



**BARATTE IMMOBILIER**

**40 Avenue La Fayette 17300 ROCHEFORT**

**Tel : 05.46.99.35.42**

**Site Web : <http://www.baratte-immobilier.fr>**

**E-Mail : [vanessa.baratte@gmail.com](mailto:vanessa.baratte@gmail.com)**

**Location Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )**

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 801 -

**Description détaillée :**

Appartement T2 meublé au rez-de-chaussée comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée et WC. Une chambre et salle d'eau au sous-sol. Chauffage électrique et disponible le 7 mai 2024. Loyer mensuel : 510,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 40,00 euros (eau, charges communes générales, entretien des communs et ordures ménagères) Loyer mensuel charges comprises : 550,00 euros Dépôt de garantie : 1020,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 410,96 euros ( dont 112,08 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326247voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326247/appartement-location-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326247/appartement-location-rochefort-17.php)

## Location Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 324 -



### Description détaillée :

Appartement T2 d'environ 33m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant : séjour avec coin cuisine aménagé, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. Une cour privative. Disponible le 17 juillet 2024 Loyer mensuel : 510,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 10,00 euros (charges communes générales) Loyer mensuel charges comprises : 520,00 euros Dépôt de garantie : 510,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 366,96 euros ( dont 100,08 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314973/appartement-location-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314973/appartement-location-rochefort-17.php)

**Location Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

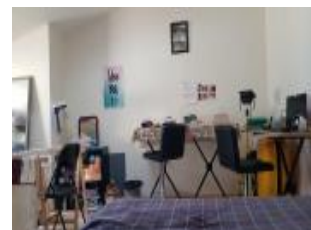
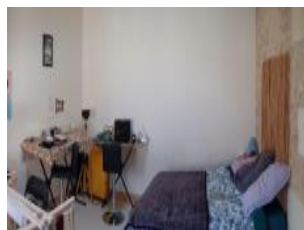
Charges : 76 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 804 -

**Description détaillée :**

Centre-Ville ROCHEFORT - Appartement spacieux et entièrement meublé d'environ 125m<sup>2</sup> à proximité du cinéma, des arrêts de bus et du parking gratuit. Vous pourrez profiter d'une chambre privative meublée d'environ 16 m<sup>2</sup> donnant sur la cour. Cet appartement vous offrira également un espace commun comprenant une cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger avec télévision et WIFI, deux salles d'eau, deux wc (dont un sanibroyeur), un coin buanderie avec lave-linge et sèche-linge à disposition dans l'immeuble et un emplacement vélo. Chauffage central au gaz, disponible le 2 mai 2024. Loyer mensuel : 414,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 76,75 euros (électricité, gaz, chauffage, eau, ordures ménagères, électricité des parties communes, entretien de la chaudière, abonnement internet, accès à la buanderie avec lave-linge et sèche-linge (eau, lessive, électricité)). Loyer mensuel charges comprises : 490,75 euros  
Dépôt de garantie : 828,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 397,44 euros ( dont 236,10 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306965voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306965/appartement-location-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306965/appartement-location-rochefort-17.php)

## Location Parking ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Charges : 1 €

Prix : 76 €/mois

Réf : 803 -



### Description détaillée :

Proche centre ville - Garage d'environ 15 m<sup>2</sup>. Disponible le 7 mai 2024. Loyer mensuel : 75,00 ? Provisions pour charges mensuelles : 1,50 ? (entretien des gouttières) Loyer mensuel charges comprises : 76,50 ? Dépôt de garantie : 75,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 180 ? TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297426/parking-location-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297426/parking-location-rochefort-17.php)

**Location Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Charges : 76 €

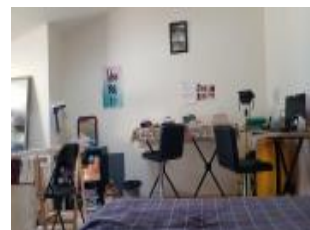
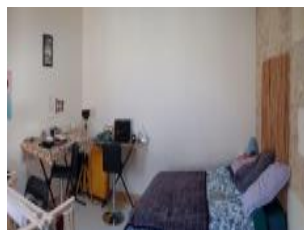
Prix : 490 €/mois

Réf : 802 -



## Description détaillée :

Centre-Ville ROCHEFORT - Appartement spacieux et entièrement meublé d'environ 125m<sup>2</sup> à proximité du cinéma, des arrêts de bus et du parking gratuit. Vous pourrez profiter d'une chambre privative meublée d'environ 16 m<sup>2</sup> donnant sur la cour. Cet appartement vous offrira également un espace commun comprenant une cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger avec télévision et WIFI, deux salles d'eau, deux wc (dont un sanibroyeur), un coin buanderie avec lave-linge et sèche-linge à disposition dans l'immeuble et un emplacement vélo. Chauffage central au gaz, disponible le 2 mai 2024. Loyer mensuel : 414,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 76,75 euros (électricité, gaz, chauffage, eau, ordures ménagères, électricité des parties communes, entretien de la chaudière, abonnement internet, accès à la buanderie avec lave-linge et sèche-linge (eau, lessive, électricité)). Loyer mensuel charges comprises : 490,75 euros  
Dépôt de garantie : 828,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 397,44 euros ( dont 236,10 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297425voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297425/appartement-location-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297425/appartement-location-rochefort-17.php)

## Vente Maison MURON ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 342160 €

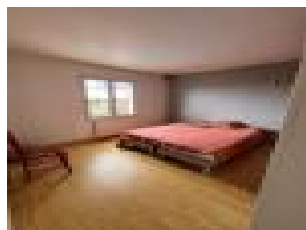
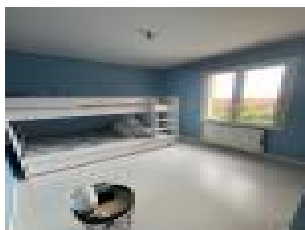
Réf : 799 -



### Description détaillée :

Sur la commune de MURON, découvrez cette maison lumineuse d'environ 145 m<sup>2</sup> comprenant, au rez-de-chaussée, salon/séjour, une chambre avec placard et salle d'eau, cuisine, arrière cuisine, cellier, WC. A l'étage, un palier desservant trois chambres avec placard, une salle de bain, WC. La maison dispose d'un double garage, une piscine sécurisée et chauffée ainsi qu'un jardin arboré. Le tout sur une parcelle de 1171 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297424/maison-a\\_vendre-muron-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297424/maison-a_vendre-muron-17_php)

**Location Maison ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

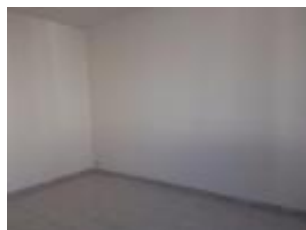
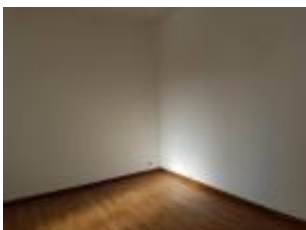
Charges : 10 €

Prix : 737 €/mois

Réf : 483 -

**Description détaillée :**

Maison T3 de plain-pied, d'environ 78 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine séparée, wc, 2 chambres, bureau, salle d'eau, terrasse, cabanon, garage et jardin d'environ 82 m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz. Disponible le 21 mai 2024. Loyer mensuel : 727,58 euros Provisions mensuelles pour charges : 10,00 euros (entretien de la chaudière) Loyer mensuel charges comprises : 737,58 euros Dépôt de garantie : 727,58 euros Honoraires d'agence à la charge du locataire : 698,48 euros (dont 233.28 euros d'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297423voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297423/maison-location-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297423/maison-location-rochefort-17.php)



## Vente Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Prix : 70000 €

Réf : 749 -



### Description détaillée :

Proche des Thermes et des commerces, Studio d'environ 26 m<sup>2</sup> au rez de chaussée sur cour comprenant une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau et wc. Chauffage électrique. Vous disposerez d'un chai privatif et vous pourrez profiter d'un espace de verdure commun. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 15 lots gérés par un syndic bénévole. Le montant des charges annuelles est d'environ : 207.00 ? par an (eau, assurance copropriété et électricité des parties communes). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248535/appartement-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248535/appartement-a_vendre-rochefort-17.php)

## Location Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 40 €

Prix : 740 €/mois

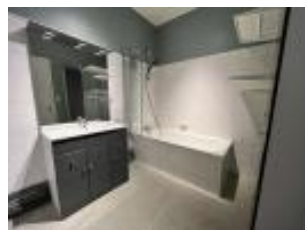
Réf : 794 -



### Description détaillée :

Appartement T3 d'environ 79 m2 dans le centre-ville de Rochefort comprenant une entrée avec placard/dressing et WC, une salle de bains, 2 chambres, cuisine séparée et aménagée, un grand séjour, et un bureau. Chauffage électrique et disponible de suite. Loyer mensuel : 700,00 ? Provisions mensuelles pour charges : 40,00 euros (eau et charges communes générales) Loyer mensuel charges comprises : 740,00 euros Dépôt de garantie : 700,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 672,00 euros ( dont 235,95 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237235/appartement-location-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237235/appartement-location-rochefort-17.php)

## Vente Maison ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 199500 €

Réf : 798 -



### Description détaillée :

Dans les faubourg de ROCHEFORT, quartier Champlain, proche des écoles et des commerces, maison de plain-pied d'environ 87 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard, un bureau / dressing, une salle de bains, wc. Chauffage électrique. Chai et jardin. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222684/maison-a\\_vendre-rochefort-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222684/maison-a_vendre-rochefort-17_php)

## Vente Maison ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 238260 €

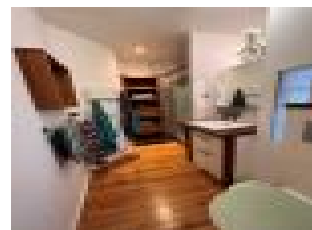
Réf : 793 -



### Description détaillée :

Sur la commune de ROCHEFORT proches des écoles et du centre-ville, maison T3 d'environ 81 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée, entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine/buanderie et wc. Palier desservant 2 chambres avec placard, salle d'eau/wc à l'étage. Chauffage central au gaz. Garage. Cour avec local vélo et buanderie sur l'avant et jardin clos sur l'arrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168296/maison-a\\_vendre-rochefort-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168296/maison-a_vendre-rochefort-17_php)

## Vente Immeuble ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Prix : 291200 €

Réf : 757 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Rochefort immeuble à rénover comprenant au rez de chaussée 2 locaux commerciaux actuellement loués. ( le premier loué 469.96? par mois et le second 500 ? par mois ) Au premier étage un appartement d'environ 93 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, salle d'eau/wc et deux pièces pouvant faire office de chambres. Un studio d'environ 29 m<sup>2</sup> avec pièce principale , cuisine, salle d'eau/wc . Grenier, une cour et une cave. Le tout sur une parcelle de 188 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079576/immeuble-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079576/immeuble-a_vendre-rochefort-17.php)

## Vente Maison SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 240350 €

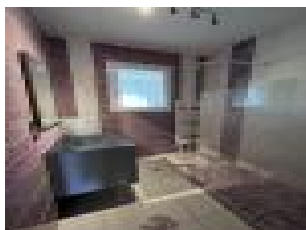
Réf : 790 -



### Description détaillée :

Sur la commune de SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 126 m<sup>2</sup> composée d'un salon avec cheminée non fonctionnelle, une salle à manger, une cuisine aménagée, quatre chambres, salle d'eau, WC. Une chaufferie. Chauffage au fioul. Le terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup> bénéficie d'un hangar, de quatre chais et d'un atelier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16988289/maison-a\\_vendre-saint\\_nazaire\\_sur\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988289/maison-a_vendre-saint_nazaire_sur_charente-17.php)

## Vente Maison ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 163525 €

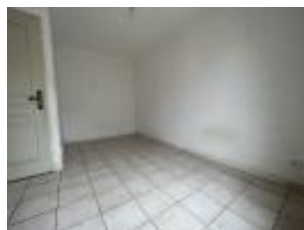
Réf : 724 -



### Description détaillée :

Venez visiter cette maison de plain pied d'environ 93 m<sup>2</sup> située à Rochefort comprenant une entrée sur une cuisine aménagée, séjour ouvrant sur un patio, trois chambres, une salle d'eau/wc, un cellier. Cette maison est implantée sur une parcelle d'environ 680 m<sup>2</sup> vous offrant un espace de verdure, une terrasse exposée sud-ouest avec barbecue et un espace de stationnement pour deux deux voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923780/maison-a\\_vendre-rochefort-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923780/maison-a_vendre-rochefort-17_php)

**Vente Maison TONNAY-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 250800 €

Réf : 784 -

**Description détaillée :**

Pavillon de plain-pied d'environ 93 m<sup>2</sup> situé à TONNAY-CHARENTE vous offrant une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un séjour/salon avec poêle à granulés, 4 chambres avec placard, une salle d'eau, un wc et un cellier. Chauffage électrique. Vous y trouverez également un petit garage pour vélos ou motos d'environ 8 m<sup>2</sup>, une terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Un jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> avec abris et four à pain. Cette maison récente située dans un endroit calme est encore sous garantie décennale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910942voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16910942/maison-a\\_vendre-tonnay\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910942/maison-a_vendre-tonnay_charente-17.php)



## Vente Commerce TONNAY-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Année de construction : 1948

Réf : 779 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Tonnay- Charente murs commerciaux vendus loués comprenant une salle de restaurant, une réserve (chai), wc, sanitaires, chaufferie. Actuellement loué 861.25 ? par mois charges comprises.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881647

## Vente Commerce ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Année de construction : 1948

Réf : 777 -



### Description détaillée :

Local commercial en plein coeur du Centre-ville de Rochefort d'environ 37 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale avec meubles/étagères et vitrine, une réserve avec meuble vasque et un wc. Chauffage électrique. Disponible de suite. Loyer mensuel charges comprises : 705.00 ? Loyer mensuel : 655.00 ? Provision mensuelle pour charges : 50.00 ? (charges communes générales, eau et taxe foncière) Dépôt de garantie : 1310.00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1179.00 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16803804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16803804/commerce-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16803804/commerce-a_vendre-rochefort-17.php)

## Vente Maison ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 271700 €

Réf : 768 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Rochefort maison d'environ 108 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée entrée, 2 chambres avec placard dont une avec un point d'eau, à l'étage dégagement desservant salon / salle à manger , cuisine , salle de bains, 2 chambres, wc. Garage avec branchement machine et wc. Jardin avec terrasse. Chauffage au gaz. Le tout sur une parcelle de 303 m<sup>2</sup>. La maison sera disponible à partir du 12/08/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16717265/maison-a\\_vendre-rochefort-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717265/maison-a_vendre-rochefort-17_php)

## Vente Commerce ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Année de construction : 1948

Réf : 778 -



### Description détaillée :

Emplacement n° 1 à Rochefort - Local commercial d'environ 130 m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce commerciale au rez de chaussée avec vitrine d'environ 7 mètres linéaires puis un bureau d'environ 10 m<sup>2</sup> et sanitaires à l'étage.

Climatisation. Loyer : 2600,00 ? Hors Taxe soit 3120,00 ? TTC Provision mensuelle pour charges : 200,00 ? (taxe foncière) Dépôt de garantie : 5200,00 ? Hors taxe soit 6240,00 ? TTC Honoraires d'agence à la charges du locataire : 2600,00 ? Hors Taxe soit 3120,00 ? TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16662366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16662366/commerce-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16662366/commerce-a_vendre-rochefort-17.php)

## Vente Commerce ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Année de construction : 1949

Réf : 747 -



### Description détaillée :

Local commercial donnant rue Audry de Puyravault et rue Amiral Courbet, comprenant une pièce commerciale, une réserve et des sanitaires. Chauffage électrique. Loyer mensuel : 600,00 ? Charges : 50,00 ? (eau, charges de copropriété et taxe foncière) Dépôt de garantie : 1200,00 ? Honoraires à la charge du locataire : 720,00 ? Le bail sera rédigé par un notaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16617818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16617818/commerce-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16617818/commerce-a_vendre-rochefort-17.php)

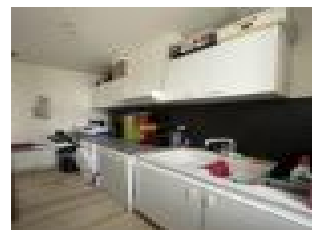
**Vente Immeuble SAUJON ( Charente maritime - 17 )**

Prix : 199500 €

Réf : 776 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de Saujon, Immeuble de rapport d'environ 97 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée un local commercial avec vitrine, un coin cuisine, wc et petite cour. Actuellement loué 450 ? par mois. Au 1er étage un appartement d'environ 48 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, salon/séjour, cuisine, une grande chambre, salle de bains. Actuellement loué 346.20 ? par mois. Logement conventionné ANAH 40 % d'abattement fiscal. Un chai pouvant être transformé en logement d'une surface globale de 39 m<sup>2</sup> donnant sur une cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592441voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16592441/immeuble-a\\_vendre-saujon-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592441/immeuble-a_vendre-saujon-17.php)

**Vente Immeuble SAUJON ( Charente maritime - 17 )**

Prix : 179350 €

Réf : 773 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de SAUJON ensemble immobilier composé de deux logements: Une première maison d'environ 78 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée séjour cuisine au 1er étage une chambre, salle d'eau, wc et au 2ème étage deux chambres. Actuellement louée 488.41? par mois. Logement conventionné ANAH 85 % d'abattement fiscal. Un appartement T1 bis d'environ 29m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée pièce a vivre avec coin cuisine, à l'étage une mezzanine pouvant servir de coin nuit et une salle d'eau/wc. Chauffage électrique .Actuellement loué 294 ? par mois. Un local au rez de chaussée où se trouve les compteurs d'eau et d'électricité des deux logements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592439voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16592439/immeuble-a\\_vendre-saujon-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592439/immeuble-a_vendre-saujon-17.php)

## Vente Commerce ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Année de construction : 1949

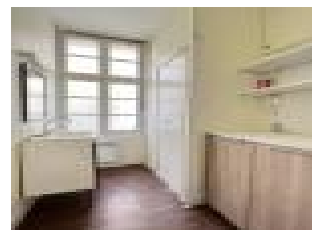
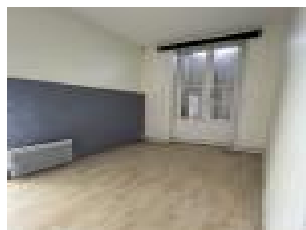
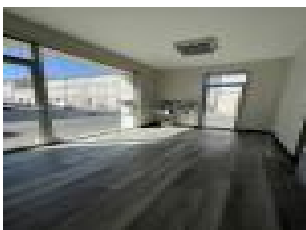
Réf : 759 -



### Description détaillée :

Local commercial à l'angle de la rue Jean Jaurès et de la Rue Edouard Grimaux comprenant une pièce avec vitrine, deux bureaux, une pièce avec meuble vasque. WC. Chauffage électrique Loyer mensuel charges comprises : 690.00 ? Loyer mensuel : 650.00 ? Provision mensuelle pour charges : 40.00 ? (eau, entretien des communs, taxe foncière) Dépôt de garantie : 1300.00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1170.00 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16588167/commerce-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588167/commerce-a_vendre-rochefort-17.php)



## Vente Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332800 €

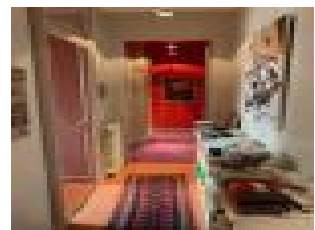
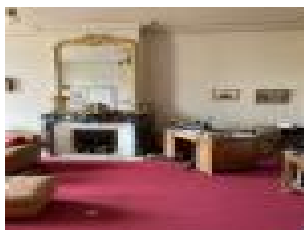
Réf : 767 -



### Description détaillée :

A vendre à Rochefort, en plein coeur du centre-ville, appartement authentique avec le charme de l'ancien situé au 1<sup>er</sup> étage et d'environ 118 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec placard, un grand séjour / salon avec vue sur la Fontaine de la Place Colbert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle de bains. Cet appartement est équipé d'un chauffage central au gaz. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative. Copropriété de 32 lots, pas de procédure en cours. Le montant des charges annuelles est d'environ : 840,00 ? (eau froide et charges communes générales). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16554547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16554547/appartement-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16554547/appartement-a_vendre-rochefort-17.php)

**Vente Immeuble TONNAY-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )**

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 261250 €

Réf : 751 -

**Description détaillée :**

Sur la commune de Tonnay Charente, ensemble immobilier pour investissement locatif avec un rapport annuel de 18 062 ? comprenant : - Maison T2 bis d'environ 61 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée séjour/cuisine et à l'étage, une chambre, un bureau et salle de bains. Chauffage électrique. Terrasse et jardin commun Un emplacement de parking pour une voiture côté terrasse. Actuellement louée. - Appartement T2 bis d'environ 73 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, une chambre au rez de chaussée. A l'étage, une mezzanine, salle d'eau et un wc. Chauffage électrique. Terrasse et jardin commun. Actuellement loué. - Maison T2 en duplex mansardée d'environ 32 m<sup>2</sup> comprenant, séjour, cuisine au rez de chaussée, une chambre et salle de bains/wc à l'étage. Chauffage électrique. Jardin commun. Actuellement louée. Le tout sur une parcelle de 1022 m<sup>2</sup> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16375689voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16375689/immeuble-a\\_vendre-tonnay\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16375689/immeuble-a_vendre-tonnay_charente-17.php)

## Vente Immeuble ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Prix : 540800 €

Réf : 736 -



### Description détaillée :

En centre Ville de Rochefort, 200 mètre de la Place Colbert, immeuble de rapport comprenant un local commercial et 6 appartements, une cave et un toit terrasse nous laissant la possibilité d'admirer la ville. Local comprenant pièce commerciale avec un bureau indépendant, salle d'archive et wc. Actuellement loué 1028.94 ? par mois hors charges. Au 1er étage : Studio d'environ 21 m<sup>2</sup> comprenant pièce principale avec coin cuisine et mezzanine et une salle d'eau/wc. Actuellement libre de location. Appartement T1 bis d'environ 33 m<sup>2</sup> comprenant salon avec mezzanine, cuisine, coin nuit, salle d'eau/wc. Actuellement loué 395 ? par mois hors charges. Au 2ème étage: Studio d'environ 19 m<sup>2</sup> comprenant pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau/wc. Actuellement loué 390 ? par mois hors charges. Appartement T2 d'environ 36 m<sup>2</sup> comprenant salon avec coin cuisine, une chambre et salle de bains/wc. Actuellement libre de location. Au 3ème étage: Studio d'environ 20 m<sup>2</sup> comprenant pièce principale avec coin cuisine, coin nuit et une salle d'eau/wc. Actuellement loué 385 ? par mois hors charges. Appartement T2 d'environ 35 m<sup>2</sup> comprenant salon avec cuisine, une chambre, salle de bains/wc..Actuellement libre de location. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16328827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16328827/immeuble-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16328827/immeuble-a_vendre-rochefort-17.php)

## Location Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 65 €

Prix : 479 €/mois

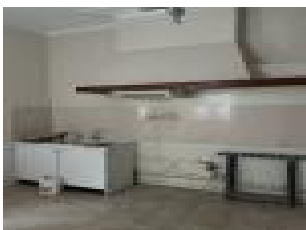
Réf : 672 -



### Description détaillée :

ROCHEFORT - Au coeur du centre ville - Appartement T2 d'environ 32 m<sup>2</sup> comprenant, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Chauffage au gaz. Disponible de suite. Loyer mensuel : 414,00 euros Provisions mensuelles pour charges : 65,00 euros (eau, électricité, chauffage gaz, charges communes générales) Loyer mensuel charges comprises : 479,00 euros Dépôt de garantie : 414,00 ? Honoraires d'agence à la charge du locataire : 349.80 euros ( 95,40 euros pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16307132/appartement-location-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307132/appartement-location-rochefort-17.php)

## Vente Immeuble TONNAY-CHARENTE ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 226000 €

Réf : 701 -



### Description détaillée :

Dans le centre-ville de TONNAY CHARENTE , immeuble de rapport comprenant deux logement :Appartement T2 d'environ 46 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour / cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, chauffage électrique. Cour privative d'environ 35 m<sup>2</sup>. Actuellement loué 465.35 ? par mois HC.et un Appartement T4, d'environ 100 m<sup>2</sup> en duplex comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains / wc, salle d'eau, trois chambres, chauffage électrique - Local vélos privatif. Actuellement loué 676.54 ? par mois HC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16070241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16070241/immeuble-a\\_vendre-tonnay\\_charente-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16070241/immeuble-a_vendre-tonnay_charente-17.php)

## Vente Maison ECHILLAIS ( Charente maritime - 17 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 322400 €

Réf : 658 -



### Description détaillée :

INVESTISSEMENT - Dans la commune d'ECHILLAIS, une maison d'habitation de plain-pied d'environ 86 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour/cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc, chauffage électrique, cour privative d'environ 30 m<sup>2</sup> et une seconde maison d'habitation d'environ 65 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, séjour/cuisine aménagée et équipée, cellier au rez de chaussée et deux chambres avec placard, salle d'eau/wc à l'étage, chauffage électrique, 2 places de parking. Ces deux maisons sont actuellement louées. Rendement locatif brut annuel de 16590,00 ? - Et séparée de ses deux maisons, une parcelle de terrain constructible d'environ 380 m<sup>2</sup>. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15779514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15779514/maison-a\\_vendre-echillais-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15779514/maison-a_vendre-echillais-17.php)

**Vente Immeuble ECHILLAIS ( Charente maritime - 17 )**

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 322400 €

Réf : 657 -



## Description détaillée :

INVESTISSEMENT - Dans la commune d'ECHILLAIS, une maison d'habitation de plain-pied d'environ 86 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour/cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc, chauffage électrique, cour privative d'environ 30 m<sup>2</sup> et une seconde maison d'habitation d'environ 65 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, séjour/cuisine aménagée et équipée, cellier au rez de chaussée et deux chambres avec placard, salle d'eau/wc à l'étage, chauffage électrique, 2 places de parking. Ces deux maisons sont actuellement louées. Rendement locatif brut annuel de 16590,00 ? - Et séparée de ses deux maisons, une parcelle de terrain constructible d'environ 380 m<sup>2</sup>. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15779513voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15779513/immeuble-a\\_vendre-echillais-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15779513/immeuble-a_vendre-echillais-17.php)