

**AJYL IMMO - ROGNES**  
**La Trevarresse 13840 ROGNES**  
**Tel : 06.11.26.02.03**  
**E-Mail : [ajyl-immo@orange.fr](mailto:ajyl-immo@orange.fr)**

## Vente Maison PUY-SAINTE-REPARADE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 185 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 587V292M -

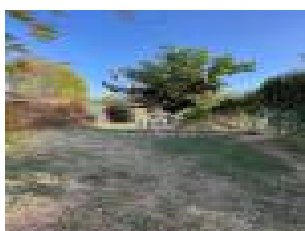


### Description détaillée :

LE PUY SAINTE REPARADE - Jolie maison de hameau de type 4 de 100m<sup>2</sup> environ, avec extérieur, celle ci a été entièrement rénovée en 2019. En rez-de-chaussée, cuisine équipée, pièce de vie avec insert, wc de réception, cellier, cave, sde. À l'étage 3 chambres dont une avec terrasse, salle de bains avec baignoire et douche. Garage indépendant de 25m<sup>2</sup>, avec cuisine d'été de 18m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 185m<sup>2</sup> clos et arboré.

Prix : 385 000 Euros HAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16769805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16769805/maison-a\\_vendre-puy\\_sainte\\_reparade-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16769805/maison-a_vendre-puy_sainte_reparade-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 514400 €

Réf : 587V291M -



### Description détaillée :

Dans un lotissement sécurisé, quartier de La Valentine à Marseille, proche des transports dont le train, des commerces et des écoles, un esprit de campagne au coeur de la ville pourrait définir cette maison atypique d'env. 150m2 sur 250m2 de terrain. Elle est composée: au rdc, d'1 hall (avec placard et 1 wc invités) ouvrant sur 1 pièce à vivre lumineuse avec côté sud 1 terrasse avec vue sur les collines environnantes et la ville de Marseille dont Notre Dame de la Garde et côté nord 1 cuisine ouverte aménagée donnant sur 1 jardin et 2 restanques aménageables, au bord d'1 colline. Au 1er étage se trouvent 1 salle de bain et 1 wc ind ainsi que 3 chambres lumineuses dont 2 avec vue panoramique et toutes équipées d'1 placard. Au R-1, 1 salle d'eau avec wc et 1 pièce indépendante pouvant aisément se transformer en chambre ainsi qu'1 cave et 1 accès direct au garage attenant. A visiter pour un véritable coup de coeur!!

Prix: 514400E FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16762101/maison-a\\_vendre-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762101/maison-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 127200 €

Réf : 587V122A -



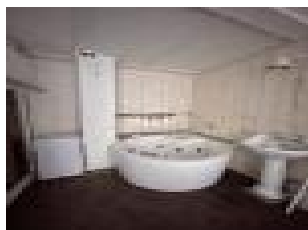
### Description détaillée :

AIX EN PROVENCE, en plein centre, appartement de 19 m<sup>2</sup> avec WC séparé et sauna. Idéal pour la location.

Beau produit au vu de sa localisation, travaux à prévoir.

Prix : 127 200 Euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16757317



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16757317/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16757317/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Prestige THOLONET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 273 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 4220000 €

Réf : 587V289M -



### Description détaillée :

Magnifique villa contemporaine, de type architecte, de plain pied, d'une superficie habitable de 273 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup>, nichée dans la nature entre vignes et collines, à 5 minutes des autoroutes et du centre d'Aix-en-Provence et disposant d'une vue imprenable sur la Sainte-Victoire. Elle est composée de: 3 Master room (possibilité d'aménager 1 à 2 chambres supplémentaires), 1 spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec une grande hauteur sous plafond complétée par 1 cuisine américaine équipée, 1 mezzanine avec sol en verre, le tout ouvert sur une grande terrasse couverte (exposée Sud) et sa piscine à fond de verre et à débordement avec vue panoramique campagne, 1 cellier-buanderie avec un accès à 1 grand abri voitures ainsi qu'au sous-sol de 500m<sup>2</sup> comprenant 1 véritable cave à vin, 1 vaste espace de stockage, 1 grand local technique et plusieurs garages, 1 seconde terrasse au Nord complète ce bien. DPE: A

Prix : 4 220 000 E FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734821



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16734821/prestige-a\\_vendre-tholonet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734821/prestige-a_vendre-tholonet-13.php)

## Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 960000 €

Réf : 587V288M -



### Description détaillée :

ROGNES, 4 minutes du village, belle maison contemporaine, très lumineuse, de plain pied, d'environ 210 m<sup>2</sup>, plus dépendances d'environ 43 m<sup>2</sup>, parc de 6800 m<sup>2</sup>.

La maison a été rénovée et agrandie en 2021.

Pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse et le parc.

Une suite parentale d'environ 45 m<sup>2</sup>, composée de 2 pièces, grande salle d'eau, wc, ou, selon, appartement d'amis, de famille ou autre.

Vous disposez d'une deuxième suite parentale, d'environ 27 m<sup>2</sup>, une chambre d'environ 17 m<sup>2</sup> et une quatrième d'environ 12 m<sup>2</sup> avec cheminée, buanderie.

Trois salles d'eaux, 3 wc, buanderie, climatisation réversible, travertin au sol et dans les salles d'eaux, vide sanitaire, double vitrage neuf sur toutes les ouvertures.

Vous pouvez poser vos valises sans rien faire, tout est neuf.

Vous profiterez en partance directe de la propriété de chemins de promenades à l'infini, d'une pension pour chevaux et irez chercher votre fromage de chèvre à la ferme du Brégalon qui se trouve à 3 minutes à pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16715766/maison-a\\_vendre-rognes-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715766/maison-a_vendre-rognes-13.php)

## Vente Maison PENNES-MIRABEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 860000 €

Réf : 587V286M -



### Description détaillée :

Les Pennes Mirabeau, au calme total, vue dégagée, très belle maison, récente, à l'état neuf de 210 m<sup>2</sup> habitables sur 1050 m<sup>2</sup> de jardin parfaitement arboré de multiples essences fleuries, arbres d'ornement, oliviers, palmiers, lauriers de couleurs et autres murets en pierres, arrosage intégré, magnifique piscine de 9,40 m par 4, immense terrasse en bois exotique.

La maison, entièrement de plain-pied, immense réception de 72 m<sup>2</sup>, donnant sur la terrasse et la piscine, cuisine us haut de gamme, 4, chambres dont une suite parentale de 32 m<sup>2</sup>, grande buanderie, un plus, si besoin était, un appartement deux pièces indépendant et communicant.

Aucun travaux à prévoir, la maison est dans un état d'entretien parfait, elle est climatisée, entièrement équipée de domotique, jusqu'au robot de la piscine, vide sanitaire complet, jeu de boules.

Prix : 860 000 Euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676526/maison-a\\_vendre-pennes\\_mirabeau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676526/maison-a_vendre-pennes_mirabeau-13.php)

## Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 30000 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 1768000 €

Réf : 587V285M -



### Description détaillée :

En exclusivité, belle propriété sécurisée, sur un terrain arboré et boisé de 3 HA. Elle se compose d'une habitation principale de 230m2 formée d'un mas et d'une bastide avec un espace de vie d'env.130m2 , d'1 studio indépendant de 35m2, de plusieurs dépendances, garages, terrasses et verrières, de 2 spa, d'1 piscine sur mesure et de nombreux autres agréments. Contrat électrique EJP rattaché à la maison. DPE B!

Prix: 1 768 000E FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16660218/maison-a\\_vendre-rognes-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660218/maison-a_vendre-rognes-13.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 360000 €

Réf : 587V118A -

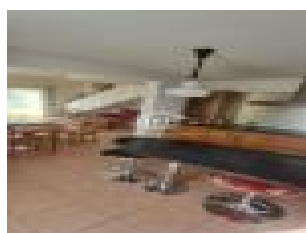
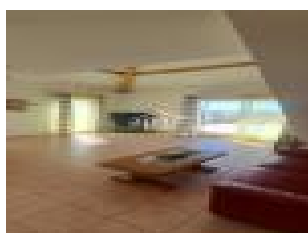


### Description détaillée :

Dans une résidence calme et sécurisée, appartement en duplex, le seul de la résidence, d'une superficie hab. d'environ 90m<sup>2</sup>. Il comprend une belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> orientée sud-ouest et ouvrante sur 2 belles terrasses d'une totalité de 72m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur Marseille et Notre Dame de la Garde, une cuisine ouverte entièrement équipée de 14m<sup>2</sup>, 2 chambres d'environ 8.5m<sup>2</sup> chacune, 1 salle de bain, 1 wc indépendant et une mezzanine de 14m<sup>2</sup> incluant 1 chambre séparée. L'ensemble est proche d'un état neuf, il n'y a qu'à installer ses meubles! 1 garage et 1 place de parking complète ce bien.

Prix: 360 000E FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16620254/appartement-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620254/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement CUGES-LES-PINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

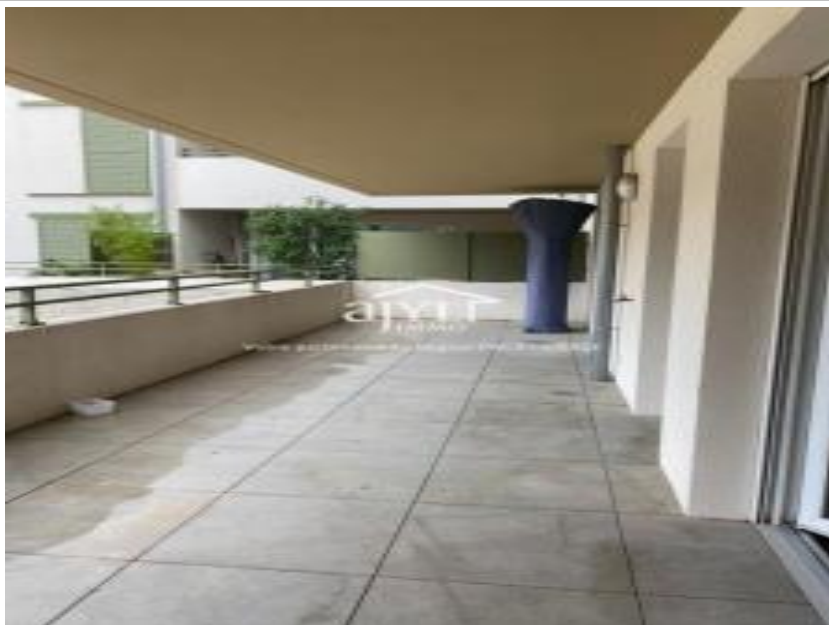
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 299000 €

Réf : 587V119A -



### Description détaillée :

#### CUGES LES PINS

Dans une résidence récente de 2019, bel appartement en RDC surélevé de type 4 de 78.50mé comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Belle terrasse de plus de 27m2, garage au sous-sol.

Possibilité d'être occupé par une profession libérale.

Prix : 299 000 Euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16620253/appartement-a\\_vendre-cuges\\_les\\_pins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620253/appartement-a_vendre-cuges_les_pins-13.php)

## Vente Appartement AUBAGNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 135850 €

Réf : 587V120A -



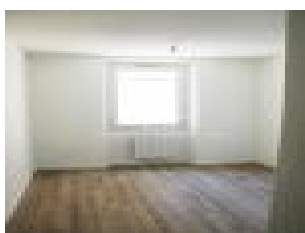
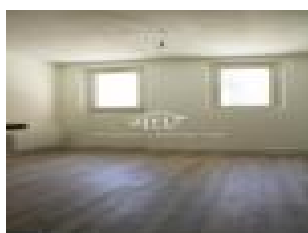
### Description détaillée :

AUBAGNE,

A 11 minutes à pied du centre-ville, avec parkings à proximité, appartement rénové, en duplex R+1 de 34.19m<sup>2</sup> comprenant belle pièce de vie avec coin cuisine très lumineuse, à l'étage chambre avec salle d'eau et wc. Au sein d'une petite copropriété de 7 lots.

Prix : 135 850 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16620252/appartement-a\\_vendre-aubagne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620252/appartement-a_vendre-aubagne-13.php)

## Vente Appartement AUBAGNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 125400 €

Réf : 587V121A -



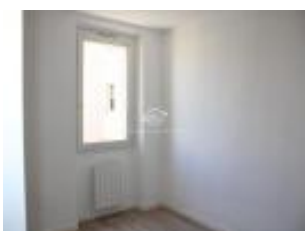
Description détaillée :

AUBAGNE,

A 11 minutes à pied du centre-ville, avec parkings à proximité, appartement rénové de type 2 de 31.38m<sup>2</sup> comprenant belle pièce de vie avec coin cuisine très lumineuse, chambre, salle d'eau et wc. Au sein d'une petite copropriété de 7 lots.

Prix : 125 400 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16620251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16620251/appartement-a\\_vendre-aubagne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16620251/appartement-a_vendre-aubagne-13.php)

## Vente Maison CHARLEVAL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 73 m2

Surface terrain : 506 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 587V281M -



### Description détaillée :

CHARLEVAL, à proximité de toutes commodités, belle maison de plain-pied de type 4 de 73m2 environ comprenant belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec cheminée et climatisation, 3 chambres avec placards, salle d'eau refaite récemment, wc indépendant. Grand garage avec mezzanine. Parkings devant la maison. Une nouveauté à découvrir rapidement.

Prix : 330 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16492160/maison-a\\_vendre-charleval-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492160/maison-a_vendre-charleval-13.php)

## Vente Appartement PUY-SAINTE-REPARADE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 155000 €

Réf : 587V115A -



### Description détaillée :

LE PUY SAINTE REPARADE, en EXCLUSIVITE, appartement de type 2 de 45.20m<sup>2</sup>, entièrement à rénover avec jardinet de 50m<sup>2</sup> et garage de 23m<sup>2</sup>.

Prix : 155 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16417532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16417532/appartement-a\\_vendre-puy\\_sainte\\_reparade-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16417532/appartement-a_vendre-puy_sainte_reparade-13.php)

## Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 13645 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1120500 €

Réf : 587V276M -



### Description détaillée :

ROGNES, dans un environnement privilégié, sans aucune nuisance sonores ni visuelles, à 5 minutes du village, propriété de plus de 14000m2 entièrement close, maison des années 2000, comprenant, en rez-de-chaussée, cuisine, séjour, salle d'eau, buanderie, une chambre, et à l'étage deux grandes chambres de plus de 15m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc. Climatisé, cheminée. Grand parc paysager avec piscine 9.50x4.20, pool house de plus de 26m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc, truffière, oliviers et petit verger. Idéal amoureux de la nature et à la recherche de calme.

Prix : 1 120 500 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16399128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16399128/maison-a\\_vendre-rognes-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16399128/maison-a_vendre-rognes-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 193500 €

Réf : 587V114A -



### Description détaillée :

MARSEILLE 4ème arrondissement - Appartement type 3 -

Venez découvrir ce bel appartement type 3 de 52,88 m<sup>2</sup>, composé de deux chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée, un WC séparé, ainsi qu'un séjour d'environ 15 m<sup>2</sup> donnant accès au balcon.

Le bien dispose également d'une cave.

PRIX : 193 500 euros FAI.

**À DÉCOUVRIR SANS PLUS TARDER !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16392500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16392500/appartement-a\\_vendre-marseille\\_4eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16392500/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php)



## Vente Immeuble ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 196000 €

Réf : 587V111A -



### Description détaillée :

En plein c?ur du village de ROGNES, immeuble de rapport avec en rez-de-chaussée un local commercial loué, au 1er étage un appartement de type 1 d'environ 25m2, au 2ème étage appartement T1 d'environ 40m2 avec mezzanine.

Revenus mensuels : 1153 euros.

Prix: 196 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16364263/immeuble-a\\_vendre-rognés-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16364263/immeuble-a_vendre-rognés-13.php)

## Vente Maison CUCURON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465000 €

Réf : 587V280M -



### Description détaillée :

CUCURON, au calme total, proche toutes commodités, à pied, très jolie maison T6, rénovée, d'environ 120 m2, avec garage d'environ 20 m2 , cave d'environ 30 m2

RDC: grande pièce de vie d'environ 40 m2 constituée d'un salon avec poêle, coin repas , dégagement et cuisine toute équipée. Toujours au rdc, un wc de réception, un grand bureau ou pièce de détente, de jeu ou autre, une suite de plein pied.

Al'étage, 3 chambres, salle de bain wc.

Côté jardin, 500 m2 piscinables, 2 grandes terrasses, arrosage intégré, portail automatique.

Cette jolie maison est dans un état proche du neuf, habitable immédiatement, sans frais à prévoir. La cerise sur le gateau, elle est agrandissable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16364262/maison-a\\_vendre-cucuron-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16364262/maison-a_vendre-cucuron-84.php)

## Vente Prestige BEAURECUEIL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 305 m2

Surface terrain : 27978 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 3390000 €

Réf : 587V277M -



### Description détaillée :

BEAURECUEIL, dans un cadre totalement unique et incroyable, avec une vue directe et imprenable sur la Sainte Victoire, sans aucune nuisance, propriété belle époque, constituée de 3 maisons, la principale d'environ 185 m<sup>2</sup> habitables, élevée d'un étage, 4 chambres, deux suites à l'étage, cuisine équipée indépendante, belle pièce de vie, desservant un boudoir, une pièce de musique et un bureau, le tout donnant sur une immense terrasse, une grande piscine de 5 mètres par 10 avec une vue panoramique sur la Ste Victoire, la STE Baume, les champs d'Oliviers et les paysages de Paul Cézanne.

Toujours au rdc, une grande cave à vin, une buanderie,

Deux maisons supplémentaires d'environ 60 m<sup>2</sup> chacune, à rénover, avec bassin et fontaine.

Les terres, 27 978 m<sup>2</sup>, dominant les plus beaux paysages de Provence, en nature d'oliviers, une centaine, de vignes, terres, bois, et agréments.

Il s'agit, vous l'aurez compris, d'une propriété excessivement rare à la vente.

Prix : 3 390 000 Euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16351349



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16351349/prestige-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16351349/prestige-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison FUYEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1011 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 760000 €

Réf : 587V278M -



### Description détaillée :

FUYEAU, 4 minutes du village, au calme, sans aucune nuisance, belle maison contemporaine T7, ossature bois, de 185 m<sup>2</sup> surélevée d'un niveau.

RDC: grande pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> constituée d'un salon avec poêle et d'une belle cuisine équipée. En premier demi niveau, 3 chambres et un bureau, buanderie. À l'étage, deux chambres dont une suite parentale, une grande véranda d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Toute la maison est à l'état neuf, aucun travaux à prévoir.

Côté parc, 1011 m<sup>2</sup> de terrain joliment fleuri et arboré, pas de vis-à-vis avec les voisins, garage, chalet d'environ 20 m<sup>2</sup>, piscine arrosage automatique.

Prix : 760 000 Euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16351348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16351348/maison-a\\_vendre-fuveau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16351348/maison-a_vendre-fuveau-13.php)

## Vente Appartement CHARLEVAL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 231000 €

Réf : 587V112A -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ - Sur CHARLEVAL, Venez découvrir ce superbe Loft de 109,54 m2 en r+1. Le bien dispose également d'un jardin de 31 m2, d'une terrasse tropézienne de 20 m2 et d'une autre terrasse de 24 m2.

Le loft est vendu brut. Les plans vous donne un aperçu à titre indicatif de l'aménagement possible du loft.

Ce bien vous offre une multitude de possibilités d'aménagements.

**À DÉCOUVRIR SANS TARDER !**

**PRIX : 231 000 Euros FAI.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16301053

## Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 31 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 312000 €

Réf : 587V269M -



### Description détaillée :

ROGNES, belle maison de village de 135m2 en R+2 comprenant au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine indépendante équipée, un wc, accès a une cour privative de 31m2, au 1er étage : deux chambres, un coin bureau, une salle de bains, au 2eme et dernier étage : suite parentale avec sa salle d'eau et dressing.

Climatisation sur l'espace au rez-de-chaussée. Double vitrage, nombreux rangements, alarme. Cave de 30m2.

À proximité de toutes les commodités du village.

Prix : 312 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16274099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16274099/maison-a\\_vendre-rognes-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274099/maison-a_vendre-rognes-13.php)

## Vente Maison ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1940000 €

Réf : 587V267M -



### Description détaillée :

Rognes, en exclusivité, implantée dans un site unique, sans aucunes nuisances, en pleine nature non isolée, magnifique et immense propriété d'environ 243 m<sup>2</sup> habitables, 238 m<sup>2</sup> de dépendances, garage, piscine d'environ 6,5 m par 12.5 m le tout sur 5000 m<sup>2</sup> de parc, entièrement clos en partie par un mur, portail monumental forgé, sur mesure, par un forgeron professionnel .

La maison principale, au rdc, une réception de plus de 100 m<sup>2</sup>, pièce de vie, cuisine US équipée, entrée .

Une buanderie, plus 3 suites, deux avec accès sur une terrasse couverte d'environ 25 m<sup>2</sup>, une magnifique suite parentale complète donnant sur la piscine et une terrasse couverte d'environ 63 m<sup>2</sup> avec accès direct sur une salle de sport d'environ 24 m<sup>2</sup>.

A l'étage, une grande chambre de 25 m<sup>2</sup> donnant sur une très belle terrasse couverte d'environ 25 m<sup>2</sup>, belle vue sur la campagne environnante et le parc, grenier d'environ 102 m<sup>2</sup>.

Le plus, si besoin était, deux maison d'amis, une d'environ 35 m<sup>2</sup> l'autre de 50 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16105851/maison-a\\_vendre-rognes-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105851/maison-a_vendre-rognes-13.php)

## Vente Maison VENTABREN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 572 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1190000 €

Réf : 587V272M -



### Description détaillée :

VENTABREN, 15 minutes d'Aix en Provence, proche tous commerces, très belle et immense maison contemporaine, neuve de 8 pièces d'environ 572 m<sup>2</sup> sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rdc: une magnifique réception composée d'une cuisine américaine haut de gamme, totalement équipée, avec sa salle à manger pour environ 40m<sup>2</sup>, un salon d'environ 75 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse et la piscine de 5/12, également sur le parc.

Une suite parentale avec salle d'eau WC et buanderie, une deuxième chambre desservie par une salle de bain et WC, un escalier menant à un vaste entre sol aménageable d'environ 278 m<sup>2</sup>, hors d'eau, hors d'air , électricité installée.

A l'étage 3 chambres toutes équipées de grands placards, une salle de jeu, une grande salle de bain avec WC plus un grand volume transformable en dressing ou bureau.

En résumé, une propriété absolument exceptionnelle à très fort potentiel.

Prix : 1 390 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16105848/maison-a\\_vendre-ventabren-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105848/maison-a_vendre-ventabren-13.php)



## Location Local commercial ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 50 m2

Prix : 8400 €/an

Réf : 587P6L -



### Description détaillée :

Rognes au coeur du village, beau local commercial à aménager d'une surface de 50 m2.

belles ouvertures sur la rue pour vitrines.

à voir rapidement .

700E/mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16105845/local\\_commercial-location-rognes-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105845/local_commercial-location-rognes-13.php)

## Vente Appartement ROGNES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 65 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 250000 €

Réf : 587V108A -



### Description détaillée :

ROGNES village, position dominante, vue magnifique, sans nuisances, beau T2 d'environ 65 m2 habitables, suite parentale d'environ 22 m2, terrasse d'environ 9 m2, grande pièce de vie avec cuisine us d'environ 42 m2.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix : 250 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16105843/appartement-a\\_vendre-rognés-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105843/appartement-a_vendre-rognés-13.php)