

**LAFORET AVEYRON RODEZ IMMOBILIER**

**3 Avenue Victor Hugo 12000 RODEZ**

**Tel : 05.65.73.13.13**

**E-Mail : [rodez@lafort.com](mailto:rodez@lafort.com)**

## Vente Maison GALGAN ( Aveyron - 12 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1833 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1908

Prix : 265000 €

Réf : 3563 -



### Description détaillée :

Maison en Pierre Rénovée - Dans un petit village à 5 min de de Montbazens, charmante maison d'environ 96m<sup>2</sup> construction en pierre datant 1908, rénovée en 2004. Grange en pierre à rénover attenante à la maison.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un grand séjour double et une salle d'eau avec WC séparé. A l'étage, 3 chambres et une deuxième petite salle d'eau avec son toilette.

Sur une grande parcelle de 1833m<sup>2</sup> avec plusieurs garages et dépendances, vous y trouverez deux puits, un potager et de nombreux arbres fruitiers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197338/maison-a\\_vendre-galgan-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197338/maison-a_vendre-galgan-12.php)

## Vente Maison RIEUPEYROUX ( Aveyron - 12 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 3732 -



### Description détaillée :

Maison Rieupeyroux 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup> - Dans un environnement calme, sur un terrain d'environ 1300m<sup>2</sup> venez découvrir cette maison de plain pied; une grande pièce de vie traversante, une cuisine, deux chambres, un garage et un grand cellier composent la partie en rez-de-chaussée, à l'étage vous découvrirez une chambre et vous aurez aussi la possibilité d'aménager une ou deux chambres supplémentaires si besoin.

Ce bien se décompose en deux parcelles d'environ 650m<sup>2</sup> attenantes et viabilisées l'une sur laquelle est sise la maison et l'autre pouvant accueillir une habitation, être revendue ou conservée en jardin d'agrément.

Plus d'informations sur ce bien par téléphone, n'hésitez pas!

Votre contact Laforêt : Damien Durand : 06 27 65 44 44

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191272/maison-a\\_vendre-rieupeyroux-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191272/maison-a_vendre-rieupeyroux-12.php)

## Vente Maison MONASTERE ( Aveyron - 12 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 119000 €

Réf : 3109 -



### Description détaillée :

Maison Le Monastère - Votre spécialiste du Monastère vous présente un lieu de vie historique du village. Ancien QG du Football Club Monastérien il est à ce jour à vendre pour laisser place à toute votre imagination. Vous le rénoverez pour le louer, pour votre habitation ou tout autre projet. Vous aurez 3 niveaux d'environ 60 m<sup>2</sup> élevés sur caves et un jardin non attenant de 500m<sup>2</sup> rue de la grave .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182215/maison-a\\_vendre-monastere-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182215/maison-a_vendre-monastere-12.php)



## Vente Maison CRANSAC ( Aveyron - 12 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 640 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 101500 €

Réf : 3598 -



### Description détaillée :

PROCHE CRANSAC -LES -THERMES - Cet ensemble ne manque pas de charme! Situé dans un hameau et composé d'une maison principale et de ses dépendances - grange et hangar- , l'esprit ' campagne' est là! Sous les arbres, la terrasse, plein sud, vous attend! La maison comprend une cuisine équipée, un séjour traversant avec insert, 3 chambres - dont 2 de plain pied- , buanderie et chaufferie. Le hangar abritera vos véhicules quant à la grange ... Cave , atelier , rangement ! Un petit appartement de plain-pied avec jardinet y trouverait sa place!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16177747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16177747/maison-a\\_vendre-cransac-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16177747/maison-a_vendre-cransac-12.php)