

**STEPHANE PLAZA ROANNE**

**13 Place des Promenades populle 42300 ROANNE**

**Tel : 09.80.94.77.99**

**E-Mail : [roanne@stephaneplazaimmobilier.com](mailto:roanne@stephaneplazaimmobilier.com)**

## Vente Maison MABLY ( Loire - 42 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 195000 €

Réf : 503\_roa -



### Description détaillée :

Bienvenue à Mably, une charmante commune à quelques minutes de Roanne !

Cette maison, datant de 1957, a bénéficié d'une rénovation complète, mariant le charme de l'ancien avec des touches modernes.

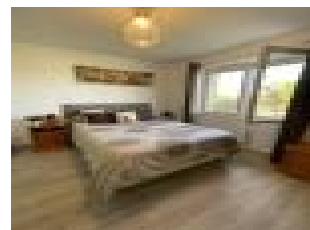
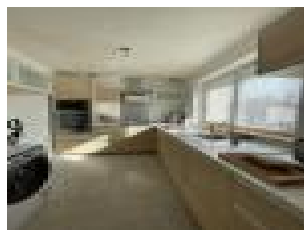
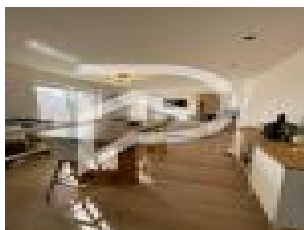
Sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une dépendance et d'un puits, cette propriété surélevée sur sous-sol offre un espace généreux et polyvalent.

A l'intérieur, trois chambres confortables vous attendent, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Le salon, lumineux et spacieux, est idéal pour se détendre en famille ou entre amis. La cuisine, toute neuve et entièrement équipée, complète à merveille cette demeure.

De plus, un sous-sol de 60 m<sup>2</sup>, entièrement aménageable, offre un potentiel supplémentaire à cette propriété. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et à nous contacter pour concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405927/maison-a\\_vendre-mably-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405927/maison-a_vendre-mably-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 69900 €

Réf : 399\_roa -



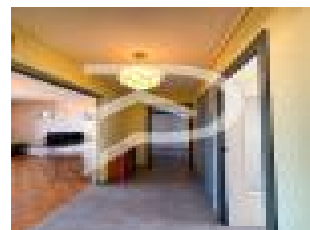
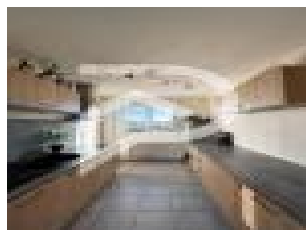
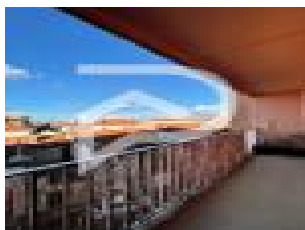
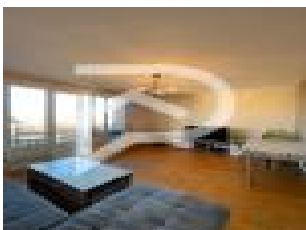
### Description détaillée :

Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir cet appartement T3 de 64 m2, situé à Roanne. Cet appartement offre un espace de vie chaleureux. Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous serez séduit par le grand hall d'entrée qui s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée. Le salon lumineux est un endroit idéal pour se détendre et il s'ouvre sur un grand balcon, offrant un espace extérieur privé parfait pour les moments de détente. L'appartement comprend également une élégante salle de bain et deux chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités. Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage en PVC, garantissant une isolation phonique et thermique optimale, pour un confort maximal tout au long de l'année. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement chaleureux et fonctionnel. Contactez-nous pour une visite ! (7.54 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 38 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2940 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355494/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355494/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison CORDELLE ( Loire - 42 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 239900 €

Réf : 497\_roa -



### Description détaillée :

L'agence Stephane Plaza de Roanne vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied à Cordelle. Avec ses 100 m<sup>2</sup> habitables, elle offre un espace généreux et fonctionnel pour accueillir votre famille.

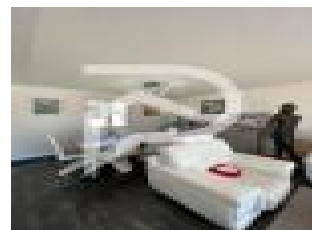
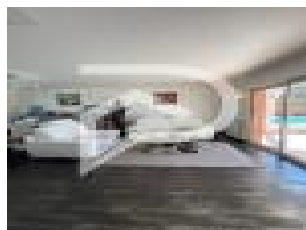
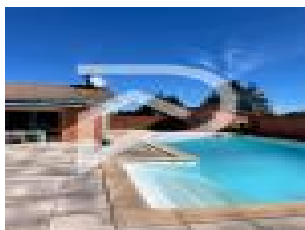
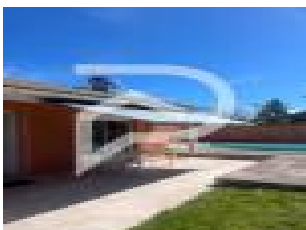
Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de la pièce de vie, idéale pour partager des moments avec vos proches. Cette propriété possède également une cuisine séparée, entièrement équipée.

Vous trouverez également trois chambres confortables, offrant à chacun son espace personnel. Une salle d'eau et un WC viennent compléter cet espace de vie.

A l'extérieur, un garage pratique de 20 m<sup>2</sup> vous offre un espace de rangement supplémentaire. Mais le véritable atout de cette propriété est sans aucun doute son espace extérieur. Une piscine invitante de 45 m<sup>2</sup> vous promet des moments de détente rafraîchissants, tandis que la grande terrasse avec cuisine extérieure et WC vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées en famille ou entre amis.

Le tout est niché sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup> entièrement clos, sécurisé par un portail électrique, vous offrant ainsi tranquillité et intimité. (4.30 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317994/maison-a\\_vendre-cordelle-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317994/maison-a_vendre-cordelle-42.php)

## Vente Maison LENTIGNY ( Loire - 42 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1974

Prix : 270000 €

Réf : 495\_roa -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison située à Lentigny, offrant un espace de vie spacieux et confortable réparti sur trois niveaux.

Au premier étage, vous trouverez une véranda ensoleillée, un salon chaleureux, une salle à manger accueillante, une cuisine équipée, deux chambre, un WC et une salle de bain.

Le deuxième étage abrite quatre belles chambres, un WC et une seconde salle de bain.

Le rez-de-chaussée comprend un sous-sol avec un garage pratique, un salon supplémentaire et une cuisine d'été.

La maison bénéficie d'une surface habitable généreuse de 145 m<sup>2</sup> et est implantée sur un terrain spacieux de 850 m<sup>2</sup>.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, installée en 2023, avec en appoint un poêle à granulés flamme verte, ajouté en 2020.

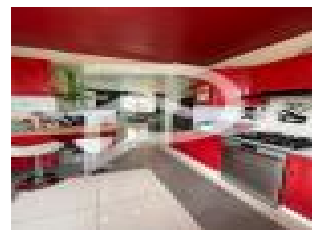
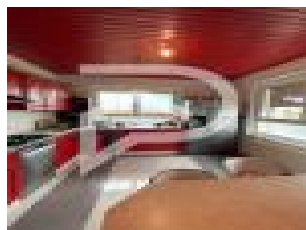
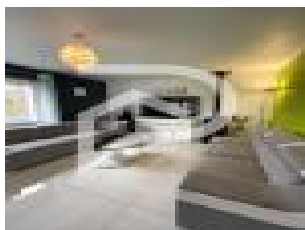
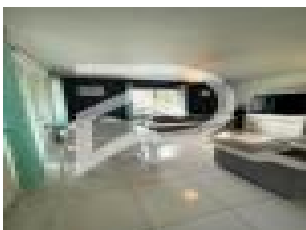
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une résidence idéalement située, alliant confort et modernité .

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les risques auxquelles ce maison est exposée sont sur le site

Georisques.gouv.fr (3.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304194/maison-a\\_vendre-lentigny-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304194/maison-a_vendre-lentigny-42.php)



## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 325000 €

Réf : 494\_roa -



### Description détaillée :

Située au coeur de l'hyper centre-ville de Roanne, cette maison récente et bien entretenue offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

A proximité immédiate des commerces, des écoles et de la clinique, elle combine confort et praticité au quotidien.

Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée et deux à l'étage, offrant une intimité et un espace de vie bien agencé.

Une grande pièce type atelier, pouvant être facilement transformée en une ou deux chambres supplémentaires selon vos besoins.

Un extérieur entretenu de 600 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un jardin fleuri et de deux dépendances offrant un espace de rangement supplémentaire.

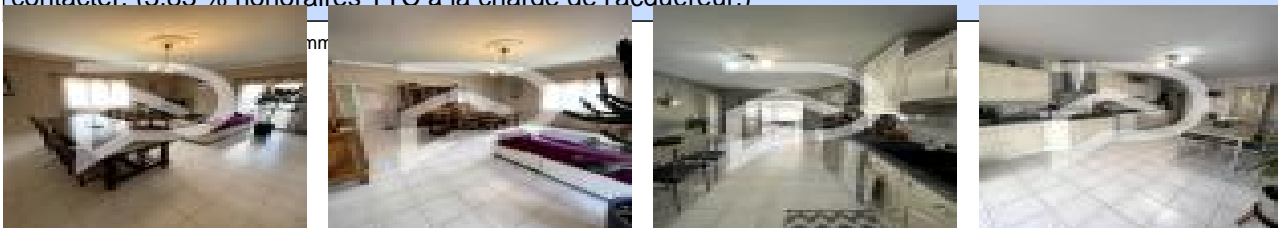
Points forts : Emplacement central recherché, offrant un accès facile à toutes les commodités.

Maison lumineuse et fonctionnelle, bénéficiant d'un agencement bien pensé et d'un entretien optimal.

Une Véranda pour profiter des beaux jours et prolonger les soirées en famille ou entre amis.

Cette maison offre un cadre de vie agréable et convivial, idéal pour accueillir une famille désireuse de profiter pleinement de la vie urbaine tout en préservant un cadre de vie paisible.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. (3.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300200/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300200/maison-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison CHENAY-LE-CHATEL ( Saone et loire - 71 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 145500 €

Réf : 493\_roa -



### Description détaillée :

Charmant pavillon traditionnel de 90m<sup>2</sup> niché sur un magnifique terrain de plus de 2500m<sup>2</sup>, situé dans la commune pittoresque de Chenay, le Chatel. Cette propriété offre un cadre paisible, avec son abri de jardin et sa terrasse idéale pour profiter du plein air. A l'intérieur, vous trouverez un séjour lumineux d'environ 30m<sup>2</sup> agrémenté d'une magnifique cheminée à insert, accompagné d'une cuisine séparée pouvant être facilement intégrée pour créer un espace ouvert convivial. Un accès direct au garage, parfaitement isolé et pouvant accueillir une voiture, rend le quotidien pratique et confortable. Trois chambres chaleureuses, chacune équipée de placards aménagés ou prêts à l'être, offrent un espace de vie confortable. La salle de bains est équipée d'un ballon d'eau chaude et d'une baignoire, tandis qu'un WC séparé ajoute à la fonctionnalité de la maison. Le chauffage électrique est présent dans toutes les pièces. La terrasse, nécessitant un rafraîchissement, offre un espace idéal pour des moments de détente et de convivialité autour d'un barbecue. Les fenêtres en PVC assurent une isolation optimale, et les volets battants, en excellent état, ajoutent une touche de charme traditionnel à l'ensemble. Offrant une vue dégagée depuis la salle à manger, cette propriété est une véritable invitation à la tranquillité et au confort sur un terrain spacieux de plus de 2500m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) (7.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300199/maison-a\\_vendre-chenay\\_le\\_chatel-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300199/maison-a_vendre-chenay_le_chatel-71.php)

## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 191 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 215000 €

Réf : 463\_roa -



### Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza à Roanne vous propose :

Charmante maison de 160 m<sup>2</sup> à Roanne avec un espace de vie généreux et lumineux, et un extérieur de 191m<sup>2</sup>!

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une grande pièce à vivre comprenant une cuisine équipée et un vaste séjour, parfait pour recevoir famille et amis. Profitez également d'un salon spacieux et lumineux pour des moments de détente. Le rez-de-chaussée comprend également une grande buanderie et un WC pour plus de commodité.

A l'étage, découvrez deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain récemment rénovée, offrant confort et élégance.

Deux autres grandes chambres, idéales pour les invités, sont également présentes, accompagnées d'un coin bureau pratique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et accueillante dans un quartier recherché de Roanne. (3.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275707/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275707/maison-a_vendre-roanne-42.php)



## Vente Appartement RIORGES ( Loire - 42 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 118900 €

Réf : 448\_roa -



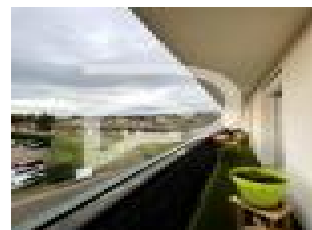
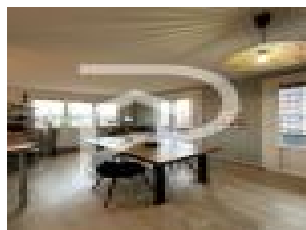
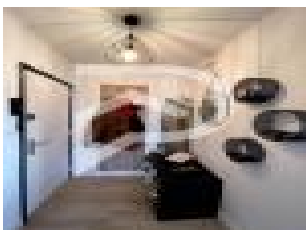
### Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza de Roanne vous propose un appartement élégamment rénové situé dans une résidence sécurisée. Ce bien se distingue par sa pièce de vie spacieuse et lumineuse de 36m<sup>2</sup>, ouvrant sur un vaste balcon. Il comprend également une cuisine moderne équipée, deux chambres confortables dotées de placards muraux, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie pratique. L'appartement bénéficie aussi d'une cave et d'un local à vélo. Le système de chauffage individuel au gaz assure un confort optimal. Situé au 3<sup>ème</sup> étage, il offre une vue imprenable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite de ce charmant appartement. Il offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et élégante. (6.16 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 33 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236228/appartement-a\\_vendre-riorges-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236228/appartement-a_vendre-riorges-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 97700 €

Réf : 387\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir cet appartement, dans une résidence de charme offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété dispose de nombreux atouts qui sauront combler les amoureux du confort et de l'élégance.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un grand hall spacieux, ouvrant la voie vers une pièce de vie lumineuse. Cette pièce inondée de lumière naturelle constitue l'endroit parfait pour vous détendre et recevoir vos invités. Depuis le salon, une jolie terrasse s'offre à vous, idéale pour profiter du plein air.

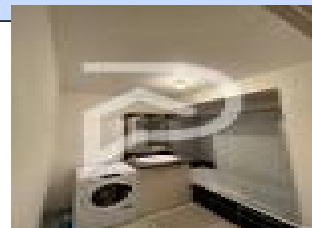
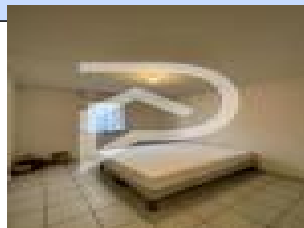
La pièce de vie se connecte harmonieusement à une cuisine ouverte, équipée de façon moderne et dotée d'un élégant bar.

Un couloir discret vous conduit vers une chambre à coucher confortable. De plus, la salle de bain moderne est équipée de tout le confort nécessaire pour votre bien-être. Vous trouverez également des toilettes séparées pour plus de commodité.

Cette résidence est un espace où le confort, la détente et la convivialité se rejoignent pour créer un chez-soi chaleureux. Avec une piscine scintillante pour les journées ensoleillées et une place de parking attitrée pour votre véhicule, cette propriété répond à tous vos besoins. (8.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 114 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1097,56 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236227/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236227/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison SEMUR-EN-BRIONNAIS ( Saone et loire - 71 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 483\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza vous propose cette jolie maison de bourg de 123 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux et des caractéristiques uniques.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce à vivre, dotée d'une cuisine aménagée, idéale pour recevoir.

Un charme supplémentaire et unique vous attend sous la cuisine, avec une cave voûtée, parfaite pour stocker.

A l'étage, découvrez un vaste bureau donnant accès à une salle d'eau et un WC séparé.

Un couloir mène à une pièce polyvalente, idéale pour une salle de jeux, et à un grand dressing pouvant être transformé en chambre selon vos besoins.

De plus, une première chambre spacieuse complète cet étage, offrant un havre de paix pour se reposer.

Au deuxième étage, trois charmantes chambres avec de beaux volumes vous attendent, dont une avec une mezzanine offrant un espace intime supplémentaire.

Un dressing donne accès à un atelier, offrant des possibilités d'aménagement infinies.

Enfin, un grenier accessible depuis le deuxième étage offre un espace de rangement pratique.

Cette maison allie charme traditionnel et fonctionnalité moderne, offrant un cadre de vie confortable pour tous.

Ne manquez pas cette occasion unique de faire de cette maison votre nouveau chez-vous. (8.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211561/maison-a\\_vendre-semur\\_en\\_brionnais-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211561/maison-a_vendre-semur_en_brionnais-71.php)

## Vente Maison MELAY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 198990 €

Réf : 480\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza vous propose en exclusivité cette jolie maison de bourg de 188 m<sup>2</sup> en plein coeur de Melay.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli(e) par une lumineuse entrée menant à une grande pièce ouverte comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine aménagée.

Cette zone de vie s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des repas en plein air. Adjacente à cette pièce, une véranda de 20 m<sup>2</sup> vous invite à vous détendre et à profiter de la vue sur le vaste terrain de 500 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Également au rez-de-chaussée, une buanderie avec accès à une salle d'eau offre praticité et fonctionnalité au quotidien.

A l'étage, découvrez quatre grandes chambres lumineuses de plus de 15 m<sup>2</sup>, toutes bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

Une salle de bain entièrement rénovée complète ce niveau. A noter que de généreux espaces de rangement sont disponibles dans toute la maison.

La propriété comprend également un garage fermé d'une trentaine de mètres carrés, pouvant accueillir deux voitures, ainsi qu'un abris et un atelier fermé situés en haut du terrain.

Cette maison allie charme de l'ancien et confort moderne, offrant un cadre de vie harmonieux pour tous.

A 5 minutes de Iguerande et 10 minutes de Marcigny.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une jolie propriété dans un environnement paisible.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

Les risques auxquels ce bien est exposée sont sur le site

Georisques.gouv.fr. (5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

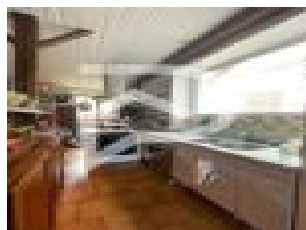
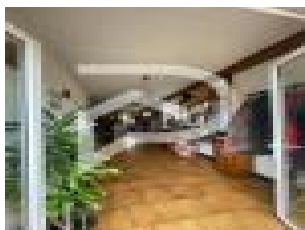
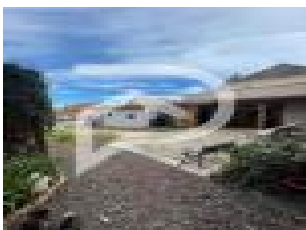
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**STEPHANE PLAZA ROANNE**  
13 Place des Promenades populle  
42300 ROANNE  
Tel : 09.80.94.77.99  
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203450/maison-a\\_vendre-melay-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203450/maison-a_vendre-melay-71.php)

## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 275000 €

Réf : 481\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza vous propose cette charmante maison neuve située dans un quartier calme à Roanne.

Avec ses 102,5 m<sup>2</sup> de surface habitable et son terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

La maison se distingue par sa grande pièce à vivre lumineuse, comprenant une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une buanderie attenante pour plus de praticité au quotidien.

Les quatre jolies chambres offrent chacune un renforcement, ajoutant du caractère et du confort à chaque espace de repos.

Pour votre bien-être, une salle de bain moderne vous accueille avec une douche à l'italienne et une baignoire, tandis que des toilettes séparées assurent une intimité appréciable.

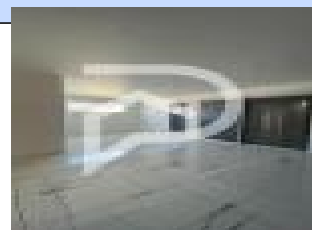
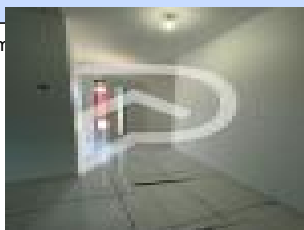
Située dans un secteur calme, cette maison offre un environnement paisible et agréable pour toute la famille.

Sa luminosité naturelle illumine chaque pièce, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette maison votre nouveau foyer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses charmes. (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203449/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203449/maison-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59500 €

Réf : 473\_roa -



### Description détaillée :

L'agence Stephane Plaza Roanne vous invite à découvrir cet appartement élégant situé à Roanne, offrant un style de vie urbain dans une résidence sécurisée avec un confort moderne et des commodités pratiques.

Lorsque vous franchissez la porte de cet appartement situé au troisième étage, vous êtes accueilli par une pièce de vie baignée de lumière naturelle. Cette atmosphère chaleureuse s'ouvre sur un balcon privé, créant ainsi un espace extérieur idéal pour profiter du soleil et des soirées douces.

La cuisine ouverte, intégrée à la pièce de vie, apporte une touche contemporaine.

La chambre, conçue pour le confort, offre un sanctuaire paisible pour des nuits réparatrices.

Cet appartement dispose également d'une salle de bain, élégante avec sa double vasque.

Outre ces caractéristiques, cet appartement propose également une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire pour répondre à vos besoins quotidiens.

Situé dans une résidence sécurisée, avec l'avantage précieux d'un parking privatif, cet appartement offre non seulement une vie confortable mais aussi une tranquillité d'esprit dans un environnement urbain. (9.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2356 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1718770/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1718770/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison MONTAIGUET-EN-FOREZ ( Allier - 03 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 119900 €

Réf : 293\_roa -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce havre de paix, où la nature est à portée de main. Cette ancienne bâtisse à rénover, proposée par Stéphane Plaza Immobilier L'Agence de Roanne, est située dans un cadre de vie exceptionnel.

Le rez de chaussé dessert 4 pièces et une salle d'eau que vous pourrez agencer à votre guise.

A l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres.

Les dépendances, notamment le garage et la grange offrent un grand potentiel de rangement et de possibilités d'aménagement.

Vous pourrez profiter d'un extérieur de 600 m<sup>2</sup> pour organiser des barbecues et des soirées conviviales.

Contactez -moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce que cette propriété a à offrir.

RSAC 394293278 Jean - Luc AUBOURDY 06.61.28.60.45 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181277/maison-a\\_vendre-montaignet\\_en\\_forez-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181277/maison-a_vendre-montaignet_en_forez-03.php)



## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 49900 €

Réf : 441\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza vous invite à venir découvrir ce superbe appartement au 4 étages avec ascenseur sur sept entièrement rénovée

Composé d'une cuisine équipée ,salon séjour avec terrasse ,deux belle chambres

Wc séparé ,salle d'eau ,placard ,buanderie ,couloir ,cellier

Place de parking libre

RSAC 394293278

Contactez moi Aubourdy jluc 0661286045

Les risques auxquelles ce est exposée sont sur le site

Georisques.gouv.fr (9.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181275/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181275/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison MARCIGNY ( Saone et loire - 71 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 98600 €

Réf : 283\_roa -



### Description détaillée :

A seulement dix minutes de Marcigny, nous vous présentons cette magnifique maison en excellent état qui mérite votre attention. La toiture a été entièrement refaite en 2018, ce qui vous garantit une tranquillité d'esprit à long terme.

Cette charmante maison comprend une cuisine séparée, un salon, une salle à manger, une salle de bain, des toilettes séparées et une buanderie au rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez trois chambres accueillantes, ainsi que des combles aménageables qui offrent de nombreuses possibilités d'agencement.

Le terrain attenant s'étend sur 940 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur spacieux où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. De plus, une dépendance de 90 m<sup>2</sup> accompagnée d'une petite parcelle de terrain vient compléter cette propriété, vous offrant des opportunités supplémentaires pour exploiter votre créativité.

Il est important de noter que les éventuels risques auxquels cette propriété est exposée peuvent être consultés sur le site [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr), afin que vous puissiez prendre une décision éclairée.

N'hésitez pas à contacter Jean Luc AUBOURDY au 0661286045 pour de plus amples informations ou pour organiser une visite. Il se tient à votre disposition et se fera un plaisir de répondre à toutes vos questions. (6.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181274/maison-a\\_vendre-marcigny-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181274/maison-a_vendre-marcigny-71.php)

## Vente Prestige AMBIERLE ( Loire - 42 )

Surface : 287 m2

Surface terrain : 10200 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 298000 €

Réf : 355\_roa -



### Description détaillée :

Proche de Changy

Vous rêvez de vivre dans une maison spacieuse, confortable et pleine de charme ? Ne cherchez plus, cette propriété est faite pour vous !

Située à proximité de Changy, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison rénovée vous séduira par ses prestations de qualité et son cachet authentique.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un séjour de 120 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir vos convives ou profiter de moments en famille. Vous disposerez également d'une buanderie, d'un wc ,cave

A l'étage, vous trouverez sept chambres lumineuses et spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. deux autres salles d'eau et deux wc complètent ce niveau.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de 4300 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine, d'un pool house, d'une petite dépendance et d'un jacuzzi. Un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre et vous ressourcer.

Cette maison est idéalement située, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Vous pourrez également bénéficier des attraits touristiques et culturels de la région.

N'attendez plus, contactez-moi dès aujourd'hui pour visiter ce bien d'exception ! Je suis Aubourdy jluc, agent immobilier chez Stéphane Plaza, et je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre projet. Vous pouvez me joindre au 0661286045

Rsac 394293278

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr).

Je reste à votre écoute et à bientôt ! ?

(3.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques : www. georisques.](http://www.georisques.com)

**STEPHANE PLAZA ROANNE**  
13 Place des Promenades populle  
42300 ROANNE  
Tel : 09.80.94.77.99  
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17181273/prestige-a\\_vendre-ambierle-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181273/prestige-a_vendre-ambierle-42.php)



## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65000 €

Réf : 472\_roa -



### Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza vous présente cet appartement idéalement situé à Roanne, au deuxième étage d'un immeuble paisible.

Avec ses 62,9 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux offre un espace de vie généreux avec une cuisine ouverte.

Vous apprécierez également ses deux grandes chambres ainsi que la salle de bain et les WC indépendants qui complètent cet ensemble fonctionnel.

Doté d'un fort potentiel, cet appartement ne demande qu'à être personnalisé selon vos goûts et vos besoins.

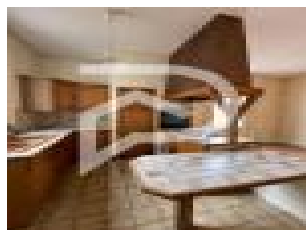
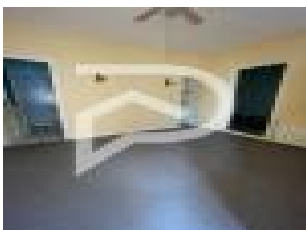
Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire à Roanne ! Contactez dès maintenant l'agence Stéphane Plaza pour organiser une visite. (12.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1261.44 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178638/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178638/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison RENAISSON ( Loire - 42 )

Surface : 204 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289999 €

Réf : 442\_roa -



### Description détaillée :

L'agence Stephane Plaza Roanne vous invite à découvrir cette charmante maison de 204 m<sup>2</sup>. Dès votre entrée par le hall spacieux, l'ambiance chaleureuse vous accueille, vous invitant à explorer les nombreux espaces élégamment agencés.

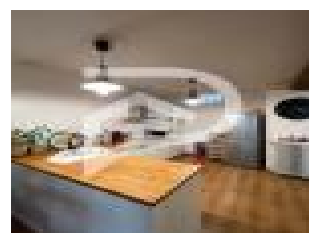
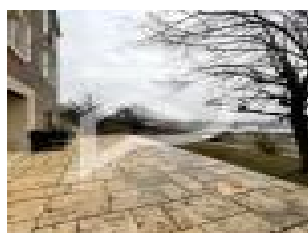
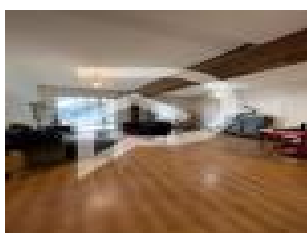
Le coeur de cette maison réside dans la pièce de vie, une zone d'environ 60 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle. Les larges vitrées créent une connexion harmonieuse avec une terrasse ensoleillée, idéale pour les moments de détente en plein air ou les réceptions en famille.

A l'étage, l'imagination prend le relais avec deux vastes pièces dont l'utilisation reste à définir selon vos besoins. Une chambre spacieuse, une salle de bain moderne et un WC indépendant complètent cet étage, combinant fonctionnalité et confort.

Le deuxième étage révèle trois chambres généreuses, une salle d'eau avec WC.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette charmante maison Contactez-nous pour une visite ! (3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170354/maison-a\\_vendre-renaison-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170354/maison-a_vendre-renaison-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 157 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 315000 €

Réf : 303\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza vous propose en exclusivité ce bien rare de plus de 155m2, situé dans un quartier calme et recherché, à seulement 6 minutes du centre-ville de Roanne, offrant ainsi une proximité idéale avec toutes les commodités.

Ce loft, situé sans aucun vis-à-vis, vous offre un cadre de vie lumineux grâce à ses baies vitrées généreuses qui vous permettent de profiter d'une vue directe sur la terrasse aménagée de 50 m2 ainsi que sur le bassin de nage sécurisé.

En entrant dans le loft, vous serez accueilli au rez-de-chaussée par une cuisine dinatoire équipée et son cellier, un spacieux séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, une chambre confortable et une première salle d'eau.

A l'étage, l'espace nuit se compose d'une suite parentale, de deux chambres supplémentaires et d'une troisième salle d'eau, offrant ainsi un espace fonctionnel pour toute la famille.

Ce bien comprend également un garage qui vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité.

Pour votre confort au quotidien, la domotique est présente sur tous les ouvrants, vous permettant de contrôler facilement l'éclairage et les stores selon vos préférences. De plus, vous bénéficierez du confort économique d'un chauffage au sol par pompe à chaleur et d'une climatisation réversible, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

Il est important de noter que ce logement est très récent et répond aux dernières normes de construction (2020), offrant ainsi une habitation moderne avec de très belles prestations, correspondant aux exigences actuelles en matière de confort et de qualité.

Des plans, des photos complémentaires et une visite virtuelle sont disponibles pour vous permettre de découvrir davantage ce bien inédit sur le marché.

contactez moi au 07.49.96.45.74 pour plus d'informations.

RSAC : 833 333 842

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques](http://georisques.com)

**STEPHANE PLAZA ROANNE**  
13 Place des Promenades populle  
42300 ROANNE  
Tel : 09.80.94.77.99  
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170353/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170353/appartement-a_vendre-roanne-42.php)



## Vente Appartement RIORGES ( Loire - 42 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 166\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir un véritable joyau immobilier : un appartement d'exception de 5 pièces et 107m2 situé dans la charmante commune de Riorges, à proximité de toutes les commodités. Entièrement rénové avec goût et élégance, ce bien moderne et plein de charme offre une vue imprenable sur les monts Roannais, pour une ambiance de détente et de sérénité.

L'espace de vie principal de l'appartement se compose d'un grand salon/séjour lumineux d'environ 40m2, parfait pour recevoir vos invités et passer des moments de qualité en famille ou entre amis. Les trois chambres spacieuses d'environ 11m2 chacune et la salle d'eau double vasque vous offrent le confort nécessaire pour vous reposer en toute tranquillité. Vous pourrez également personnaliser l'appartement selon vos goûts et vos besoins grâce à des espaces aménageables. Enfin, une cour intérieure privative avec possibilité de garer votre véhicule en toute sécurité complète cet ensemble de prestations haut de gamme.

Ne laissez pas passer cette occasion de vivre dans un environnement exceptionnel avec le confort et le charme d'un appartement moderne et élégant. Venez vite le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

(4.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170351/appartement-a\\_vendre-riorges-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170351/appartement-a_vendre-riorges-42.php)

## Vente Appartement VICHY ( Allier - 03 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 92000 €

Réf : 243\_roa -



### Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza Roanne vous présente ce magnifique appartement situé à Vichy, à proximité de l'hôpital.

Appartement loué 553 euros/mois

Situé au premier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement est un véritable joyau. La cuisine ouverte sur le séjour offre un espace de vie lumineux et spacieux. Deux chambres et une salle d'eau avec WC séparé complètent l'aménagement intérieur.

Vous pourrez également profiter de la belle terrasse qui offre une vue imprenable sur les environs. De plus, l'appartement est équipé de deux places de parking couvertes, garantissant ainsi un stationnement facile et pratique. La localisation de cet appartement est également un atout majeur, car il se trouve à proximité de l'hôpital, ce qui en fait un lieu de choix pour les professionnels de la santé et les visiteurs de l'hôpital.

Ne manquez pas cette occasion de posséder un appartement de standing dans un emplacement privilégié de Vichy. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette propriété exceptionnelle.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site

Georisques.gouv.fr (8.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 114 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166990/appartement-a\\_vendre-vichy-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166990/appartement-a_vendre-vichy-03.php)

## Vente Maison PACAUDIERE ( Loire - 42 )

Surface : 63 m2

Surface terrain : 715 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 129999 €

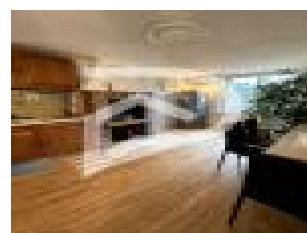
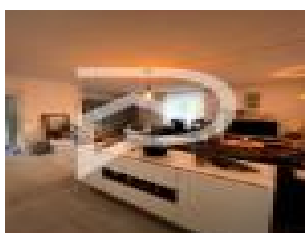
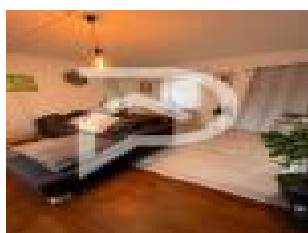
Réf : 470\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Roanne vous invite à découvrir cette charmante maison construite sur cave dans un hameau, en bordure d'un étang. Elle offre, au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine-salle à manger, un séjour, une chambre, des toilettes et une salle d'eau. La possibilité d'agrandissement est envisageable grâce à la grange adjacente. Le terrain spacieux de 715 m2 comprend une terrasse à finaliser. La rénovation effectuée en 2023 inclut la climatisation réversible, la modernisation de la salle d'eau, du séjour, ainsi que l'isolation des combles. (6.56 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17141960



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17141960/maison-a\\_vendre-pacaudiere-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17141960/maison-a_vendre-pacaudiere-42.php)

## Vente Maison VILLEREST ( Loire - 42 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 384999 €

Réf : 469\_roa -



### Description détaillée :

Maison d'exception au coeur de Villerest - A vendre

Cette résidence d'exception, nichée au coeur de Villerest, où le luxe et le confort se rencontrent harmonieusement.

Dès l'entrée, vous serez captivé par l'ampleur et l'élégance de cet espace. Une vaste pièce à vivre s'offre à vous, intégrant une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur une salle à manger conviviale et un salon spacieux, baigné de lumière naturelle, donnant accès à une charmante terrasse, idéale pour des moments de détente en plein air.

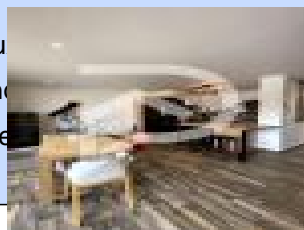
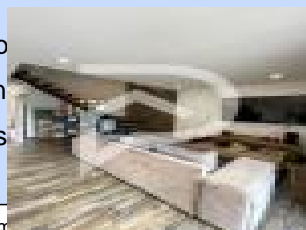
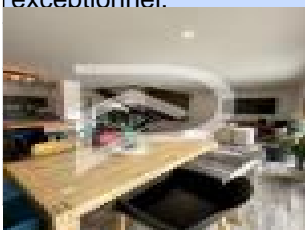
Ce niveau abrite également une généreuse buanderie ainsi qu'un grand bureau lumineux, offrant un cadre propice au travail et à la créativité. Un WC séparé vient compléter cet espace avec praticité.

A l'étage, découvrez trois vastes chambres toutes équipées d'u dressing, dont une somptueuse suite parentale agrémentée d'une salle d'eau privative ,offrant ainsi un espace intime et fonctionnel aux occupant.

De plus, une salle de bain rénovée avec soin est à disposition pour répondre à tous les besoins en matière de confort et de bien-être.

A l'extérieur, le terrain offre un véritable havre de paix, avec une piscine aménagée qui invite à la détente et à la convivialité, ainsi qu'un vaste espace pour toutes sortes d'activités en plein air, laissant libre cours à vos envies et à votre imagination.

Cette maison représente une occasion unique , où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie exceptionnel.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17132314/maison-a\\_vendre-villerest-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17132314/maison-a_vendre-villerest-42.php)



## Vente Prestige MARS ( Loire - 42 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 185999 €

Réf : 418\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir cette charmante propriété à Mars.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée donne accès à un sous-sol entièrement aménagé, comprenant une chambre, un grand salon invitant à la détente, une salle d'eau, une cave pratique et un garage pour votre véhicule.

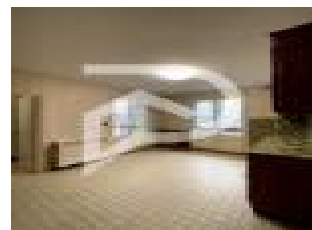
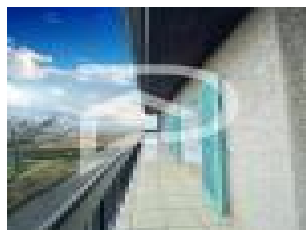
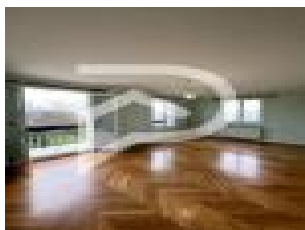
Empruntez l'escalier depuis le hall d'entrée pour accéder à l'étage principal, où l'espace de vie central vous accueille. Un vaste salon baigné de lumière, d'environ trente mètres carrés, s'ouvre sur une cuisine et offre un accès direct à un grand balcon, idéal pour profiter des moments en extérieur.

Cette étage comprend également trois chambres confortables et une salle d'eau entièrement rénovée, offrant des espaces fonctionnels pour votre quotidien.

A l'extérieur, vous découvrirez une dépendance offrant de magnifiques espaces ainsi qu'un petit garage adjacent.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison chaleureuse. Contactez-nous pour une visite ! (3.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129440/prestige-a\\_vendre-mars-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129440/prestige-a_vendre-mars-42.php)

## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 189 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 372000 €

Réf : 391\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir cette magnifique maison d'habitation à Roanne, une opportunité unique qui allie confort, espace, et élégance. Élevée sur un sous-sol complet, cette propriété offre une combinaison parfaite entre fonctionnalité et style.

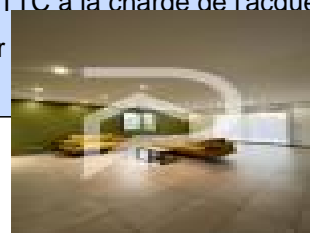
A l'étage, une entrée accueillante vous mènera vers un séjour lumineux, idéal pour se détendre en famille. La cuisine, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos créations culinaires. De plus, cette propriété dispose de 5 chambres au total, dont une suite parentale avec sa salle de bain privative et un dressing pour une intimité totale. Il y a également des WC pour plus de commodité.

Au sous-sol, vous trouverez un garage spacieux, une buanderie, une chaufferie, un bureau, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau, offrant un espace polyvalent pour vos besoins individuels.

La maison repose sur un terrain spacieux, offrant de nombreuses possibilités pour l'aménagement extérieur de vos rêves. Que vous souhaitiez créer un jardin paisible, une aire de jeux pour les enfants, ou un espace de détente, ce terrain vous offre l'espace nécessaire pour concrétiser vos idées.

Cette propriété est située dans un quartier paisible de Roanne, offrant un cadre agréable pour votre famille. C'est une maison parfaite pour ceux qui recherchent un équilibre entre espace intérieur et extérieur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite de cette maison exceptionnelle. Elle offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et élégante à Roanne." (1.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121537/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121537/maison-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 468\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Roanne vous propose ce charmant appartement au centre de Roanne proximité direct avec l'hôpital !  
Ce bien propose une entrée spacieuse offrant de nombreux rangements pour un confort optimal.

Comprenant un WC et une salle de bain séparée, une lumineuse pièce à vivre ainsi qu'une cuisine équipée et chaleureuse.

Une grande chambre complète cet espace.

L'appartement offre également l'accès à un étendoir commun, une cave au sous-sol et une place de parking privative et sécurisée.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement pratique et confortable !

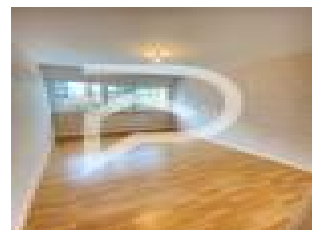
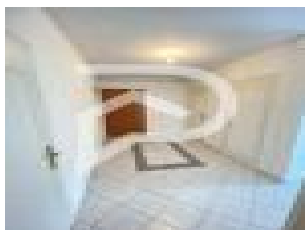
(7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1878.76 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17121536/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121536/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison SAINT-NIZIER-SOUS-CHARLIEU ( Loire - 42 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 219990 €

Réf : 439\_roa -



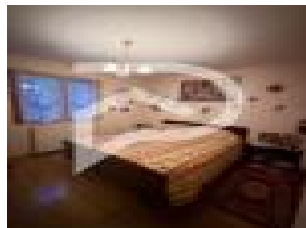
### Description détaillée :

A Vendre : Charmante Maison avec Vue Panoramique sur le Roannais Découvrez cette magnifique propriété de 100m<sup>2</sup>, située dans un cadre paisible et pittoresque d'un petit village, offrant une tranquillité absolue sans vis-à-vis. Cette maison unique est conçue pour un confort optimal et une vie harmonieuse. Caractéristiques Clés : 100m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain clos et arboré de 2000m<sup>2</sup>. 3 chambres, promettant calme et sérénité. Cuisine indépendante, fonctionnelle et parfaitement équipée. Salon et Séjour : Un espace lumineux comprenant une véranda et un accès à deux terrasses ensoleillée, idéale pour se détendre tout en admirant le paysage. Double grand garage d'environ 100m<sup>2</sup>, avec une hauteur suffisante pour accueillir un camping-car. Un jardin luxuriant offrant un espace extérieur privé et serein. Cette maison bénéficie d'une localisation idéale proche des commerces, de l'école et de toutes les commodités nécessaires, tout en étant nichée dans un environnement naturel et paisible. Une Opportunité à Ne Pas Manquer ! Pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, cette propriété est un véritable havre de paix. Contactez-nous pour organiser une visite et vous laisser charmer par ce lieu exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099650/maison-a\\_vendre-saint\\_nizier\\_sous\\_charlieu-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099650/maison-a_vendre-saint_nizier_sous_charlieu-42.php)



## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 143 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 462\_roa -



### Description détaillée :

Découvrez le charme et le confort de ce loft exceptionnellement spacieux, au coeur de Roanne !

Dès votre entrée, vous serez séduit par la grande pièce à vivre lumineuse, comprenant un salon, un séjour et une cuisine aménagée totalement équipée, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Avec ses quatre chambres, dont une magnifique suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante, cet espace offre un cadre de vie luxueux pour toute la famille.

A l'étage, une salle de bain avec une baignoire vous invite à la détente, tandis qu'une mezzanine aménageable vous offre un espace polyvalent pour créer votre coin de loisirs ou de détente.

Profitez également d'une terrasse chaleureuse d'une trentaine de mètres carrés, parfait pour vos moments de détente en plein air. Deux WC, un à chaque étage, ainsi que deux garages et une buanderie ajoutent à la commodité de cette propriété.

Le point culminant ? Une terrasse de toit aménageable offrant de nombreuses possibilités d'aménagements !

De plus, avec un chauffage individuel au sol et réversible alimenté par une pompe à chaleur air et eau, ce loft vous garantit confort et économies d'énergie tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un loft au calme, sans aucun travaux à prévoir, offrant un cadre de vie exceptionnel à Roanne.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17093700/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093700/maison-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1240 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 314000 €

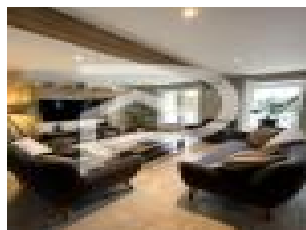
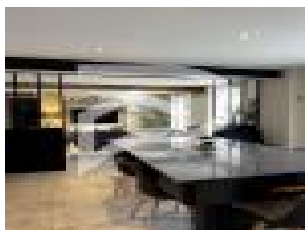
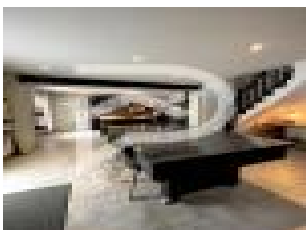
Réf : 459\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Roanne vous propose cette perle à Roanne : une maison T5 entièrement rénovée avec piscine sur une parcelle de 1240 m<sup>2</sup>. A l'intérieur, une pièce de vie lumineuse de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et îlot central, une chambre, des toilettes et une buanderie. A l'étage, deux chambres avec accès terrasse, un grand dressing et une salle de bains moderne. Profitez du confort avec le chauffage au gaz et détendez-vous dans la piscine 4x8 chauffée au chlore. Une cuisine d'été et un terrain de boules complètent ce havre de paix. Bonus : une dépendance de 20 m<sup>2</sup>. Contactez nos experts chez Stéphane Plaza pour en savoir plus. DPE ancienne version, dépenses énergétiques annuelles estimées à 1 541 euros pour un usage standard. (4.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086071/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086071/maison-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Immeuble ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 251 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 290000 €

Réf : 457\_roa -



### Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza de Roanne vous propose cet immeuble de qualité proposant une opportunité d'investissement immobilier idéale.

Cet immeuble, situé dans un quartier recherché, se compose de quatre appartements tous loués

Le premier est un appartement quatre pièces spacieux de 95 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux et lumineux. Les trois chambres bien agencées et la disposition fonctionnelle en font une résidence confortable pour ses locataires.

(Loyer mensuel : 631.55 euros )

Le deuxième appartement, un trois-pièces de 59 m<sup>2</sup>(Loyer mensuel : 507,00 euros),

Le troisième, également un trois-pièces de 59 m<sup>2</sup> (Loyer mensuel : 574.45 euros) ,offrent des espaces de vie équilibrés et bien aménagés, adaptés aux besoins diversifiés des locataires.

Enfin, un charmant appartement deux-pièces de 38 m<sup>2</sup> complète cette propriété. (Loyer mensuel :370,00 euros )

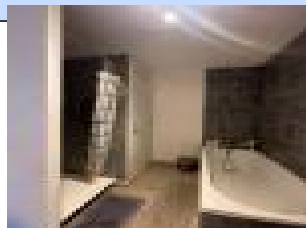
L'ensemble de l'immeuble est en bonne état, témoignant d'un entretien régulier.

Situé à proximité des commodités locales, des transports en commun et des espaces verts, cet immeuble offre non seulement un excellent rendement financier mais également une qualité de vie appréciable pour ses résidents.

(3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2000 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17070355/immeuble-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17070355/immeuble-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison MAYET-DE-MONTAGNE ( Allier - 03 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 218500 €

Réf : 451\_roa -



### Description détaillée :

L'agence Stéphane Plaza de Roanne vous propose cette charmante maison située au coeur du village du Mayet de Montagne, dans une paisible ruelle. Cette maison offre une surface habitable de 146 m<sup>2</sup>, dont une spacieuse pièce de vie lumineuse de 75 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée de 6m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 10m<sup>2</sup> fusionnant avec une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>, et un salon de 38 m<sup>2</sup> ouvert sur l'extérieur. Les larges baies vitrées offrent un accès direct à une terrasse en bois, idéale pour profiter d'un jardin d'environ 400 m<sup>2</sup>. Également à ce niveau, un cellier de 4.5 m<sup>2</sup>, une buanderie de 11 m<sup>2</sup>, et un WC indépendant.

Un magnifique escalier en bois vous conduit au premier étage, dédié à la partie nuit, où vous trouverez deux chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup>, un bureau de 6 m<sup>2</sup>, une salle de bain, et un WC indépendant.

Au deuxième étage, laissez libre cours à votre créativité pour aménager une vaste pièce de 40 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> en loi Carrez) avec placards et velux. Avec sa charpente apparente, parquet, c'est l'endroit parfait pour créer une superbe suite parentale.

Le sous-sol comprend une cave et une chaufferie, totalisant une surface de 25 m<sup>2</sup>.

Le garage attenant, d'une superficie de 23 m<sup>2</sup>, est équipé d'une porte motorisée.

Cette maison, en excellent état, propose du carrelage au rez-de-chaussée et de beaux parquets anciens dans les chambres.

Le jardin, clos, plat et arboré, crée un environnement agréable et paisible.

Les équipements incluent un chauffage par pompe à chaleur, un ballon thermodynamique, des menuiseries en double vitrage aluminium, un portail motorisé, un visiophone, ainsi que la fibre optique.

Une opportunité rare d'acquérir une résidence alliant confort, modernité et charme dans un cadre villageois tranquille.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

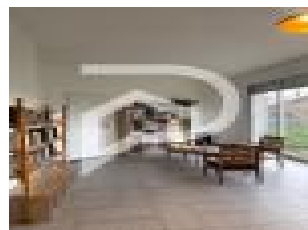
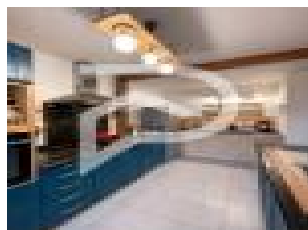
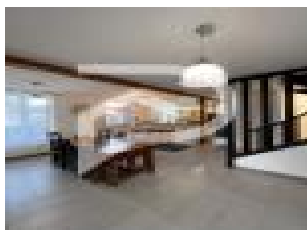
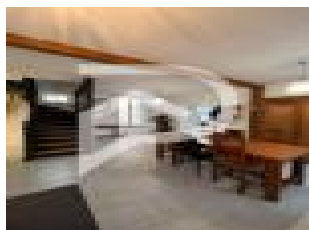
Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite. (4.05 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



**STEPHANE PLAZA ROANNE**  
13 Place des Promenades populle  
42300 ROANNE  
Tel : 09.80.94.77.99  
E-Mail : roanne@stephaneplazaimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17036605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17036605/maison-a\\_vendre\\_mayet\\_de\\_montagne-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17036605/maison-a_vendre_mayet_de_montagne-03.php)

## Vente Maison RIORGES ( Loire - 42 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1269 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 339999 €

Réf : 438\_roa -



### Description détaillée :

A Vendre à Riorges, Secteur Scarabée!

Découvrez cette superbe maison de 2019 offrant 140m2 de confort moderne.

Une entrée accueillante avec placard vous guide vers une pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, ainsi qu'une buanderie. La chambre parentale au RDC, avec salle d'eau et dressing, complète parfaitement ce niveau.

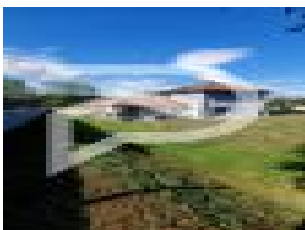
A l'étage, deux belles chambres avec placards, une chambre supplémentaire, une salle d'eau et des WC séparés vous attendent. Les avantages ne s'arrêtent pas là : grand garage de 35m2, chauffage au sol, fibre optique, aspiration centralisée... Aucuns travaux à prévoir!

Le terrain de 1269m2 est piscinable, et vous pourrez profiter de la terrasse carrelée de 40m2 semi-couverte par une avancée exposée Sud. Cette maison est le mariage parfait entre modernité, confort et espace extérieur .

Ne ratez pas cette opportunité! (3.66 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001021/maison-a\\_vendre-riorges-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001021/maison-a_vendre-riorges-42.php)

## Vente Immeuble ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 178 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 212500 €

Réf : 428\_roa -



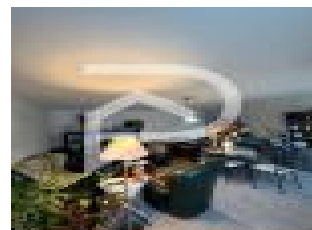
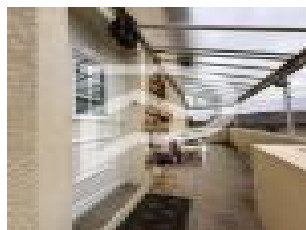
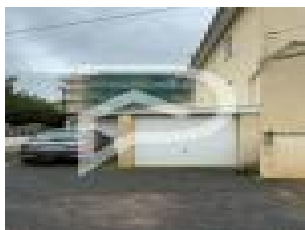
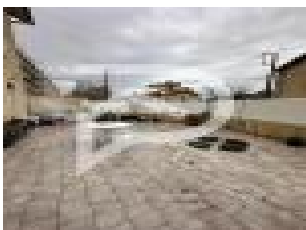
### Description détaillée :

Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir cet immeuble de rapport situé a Roanne Étendu sur plusieurs niveaux, l'immeuble comprend un studio au rez-de-chaussée surélevé de 30m2, un appartement T3 au rez-de-chaussée également de 88.41 m2 et un appartement T2 au premier étage de 60 m2. Profitez également d'une cour privative et d'un jardin, le tout élevé en partie sur cave et garages.

contactez nous pour plus d'informations

(6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16998204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16998204/immeuble-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16998204/immeuble-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison MAYET-DE-MONTAGNE ( Allier - 03 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 249900 €

Réf : 433\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir cette élégante maison de 157 m<sup>2</sup> nichée au coeur d'un terrain de 4000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible et une qualité de vie exceptionnelle.

Cette propriété vous séduira par ses espaces généreux et son agencement parfaitement pensé.

Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée et aménagée, créant ainsi un espace convivial pour les moments en famille et entre amis. Une buanderie pratique attenant à un double garage, offrant ainsi un accès direct et fonctionnel.

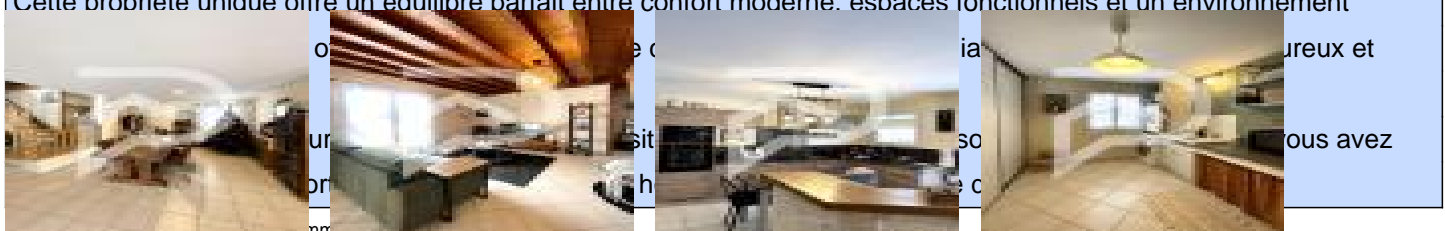
Ce niveau abrite également deux grandes chambres, offrant confort et intimité à ses occupants, ainsi qu'une salle d'eau avec douche, baignoire et WC.

A l'étage, une spacieuse salle de jeux offre un espace polyvalent et divertissant, donnant accès à deux autres chambres, parfaites pour une vie familiale dynamique.

Les huisseries en PVC double vitrage assurent une isolation optimale, tandis que le chauffage au sol, alimenté par une chaudière à granulés, garantit un confort thermique tout au long de l'année, en conjuguant efficacité et économie d'énergie.

En bonus, une charmante annexe d'environ 30 m<sup>2</sup> située au fond du jardin offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau, un atelier ou tout autre usage créatif selon vos besoins.

Cette propriété unique offre un équilibre parfait entre confort moderne, espaces fonctionnels et un environnement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984960/maison-a\\_vendre-mayet\\_de\\_montagne-03.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984960/maison-a_vendre-mayet_de_montagne-03.php)



## Vente Maison SAINT-PRIEST-LA-ROCHE ( Loire - 42 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 119900 €

Réf : 404\_roa -



### Description détaillée :

Stéphane Plaza Immobilier Roanne vous invite à découvrir cette charmante maison de 95m<sup>2</sup>, située à Saint Priest La Roche. Dotée de caractéristiques uniques et d'un agencement pensé pour le confort, cette maison ne manquera pas de vous séduire.

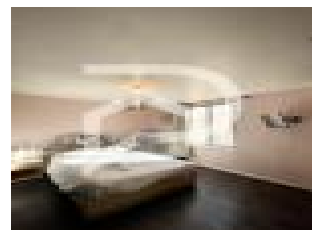
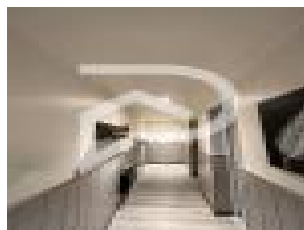
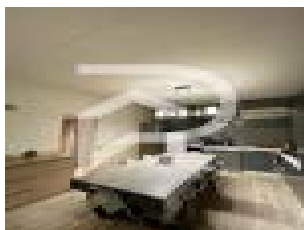
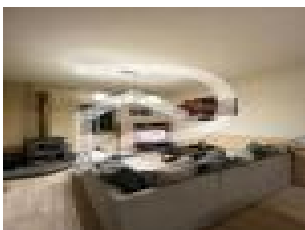
Cette maison vous accueille avec une cuisine ouverte sur le salon, créant un espace lumineux et convivial pour préparer de délicieux repas tout en profitant de la compagnie de vos proches. La chambre parentale, spacieuse et paisible avec environ 15m<sup>2</sup>, est idéale pour les moments de repos. De plus, un WC indépendant et une salle de bains soignée offrent un maximum de commodités. Vous apprécierez également le petit salon en mezzanine, parfait pour créer un coin lecture, un bureau ou une salle de jeux pour les enfants. Une chambre à l'étage est accessible depuis la mezzanine, idéale pour les invités ou les membres de la famille.

Vous pourrez profiter d'une chaleur douillette grâce à un poêle à bois, idéal pour les soirées d'hiver, ainsi que des radiateurs électriques pour une régulation de la température à votre convenance.

De plus, cette maison dispose d'un sous-sol spacieux de 80m<sup>2</sup>, avec un accès direct à la rue.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite de cette charmante maison. Elle offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et élégante. (8.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16824621/maison-a\\_vendre-saint\\_priest\\_la\\_roche-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824621/maison-a_vendre-saint_priest_la_roche-42.php)