deux places de parking sécurisées en sous-sol. A noter que les peintures ont été refaite récemment après le départ de l'ancien locataire

L'emplacement est idéal, à proximité des futurs gares du métro de la ligne 18 et de tous les accès routiers.

Vous pouvez également envisager d'acheter pour y faire une colocation meublée, car les trois chambres offrent de belles surfaces habitables et vous pouvez louer chaque chambre meublée à 550 Euro, ce qui peut générer un excellent retour sur investissement locatif.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire d'un bien immobilier de qualité dans un quartier dynamique en plein essor ! dont 3.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14312713

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14312713/appartement-a_vendre-saclay-91.php