

**LE TUC LA ROCHE SUR YON**

**68, route des sables 85 ROCHE-SUR-YON**

**Tel : 02.51.31.08.30**

**E-Mail : [larochesuryon@letuc.com](mailto:larochesuryon@letuc.com)**

## Vente Maison RABATELIERE ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 334400 €

Réf : 94360 -



### Description détaillée :

A 7 kms de ST FULGENT venez découvrir cette maison comprenant une cuisine ouverte avec espace repas de 39 m<sup>2</sup>, un salon de 37 m<sup>2</sup>, 4 chambres, un bureau, une salle de bain et un salle d'eau, une buanderie et WC. A l'extérieur vous découvrirez un jardin arboré une piscine maçonnée de 10x5 couverte et son local technique, une grande terrasse carrelée, une cuisine d'été, un garage et de 48 m<sup>2</sup> et un préau de 18 m<sup>2</sup>, une cave et un atelier. Le tout sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>. A visiter rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16072311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16072311/maison-a\\_vendre-rabatiere-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16072311/maison-a_vendre-rabatiere-85.php)

## Vente Terrain ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Prix : 141750 €

Réf : 93676 -



### Description détaillée :

Rare à La Roche sur Yon , LE TUC IMMO vous propose ce terrain non viabilisé et constructible, situé hors lotissement et à l'abri des regards avec vue sur la nature. Idéalement situé dans le quartier sud de La Roche sur yon à 5 minutes des commerces et services. Prévoir raccordement eau, électricité, tout à l'égout, telecom. Zone NH1 Venez imaginer votre nouvelle maison !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15942899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15942899/terrain-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15942899/terrain-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Terrain ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Prix : 157500 €

Réf : 93264 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain viabilisé et libre de constructeur idéalement situé proche des différents commerces, arrêt de bus à 300 m et à 3.6 km<sup>2</sup> de a place Napoléon. Exposition SUD et EST ZONE NH1 Chemine d'accès au terrain de 177.5 m<sup>2</sup> A voir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15938490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15938490/terrain-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15938490/terrain-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Maison ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 367000 €

Réf : 89159 -



### Description détaillée :

Venez découvrir à La Roche Sur Yon cette maison familiale de 218 m<sup>2</sup> sur un terrain de 816 m<sup>2</sup> arboré et clôturé. Cette maison exposée sud se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger avec son sol en marbre, d'une cuisine récente entièrement équipée, de 4 chambres sur parquet, d'un bureau, de deux vérandas chauffées, d'un WC, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'une grande pièce carrelée aménagée avec cheminée et évier sur plan de travail en granit, d'un sous sol semi enterré avec chaufferie, cave et atelier. 2 dépendances viennent compléter le bien. A découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15816047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15816047/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15816047/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Commerce ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

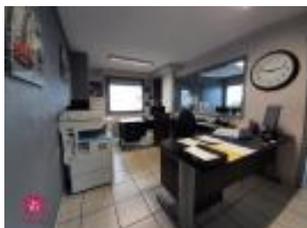
Réf : 89229 -



### Description détaillée :

Le TUC immobilier vous propose à la vente un local professionnel d'environ 700 m<sup>2</sup> composé de plusieurs ateliers, 2 zones de stockage , de 2 bureaux, accueil et réception, d'un vestiaire avec douche et sanitaire et d'un parking bitumé pouvant accueillir plusieurs véhicules. Idéal artisans !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15811256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15811256/commerce-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15811256/commerce-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Maison ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 38 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 780000 €

Réf : 85269 -



### Description détaillée :

Venez découvrir à La Roche sur Yon cet ensemble immobilier proche des Commerces et écoles composé d'une maison familiale de 218 m<sup>2</sup> sur un terrain de 816 m<sup>2</sup> et d'un local professionnel et commercial d'environ 700m<sup>2</sup> sur un terrain de 1014m<sup>2</sup> avec parking et garage. Cette maison exposée au sud se compose d'une entrée , un salon-salle à manger, une cuisine récente aménagée et équipée, une grande véranda chauffée, 4 chambres, un bureau , salle d'eau WC, une grande salle de jeux et un sous - sol semi-enterré avec deux pièces et cave. Belles prestations ! Très grand potentiel pour ce bien atypique. Ideal artisans ou commerçants et investisseurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15773178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15773178/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15773178/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Maison ROCHE-SUR-YON ( Vendee - 85 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 525000 €

Réf : 91248 -



### Description détaillée :

Cette maison à 2 minutes de la Place Napoléon va vous séduire. Entièrement repensée par une superbe rénovation ou l'ont côtoie le charme de la pierre et la modernité des lieux. Cette maison se compose de 5 chambres, de 2 salles d'eau avec douche italienne, d'un espace cuisine de 32m<sup>2</sup> et repas à aménager suivant vous goûts. Vous pourrez vous détendre dans le salon de 39m<sup>2</sup>, ou sur la grande terrasse de 33 m<sup>2</sup> avec vue sur la ville ou dans le patio. La visite se terminera par le, garage de 68 m<sup>2</sup> et une buanderie, la cour et les 3 places de parking. Je vous attends pour une visite au 07.50.50.52.70

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15438293

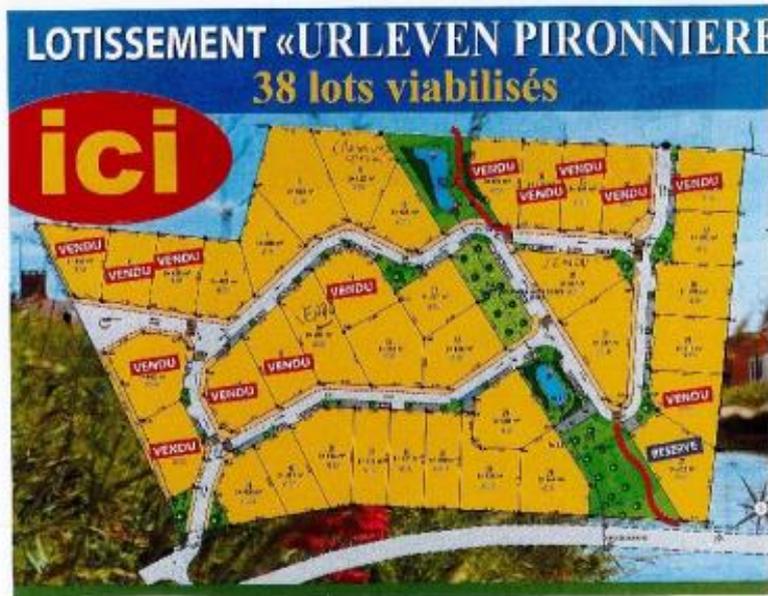


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15438293/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_yon-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15438293/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php)

## Vente Terrain CHAMPAGNE-LES-MARAIS ( Vendee - 85 )

Prix : 33000 €

Réf : 78008 -



### Description détaillée :

A 20 mn de La Rochelle pour réaliser votre projet de construction, venez découvrir une parcelle de 431 m<sup>2</sup> viabilisée et libre de constructeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13729688