

F I C FAVORI IMMO CONCEPT
10 RUE MARQUIS 76100 ROUEN
Tel : 07.67.75.89.00
E-Mail : tulan.favoriimmo@gmail.com

Location Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 70 €

Prix : 740 €/mois

Réf : SNM_20340 -



Description détaillée :

Favori Immo Concept vous propose à la location ce bel appartement de 3 pièces exposée Sud-Est, situé au sein d'une résidence neuve et sécurisée 'Géranium-Carré Flora', au 4ème étage d'une copropriété de 6 étages en centre-ville de Rouen à proximité directe de toutes commodités.

Le bien se compose d'une grande entrée desservant la cuisine ouverte sur le séjour de 21 m² donnant accès à une grande terrasse de près de 10m². Une chambre, une salle d'eau avec wc indépendant et une seconde grande chambre avec vue. Le bien comprend également une place de parking sécurisée en sous-sol.

Idéalement située à 50 mètres des écoles, commerces, établissements de santé, de loisirs... à 100 mètres du métro et des transports en commun et à proximité de la future Gare de Rouen Rive Gauche.

Points forts :

- Appartement & Résidence neuve
- Vue
- Une place de parking
- Agencement
- Localisation

Superficie : 59,65 m²

Charges de copropriété : 840 EUR / an

Provisions sur charges : 70,00 EUR forfait mensuel

DPE : C - GES : C

Date de réalisation du diagnostic de performance énergétique : 14/12/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : basse : 381 EUR - haute : 515 EUR

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021

Consommation énergie primaire : 66 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : Non communiquée

Montant du loyer : 740 EUR TTC (dont 70 EUR de provisions sur charges mensuelles)

Honoraires à la charge du locataire : 669,20 EUR TTC (dont 192 EUR pour l'état des lieux)

Dépôt de garantie : 670 EUR (soit 1 mois de loyer HC)

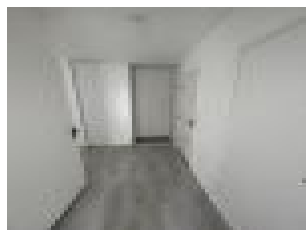
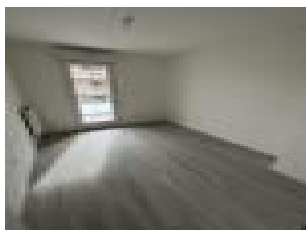
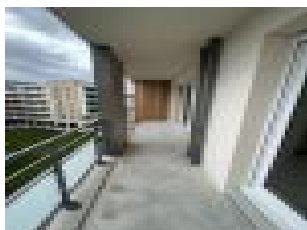
Location soumise a conditions de ressources (Pinel zone B1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, veuillez contacter Canan TULAN au 07.67.75.89.00. - Agent commercial inscrit au RSAC

Rouen 441481389 - Pour avoir davantage de renseignements sur cet intéressant appart

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15992891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15992891/appartement-location-rouen-76.php

Vente Local commercial SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine maritime - 76)

Surface : 400 m2

Prix : 1500000 €

Réf : Snm20329 -



Description détaillée :

Favori-Immo Concept vous propose un bien rare à la vente, des murs commerciaux libre de toute occupation.

Ce local est composé d'une grande entrée sur une salle avec un nombre très conséquents de places assises, environ 250 personnes par service. Egalement composé d'une véranda, d'une terrasse et d'une grande cheminé pour grillades XXL au feu de bois face clientèle pour régaler les yeux.

Une double cuisine, une partie fermée et une autre visible par les clients.

Une salle également au premier étage qui permet l'accès à un appartement au deuxième étage.

Le sous sol est d'une surface équivalente à la salle du RDC accessible par une grande porte garage sectionnelle motorisée. Un coin réserve d'environ 30m2, une chambre froide de 15m2. Vous trouverez également au sous sol une salle dédiée à la détente composée notamment d'un sauna.

Le local technique se trouve au sous sol.

Des places de parkings privatives sont vendus avec (environ 18 places). Egalement la possibilité de se garer devant le restaurant.

Cet établissement est idéalement situé pour cibler les spectateurs et visiteurs du zénith ainsi que les entreprises aux alentours.

Cet établissement connu de tous, avec une bonne réputation est en très bon état.

Le propriétaire vend murs et fond avec possibilité d'acheter uniquement le fond de commerce.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15907407/local_commercial-a_vendre-saint_etienne_du_rouvray-76.php

Vente Appartement BIHOREL (Seine maritime - 76)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Prix : 189400 €

Réf : snm-ec -



Description détaillée :

FAVORI-IMMO CONCEPT- vous propose un bien rare à la vente livré courant 2023 dans une résidence de standing à taille humaine, située dans le quartier très prisé du Chapitre à Bihorel.

DERNIERE OPPORTUNITE SUR CETTE RESIDENCE.

Une architecture moderne où le confort de vie et la qualité sont à l'honneur.

La résidence est composée de 44 logements allant du T1 au T4 tous décorés avec goût par un décorateur.

Les + de la résidence :

- Quartier prisé de Bihorel
- Piste cyclable au pied de la résidence
- Locaux cycles individuels

Il s'agit d'un 2 pièces de 44 m² au rez de chaussée composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre et un WC séparé.

Les prestations de l'appartement sont notamment :

- Cuisine équipée (Evier encastré, table de cuisson, hotte, plan de travail, éclairage mural...)
- Terrasse et jardin privatif
- Porte sécurisée
- Volets roulants électriques
- Double vitrage

A proximité :

Transports

- Gare de Rouen à 15 min en voiture ou 30 min en bus
- N28 à 500 m et dans son prolongement, l'A28

- A13 à 6km direction Paris-Caen
- Bus au pied de la résidence. La ligne 20 offre un accès sans correspondance à Rouen
- Téor (T2), arrêt Tamarelle (transport rapide) Accessible par le bus 20 en 4 min (Grigneux-Tamarelle), Rouen à 18 min
Commerces et loisirs :
Boulangerie, primeur, coiffeur, pharmacie, garage automobile, supermarchés, bibliothèques, associations sportives et culturelles...
Etablissements scolaires :
Crèches, école maternelle René Coty, école élémentaire Georges-Meliès, collèges, Lycée Flaubert et Institution privée Rey
Santé :
CHU de Bois-Guillaume, médecins généralistes et spécialistes, cliniques vétérinaires
Profitez de cette dernière opportunité sur une résidence livrable cette année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15829091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15829091/appartement-a_vendre-bihorel-76.php

Vente Local commercial ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 150 m2

Prix : 98550 €

Réf : SNM_20320 -



Description détaillée :

Favori Immo Concept vous propose à la vente ce fonds de commerce d'une superficie d'environ 150m2 édifié sur deux niveaux situé en plein coeur du centre historique de Rouen idéalement situé au sein d'une rue piétonne fortement fréquentée. Profitez de ce bien au rez-de-chaussée d'un attrait historique rouennais atypique fondé sur deux niveaux d'accueil. Il s'agit d'un bail tous commerce 3-6-9 pour un loyer mensuel de 1750 euros CC.

Les + :

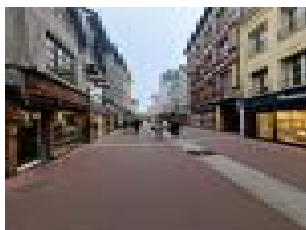
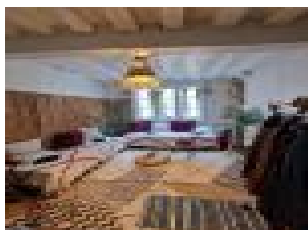
- situation commerciale idéale
- boutique atypique sur deux niveaux
- bail tous commerce

superficie : environ 150m2

honoraire à la charge de : vendeur

Pour plus d'informations et pour rencontrer notre équipe prête à vous accueillir, contactez-nous au tél : 06 67 25 67 15 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15829089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15829089/local_commercial-a_vendre-rouen-76.php

Vente Local commercial PETIT-QUEVILLY (Seine maritime - 76)

Surface : 120 m2

Prix : 45000 €

Réf : SNM_20318 -



Description détaillée :

Favori Immo Concept vous propose à la vente ce fonds de commerce de standing proposant de nombreuses prestations, entièrement équipé, cuisine et mobilier ainsi que de son appartement adjacent à l'étage aménagé sur deux niveaux.

Le fonds est situé sur une avenue attractive au sein de la zone commerciale de Le Petit-Quevilly, le matériel est fonctionnel et fourni en totalité avec son mobilier lors de la vente, extraction aux normes. Il s'agit d'un bail tous commerces 3-6-9 dans un bâti élevé sur cave et sur terre-plein à usage de commerce et d'habitation.

Le bien est d'une superficie d'environ 120 m2 comprenant au rez-de-chaussée, la boutique avec sa salle de réception et son arrière boutique avec l'accès à la cave, un comptoir desservant l'accès à une grande terrasse/courette extérieur exposée plein sud comprenant un wc extérieur ainsi qu'une réserve, en intérieur une grande cuisine équipée et aménagée. L'appartement débute au premier étage par une chambre ou un bureau, une pièce à vivre avec cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec wc et au second et dernier étage deux autres chambres.

Le loyer est de 890 euros TTC mensuel / par mois. Le loyer comprend le local commercial ainsi que le logement.

Les + du bien :

- Emplacement attractif
- Commerce équipé avec son mobilier
- Cour intérieure exposée Sud
- Réserves
- Habitation à l'étage compris avec le local

Surface totale : environ 120 m2

Prix de vente : 45 000 euros TTC

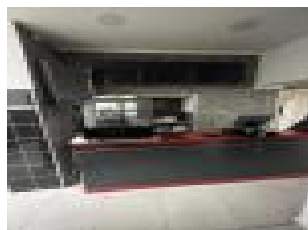
Prix de vente hors honoraires : 40 000 euros

Montant des honoraires TTC : soit 5 000 euros

Honoraires à la charge de : Acquéreur

N'hésitez pas à nous contacter par téléphone au numéro de l'agence ou directement au 07.82.92.21.62, toute l'équipe est prête à vous accueillir pour votre projet !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15823463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15823463/local_commercial-a_vendre-petit_quevilly-76.php

Vente Maison FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE (Seine maritime - 76)

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 448000 €

Réf : ECM-28 -



Description détaillée :

FAVORI-IMMO CONCEPT- vous propose à la vente un bien très recherché, maison neuve avec de beaux volumes d'une surface de 140m².

Composé d'un jardin et d'un garage située dans la commune prisée de Franqueville Saint Pierre.

Ce bien placé au coeur d'une zone pavillonnaire très calme dispose d'un jardin de 300m², de grandes ouvertures sur l'extérieur et propose des prestations haut de gamme avec des matériaux et des produits de qualité.

Au rez-de-chaussée, la maison est notamment composée d'un séjour de 40,6m², d'une chambre de 11,96m² et d'une salle d'eau avec wc

A l'étage se trouvent deux chambres de respectivement 12,37m² et 17,95m², une suite parentale de 21,14m² avec terrasse, un dressing, une salle d'eau et une salle de bains toutes deux avec wc.

A proximité : Mairie , Ecole élémentaire Louis Lemonnier, Coiffeur, Pharmacie, Commerces ...

Le + de la maison : Personnalisation de l'agencement intérieur selon vos envies

Livraison prévue avant fin 2023

Pour plus d'informations, contactez nous rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15809324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15809324/maison-a_vendre-franqueville_saint_pierre-76.php

Vente Appartement BIHOREL (Seine maritime - 76)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 187900 €

Réf : SNM-35 -



Description détaillée :

FAVORI-IMMO CONCEPT- vous propose un bien rare à la vente livré courant 2023 dans une résidence de standing à taille humaine, située dans le quartier très prisé du Chapitre à Bihorel.

DERNIERE OPPORTUNITE SUR CETTE RESIDENCE.

Une architecture moderne où le confort de vie et la qualité sont à l'honneur.

La résidence est composée de 44 logements allant du T1 au T4 tous décorés avec goût par un décorateur.

Les + de la résidence :

- Quartier prisé de Bihorel
- Piste cyclable au pied de la résidence
- Locaux cycles individuels

Il s'agit d'un 2 pièces de 44,52 m² au rez-de-chaussée composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose également d'une terrasse.

Les prestations de l'appartement sont notamment :

- Cuisine équipée (Evier encastré, table de cuisson, hotte, plan de travail, éclairage mural...)
- Terrasse
- Porte sécurisée
- Volets roulants électriques
- Double vitrage

A proximité :

Transports:

- Gare de Rouen à 15 min en voiture ou 30 min en bus
- N28 à 500 m et dans son prolongement, l'A28

- A13 à 6km direction Paris-Caen
- Bus au pied de la résidence. La ligne 20 offre un accès sans correspondance à Rouen
- Téor (T2), arrêt Tamarelle (transport rapide) Accessible par le bus 20 en 4 min (Grigneux-Tamarelle), Rouen à 18 min
Commerces et loisirs :
Boulangerie, primeur, coiffeur, pharmacie, garage automobile, supermarchés, bibliothèques, associations sportives et culturelles...
Etablissements scolaires :
Crèches, école maternelle René Coty, école élémentaire Georges-Meliès, collèges, Lycée Flaubert et Institution privée Rey
Santé :
CHU de Bois-Guillaume, médecins généralistes et spécialistes, cliniques vétérinaires
Profitez de cette dernière opportunité sur une résidence livrable cette année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15809323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15809323/appartement-a_vendre-bihorel-76.php

Vente Appartement BIHOREL (Seine maritime - 76)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 404400 €

Réf : SNM-36 -



Description détaillée :

FAVORI-IMMO-CONCEPT vous propose à la vente ce bien rare de quatre pièces livré courant 2023 dans une résidence de standing à taille humaine située au sein du quartier prisé du Chapitre à Bihorel.

DERNIERE OPPORTUNITE A SAISIR DES CETTE ANNEE 2023 !

Une architecture moderne où le confort de vie et la qualité sont à l'honneur. La résidence est composée de 44 logements allant du T1 au T4 tous décorés avec goût par un décorateur.

Les + de la résidence :

- Quartier prisé de Bihorel
- Piste cyclable au pied de la résidence
- Locaux cycles individuels

L'appartement est constitué de 4 pièces pour une superficie de 95m² situé au 3ème étage de l'immeuble. Il est composé d'une entrée desservant trois chambres dont l'une d'entre elles donne sur l'un des deux balcons du bien, une salle de bains avec wc, un second wc séparé ainsi qu'une cuisine ouverte sur le vaste séjour adjacent à une vaste terrasse de 90 m² exposée plein Sud.

Les prestations de l'appartement sont notamment :

- Cuisine moderne
- agencement et décoration de standing
- Accès sécurisé
- Volets roulants électriques
- Double vitrage

A proximité :

Transports

- Gare de Rouen à 15 min en voiture et 30 min en transport en commun
- Accessibilité proche à l'autoroute A28, A13 direction Paris-Caen
- Ligne de bus au pied de la résidence, la ligne du 20 propose un accès direct au centre-ville de Rouen, plusieurs lignes de transports sont également à proximité, 40, 11, F1 et TEOR T2

Commerces et loisirs :

Pharmacie, primeur, commerces de bouche, coiffeur, garage automobile, supermarchés, clubs sportifs...

Établissements scolaires :

Crèches, écoles maternelles, écoles élémentaires, collèges & lycées de secteur

Santé :

Médecins généralistes et spécialistes, CHU de Bois-Guillaume et accès directe par l'A28 au CHU de Rouen, cliniques vétérinaires

Nous avons, dans cette résidence, les 3 derniers appartements à la commercialisation, ce T4 ains

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15809322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15809322/appartement-a_vendre-bihorel-76.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 18 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Prix : 112000 €

Réf : 20309 -



Description détaillée :

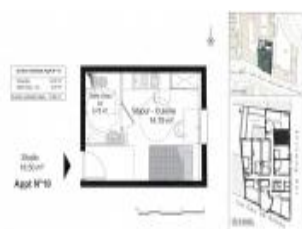
Nous vous proposons à la vente ce studio d'un programme immobilier livré pour le 2ème Trimestre 2023 meublé et lumineux dans une résidence composée de 34 lots principaux répondant au régime fiscal LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) afin d'investir dès cette nouvelle année 2023, dernière opportunité ! Profitez de la sérénité du gestionnaire UXCO prenant en charge la gestion totale de la résidence.

Situé au sein du quartier CHU desservant les grands axes centraux de la ville et de nombreuses lignes de transport qui permettent l'accès rapide à l'école de médecine de Rouen, à la faculté de Droit, au Campus Universitaire de Mont-Saint-Aignan, à l'école de commerce NEOMA Business School ainsi qu'au centre ville. Cette Résidence est idéalement située pour investir ! Proche de toutes commodités, commerces, loisirs et tout prêt de l'autoroute A28.

Contactez-nous dès à présent au tél : 07.67.75.89.00 / 09.77.87.62.02 pour avoir plus de renseignements sur cet intéressant programme immobilier et pour rencontrer notre équipe prête à vous accueillir.

Honoraires à la charge de : vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15763840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15763840/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 201900 €

Réf : SNM_20310 -



Description détaillée :

Favori Immo Concept vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces situé au deuxième étage de cette copropriété composée de 34 lots principaux livrée pour le 2ème Trimestre 2023 meublée et lumineuse répondant au régime fiscal LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) afin d'investir au plus vite dès cette nouvelle année 2023, dernière opportunité ! Profitez de la sérénité de la gestion totale de la résidence Romulus par un gestionnaire UXCO.

Situé au sein du quartier CHU desservant les grands axes centraux proche du centre ville de Rouen et à proximité directe de transports qui permettent l'accès rapide à l'école de médecine de Rouen, à la faculté de Droit, au Campus Universitaire de Mont-Saint-Aignan et à l'école de commerce NEOMA Business School. Résidence idéalement située pour l'investissement ! Proches de toutes commodités, commerces, loisirs, basée à côté de l'autoroute A28.

Contactez-nous dès à présent au tél : 07.67.75.89.00 / 09.77.87.62.02 pour avoir davantage de renseignements sur cet intéressant programme immobilier et pour rencontrer notre équipe prête à vous accueillir.

Honéraires à la charge de : vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15763839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15763839/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Local commercial ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 158500 €

Réf : SNM_20311 -



Description détaillée :

Favori Immo Concept vous présente à la vente ce fonds de commerce situé en plein coeur du quartier Vieux-Marché de Rouen idéalement placé sur une rue piétonne fréquentée. Profitez d'un espace de réception confortable et atypique allié à une devanture avec très bonne visibilité.

Pas de travaux à prévoir - Bail tous commerces avec licence 3 restaurant - fonds de commerce équipé d'une extraction aux normes - le plus, une terrasse peut être installée du mois de mai au mois d'octobre - loyer 1293 euros par mois CC comprenant également la Taxe foncière - honoraires à la charge de : vendeur

Consommation énergie primaire : non communiquée. - Consommation énergie finale : non communiquée.

Contactez-nous au 09.77.87.62.02 / 07.67.75.89.00 pour plus de renseignements et pour rencontrer notre équipe prête à vous accueillir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15739179

Vente Local commercial ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 100 m2

Prix : 80000 €

Réf : SNM-20288 -



Description détaillée :

FAVORI IMMO CONCEPT vous propose en EXCLUSIVITE ce local commercial d'environ 100m2 !

Idéalement situé sur la rive gauche de Rouen, dans une rue très commerçante (boulangeries, banques, primeur, boucher, carrefour, pharmacie, pizzeria, caviste, coiffeurs, kinés ...)

Venez découvrir ce local commercial entièrement refait à NEUF !

Il vous propose un accueil avec 6 places assises au RDC + sanitaires et lave-mains + une salle de réception de 28 places assises à l'étage + une pièce dédiée au stockage ou possibilité d'agrandissement de la salle de réception + un appartement F3 au 2ème étage

Vous aurez en votre possession tout le matériel nécessaire pour commencer votre activité sereinement. Vitrine réfrigérée 2 portes, saladette, broche à Kebab, friteuse doubles bacs, plancha, crêpières, congélateur, bain-marie, machine à panini hotte d'extraction... tout le matériel est NEUF ainsi que tout le mobilier (tables et chaises)

Emplacement de choix à proximité de collège, écoles, entreprises.. Restauration rapide, Snack.

LES +++ :

- Loyer 585EUR HC
- Emplacement privilégié
- 34 places assises
- Entièrement refait à neuf
- Possibilité de proposer à la location l'appartement 3 pièces de 65m2 à l'étage (loyer estimé 700EUR CC)

Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15211002

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15211002/local_commercial-a_vendre-rouen-76.php

Vente Appartement MONT-SAINT-AIGNAN (Seine maritime - 76)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 198000 €

Réf : En_partenariat_avec_ -



Description détaillée :

Habitez ou investissez dans une résidence de 45 logements à Mont Saint Aignan, à 2 pas des commerces, écoles et transports.

Ascenseur, cuisine aménagée, volets roulants électriques, balcon ou loggia sont prévus pour apporter un maximum de confort aux futurs résidents.

Les +++

- Espaces paysagers du parc village

Contactez Nora Jandzinski au 07 63 05 44 80 pour de plus amples informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15200743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15200743/appartement-a_vendre-mont_saint_aignan-76.php

Vente Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 231000 €

Réf : SNM-20287 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF !!!!

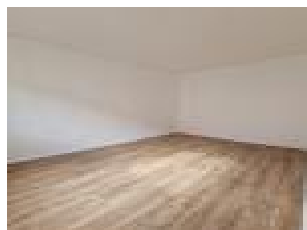
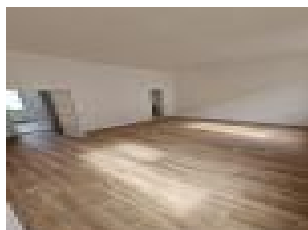
FAVORI IMMO CONCEPT vous propose à la vente cet appartement 4 pièces idéalement situé quartier Pasteur-Madeleine, proche de toutes commodités.

Cette pépite saura vous séduire par ses grands volumes et sa possibilité de proposer à la location les 3 chambres en meublé pour optimiser la rentabilité locative en colocation

Cet appartement vous offre une entrée, vaste séjour avec grandes ouvertures pour une colocation de qualité, exposition SUD, cuisine aménagée séparée, wc, salle de douche, 3 chambres

Situé au premier étage d'une petite copropriété sans procédure en cours, faibles charges de copropriété de 90 euros par mois, soit 1080EUR/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15200742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15200742/appartement-a_vendre-rouen-76.php

Vente Appartement SOTTEVILLE-LES-ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 161000 €

Réf : Delegation_de_mandat -



Description détaillée :

Habitez ou investissez dans une résidence à Sotteville les Rouen, à 2 pas du célèbre Bois de la Garenne.

Les futurs résidents pourront accéder à tous les services, commodités et commerces de la ville à pied.

Ascenseur, cuisine aménagée, volets roulants électriques, balcon ou loggia sont prévus pour apporter un maximum de confort aux futurs résidents.

Les +++

- Une terrasse de 7m² !

N'hésitez pas à contacter Nora Jandzinski au 07 63 05 44 80 pour de plus amples informations !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15183992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15183992/appartement-a_vendre-sotteville_les_rouen-76.php

Vente Appartement CANTELEU (Seine maritime - 76)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65000 €

Réf : SNM-20276 -



Description détaillée :

FAVORI IMMO CONCEPT vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 66m².

Situé sur la commune de Canteleu, ville dynamique à seulement 10 min de l'hyper centre de Rouen, vous trouverez à proximité immédiate établissements scolaires, crèches, garderies, transports en communs, bus, TEOR, commerces ...

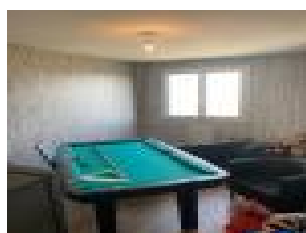
Ce logement libre de 3 pièces, au 7^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, vous offre une entrée qui dessert un séjour de 20m² avec vue exceptionnelle sur la ville de Rouen, une grande cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une buanderie, une salle de bain et un wc séparé.

Les +++

- Exposition SUD OUEST
- Une cave
- Une place de stationnement privative
- Eau et chauffage collectif

Vous pouvez contacter Nora JANDZINSKI au 07 63 05 44 80 pour toute demande de renseignements et visites !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14837980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14837980/appartement-a_vendre-canteleu-76.php

Vente Local commercial ELBEUF (Seine maritime - 76)

Surface : 66 m2

Prix : 69000 €

Réf : SNM-20255 -



Description détaillée :

FAVORI - IMMO CONCEPT- Vous propose à la vente, fond de commerce avec licence IV, capacités de 66 places dont 16 en terrasse, emplacement No1 , hyper centre

Comprenant, un bar, une salle brasserie, une cuisine, wc, une cave, chambre froide, libre de brasseur, et aucun contrat.

loyer de 2887 euros payable par trimestre

taxe fonciere 2200 euros par an

En activite depuis 30 ans, cause départ en retraite , un vehicule de fonction de type berlingo compris

Belle affaire,Possibilité de bail neuf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14659984