

**Ambre immobilier**

**19 rue nationale 38 ROCHES-DE-CONDRIEU**

**Tel : 04.74.56.28.51**

**Fax : 04.74.58.83.86**

**Site Web : <http://ambreimmobilier.com>**

**E-Mail : [chloe.rivases@laposte.net](mailto:chloe.rivases@laposte.net)**

## Vente Appartement ROUSSILLON ( Isere - 38 )

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

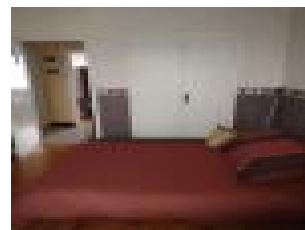
Réf : 637 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sur la commune de Roussillon à proximité des services et des commerces cet appartement traversant, de type 3 situé au 4ème étage sans ascenseur d'une résidence,. Ce bien est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée avec un cellier, d'un salon, d'une salle à manger avec parquet et balcon. Deux chambres avec parquet et rangement ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un wc séparé. De nombreux rangements viennent compléter ce bien ainsi qu'un grand balcon. Cet appartement dispose également d'une cave et d'un garage. Bien en copropriété: 47 lots dont 19 principaux Charges annuelles 1157 ? Taxe foncière: 810 ? Chauffage : 732 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16424305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16424305/appartement-a\\_vendre-roussillon-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16424305/appartement-a_vendre-roussillon-38.php)

## Location Appartement ROCHES-DE-CONDRIEU ( Iserre - 38 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 450 €/mois

Réf : 617 -



### Description détaillée :

Superbe T2 meublé de 30m2 au Roches de Condrieu. Complètement renové Loyer : 450 euros Honoraires dont état des lieux : 300 euros Caution : 500 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16306988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16306988/appartement-location-roches\\_de\\_condrieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16306988/appartement-location-roches_de_condrieu-38.php)

Ambre immobilier  
19 rue nationale  
38 ROCHES-DE-CONDRIEU  
Tel : 04.74.56.28.51  
Fax : 04.74.58.83.86  
Siret : 523529584  
E-Mail : chloe.rivases@laposte.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-CLAIR-DU-RHONE ( Iserre - 38 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 644 -



### Description détaillée :

Venez découvrir au calme, ce plateau en duplex de 170m<sup>2</sup> à aménager avec deux terrains attenants d'une surface de 143 m<sup>2</sup> et de 105 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16083176

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16083176/appartement-a\\_vendre-saint\\_clair\\_du\\_rhone-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16083176/appartement-a_vendre-saint_clair_du_rhone-38.php)

## Location Appartement ROCHES-DE-CONDRIEU ( Iserre - 38 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 660 €/mois

Réf : 553 -



### Description détaillée :

Appartement T4 comprenant un hall desservant une chambre , un salon , une cuisine et une salle de bain , avec WC . a l'étage deux chambres avec salle de bain et WC + debarras .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15730931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15730931/appartement-location-roches\\_de\\_condrieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15730931/appartement-location-roches_de_condrieu-38.php)



## Vente Maison SAINT-CLAIR-DU-RHONE ( Iserre - 38 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 499000 €

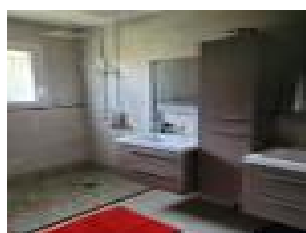
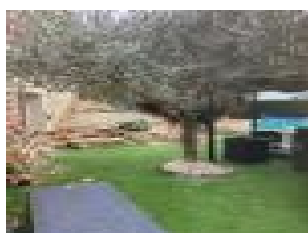
Réf : 636 -



### Description détaillée :

Très belle maison à étage avec son grand jardin et sa piscine à Saint-Clair-du-Rhône. Ce bien possède au rez-de-chaussée une salle de jeu avec pièce annexe, une suite parentale avec baignoire balneo double, douche, doubles vasques, un sol en parquet teck (style pont de bateau) et un dressing, mais aussi un bureau, un WC, une buanderie et une cave. Au première étage nous trouvons une entrée donnant sur un salon/séjour, ainsi qu'une cuisine équipée séparée avec un grand plan de travail en granite avec table en granite également, accompagnés de ses 3 chambres et une salle de douche italienne avec deux vasques et un WC séparé. Cette maison avec vue sur le Pilat est entourée au 3/4 d'une terrasse bétonnée de 130m<sup>2</sup> un escalier en pierre qui dessert sur une piscine de 8m par 4m et d'un jardin en gazon synthétique avec un extérieur paysager et un grand espace vert d'environ 1300m<sup>2</sup>. Cette maison se chauffe grâce au gaz et une pompe à chaleur chaud et froid elle bénéficie aussi d'un système de climatisation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15721364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15721364/maison-a\\_vendre-saint\\_clair\\_du\\_rhone-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15721364/maison-a_vendre-saint_clair_du_rhone-38.php)

## Vente Maison SAINT-PIERREVILLE ( Ardeche - 07 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 318000 €

Réf : 623 -



### Description détaillée :

Sur le territoire de Saint-Pierre-ville, achetez cette magnifique propriété dans un environnement calme et au coeur de la nature. Une première maison de 76m<sup>2</sup> pour 6 pièces sur 2 niveaux avec 2 chambres, une cuisine, 1 séjour, un bureau, une salle d'eau et un débarras. Une seconde maison de 124m<sup>2</sup> avec 2 chambres, une cuisine, 1 séjour, 2 caves, 1 atelier, une remise, un hall, un wc, une salle d'eau, un poulailler, un préau, une ruine, un atelier, un abri bois et une étable. Vous aurez cependant la possibilité d'aménager les dépendances. 6 caves voutées. une grande parcelle de 41 hectares entoure le bâti dont 8 hectares de châtaigneraie bio, deux sources, un ruisseau traversant la propriété ainsi que du bois. Renovation importante à prévoir pour un projet abouti. Idéal investissement projet agricole et gîte en accord avec la SAFER. Pour ce qui est du prix, il s'élève à 391 000 €. Si vous souhaitez visiter cette propriété ou en découvrir d'autres, entrez rapidement en contact avec AMBRE IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15061653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15061653/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-ville-07.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15061653/maison-a_vendre-saint_pierre-ville-07.php)

## Vente Maison SALAISE-SUR-SANNE ( Iserre - 38 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 110000 €

Réf : 632 -



### Description détaillée :

Ideal investisseur, vente avec locataire en place, Maison mitoyenne de 43m2 carrez (84 m2 au sol) avec jardin privatif d'une surface de 197 m2. La maison est composée d'un rez de chaussee comprenant , une cuisine , un salon , une salle de douche, et un Wc. A l'etage, nous avons une chambre. La maison est egalement vendue avec une cave et un garage. Bien en copropriété. Loyer actuel charges comprises : 542.43? Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14900265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14900265/maison-a\\_vendre-salaise\\_sur\\_sanne-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14900265/maison-a_vendre-salaise_sur_sanne-38.php)